



NAGYKÖRÚT PORTÁLPROGRAM



ALÁÍRÓLAP

Portálprogram

Településtervezés:

András István
TT 01-0525



Tóth Péter
E/1 01-0422



Dancsecs Domonkos

Erdélyi Balázs

Hugauf Marcell



Pődör Gergő

Ügyvezető:

Albrecht Ute

Budapest, 2025. szeptember hó

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETÉS: ELŐZMÉNYEK, A MUNKA CÉLJA 4

2. A NAGYKÖRÚT FÖLDSZINTI HOMLOKZATAINAK MEGÚJÍTÁSA SORÁN FIGYELEMBE VEENDŐ FŐVÁROSI AJÁNLÁSOK ÉS HATÁLYOS JOGSZABÁLYI KÖVETELMÉNYEK 4

Budapest településképi arculati kézikönyve (TAK):5

Budapest településkép védelméről szóló rendelete (Tkr):.....5

3. A NAGYKÖRÚT SZAKASZAI KERÜLETI BONTÁSBAN 7

3.1. V. kerület / BELVÁROS-LIPÓTVÁROS7

3.2. VI. kerület / TERÉZVÁROS.....17

3.3. VII. kerület / ERZSÉBETVÁROS50

3.4. VIII. kerület / JÓZSEFVÁROS76

3.5. IX. kerület / FERENCVÁROS113

3.6. XIII. kerület.....136

4. MELLÉKLETEK 146

4.1. Az V. kerület Belváros-lipótváros Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2020. (I.30.) számú, a településkép védelméről szóló rendeletének vonatkozó rendelkezései 146

4.2. A VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2017. (XII.21.) számú, a településkép védelméről szóló rendeletének vonatkozó rendelkezései.....148

4.3. A VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2017. (X.9.) számú, a településkép védelméről szóló rendeletének vonatkozó rendelkezései151

4.4. A VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (I.20.) számú, a településkép védelméről szóló rendeletének vonatkozó rendelkezései.....153

4.5. A IX. Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2024. (IV.24.) számú, a településkép védelméről szóló rendeletének vonatkozó rendelkezései.....154

4.6. A XIII. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2021. (VI.29.) számú, a településkép védelméről szóló rendeletének vonatkozó rendelkezései.....156

1. BEVEZETÉS: ELŐZMÉNYEK, A MUNKA CÉLJA

A Nagykörút Budapest mai napig ikonikus városi útvonala, amely nemcsak fő közlekedési tengelyként fontos eleme a városszerkezetnek, de egyedülálló nagyvárosi karakterével, markáns építészeti arculatával, forgalmas köztereivel, valamint ma is nagyszámú kulturális és kereskedelmi létesítményeivel erős identitású, meghatározó jelentőségű hely a fővárosban. A XIX. század végének nagy városépítési átalakításaként létrejött nagyvárosi tengely elsősorban markáns épített környezetének tulajdoníthatóan máig megőrizte világvárosi jellegét. Jelentőségében a bécsi Ringstraße és a párizsi boulevard-ok mintáját követte a széles keresztmetszetével, a historizáló és szecessziós épületeivel, az elegáns bérpalotáival, szállodáival, üzleteivel, kávéházaival és közlekedési csomópontjaival. A XX. század elején világszínvonalú városi tengelyként funkcionált, pezsgő kulturális, kereskedelmi és társasági élet helyszíne volt. 1887-ben a Nyugati tér és a Király utca között elindult az első budapesti villamos, melyet az 1990-es rendszerváltás időszakában Európa legforgalmasabb villamos-vonalaként tartották számon.

A Nagykörút egykor magas presztízse azonban mára jócskán megkopott, belvárosi főutcai rangjához képest méltatlan állapotban van. Az épülethomlokzatok leromlottak, sok ház díszítőelemeit, sarokkupoláit, oromzatait, tetődíszait elbontották a 20. század közepén vagy a háború és forradalom után nem építették vissza, rekonstrukciójuk elmaradt. Mindez jelentős városképi veszteséget jelent és jelentett, amely a jelenlegi utcaképi látványokban is tetten érhető. A gazdasági és társadalmi változások, valamint a használati módok és közlekedési feltételek drasztikus átalakulásának hatására (főként az egyéni, motorizált mód térnyerése következtében) a színvonal leromlott. Az egyes körúti szakaszok állapotára háttérterületek állapota is kivetül. Az középületek jellemzően felújítottak, jó állapotban vannak. Ezekről eltérően a lakóépületek felújítása – elsősorban központi támogatási rendszer hiányában – rendszertelenül és lassú ütemben történik. A historikus épületek homlokzatai fokozatos romlást mutatnak. Különösen kritikus állapotok jellemzőek az épülethomlokzatok földszinti részein, ahol a cégjelzések, hirdetések és műszaki berendezések kaotikus összevisszasága mutatkozik, ami zavaró városképi problémát jelent. Az élıhetőségi feltételek és a vásárlási környezet minőségének csökkenésével kölcsönhatásban a kereskedelem színvonalja is romlott. A vendéglátó egységek fogyasztóteraszainak kitelepedése a járdákra egyre gyakoribb, de a közterületi szabályozás hiányosságai miatt rendezetlen állapotokat teremtenek, gyakran beszűkítik, akadályozzák a gyalogosforgalmat a járdákon, kialakításuk zavaró településképi szempontból.

A nagykörút jövőképét az alábbiak szerint lehet összefoglalni:

A Nagykörút Budapest élıhető városi körútja, amely több zöldfelülettel, tiszta és rendezett környezettel; pezsgő utcai élettel, minőségi bevásárlási, vendéglátási és kulturális lehetőségekkel; az ezeket szolgáló fenntartható közlekedési kialakítással; valamint reprezentatív arculattal mindenki számára vonzó.

Jelen, a Nagykörút revitalizációjához készített arculati koncepció javaslatokat fogalmaz meg a portálok és a kapcsolódó épülethomlokzatok megújítására, egységes megjelenésére, mely illeszkedik a 2021-ben a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott Otthon Budapest Integrált Településfejlesztési Stratégiához is. 2015-ben készült egy Nagykörúti Portálprogram, illetve 2020-ban a Fővárosi Önkormányzat elindította a Nagykörútra vonatkozó átfogó városrehabilitációs program előkészítését, mely folyamán 2020 októberében kérdőíves felmérést végzett a lakosság körében, majd 2021 nyarán nyílt közösségi ötletpályázatot hirdetett. 2022-ben elkészült a Nagykörút megújításáról szóló tanulmányterv, illetve ennek részeként a Podmaniczky utca és Aradi utca közötti, belváros felé eső mintaszakaszra szűkített Portálprogram és Közterület-alakítási terv (KAT). A Nagykörút teljes szakaszára készülő Portálprogram ezen előzményekre alapoz. **Az átfogó cél a Nagykörút egységes arculatának megújítása, mely csak komplex beavatkozások eredményeként valósulhat meg, ennek részeként elengedhetetlen a határoló épületek és portálok problémáinak kezelése, homlokzataiknak rehabilitálása.**

2. A NAGYKÖRÚT FÖLDSZINTI HOMLOKZATAINAK MEGÚJÍTÁSA SORÁN FIGYELEMBE VEENDŐ FŐVÁROSI AJÁNLÁSOK ÉS HATÁLYOS JOGSZABÁLYI KÖVETELMÉNYEK

Korábban a településképi védelmi szempontokra vonatkozó szabályozást a kerületi építési szabályzatok (KÉSZ-ek) tartalmazták, kerületenként eltérő részletezettséggel. A rendelkezések azonban nem voltak összehangoltak.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2016. december 30-án hatályba lépő változásai nyomán közös gondolkodás indult el a főváros és a kerületek között. 2017. év végére megszülettek a **településképi arculati kézikönyvek (TAK-ok)** és a **településképi védelméről szóló rendeletek (TKR-ek)**.

A Budapest TAK a főváros településképi szempontból meghatározó területeire készült, vonatkozik a Nagykörútra is magába foglaló történeti jelentőségű beépítéssel rendelkező területekre is, azonban magára a közterületre nem tesz megállapításokat.

A kerületi TAK-ok a fővárosi arculati kézikönyvvel ellentétes arculati ajánlásokat nem tartalmazhatnak, és ennek megfelelően a TKR-ek sem rendelkezhetnek ellentétesen a településképi követelményekkel. Továbbá a javaslatok megfogalmazása során a reklámok elhelyezésére vonatkozó kormányrendelet betartása is szükséges.

A Nagykörút egységes arculatának kialakításában, megújításában kihívást jelent, hogy a kerületi TKR-ek a Nagykörútra és térfalaira vonatkozó részei nem összehangolt módon és nem azonos részletezettséggel készültek, számos témakörben nem szabályoztak. Ebben nyújthat megoldást a Portálprogram, mely figyelembe veszi a fővárosi és a kerületi ajánlásokat, illetve jogszabályi követelményeket is és ezek mentén fogalmaz meg egy egységes arculati kialakításra vonatkozó javaslatot.

A homlokzatokra és portálokra vonatkozó hatályos általános településképi ajánlásokat és részletes településképi követelményeket az alábbi fővárosi dokumentumok tartalmazzák, amelyek kialakításuk során figyelembe veendők:

- Budapest **településképi arculati kézikönyve (TAK)** – elfogadva a Főv. Kgy. 1319/2017. (IX. 29.) számú normatív határozatával
- Budapest **településképi védelméről szóló rendelet (TKr)** – elfogadva a Főv. Kgy. 30/2017.(IX.29.) számú önkormányzati rendeletével

Figyelembe veendő magasabbrendű jogszabályok:

- A **magyar építészet**ről szóló 2023. évi C. törvény
- A **reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól** szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet

A vonatkozó ajánlások és a hatályos rendelkezések viszonylag kevés feltételt határoznak meg úgy a földszinti homlokzatokra, mint a közvetlenül a portálokra. Több rendelkezés pontatlan, vagy a településképi szempontjából nem kellő szigorú elvárást fogalmaz meg. Jelen program ezek pontosítására, illetve kiegészítésére fogalmaz meg javaslatot.

BUDAPEST TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE (TAK):

A fővárosi arculati kézikönyv viszonylag kevés ajánlást fogalmaz meg a Nagykörútra vonatkozóan is. Közvetlenül a portálokra vonatkozó ajánlások nem szerepelnek az anyagban, csak a cégfeliratokra, cégérekre, az árnyékoló szerkezetek elhelyezésére, vagyis a homlokzatot közvetve befolyásoló elemekre.

Vonatkozó Budapest TAK ajánlatok:

- *Az eredeti földszinti nyílászárók megtartása kell törekedni.*
- *Cégér és felirat az épület földszintjén összehangoltan és a homlokzat egészét figyelembe véve készüljön.*
- *A földszint arculat legyen egységes, összhangban az épület egészével.*
- *Falfelületek arányai és színezésük tekintetében összehangoltak legyenek.*
- *Klímaelemek közterületről nem látható módon történő elhelyezése javasolt.*
- *Figyelemelterelő, villogó, tükröződő felületek használata nem megengedett.*
- *Árnyékoló szerkezet homlokzat mellett legyen elhelyezve, annak tagolását figyelembe véve.*
- *Ajánlott, csak reklám nélküli, tört fehér, halvány szürke, vagy bézs színű árnyékoló felületek használata.*
- *A földszinti homlokzatok, portálok megújításakor a Nagykörút Portálprogram (nagykorut.budapest.hu) ajánlásainak figyelembevétele ajánlott.*

Nagykörút Portálprogram irányelvek:

- *A KIALAKÍTÁSHOZ az eredeti homlokzat szerkezeti rendszerét kell alapul venni: nyílástengelyek helyét, az üvegezés síkját, a szín- és anyaghasználatot (pl.: kirakatportál, üvegfelület). Törekedni kell a meglévő, ÉPÍTÉSKORI SZERKEZET megtartására, restaurálására, esetleges újraépítésére.*
- *A REKLÁMFELÜLETEK (pl: hirdetőtábla, óriásplakát, plakát, fényreklám, citylight, reklámfestés) száma, mérete, színe nem dominálhat az épület látványában, illetve számuk, méretük a lehetőségekhez képest minimális legyen.*
- *Az üzlethelyiségeket kiegészítő minden BERENDEZÉSI TÁRGYAT (pl.: riasztó fény és hangjelző, a klímaberendezés kültéri egysége, árnyékoló szerkezetek, előtető, névtábla, kaputelefon, cégér) egységes felújítási terv alapján, rejtetten kell elhelyezni.*
- *A homlokzatot érintő legegyszerűbb beavatkozás során is javasolt ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ bevonása, aki értelmezi a területre vonatkozó hatályos szabályokat, és segít az adott beavatkozás, homlokzat elemzése hatályos jogszabályok alapján felújítás komplex megoldásában.*

BUDAPEST TELEPÜLÉSKÉPI VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ RENDELETE (TKR):

A településképi védelmérő szöveg fővárosi rendelet a fővárosi helyi védett épületekre vonatkozó építészeti arculatot és településszépítést meghatározó általános szempontokat tartalmaz az alábbiak szerint:

- *Helyi védettségű építészeti örökség homlokzatait (beleértve a közterületről nem látható belső udvari homlokzatokat is) a védettséget megalapozó állapotukban kell megtartani, vagy az eredeti, az építésük idején megvalósult állapotuknak megfelelően kell helyreállítani anyaghasználatban és megjelenésben egyaránt, kivéve, ha a változtatás a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei értékét nem érinti hátrányosan.*
- *Üzletportáloknál az eredetitől formában és anyaghasználatban eltérő új szerkezet is beépíthető, ha annak építészeti minősége összhangban áll az épület építészeti értékeivel.*
- *Amennyiben az eredeti homlokzatarchitektúra olyan mértékben károsodott, hogy az teljes terjedelmében hitelesen nem állítható helyre, analógiákon alapuló terv alapján a hiányzó részek az eredeti stílusnak megfelelően pótolhatók.*
- *Az építményben lévő funkciókkal összefüggő cégtábla, cégfelirat vagy cégér a homlokzaton az arra kialakított helyre tehető. Amennyiben a homlokzaton ilyen hely nem került kialakításra, az elhelyezni kívánt cégtábla, cégfelirat vagy cégér építészeti tagozatot ne takarjon, és az elhelyezéssel a homlokzat harmonikus egysége biztosítható legyen.*

A nagykörút szakaszai:



A József körút a Krúdy (József) utcától a Baross utca felé nézve (1894) / forrás: Fortepan



Szent István körút (1894) /forrás: Fortepan



A Ferenc körút a Mester utcai saroktól nézve, háttérben a Boráros tér és a Petőfi (Horthy Miklós) híd (1940) / forrás: Fortepan



A Nyugati pályaudvar és a Nagykörút (1931) /forrás: Fortepan



3. A NAGYKÖRÚT SZAKASZAI KERÜLETI BONTÁSBAN

3.1. V. KERÜLET / BELVÁROS-LIPÓTVÁROS

3.1.1. AZ V. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT FIGYELEMBE VEENDŐ AJÁNLÁSAI ÉS HATÁLYOS JOGSZABÁLYI KÖVETELMÉNYEI

A homlokzatokra és portálokra vonatkozó hatályos általános településképi ajánlásokat és részletes településképi követelményeket az alábbi önkormányzati dokumentumok tartalmazzák, amelyek kialakításuk során figyelembe veendők:

- V. ker. Belváros-Lipótváros településképi arculati kézikönyve (TAK) – elfogadva a Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2017. (XII.18.) számú határozatával
- V. ker. településképi védelméről szóló rendelete (Tkr) – elfogadva a Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020. (I.30.) számú határozatával

A vonatkozó ajánlások és a hatályos rendelkezések viszonylag kevés feltételt határoznak meg úgy a földszinti homlokzatokra, mint a közvetlenül a portálokra. Több rendelkezés pontatlan, vagy a településképi szempontjából nem kellő szigorú elvárást fogalmaz meg. Jelen program ezek pontosítására, illetve kiegészítésére fogalmaz meg javaslatot.

3.1.2. V. KERÜLET TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE (TAK):

Védett területeken a meglévő épületportál homlokzatának felújításakor a településképibe való illeszkedés az alábbi szempontok figyelembevételével történjen:

- A kerületi védelem alá helyezett építmények eredeti külső homlokzati megjelenését, egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit, eredeti anyaghatását egészében és részleteiben, ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását, az eredeti épület tartozékait és felszerelését az értékvizsgálattól függően a településképi követelmények figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.
 - Az épület homlokzatát érintő átalakításnál vagy a meglévő épület teljes körű vagy részleges felújításánál az eredetinek megfelelő homlokzatkialakítást meg kell tartani. Az épület eredeti tervei szerinti díszeket, épületrészleteket.
 - Az épülethomlokzatok felújítása, átszínezése – indokolt esetben falkutatást követően - csak a homlokzat egészére vonatkozó színezési terv alapján valósítható meg.
 - Védett területen épületet, épületrészleteket - tört fehér színek kivételével - fehérre, feketére vagy rikító színűre színezni illetve burkolattal ellátni nem lehet.
 - A földszinti portálokat az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát figyelembe véve kell kialakítani és fenntartani.
- Védett területen lévő épület homlokzatán (beleértve a belső udvari homlokzatot is) klímaberendezés, gépészeti berendezés, energia-termelő vagy egyéb technikai berendezés nem helyezhető el, kivéve a jellemző homlokzati sík mögött takart kivitelben vagy 30 m2-nél nagyobb légudvarban, mely a világörökségi helyszín látványvédelmét nem sérti és harmonikusan illeszkedik a településképibe. A kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át.

3.1.3. V. KERÜLET BELVÁROS-LIPÓTVÁROS ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSKÉPI VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ RENDELETE (TKR):

Az III/B. Fejezet 17. pontja rendelkezik a homlokzati kialakítással, anyaghasználattal, valamint a nyílászárók és a kirakatportálok kialakításának szabályaival, a IV Fejezet pedig a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelményekről.

3.1.4. V. KERÜLETI SZAKASZ VIZSGÁLATA ÉS BEAVATKOZÁSI JAVASLAT

Jelen tanulmány vizsgálata kiterjed

- Szent István körút földszinti homlokzatainak és portáljainak vizsgálatára,
- hatályos jogszabályoknak és szabályzatoknak nem megfelelő megoldások jelzésére,

A portálok településképi problémáinak megszüntetése gazdasági okok miatt csak időben ütemezetten oldható meg. A javasolt beavatkozások sorrendisége:

- **Azonnali beavatkozás szükséges** a településképi szempontból **zavaró, szabálytalan (a hatályos rendelkezésekkel ellentétes)**, kis ráfordítással módosítható állapotok rendezése érdekében.
- **Azonnali beavatkozás indokolt (ajánlott)** – a településképi szempontból **zavaró, de szabályozásba nem ütköző, vagy nem szabályozott**, kis ráfordítással módosítható állapotok rendezése érdekében.
- **Hosszú távon végrehajtandó**, a hatályos településképi követelményeknek megfelelő, a kirakatportálok eredeti nyílásrendjének visszaállítását célzó, épületszerkezeti átalakítást igénylő beavatkozások.

Az alábbi táblázat a portálszinten feltárt településképi problémákat mutatja be. A problémákhoz hozzá van rendelve a kívánt rendezés reálisan lehetséges időtávja. A vonatkozó Belváros-Lipótvárosi Tkr. rendelkezések oszlopban jelölve van, hogy található-e az adott problémára rendelkezés.

Beavatkozások lehetsége és elvárt időtávja:		
▪ Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan kialakítás, kis ráfordítással módosítható		
▪ Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható		
▪ Épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrend visszaállítása		
	Településképi probléma	Vonatkozó Belváros-Lipótváros Tkr. rendelkezések (§)

1	Portál forma	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (7)
	Az eredeti kirakatportál nyílásának formája és mérete – átépítés/takarás miatt megváltozott, az eredeti vakolatarchitektúra sérült, áldozatul esett az átalakításoknak.	
2	Portál anyaga	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (7)
	Meglévő portál tokszerkezetének formája és anyaghasználata nem illeszkedik a történeti épület stílusához, vagy az eredeti portálkialakításához. (pl.: műanyag, „fémmunkás” tokszerkezet)	
3	Portál színe	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (13)
	Meglévő portál tokszerkezetének színe nem illeszkedik a történeti épület színvilágához, attól elütő, rikító színek alkalmazása.	
4	Portál részben tömör kialakítása	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (14)
	Portálnyílásban üvegfelület helyett tömör felület került beépítésre. Ez lehet ideiglenesnek gondolt, vagy tervezett kialakítás.	
5	Portál biztonsági szerkezete	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (11)
	Portál külső üvegfelülete előtt biztonsági rács, vagy redőnyszerkezet van felszerelve, amelyek zárt állapotban rontják az utcaképet.	
6	Árnyékolás, előtető	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (9) V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (10)
	Az eredeti portálnyíláshoz, tokszerkezetéhez és az épület architektúrájához nem illeszkedő, stílusidegen árnyékoló- vagy előtető szerkezet.	
7	Kirakatszekrény	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (12) (13))
	A portál, vagy épületbejárat (kapu) környezetében árubemutató céljából kihelyezett üvegezett doboz, mely nem illeszkedik a történeti épületek földszinti architektúrájához.	
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 31 § (3) V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 33 § (1) a) b) c) V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 33 § (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10)
	A különféle méretű, elhelyezkedésű, más-más stílusú, anyaghasználatú, világító felületekkel ellátott falsíkkal párhuzamos, vagy arra merőleges kialakítású reklámfelületek.	
9	Kihelyezett megállítótábla	X – nincsen rendelet
	A gyalogos felületre kihelyezett mobil reklámfelület, szűkíti a haladásra használható járdafelületet.	
10	Technikai berendezések	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 31 § (2) (5) (6)
	Portálokra szerelt technikai berendezések (klímaberendezések, tartók, antennák, vezetékek, automaták), amelyek rontják az utcaképet.	
11	Reklámok	476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet
	A különféle méretű, elhelyezkedésű, falsíkkal párhuzamos reklámok.	
12	Homlokzati világítótestek	X / nincsen rendelet
	Különböző méretű és elhelyezésű, leginkább cégtáblák megvilágítására használt világítótestek, melyek rontják a portál megjelenését.	



Szt. István körút 29.

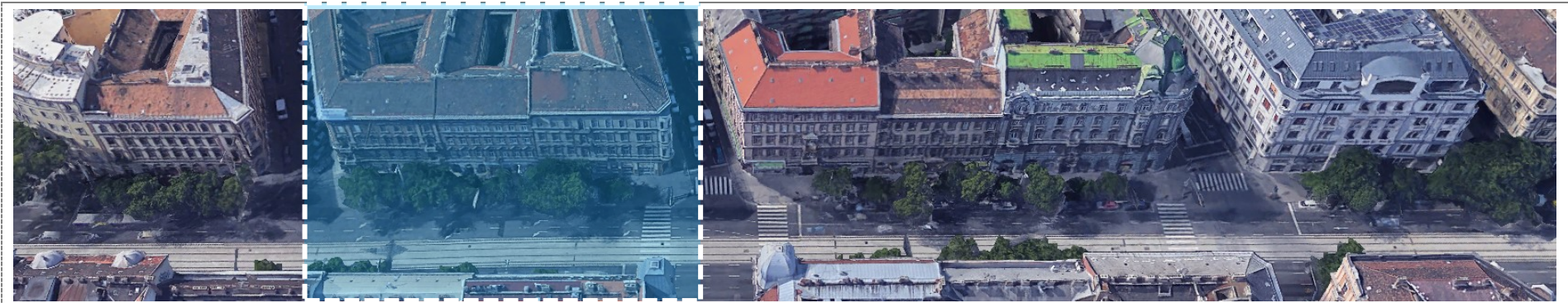


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (13)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
4	Portál részben tömör kialakítása	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (14)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
5	Portál biztonsági szerkezete	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (11)	Üvegportál felülete előtt elhelyezett rács eltávolítása, belső oldalra helyezése, vagy egységes, épület architektúrájához illő rácsozat készítése.
10	Technikai berendezések	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 31 § (6)	Vagyonvédelmi szirénát portál szerkezetébe integrálni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.



Szt. István körút 27-23.

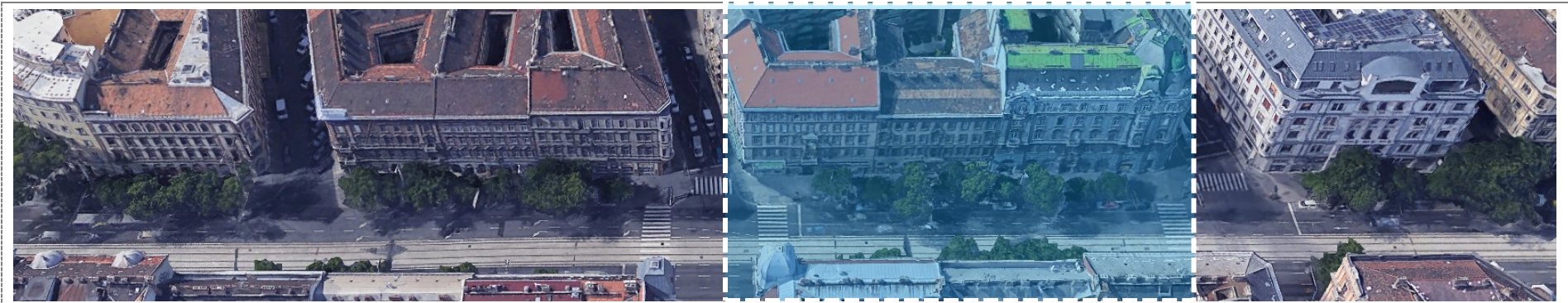


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (13)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
4	Portál részben tömör kialakítása	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (14)	Kirakatszélek megfelelő mértékű eltávolítása.
5	Portál biztonsági szerkezete	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (11)	Üvegportál felülete előtt elhelyezett rács eltávolítása, belső oldalra helyezése, vagy egységes, épület architektúrájához illő rácsozat készítése.
7	Kirakatszelek	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (13)	Kirakatszelek színét az épület színezésével összhangban kell átszínezni.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 33 § (1) (2) (3)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon.
10	Technikai berendezések	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 31 § (6)	Vagyonvédelmi szirénát portál szerkezetébe integrálni.
11	Reklám a homlokzaton	476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 3 § (2)	Vizuális környezetterhelést nem okozó reklámfelületet kell elhelyezni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
9	Kihelyezett megállítótábla	-	A kihelyezett megállítótábla kihelyezése a gyalogosközlekedés akadályozása, valamint esztétikai megjelenésük miatt nem ajánlott.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (7)	Portál architektúráját az eredeti tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei alapján kell helyreállítani, megőrizve az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát.



Szt. István körút 21-17.

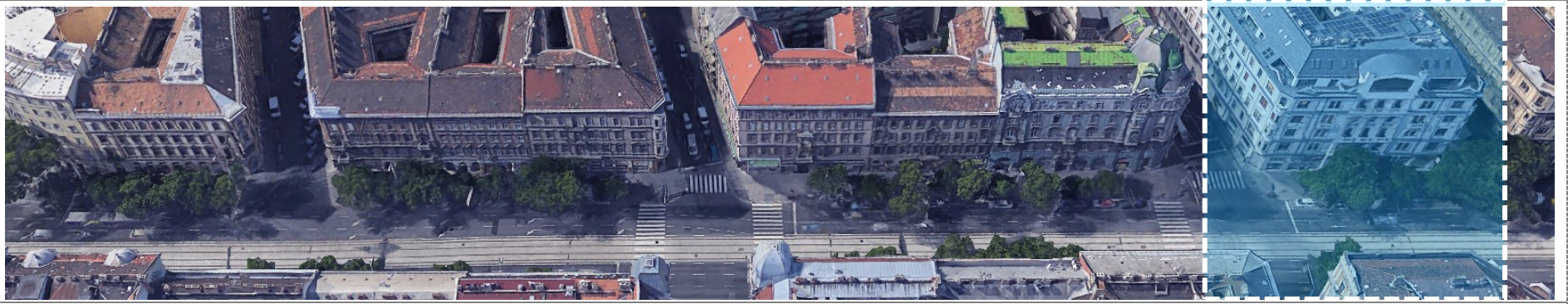


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (14)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
5	Portál biztonsági szerkezete	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (11)	Üvegportál felülete előtt elhelyezett rács eltávolítása, belső oldalra helyezése, vagy egységes, épület architektúrájához illő rácsozat készítése.
7	Kirakatszekrény	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (13)	Kirakatszekrény színét az épület színezésével összhangban kell átszínezni.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 33 § (1) (2) (3)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon.
10	Technikai berendezések	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 31 § (6)	Épületgépészeti berendezéseket a portál szerkezetébe integráltan kell elhelyezni.
11	Reklám a homlokzaton	476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 3 § (2)	Vizuális környezetterhelést nem okozó reklámfelületet kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (7)	Portál architektúráját az eredeti tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei alapján kell helyreállítani, megőrizve az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát.



Szt. István körút 15.

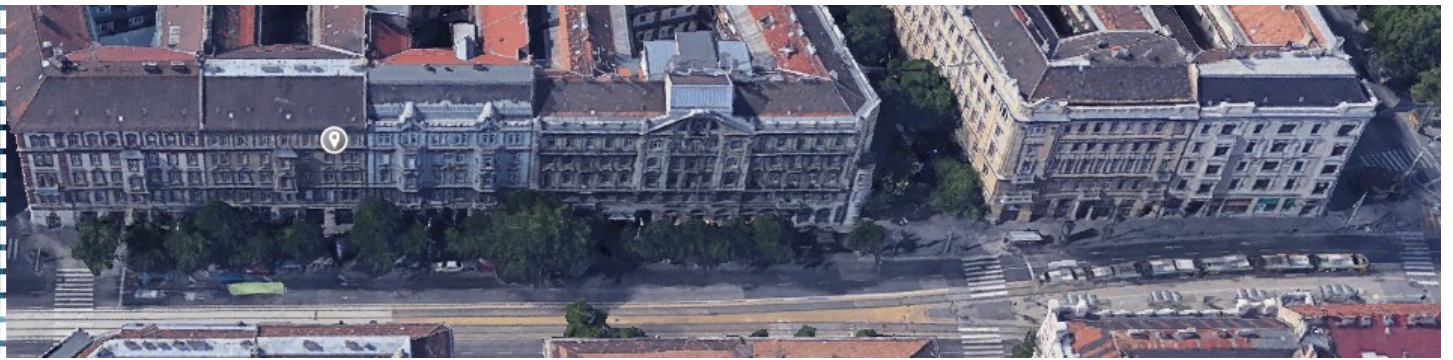
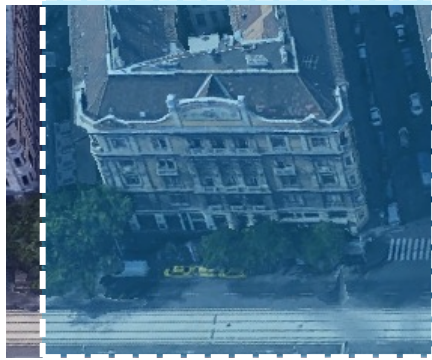


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
10	Technikai berendezések	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 31 § (5) (6)	Vagyonvédelmi szirénát portál szerkezetébe kell integrálni, valamint a csapadékvíz ejtő csatornát a homlokzat architektúrájába integráltan kell elhelyezni.



Szt. István körút 13.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

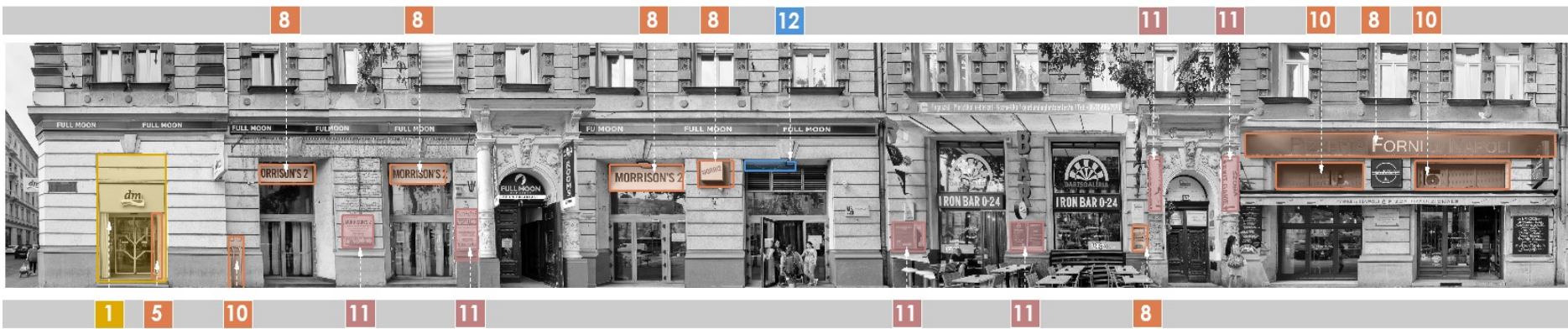
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (14)	Kirakatófóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
7	Kirakatszekrény	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (12)	Újonnan felhelyezett kirakatszekrény eltávolítása.
10	Technikai berendezések	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 31 § (6)	A kábelek, vezetékek eltávolítása, eltakarása.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.



Szt. István körút 11-9.

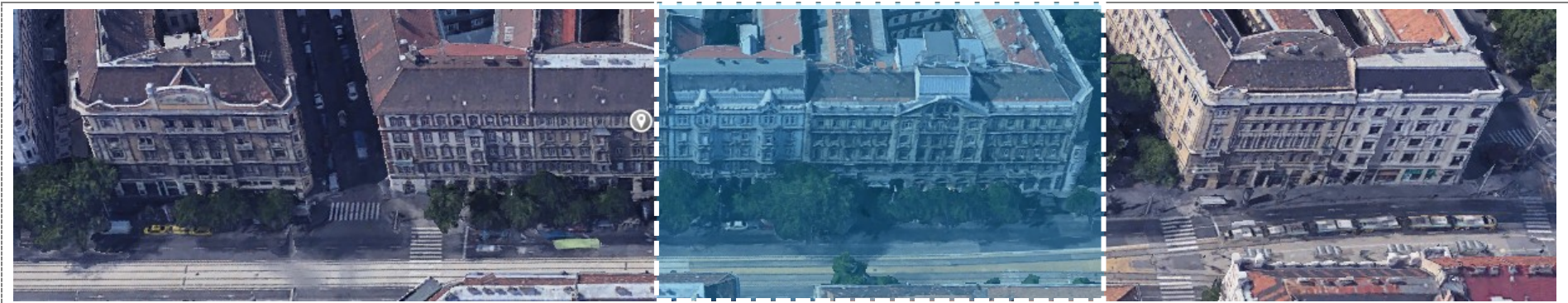


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
5	Portál biztonsági szerkezete		
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 33 § (1) (2) (3)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon.
10	Technikai berendezések	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 31 § (6)	Épületgépészeti berendezéseket a portál szerkezetébe integráltan kell elhelyezni.
11	Reklám a homlokzaton	476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 3 § (2)	Vizuális környezetterhelést nem okozó reklámfelületet kell elhelyezni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (7)	Portál architektúráját az eredeti tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei alapján kell helyreállítani, megőrizve az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát.



Szt. István körút 7-5.

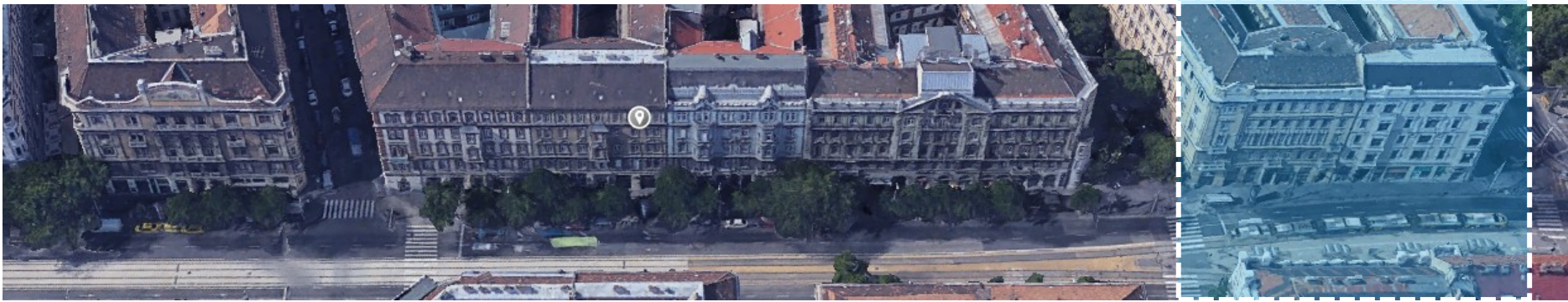


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

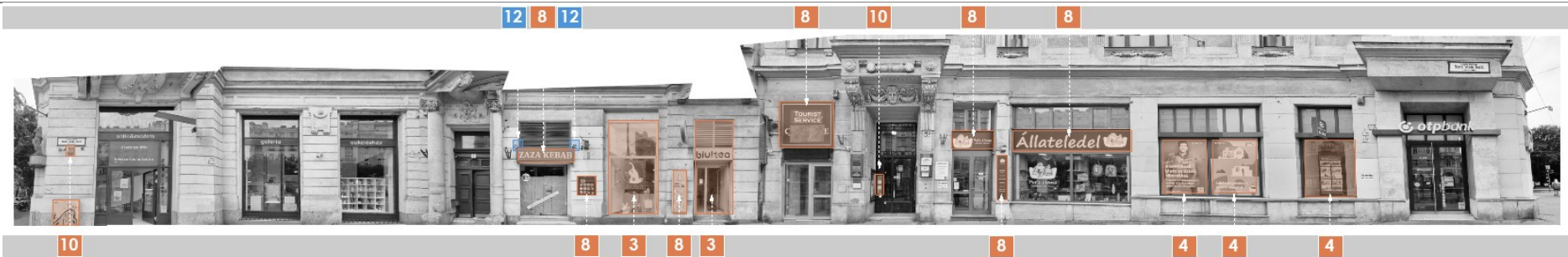
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (14)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 33 § (1) (2) (3)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon.
10	Technikai berendezések	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 31 § (5) (6)	Vagyonvédelmi szírenát portál szerkezetébe kell integrálni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
9	Kihelyezett megállítótábla	-	A kihelyezett megállítótáblák kihelyezése a gyalogosközlekedés akadályozása, valamint esztétikai megjelenésük miatt nem ajánlott.
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (7)	Portál architektúráját az eredeti tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei alapján kell helyreállítani, megőrizve az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát.



Szt. István körút 3-1.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (13)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
4	Portál részben tömör kialakítása	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 30 § (14)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 33 § (1) (2) (3)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon.
10	Technikai berendezések	V. ker. 5/2020. (I. 30.) számú rendelet 31 § (6)	Kaputelefont a bejárat kapuval összhangban kell kialakítani.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.

3.2. VI. KERÜLET / TERÉZVÁROS

3.2.1. A VI. KERÜLETI TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZAT FIGYELEMBE VEENDŐ AJÁNLÁSAI ÉS HATÁLYOS JOGSZABÁLYI KÖVETELMÉNYEI

A homlokzatokra és portálokra vonatkozó hatályos általános településképi ajánlásokat és részletes településképi követelményeket az alábbi önkormányzati dokumentumok tartalmazzák, amelyek kialakításuk során figyelembe veendők:

- VI. ker. Terézváros településképi arculati kézikönyve (TAK) – elfogadva a Budapest Főváros VI. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 1319/2017. (IX.29.) számú normatív határozatával
- VI. ker. településképi védelméről szóló rendelete (Tkr) – elfogadva a Budapest Főváros VI. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2017. (XII.21.) számú határozatával

A vonatkozó ajánlások és a hatályos rendelkezések viszonylag kevés feltételt határoznak meg úgy a földszinti homlokzatokra, mint a közvetlenül a portálokra. Több rendelkezés pontatlan, vagy a településképi szempontjából nem kellő szigorú elvárást fogalmaz meg. Jelen program ezek pontosítására, illetve kiegészítésére fogalmaz meg javaslatot.

3.2.2. VI. KERÜLET TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE (TAK):

Védett területeken a meglévő épületportál homlokzatának felújításakor a településképibe való illeszkedés az alábbi szempontok figyelembevételével történjen:

- A kerületi védett épített értékek – épületek, épületrészek - tömegformálását, homlokzati architektúráját, színezését, anyaghasználatát meg kell őrizni a településképi karakter és a sajátos hangulat megőrzése érdekében.
- Az értékes épületek fizikai megőrzésén kívül fontos, hogy új épület építése, illetve régi bővítése esetén is megmaradjon a jellemző városképi arculat, ezért az igazodjon a történetileg kialakult, meglévő környezethez, figyelembe véve a terület jellemző léptékét, beépítésének típusát, az eredeti, meglévő épületek tömegét, különösen magasságát, homlokzati kialakítását, tetőformáit, kialakításuk sajátos rendjét.
- Helyi védelem alatt álló területen az építmények színezését, annak városképi és színdinamikai megjelenését az érintett épülettömb szomszédos épületeinek vizsgálatával, azokkal harmonizálva kell kialakítani.
- Kerületi védett érték a védelem fennállása alatt nem bontható el. A védett területen, a védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési, vagy bontási munka vagy olyan állapot fennmaradása megengedett, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei értékét, nem eredményezi a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, rongálását, eredetiségének kedvezőtlen irányú megváltoztatását.
- A történetileg kialakult, eredeti épületállomány megőrzése és minőségi fejlesztése, eredeti, építészeti értéket képviselő elemeinek – védett épületek vagy épületrészek – minél teljesebb megőrzése szükséges, a teljes épületbontások elkerülésével.

3.2.3. VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSKÉPI VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ RENDELETE (TKR):

Az IX. Fejezet 13. pontja rendelkezik a homlokzati kialakítással, anyaghasználattal, a 14. pont a homlokzaton elhelyezhető technikai berendezésekkel, a 15. pont a kirakatportállal, kirakatszekrénnel, valamint a 16. pont a cégér, cégtábla, cégfelirat kialakításával.

3.1.4. VI. KERÜLETI SZAKASZ VIZSGÁLATA ÉS BEAVATKOZÁSI JAVASLAT

Jelen tanulmány vizsgálata kiterjed

- **Teréz körút földszinti homlokzatainak és portáljainak vizsgálatára,**
- **hatályos jogszabályoknak és szabályzatoknak nem megfelelő megoldások jelzésére,**

A portálok településképi problémáinak megszüntetése gazdasági okok miatt csak időben ütemezetten oldható meg. A javasolt beavatkozások sorrendisége:

	▪ Azonnali beavatkozás szükséges a településképi szempontból zavaró, szabálytalan (a hatályos rendelkezésekkel ellentétes), kis ráfordítással módosítható állapotok rendezése érdekében.
	▪ Azonnali beavatkozás indokolt (ajánlott) – a településképi szempontból zavaró, de szabályozásba nem ütköző, vagy nem szabályozott, kis ráfordítással módosítható állapotok rendezése érdekében.
	▪ Hosszú távon végrehajtandó, a hatályos településképi követelményeknek megfelelő, a kirakatportálok eredeti nyílásrendjének visszaállítását célzó, épületszerkezeti átalakítást igénylő beavatkozások.

Az alábbi táblázat a portálszinten feltárt településképi problémákat mutatja be. A problémákhoz hozzá van rendelve a kívánt rendezés reálisan lehetséges időtávja. A vonatkozó Terézvárosi Tkr. rendelkezések oszlopban jelölve van, hogy található-e az adott problémára rendelkezés.

Beavatkozások lehetséges és elvárt időtávja:		
▪ Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan kialakítás, kis ráfordítással módosítható		
▪ Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható		
▪ Épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrend visszaállítása		
	Településképi probléma	Vonatkozó Terézváros Tkr. rendelkezések (§)
1	Portál forma	VI. ker. 33/2017. (XII.21.) számú rendelet 18.§ (3)
	Az eredeti kirakatportál nyílásának formája és mérete – átépítés/takarás miatt megváltozott, az eredeti vakolatarchitektúra sérült, áldozatul esett az átalakításoknak.	
2	Portál anyaga	VI. ker. 33/2017. (XII.21.) számú rendelet 18.§ (3)
	Meglévő portál tokszerkezetének formája és anyaghasználata nem illeszkedik a történeti épület stílusához, vagy az eredeti portálkialakításához. (pl.: műanyag, „fémmunkás” tokszerkezet)	
3	Portál szerkezet színe	VI. ker. 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 18 § (1) a) b) c) VI. ker. 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 18 § (4)
	Meglévő portál tokszerkezetének színe nem illeszkedik a történeti épület színvilágához, attól elütő, rikító színek alkalmazása.	
4	Portál részben tömör kialakítása	VI. ker. 33/2017. (XII.21.) számú rendelet 20.§ (1) c) d)
	Portálnyílásban üvegfelület helyett tömör felület került beépítésre. Ez lehet ideiglenesnek gondolt, vagy tervezett kialakítás.	
5	Portál biztonsági szerkezete	VI. ker. 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1) e) f)
	Portál külső üvegfelülete előtt biztonsági rács, vagy redőnyszerkezet van felszerelve, amelyek zárt állapotban rontják az utcaképet.	
6	Árnyékolás, előtető	VI. ker. 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21/B § (4) VI. ker. 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21/B § (7) b)
	Az eredeti portálnyíláshoz, tokszerkezetéhez és az épület architektúrájához nem illeszkedő, stílusidegen árnyékoló- vagy előtető szerkezet.	
7	Kirakatszekrény	VI. ker. 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2) a) b)
	A portál, vagy épületbejárat (kapu) környezetében árubemutató céljából kihelyezett üvegezett doboz, mely nem illeszkedik a történeti épületek földszinti architektúrájához.	
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VI. ker. 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) f) VI. ker. 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1) (1a) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)
	A különféle méretű, elhelyezkedésű, más-más stílusú, anyaghasználatú, világító felületekkel ellátott falsíkkal párhuzamos, vagy arra merőleges kialakítású reklámfelületek.	
9	Kihelyezett megállítótábla	X – nincsen rendelet
	A gyalogos felületre kihelyezett mobil reklámfelület, szűkíti a haladásra használható járdafelületet.	
10	Technikai berendezések	VI. ker. 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 18 § (2) c) d) VI. ker. 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) a) d) e) VI. ker. 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1) g) h)
	Portálokra szerelt technikai berendezések (klímaberendezések, tartók, antennák, vezetékek, automaták), amelyek rontják az utcaképet.	
11	Reklámok	476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet
	A különféle méretű, elhelyezkedésű, falsíkkal párhuzamos reklámok.	
12	Homlokzati világítótestek	X / nincsen rendelet
	Különböző méretű és elhelyezésű, leginkább cégtáblák megvilágítására használt világítótestek, melyek rontják a portál megjelenését.	



Teréz körút 55-57.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok: Nincsen beavatkozási javaslat.



Teréz körút 49-47.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII.21.) számú rendelet 20.§ (1) c) d)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) f) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1) (1a) (2) (3) (4) (5)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon.
10	Technikai berendezések	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) a) d) e)	Vagyonvédelmi szirénát portál szerkezetébe integrálni. Klímaberendezés csak takart módon helyezhető el.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
9	Kihelyezett megállítótábla	-	A kihelyezett megállítótáblák kihelyezése a gyalogosközlekedés akadályozása, valamint esztétikai megjelenésük miatt nem ajánlott.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	33/2017. (XII.21.) számú rendelet 18.§ (3)	Portál architektúráját az eredeti tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei alapján kell helyreállítani, megőrizve az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát.



Teréz körút 45-43.

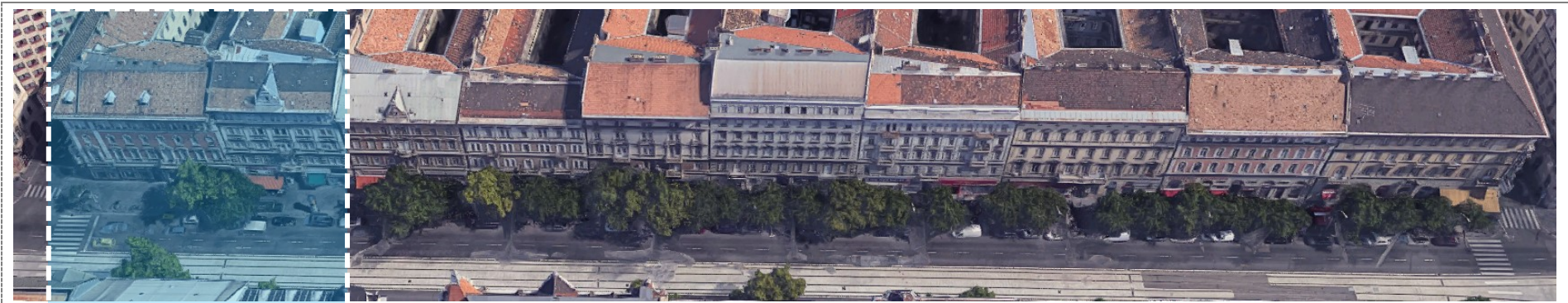


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

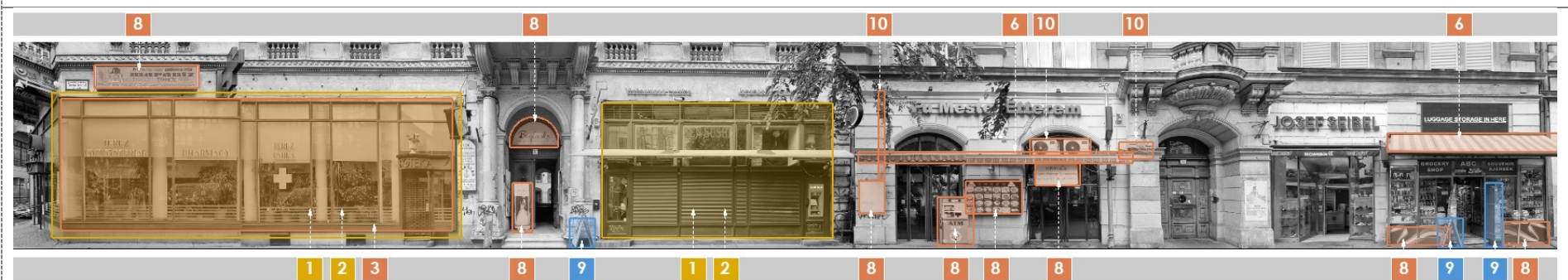
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) f) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1) (1a) (2) (3) (4) (5)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
9	Kihelyezett megállítótábla	-	A kihelyezett megállítótáblák kihelyezése a gyalogosközlekedés akadályozása, valamint esztétikai megjelenésük miatt nem ajánlott.



Teréz körút 41-39.

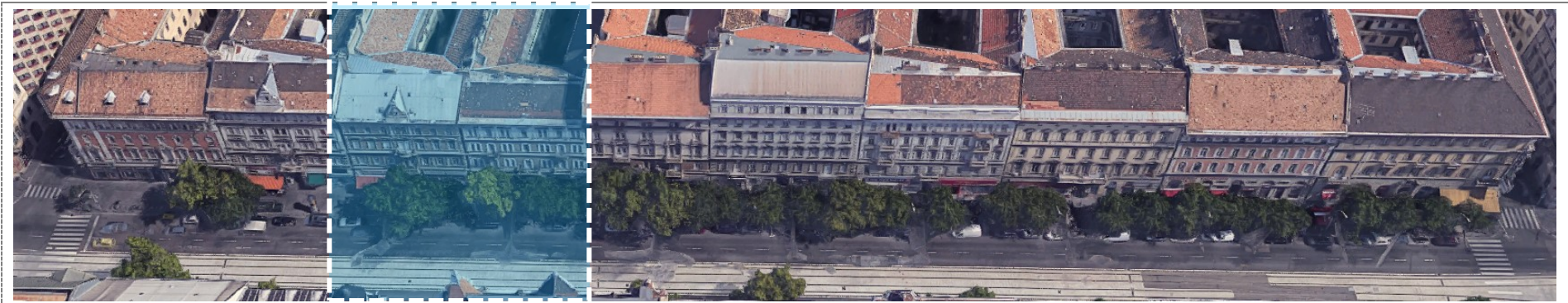


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál szerkezet színe	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 18 § (1) a) b) c)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
6	Árnyékoló, előtető	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21/B § (4) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21/B § (7) b)	Az épület színezéséhez illeszkedő árnyékoló létesítése.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) f) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1) (1a) (2) (3) (4) (5) (8)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon.
10	Technikai berendezések	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 18 § (2) c) d) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) a) d) e)	A homlokzatról minden szabálytalan, avult, használaton kívüli tartót, kábelt el kell távolítani. Klímaberendezés csak takart módon helyezhető el.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
9	Kihelyezett megállítótábla	-	A kihelyezett megállítótáblák kihelyezése a gyalogosközlekedés akadályozása, valamint esztétikai megjelenésük miatt nem ajánlott.
Kíratkatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	33/2017. (XII.21.) számú rendelet 18.§ (3)	Portál architektúráját az eredeti tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei alapján kell helyreállítani, megőrizve az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát.
2	Portál anyaga	33/2017. (XII.21.) számú rendelet 18.§ (3)	Meglévő portál tokszerkezetének anyaghasználata nem illeszkedik a történeti épület stílusához, ezért azt az épület egészéhez illeszkedő módon helyre kell állítani.



Teréz körút 37-35.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

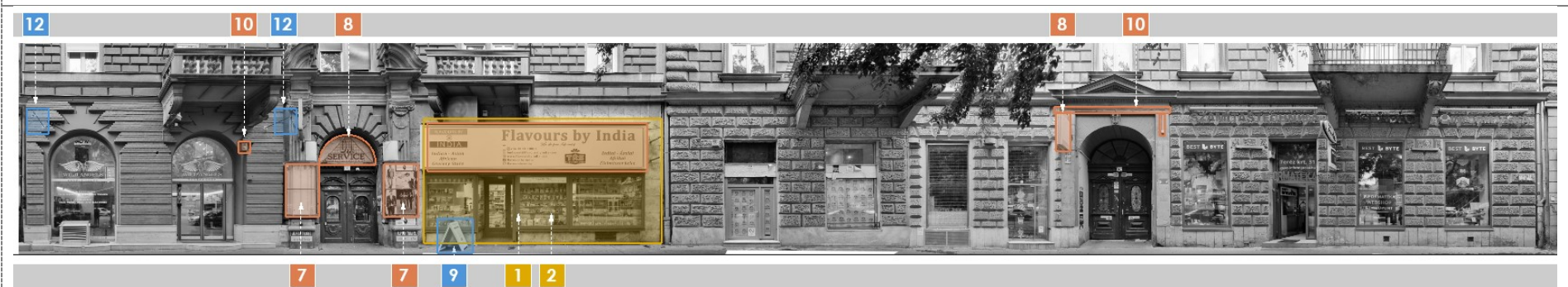
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
6	Árnyékoló, előtető	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21/B § (4) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21/B § (7) b)	Az épület színezéséhez illeszkedő árnyékoló létesítése.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) f) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1) (1a) (2) (3) (4) (5) (8)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon.
10	Technikai berendezések	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) a) d) e)	Klímaberendezés csak takart módon helyezhető el.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
9	Kihelyezett megállítótábla	-	A kihelyezett megállítótáblák kihelyezése a gyalogosközlekedés akadályozása, valamint esztétikai megjelenésük miatt nem ajánlott.



Teréz körút 33-31.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
7	Kirakatszekrény	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2) a) b)	A kirakatszekrénynek igazodnia kell a történeti épület homlokzati architektúrájához.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) f) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1) (1a) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon.
10	Technikai berendezések	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 18 § (2) c) d) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) a) d) e)	A homlokzatról minden szabálytalan, avult, használaton kívüli tartót, kábelt el kell távolítani.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
9	Kihelyezett megállítótábla	-	A kihelyezett megállítótáblák kihelyezése a gyalogosközlekedés akadályozása, valamint esztétikai megjelenésük miatt nem ajánlott.
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	33/2017. (XII.21.) számú rendelet 18.§ (3)	Portál architektúráját az eredeti tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei alapján kell helyreállítani, megőrizve az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát.
2	Portál anyaga	33/2017. (XII.21.) számú rendelet 18.§ (3)	Meglévő portál tokszerkezetének anyaghasználata nem illeszkedik a történeti épület stílusához, ezért azt az épület egészéhez illeszkedő módon helyre kell állítani.



Teréz körút 29-27.

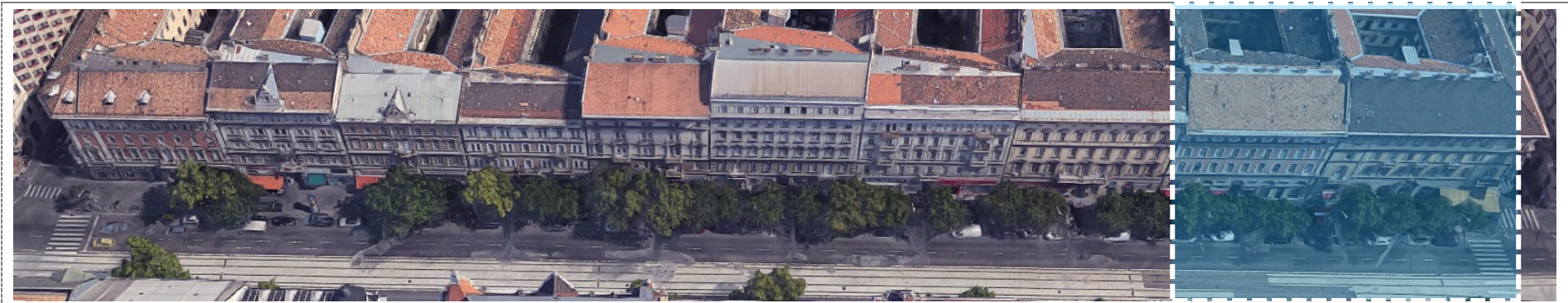


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

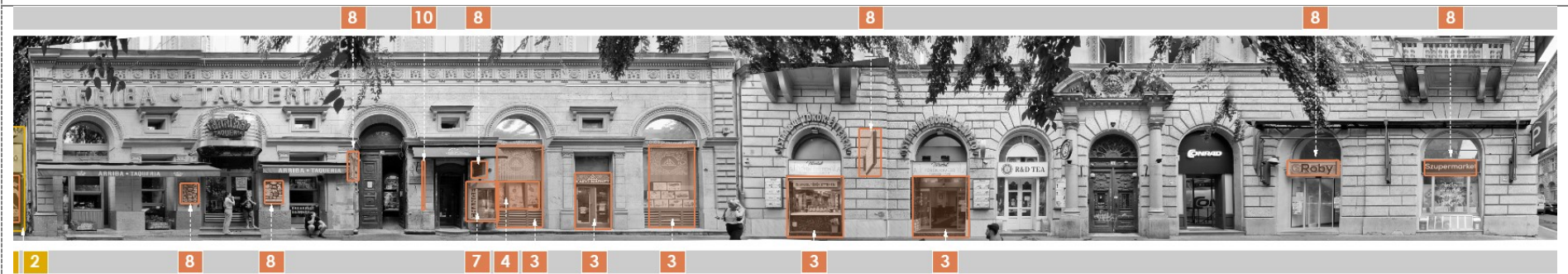
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál szerkezet színe	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 18 § (1) a) b) c)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII.21.) számú rendelet 20.§ (1) c) d)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
5	Portál biztonsági szerkezete	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1) e) f)	Portál külső üvegfelülete előtt biztonsági rácsot le kell szerelni.
7	Kirakatszekrény	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2) a) b)	A kirakatszekrénynek igazodnia kell a történeti épület homlokzati architektúrájához.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) f) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1) (1a) (2) (3) (4) (5)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
9	Kihelyezett megállítótábla	-	A kihelyezett megállítótáblák kihelyezése a gyalogosközlekedés akadályozása, valamint esztétikai megjelenésük miatt nem ajánlott.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	33/2017. (XII.21.) számú rendelet 18.§ (3)	Portál architektúráját az eredeti tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei alapján kell helyreállítani, megőrizve az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát.
2	Portál anyaga	33/2017. (XII.21.) számú rendelet 18.§ (3)	Meglévő portál tokszerkezetének anyaghasználata nem illeszkedik a történeti épület stílusához, ezért azt az épület egészéhez illeszkedő módon helyre kell állítani.



Teréz körút 25-23.

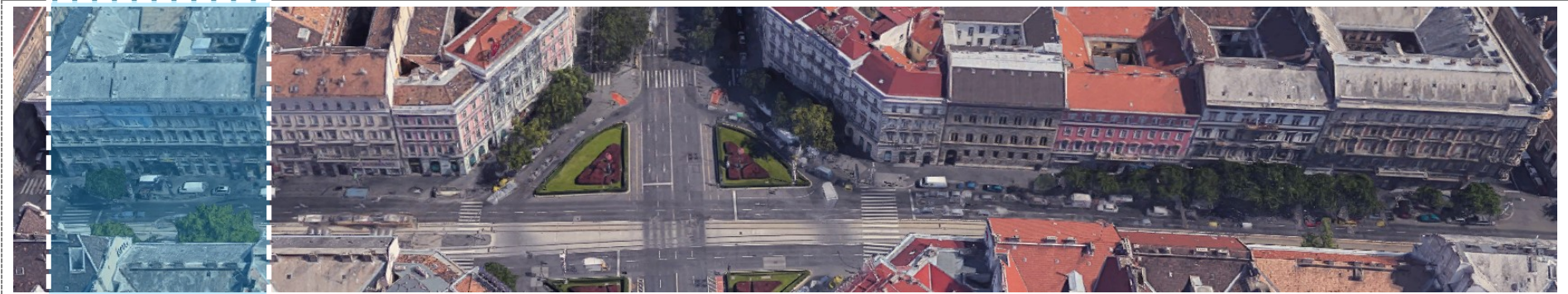


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál szerkezet színe	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 18 § (1) a) b) c)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII.21.) számú rendelet 20.§ (1) c) d)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) f) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1) (1a) (2) (3) (4) (5) (8)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon.
10	Technikai berendezések	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 18 § (2) c) d) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) a) d) e)	A homlokzatról minden szabálytalan, avult, használaton kívüli tartót, kábelt el kell távolítani.



Teréz körút 21.

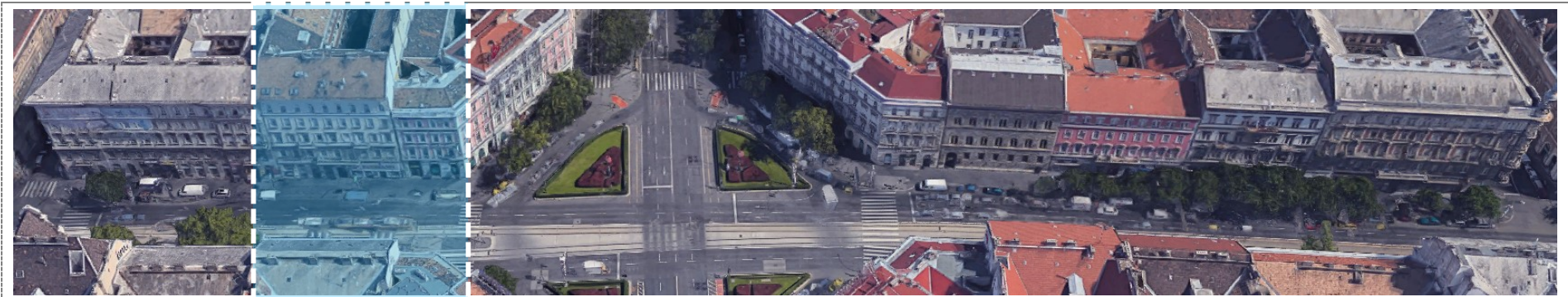


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

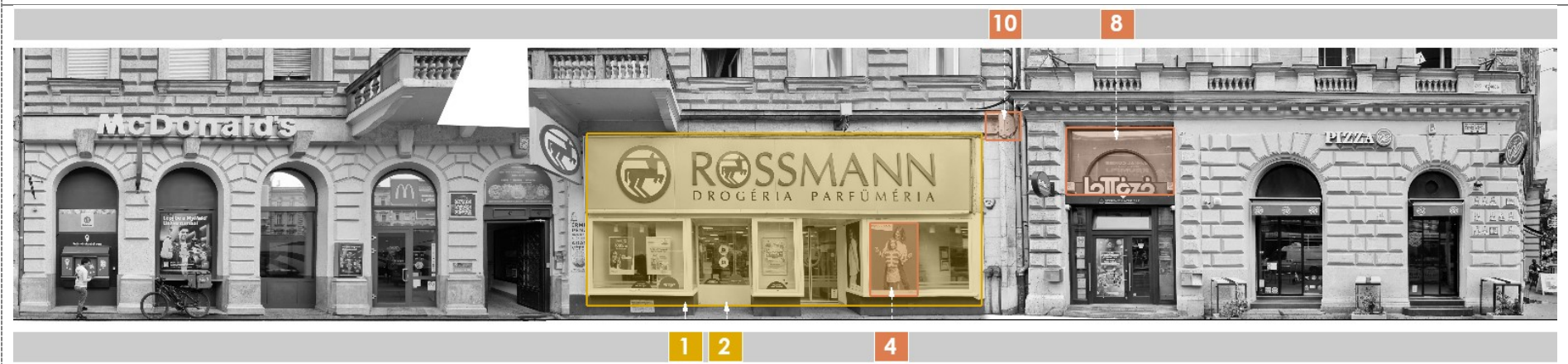
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII.21.) számú rendelet 20.§ (1) c) d)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) f) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1) (1a) (2) (3) (4) (5)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon.



Teréz körút 19-17.

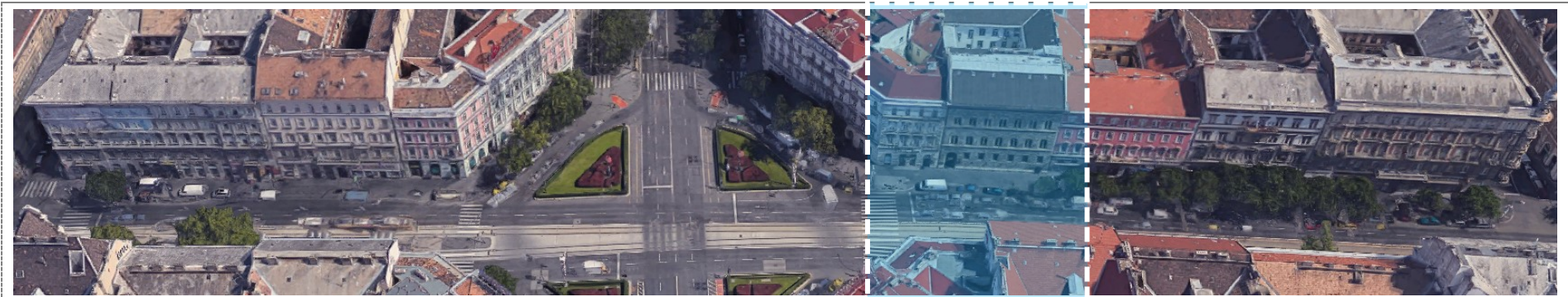


Meglévő állapot

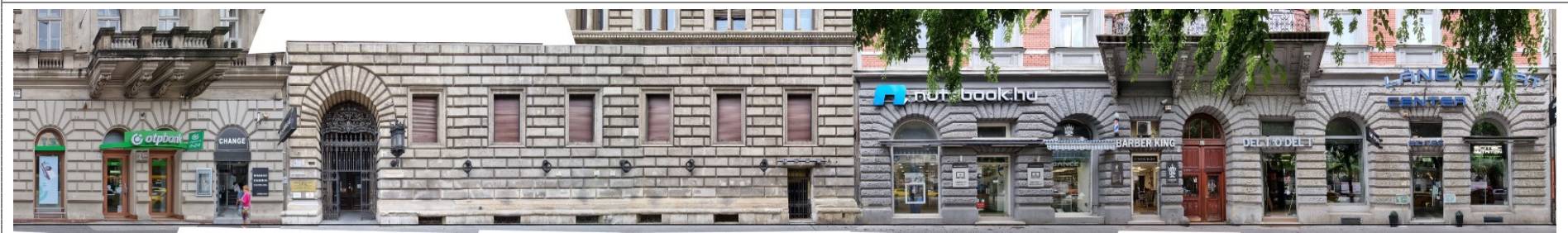


Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII.21.) számú rendelet 20.§ (1) c) d)	Kirakathóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) f) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1) (1a) (2) (3) (4) (5)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon.
10	Technikai berendezések	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 18 § (2) c) d) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) a) d) e)	A homlokzatról minden szabálytalan, avult, használaton kívüli tartót, kábelt el kell távolítani.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	33/2017. (XII.21.) számú rendelet 18.§ (3)	Portál architektúráját az eredeti tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei alapján kell helyreállítani, megőrizve az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát.
2	Portál anyaga	33/2017. (XII.21.) számú rendelet 18.§ (3)	Meglévő portál tokszerkezetének anyaghasználata nem illeszkedik a történeti épület stílusához, ezért azt az épület egészéhez illeszkedő módon helyre kell állítani.



Teréz körút 15-13.

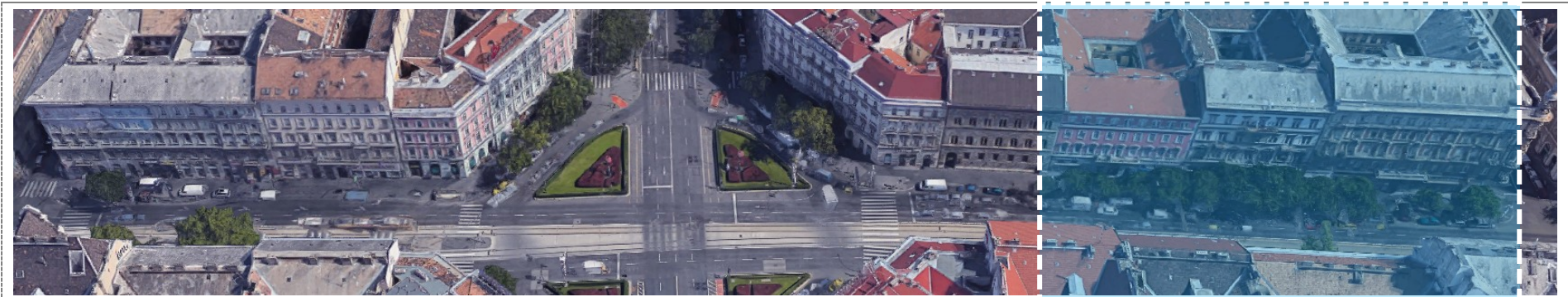


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII.21.) számú rendelet 20.§ (1) c) d)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
6	Árnyékoló, előtető	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21/B § (4) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21/B § (7) b)	Az épület színezéséhez illeszkedő árnyékoló létesítése.
7	Kirakatszekrény	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2) a) b)	A kirakatszekrénynek igazodnia kell a történeti épület homlokzati architektúrájához.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) f) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1) (1a) (2) (3) (4) (5)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon.
10	Technikai berendezések	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 18 § (2) c) d) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) a) d) e)	Klímaberendezés csak takart módon helyezhető el.



Teréz körút 11-7.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

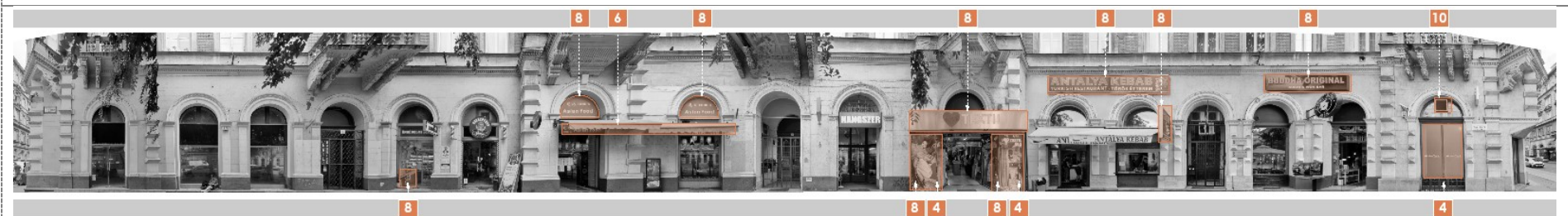
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál szerkezet színe	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 18 § (1) a) b) c)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII.21.) számú rendelet 20.§ (1) c) d)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
5	Portál biztonsági szerkezete	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1) e) f)	Portál külső üvegfelülete előtt biztonsági rácsot le kell szerelni.
6	Árnyékoló, előtető	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21/B § (4) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21/B § (7) b)	Az épület színezéséhez illeszkedő árnyékoló létesítése.
7	Kirakatszekrény	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2) a) b)	A kirakatszekrénynek igazodnia kell a történeti épület homlokzati architektúrájához.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) f) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1) (1a) (2) (3) (4) (5)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon.
10	Technikai berendezések	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 18 § (2) c) d) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) a) d) e) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1) g) h)	Klímaberendezés csak takart módon helyezhető el.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
9	Kihelyezett megállítótábla	-	A kihelyezett megállítótáblák kihelyezése a gyalogosközlekedés akadályozása, valamint esztétikai megjelenésük miatt nem ajánlott.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	33/2017. (XII.21.) számú rendelet 18.§ (3)	Portál architektúráját az eredeti tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei alapján kell helyreállítani, megőrizve az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát.
2	Portál anyaga	33/2017. (XII.21.) számú rendelet 18.§ (3)	Meglévő portál tokszerkezetének anyaghasználata nem illeszkedik a történeti épület stílusához, ezért azt az épület egészéhez illeszkedő módon helyre kell állítani.



Teréz körút 5-1.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII.21.) számú rendelet 20.§ (1) c) d)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
6	Árnyékoló, előtető	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21/B § (4) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21/B § (7) b)	Az épület színezéséhez illeszkedő árnyékoló létesítése.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) f) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1) (1a) (2) (3) (4) (5) (8)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon.
10	Technikai berendezések	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 18 § (2) c) d) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2) a) d) e)	Klímaberendezés csak takart módon helyezhető el.



Teréz körút 2-4.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1)	Rikító színeket tartalmazó cégtáblákat előírásoknak megfelelőre kell cserélni és elhelyezni.
10	Technikai berendezések	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 18 § (2)	Nem a homlokzati architektúrájához kapcsolódó elemeket el kell távolítani, kábelelést vakolatsík mögé kell helyezni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
9	Kihelyezett megállítótábla	-	El kell távolítani, akadályozza a gyalogosforgalmat.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1) (2)	Meglévő kirakat átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő kirakatportálokat az építészeti tervek alapján, vagy az építészeti nyílások geometriai méreteinek figyelembevételével kell helyreállítani, vagy történhet új, egységes koncepció alapján.
2	Portál anyaga (homlokzat)	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2)	Épület eredeti vakolatszín és struktúra szerint kell helyreállítani.



Teréz körút 6.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
7	Kirakatszekrény	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2)	Kirakatszekrényeket le kell szerelni, mögöttük a homlokzatot helyre kell állítani.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1) (6)	Rikító színeket tartalmazó cégtáblákat előírásoknak megfelelőre kell cserélni és elhelyezni. Falsíkra merőleges cégért max. 0,5 m2 méretűre kell cserélni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	-	Épület stílusához, színvilágához illeszkedő színeket kell alkalmazni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1) (2)	Meglévő kirakat átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő kirakatportálokat az építészeti tervek alapján, vagy az építészeti nyílások geometriai méreteinek figyelembevételével kell helyreállítani, vagy történhet új, egységes koncepció alapján.
2	Portál anyaga (homlokzat)	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2)	Épület eredeti vakolatszín és struktúra szerint kell helyreállítani.



Teréz körút 8-10.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1) (6)	Rikító színeket tartalmazó cégtáblákat előírásoknak megfelelőre kell cserélni és elhelyezni. Falsíkra merőleges cégért max. 0,5 m2 méretűre kell cserélni.
10	Technikai berendezések	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2)	A klíma kültéri egységet rejtett módon kell elhelyezni a kirakatportálban.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	-	Épület stílusához, színvilágához illeszkedő színeket kell alkalmazni.
9	Kihelyezett megállítótábla	-	El kell távolítani, akadályozza a gyalogosforgalmat.
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1) (2)	Meglévő kirakat átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő kirakatportálokat az építészeti tervek alapján, vagy az építészeti nyílások geometriai méreteinek figyelembevételével kell helyreállítani, vagy történhet új, egységes koncepció alapján.
2	Portál anyaga (homlokzat)	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2)	Épület eredeti vakolatszín és struktúra szerint kell helyreállítani.



Teréz körút 12-14.

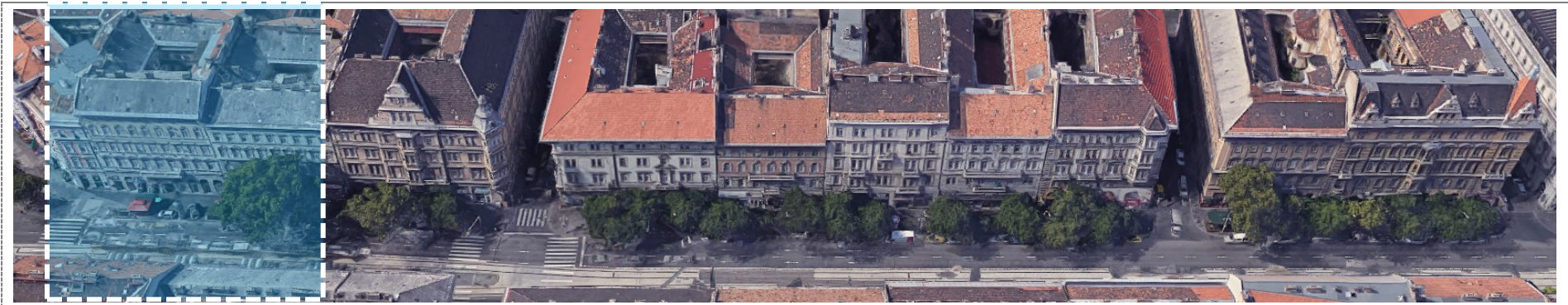


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

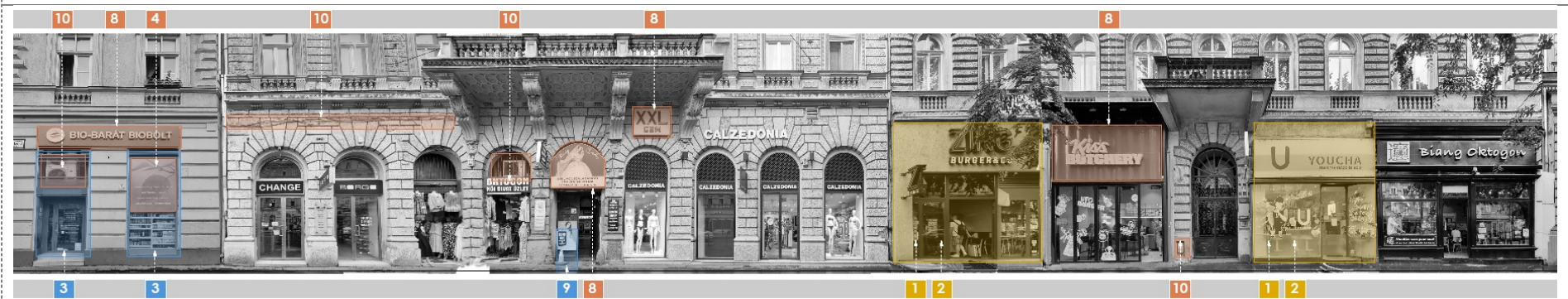
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
7	Kirakatszekrény	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2)	Kirakatszekrényeket le kell szerelni, mögöttük a homlokzatot helyre kell állítani.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1)	Naturális képeket, rikító színeket tartalmazó cégtáblákat előírásoknak megfelelőre kell cserélni és elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1) (2)	Meglévő kirakat átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő kirakatportálokat az építészeti tervek alapján, vagy az építészeti nyílások geometriai méreteinek figyelembevételével kell helyreállítani, vagy történhet új, egységes koncepció alapján.
2	Portál anyaga (homlokzat)	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2)	Épület eredeti vakolatszín és struktúra szerint kell helyreállítani.



Teréz körút 16-20.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

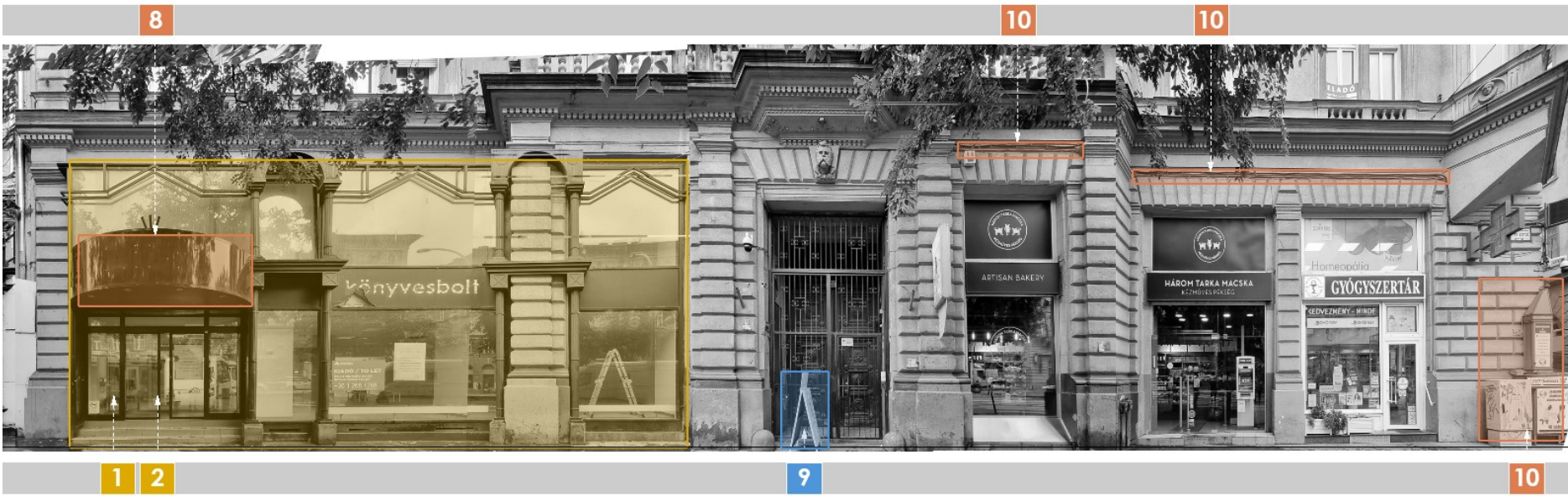
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1)	Naturális képeket, rikító színeket tartalmazó cégtáblákat előírásoknak megfelelőre kell cserélni és elhelyezni.
10	Technikai berendezések	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 18 § (2) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2)	Nem a homlokzati architektúrájához kapcsolódó elemeket el kell távolítani, kábelezést vakolatsík mögé kell helyezni. A klíma kültéri egységet rejtett módon kell elhelyezni a kirakatportálban.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	-	Épület stílusához, színvilágához illeszkedő színeket kell alkalmazni.
9	Kihelyezett megállítótábla	-	El kell távolítani, akadályozza a gyalogosforgalmat.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1) (2)	Meglévő kirakat átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő kirakatportálokat az építészeti tervek alapján, vagy az építészeti nyílások geometriai méreteinek figyelembevételével kell helyreállítani, vagy történeti új, egységes koncepció alapján.
2	Portál anyaga (homlokzat)	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2)	Épület eredeti vakolatszín és struktúra szerint kell helyreállítani.



Teréz körút 22.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

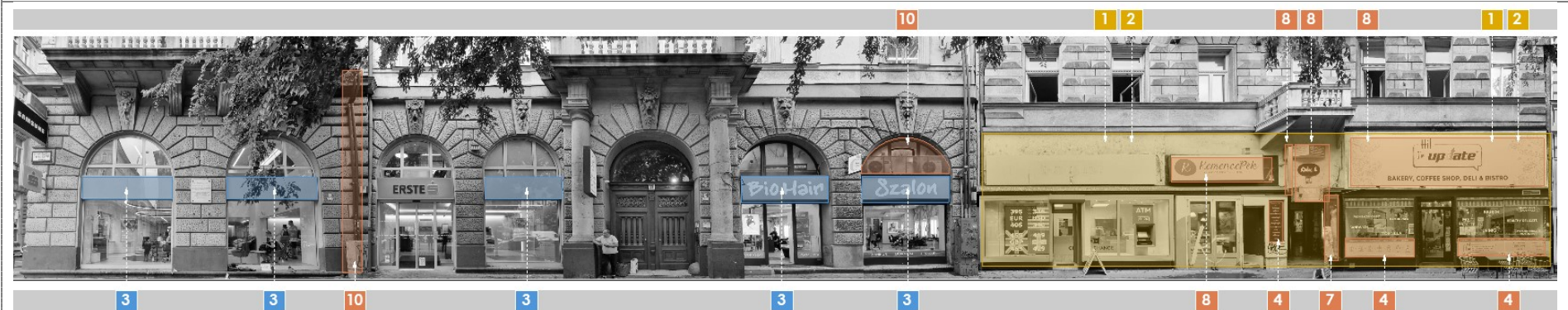
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (3)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon.
10	Technikai berendezések	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 18 § (2)	Nem a homlokzati architektúrájához kapcsolódó elemeket el kell távolítani, kábelelést vakolatsík mögé kell helyezni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
9	Kihelyezett megállítótábla	-	El kell távolítani, akadályozza a gyalogosforgalmat.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1) (2)	Meglévő kirakat átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő kirakatportálokat az építészeti tervek alapján, vagy az építészeti nyílások geometriai méreteinek figyelembevételével kell helyreállítani, vagy történhet új, egységes koncepció alapján.
2	Portál anyaga (homlokzat)	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2)	Épület eredeti vakolatszín és struktúra szerint kell helyreállítani.



Teréz körút 24-26.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
7	Kirakatszekrény	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2)	Kirakatszekrényeket le kell szerelni, mögöttük a homlokzatot helyre kell állítani.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1)	Rikító színeket tartalmazó cégtáblákat előírásoknak megfelelőre kell cserélni és elhelyezni.
10	Technikai berendezések	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2)	A klíma kültéri egységet rejtett módon kell elhelyezni a kirakatportálban.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	-	Épület stílusához, színvilágához illeszkedő színeket kell alkalmazni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1) (2)	Meglévő kirakat átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő kirakatportálokat az építészeti tervek alapján, vagy az építészeti nyílások geometriai méreteinek figyelembevételével kell helyreállítani, vagy történhet új, egységes koncepció alapján.
2	Portál anyaga (homlokzat)	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2)	Épület eredeti vakolatszín és struktúra szerint kell helyreállítani.



Teréz körút 28-32.

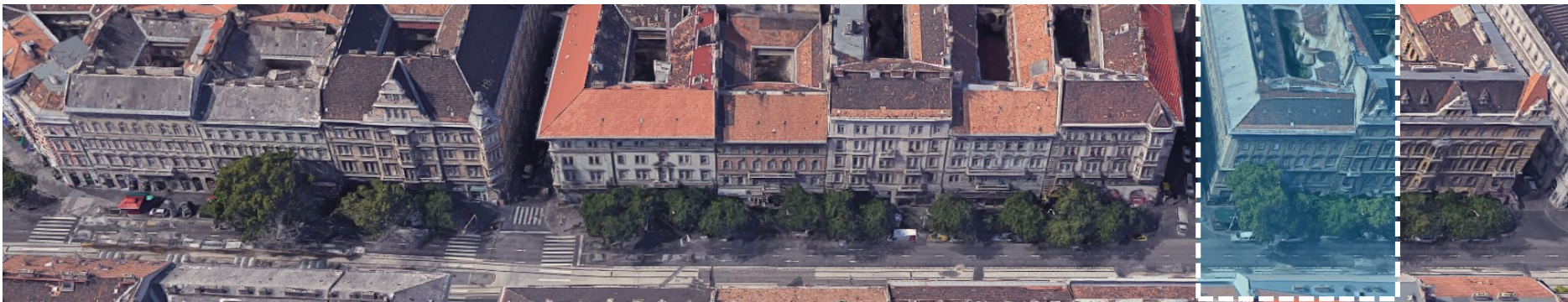


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

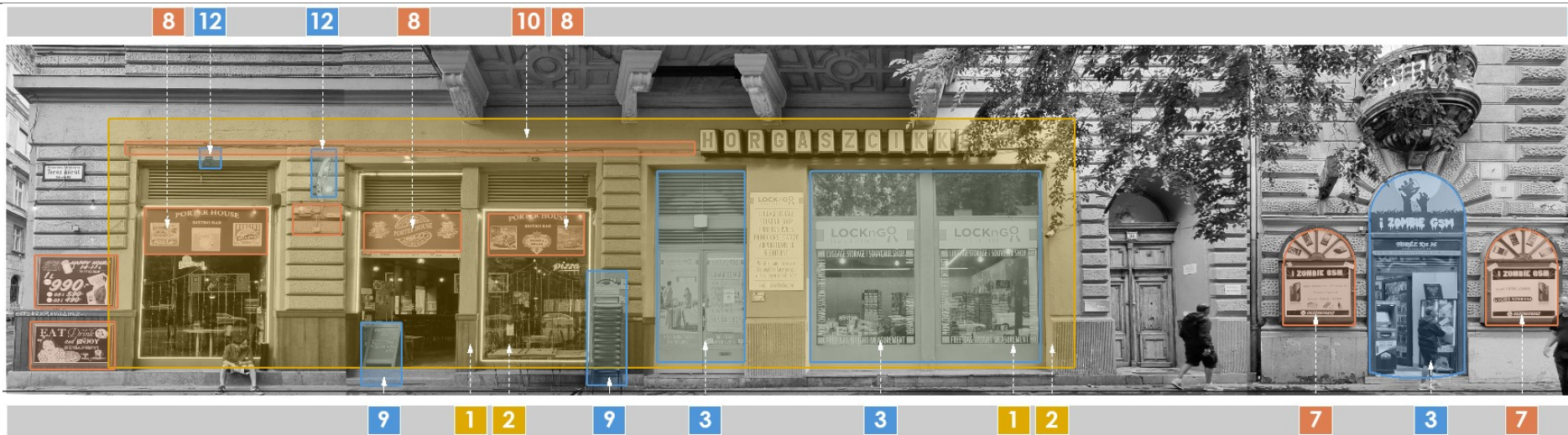
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1)	Kirakatófóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
7	Kirakatszekrény	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2)	Kirakatszekrényeket le kell szerelni, mögöttük a homlokzatot helyre kell állítani.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1)	Naturális képeket, rikító színeket tartalmazó cégtáblákat előírásoknak megfelelőre kell cserélni és elhelyezni.
10	Technikai berendezések	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2)	A klíma kültéri egységet rejtett módon kell elhelyezni a kirakatportálban.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	-	Épület stílusához, színvilágához illeszkedő színeket kell alkalmazni.
9	Kihelyezett megállítótábla	-	El kell távolítani, akadályozza a gyalogosforgalmat.
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1) (2)	Meglévő kirakat átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő kirakatportálokat az építészeti tervek alapján, vagy az építészeti nyílások geometriai méreteinek figyelembevételével kell helyreállítani, vagy történhet új, egységes koncepció alapján.
2	Portál anyaga (homlokzat)	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2)	Épület eredeti vakolatszín és struktúra szerint kell helyreállítani.



Teréz körút 34.

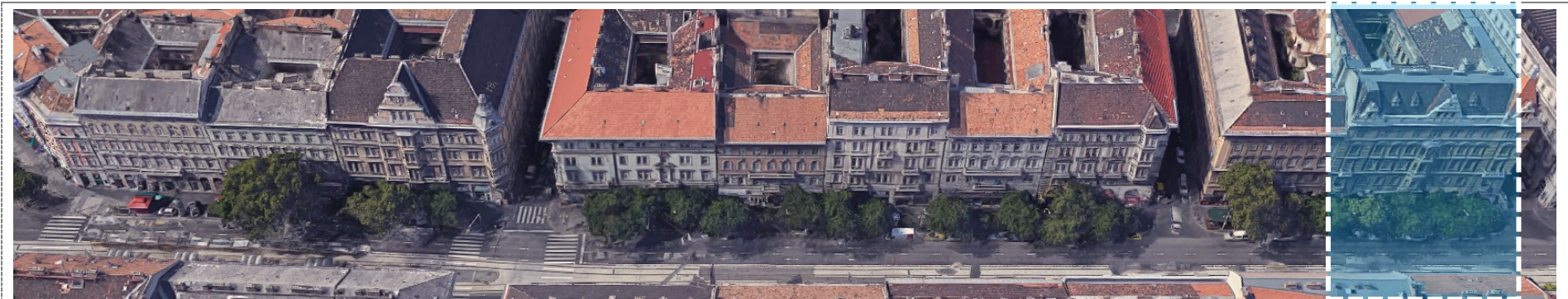


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

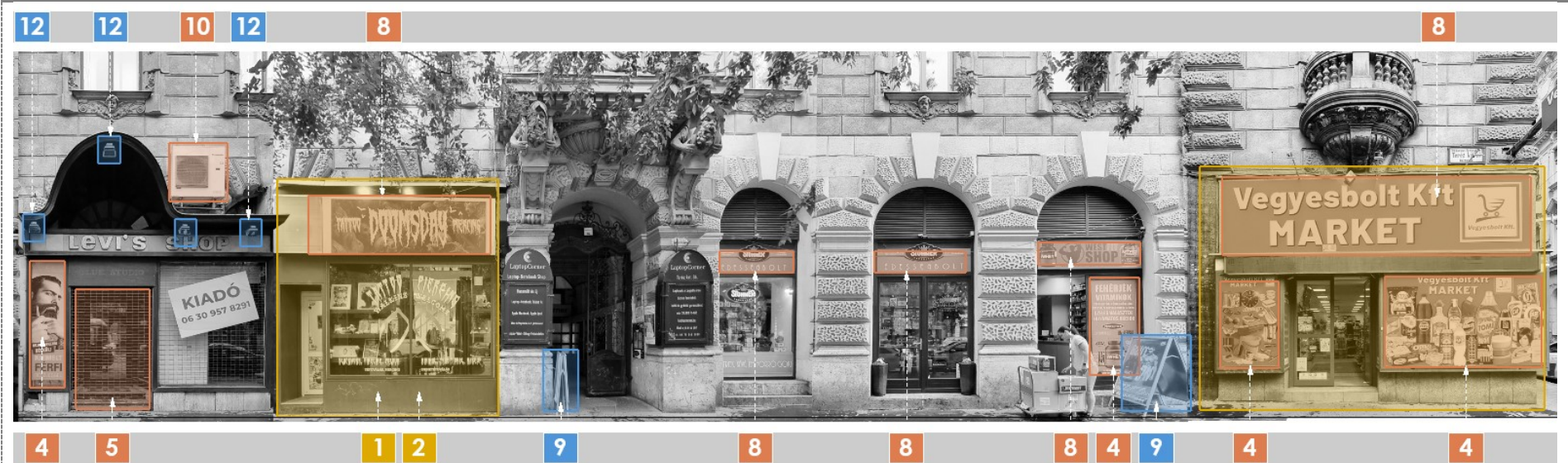
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
7	Kirakatszekrény	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2)	Kirakatszekrényeket le kell szerelni, mögöttük a homlokzatot helyre kell állítani.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1)	Naturális képeket, rikító színeket tartalmazó cégtáblákat előírásoknak megfelelőre kell cserélni.
10	Technikai berendezések	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 18 § (2)	Kábelezést a homlokzati sík mögé kell helyezni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	-	Épület stílusához, színvilágához illeszkedő színeket kell alkalmazni.
9	Kihelyezett megállítótábla	-	El kell távolítani, akadályozza a gyalogosforgalmat.
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1) (2)	Meglévő kirakat átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő kirakatportálokat az építészeti tervek alapján, vagy az építészeti nyílások geometriai méreteinek figyelembevételével kell helyreállítani, vagy történhet új, egységes koncepció alapján.
2	Portál anyaga (homlokzat)	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2)	Épület eredeti vakolatszín és struktúra szerint kell helyreállítani.



Teréz körút 36.

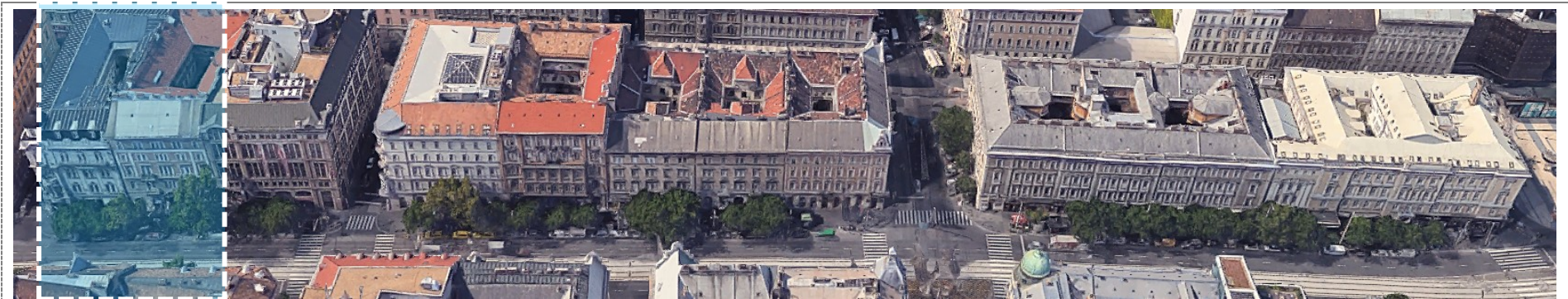


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

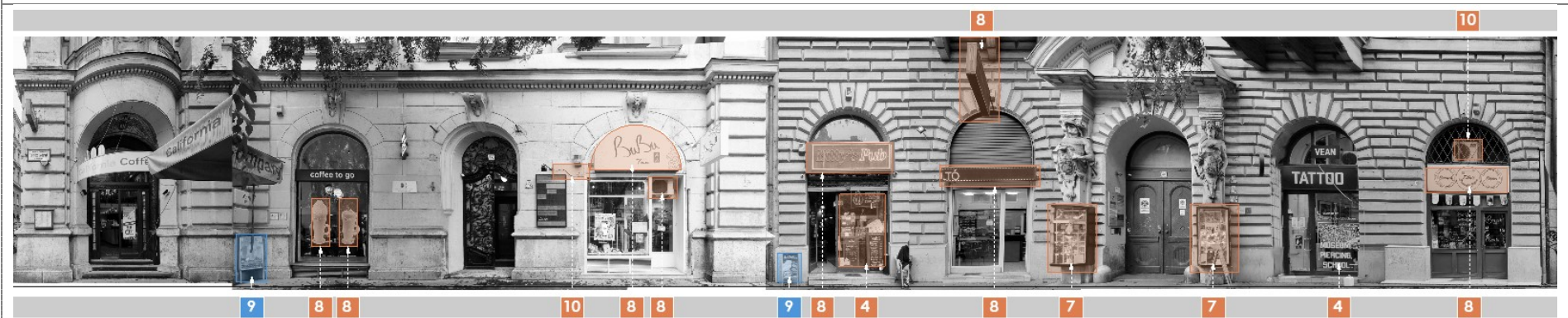
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
5	Portál biztonsági szerkezete	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1)	Redőnyt hagyományos hullámprofilos szerkezetűre kell cserélni.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1)	Rikító feliratot előírásoknak megfelelőre kell cserélni.
10	Technikai berendezések	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2)	A klíma kültéri egységet rejtett módon kell elhelyezni a kirakatportálban.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
9	Kihelyezett megállítótábla	-	El kell távolítani, akadályozza a gyalogosforgalmat.
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1) (2)	Meglévő kirakat átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő kirakatportálokat az építészeti tervek alapján, vagy az építészeti nyílások geometriai méreteinek figyelembevételével kell helyreállítani, vagy történhet új, egységes koncepció alapján.
2	Portál anyaga (homlokzat)	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2)	Épület eredeti vakolatszín és struktúra szerint kell helyreállítani.



Teréz körút 38-40.

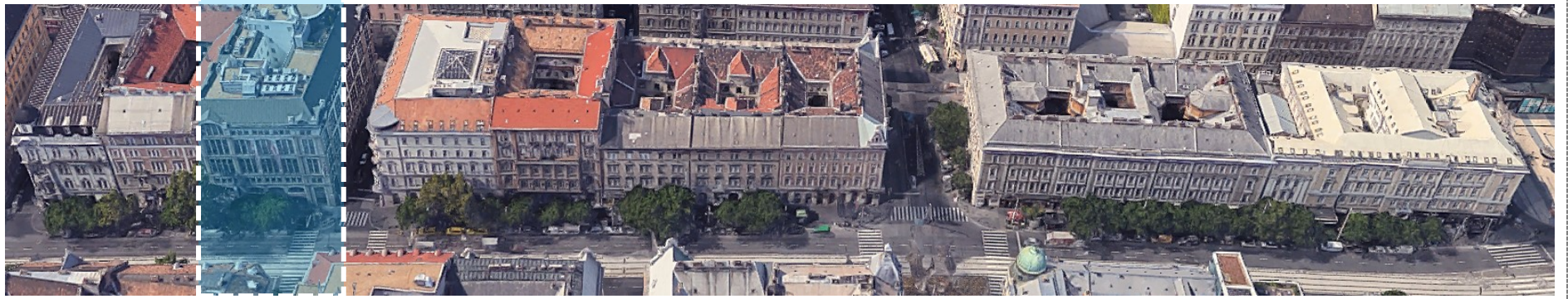


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
7	Kirakatszekrény	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2)	Kirakatszekrényeket le kell szerelni, mögöttük a homlokzatot helyre kell állítani.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1) (3)	Villódzó, káprázó fényű cégért le kell szerelni, előírásoknak megfelelőt kell kihelyezni. Rikító feliratot előírásoknak megfelelőre kell cserélni.
10	Technikai berendezések	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 18 § (2) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2)	Kábelezést a homlokzatról el kell távolítani, valamint a klíma kültéri egységet rejtett módon kell elhelyezni a kirakatportálban.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
9	Kihelyezett megállítótábla	-	El kell távolítani, akadályozza a gyalogosforgalmat.



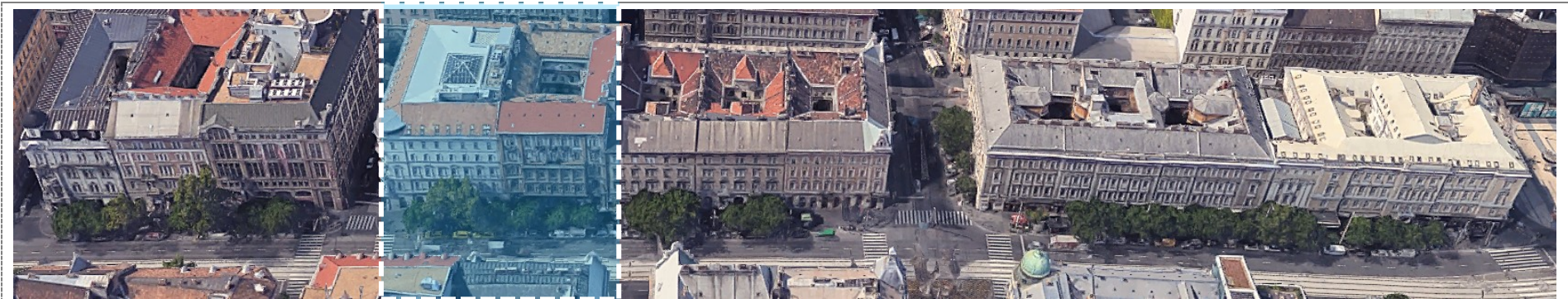
Teréz körút 42-44.



Meglévő állapot



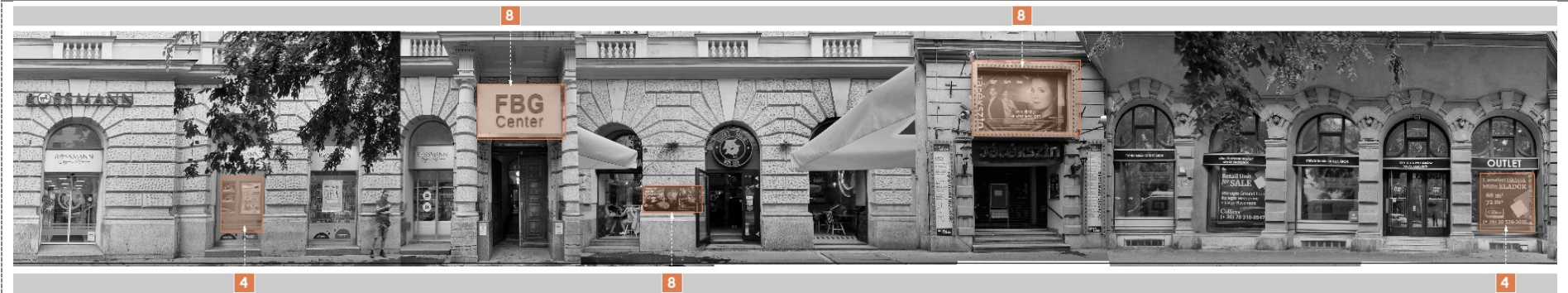
Beavatkozási javaslatok:
Épülethomlokzattal egységesen tervezett portálszint, beavatkozást nem igényel.



Teréz körút 46-48.

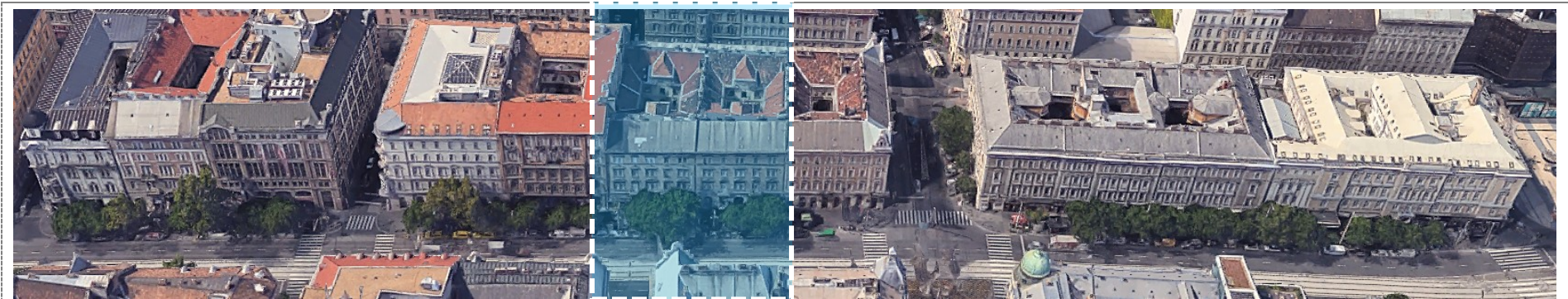


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1) (8)	Villódzó címtáblát diszkrét megvilágításra kell cserélni, erős, rikító színeket nem tartalmazhat. Kapu béléteből a címtáblát el kell távolítani, homlokzati síkra kell helyezni a feliratot.



Teréz körút 50-52.

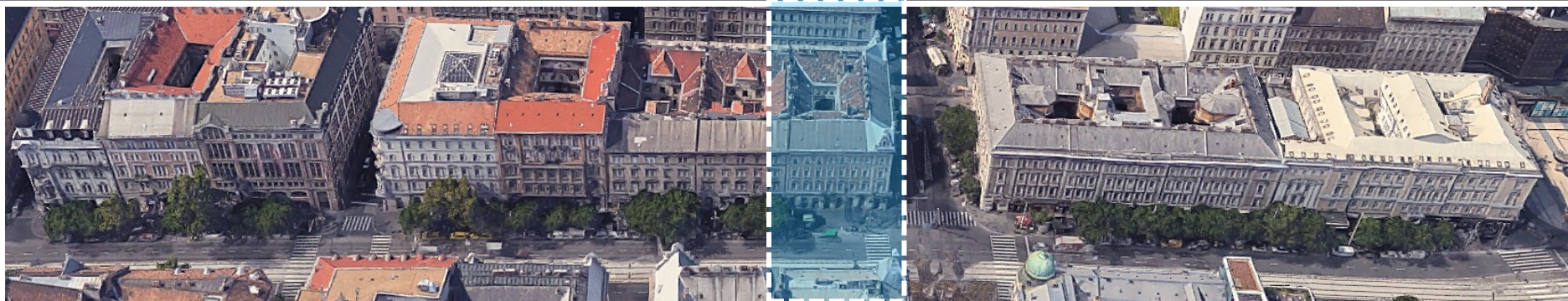


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

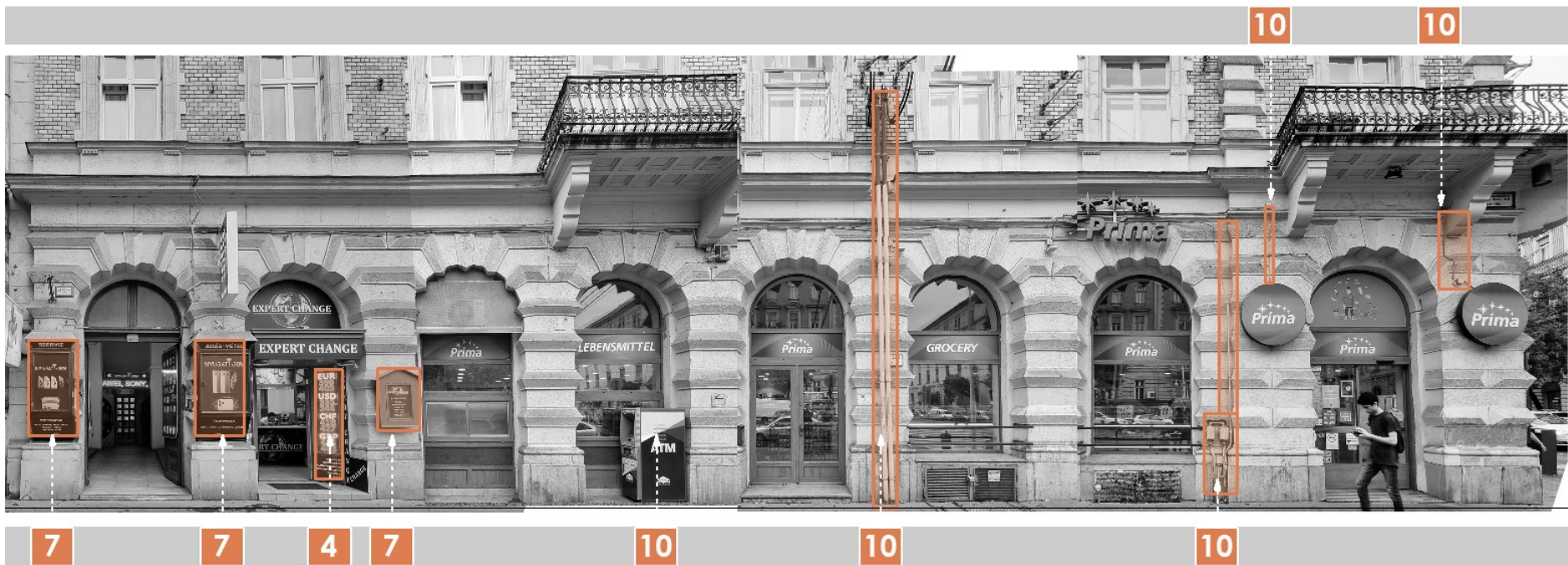
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
9	Kihelyezett megállítótábla	-	El kell távolítani, akadályozza a gyalogosforgalmat.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1) (2)	Meglévő kirakat átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő kirakatportálokat az építészeti tervek alapján, vagy az építészeti nyílások geometriai méreteinek figyelembevételével kell helyreállítani, vagy történhet új, egységes koncepció alapján.
2	Portál anyaga (homlokzat)	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2)	Épület eredeti vakolatszín és struktúra szerint kell helyreállítani.



Teréz körút 54.

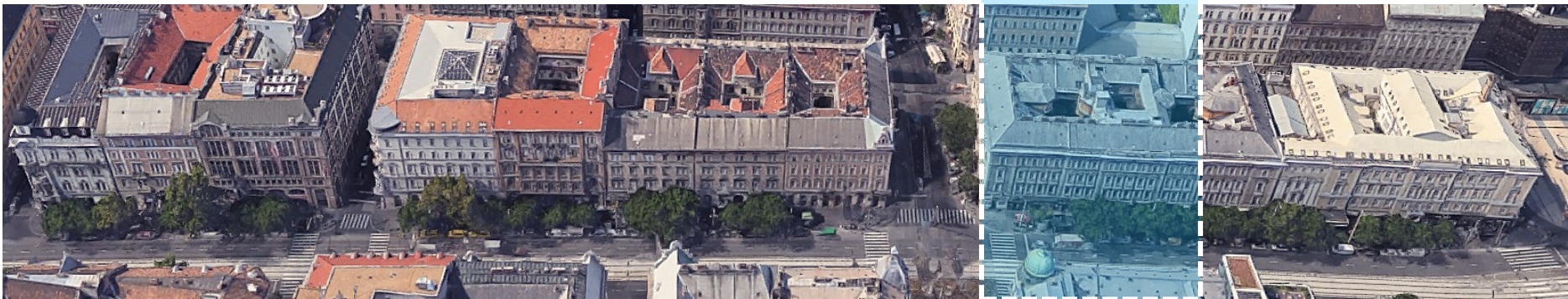


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

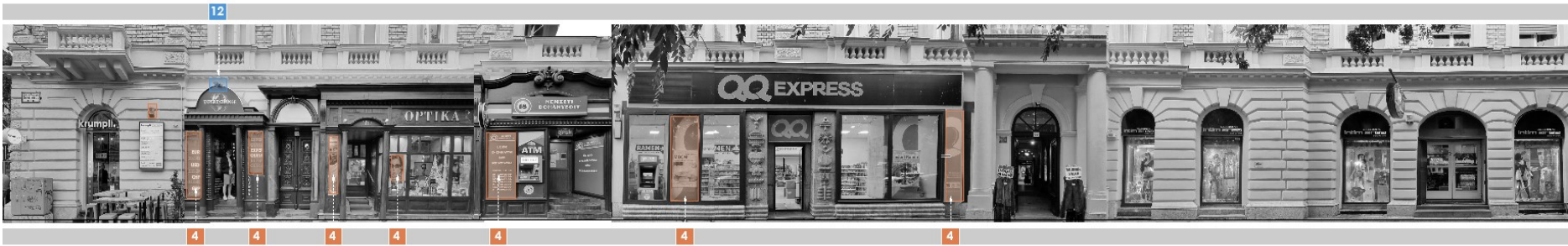
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
7	Kirakatszekrény	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2)	Homlokzati falsíkról el kell távolítani.
10	Technikai berendezések	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 18 § (2) 33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 19 § (2)	Vezetékeket falba süllyesztve kell elhelyezni. Bankautomatát kirakatportálba kell integrálni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.



Teréz körút 56-58.

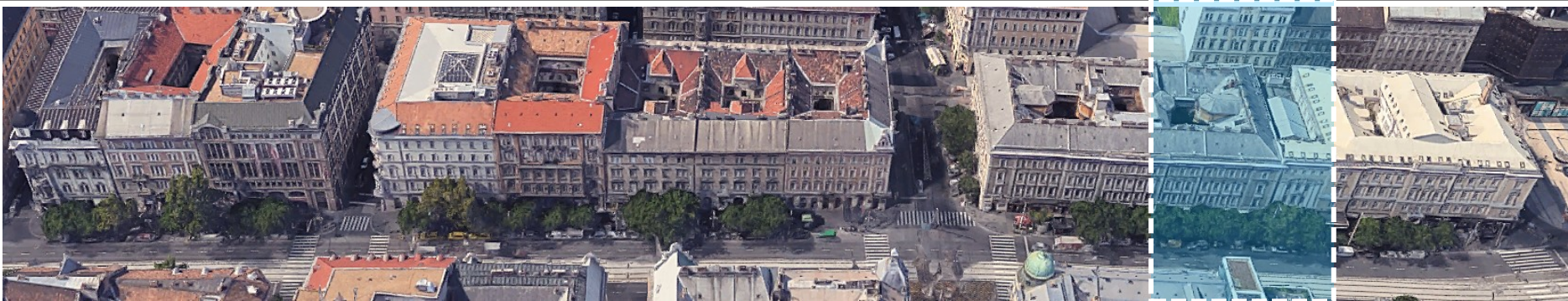


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

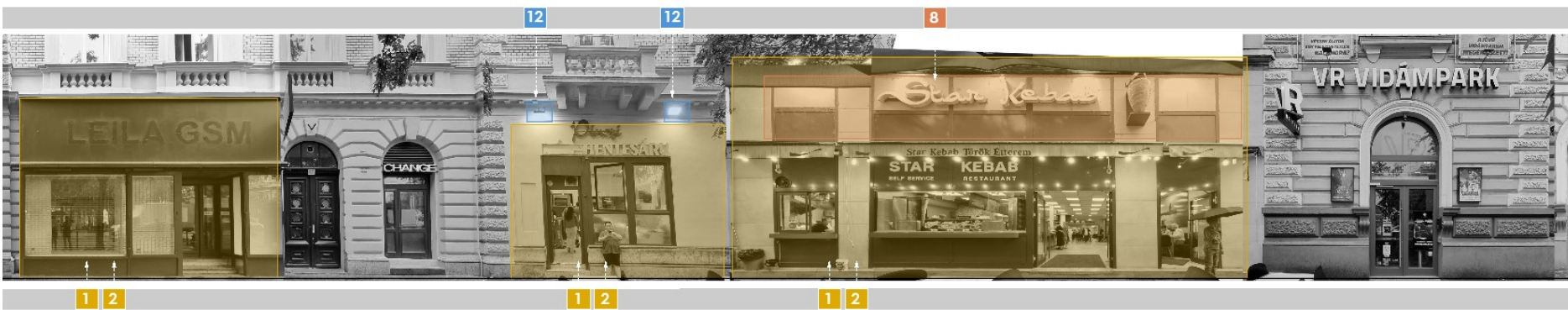
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.



Teréz körút 60-62.

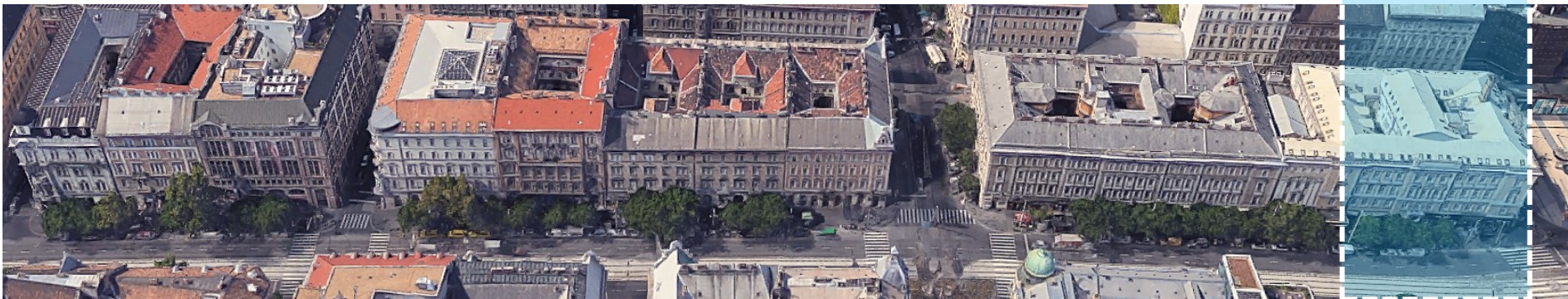


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

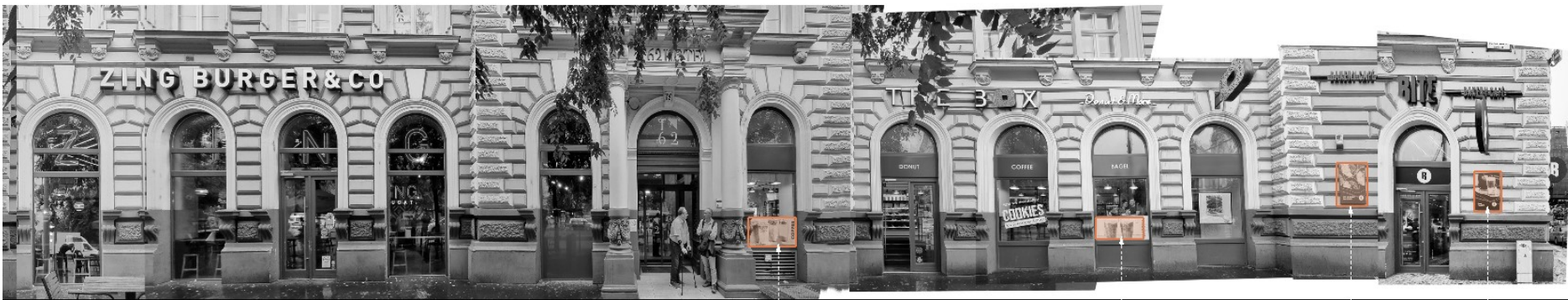
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (1) (2)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1) (2)	Meglévő kirakat átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő kirakatportálokat az építészeti tervek alapján, vagy az építészeti nyílások geometriai méreteinek figyelembevételével kell helyreállítani, vagy történhet új, egységes koncepció alapján.
2	Portál anyaga (homlokzat)	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (2)	Épület eredeti vakolatszín és struktúra szerint kell helyreállítani.



Teréz körút -62.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 20 § (1)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	33/2017. (XII. 21.) számú rendelet 21 § (2)	Cégtábla csak kirakatportál felületén helyezhető el.

3.3. VII. KERÜLET / ERZSÉBETVÁROS

3.3.1. A VII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT FIGYELEMBE VEENDŐ AJÁNLÁSAI ÉS HATÁLYOS JOGSZABÁLYI KÖVETELMÉNYEI

A homlokzatokra és portálokra vonatkozó hatályos általános településképi ajánlásokat és részletes településképi követelményeket az alábbi önkormányzati dokumentumok tartalmazzák, amelyek kialakításuk során figyelembe veendők:

- VII. ker. Erzsébetváros településképi arculati kézikönyve (TAK) – elfogadva a VII. ker. Képviselő-testület 328/2017.(X.03.) számú határozatával
- VII. ker. településképi védelméről szóló rendelete (Tkr) – elfogadva a Budapest Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2017. (X. 09.) számú határozatával

3.3.2. VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE (TAK):

Védett területeken a meglévő épületportál homlokzatának felújításakor a településképibe való illeszkedés az alábbi szempontok figyelembevételével történjen:

- A kerületi védett épített értékek – épületek, épületrészek - tömegformálását, homlokzati architektúráját, színezését, anyaghasználatát meg kell őrizni a településképi karakter és a sajátos hangulat megőrzése érdekében.
- Homlokzatok részleges felújítása, festése ne történjen meg.
- Rikító színek használatát a homlokzatokon nem javasoljuk.
- Műanyag nyílászárók használata külső homlokzaton nem megengedhető.
- Az igénytelen anyaghasználatú, közterületen álló, vagy a közterületbe bevágott lépcsős pincelejáratok megszüntetésére kell törekedni.
- Nem megengedhető üzletportálnál a klíma kültéri egységének látványa.
- Gépészeti vezetékek elhelyezésekor a megfelelő homlokzatjavításról gondoskodni kell.
- Igénytelen gépészeti vezetékeztést, homlokzati falon kívüli vezetést kerülni kell.
- Használaton kívüli reklámtartók elbontására törekedni kell.
- Megállítótáblák használatát kerülni kell.
- Citylight berendezést nem lehet használni.
- Rikító feliratú cégét, cégtáblát nem lehet homlokzatra szerelni.

3.3.3. VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ RENDELETE (TKR):

A IV. fejezet 9., 9/A. és 14. pontja és az 5. fejezet 16. és 18. pontja rendelkezik a homlokzati kialakítással, anyaghasználattal, valamint a nyílászárók és a kirakatportálok kialakításának szabályaival.

3.3.4. VII. KERÜLETI SZAKASZ VIZSGÁLATA ÉS BEAVATKOZÁSI JAVASLAT

Jelen tanulmány vizsgálata kiterjed

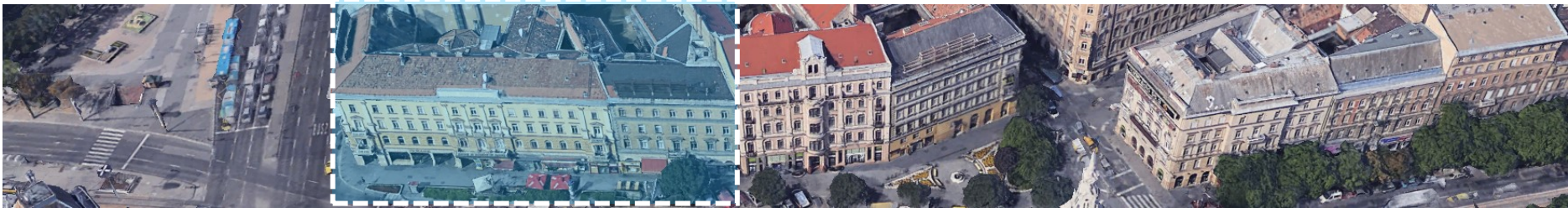
- **Erzsébet körút földszinti homlokzatainak és portáljainak vizsgálatára,**
- **hatályos jogszabályoknak és szabályzatoknak nem megfelelő megoldások jelzésére**

A portálok településképi problémáinak megszüntetése gazdasági okok miatt csak időben ütemezetten oldható meg. A javasolt beavatkozások sorrendisége:

- | | |
|---|--|
|  | ▪ Azonnali beavatkozás szükséges a településképi szempontból zavaró, szabálytalan (a hatályos rendelkezésekkel ellentétes), kis ráfordítással módosítható állapotok rendezése érdekében. |
|  | ▪ Azonnali beavatkozás indokolt (ajánlott) – a településképi szempontból zavaró, de szabályozásba nem ütköző, vagy nem szabályozott, kis ráfordítással módosítható állapotok rendezése érdekében. |
|  | ▪ Hosszú távon végrehajtandó, a hatályos településképi követelményeknek megfelelő, a kirakatportálok eredeti nyílásrendjének visszaállítását célzó, épületszerkezeti átalakítást igénylő beavatkozások. |

Az alábbi táblázat a portálszinten feltárt településképi problémákat mutatja be. A problémákhoz hozzá van rendelve a kívánt rendezés reálisan lehetséges időtávja. A vonatkozó Erzsébetváros Tkr rendelkezések oszlopban jelölve van, hogy található-e az adott problémára rendelkezés

Beavatkozások lehetséges és elvárt időtávja:		
▪ Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan kialakítás, kis ráfordítással módosítható		
▪ Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható		
▪ Épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrend visszaállítása		
	Településképi probléma	Vonatkozó Erzsébetváros Tkr. rendelkezések (§)
1	Portál forma	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (8) (18)
	Az eredeti kirakatportál nyílásának formája és mérete – átépítés/takarás miatt megváltozott, az eredeti vakolatarchitektúra sérült, áldozatul esett az átalakításoknak.	
2	Portál anyaga	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3) (7)
	Meglévő portál tokszerkezetének formája és anyaghasználata nem illeszkedik a történeti épület stílusához, vagy az eredeti portálkialakításához. (pl.: műanyag, „fémmunkás” tokszerkezet)	
3	Portál színe	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)
	Meglévő portál tokszerkezetének színe nem illeszkedik a történeti épület színvilágához, attól elütő, rikító színek alkalmazása.	
4	Portál részben tömör kialakítása	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (9)
	Portálnyílásban üvegfelület helyett tömör felület került beépítésre. Ez lehet ideiglenesnek gondolt, vagy tervezett kialakítás.	
5	Portál biztonsági szerkezete	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (10)
	Portál külső üvegfelülete előtt biztonsági rács, vagy redőnyszerkezet van felszerelve, amelyek zárt állapotban rontják az utcaképet.	
6	Árnyékolás, elötető	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 23 § (8)
	Az eredeti portálnyíláshoz, tokszerkezethez és az épület architektúrájához nem illeszkedő, stílusidegen árnyékoló- vagy elötető szerkezet.	
7	Kirakatszekrény	X – nincsen rendelet
	A portál, vagy épületbejárat (kapu) környezetében árubemutató céljából kihelyezett üvegezett doboz, mely nem illeszkedik a történeti épületek földszinti architektúrájához.	
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (16) VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7)
	A különféle méretű, elhelyezkedésű, más-más stílusú, anyaghasználatú, világító felületekkel ellátott falsíkkal párhuzamos, vagy arra merőleges kialakítású reklámfelületek.	
9	Kihelyezett megállítótábla	X - nincsen rendelet
	A gyalogos felületre kihelyezett mobil reklámfelület, szűkíti a haladásra használható járdafelületet.	
10	Technikai berendezések	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12 § (4) VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (13) (15)
	Portálokra szerelt technikai berendezések (klímaberendezések, tartók, antennák, vezetékek, automaták), amelyek rontják az utcaképet.	
11	Reklámok	476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet
	A különféle méretű, elhelyezkedésű, falsíkkal párhuzamos reklámok.	
12	Homlokzati világítótestek	X - nincsen rendelet
	Különböző méretű és elhelyezésű, leginkább cégtáblák megvilágítására használt világítótestek, melyek rontják a portál megjelenését.	



Erzsébet körút 2 - 4.

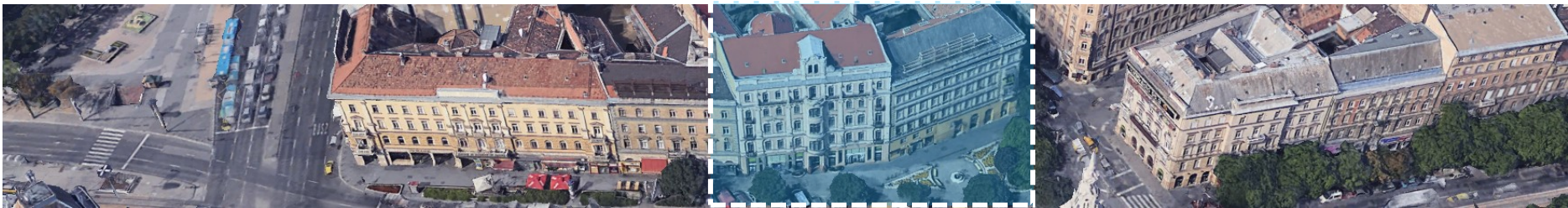


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
4	Portál részben tömör kialakítása	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (9)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
5	Portál biztonsági szerkezete	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (10)	Az épület meglévő architektúrájához igazodó rácsok kialakítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (6)	Az üzlet homlokzati felületének 20 %-át meghaladó cégtábla eltávolítása.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (8)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani.



Erzsébet körút 6 - 8.

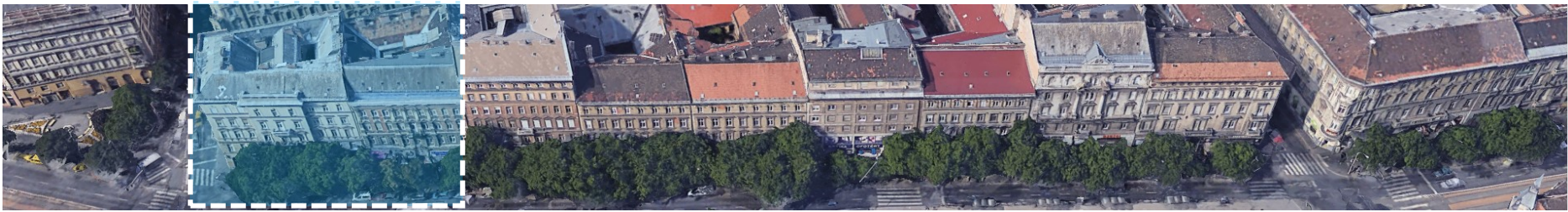


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (9)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (6)	Az üzlet homlokzati felületének 20 %-át meghaladó cégtábla eltávolítása.
10	Technikai berendezések	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (13)	A használaton kívüli gépészeti berendezéseket eltávolítása.
11	Reklám a homlokzaton	476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 3 § (2)	Vizuális környezetterhelést nem okozó reklámfelületet kell elhelyezni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
2	Portál anyaga	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (7)	Földszinti homlokzaton antigraffiti bevonatot kell alkalmazni.



Erzsébet körút 12-14.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (9)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (16) VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (3) (5) (6)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó. Homlokzattal párhuzamosan elhelyezett cégér eltávolítása. Rendeltetési egységenként 1 db cégfelirat, cégtábla, címtábla helyezhető el, az ezen felüliek eltávolítása. Az üzlet homlokzati felületének 20 %-át meghaladó cégtábla eltávolítása.
10	Technikai berendezések	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12 § (4) VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (15)	Szellőzőberendezések 20 cm átmérőt meghaladó szellőzőnyílásainak homlokzathoz illeszkedő eltakarása, eltávolítása. Szabad vagy védőcsőben vezetett kábel megszüntetése.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
7	Kirakatszekrény	-	Kirakatszekrény eltávolítása.
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (8)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani.
2	Portál anyaga	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (7)	Földszinti homlokzaton antigraffiti bevonatot kell alkalmazni.



Erzsébet körút 16-18.

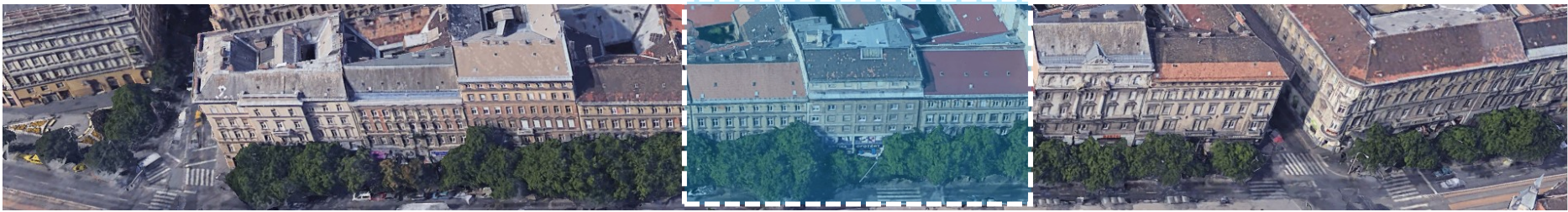


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (9)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
5	Portál biztonsági szerkezete	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (10)	Az épület meglévő architektúrájához igazodó rácsok kialakítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (16) VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (3) (6)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó. Az üzlet homlokzati felületének 20 %-át meghaladó cégtábla eltávolítása.
10	Technikai berendezések	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12 § (4) VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (15)	Szellőzőberendezések 20 cm átmérőt meghaladó szellőzőnyílásainak homlokzathoz illeszkedő eltakarása, eltávolítása. Szabad vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz megszüntetése.
11	Reklám a homlokzaton	476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 3 § (2)	Vizuális környezetterhelést nem okozó reklámfelületet kell elhelyezni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (8)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani.
2	Portál anyaga	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Erzsébet körút 20-24.

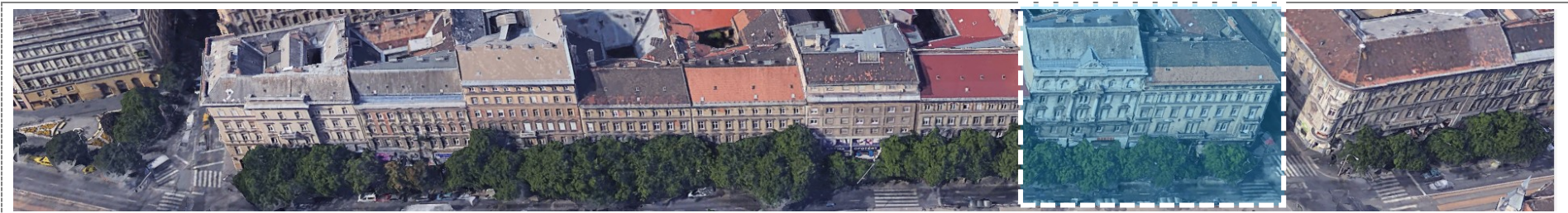


Meglévő állapot

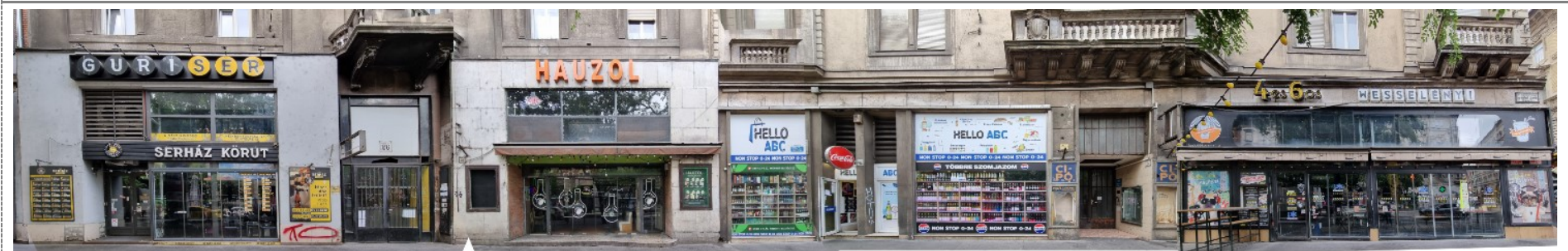


Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
4	Portál részben tömör kialakítása	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (9)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
5	Portál biztonsági szerkezete	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (10)	Az épület meglévő architektúrájához igazodó rácsok kialakítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (16) VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (3) (5) (6)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó. Rendeltetési egységenként 1 db cégér, illetve 1 db cégfelirat, cégtábla, címtábla helyezhető el, az ezen felüliek eltávolítása. Az üzlet homlokzati felületének 20 %-át meghaladó cégtábla eltávolítása.
10	Technikai berendezések	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12 § (4)	Szellőzőberendezések 20 cm átmérőt meghaladó szellőzőnyílásainak homlokzathoz illeszkedő eltakarása, eltávolítása.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
2	Portál anyaga	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Erzsébet körút 26-28.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
4	Portál részben tömör kialakítása	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (9)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (16) VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (3) (6)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó. Rendeltetési egységenként 1 db cégfelirat, cégtábla, címtábla helyezhető el, az ezen felüliek eltávolítása. Az üzlet homlokzati felületének 20 %-át meghaladó cégtábla eltávolítása.
10	Technikai berendezések	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12 § (4)	Szellőzőberendezések 20 cm átmérőt meghaladó szellőzőnyílásainak homlokzathoz illeszkedő eltakarása, eltávolítása.
11	Reklám a homlokzaton	476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 3 § (2)	Vizuális környezetterhelést nem okozó reklámfelületet kell elhelyezni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (8)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani.
2	Portál anyaga	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Erzsébet körút 30 - 34.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

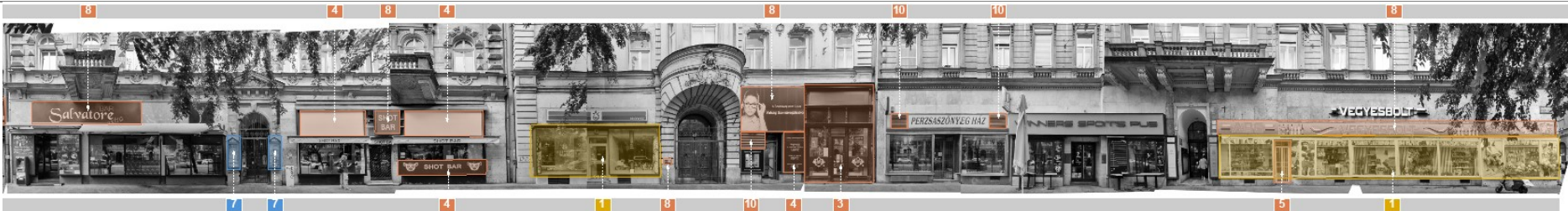
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
5	Portál biztonsági szerkezete	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (10)	Az épület meglévő architektúrájához igazodó rácsok kialakítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (16) VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (3) (6)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó. Az üzlet homlokzati felületének 20 %-át meghaladó cégtábla eltávolítása.
10	Technikai berendezések	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12 § (4) VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (15)	Szellőzőberendezések 20 cm átmérőt meghaladó szellőzőnyílásainak homlokzathoz illeszkedő eltakarása, eltávolítása. Klímaberendezés kültéri egységének eltávolítása vagy megfelelő takarása. Szabad vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz megszüntetése.
11	Reklám a homlokzaton	476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 3 § (2)	Vizuális környezetterhelést nem okozó reklámfelületet kell elhelyezni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
7	Kirakatszekrény	-	Kirakatszekrény eltávolítása.
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (8)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani.
2	Portál anyaga	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Erzsébet körút 36 - 42.

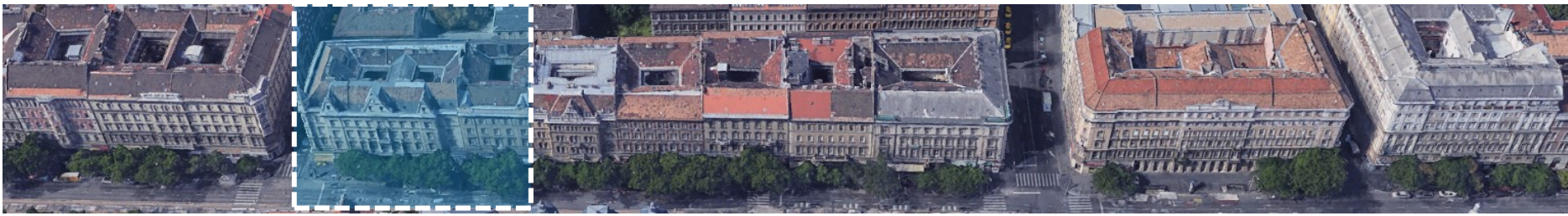


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

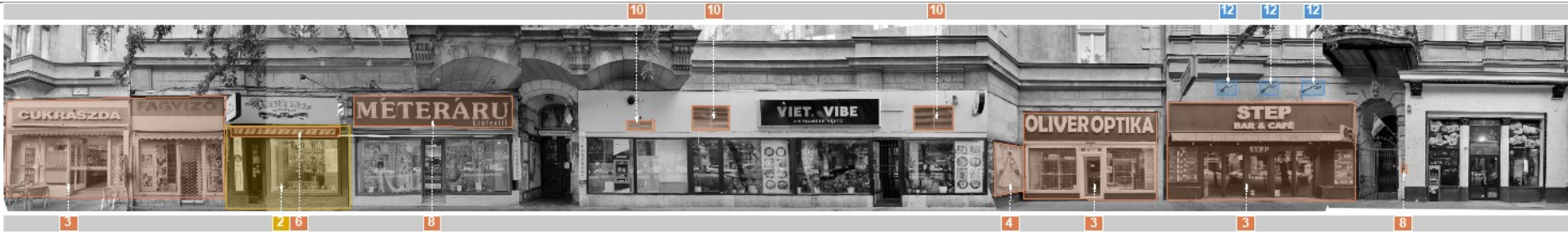
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
4	Portál részben tömör kialakítása	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (9)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
5	Portál biztonsági szerkezete	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (10)	Az épület meglévő architektúrájához igazodó rácsok kialakítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (16) VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (3) (6)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó. Az üzlet homlokzati felületének 20 %-át meghaladó cégtábla eltávolítása.
10	Technikai berendezések	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12 § (4)	Szellőzőberendezések 20 cm átmérőt meghaladó szellőzőnyílásainak homlokzathoz illeszkedő eltakarása, eltávolítása.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
7	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (8)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani.



Erzsébet körút 44 - 48.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
4	Portál részben tömör kialakítása	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (9)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
6	Árnyékoló, előtető	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 23 § (8)	Az épület színezéséhez illeszkedő árnyékoló létesítése.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (16) VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (3) (6)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó. Az üzlet homlokzati felületének 20 %-át meghaladó cégtábla eltávolítása.
10	Technikai berendezések	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12 § (4)	Szellőzőberendezések 20 cm átmérőt meghaladó szellőzőnyílásainak homlokzathoz illeszkedő eltakarása, eltávolítása.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
2	Portál anyaga	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Erzsébet körút 50 - 54.

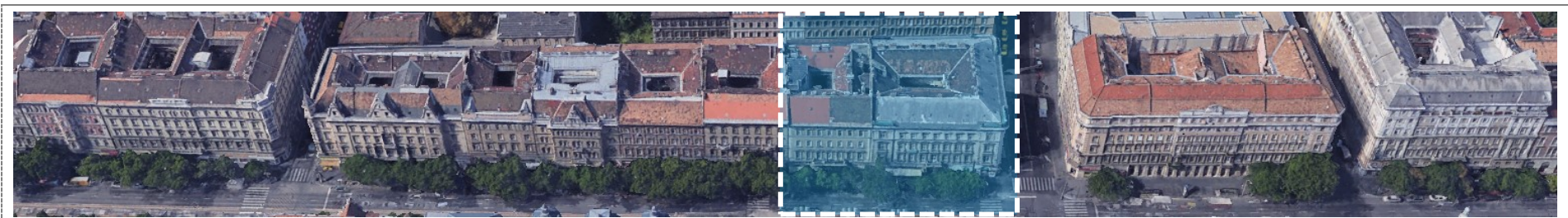


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

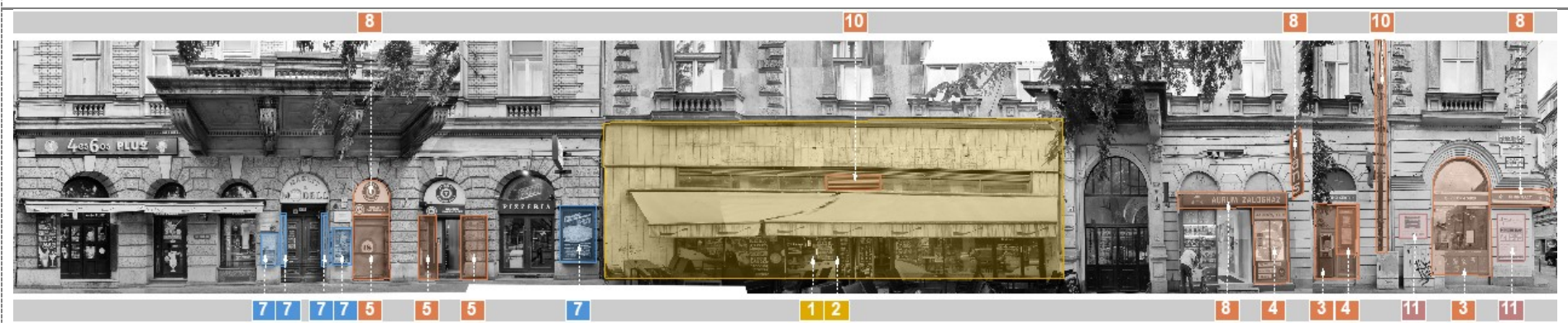
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
5	Portál biztonsági szerkezete	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (10)	Az épület meglévő architektúrájához igazodó rácsok kialakítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (16) VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (3) (6)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó. A földszinti osztópárkány magasságában elhelyezett cégfelirat áthelyezése vagy eltávolítása. Az üzlet homlokzati felületének 20 %-át meghaladó cégtábla eltávolítása.
10	Technikai berendezések	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12 § (4)	Klímaberendezés kültéri egységének eltávolítása vagy megfelelő takarása.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
7	Kirakatszekrény	-	Kirakatszekrény eltávolítása.
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (8)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani.
2	Portál anyaga	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Erzsébet körút 56 - 58.

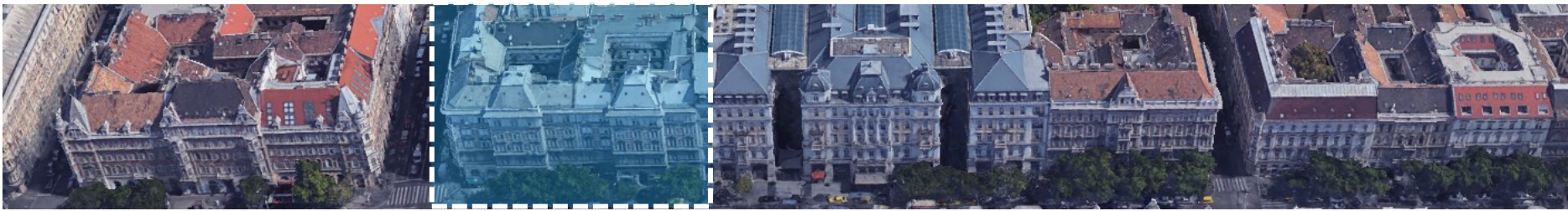


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
4	Portál részben tömör kialakítása	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (9)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
5	Portál biztonsági szerkezete	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (10)	Az épület meglévő architektúrájához igazodó rácsok kialakítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (3) (5) (6)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó. 0,75 m ² -t meghaladó nagyságú cégér eltávolítása. Rendeltetési egységenként 1 db cégfelirat, cégtábla, címtábla helyezhető el, az ezen felüliek eltávolítása.
10	Technikai berendezések	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12 § (4) VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (15)	Szellőzőberendezések 20 cm átmérőt meghaladó szellőzőnyílásainak homlokzathoz illeszkedő eltakarása, eltávolítása. Szabad vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz megszüntetése.
11	Reklám a homlokzaton	476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 3 § (2)	Vizuális környezetterhelést nem okozó reklámfelületet kell elhelyezni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
7	Kirakatszekrény	-	Kirakatszekrény eltávolítása.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (8)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani.
2	Portál anyaga	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Erzsébet körút 53 - 51.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (3) (5) (6)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó. Homlokzattal párhuzamosan elhelyezett cégér eltávolítása. Rendeltetési egységenként 1 db cégfelirat, cégtábla, címtábla helyezhető el, az ezen felüliek eltávolítása. Az üzlet homlokzati felületének 20 %-át meghaladó cégtábla eltávolítása.
10	Technikai berendezések	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12 § (4)	Klímaberendezés kültéri egységének eltávolítása vagy megfelelő takarása.
11	Reklám a homlokzaton	476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 3 § (2)	Vizuális környezetterhelést nem okozó reklámfelületet kell elhelyezni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
7	Kirakatszekrény	-	Kirakatszekrény eltávolítása.
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.



Erzsébet körút 49 - 43.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (9)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
6	Árnyékolás, előtető	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 23 § (8)	Az épület színezéséhez illeszkedő árnyékoló létesítése.



Erzsébet körút 41.

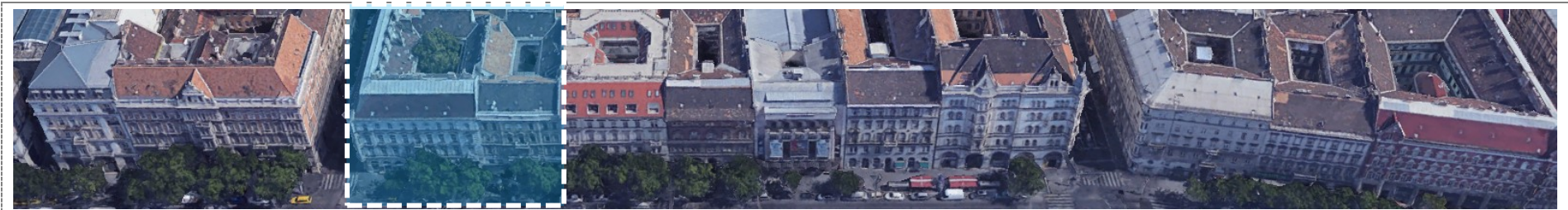


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

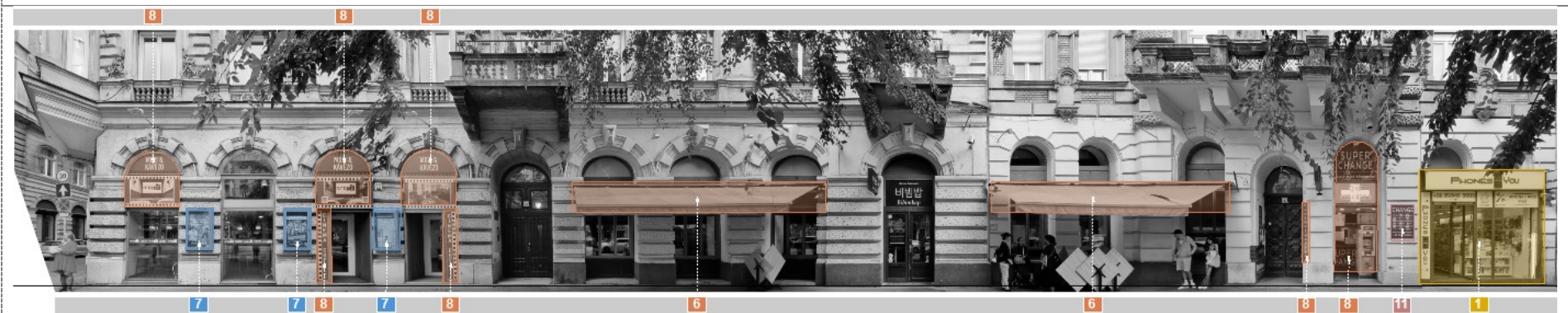
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
4	Portál részben tömör kialakítása	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (9)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (3) (6)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó. Rendeltetési egységenként 1 db cégfelirat, cégtábla, címtábla helyezhető el, az ezen felüliek eltávolítása. Az üzlet homlokzati felületének 20 %-át meghaladó cégtábla eltávolítása.
10	Technikai berendezések	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12 § (4)	Szellőzőberendezések 20 cm átmérőt meghaladó szellőzőnyílásainak homlokzathoz illeszkedő eltakarása, eltávolítása.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (8)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani



Erzsébet körút 39 - 37.

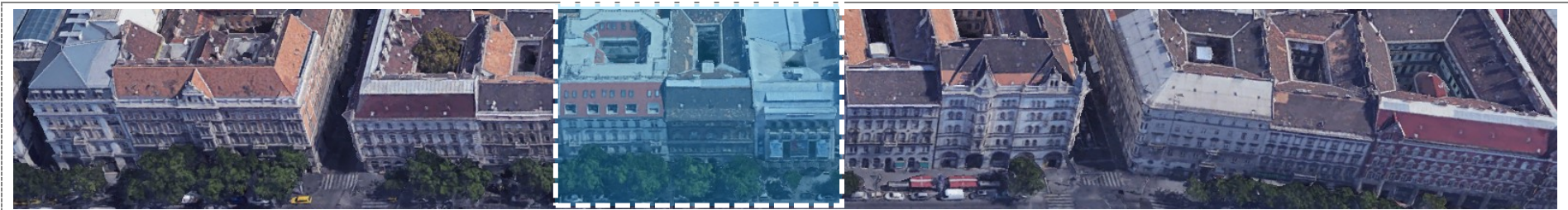


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
6	Árnyékolás, előtető	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 23 § (8)	Az épület színezéséhez illeszkedő árnyékoló létesítése.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (3) (6)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó. Rendeltetési egységenként 1 db cégfelirat, cégtábla, címtábla helyezhető el, az ezen felüliek eltávolítása.
11	Reklám a homlokzaton	476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 3 § (2)	Vizuális környezetterhelést nem okozó reklámfelületet kell elhelyezni.
Kíratkatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (8)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani.



Erzsébet körút 35 - 31.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (9)	Kirakatófóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (3) (6)	Rendeltetési egységenként 1 db cégfelirat, cégtábla, címtábla helyezhető el, az ezen felüliek eltávolítása.
10	Technikai berendezések	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (15)	Szabad vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz megszüntetése.
11	Reklám a homlokzaton	476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 3 § (2)	Vizuális környezetterhelést nem okozó reklámfelületet kell elhelyezni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
7	Kirakatszekrény	-	Kirakatszekrény eltávolítása.



Erzsébet körút 29 - 27.

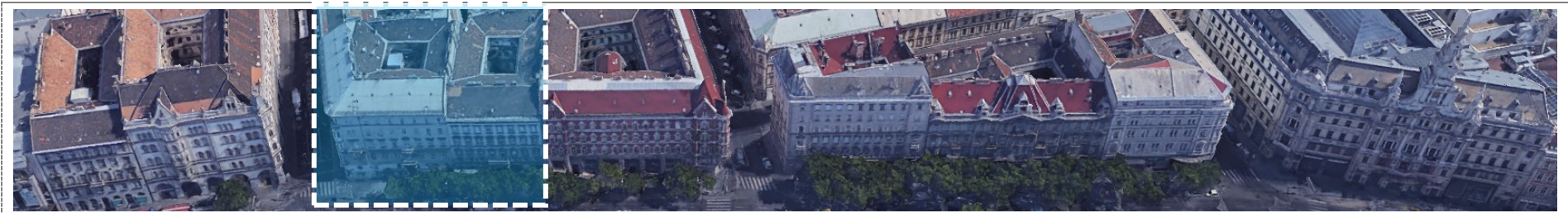


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
6	Árnyékolás, előtető	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 23 § (8)	Az épület színezéséhez illeszkedő árnyékoló létesítése.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (3) (6)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó. Az üzlet homlokzati felületének 20 %-át meghaladó cégtábla eltávolítása.
10	Technikai berendezések	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12 § (4)	Szellőzőberendezések 20 cm átmérőt meghaladó szellőzőnyílásainak homlokzathoz illeszkedő eltakarása, eltávolítása.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
7	Kirakatszekrény	-	Kirakatszekrény eltávolítása.
9	Kihelyezett megállítótábla	-	Kihelyezett megállítótábla eltávolítása.



Erzsébet körút 23 - 21.

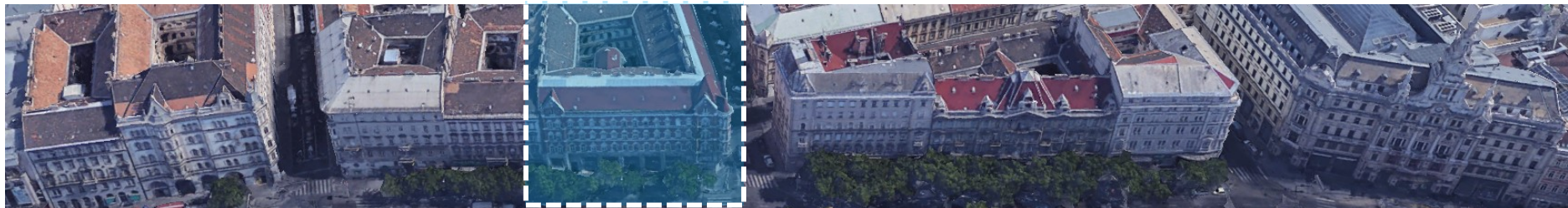


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

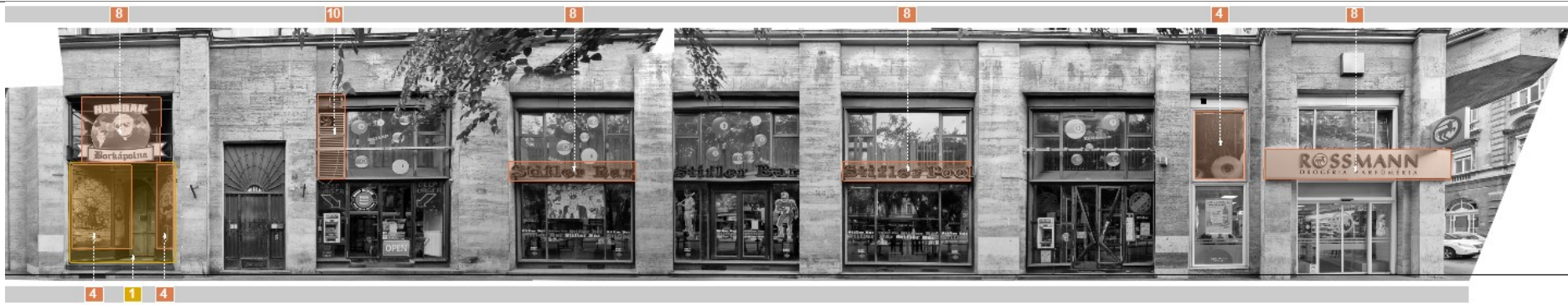
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
4	Portál részben tömör kialakítása	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (9)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
6	Árnyékolás, előtető	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 23 § (8)	Az épület színezéséhez illeszkedő árnyékoló létesítése.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (3) (5) (6)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó. Homlokzattal párhuzamosan elhelyezett cégér eltávolítása. Rendeltetési egységenként 1 db cégfelirat, cégtábla, címtábla helyezhető el, az ezen felüliek eltávolítása. Az üzlet homlokzati felületének 20 %-át meghaladó cégtábla eltávolítása.
10	Technikai berendezések	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12 § (4)	Szellőzőberendezések 20 cm átmérőt meghaladó szellőzőnyílásainak homlokzathoz illeszkedő eltakarása, eltávolítása.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
7	Kirakatszekrény	-	Kirakatszekrény eltávolítása.
9	Kihelyezett megállítótábla	-	Kihelyezett megállítótábla eltávolítása
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (8)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani
2	Portál anyaga	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Erzsébet körút 19.

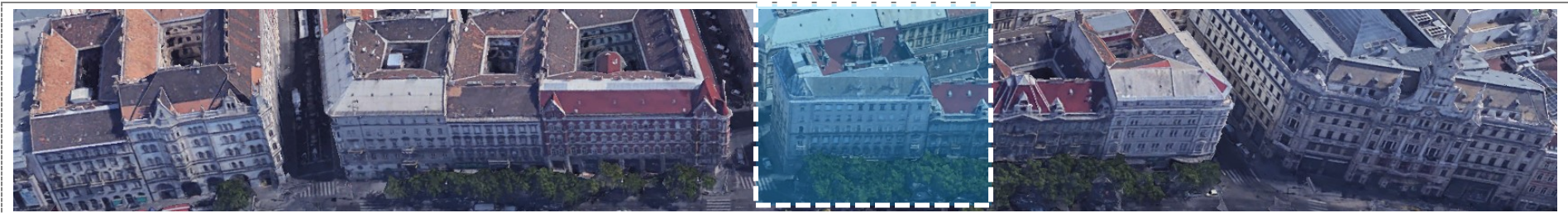


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (9)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (3) (6)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó. Rendeltetési egységenként 1 db cégfelirat, cégtábla, címtábla helyezhető el, az ezen felüliek eltávolítása. Az üzlet homlokzati felületének 20 %-át meghaladó cégtábla eltávolítása.
10	Technikai berendezések	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12 § (4)	Szellőzőberendezések 20 cm átmérőt meghaladó szellőzőnyílásainak homlokzathoz illeszkedő eltakarása, eltávolítása.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (8)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani



Erzsébet körút 17 - 15.

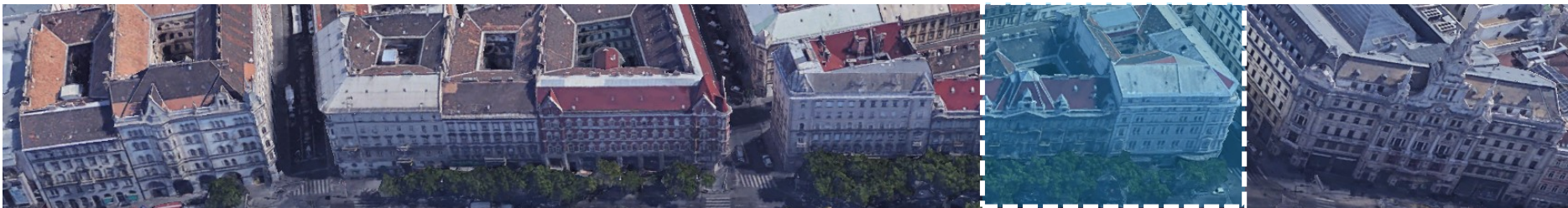


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

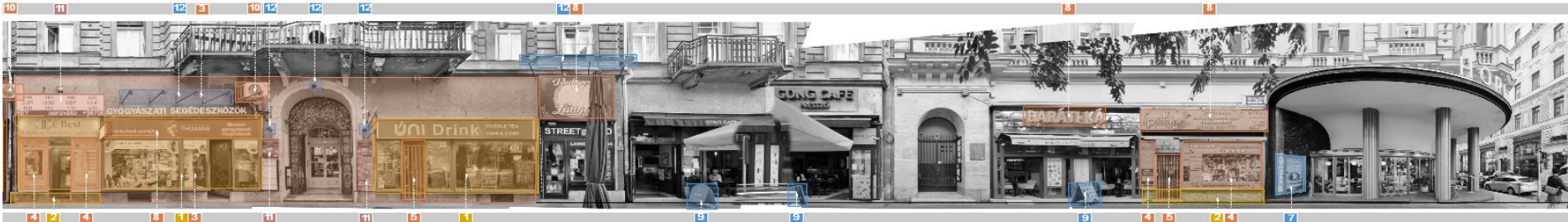
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
4	Portál részben tömör kialakítása	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (9)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
5	Portál biztonsági szerkezete	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (10)	Az épület meglévő architektúrájához igazodó rácsok kialakítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (6)	Rendeltetési egységenként 1 db cégfelirat, cégtábla, címtábla helyezhető el, az ezen felüliek eltávolítása.
10	Technikai berendezések	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12 § (4)	Szellőzőberendezések 20 cm átmérőt meghaladó szellőzőnyílásainak homlokzathoz illeszkedő eltakarása, eltávolítása. Klímaberendezés kültéri egységének eltávolítása vagy megfelelő takarása.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
9	Kihelyezett megállítótábla	-	Kihelyezett megállítótábla eltávolítása.
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (8)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani.
2	Portál anyaga	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Erzsébet körút 15 - 13.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
4	Portál részben tömör kialakítása	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (9)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
5	Portál biztonsági szerkezete	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (10)	Az épület meglévő architektúrájához igazodó rácsok kialakítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (3) (6)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó. Az üzlet homlokzati felületének 20 %-át meghaladó cégtábla eltávolítása.
10	Technikai berendezések	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12 § (4)	Klímaberendezés kültéri egységének eltávolítása vagy megfelelő takarása.
11	Reklám a homlokzaton	476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 3 § (2)	Vizuális környezetterhelést nem okozó reklámfelületet kell elhelyezni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
7	Kirakatszekrény	-	Kirakatszekrény eltávolítása.
9	Kihelyezett megállítótábla	-	Kihelyezett megállítótábla eltávolítása
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (8)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani
2	Portál anyaga	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (3)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Erzsébet körút 11 - 9.

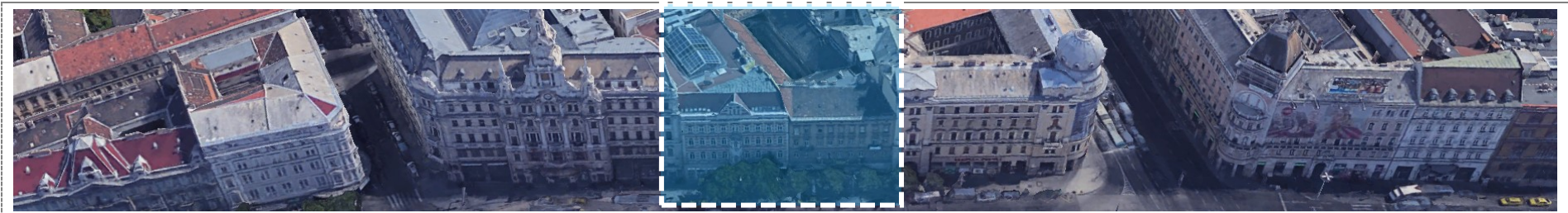


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	<i>Településképi probléma</i>	<i>Vonatkozó rendelkezések</i>	<i>Beavatkozási javaslat</i>
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (9)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.



Erzsébet körút 7 - 5.

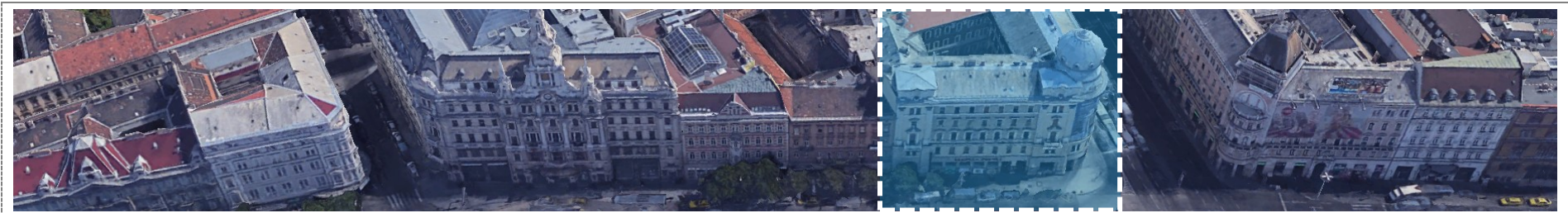


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (9)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 27 § (3) (6)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó. Rendeltetési egységenként 1 db cégfelirat, cégtábla, címtábla helyezhető el, az ezen felüliek eltávolítása. Az üzlet homlokzati felületének 20 %-át meghaladó cégtábla eltávolítása.
10	Technikai berendezések	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12 § (4)	Szellőzőberendezések 20 cm átmérőt meghaladó szellőzőnyílásainak homlokzathoz illeszkedő eltakarása, eltávolítása.
11	Reklám a homlokzaton	476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 3 § (2)	Vizuális környezetterhelést nem okozó reklámfelületet kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	VII. ker. 25/2017. (X.9.) számú rendelet 12/A § (8)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani



Erzsébet körút 3 - 1.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
7	Kirakatszekrény	-	Kirakatszekrény eltávolítása.

3.4. VIII. KERÜLET / JÓZSEFVÁROS

3.4.1. A VIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT FIGYELEMBE VEENDŐ AJÁNLÁSAI ÉS HATÁLYOS JOGSZABÁLYI KÖVETELMÉNYEI

A homlokzatokra és portálokra vonatkozó hatályos általános településképi ajánlásokat és részletes településképi követelményeket az alábbi önkormányzati dokumentumok tartalmazzák, amelyek kialakításuk során figyelembe veendők:

- VIII. ker. Józsefváros településképi arculati kézikönyve (TAK) – elfogadva a VIII. ker. Képviselő-testület 13/2022. (I.20.) számú határozatával
- VIII. ker. településképi védelméről szóló rendelete (Tkr) – elfogadva a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (I.20.) számú határozatával

3.4.2. VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE (TAK):

Meglévő épület homlokzatának felújításakor a településképibe való illeszkedés az alábbi szempontok figyelembevételével történjen:

- Minden esetben kutatásokat (levéltári, tervtári, illetve falkutatás) kell végezni az eredeti homlokzatra vonatkozóan (szín, anyaghasználat, portálok, nyílászárók, kapuzat).
- Amennyiben az eredeti állapot részben megmaradt, úgy azt kell visszaállítani, ha az eredeti díszítésnek, nyílászáróknak, burkolatoknak már csak a töredéke maradt meg a homlokzaton, úgy a kutatásoknak megfelelően kell rekonstruálni a homlokzatot.
- A homlokzat festésekor nagyon fontos szempont, hogy a szomszédos épületekkel ne legyen azonos a színhasználat. Végleges homlokzati színezés megkezdése előtt helyszíni színegyeztetést kell tartani a Városépítészeti Iroda munkatársaival a ház tulajdonosa, vagy közös képviselője, a tervező, valamint a kivitelező jelenlétében. A színezést az egyeztetésen hozott döntés szerint lehet kivitelezni (mely pontosíthatja az engedélyeztetett).
- A homlokzatok részleges színezése nem megengedett. - Utólagos homlokzati hőszigetelés lehetséges, de az eredeti épületdíszeket helyre kell állítani. A védett területeken és egyedi védelem alatt álló épületek esetében azonban tilos, kivéve a hőszigetelő festék alkalmazását.
- Homlokzat felújítás esetén a homlokzaton lévő összes klímaberendezést, parabolaantennát, valamint reklámtáblát el kell távolítani. Azokat csak újbóli településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehet visszahelyezni. A meglévő, de használaton kívüli parapet konvektorok égéstermék-elvezetőit el kell távolítani.
- Amennyiben egy meglévő nyílászárót - legyen az ajtó, ablak, vagy portálszerkezet, esetleg a ház bejárat kapuja – csak felújítanak, annak színét az épület eredeti nyílászáróinak színével megegyezőre kell festeni.
- Portálok felújításakor azokat ki kell világítani, azonban villódzó, káprázást okozó vagy futó fényű világítás nem alkalmazható, illetve kerülni kell a hideg fényt is.
- Nem védett, meglévő épületeken berendezés csak az épület megjelenéséhez illeszkedve, közterületről nem láthatóan helyezhető el és a kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át.
- Közterületen elhelyezésre kerülő napernyők (épülethez rögzített, vagy attól függetlenül önmagában álló) az épülethez, közterülethez illeszkedő színben készülhetnek, a legalsó pontjuk nem haladhatja meg a 2,5 m-es magasságot, a cég logóján és nevén, illetve vendéglátóhely nevén kívül rajtuk más egyéb felirat, minta, vagy ábra nem jelenhet meg.
- Reklámberendezések csak portálszerkezeten belül helyezhetők el, törekedni kell az épülethomlokzathoz illeszkedő megjelenésre.
- Kirakatportálokra reklám célú fóliadekoráció alkalmazása tilos.
- Reklámberendezés még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját, és egyéb meghatározó építészeti elemét.

3.4.3. VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSKÉPI VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ RENDELETE (TKR):

A IV. fejezet 10. és 11. és a 19. pontja rendelkezik a homlokzati kialakítással, anyaghasználattal, valamint a nyílászárók és a kirakatportálok kialakításának szabályaival.

3.4.4. VIII. KERÜLETI SZAKASZ VIZSGÁLATA ÉS BEAVATKOZÁSI JAVASLAT

Jelen tanulmány vizsgálata kiterjed

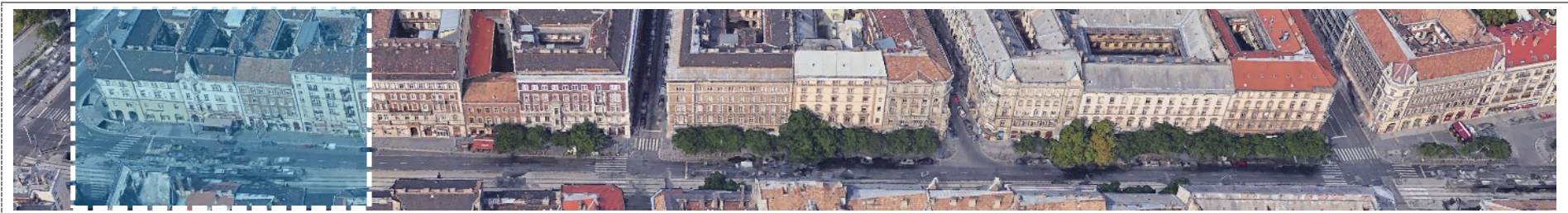
- József körút földszinti homlokzatainak és portáljainak vizsgálatára,
- hatályos jogszabályoknak és szabályzatoknak nem megfelelő megoldások jelzésére,

A portálok településképi problémáinak megszüntetése gazdasági okok miatt csak időben ütemezetten oldható meg. A javasolt beavatkozások sorrendisége:

- 
 - **Azonnali beavatkozás szükséges** a településképi szempontból **zavaró, szabálytalan (a hatályos rendelkezésekkel ellentétes),** kis ráfordítással módosítható állapotok rendezése érdekében.
- 
 - **Azonnali beavatkozás indokolt (ajánlott)** – a településképi szempontból **zavaró, de szabályozásba nem ütköző, vagy nem szabályozott,** kis ráfordítással módosítható állapotok rendezése érdekében.
- 
 - **Hosszú távon végrehajtandó,** a hatályos településképi követelményeknek megfelelő, a kirakatportálok eredeti nyílásrendjének visszaállítását célzó, épületszerkezeti átalakítást igénylő beavatkozások.

Az alábbi táblázat a portálszinten feltárt településképi problémákat mutatja be. A problémákhoz hozzá van rendelve a kívánt rendezés reálisan lehetséges időtávja. A vonatkozó Józsefváros Tkr rendelkezések oszlopban jelölve van, hogy található-e az adott problémára rendelkezés.

Beavatkozások lehetséges és elvárt időtávja:		
▪ Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan kialakítás, kis ráfordítással módosítható		
▪ Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható		
▪ Épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrend visszaállítása		
	Településképi probléma	Vonatkozó Józsefváros Tkr. rendelkezések (§)
1	Portál forma	VIII. ker. 2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (5)
	Az eredeti kirakatportál nyílásának formája és mérete – átépítés/takarás miatt megváltozott, az eredeti vakolatarchitektúra sérült, áldozatul esett az átalakításoknak.	
2	Portál anyaga	VIII. ker. 2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (5)
	Meglévő portál tokszerkezetének formája és anyaghasználata nem illeszkedik a történeti épület stílusához, vagy az eredeti portálkialakításához. (pl.: műanyag, „fémmunkás” tokszerkezet)	
3	Portál színe	VIII. ker. 2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (8)
	Meglévő portál tokszerkezetének színe nem illeszkedik a történeti épület színvilágához, attól elütő, rikító színek alkalmazása.	
4	Portál részben tömör kialakítása	VIII. ker. 2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)
	Portálnyílásban üvegfelület helyett tömör felület került beépítésre. Ez lehet ideiglenesnek gondolt, vagy tervezett kialakítás.	
5	Portál biztonsági szerkezete	VIII. ker. 2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)
	Portál külső üvegfelülete előtt biztonsági rács, vagy redőnyszerkezet van felszerelve, amelyek zárt állapotban rontják az utcaképet.	
6	Árnyékolás, elötető	VIII. ker. 2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (7) VIII. ker. 2/2022 (I. 20.) számú rendelet 35 § (7)
	Az eredeti portálnyíláshoz, tokszerkezetéhez és az épület architektúrájához nem illeszkedő, stílusidegen árnyékoló- vagy elötető szerkezet.	
7	Kirakatszekrény	VIII. ker. 2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (8)
	A portál, vagy épületbejárat (kapu) környezetében árubemutató céljából kihelyezett üvegezett doboz, mely nem illeszkedik a történeti épületek földszinti architektúrájához.	
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	VIII. ker. 2/2022 (I. 20.) számú rendelet 29 § VIII. ker. 2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (1) (2) (3) (4) (7) (8) (9) (10) (11) (12)
	A különféle méretű, elhelyezkedésű, más-más stílusú, anyaghasználatú, világító felületekkel ellátott falsíkkal párhuzamos, vagy arra merőleges kialakítású reklámfelületek.	
9	Kihelyezett megállítótábla	X / nincsen rendelet
	A gyalogos felületre kihelyezett mobil reklámfelület, szűkíti a haladásra használható járdafelületet.	
10	Technikai berendezések	VIII. ker. 2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (6) (14) VIII. ker. 2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (6) VIII. ker. 2/2022 (I. 20.) számú rendelet 32 § (2) (10)
	Portálokra szerelt technikai berendezések (klímaberendezések, tartók, antennák, vezetékek, automaták), amelyek rontják az utcaképet.	
11	Reklámok	476/2024. (XII: 31.) Korm. rendelet
	A különféle méretű, elhelyezkedésű, falsíkkal párhuzamos reklámok.	
12	Homlokzati világítótestek	X / nincsen rendelet
	Különböző méretű és elhelyezésű, leginkább cégtáblák megvilágítására használt világítótestek, melyek rontják a portál megjelenését.	



József körút 87-81.

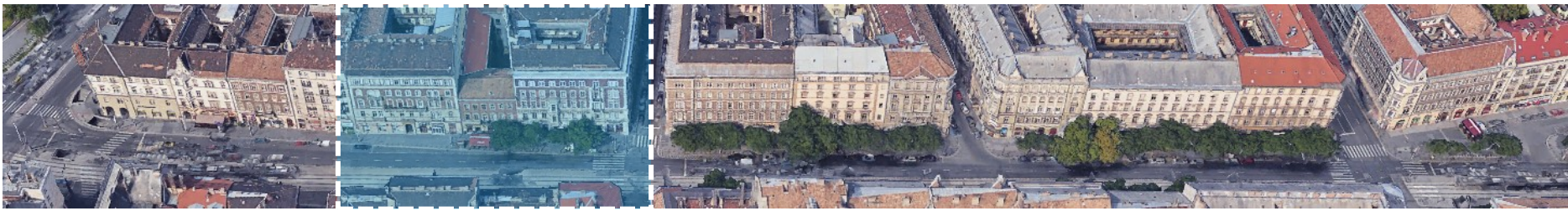


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

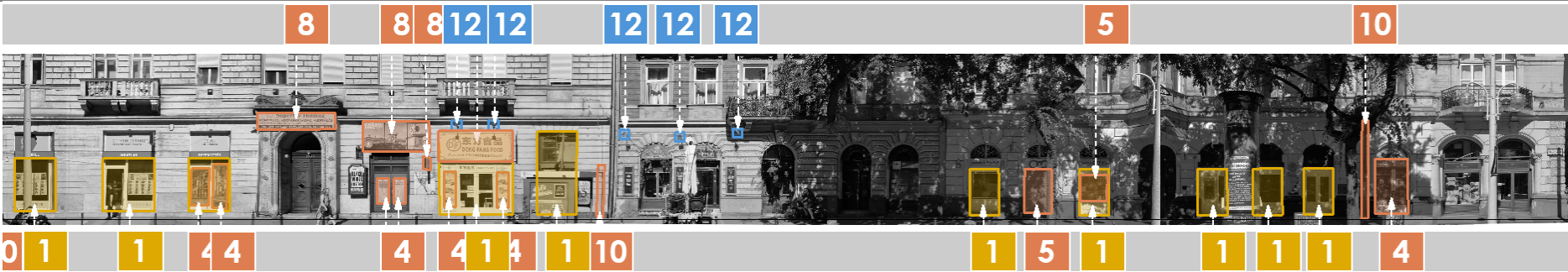
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Az utcai homlokzaton lévő kirakatportál és nyílászáró üvegfelületének legalább 75 %-át víztiszta, átlátszó felülettel kell kialakítani.
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Minden olyan mechanikai biztonsági vagy dísrács szerkezetet el kell távolítani, amely nem az épülethez illeszkedő egységes kivitelben készült.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (1) (2) (4)	Cégérek, cégtábla illeszkedjenek a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz, épület színvilágához.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (6) (14)	A használaton kívüli parapet-konvektorok homlokzati kivezetéseit el kell távolítani, a helyükön a homlokzatot helyre kell állítani. A használatban lévő parapet-konvektorok homlokzati kivezetéseit a homlokzathoz illeszkedően el kell takarni. A használaton kívüli korábbi tartókat, antennákat, reklámtartó szerkezeteket el kell távolítani, továbbá a hírközlési, elektromos, gépészeti vezetékeket és egyéb funkcióra szolgáló csöveket falba kell süllyeszteni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál forma	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (5)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, az építéskori nyílások geometriai méreteinek a figyelembevételével, eredeti tervek hiányában a homlokzat karakteréhez illeszkedően kell helyreállítani.



József körút 79-71.

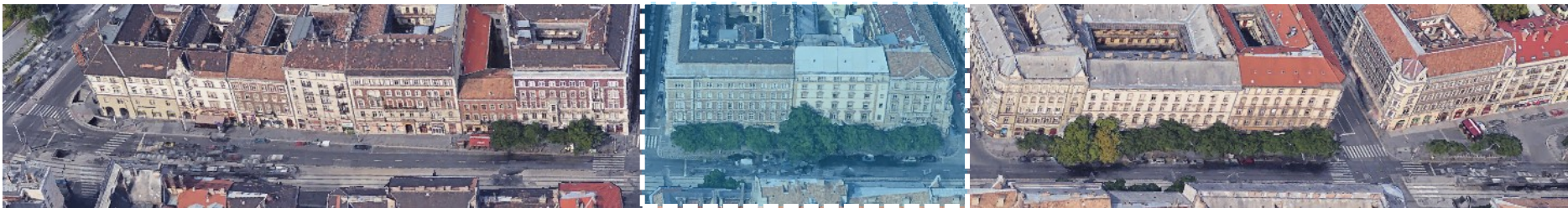


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Az utcai homlokzaton lévő kirakatportál és nyílászáró üvegfelületének legalább 75 %-át víztiszta, átlátszó felülettel kell kialakítani.
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Minden olyan mechanikai biztonsági vagy díszrács szerkezetet el kell távolítani, amely nem az épülethez illeszkedő egységes kivitelben készült.
7	Kirakatszekrény	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (8)	Azokat a kirakatszekrényeket, amelyek nem lettek engedélyezve, el kell távolítani. Ha az utcaszakaszon nem egységes a kirakatvitrinek kialakítása, akkor azokat el kell távolítani.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (1) (2) (4)	Cégek, cégtábla illeszkedjenek a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz, épület színvilágához.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (6) (14)	Homlokzaton elhelyezkedő vezetékeket rejtett módon kell elhelyezni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	X	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál forma	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (5)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, az építéskori nyílások geometriai méreteinek a figyelembevételével, eredeti tervek hiányában a homlokzat karakteréhez illeszkedően kell helyreállítani.



József körút 69-65.

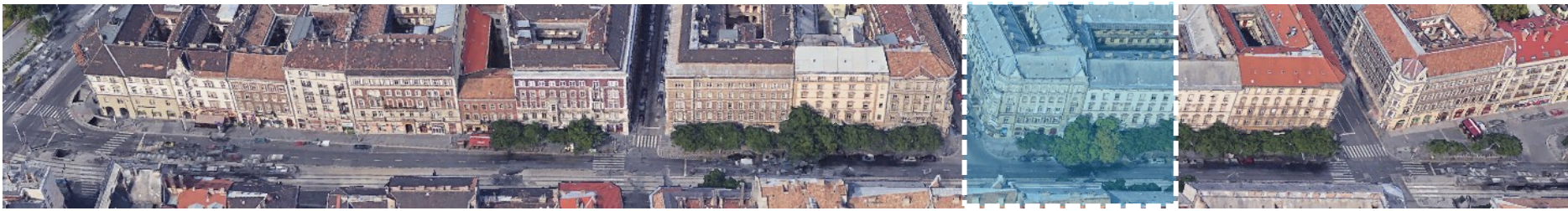


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (8)	Az építmény földszinti homlokzatát úgy kell átszínezni, hogy az épület eredeti színével harmonizáljon.
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Az utcai homlokzaton lévő kirakatportál és nyílászáró üvegfelületének legalább 75 %-át víztiszta, átlátszó felülettel kell kialakítani.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (1) (2) (3) (4)	Cégérek, cégtábla illeszkedjenek a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz, épület színvilágához.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (6) (14)	Homlokzaton elhelyezkedő vezetékeket rejtett módon kell elhelyezni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	X	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál forma	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (5)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, az építéskori nyílások geometriai méreteinek a figyelembevételével, eredeti tervek hiányában a homlokzat karakteréhez illeszkedően kell helyreállítani.
2	Portál anyaga	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (5)	Meglévő épület kő vagy téglá anyagú homlokzati felületeinek átszínezése, lefestése tilos. Portál kialakításánál csak a történeti épülethez illeszkedő módon lehet kiválasztani az alkalmazott anyagokat.



József körút 63-59.

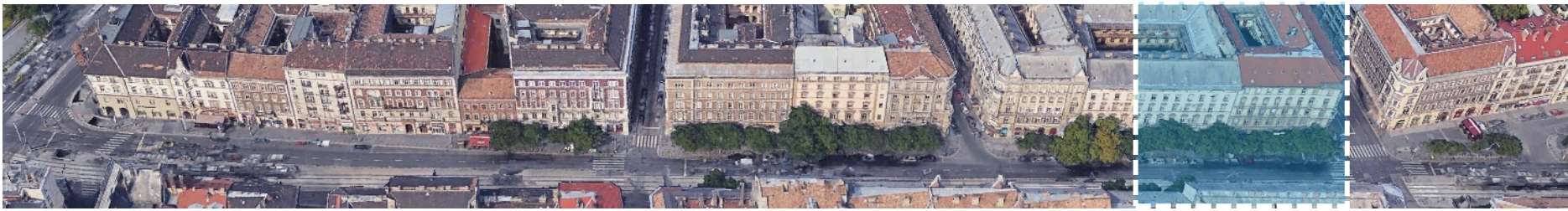


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Az utcai homlokzaton lévő kirakatportál és nyílászáró üvegfelületének legalább 75 %-át víztiszta, átlátszó felülettel kell kialakítani.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (1) (2) (3) (4)	Cégek, cégtábla illeszkedjenek a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz, épület színvilágához.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (6) (14) 2/2022 (I. 20.) számú rendelet 32 § (2)	Homlokzaton elhelyezkedő vezetékeket rejtett módon kell elhelyezni. Klímaberendezést a portál szerkezetében, rejtett módon kell kialakítani.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
2	Portál anyaga	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (5)	Meglévő épület kő vagy téglá anyagú homlokzati felületeinek átszínezése, lefestése tilos. Portál kialakításánál csak a történeti épülethez illeszkedő módon lehet kiválasztani az alkalmazott anyagokat.



József körút 59-55.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

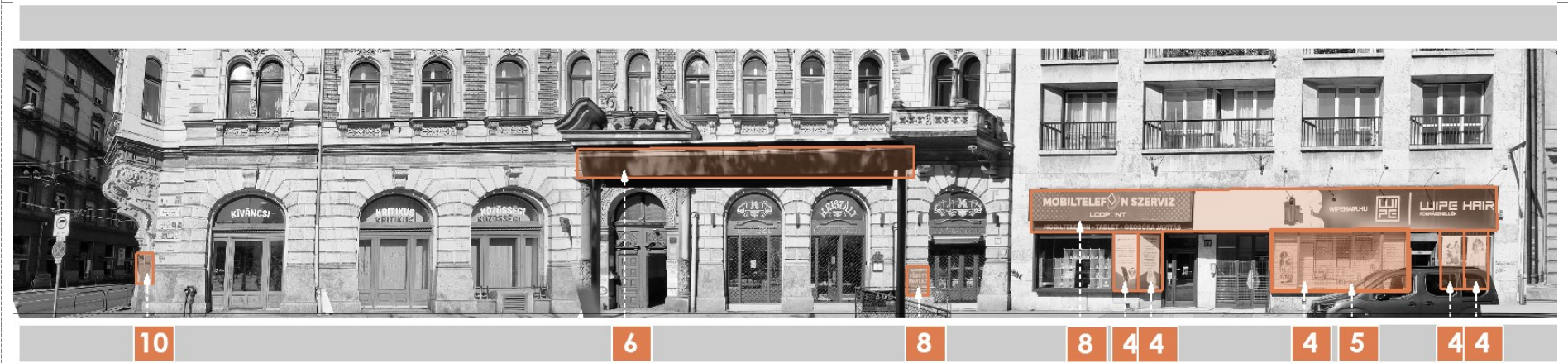
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (8)	Az építmény földszinti homlokzatát úgy kell átszínezni, hogy az épület eredeti színével harmonizáljon.
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Minden olyan mechanikai biztonsági vagy díszrács szerkezetet el kell távolítani, amely nem az épülethez illeszkedő egységes kivitelben készült.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (14) 2/2022 (I. 20.) számú rendelet 32 § (2)	Homlokzaton elhelyezkedő vezetékeket rejtett módon kell elhelyezni. Klímaberendezést a portál szerkezetében, rejtett módon kell kialakítani.



József körút 53-51.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Az utcai homlokzaton lévő kirakatportál és nyílászáró üvegfelületének legalább 75 %-át víztiszta, átlátszó felülettel kell kialakítani.
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Minden olyan mechanikai biztonsági vagy díszrács szerkezetet el kell távolítani, amely nem az épülethez illeszkedő egységes kivitelben készült.
6	Árnyékolás, előtető	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (7) 2/2022 (I. 20.) számú rendelet 35 § (7)	Az épület utcai homlokzatához rögzített előtető csak az épülethez illeszkedő színben készülhet, a meglévőket cserélni kell. A településképi védelme érdekében homlokzathoz rögzített napernyő a környezetbe illeszkedő színben készülhet úgy, hogy az reklámfeliratot nem tartalmazhat, rajta csak a vendéglátóhely neve, illetve logója jeleníthető meg.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (1) (2) (4)	Cégérek, cégtábla illeszkedjenek a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz, épület színvilágához.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 32 § (10)	Automata berendezés épület síkjából, valamint portálfelület síkjából nem állhat ki, épületdísz, valamint az épület vizuális összhatását nem rontsolhatja, közterületen, vendéglátó teraszon, közterületi kitelepedés területén nem helyezhető el.



József körút 49-47.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

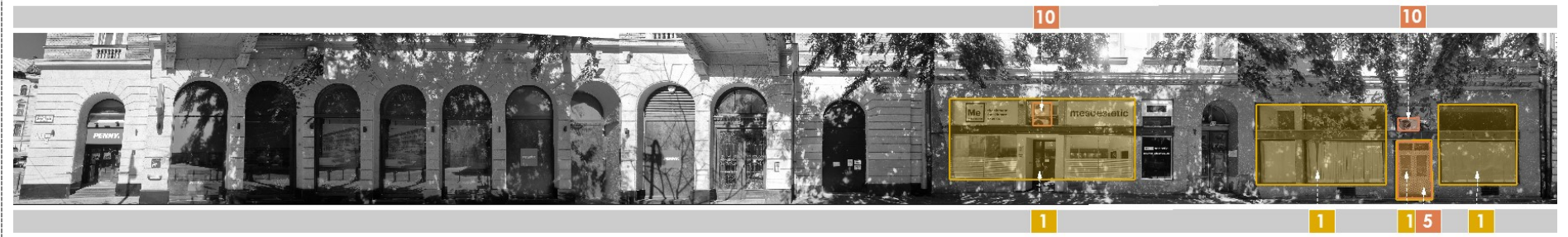
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (8)	Az építmény földszinti homlokzatát úgy kell átszínezni, hogy az épület eredeti színével harmonizáljon.
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Az utcai homlokzaton lévő kirakatportál és nyílászáró üvegfelületének legalább 75 %-át víztiszta, átlátszó felülettel kell kialakítani.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (1) (2) (3) (4)	Cégérek, cégtábla illeszkedjenek a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz, épület színvilágához.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (14) 2/2022 (I. 20.) számú rendelet 32 § (2)	Homlokzaton elhelyezkedő vezetékeket rejtett módon kell elhelyezni. Klímaberendezést a portál szerkezetében, rejtett módon kell kialakítani.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	X	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.



József körút 45-43.



Meglévő állapot

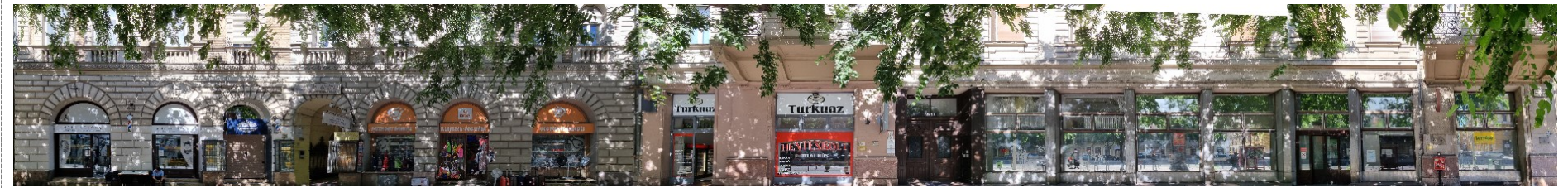


Beavatkozási javaslatok

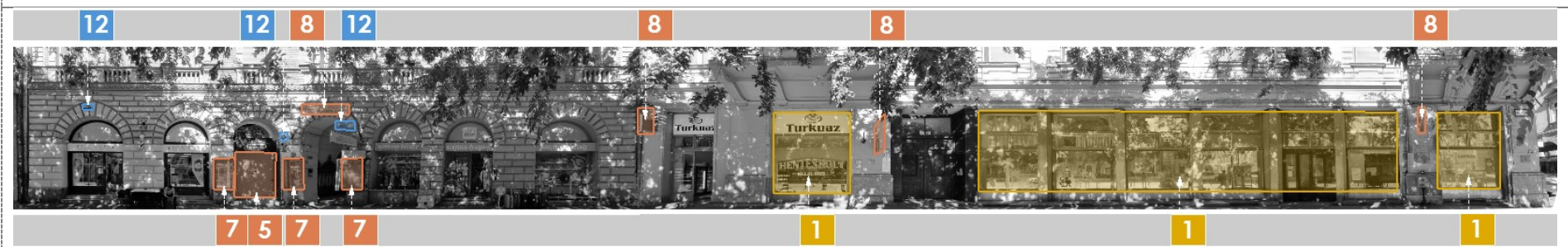
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Minden olyan mechanikai biztonsági vagy dísrács szerkezetet el kell távolítani, amely nem az épülethez illeszkedő egységes kivitelben készült.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 32 § (2)	Klímaberendezést a portál szerkezetében, rejtett módon kell kialakítani.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál forma	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (5)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, az építéskori nyílások geometriai méreteinek a figyelembevételével, eredeti tervek hiányában a homlokzat karakteréhez illeszkedően kell helyreállítani.



József körút 41-39.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Minden olyan mechanikai biztonsági vagy díszrács szerkezetet el kell távolítani, amely nem az épülethez illeszkedő egységes kivitelben készült.
7	Kirakatszekrény	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (8)	Azokat a kirakatszekrényeket, amelyek nem lettek engedélyezve, el kell távolítani. Ha az utcaszakaszon nem egységes a kirakatvitrinek kialakítása, akkor azokat el kell távolítani.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (1) (2) (3) (4)	Cégérek, cégtábla illeszkedjenek a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz, épület színvilágához.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	X	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál forma	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (5)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, az építéskori nyílások geometriai méreteinek a figyelembevételével, eredeti tervek hiányában a homlokzat karakteréhez illeszkedően kell helyreállítani.



József körút 35-33.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

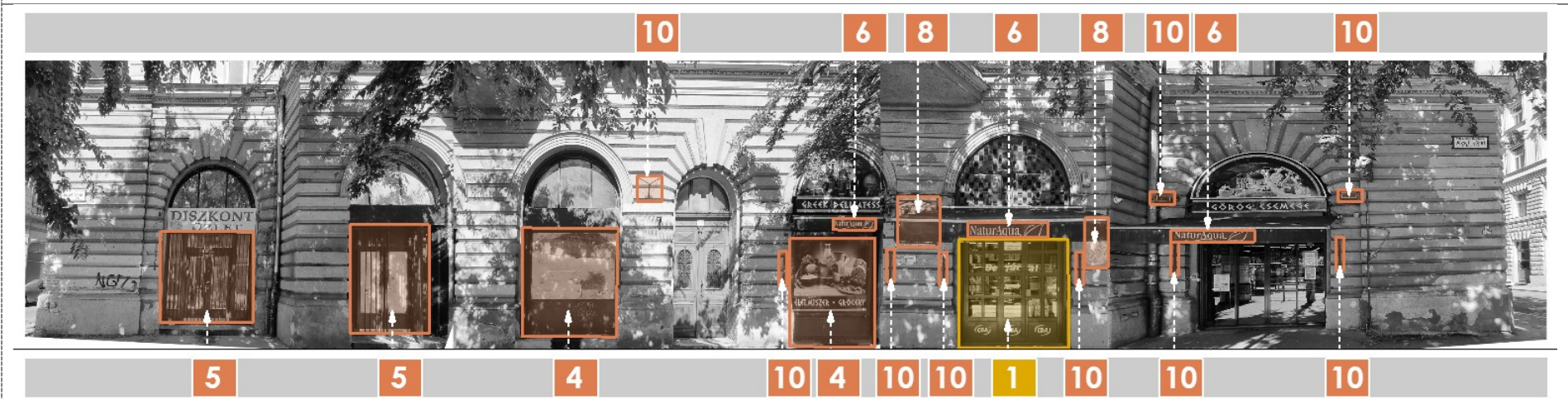
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Az utcai homlokzaton lévő kirakatportál és nyílászáró üvegfelületének legalább 75 %-át víztiszta, átlátszó felülettel kell kialakítani.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (4)	Cégérek, cégtábla illeszkedjenek a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz, épület színvilágához.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 32 § (10)	Automata berendezés épület síkjából, valamint portálfelület síkjából nem állhat ki, épületdísz, valamint az épület vizuális összhatását nem ronthatja, közterületen, vendéglátó teraszon, közterületi kitelepedés területén nem helyezhető el.
12	Homlokzati világítótestek	X	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
1	Portál forma	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (5)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, az építéskori nyílások geometriai méreteinek a figyelembevételével, eredeti tervek hiányában a homlokzat karakteréhez illeszkedően kell helyreállítani.
2	Portál anyaga	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (5)	Portál anyagának illeszkednie kell az épülethomlokzat stílusához.



József körút 31.

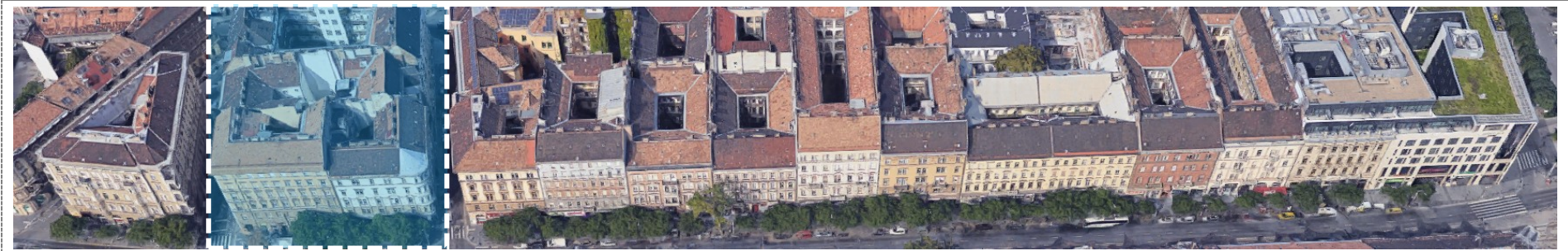


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma		Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Az utcai homlokzaton lévő kirakatportál és nyílászáró üvegfelületének legalább 75 %-át víztiszta, átlátszó felülettel kell kialakítani.
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Minden olyan mechanikai biztonsági vagy díszrács szerkezetet el kell távolítani, amely nem az épülethez illeszkedő egységes kivitelben készült.
6	Árnyékolás, előtető	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (7) 2/2022 (I. 20.) számú rendelet 35 § (7)	Az épület utcai homlokzatához rögzített előtető csak az épülethez illeszkedő színben készülhet, a meglévőket cserélni kell. A településképi védelme érdekében homlokzathoz rögzített napernyő a környezetbe illeszkedő színben készülhet úgy, hogy az reklámfeliratot nem tartalmazhat, rajta csak a vendéglátóhely neve, illetve logója jeleníthető meg.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (1) (2) (4)	Cégérek, cégtábla illeszkedjenek a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz, épület színvilágához.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (14)	A használaton kívüli korábbi tartókat, antennákat, reklámtartó szerkezeteket el kell távolítani, továbbá a hírközlési, elektromos, gépészeti vezetékeket és egyéb funkcióra szolgáló csöveket falba kell süllyeszteni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál forma	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (5)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, az építéskori nyílások geometriai méreteinek a figyelembevételével, eredeti tervek hiányában a homlokzat karakteréhez illeszkedően kell helyreállítani.



József körút 31-29.

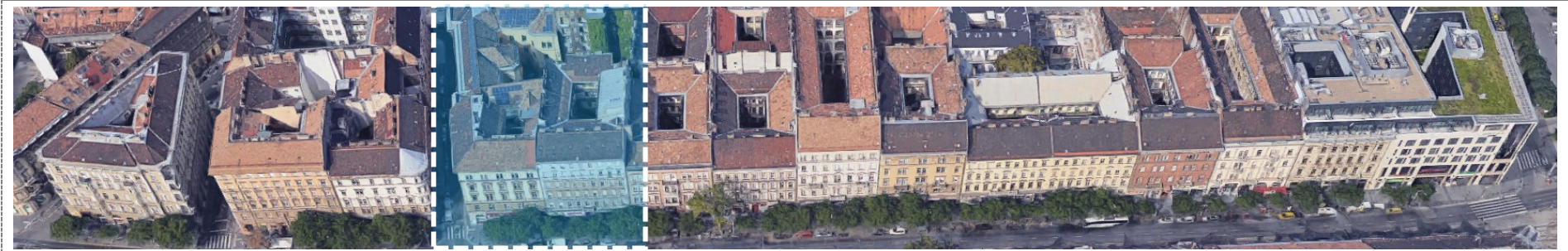


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

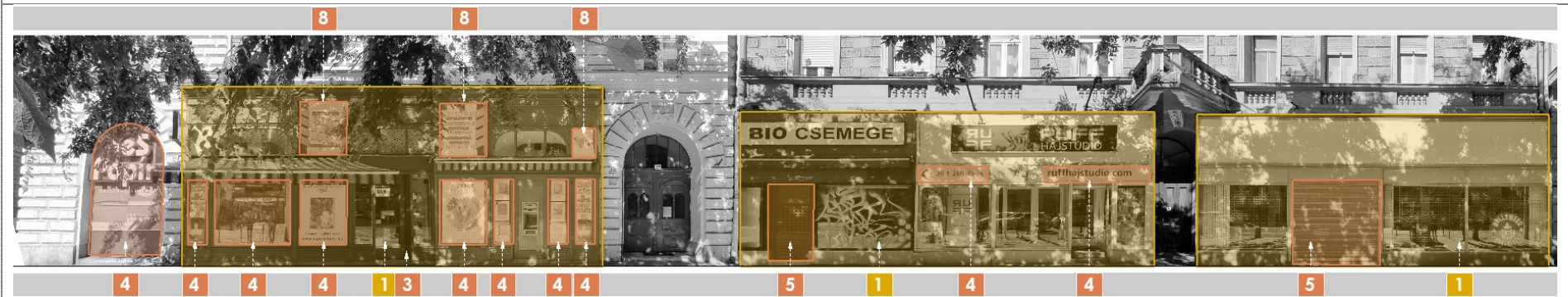
	Településképi probléma		Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Az utcai homlokzaton lévő kirakatportál és nyílászáró üvegfelületének legalább 75 %-át víztiszta, átlátszó felülettel kell kialakítani.
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Minden olyan mechanikai biztonsági vagy dísrács szerkezetet el kell távolítani, amely nem az épülethez illeszkedő egységes kivitelben készült.
7	Kirakatszekrény	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (8)	Azokat a kirakatszekrényeket, amelyek nem lettek engedélyezve, el kell távolítani. Ha az utcaszakaszon nem egységes a kirakatvitrinek kialakítása, akkor azokat el kell távolítani.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41. § (1) (2) (3) (4)	Cégérek, cégtábla illeszkedjenek a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz, épület színvilágához.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (14)	A használaton kívüli korábbi tartókat, antennákat, reklámtartó szerkezeteket el kell távolítani, továbbá a hírközlési, elektromos, gépészeti vezetékeket és egyéb funkcióra szolgáló csöveket falba kell süllyeszteni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
9	Kihelyezett megállítótábla	-	A kihelyezett megállítótáblák kihelyezése a gyalogosközlekedés akadályozása, valamint esztétikai megjelenésük miatt nem ajánlott.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
2	Portál anyaga	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (5)	Meglévő épület kő vagy téglá anyagú homlokzati felületeinek átszínezése, lefestése tilos. Portál kialakításánál csak a történeti épülethez illeszkedő módon lehet kiválasztani az alkalmazott anyagokat.



József körút 27-25.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma		Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (8)	Az építmény földszinti homlokzatát úgy kell átszínezni, hogy az épület eredeti színével harmonizáljon.
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Az utcai homlokzaton lévő kirakatportál és nyílászáró üvegfelületének legalább 75 %-át víztiszta, átlátszó felülettel kell kialakítani.
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Minden olyan mechanikai biztonsági vagy dísrács szerkezetet el kell távolítani, amely nem az épülethez illeszkedő egységes kivitelben készült.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (1) (2) (4)	Cégérek, cégtábla illeszkedjenek a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz, épület színvilágához.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál forma	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (5)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, az építéskori nyílások geometriai méreteinek a figyelembevételével, eredeti tervek hiányában a homlokzat karakteréhez illeszkedően kell helyreállítani.



József körút 23-21.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma		Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (8)	Az építmény földszinti homlokzatát úgy kell átszínezni, hogy az épület eredeti színével harmonizáljon.
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Az utcai homlokzaton lévő kirakatportál és nyílászáró üvegfelületének legalább 75 %-át víztiszta, átlátszó felülettel kell kialakítani.
7	Kirakatszekrény	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (8)	Azokat a kirakatszekrényeket, amelyek nem lettek engedélyezve, el kell távolítani. Ha az utcaszakaszon nem egységes a kirakatvitrinek kialakítása, akkor azokat el kell távolítani.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41. § (1) (2) (4)	Cégérek, cégtábla illeszkedjenek a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz, épület színvilágához.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (14)	A használaton kívüli korábbi tartókat, antennákat, reklámtartó szerkezeteket el kell távolítani, továbbá a hírközlési, elektromos, gépészeti vezetékeket és egyéb funkcióra szolgáló csöveket falba kell süllyeszteni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál forma	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (5)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, az építéskori nyílások geometriai méreteinek a figyelembevételével, eredeti tervek hiányában a homlokzat karakteréhez illeszkedően kell helyreállítani.



József körút 19-17.

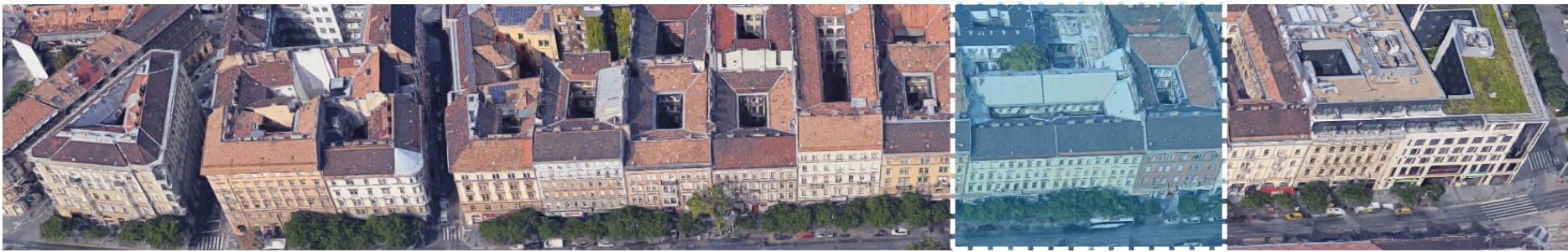


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

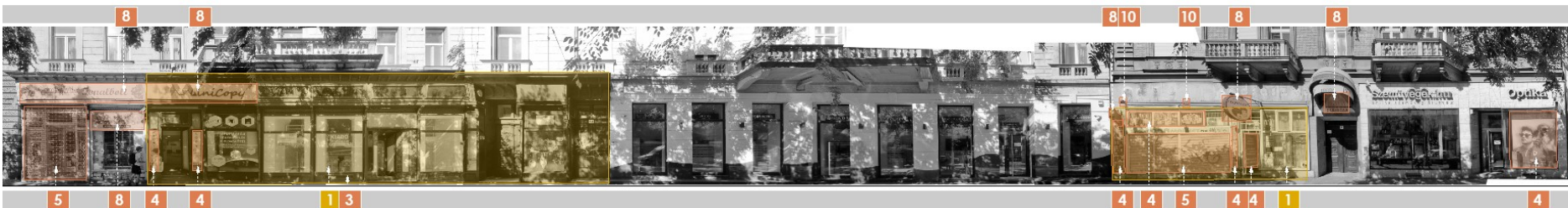
	Településképi probléma		Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Az utcai homlokzaton lévő kirakatportál és nyílászáró üvegfelületének legalább 75 %-át víztiszta, átlátszó felülettel kell kialakítani.
7	Kirakatszekrény	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (8)	Azokat a kirakatszekrényeket, amelyek nem lettek engedélyezve, el kell távolítani. Ha az utcaszakaszon nem egységes a kirakatvitrinek kialakítása, akkor azokat el kell távolítani.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (1) (2) (3) (4)	Cégérek, cégtábla illeszkedjenek a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz, épület színvilágához.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (14)	A használaton kívüli korábbi tartókat, antennákat, reklámtartó szerkezeteket el kell távolítani, továbbá a hírközlési, elektromos, gépészeti vezetékeket és egyéb funkcióra szolgáló csöveket falba kell süllyeszteni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál forma	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (5)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, az építéskori nyílások geometriai méreteinek a figyelembevételével, eredeti tervek hiányában a homlokzat karakteréhez illeszkedően kell helyreállítani.



József körút 15-11.

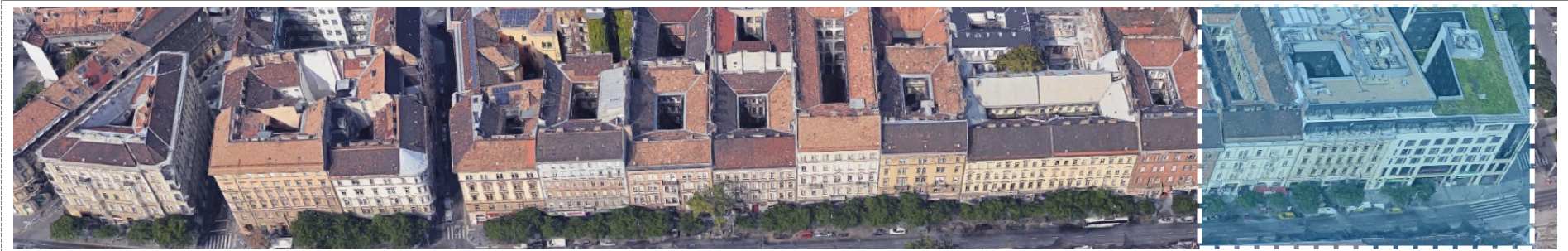


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma		Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (8)	Az építmény földszinti homlokzatát úgy kell átszínezni, hogy az épület eredeti színével harmonizáljon.
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Az utcai homlokzaton lévő kirakatportál és nyílászáró üvegfelületének legalább 75 %-át víztiszta, átlátszó felülettel kell kialakítani.
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Minden olyan mechanikai biztonsági vagy dísrács szerkezetet el kell távolítani, amely nem az épülethez illeszkedő egységes kivitelben készült.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (1) (2) (3) (4)	Cégérek, cégtábla illeszkedjenek a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz, épület színvilágához.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (14)	A használaton kívüli korábbi tartókat, antennákat, reklámtartó szerkezeteket el kell távolítani, továbbá a hírközlési, elektromos, gépészeti vezetékeket és egyéb funkcióra szolgáló csöveket falba kell süllyeszteni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál forma	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (5)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, az építéskori nyílások geometriai méreteinek a figyelembevételével, eredeti tervek hiányában a homlokzat karakteréhez illeszkedően kell helyreállítani.



József körút 9-5.

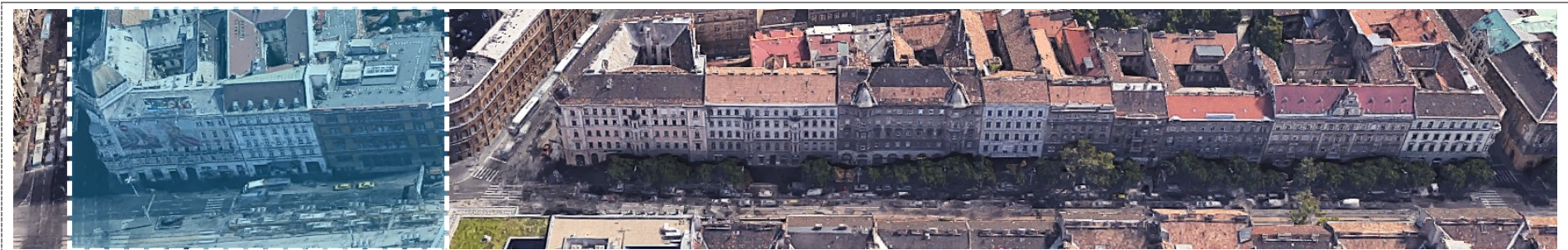


Meglévő állapot

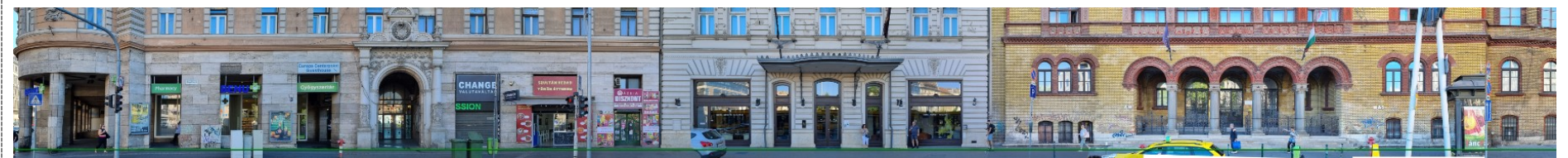


Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma		Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Az utcai homlokzaton lévő kirakatportál és nyílászáró üvegfelületének legalább 75 %-át víztiszta, átlátszó felülettel kell kialakítani.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (1) (2) (3) (4)	Cégek, cégtábla illeszkedjenek a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz, épület színvilágához.
12	Homlokzati világítótestek	X	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.



József körút 2-6.



Meglévő állapot

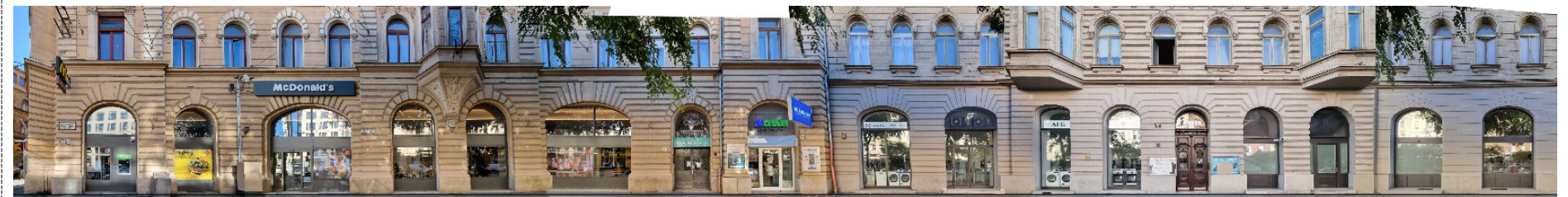


Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épülethez, portálhoz illeszkedő díszrács, épületenként egységes megjelenéssel.
7	Kirakatszekrény	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (8)	Csak egy címtábla helyezhető el vállalkozásonként.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 32 § (2)	Klímaberendezést közterületről nem látható módon, portál design részeként kell elhelyezni.
11	Reklám a homlokzaton	476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 3 § (2)	Vizuális környezetterhelést nem okozó reklámfelületet kell elhelyezni.



József körút 8-12.



Meglévő állapot

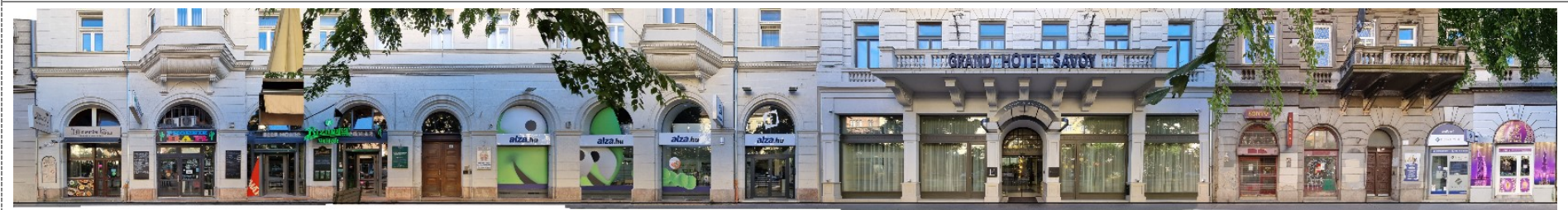


Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (4)	Cégek, cégtábla illeszkedjenek a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz, épület színvilágához.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 32 § (2)	Klímaberendezést közterületről nem látható módon, portál design részeként kell elhelyezni.
11	Reklám a homlokzaton	476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 3 § (2)	Vizuális környezetterhelést nem okozó reklámfelületet kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál forma		Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani



József körút 14-18.

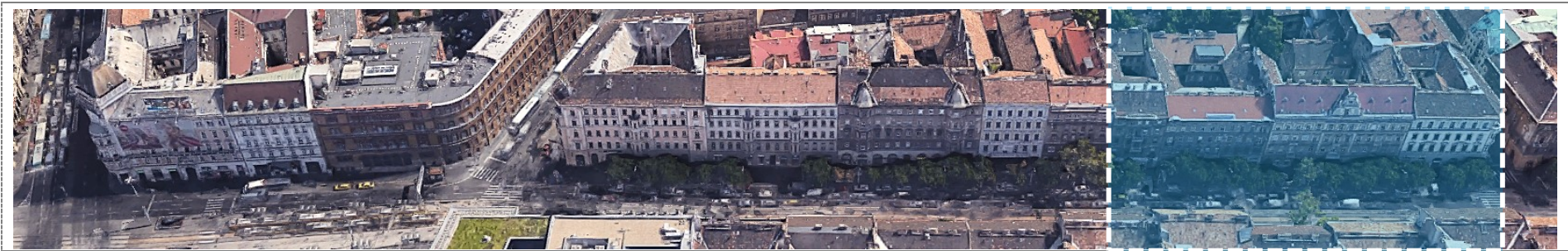


Meglévő állapot

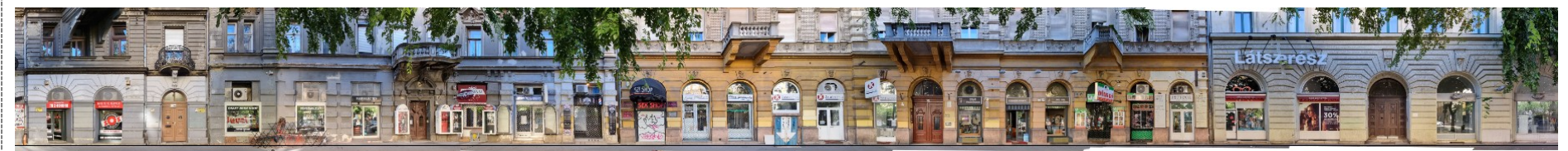


Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épület stílusához illeszkedő biztonsági rács elhelyezése.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (2) 2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (4)	Cégérek, cégtábla illeszkedjenek a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz, épület színvilágához.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 32 § (2)	Klímaberendezést közterületről nem látható módon, portál design részeként kell elhelyezni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	X	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.



József körút 20-28.

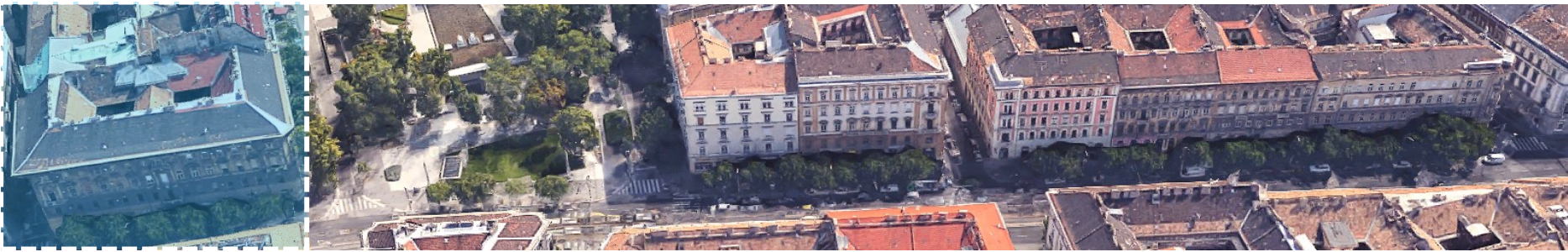


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épület stílusához illeszkedő biztonsági rács elhelyezése.
7	Kirakatszekrény	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (8)	Építészetiileg igényes, portálhoz illeszkedő, tömbönként megegyező kirakatszekrény létesítése.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (2)	Betűnagyság, színvilág tekintetében egymáshoz és épülethez illeszkedően kell kialakítani a cégtáblát, címtáblát, cégfeliratot, cégért.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 32 § (2)	Klímaberendezést közterületről nem látható módon, portál design részeként kell elhelyezni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek		Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
2	Portál anyaga		Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani



József körút 32.

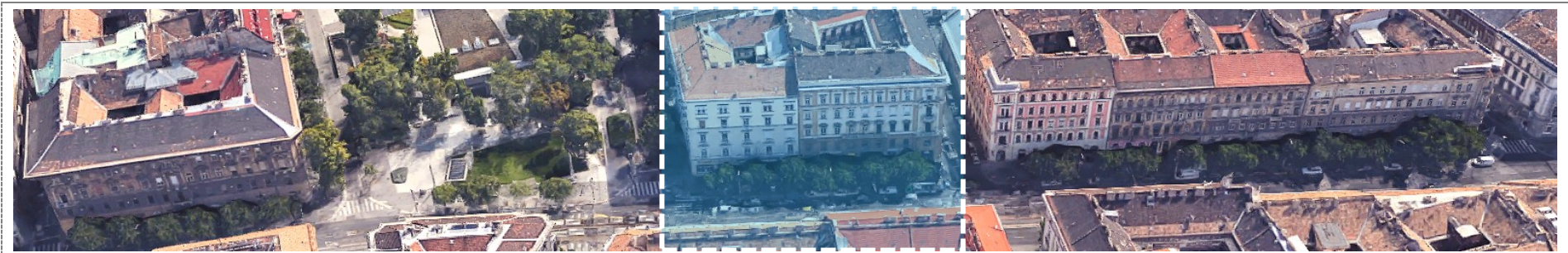


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 32 § (2)	Klímaberendezést közterületről nem látható módon, portál design részeként kell elhelyezni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
9	Kihelyezett megállítótábla	x	Eltávolítás, gyalogos felületet szűkíti, nem kihelyezhető.



József körút 34-36.

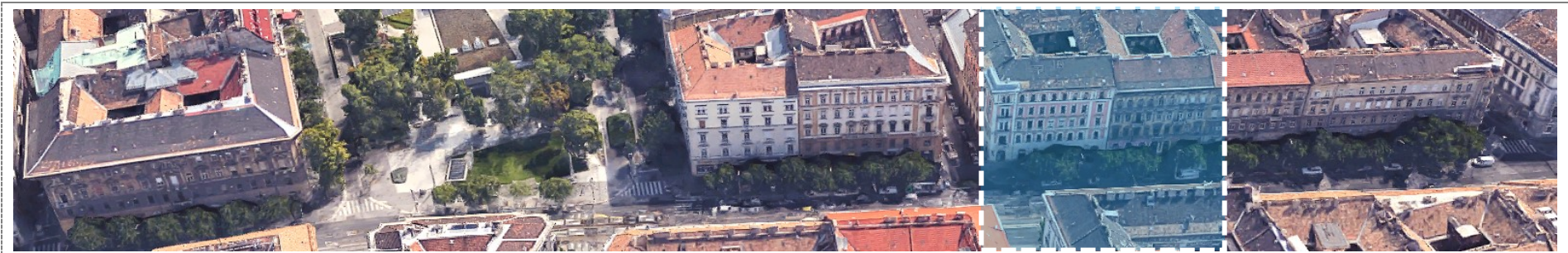


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

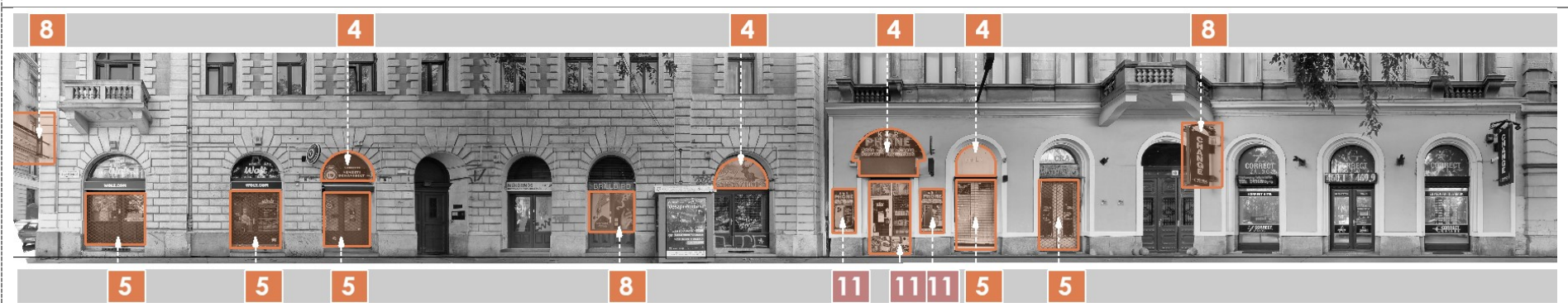
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (10)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (14)	Látható kábelvezetést meg kell szüntetni



József körút 38-40.

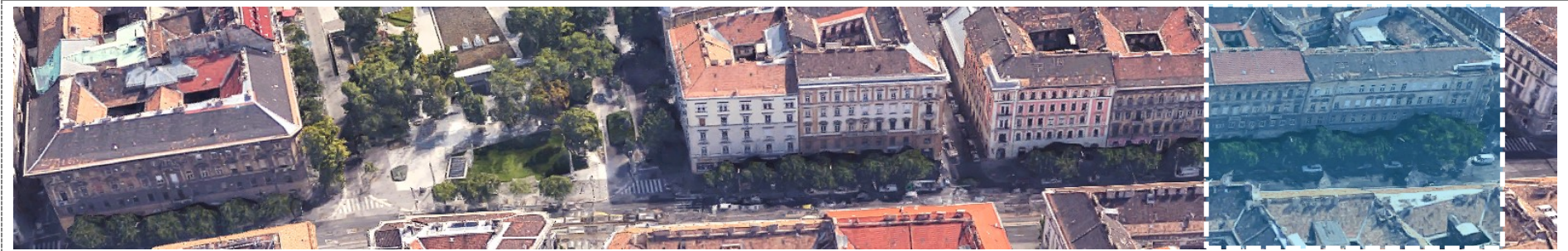


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épület stílusához illeszkedő biztonsági rács elhelyezése.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (10)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó.
11	Reklám	476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 3 § (2)	Vizuális környezetterhelést nem okozó reklámfelületet kell elhelyezni.



József körút 42-44.

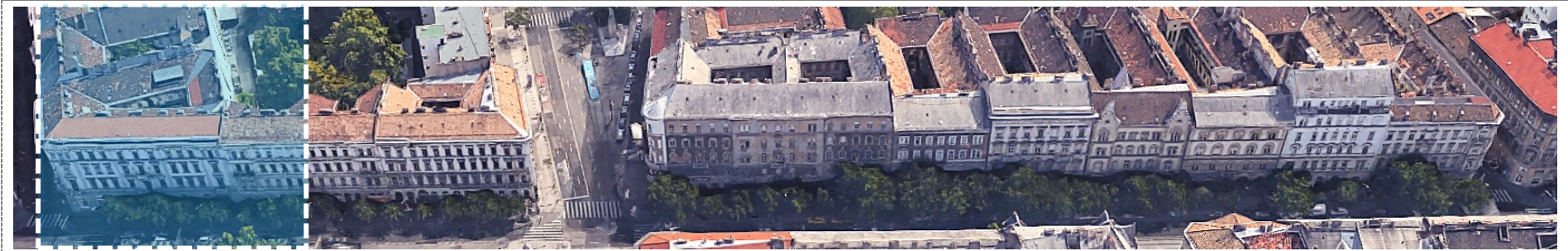


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épület stílusához illeszkedő biztonsági rács elhelyezése.
7	Kirakatszekrény	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (8)	Építészeti igényes, portálhoz illeszkedő, tömbönként megegyező kirakatszekrény létesítése.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 32 § (2)	Klímaberendezést közterületről nem látható módon, portál design részeként kell elhelyezni.



József körút 46-48.

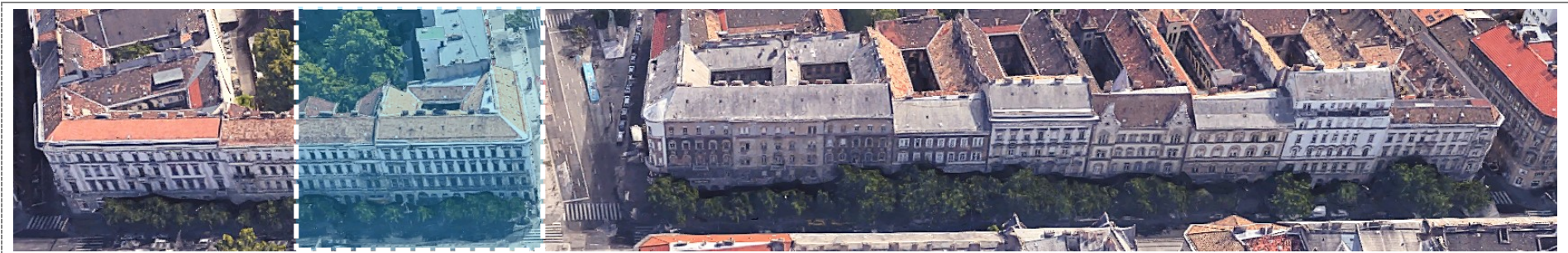


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (8)	Épület színével harmonizáló átalakítás
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épület stílusához illeszkedő biztonsági rács elhelyezése.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (10)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó.



József körút 48-50.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

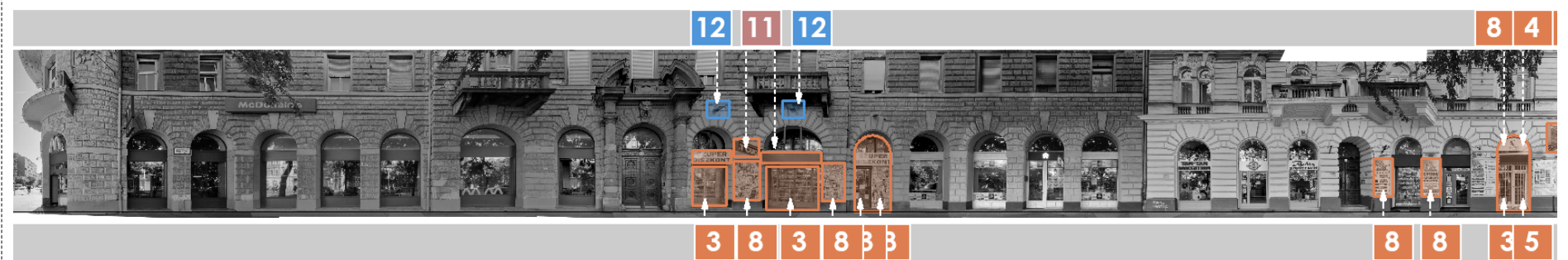
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (8)	Épület színével harmonizáló átalakítás
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épület stílusához illeszkedő biztonsági rács elhelyezése.
6	Árnyékolás, előtető	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 35 § (7)	Árnyékolót mérete miatt a környezetbe illeszkedőre kell cserélni.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (10)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 32 § (2)	Klímaberendezést közterületről nem látható módon, portál design részeként kell elhelyezni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
9	Kihelyezett megállító tábla	x	Eltávolítás, gyalogos felületet szűkíti, nem kihelyezhető.



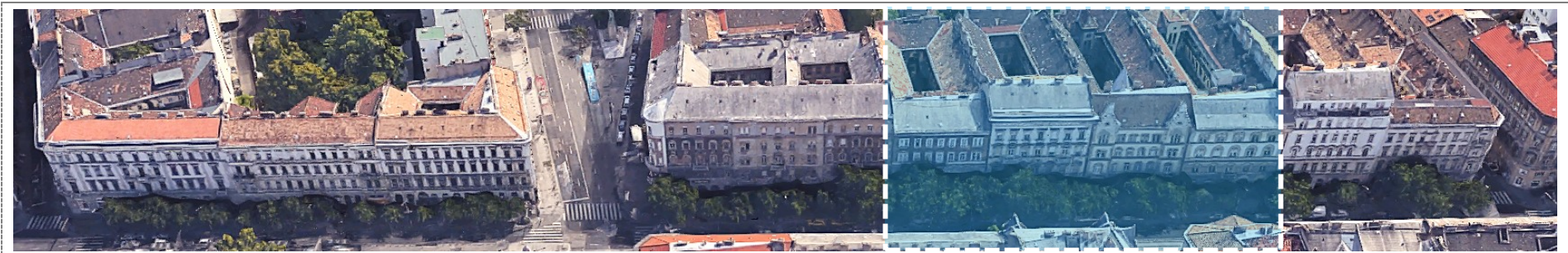
József körút 52-56.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok			
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (8)	Épület színével harmonizáló átalakítás
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épület stílusához illeszkedő biztonsági rács elhelyezése.
11	Reklám	476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 3 § (2)	Vizuális környezetterhelést nem okozó reklámfelületet kell elhelyezni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	x	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.



József körút 58-64.

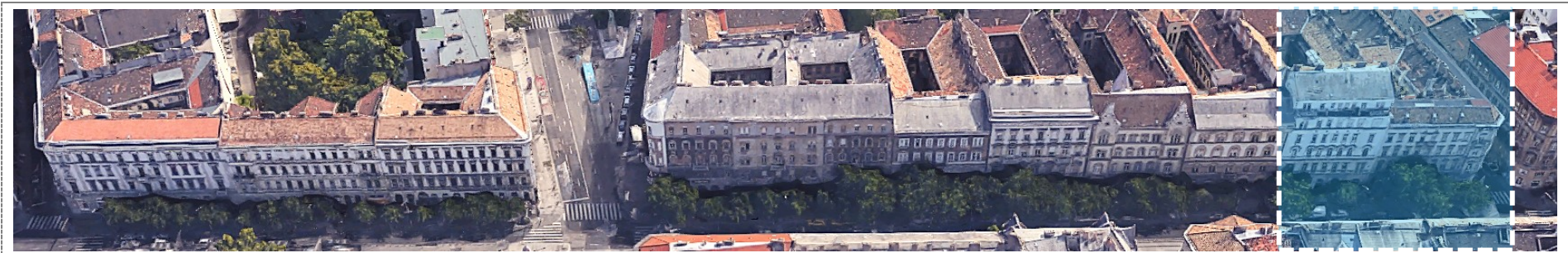


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

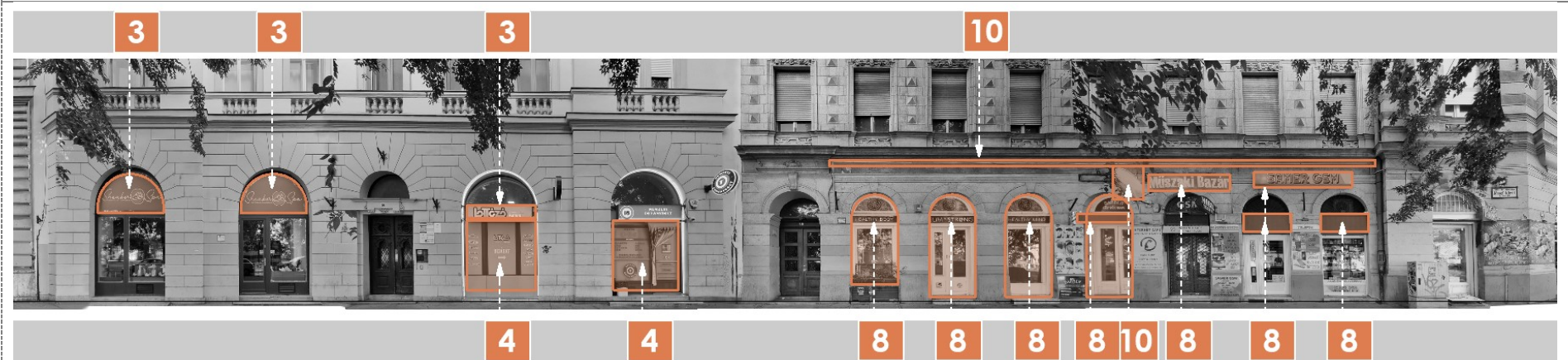
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (8)	Épület színével harmonizáló átalakítás
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épület stílusához illeszkedő biztonsági rács elhelyezése.
7	Kirakatszekrény	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (8)	Építészeti igényes, portálhoz illeszkedő, tömbönként megegyező kirakatszekrény létesítése.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (2)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 32 § (2)	Klímaberendezést közterületről nem látható módon, portál design részeként kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál forma	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (5)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani.
2	Portál anyaga	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (5)	Portált a homlokzat karakterének megfelelően kell kialakítani.



József körút 66-68.

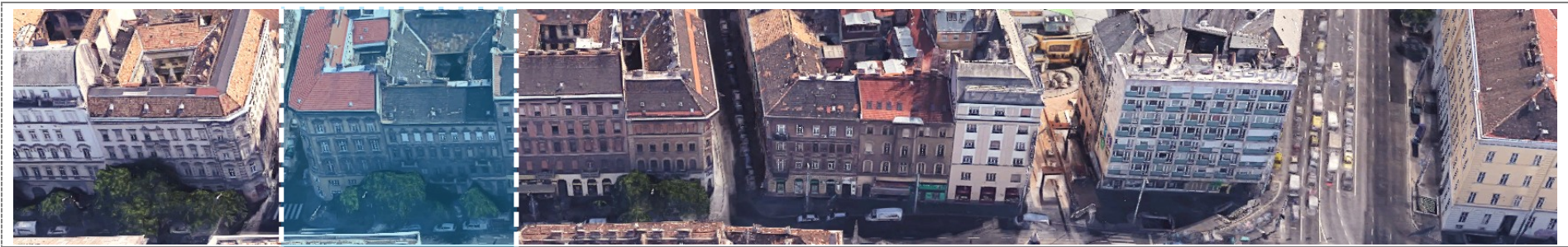


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (8)	Épület színével harmonizáló átalakítás
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épület stílusához illeszkedő biztonsági rács elhelyezése.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (2)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (14)	Meglévő vezetéket falba rejtetten kell vezetni.



József körút 70-72.

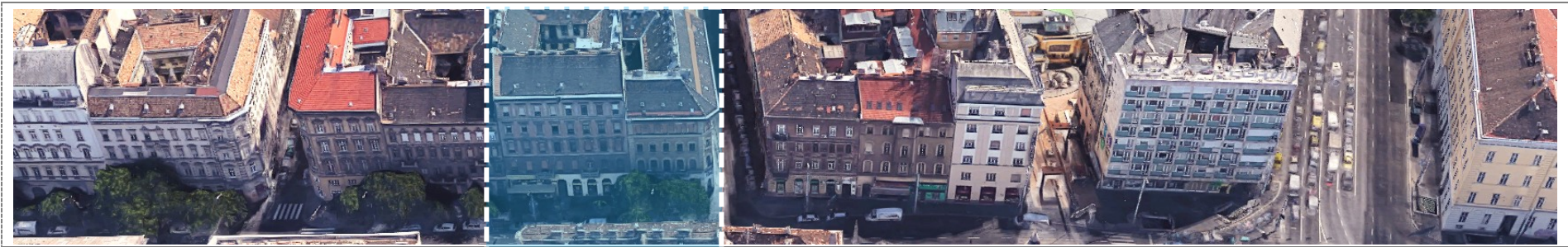


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

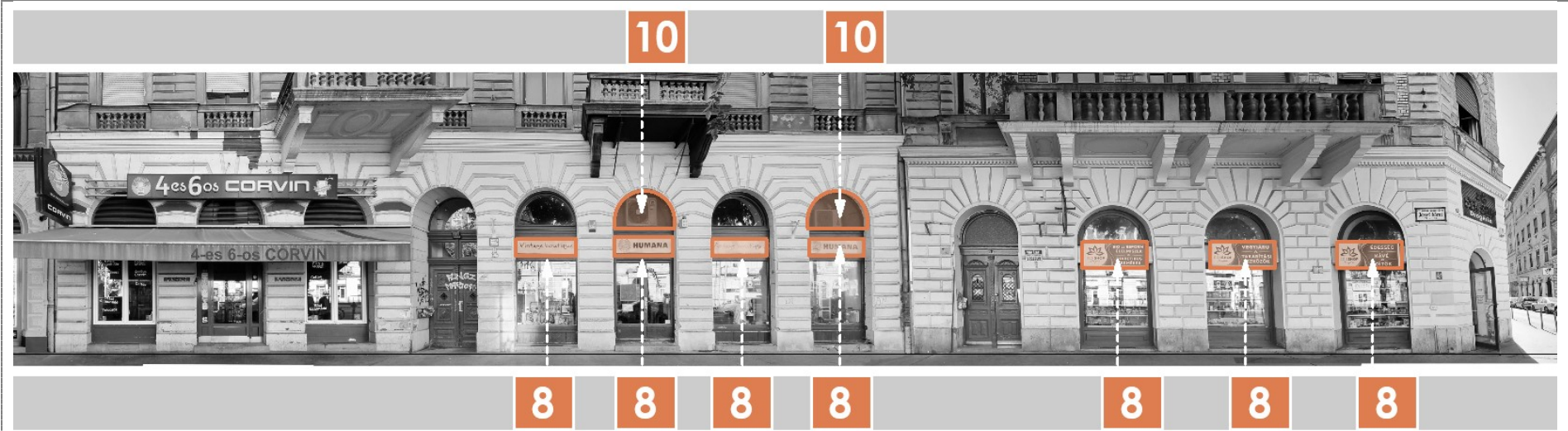
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (2)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
9	Kihelyezett megállító tábla	x	Eltávolítás, gyalogos felületet szűkíti, nem kihelyezhető.



József körút 74-78.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (2)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 32 § (2)	Klímaberendezést közterületről nem látható módon, portál design részeként kell elhelyezni.



József körút 80-84.

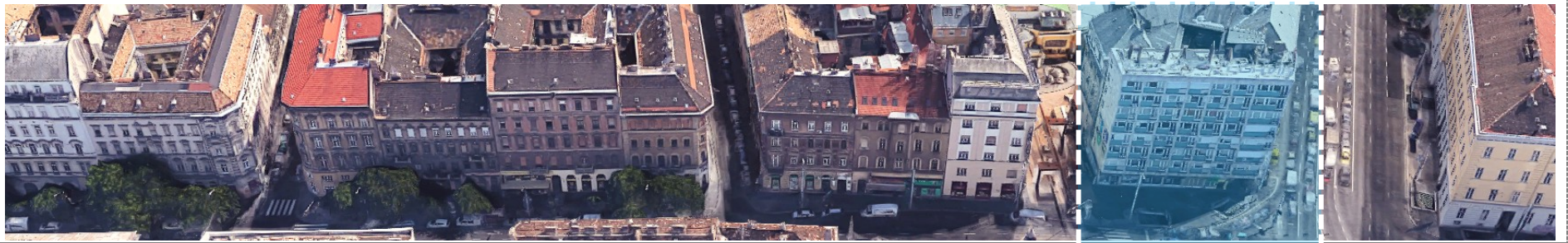


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

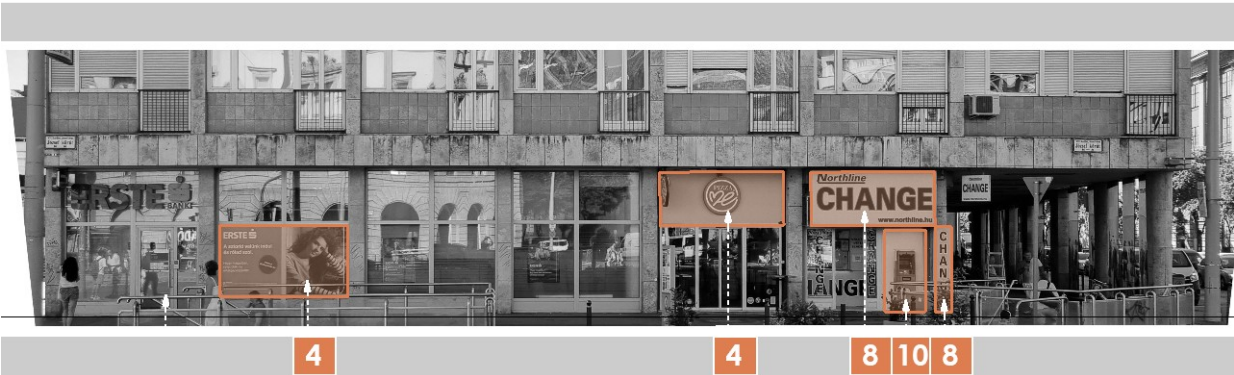
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 28 § (8)	Épület színével harmonizáló átalakítás
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet visszaállítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (2)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó.



József körút 80-86.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet visszaállítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (2)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó.
10	Technikai berendezések	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 32 § (10)	Homlokzat kőarchitektúrájába falsíkon belülre helyezendő automata

3.5. IX. KERÜLET / FERENCVÁROS

3.5.1. A IX. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT FIGYELEMBE VEENDŐ AJÁNLÁSAI ÉS HATÁLYOS JOGSZABÁLYI KÖVETELMÉNYEI

A homlokzatokra és portálokra vonatkozó hatályos általános településképi ajánlásokat és részletes településképi követelményeket az alábbi önkormányzati dokumentumok tartalmazzák, amelyek kialakításuk során figyelembe veendők:

- IX. ker. Ferencváros településképi arculati kézikönyve (TAK) – elfogadva a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2024. (IV.18.) számú normatív határozatával
- IX. ker. településképi védelméről szóló rendelete (Tkr) – elfogadva a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV.24.) számú határozatával

3.5.2. IX. KERÜLET FERENCVÁROS TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE (TAK):

Védett területeken a meglévő portálok felújításakor a településképhe való illeszkedés az alábbi szempontok figyelembevételével történjen:

- A kerületi védett épített értékek – épületek, épületrészek - tömegformálását, homlokzati architektúráját, színezését, anyaghasználatát meg kell őrizni a településképi karakter és a sajátos hangulat megőrzése érdekében.
- Védett épületek, épületrészek esetén falkutatás vagy az eredeti tervek alapján történő színezés javasolt.
- A védett épület homlokzatát érintő átalakításnál, a teljes körű vagy részleges felújításánál az eredetinek megfelelő homlokzatkialakítást meg kell tartani. Az épület eredeti tervei szerinti díszeket, épületrészeket meg kell védeni és helyre kell állítani.
- A földszinti portálokat az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát figyelembe véve kell kialakítani és fenntartani.
- Kerületi és fővárosi jelentőségű főútvonal mentén álló épület, közterületi homlokzatának felújítása során a meglévő eredeti bejáratokat és kirakatportálokat meg kell őrizni az eredeti formájukban vagy az eredeti tervek figyelembevételével kell helyreállítani.
- A közterületi homlokzatok falfelületein új kirakatszekrény nem helyezhető el.
- Kirakatportál biztonsági berendezését, árnyékoló szerkezetét a portál kialakítással, átalakítással együtt kell megtervezni. Meglévő épület esetén mechanikai védelem csak a történeti táblás szerkezetű megoldások esetében létesíthető, valamint beépített új biztonsági rács elhelyezhető belső oldalon.
- A portálok üvegfelülete előtt eredeti rácsos védelem megtartható, de új, külső biztonsági rács nem létesíthető. Újonnan épült épület esetén rács kizárólag az üvegfelület mögött helyezhető el, és az árnyékoló szerkezet a kirakatportál részeként, vagy belül alakítandó ki.
- A kirakatszekrények és kirakatportálok felületképzésénél alkalmazandó színeket az épület színezésével összhangban kell meghatározni. A kirakatportálok üvegfelületét legalább 50%-ban átlátszó módon kell megtartani, kivéve, ha jogszabály erről másként rendelkezik.
- Az örökségvédelem alatt álló épületeknél fokozottan kell ügyelni a földszinti homlokzat kialakítására. Az üzletek feliratát, árnyékolót épületenként azonos sávban, például a történeti épületeknél a földszinti övpárkány alatt javasolt elhelyezni.
- Üzletek cégéreinek, cégtábláinak és cégfeliratainak helyét lehetőleg a kirakatportálok szerkezeti kialakításánál kell biztosítani.
- Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető csak el.
- A felirat lehetőleg betűből kirakott, vagyis ne táblából készített legyen. A betűk megvilágítása a homlokzat felől, hátulról javasolt, kerülendő a homlokzathoz közel kiálló, kisreflektoros világítás.
- Történeti városi térbe nem illő, városképből, közlekedést zavaró, megtévesztő, figyelemelterelő megoldások, valamint fényűjság, vizuális hatások, effektek, vetítés, villogás, nagyméretű tükröződő felületek nem megengedettek. Reklámok, ríktó színek, túlzó felületű feliratok nem megengedettek.

3.5.3. IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ RENDELETE (TKR):

Az V. Fejezet 12., 20., 22., és 29. pontja rendelkezik a homlokzati kialakítással, anyaghasználattal, valamint a nyílászárók és a kirakatportálok kialakításának szabályaival.

3.5.4. IX. KERÜLETI SZAKASZ VIZSGÁLATA ÉS BEAVATKOZÁSI JAVASLAT

Jelen tanulmány vizsgálata kiterjed

- Ferenc körút földszinti homlokzatainak és portáljainak vizsgálatára,
- hatályos jogszabályoknak és szabályzatoknak nem megfelelő megoldások jelzésére,

A portálok településképi problémáinak megszüntetése gazdasági okok miatt csak időben ütemezetten oldható meg. A javasolt beavatkozások sorrendisége:



▪ **Azonnali beavatkozás szükséges** a településképi szempontból **zavaró, szabálytalan (a hatályos rendelkezésekkel ellentétes),** kis ráfordítással módosítható állapotok rendezése érdekében.



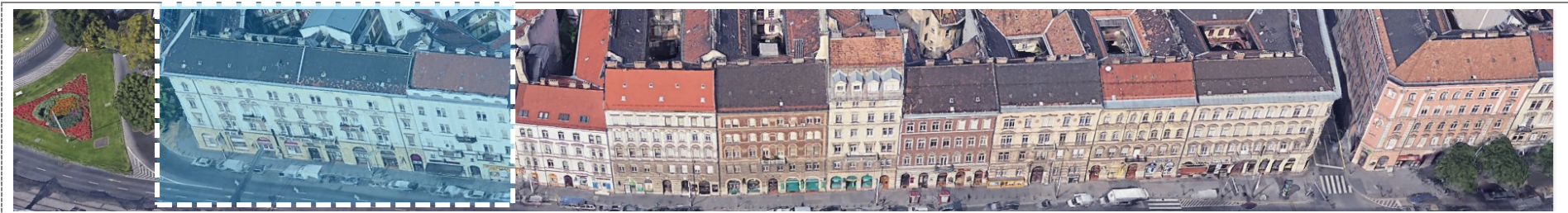
▪ **Azonnali beavatkozás indokolt (ajánlott)** – a településképi szempontból **zavaró, de szabályozásba nem ütköző, vagy nem szabályozott,** kis ráfordítással módosítható állapotok rendezése érdekében.



▪ **Hosszú távon végrehajtandó,** a hatályos településképi követelményeknek megfelelő, a kirakatportálok eredeti nyílásrendjének visszaállítását célzó, épületszerkezeti átalakítást igénylő beavatkozások.

Az alábbi táblázat a portálszinten feltárt településképi problémákat mutatja be. A problémákhoz hozzá van rendelve a kívánt rendezés reálisan lehetséges időtávja. A vonatkozó Ferencváros Tkr. rendelkezések oszlopban jelölve van, hogy található-e az adott problémára rendelkezés.

Beavatkozások lehetséges és elvárt időtávja:		
▪ Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan kialakítás, kis ráfordítással módosítható		
▪ Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható		
▪ Épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrend visszaállítása		
	<i>Településképi probléma</i>	<i>Vonatkozó Ferencváros Tkr. rendelkezések (§)</i>
1	Portál forma	<i>IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (1)</i>
	Az eredeti kirakatportál nyílásának formája és mérete – átépítés/takarás miatt megváltozott, az eredeti vakolatarchitektúra sérült, áldozatul esett az átalakításoknak.	
2	Portál anyaga	<i>IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 47 § (1) (5)</i>
	Meglévő portál tokszerkezetének formája és anyaghasználata nem illeszkedik a történeti épület stílusához, vagy az eredeti portálkialakításához. (pl.: műanyag, „fémmunkás” tokszerkezet)	
3	Portál színe	<i>IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 47 § (2) (4)</i> <i>IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (9)</i>
	Meglévő portál tokszerkezetének színe nem illeszkedik a történeti épület színvilágához, attól elütő, rikító színek alkalmazása.	
4	Portál részben tömör kialakítása	<i>IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (10)</i>
	Portálnyílásban üvegfelület helyett tömör felület került beépítésre. Ez lehet ideiglenesnek gondolt, vagy tervezett kialakítás.	
5	Portál biztonsági szerkezete	<i>IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (2) (6)</i>
	Portál külső üvegfelülete előtt biztonsági rács, vagy redőnyszerkezet van felszerelve, amelyek zárt állapotban rontják az utcaképet.	
6	Árnyékolás, előtető	<i>IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 29 § (10) (11) (12)</i> <i>IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (2) (7) (8)</i> <i>IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (11)</i>
	Az eredeti portálnyíláshoz, tokszerkezethez és az épület architektúrájához nem illeszkedő, stílusidegen árnyékoló- vagy előtető szerkezet.	
7	Kirakatszekrény	<i>IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (9)</i>
	A portál, vagy épületbejárat (kapu) környezetében árubemutató céljából kihelyezett üvegezett doboz, mely nem illeszkedik a történeti épületek földszinti architektúrájához.	
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	<i>IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (11)</i> <i>IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (13)</i> <i>IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 63 § (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11)</i>
	A különféle méretű, elhelyezkedésű, más-más stílusú, anyaghasználatú, világító felületekkel ellátott falsíkkal párhuzamos, vagy arra merőleges kialakítású reklámfelületek.	
9	Kihelyezett megállítótábla	<i>IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 29 § (16)</i>
	A gyalogos felületre kihelyezett mobil reklámfelület, szűkíti a haladásra használható járdafelületet.	
10	Technikai berendezések	<i>IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 32 § (4) (5) (6)</i> <i>IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (2) (4) (5) (13)</i>
	Portálokra szerelt technikai berendezések (klímaberendezések, tartók, antennák, vezetékek, automaták), amelyek rontják az utcaképet.	
11	Reklámok	<i>476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet</i>
	A különféle méretű, elhelyezkedésű, falsíkkal párhuzamos reklámok.	
12	Homlokzati világítótestek	<i>X / nincsen rendelet</i>
	Különböző méretű és elhelyezésű, leginkább cégtáblák megvilágítására használt világítótestek, melyek rontják a portál megjelenését.	



Ferenc körút 2-6.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

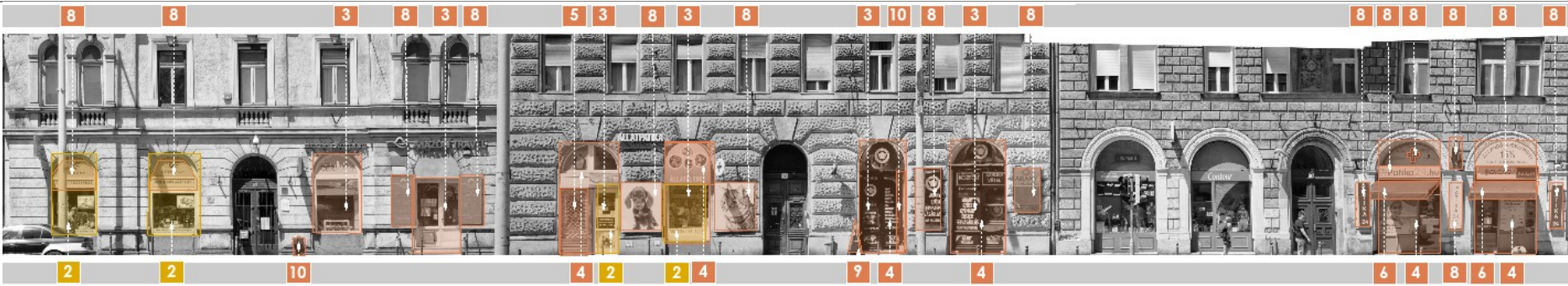
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (9)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
4	Portál részben tömör kialakítása	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (10)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
5	Portál biztonsági szerkezete	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (2)	Üvegportál felülete előtt elhelyezett rácsok eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 63 § (9)	Vállalkozásonként 3,0 méterenként 1 db cégfelirat, üzletfelirat helyezhető el, az ezen felüliek eltávolítása.
10	Technikai berendezések	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (2)	A kábelek, vezetékek eltávolítása, eltakarása.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
2	Portál anyaga	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 47 § (1) IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 47 § (5)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak. Felújítás során antigraffiti bevonattal szükséges a földszintihomlokzatsávot ellátni.



Ferenc körút 8-12.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

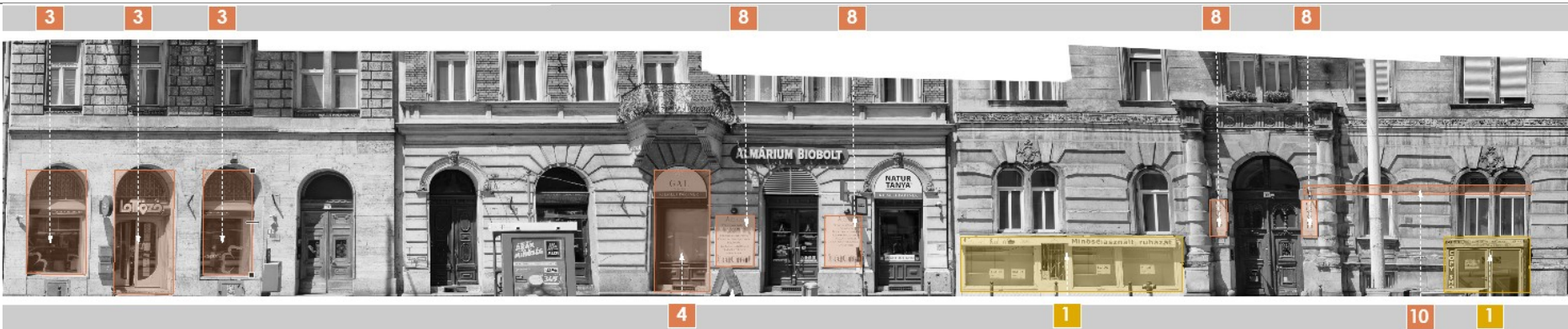
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (9)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
4	Portál részben tömör kialakítása	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (10)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
5	Portál biztonsági szerkezete	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (2)	Üvegportál felülete előtt elhelyezett rácsok eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 63 § (3) (4) (6) (9)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó Vállalkozásonként 3,0 méterenként 1 db cégfelirat, üzletfelirat helyezhető el, az ezen felüliek eltávolítása.
10	Technikai berendezések	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (2)	A kábelek, vezetékek eltávolítása, eltakarása.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
2	Portál anyaga	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 47 § (1)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Ferenc körút 14-18.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (9)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
4	Portál részben tömör kialakítása	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (10)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 63 § (3) (4) (9)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó Vállalkozásonként 1 db cégfelirat, üzletfelirat, az ezen felüliek eltávolítása.
10	Technikai berendezések	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (2)	A kábelek, vezetékek eltávolítása, eltakarása.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (1)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani



Ferenc körút 20-22.

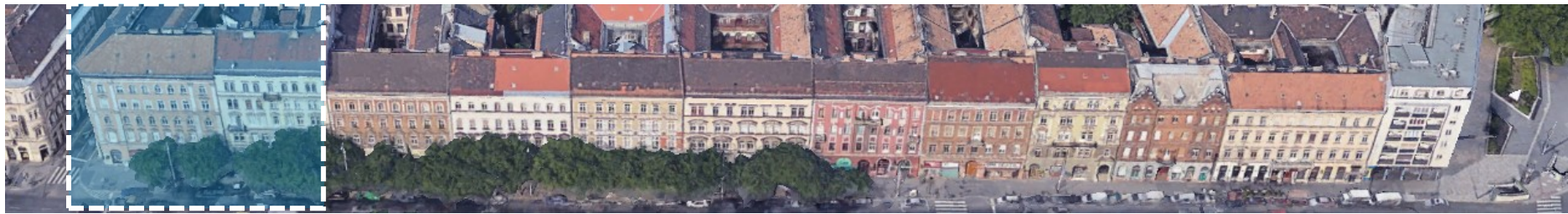


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

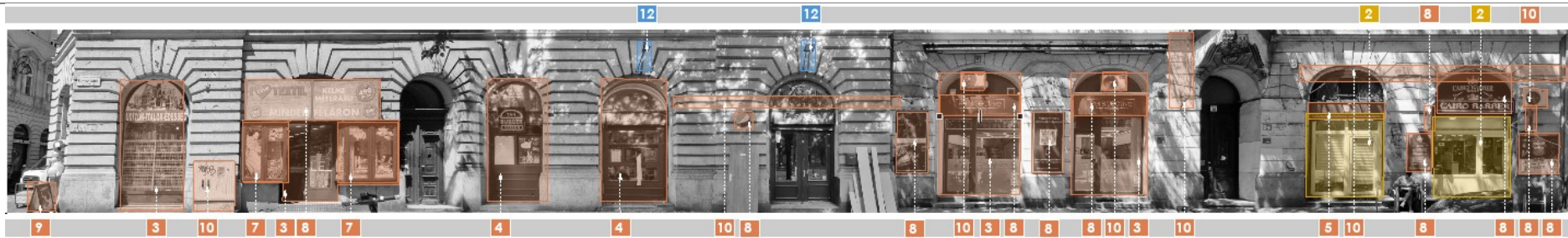
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (9)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
5	Portál biztonsági szerkezete	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (2)	Üvegportál felülete előtt elhelyezett rácsok eltávolítása.
10	Technikai berendezések	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (2)	A kábelek, vezetékek eltávolítása, eltakarása.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
2	Portál anyaga	IX. ker. 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 47 § (1)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Ferenc körút 24-26.

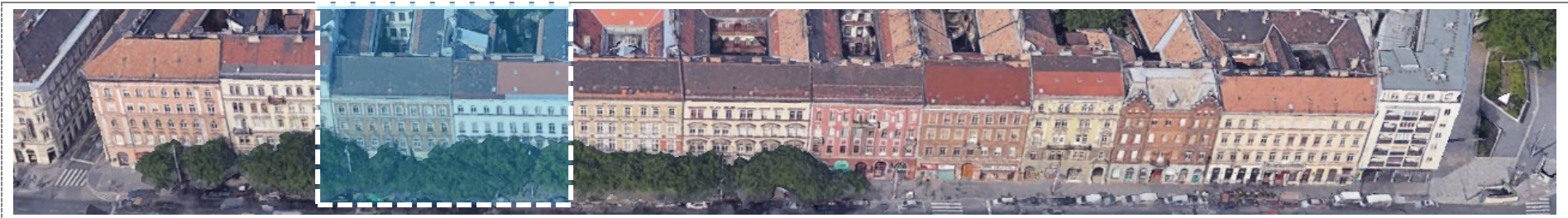


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (9)	Épület színével harmonizáló átalakítás.
4	Portál részben tömör kialakítása	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (10)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
5	Portál biztonsági szerkezete	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (2)	Üvegportál felülete előtt elhelyezett rácsok eltávolítása.
7	Kirakatszekrény	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (9)	Kirakatszekrények eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 63 § (3) (4) (9)	Portál architektúráját figyelembe véve kialakítandó. Vállalkozásonként 3,0 méterenként 1 db cégfelirat, üzletfelirat helyezhető el, az ezen felüliek eltávolítása.
10	Technikai berendezések	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (2) 18/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (4)	A kábelek, vezetékek eltávolítása, eltakarása. Klímaberendezés, gépészeti berendezés és egyéb technikai berendezés a portálon nem látható módon helyezhető el.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	--	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
2	Portál anyaga	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 47 § (1)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Ferenc körút 28-30.

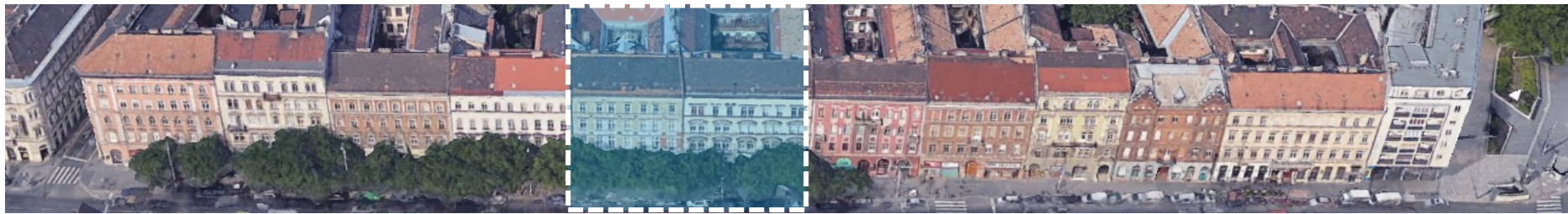


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

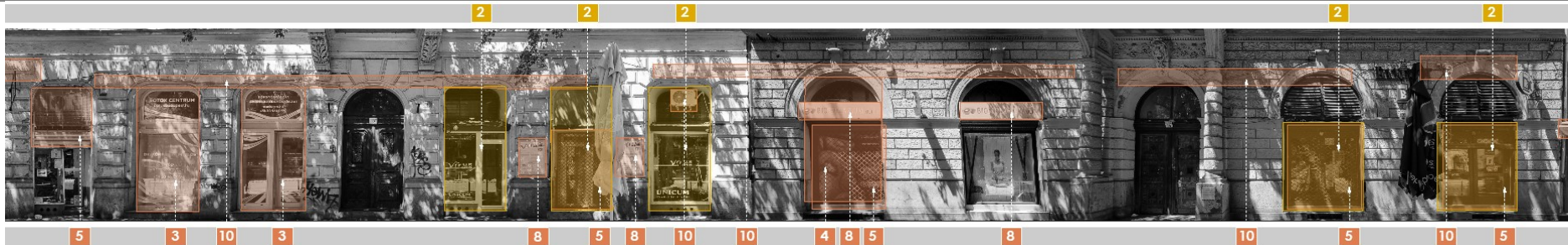
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (9)	Épület színével harmonizáló átalakítás
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épülethez, portálhoz illeszkedő díszrács, épületenként egységes megjelenéssel.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (4)	Cégtábla illeszkedjen a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz.
9	Kihelyezett megállítótábla	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 29 § (16)	Eltávolítás, gyalogos felületet szűkíti, nem kihelyezhető.
10	Technikai berendezések	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (2)	Látható kábelvezetést meg kell szüntetni
	Falfestés		
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
2	Portál anyaga	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 47 § (1)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Ferenc körút 32-34.

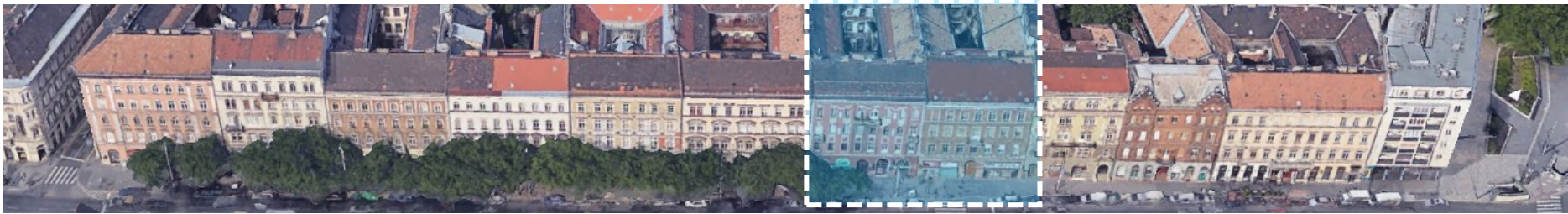


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

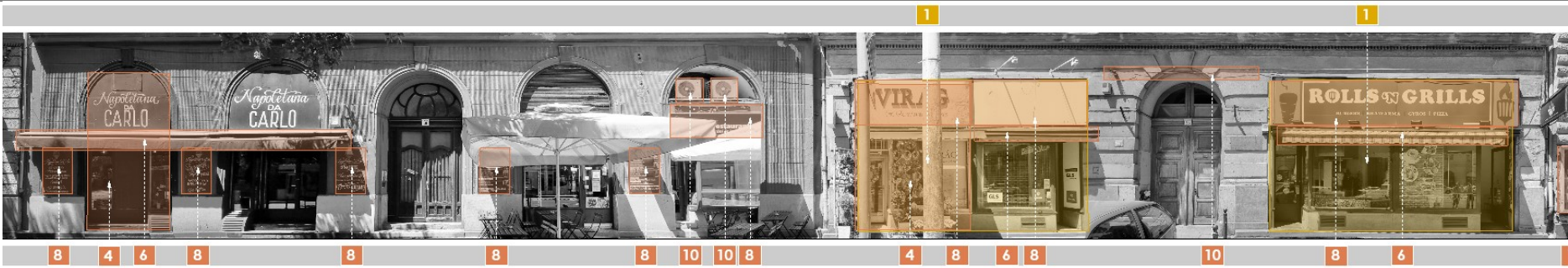
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (9)	Épület színével harmonizáló átalakítás
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épülethez, portálhoz illeszkedő díszrács, épületenként egységes megjelenéssel.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (4)	Cégtábla illeszkedjen a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz.
10	Technikai berendezések	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (2)	Látható kábelvezetést meg kell szüntetni
	Falfestés		
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
2	Portál anyaga	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 47 § (1)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Ferenc körút 36-38.

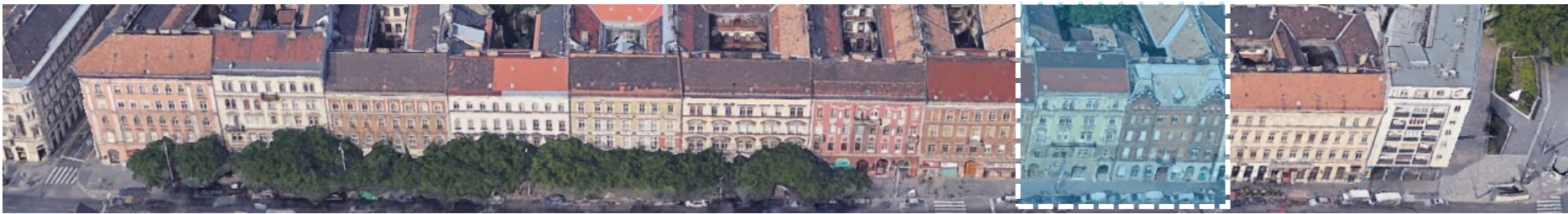


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
6	Árnyékolás, előtető	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (7)	Árnyékoló színét az épület színvilágához kell igazítani.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (4)	Cégtábla illeszkedjen a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz.
10	Technikai berendezések	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (2) 8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (4)	Látható kábelvezetést meg kell szüntetni. Klímaberendezés, gépészeti berendezés és egyéb technikai berendezést a portálba integráltan, rejtett módon kell elhelyezni.
	Falfestés		
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (1)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani



Ferenc körút 40 – 42.

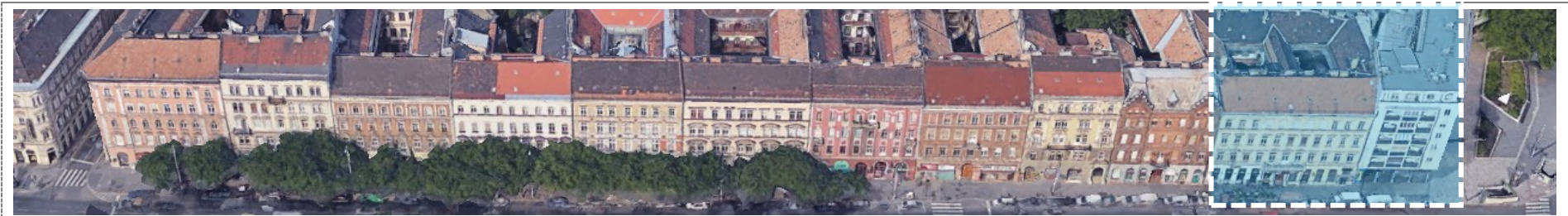


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (9)	Épület színével harmonizáló átalakítás
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épülethez, portálhoz illeszkedő díszrács, épületenként egységes megjelenéssel.
7	Kirakatszekrény	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (9)	Kirakatszekrények eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (4)	Cégtábla illeszkedjen a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz.
10	Technikai berendezések	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (4)	Klímaberendezés, gépészeti berendezés és egyéb technikai berendezést a portálba integráltan, rejtett módon kell elhelyezni.
	Falfestés		
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
2	Portál anyaga	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 47 § (1)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Ferenc körút 44 – 46.

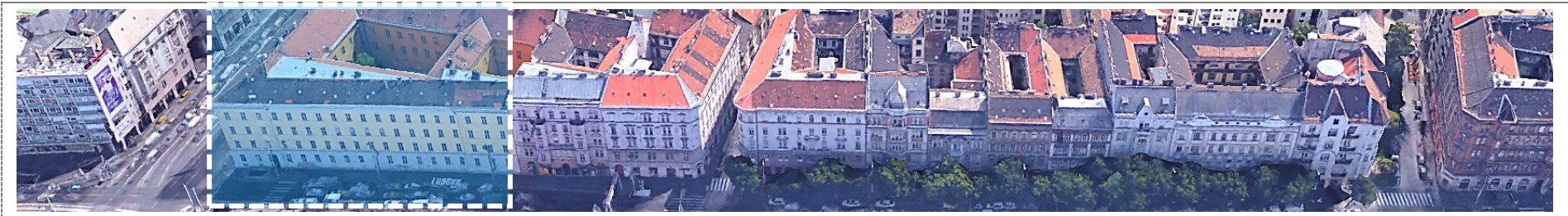


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épülethez, portálhoz illeszkedő dísrács, épületenként egységes megjelenéssel.
7	Kirakatszekrény	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (9)	Kirakatszekrények eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (4)	Cégtábla illeszkedjen a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz.
10	Technikai berendezések	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (2)	Látható kábelvezetést meg kell szüntetni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
2	Portál anyaga	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 47 § (1)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Ferenc körút 45.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok			
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott) kis ráfordítással módosítható			
	Homlokzat rossz állapota		Homlokzatfelújítás, grafiti védelemmel.



Ferenc körút 43-41.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épülethez, portálhoz illeszkedő díszrács, épületenként egységes megjelenéssel.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (4)	Cégtábla illeszkedjen a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz.
9	Kihelyezett megállítótábla	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 29 § (16)	Eltávolítás, gyalogos felületet szűkíti, nem kihelyezhető.
10	Technikai berendezések	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (2)	Látható kábelvezetést meg kell szüntetni.
	Falfestés		
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
2	Portál anyaga	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 47 § (1)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Ferenc körút 39-35.

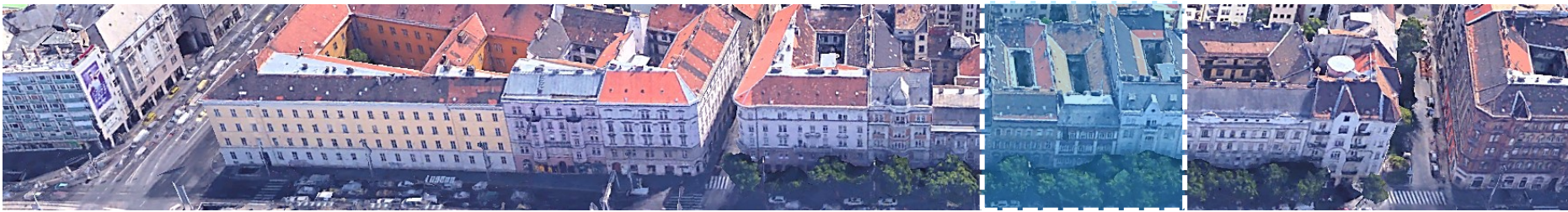


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

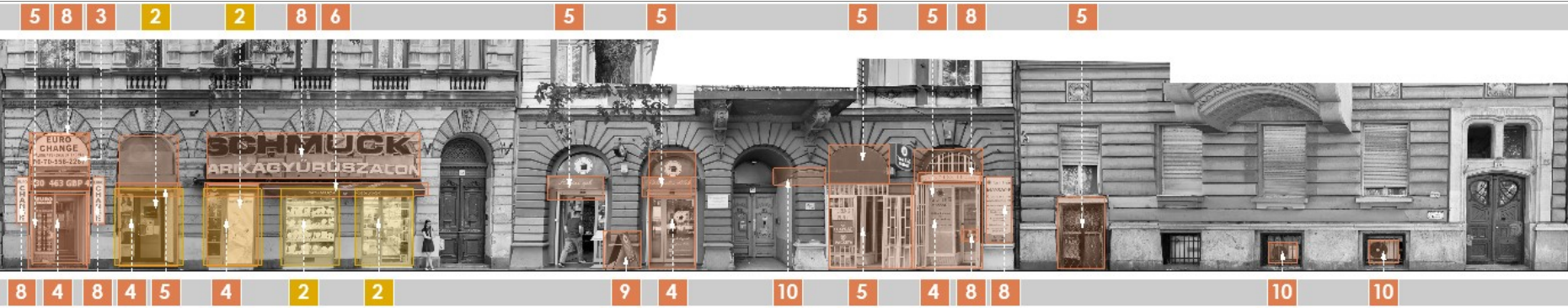
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épülethez, portálhoz illeszkedő díszrács, épületenként egységes megjelenéssel.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (4)	Cégtábla illeszkedjen a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz.
10	Technikai berendezések	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (2)	Közművezeték épületen belüli vezetése
	Falfestés		
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (1)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani



Ferenc körút 33-29.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (9)	Épület színével harmonizáló átalakítás
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épülethez, portálhoz illeszkedő díszrács, épületenként egységes megjelenéssel.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (4)	Cégtábla illeszkedjen a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz.
9	Kihelyezett megállítótábla	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 29 § (16)	Eltávolítás, gyalogos felületet szűkíti, nem kihelyezhető.
10	Technikai berendezések	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (2)	Látható kábelvezetést meg kell szüntetni.
	Falfestés		
Kíratkaptalok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
2	Portál anyaga	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 47 § (1)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Ferenc körút 27-25.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (9)	Épület színével harmonizáló átalakítás
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épülethez, portálhoz illeszkedő díszrács, épületenként egységes megjelenéssel.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (4)	Cégtábla illeszkedjen a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz.
9	Kihelyezett megállítótábla	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 29 § (16)	Eltávolítás, gyalogos felületet szűkíti, nem kihelyezhető.
10	Technikai berendezések	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (2)	Látható kábelvezetést meg kell szüntetni.
	Falfestés		
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (1)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani
2	Portál anyaga	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 47 § (1)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Ferenc körút 23-19.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

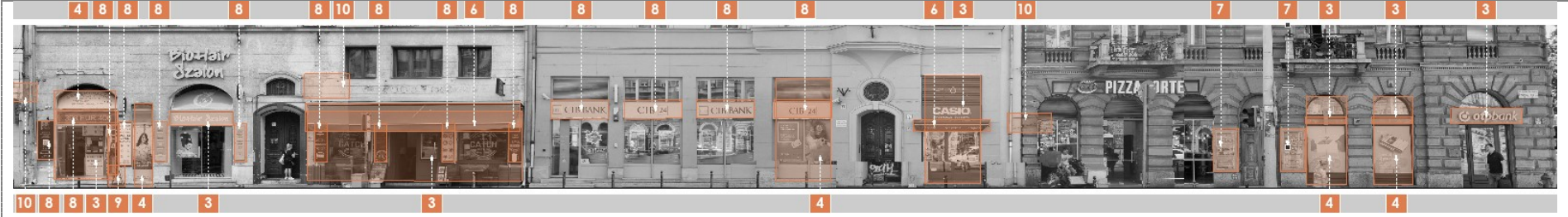
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (9)	Épület színével harmonizáló átalakítás
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épülethez, portálhoz illeszkedő dísrács, épületenként egységes megjelenéssel.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41. § (4)	Cégtábla illeszkedjen a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz.
10	Technikai berendezések	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (2)	Látható kábelvezetést meg kell szüntetni.
	Falfestés		
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
2	Portál anyaga	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 47 § (1)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Ferenc körút 17-13.



Meglévő állapot

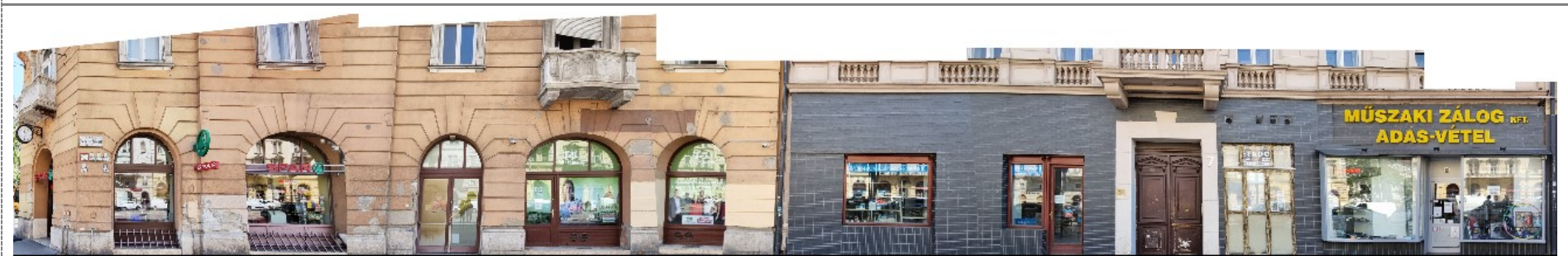


Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (9)	Épület színével harmonizáló átalakítás
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épülethez, portálhoz illeszkedő dísrács, épületenként egységes megjelenéssel.
6	Árnyékolás, előtető	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (7)	Árnyékoló színét az épület színvilágához kell igazítani.
7	Kirakatszekrény	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (9)	Kirakatszekrények eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (4)	Cégtábla illeszkedjen a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz.
9	Kihelyezett megállítótábla	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 29 § (16)	Eltávolítás, gyalogos felületet szűkíti, nem kihelyezhető.
10	Technikai berendezések	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (2)	Látható kábelvezetést meg kell szüntetni.



Ferenc körút 11-7.



Meglévő állapot

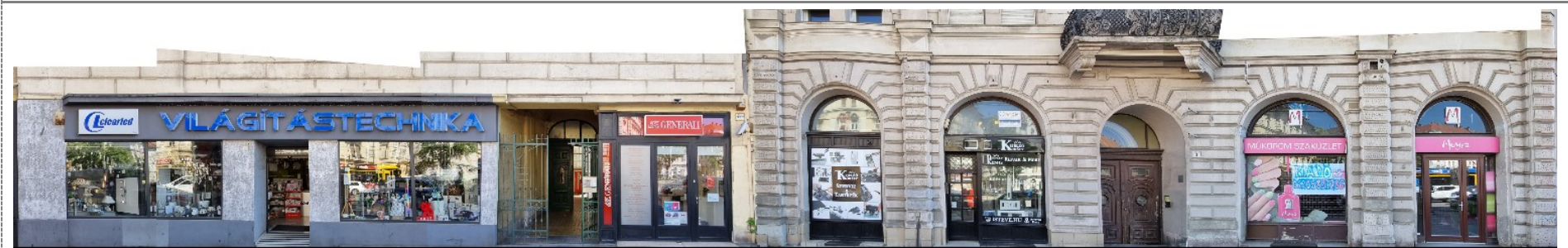


Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)
10	Technikai berendezések	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (2)	Látható kábelvezetést meg kell szüntetni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (1)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani
2	Portál anyaga	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 47 § (1)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Ferenc körút 5-3.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

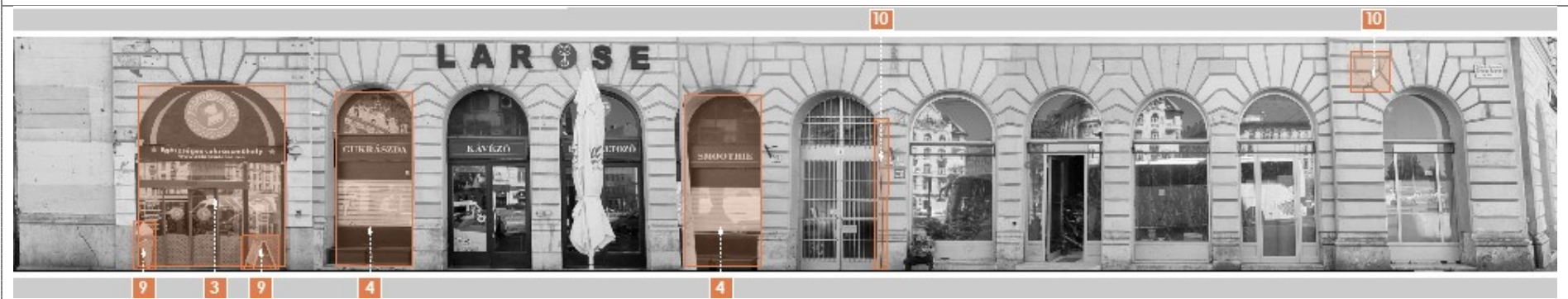
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (9)	Épület színével harmonizáló átalakítás
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
5	Portál biztonsági szerkezete	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (4)	Épülethez, portálhoz illeszkedő dísrács, épületenként egységes megjelenéssel.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 41.§ (4)	Cégtábla illeszkedjen a homlokzat tagozataihoz, arányaihoz, épület színéhez.
Kíratkatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (1)	Az épület építészeti értékeivel összhangban, az eredeti tervek figyelembevételével, egységesen azonos osztásokkal és profilokkal kialakítani
2	Portál anyaga	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 47 § (1)	Csak az épülethez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.



Ferenc körút 1.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 53 § (9)	Épület színével harmonizáló átalakítás
4	Portál részben tömör kialakítása	2/2022 (I. 20.) számú rendelet 30 § (9)	Tömör felületek eltávolítása, üveges szerkezet beépítése
9	Kihelyezett megállítótábla	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 29 § (16)	Eltávolítás, gyalogos felületet szűkíti, nem kihelyezhető.
10	Technikai berendezések	8/2024 (IV. 24.) számú rendelet 54 § (2)	Látható kábelvezetést meg kell szüntetni.

3.6. XIII. KERÜLET

3.6.1. A XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT FIGYELEMBE VEENDŐ AJÁNLÁSAI ÉS HATÁLYOS JOGSZABÁLYI KÖVETELMÉNYEI

A homlokzatokra és portálokra vonatkozó hatályos általános településképi ajánlásokat és részletes településképi követelményeket az alábbi önkormányzati dokumentumok tartalmazzák, amelyek kialakításuk során figyelembe veendők:

- XIII. kerület településképi arculati kézikönyve (TAK) – elfogadva a Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2021. (VI.24.) számú határozatával
- XIII. kerület településképi védelméről szóló rendelete (Tkr) – elfogadva a Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (VI.29.) számú határozatával

3.6.2. XIII. KERÜLET TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE (TAK):

Védett területeken a meglévő épületportál homlokzatának felújításakor a településképibe való illeszkedés az alábbi szempontok figyelembevételével történjen:

- A kerületi védett épített értékek – épületek, épületrészek - tömegformálását, homlokzati architektúráját, színezését, anyaghasználatát meg kell őrizni a településképi karakter és a sajátos hangulat megőrzése érdekében.
- Üzletfelirat alkalmazása, önálló betűkből szerkesztett tartalom szerelt, ragasztott vagy festett módon létesíthető. A kapcsolódó épülethomlokzat tagozatait, díszítéseit (pl. osztópárkány, lábazat, kváderkő osztás) megóvó kialakítás kívánatos, attól eltérni nem javasolt. Szerelt kialakítás esetén a tartószerkezet elrejtésére törekvés fontos szempont.
- Az üzletportál nyílászáróinak öntapadó matricával vagy fóliával való fedése nem javasolt. Homokfúvott, matt, átlátszatlan üvegfelület alkalmazása a kirakat üvegfelületének legfeljebb 30%-án, nem átlátszó fólia maximum 10%-án megengedett a településképi szempontból kiemelten meghatározó területeken, de azok használatakor is fontos a környezetével nem konkuráló, nem túl kirívó színhasználat.
- Üzletportál egy vagy több nyílászáróval is rendelkezhet, épülethomlokzat felületi kiterjedésétől függően az összefüggő portálemek egységes kezelése szükséges és kívánatos. A bejáratot vagy – kisebb üzletportálok esetén – a portál egészét keretező egység kialakítható, amennyiben az alkalmazkodni képes a meglévő homlokzati struktúrához. Csak a teljes homlokzatszélességben történő átszínezés kívánatos.
- Árnyékoló elhelyezésekor szintén fontos szempont az üzletportálhoz kapcsolódó homlokzati felület adottságainak figyelembevétele. Nyílásonként önálló, reklámoktól mentes, lehetőleg bézs színvilágú vászonárnyékoló, napellenző használata javasolt, több nyílás áthidalása csak egyszerű, letisztult, tagolatlan portálhomlokzat esetén célszerű.
- A falsíkra merőleges üzletjelzéseket, áttört, táblaszerű cégereket, illetve kifeszített ponyva üzletjelzéseket rendre a közösségi használatban lévő szabadterekkel kapcsolatban álló vagy esetleg afeletti szinten kívánatos elhelyezni, üzletportálonként legfeljebb egy–egy darabot.
- Üzletjelzés anyagaként molinó vagy reklámháló alkalmazása nem kívánatos.
- A cégtáblák a falsíkkal párhuzamosan elhelyezett, kisméretű tájékoztató felületek. Az egy épületben lévő rendeltetési egységekre vonatkozó cégtáblák csoportosan is elhelyezhetők, mely esetben egységes formai megjelenés és anyaghasználat kívánatos, a patchwork szerűen, hosszú fejlődés eredményeként létrejövő, rendezetlen struktúra kerülendő.

3.6.3. XIII. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ RENDELETE (TKR):

Az IV/B. Fejezet 7., 8. továbbá az VI. Fejezet 12. pontja valamint a VIII. Fejezet 17., 18., és a IX. Fejezet 20. pontja rendelkezik a homlokzati kialakítással, anyaghasználattal, valamint a nyílászárók és a kirakatportálok kialakításának szabályaival és a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelményekről.

3.6.4. XII. KERÜLETI SZAKASZ VIZSGÁLATA ÉS BEAVATKOZÁSI JAVASLAT

Jelen tanulmány vizsgálata kiterjed

- **Szent István körút földszinti homlokzatainak és portáljainak vizsgálatára,**
- **hatályos jogszabályoknak és szabályzatoknak nem megfelelő megoldások jelzésére,**

A portálok településképi problémáinak megszüntetése gazdasági okok miatt csak időben ütemezetten oldható meg. A javasolt beavatkozások sorrendisége:



▪ **Azonnali beavatkozás szükséges** a településképi szempontból **zavaró, szabálytalan (a hatályos rendelkezésekkel ellentétes),** kis ráfordítással módosítható állapotok rendezése érdekében.



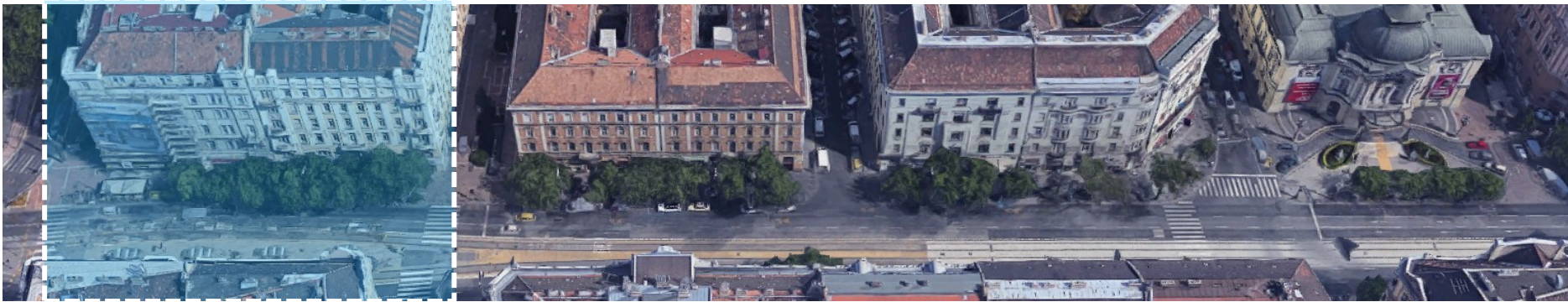
▪ **Azonnali beavatkozás indokolt (ajánlott)** – a településképi szempontból **zavaró, de szabályozásba nem ütköző, vagy nem szabályozott,** kis ráfordítással módosítható állapotok rendezése érdekében.



▪ **Hosszú távon végrehajtandó,** a hatályos településképi követelményeknek megfelelő, a kirakatportálok eredeti nyílásrendjének visszaállítását célzó, épületszerkezeti átalakítást igénylő beavatkozások.

Az alábbi táblázat a portálszinten feltárt településképi problémákat mutatja be. A problémákhoz hozzá van rendelve a kívánt rendezés reálisan lehetséges időtávja. A vonatkozó XIII. kerületi Tkr. rendelkezések oszlopban jelölve van, hogy található-e az adott problémára rendelkezés.

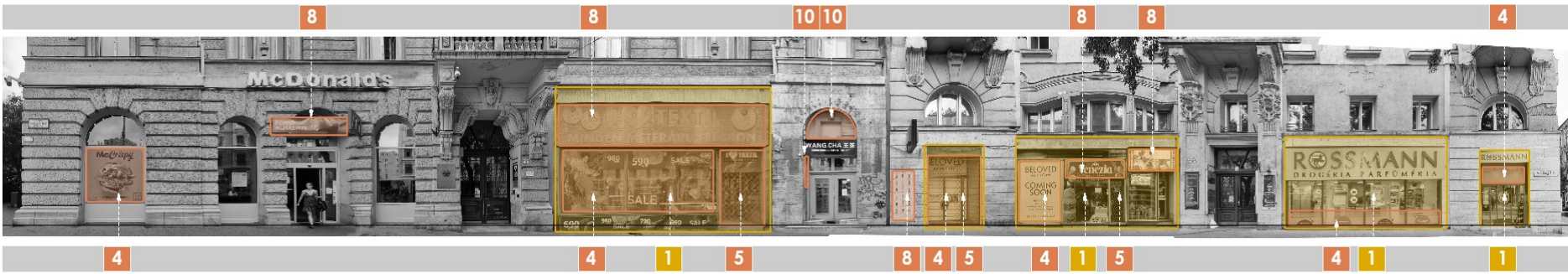
Beavatkozások lehetséges és elvárt időtávja:		
▪ Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan kialakítás, kis ráfordítással módosítható		
▪ Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható		
▪ Épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrend visszaállítása		
	Településképi probléma	Vonatkozó XIII. kerületi Tkr. rendelkezések (§)
1	Portál forma	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (1)
	Az eredeti kirakatportál nyílásának formája és mérete – átépítés/takarás miatt megváltozott, az eredeti vakolatarchitektúra sérült, áldozatul esett az átalakításoknak.	
2	Portál anyaga	X / nincsen rendelet
	Meglévő portál tokszerkezetének formája és anyaghasználata nem illeszkedik a történeti épület stílusához, vagy az eredeti portálkialakításához. (pl.: műanyag, „fémmunkás” tokszerkezet)	
3	Portál színe	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 12. § (1) (2) (5) (6)
	Meglévő portál tokszerkezetének színe nem illeszkedik a történeti épület színvilágához, attól elütő, rikító színek alkalmazása.	
4	Portál részben tömör kialakítása	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (2)
	Portálnyílásban üvegfelület helyett tömör felület került beépítésre. Ez lehet ideiglenesnek gondolt, vagy tervezett kialakítás.	
5	Portál biztonsági szerkezete	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 13. §
	Portál külső üvegfelülete előtt biztonsági rács, vagy redőnyszerkezet van felszerelve, amelyek zárt állapotban rontják az utcaképet.	
6	Árnyékolás, előtető	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 17. § (1) XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 26. § (2)
	Az eredeti portálnyíláshoz, tokszerkezetéhez és az épület architektúrájához nem illeszkedő, stílusidegen árnyékoló- vagy előtető szerkezet.	
7	Kirakatszekrény	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 26. § (6) (7)
	A portál, vagy épületbejárat (kapu) környezetében árubemutató céljából kihelyezett üvegezett doboz, mely nem illeszkedik a történeti épületek földszinti architektúrájához.	
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 22. § (1) (3) (5) (6) (7) (8) (9) XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 23. § (7) (9) (10) XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (3) (4)
	A különféle méretű, elhelyezkedésű, más-más stílusú, anyaghasználatú, világító felületekkel ellátott falsíkkal párhuzamos, vagy arra merőleges kialakítású reklámfelületek.	
9	Kihelyezett megállítótábla	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 23. § (5)
	A gyalogos felületre kihelyezett mobil reklámfelület, szűkíti a haladásra használható járdafelületet.	
10	Technikai berendezések	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 25. § (1) (3) (9) XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 26. § (3) (4)
	Portálokra szerelt technikai berendezések (klímaberendezések, tartók, antennák, vezetékek, automaták), amelyek rontják az utcaképet.	
11	Reklámok	476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet
	A különféle méretű, elhelyezkedésű, falsíkkal párhuzamos reklámok.	
12	Homlokzati világítótestek	X / nincsen rendelet
	Különböző méretű és elhelyezésű, leginkább cégtáblák megvilágítására használt világítótestek, melyek rontják a portál megjelenését.	



Szt. István körút 2-4.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

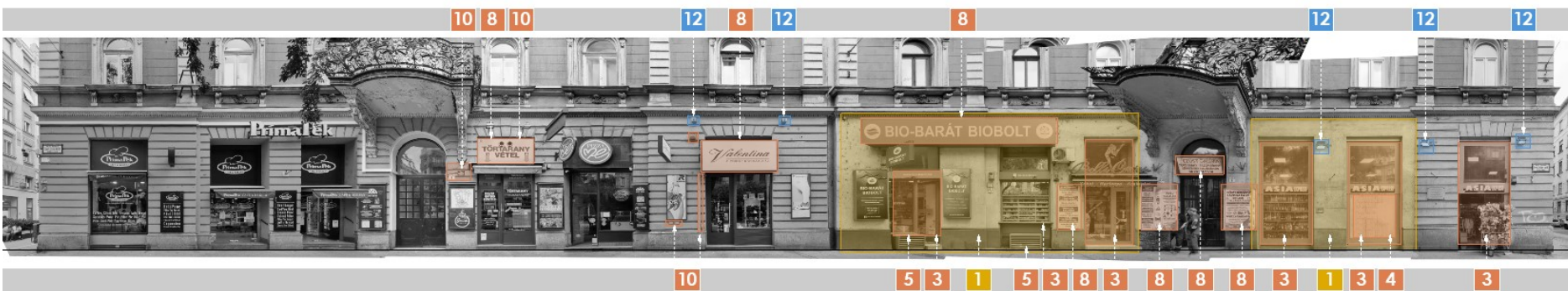
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (2)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
5	Portál biztonsági szerkezete	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 13. §	Üvegportál felülete előtt elhelyezett rács eltávolítása, belső oldalra helyezése, vagy egységes, épület architektúrájához illő rácsozat készítése.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 22. § (6) (7) XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (3)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon. Üzletjelzésnek harmonizálni kell az épület karakterével, felirat hosszát a nyílás szélessége határozza meg.
10	Technikai berendezések	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 25. § (1)	Klímaberendezést a portál szerkezetével összhangban kell kialakítani, falon futó látszó vezetékeket a homlokzatsík mögé kell rejteni.
Épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrend visszaállítása			
1	Portál formája	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (1)	Portál architektúráját az eredeti tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei alapján kell helyreállítani, megőrizve az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát.



Szt. István körút 6-8.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

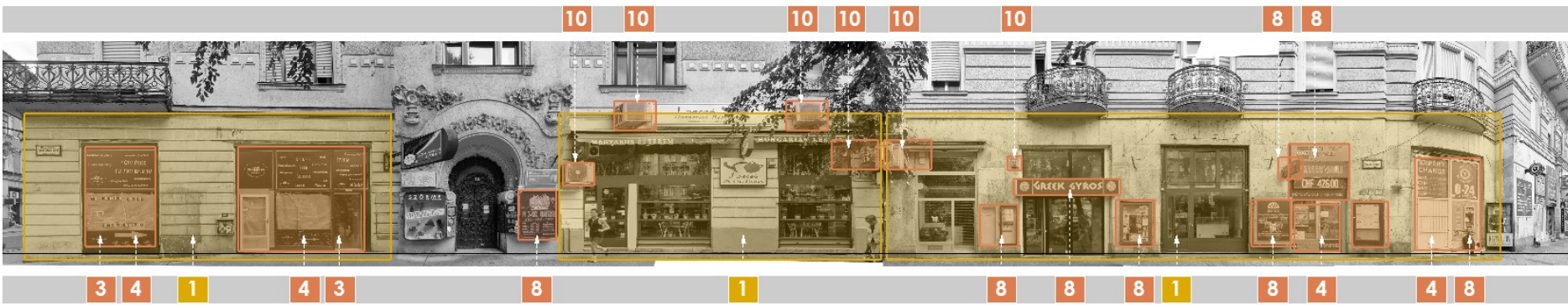
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 12. § (1) (5) (6)	Épület színével harmonizáló átalakítás anti-graffiti bevonattal
4	Portál részben tömör kialakítása	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (2)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 22. § (6) (7) XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (3)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon. Üzletjelzésnek harmonizálni kell az épület karakterével, felirat hosszát a nyílás szélessége határozza meg.
10	Technikai berendezések	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 25. § (1)	Klímaberendezést a portál szerkezetével összhangban kell kialakítani, falon futó látszó vezetékeket a homlokzatsík mögé kell rejteni.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (1)	Portál architektúráját az eredeti tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei alapján kell helyreállítani, megőrizve az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát.



Szt. István körút 10-12.

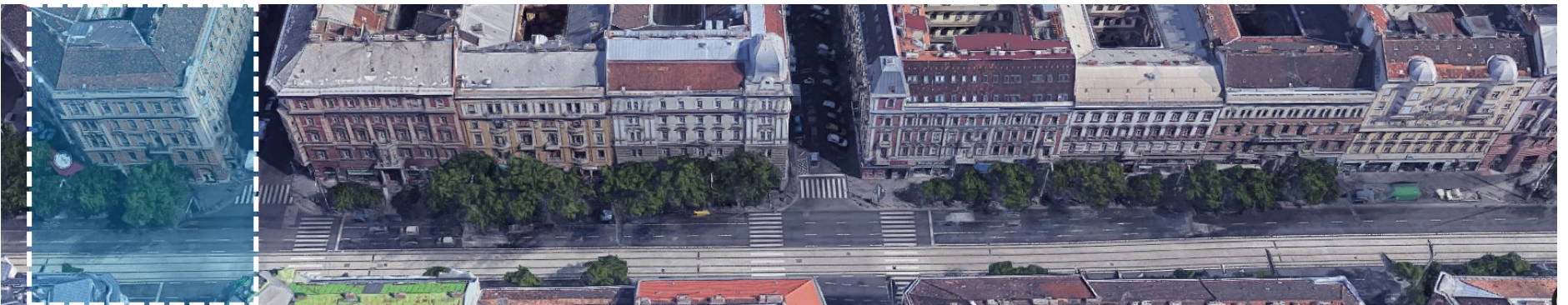


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 12. § (1) (5) (6)	Épület színével harmonizáló átalakítás anti-graffiti bevonattal
4	Portál részben tömör kialakítása	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (2)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
5	Portál biztonsági szerkezete	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 13. §	Üvegportál felülete előtt elhelyezett rács eltávolítása, belső oldalra helyezése, vagy egységes, épület architektúrájához illő rácsozat készítése.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 22. § (6) (7) XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (3)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon. Üzletjelzésnek harmonizálni kell az épület karakterével, felirat hosszát a nyílás szélessége határozza meg.
10	Technikai berendezések	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 25. § (1)	Klímberendezést a portál szerkezetével összhangban kell kialakítani, falon futó látszó vezetékeket a homlokzatsík mögé kell rejtetni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (1)	Portál architektúráját az eredeti tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei alapján kell helyreállítani, megőrizve az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát.



Szt. István körút 16.

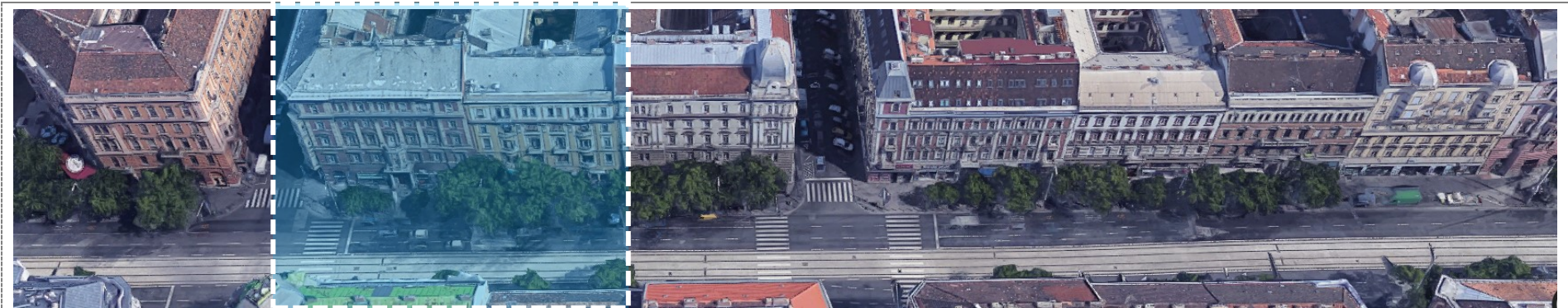


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
7	Kirakatszekrény	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 26. § (6) (7)	Kirakatszekrény el kell távolítani a bejárat pillérekéről, mivel mérete és szerkezeti kialakítása takarja az épület falzatának építészeti részletképzését.



Szt. István körút 18-20.

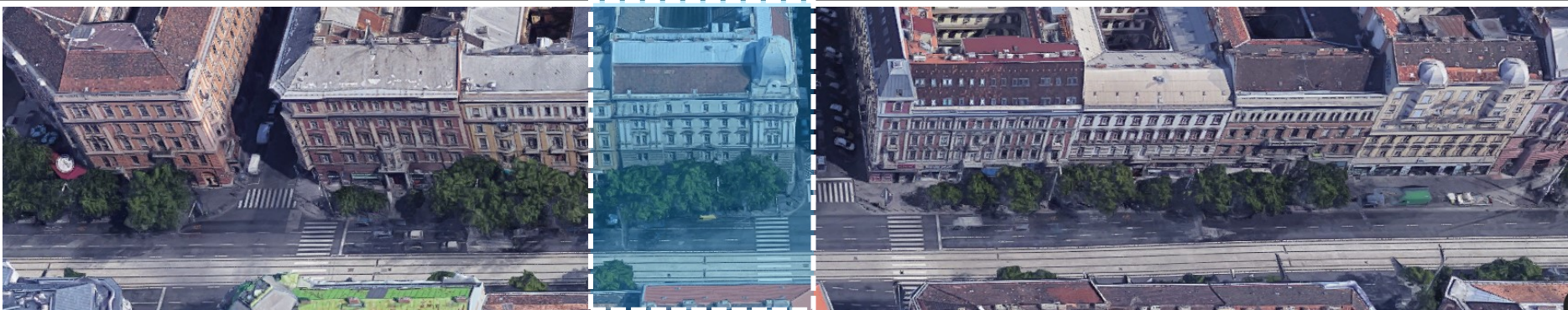


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

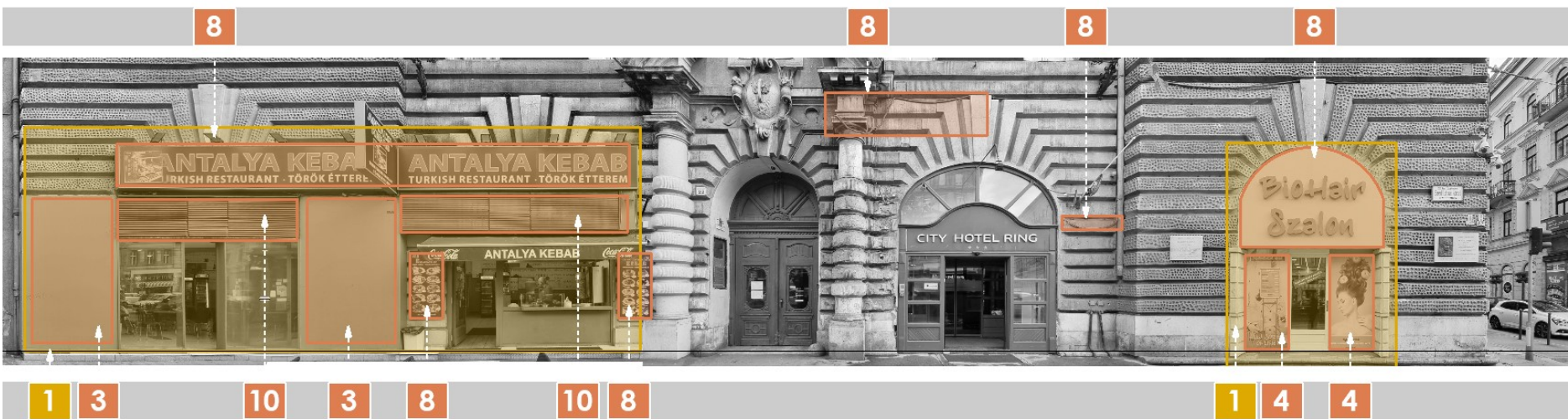
	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 12. § (1) (5) (6)	Épület színével harmonizáló átalakítás anti-graffiti bevonattal
4	Portál részben tömör kialakítása	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (2)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
7	Kirakatszekrény	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 26. § (6)	Újonnan elhelyezett kirakatszekrényt el kell távolítani
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 22. § (6) (7) XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (3)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon. Üzletjelzésnek harmonizálni kell az épület karakterével, felirat hosszát a nyílás szélessége határozza meg.
10	Technikai berendezések	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 25. § (1)	Klímaberendezést a portál szerkezetével összhangban kell kialakítani, falon futó látszó vezetékeket a homlokzatsík mögé kell rejtetni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (1)	Portál architektúráját az eredeti tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei alapján kell helyreállítani, megőrizve az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát.



Szt. István körút 22.

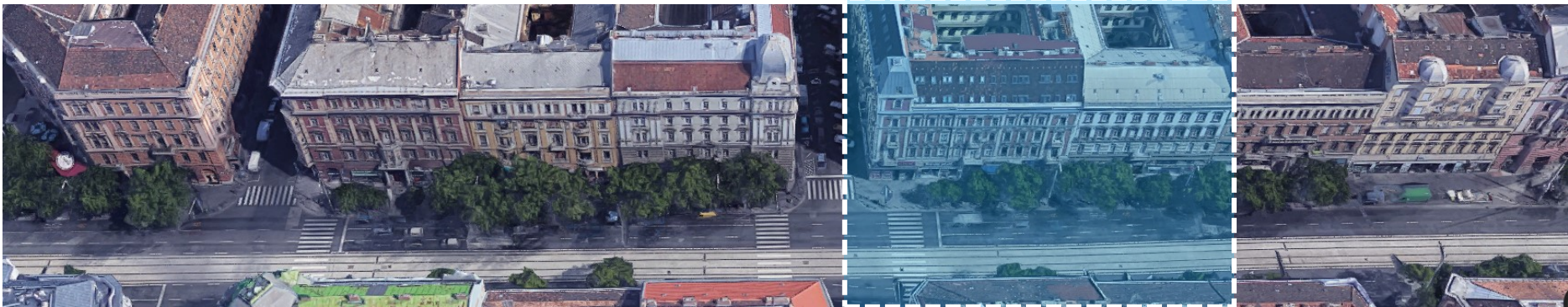


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
3	Portál színe	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 12. § (1) (5) (6)	Épület színével harmonizáló átalakítás anti-graffiti bevonattal
4	Portál részben tömör kialakítása	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (2)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 22. § (6) (7) XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (3)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon. Üzletjelzésnek harmonizálni kell az épület karakterével, felirat hosszát a nyílás szélessége határozza meg.
10	Technikai berendezések	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 25. § (1)	Klímaberendezést a portál szerkezetével összhangban kell kialakítani, falon futó látszó vezetékeket a homlokzatsík mögé kell rejteni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (1)	Portál architektúráját az eredeti tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei alapján kell helyreállítani, megőrizve az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát.



Szt. István körút 24-26.

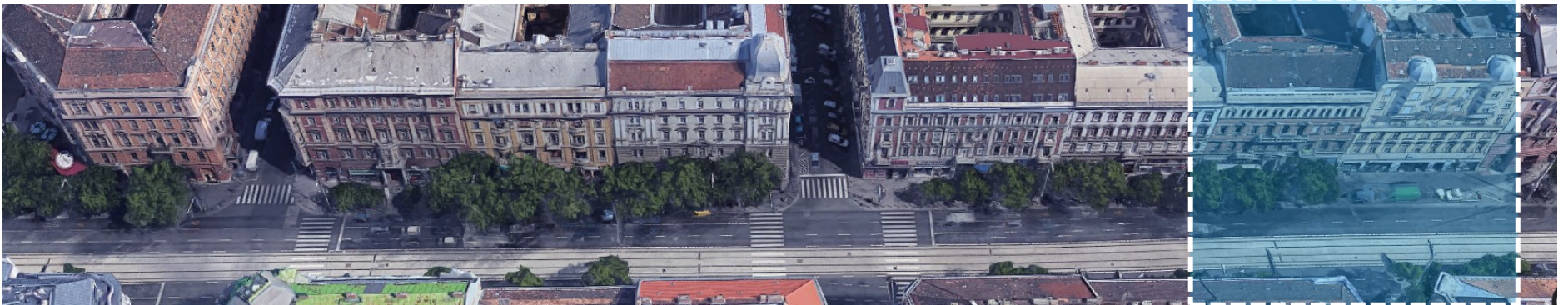


Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (2)	Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
7	Kirakatszekrény	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 26. § (6)	Újonnan elhelyezett kirakatszekrényt el kell távolítani
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 22. § (6) (7) XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (3)	Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon. Üzletjelzésnek harmonizálni kell az épület karakterével, felirat hosszát a nyílás szélessége határozza meg.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
12	Homlokzati világítótestek	-	Épület, portál stílusához illeszkedő káprázatmentes világítótesteket kell elhelyezni.
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (1)	Portál architektúráját az eredeti tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei alapján kell helyreállítani, megőrizve az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát.



Szt. István körút 28-30.



Meglévő állapot



Beavatkozási javaslatok

	Településképi probléma	Vonatkozó rendelkezések	Beavatkozási javaslat
Azonnali beavatkozást igénylő állapot – zavaró, szabálytalan, kis ráfordítással módosítható			
4	Portál részben tömör kialakítása		Kirakatfóliák megfelelő mértékű eltávolítása.
8	Cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla		Teljes homlokzat architektúrájához igazodó, rendeletben meghatározott számú és kialakítású cégfelirat, címtábla alkalmazása az üzletportálokon.
Beavatkozást igénylő – zavaró, szabályozásba nem ütköző (nem szabályozott), kis ráfordítással módosítható			
2	Portál anyaga	-	Portál tokszerkezet anyagának megválasztásával harmonikusan kell illeszkedni az épület karakteréhez. (műanyag, krómozott fém nem lehet)
Kirakatportálok épületszerkezeti átalakítást igénylő eredeti nyílásrendjének visszaállítása			
1	Portál formája	XIII. ker. 13/2021 (VI. 29.) számú rendelet 24. § (1)	Portál architektúráját az eredeti tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei alapján kell helyreállítani, megőrizve az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát.

4. MELLÉKLETEK

4.1. AZ V. KERÜLET BELVÁROS-LIPÓTVÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2020. (I.30.) SZÁMÚ, A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ RENDELETÉNEK VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEI

17. Homlokzati kialakításra vonatkozó követelmények

- 30. §** (7) Az épülethomlokzatok világörökséghez méltó látványának megőrzése érdekében a meglévő kirakatportál átalakításánál vagy cseréjénél az eredeti architektúrájának nem megfelelő kialakítású korábbi kirakatportálokat az eredeti tervek, vagy az eredeti nyílások geometriai méretei szerint kell helyreállítani, megőrizve az épület meghatározó karakterét és anyaghasználatát.
- (8) A meglévő, zárható táblás bejáratokat és kirakatportálokat meg kell őrizni az eredeti formájukban vagy az eredeti tervek figyelembevételével kell helyreállítani.
- (9) Előtetők és árnyékoló szerkezetek vonatkozásában a szín és anyaghasználat a homlokzat színezésével harmonizáló kivitelben vagy bézs színben megengedett.
- (10) Használton kívüli vagy megrongálódott, elhasználódott árnyékoló szerkezet elbontandó.
- (11) A kirakatportálok biztonsági rácsainak elhelyezését és kialakításuk módját a kirakatportállal együtt kell megtervezni és megvalósítani. A földszintről nyíló egyes rendeltetési egységek közterület felőli nyílászáróinak biztonsági rácsait az épület architektúrájához igazodva, egymással összhangban kell kialakítani, kivéve az eredeti állapot, vagy az értékvizsgálati dokumentáció szerinti dísrácsokat.
- (12) A közterületi homlokzatok falfelületein, az előkertek kerítésein, előkertben és közterületen új kirakatszekrény nem helyezhető el.
- (13) A kirakatszekrények és kirakatportálok felületképzésénél alkalmazandó színeket az épület színezésével összhangban kell meghatározni.
- (14) Hatását tekintve homokfúvott vagy fényáteresztő - a homlokzat színezésével harmonizáló - fóliát a kirakatportál üvegfelületének legfeljebb 30%-án lehet alkalmazni a kirakatportál átláthatóságának biztosítása érdekében. A kirakatportálok üvegfelületét nem átlátszó felületű anyaggal - fóliával, papírral, műanyaggal, festéssel, vagy más dekorációs felülettel - takarni nem lehet.
- (15) A világörökséghez méltó látvány megőrzése érdekében a használaton kívüli kirakatportálok kirakatszekrények és vitrinek folyamatos karbantartása, tisztítása a tulajdonos kötelezettsége.
- (16) Átalakítás, felújítás időszaka alatt a felújításra vonatkozó információs tábla vagy fólia portálon belül elhelyezhető.
- (17) Épület homlokzatán emlékmű, emléktábla és egyéb képzőművészeti alkotás elhelyezése az épület architektúrájához illeszkedve, a műszaki adottságok figyelembevételével - a szükséges hozzájárulások beszerzését követően és az eljárási szabályok betartásával - megengedett.

A homlokzaton elhelyezhető egyéb berendezések

- 31. §** (2) Automata berendezés (árusító automata, bankautomata stb.) önállóan nem létesíthető, csak falsíkba építetten, a portál részeként, 200 méterenként legfeljebb 1 db - kivéve bankintézmények és parkoló automata - létesíthető.
- (3) A városkép védelem érdekében a villogó, zavaró fényhatást, kápráztatást, vakítást okozó világítás, cégér, cégfelirat, valamint fényforrással üzemeltetett technikai berendezés a [21. § \(6\) bekezdés](#)ben foglalt esetek kivételével nem helyezhető el.
- (4) Védett területen lévő épület esetében a közüzemi szolgáltatások mérőszekrényei az épületek külső és belső homlokzatain, közös kapualjaiban, továbbá az épület közös területeiről láthatóan nem helyezhetők el.
- (5) A homlokzaton, tetőzeten lévő használaton kívüli korábbi tartókat, szabad vagy védőcsőben elhelyezett kábeleket, antennákat, reklámtartó szerkezeteket, egyéb berendezéseket annak felújítása során, illetve a használat megszűnését követően el kell távolítani. A homlokzatok akár részleges felújítása esetén ezek megszüntetése kötelező, vezetékek kizárólag a homlokzat síkján belül, nem láthatóan vezethetők.
- (6) Védett területen lévő épület homlokzatán - beleértve a belső udvari homlokzatot is -, tetőfelületén klímaberendezés, gépészeti berendezés, energia-termelő és egyéb technikai berendezés, valamint ezek tartozékai nem helyezhetők el, kivéve a jellemző homlokzati sík mögött és udvaron rejtett kivitelben, vagy az épület tetőidomán belül. A kondenzvíz elvezetéséről szakszerűen gondoskodni kell (a homlokzati falra, függőfolyosóra, közterületre vagy szomszéd telekre nem vezethető át).
- (7) A [\(6\) bekezdés](#) szerinti berendezések, eszközök közterületről nem látható homlokzaton, vagy tetőfelületen kizárólag indokolt esetben - ha egyéb műszaki megoldásra igazoltan nincs lehetőség - rejtett kivitelben helyezhetők el, amennyiben a világörökségi helyszín látványvédelmét nem sértik és harmonikusan illeszkednek a településképhez.

Az épületen elhelyezhető cégekre, cégtáblákra és cégfeliratokra vonatkozó általános rendelkezések

- 33. §** (1) Védett területen az épületek, épületrészek homlokzatán elhelyezett cégfeliratok, cégekre, cégtáblák és címtáblák (a továbbiakban együtt: cégjelzések)
- a) a teljes homlokzat architektúrájához, építészeti részletképzéséhez, színhasználatához és környezetéhez szervesen illeszkedve, stílusához, anyaghasználatához igazodóan helyezhető el,
- b) helyét a kirakatportálok szerkezeti kialakításánál kell biztosítani. Épületen csak olyan cégjelzés helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, annak tevékenységére vonatkozik,
- c) az épület hangsúlyos épületszobrászati elemeit, meghatározó építészeti részleteit még részben sem takarhatják el,
- d) homlokzatonként az elhelyezési magasság, a betűnagyság, a színvilág tekintetében az épület homlokzati kialakításához és egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, márkától eltérő színhasználat előírható,
- e) megvilágításának színhőmérséklete maximum 3000 K lehet, színes, káprázást okozó, villogó fény nem alkalmazható.
- (2) A homlokzati falsíkkal párhuzamosan csak önálló betűkből álló cégfelirat helyezhető el. A homlokzat részletképzésének, anyaghasználatának megóvása érdekében, indokolt esetben az önálló betűk mögött másodlagos alátét-táblát lehet alkalmazni. Cégfelirat helye, mérete a homlokzati architektúra figyelembevételével homlokzattal együtt tervezendő.

(3) Egy homlokzatra rendeltetési egységenként csak 1 db cégér helyezhető el. Több portálszakaszból álló homlokzat esetén rendeltetési egységenként legfeljebb 8 méterenként 1 db cégér helyezhető el.

(4) A mezzaninszíni vagy első emeleti üzlethelyiség esetén cégjelzés kizárólag a homlokzati síkjában e célra kialakított, kapcsolódó felületein helyezhető el.

(5) A falsíkra merőleges kialakítású cégér

a) egyoldali összfelülete - tartószerkezetével és annak díszítésével együtt - nem haladhatja meg az 1 m²-t és szerkezeti vastagsága legfeljebb 15 cm lehet, vagy ha az épület építészeti kialakítása lehetővé teszi, megengedhető legfeljebb 1,5 m² felületű textiljellegű cégér elhelyezése a kirakatportálok közötti falsíkon, melynek a homlokzati falsíktól számított kinyúlása nem haladhatja meg a 50 cm-t,

b) az előírt gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését és a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti, és

c) elhelyezése a földszinti osztópárkány alatt, legalább 2,5 m-es alsó sík magassággal és a homlokzati falsíktól legfeljebb 1 m-es kinyúlással megengedett.

(6) Az üzlethelyiség érintett kirakatportáljai és kapubejárók közötti falsíkon - amennyiben az épület homlokzati architektúrája lehetővé teszi - falközönként 1 db maximum 1 m² felületű:

a) felíró-tábla vagy

b) az üzlethelyiség nevét, logóját tartalmazó textilanyagú zászló elhelyezhető.

(7) Szállodák, vagy kulturális rendeltetési egységek cégjelzései esetében, továbbá utcai homlokzattal nem rendelkező üzletek egy cégéren való felsorolása esetén a meghatározott méretektől a homlokzat architektúrájához illeszkedően el lehet térni.

(8) Az épülethez kapcsolódó kapucsengőket, illetve névtáblákat az épület meglévő architektúrájához, díszítményeihez, burkolataihoz és színezéséhez igazodva, egységesen kell kialakítani.

(9) Az üzlethelyiséghez kapcsolódó használaton kívüli vagy elavult cégjelzéseket és tartozékait minden esetben el kell bontani.

(10) A homlokzaton elhelyezett utcanévtábla és szélétől mért legalább 1 méteres távolságban a homlokzatfelületet szabadon kell hagyni.

13. Az épületek homlokzatainak kialakítása

18. § (1) Az épület közterületről látható homlokzatának színezése:

a) részleges színezés csak a földszinti kirakatportálok cseréje, átalakítása, az életveszély elhárítása, a homlokzat egyes részeinek erős rongálódása esetén, illetőleg egyéb szükséges javítások során, a földszint feletti osztópárkányig, a homlokzat teljes földszinti sávjában történhet a homlokzat egészére vonatkozó színezési terv alapján; Amennyiben csak az osztópárkányig történik az átfestés, az osztópárkányt is fel kell újítani.

b) védett épület át- és újraszínezése falkutatást követően, ennek alapul vételével történhet, csak előzetesen elkészített és igazoltan elfogadott mintafestés birtokában lehetséges;

c) nem védett épület újraszínezése előzetesen elkészített és igazoltan elfogadott mintafestés birtokában lehetséges

d) képzőművészeti alkotás tűzfalon való létrehozása – településképi bejelentési tudomásul-vétel birtokában - megengedett

(2) Az épület homlokzatát érintő átalakításnál, illetőleg a meglévő - 1950 előtt épült, vagy azelőtt átépített - épület teljes körű vagy részleges felújításánál:

a) az eredeti homlokzatkialakítás megtartandó, illetőleg az eredeti tervek szerint helyreállítandó,

b) az eredeti épületdíz, épületrészlet megtartandó, vagy helyreállítandó,

c)³¹ a homlokzaton lévő szabálytalan és avult, használaton kívüli tartót, kábelt, antennát és minden egyéb, nem az épület homlokzati architektúrájához kapcsolódó elemet el kell távolítani,

d) a homlokzatra szerelt és használatban lévő kábeleket, vezetékeket falba kell süllyeszteni,

e) a homlokzat – a falkutatás eredményétől, a homlokzat díszítettségétől, tagoltságától függően – festett, vagy simított felületű lehet. Kőporos vakolat, vagy kapart, dörzsölt vagy szórt felületű vékonyvakolat nem alkalmazható, kivéve, ha az épület eredeti, építéskori felületképzése igazolhatóan az volt.

(3) Homlokzati nyílászárók kialakításánál:

a) Épület külső megjelenését érintő beavatkozást az eredeti építési tervek hiányában az épület stílusjegyeihez és környezetéhez illeszkedve, az építéskori állapot megkutatásával kell elvégezni úgy, hogy a homlokzat vagy az utólag átalakított kirakatportálok az építéskori állapot látványát biztosítsák. Kirakatportálok átalakítása történhet új, egységes koncepció alapján, az épület valamennyi kirakatportáljának egyidejű átalakítása esetében.

b) Utcai homlokzaton és védett épület udvari homlokzatán a nyílászárók cseréje rendeltetési egységenként az építéskori, eredetivel azonos módon és anyaghasználattal történhet. Az épület egészére vonatkozó nyílászárócseréje egységesen, az eredeti épülethomlokzathoz illeszkedő, ritmus és formarend alapján történhet.

c) Meglévő épület emeletráépítése, tetőtér beépítése esetén a nyílászárók illeszkedjenek az alsóbb szintek meglévő, eredeti nyílászáróihoz.

d) Utcai homlokzaton és védett épület udvari homlokzatán külsőtokos redőnyt, műanyag redőnyt nem lehet elhelyezni. Pince- és földszinti ablakok védőrácsát egységes megjelenéssel kell kialakítani.

(4) Új épület létesítése, illetőleg meglévő épület homlokzat felújítása során a közterület felőli földszinti homlokzatsávot a zártosított beépítésű területeken antigrafiti bevonattal kell ellátni.

(5) Összevonással létrejött telken létesülő új épület esetén vizsgálni szükséges és a vizsgálati eredménytől függően meg kell jeleníteni a korábbi telekosztást az épület homlokzati tagolásával.

14. A homlokzaton és tetőn elhelyezhető technikai berendezések

19. § (1) Épület homlokzatán semmilyen vezetéket (kábelt, csővezetéket) a falsíkon kívül vezetni nem lehet, épületgépészeti berendezés kifolyója a homlokzaton kívülre nem vezethető.

(2) Az épület közterület felőli homlokzatán – beleértve a közterületekről látható tetőzetet is:

a) fűtési vagy mesterséges szellőzési célt szolgáló berendezés kültéri egysége, gáznemű égéstermék homlokzati kivezetője nem helyezhető el, kivéve a földszinti, csak utcai homlokzattal rendelkező portálok esetében: nyílászáró síkjába visszahúzottan, takart módon történő elhelyezését;

b) épület-gépészeti, távközlési eszköz látható módon nem létesíthető;

c) napelem, napkollektor, napelem-cserép világörökségi helyszín területén nem helyezhető el, egyéb területen csak az udvari tető- és homlokzati felületeken helyezhető el.

d) árusító automata berendezés nem helyezhető el;

e) bankomat berendezés csak a kirakatportálba szerelten, vagy – kizárólag új épületnél - a falsíkba építetten létesíthető;

f) a név és címtáblákat, illetve a kaputelefonokat kapuzatonként egységes kialakítással kell elhelyezni.

g) új épület, épületrész építése, épület teljes vagy részleges homlokzat felújítása, portál átalakítása kivételével hűtési, és/vagy fűtési célt szolgáló berendezés kültéri egysége 2022. december 31-ig lehet kihelyezve, ez időpont után a berendezést kártérítési igény nélkül el kell távolítani.

15. Kirakatportál, kirakatszekrény

20. § (1) Kirakatportál: a) Meglévő kirakat átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő kirakatportálokat az építéskori tervek alapján, vagy az építéskori nyílások geometriai méreteinek figyelembevételével kell helyreállítani.

b) Kirakatportálok átalakítása vagy cseréje történhet új, egységes koncepció alapján, az épület valamennyi kirakatportáljának egyidejű átalakítása, cseréje esetében.

c) A kirakatportál üvegfelületét nem átlátszó felületű anyaggal, szerkezettel – fóliával, papírral, műanyaggal, festéssel, vagy más dekorációs felülettel, illetve rávetítéssel – takarni nem szabad. Nem átlátszó fólia, perforált fólia dekorációként legfeljebb az üvegfelület 10%-án alkalmazható.

d) Homokfúvott, matt, átlátszatlan üvegfelület a kirakat üvegfelületének legfeljebb 30%-án alkalmazható.

e) A kirakatportált védő biztonsági berendezés csak átlátható rácsszerkezetként, vagy hagyományos (hullám profilos) redőnyként alakítható ki.

f) A kirakatportál biztonsági rácsának elhelyezését és kialakításának módját a kirakatportállal együtt kell megtervezni és megvalósítani:

fa) biztonsági rácsot a kirakatportál üvegfelületén belül kell felszerelni;

fb) a földszintről nyíló egyes rendeltetési egységek közterület felőli bejáratainak biztonsági rácsait elsősorban a bejárat belső síkján belül kell elhelyezni.

g) Kirakatportálon kívül és az üveg síkjától 1 méteren belül nem helyezhető el nagyméretű képernyőjű műsorszóró berendezés. A berendezés nem lehet a portál felületének 30 %-nál nagyobb.

h) Villódzó, mozgó, az épület közterületi megjelenését értelmezhetetlenné tevő vagy zavaró, a lakókörnyezetet zavaró hatású világító vagy műsorszóró berendezés, futófényes hirdetőberendezés kirakatportálban sem alakítható ki.

(2) **Kirakatszekrény:** a) **Kirakatszekrény** a homlokzatok közterület felőli falfelületén, az előkert kerítésén, illetve az előkertben nem helyezhető el.

b) Az épület kapualjában, belső udvari homlokzatán, passzázsban, falra, vagy fal elé **kirakatszekrényt** csak egységes terv alapján és akkor szabad elhelyezni, ha annak mérete és szerkezeti kialakítása az épület falzatának építészeti részletképzését, építéskori falfestését és falfestményeit, művészi felületképzését (gipszstukkó, dombormű, faragvány stb.) nem takarja el, illetőleg azt figyelembe veszi.

16. Cégér, cégtábla, cégfelirat

21. § (1) Cégér, cégtábla, cégfelirat elhelyezése:

a) épületen csak olyan cégér, cégtábla, cégfelirat helyezhető el, mely az épületben lévő rendeltetési egységre, illetőleg az abban folytatott tevékenységre vonatkozik;

b) az épület udvarában, vagy emeletén lévő helyiséget, rendeltetési egységeket jelző cégér, cégtábla, cégfelirat csak akkor helyezhető el, ha az épület közterületi homlokzati kialakítása és a már elhelyezett cégek, cégtáblák, cégfeliratok együttes megjelenése nem hat zsúfoltnak, vagy zavaróan soknak, és az elhelyezés az épület homlokzati struktúrájához illeszkedik;

c) az udvari üzlethelyiségeket jelző cégek, cégtáblák, cégfeliratok összevontan, egy szerkezeten is elhelyezhetők, a [b\) pont](#) feltételeinek betartása mellett;

d) az elhelyezéssel érintett épület homlokzatán – a szomszédos épületek összefüggő homlokzatainak figyelembevételével – a cégek, cégtáblák, cégfeliratok összehangoltan létesítendő, legalább az elhelyezési magasságok, a betűmagasságok, a színvilág tekintetében;

e) a cégér, cégtábla, cégfelirat természetes képeket (pl. ételfotókat, stb.), fotókat, a környezettől és az épület homlokzati színétől idegen – indokolatlanul elütő, vagy erős – színeket nem tartalmazhat;

f) a megvilágítást szolgáló elektromos vezeték csak a berendezésen belül és rejtetten helyezhető el, az épület falán kívül kábelcsatornában nem vezethető.

g) a térfigyelő kamerák közterületre való rálátását nem akadályozhatja.

h) villódzó, mozgó, futófényes hirdetőberendezés homlokzaton nem helyezhető el.

(1a) Meglévő cégér, cégtábla, cégfelirat átalakítása, megjelenésének megváltoztatása esetén az új cégér, cégtábla, cégfelirat elhelyezésére vonatkozó előírásokat be kell tartani.

(2) Falsíkkal párhuzamos cégér, cégtábla, cégfelirat

a) legfeljebb a földszint szintmagasságában helyezhető el;

b) a homlokzati falsíkon, vagy azzal párhuzamosan a kirakatportál szerkezetén kívül csak önálló betűkből álló, szerelt vagy festett **cégér, cégtábla, cégfelirat** helyezhető el, kivéve egységenként 1 db, legfeljebb 0,5 m²-es fém, kerámia, áttetsző anyagú (üveg vagy plexi) táblát vagy krétával írható palatáblákat;

c) a homlokzati falsíkkal párhuzamos, táblaszerű **cégér, cégtábla, cégfelirat** méretkorlátozás nélkül kizárólag a kirakatportál felületén helyezhető el, a [20. §](#) (1) b), [c\) pont](#)jának az üvegfelületre előírtak figyelembevételével.

d) az [a\)](#) és [c\) pont](#) szerinti kialakítás szervesen illeszkedjen a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyen az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(3) A falsíkra merőleges cégér, cégtábla, cégfelirat

a) legfeljebb a földszint szintmagasságában helyezhető el úgy, hogy a felső emeleti szintek, és a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja;

b) mérete nem lehet nagyobb:

ba) egyoldali felülete 0,5 m²-nél,

bb) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 1,0 m-nél,

bc) szerkezeti vastagsága 0,1 m-nél;

c) utcai homlokzattal nem rendelkező üzletek közösen a kapu két oldalán elhelyezett hirdetőberendezésen való felsorolása, valamint üzletközpontok, szállodák, illetőleg kulturális rendeltetési egységek cégéreinek elhelyezése esetén a ba) pont szerinti méret egy vagy több tábla esetén összesen legfeljebb 1,5 m²-ig növelhető; földszinti utcai helyiséggel rendelkező kereskedelmi üzlethelyiséghez, vendéglátóhelyhez, szolgáltató tevékenységhez valamint közönségforgalmú irodahelyiségekhez tartozóan, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, saroképület mindkét utcára néző helyisége esetén homlokzatonként 1-1 darab helyezhető el.

(4) Épület vagy a rendeltetési egység homlokzatának átalakítása, helyreállítása, felújítása, rendeltetésének megváltoztatása esetén a jelen rendeletnek nem megfelelő, vagy avult **cégér, cégtábla, cégfelirat** eltávolítandó.

(5) **Címtábla:** a) felülete a 0,10 m²-t nem haladhatja meg,

b) anyaga kizárólag fém vagy áttetsző felületű (üveg vagy plexi) lehet,

c) elsődlegesen a kapubéltben helyezhető el, amennyiben ez nem lehetséges, a kapu két oldalán a falpilléren,

d) egy épületben több **címtábla** elhelyezése során azoknak anyagban és méretben egymáshoz, továbbá a kapuzat architektúrájához illeszkedniük kell.

(6) Kizárólag kulturális intézményre, szolgáltatóra (pl. színház, múzeum, filmszínház, stb.) vagy kulturális szolgáltatásra (pl. kiállítások, egyéb kulturális rendezvények, stb.) figyelmet felhívó, nem tábla jellegű kialakítású felirat, molinó méretkorlátozás nélkül, de környezetébe illően helyezhető el;

(7) Intézmények épületén, kerítésén a tevékenységükből adódó hirdetmények, tájékoztatási kötelezettségük teljesítéséhez szükséges hirdető doboz elhelyezhető, melynek az épület architektúrájához, a kerítés megjelenéséhez illeszkednie kell, melynek mérete nem lehet nagyobb, mint 2,00 m².

(8) Kapu béliében semmiféle cégjelzés (cégtábla, cégfelirat), hirdetés, kirakatszekrény nem helyezhető el.

9. A kerületi építészeti értékvédelem alatt álló területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

12. § (4) Klímaberendezésekre vonatkozó előírások:

- a) kültéri egység nélküli klímaberendezés és egyéb szellőző berendezés elhelyezése esetén legfeljebb 20 centiméter átmérőjű, a homlokzat síkjából legfeljebb 10 centiméterre kiálló szellőző nyílások helyezhetők el, ha ennek következtében a homlokzati ornamentika nem sérül;
- b) meglévő épületeken közterületről látható homlokzaton ablak-klímaberendezés és klímaberendezések kültéri egysége csak
 - ba) az épület részeként,
 - bb) építészeti tagozat, dísz által takartan,
 - bc) nyílászáró síkjától kültér felé el nem térően, kivéve portál részeként kialakított esetben, amikor falsíktól kültér felé nem térhet el és
 - bd) az épület megjelenéséhez illeszkedvehelyezhető el;
- c) klímaberendezés kültéri egysége közterületről nem látható magas tetőfelületen tetősíkkal fedett tetőfelépítményekben elhelyezhető, amely legfeljebb 90 centiméter magas és 2 méter széles lehet, ezek között legalább 2 méter vízszintes távolságot kell tartani. Lapostetőn klímaberendezés kültéri egysége attikafal által takartan elhelyezhető;
- d) klímaberendezés kültéri egysége loggia, vagy erkély területén takartan elhelyezhető;
- e)
- f) új épület építésénél, meglévő épület teljes felújításánál az épület hűtését egységes épület gépészeti alrendszerben kell kiépíteni, olyan módon, hogy klímaberendezést ne legyen szükséges elhelyezni a homlokzatokon;
- g) a kondenzvíz megfelelő elvezetéséről gondoskodni kell, az közterületre, szomszéd telekre, közös használatú terekre, függőfolyosóra nem folyhat.

9/A. Új vagy meglévő homlokzat létesítése, megváltoztatása⁵²

- 12/A. §**
- (1) A meglévő épület eredeti ornamentikái nem szüntethetők meg, az eredeti állapot visszaállítása kötelező, amennyiben arról adatok megtalálhatóak;
 - (2) A meglévő épület közterületről látható homlokzatainak részleges homlokzat-felújítása és átszínezése tilos, kivéve az épület vagy épületek földszinti homlokzatának egy ütemben történő felújítása vagy átalakítása esetén a telek teljes szélességében, a földszintet és az első emeletet elválasztó osztópárkányig, ennek hiányában az első emeleti ablakok alsó síkjáig;
 - (3) Meglévő épületnél felületképzésként az eredetivel megegyező anyag minden esetben, különösen vakolat, kő, kerámia, szálcement, üveg, fa és téglaburkolat megengedett, csak harmonikus színek alkalmazhatók;
 - (7) Az épületek közterülettel érintkező földszinti homlokzatán antigraffiti bevonatot kell alkalmazni a csatlakozó térszinttől legalább 3 méter magasságig;
 - (8) Meglévő portálokat az épület eredeti karakterét és anyaghasználatát figyelembe véve kell kialakítani, valamint fenntartani, felújítás esetén az eredeti állapot szerint kell helyreállítani;
 - (9) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a portálok üvegfelületeinek egyenként legfeljebb 30 %-a lehet át nem látszó, illetve takart;
 - (10) Meglévő épület esetén rácsozat csak az épület eredeti rácsozatával azonos kialakítással készülhet, az eredetitől eltérő új rácsozatot vagy betörésvédelmet szolgáló berendezést egységesen és csak úgy lehet elhelyezni, hogy az épület meglévő architektúrájához, díszítményeihez, illetve burkolataihoz és színezéséhez igazodjon
 - (14) Meglévő épületen loggia és erkély nem építhető be, kivéve a teljes homlokzatra vonatkozó és egységes átalakítás esetén;
 - (15) Közterületről látható homlokzaton (tetőzetten) vagy azok előtt szabad vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz nem helyezhető el, a homlokzatok felújítása esetén ezek megszüntetése kötelező;
 - (16) Kapucsengőket, illetve névtáblákat egységesen és csak úgy lehet elhelyezni, hogy az épület meglévő architektúrájához és díszítményeihez, illetve burkolataihoz és színezéséhez igazodjanak;
 - (17) Látható, külső árnyékolószerkezet berendezése meglévő, vagy új közterületről látható homlokzaton csak építészeti egységesen, rejtett tokkal helyezhető el. Új épületen, valamint meglévő épület bővítése, tetőtérbeépítése esetén a külső árnyékolás megoldásáról építészeti egységen kell gondoskodni;
 - (18) Új, az épületek homlokzati síkja elé nyúló (kiugró) pince-, alagsor lejárati védő építmény nem alakítható ki, a meglévő pince-, alagsor lejárati védő építményeket az érintett homlokzati szakasz felújításával egyidejűleg az épület arculatához illeszkedő módon át kell alakítani homlokzattól nem kiálló módon.
 - (19) Új épület létesítése esetén belső, rejtett redőnytök elhelyezése kötelező.
 - (20) Kulcsszéf nem helyezhető el épület közterületről látható homlokzatán, egyéb berendezésein, szerelvényein. A már meglévő kulcsszéfek eltávolításáról az érintett ingatlan tulajdonosának gondoskodnia kell.

18. Cégér, cégtábla, címtábla, cégfelirat, felíró tábla

- 27. §**
- (1) Cégér, cégtábla, címtábla, cégfelirat csak úgy helyezhető el, hogy megfeleljen a külön jogszabály előírásainak és engedélyezett járdán történő parkolás esetén se nyúljon a közúti közlekedés úrszelvényébe.

(2) Cégért, cégtáblát, címtáblát, cégfeliratot az érintett tevékenység megszűnésével egy időben el kell bontani.

(3) Cégér, cégtábla, címtábla, cégfelirat – épületen, épületrészen – csak az épület építészeti megjelenéséhez illeszkedően a teljes homlokzati felületre készített tervben (fénykép, rajz) igazoltan helyezhető el, az épület-homlokzaton meglévő, oda nem illő, látványt zavaró, használaton kívüli épületrészek, berendezések, cégérek egyidejű eltávolításával.

(3a) Cégér, cégtábla, cégfelirat csak az épületben lévő és utcai homlokzattal rendelkező rendeltetési egységhez kapcsolódóan helyezhető el.

(3b) Címtábla az épületben lévő és utcai homlokzattal nem rendelkező rendeltetési egységhez csak a kapubéltben helyezhető el.

(4) Földszint feletti nyílászáróra rögzített cégér, cégtábla nem helyezhető el.

(5) A cégérekre vonatkozó előírások:

a) csak a fal síkjára merőlegesen helyezhető el;

b) rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab helyezhető el, kivéve a sarok helyiség esetét, amikor a két érintett utca felől egy-egy helyezhető el;

c) felülete a $0,75\text{ m}^2$ -t nem haladhatja meg, amely cégér esetében a tartószerkezetet is magában foglaló terület mérete;

d) a csatlakozó térszinttől függőlegesen mérve legalsó pontja legalább 2,5 méterre, legmagasabb pontja legfeljebb 5 méterre helyezhető el;

e) a földszinti portál részeként, vagy a földszinti portál felett, a földszinti osztópárkány alatti sávban helyezhető el.

f) Cégér elhelyezése közterületi kapcsolattal nem rendelkező rendeltetési egységek számára nem megengedett.

(6) Cégtáblára, címtáblára, cégfelíratra vonatkozó előírások:

a) elhelyezése a földszinti portál részeként, vagy a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban, illetve a mezzanine szintet (az egységes építészeti motívumokkal – nyílás, boltív – összefogott belső szintet, félemeletet, a földszinti nyíláson belül megjelenő galériaszintet) az emelettől elválasztó sávban történhet;

b) rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab helyezhető el vízszintesen kivéve, ha azonos megjelenésű portálok osztósávján, azonos megjelenésű kialakítással;

c) mérete nem haladhatja meg az üzlet homlokzati felületének 20 %-át;

d) vízszintes cég- vagy címtáblák helyett önálló betűkből álló felirat elhelyezhető, amely egy-egy jellemző, domborított, vagy lézervágott logóval, egyéb relief jellegű ábrázolással is kiegészíthető,

e) csak úgy szabad elhelyezni, hogy a faltest eredeti állapota megőrizhető legyen, a meglévő kváder, vakolat, burkolat stb. nem bontható el.

(7) Felíró tábla:

a) a bejárat melletti faltesteken helyezhető el ;

b) felülete a $0,75\text{ m}^2$ -t nem haladhatja meg, amely felíró tábla esetében a tartószerkezetet is magában foglaló terület méret;

c) rendeltetési egységenként legfeljebb 2 darab

lehet.

(8) Utcái homlokzattal, közterületi kapcsolattal nem rendelkező rendeltetési egységek hirdetőfelülete elsősorban kapubéltben, ennek hiányában a kapu melletti falfelületen helyezhető el egységes kialakítással, amelynek mérete egységenként legfeljebb $20 \times 30\text{ cm}$ méretű lehet.

10. Homlokzati kialakítás, anyaghasználat

28. § (5) Meglévő épület kő vagy téglá anyagú homlokzati felületeinek átszínezése, lefestése tilos. Felújítás esetén a festéket el kell távolítani. Műgyantás lábazatvakolat csak abban az esetben alkalmazható, ha a kő-, műkő, vagy téglaburkolatú lábazat megtartása, felújítása műszaki okokból nem lehetséges. A műgyanta lábazatvakolat csak homogén szemcseszínű lehet.

- (7) Az épület utcai homlokzatához rögzített előtető
- a) az épülethez illeszkedő színben készülhet,
 - b) legalacsonyabb pontja a járófelülettől 2,5 méternél alacsonyabban nem lehet.

- (8) Az építmény földszinti homlokzatának átszínezése
- a) csak egyidejűleg a homlokzat teljes szélességében,
 - b) az építmény vízszintes tagolásához igazodva, és
 - c) az építmény eredeti vagy jelenlegi színezésével harmonizáló színnel megengedett.

29. § Bármely homlokzatra kiserelt tartószerkezet, cégtábla, cégér, reklám, reklámhordozó, klímaberendezés vagy egyéb műszaki berendezés és tartozékai eltávolítása után a homlokzat helyreállítása kötelező.

11. Nyílászárók és kirakatportálok

30. § (4) Új biztonsági- vagy díszrács csak épülethez illeszkedő egységes kivitelben készülhet.

(5) Meglévő kirakatportál átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő kirakatportált az építéskori tervek alapján, az építéskori nyílások geometriai méreteinek a figyelembevételével, eredeti tervek hiányában a homlokzat karakteréhez illeszkedően kell helyreállítani.

(8) Utcai homlokzaton új kirakatvitrin létesíthető abban az esetben, ha az új kirakatvitrin elhelyezése iránt benyújtott kérelem melléklete szerinti cégtábla elhelyezési koncepciótervet (M=1:50) a tervtanács a településképi bejelentés keretében támogatja. Egy építési tömb utcaszakaszonkénti homlokzataira kizárólag azonos típusú kirakatvitrin helyezhető el. Kirakatvitrinnel rendelkező építmény homlokzat felújítása esetén az utcai homlokzaton lévő használaton kívüli kirakatvitrineket el kell távolítani, kivéve az ezzel ellentétes tervtanácsi vélemény esetén.

(9) Az utcai homlokzaton lévő kirakatportál és nyílászáró üvegfelületének legalább 75 %-át víztiszta, átlátszó felülettel kell kialakítani. Kivételt képeznek az alapfokú oktatási, nevelési és szociális ellátó rendeltetésű, valamint egészségügyi intézmény, mely kirakatportáljának 100 %-án alkalmazható átlátszatlan üvegfelület.

35. § (7) A településképi védelme érdekében homlokzathoz rögzített, vagy szabadonálló napernyő a környezetbe illeszkedő színben készülhet úgy, hogy az reklámfeliratot nem tartalmazhat, rajta csak a vendéglátóhely neve, illetve logója jeleníthető meg. Legalacsonyabb pontja 2,5 méternél alacsonyabban nem lehet.

19. A cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, valamint címtáblák

41. § (1) Vállalkozásonként 1 db, több utcaszakaszt érintő helyiség esetén vállalkozásonként és utcaszakaszonként 1 db cégér és 1 db cégtábla, cégfelirat, címtábla helyezhető el.

- (2) Cégérek homlokzatonként
- a) az elhelyezési magasság,
 - b) a betűnagyság,
 - c) a színvilág

tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az építmény homlokzati kialakítását.

(3) A fal síkjára merőlegesen elhelyezett cégjelzés a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti. Elhelyezése a földszinti osztópárkány alatt, de legalább 2,50 méteres magasságban megengedett. A cégjelzés mérete az 1 m³ nem haladhatja meg és a falsíkból való kilógása maximum 1 méter lehet.

(4) Falsíkkal párhuzamosan cégtábla elhelyezése elsődlegesen a portálon belül megengedett, amennyiben a portál szerkezeti kialakítása nem teszi lehetővé a portálon kívül, a földszinti osztópárkány alatt, de legfeljebb 6 méteres magasságban, a homlokzat tagozataihoz és arányaihoz illeszkedően.

(7) Cégzászló nem helyezhető el. Molinóként történő kifeszítése esetén a cégér helyettesítésére alkalmazható.

(8) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégfelirat kialakításánál a kábeleket a falba kell vésni, azok közterületről látható módon még kábelcsatornában sem vezethetők. A homlokzat helyreállítása a munkálatok után kötelező.

(9) Új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az intézmények, szervezetek cégfeliratainak, cégtábláinak, cégéreinek, címtábláinak méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell cégfelirat elhelyezési koncepcióterv alapján kialakítani.

(10) Utólagosan cégfelirat, cégtábla, cégér és címtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve, településképi bejelentési eljárásban adott engedély birtokában helyezhető csak el.

(11) Bevásárlóközpontok, valamint irodaházak esetén a homlokzaton vagy totemoszlopon az épületben lévő cégek cégfeliratai a tervtanács által elfogadott koncepcióterv alapján helyezhetők el az épület megnevezésével együtt.

(12) Üzlethelyiség megszűnése, bérlőváltása, illetve tulajdonosváltása esetén a régi cégjelzést és tartószerkezetét a működés visszavonásával egyidejűleg el kell távolítani, és a homlokzatot helyre kell állítani.

12. Közterületekre, közhasználat céljára átadott területekre és azok kialakítására vonatkozó településképi követelmények

29. § (10) A vendéglátó teraszhoz kapcsolódó árnyékoló szerkezetre az alábbi szabályok vonatkoznak:

- a) közterületen álló kialakítás esetén szerkezetének közterületen való letalpalása csak a botlásveszély elkerülésével alkalmazható,
- b) homlokzatra szerelt kialakítás esetén a homlokzat architektúráját, tagolását, nyílásainak megfelelő használatát az árnyékoló berendezés homlokzatra szerelése nem károsíthatja,
- c) csak településképi bejelentési eljárás keretében, a tervtanács által jóváhagyott terv alapján lehet csak kialakítani, amennyiben a társasház vagy az épület tulajdonosa hozzájárul.

(11) Védett területen a vendéglátó terasz árnyékolójának anyaga törtfheér vagy bézs színű vászonponyva lehet. Ettől eltérni indokolt esetben a tervtanács engedélyével lehet.

(12) A vendéglátó terasz árnyékolóján csak a saját vállalkozás neve és logója helyezhető el, amely kizárólag a vászonponyva függőleges felületén megengedett. Reklám elhelyezése nem megengedett.

32. § (4) Automata berendezés (különösen italautomata, bankautomata), kirakatvitrin portál részeként kialakítva létesíthető.

(5) Csomagautomata nem helyezhető el

- a) védett területen közterületen,
- b) meglévő épület homlokzata előtt utólag a nyílászárók takarásával, jellegzetes épületszobrászati elemek közelében,
- c) egymás mellett különböző magasságú elemekből állóan.

(6) Palackvisszaváltó konténeres automata berendezés

- a) közterületen vagy kereskedelmi rendeltetésű épület telkén önállóan nem helyezhető el,
- b) új épület létesítésekor
 - ba) az épületen belül telepítendő,
 - bb) kezelőfelülete az épület homlokzatába integrálva is elhelyezhető,
 - c) meglévő épület esetén az elhelyezést az épület bővítésével, átalakításával kell megoldani, a kezelőfelület homlokzati kialakítása során tekintettel kell lenni a meglévő épület homlokzati struktúrájára.

20. Anyaghasználatra vonatkozó követelmények

47. § (1) A védett területen településképi védelme érdekében csak a történeti településképhez illeszkedő anyaghasználat megengedett, idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatóak.

(2) A homlokzatok kialakításakor a környezetben hagyományosan alkalmazott anyagokhoz, homlokzati felületekhez illeszkedni kell. A védett területen színdinamikai vizsgálattal igazolt színeket és homlokzati felületeket kell alkalmazni.

(4) A védett területen épületet, épületrészeket – tört fehér színek kivételével – fehérre, feketére vagy rikító színűre színezni, illetve burkolattal ellátni nem lehet.

(5) Új épület létesítése vagy meglévő épületek utcai homlokzatának felújítása során a földszinti homlokzatsávot anti-graffiti bevonattal kell ellátni.

22. Homlokzati kialakításra vonatkozó követelmények [Portálok, földszintek kialakítása]

53. § (1) Értékvédelem alatt álló épületeken, vagy kerületi és fővárosi jelentőségű főútvonal mentén álló épület, közterületi homlokzatának felújítása során a meglévő eredeti bejáratosokat és kirakatportálokat meg kell őrizni az eredeti formájukban vagy az eredeti tervek figyelembevételével kell helyreállítani. Amennyiben az épület eredeti kialakítása terven, vagy régebbi felvételen hozzáférhető, az eredeti portálrend helyreállítása annak megfelelően történhet. Amennyiben ezek nem fellelhetők, úgy az épület architektúrájának, stílusának, a homlokzati nyílászárók kiosztásának megfelelő módon kell a kirakatportálokat átalakítani, felújítani.

(2) Kirakatportál biztonsági berendezését, árnyékoló szerkezetét a portál kialakítással, átalakítással együtt kell megtervezni. Mechanikai védelem csak a történeti táblás szerkezetű megoldások esetében létesíthető, beépített új biztonsági rács elhelyezhető belső oldalon. A portálok üvegfelülete előtt biztonsági rács nem létesíthető, újonnan kizárólag az üvegfelület mögött helyezhető el. Árnyékoló szerkezet a kirakatportál részeként, vagy belül alakítandó ki.

(6) A földszinti lakó funkciójú rendeltetési egységek közterület felőli nyílászáróinak biztonsági rácsait az épület architektúrájához igazodva, egymással összhangban kell kialakítani.

(7) Előtetők és árnyékoló szerkezetek vonatkozásában a szín és anyaghasználat a homlokzat színezésével harmonizáló kivitelben vagy bézs színben megengedett.

(8) Használaton kívüli vagy megrongálódott, elhasználódott árnyékoló szerkezet elbontandó.

(9) A kirakatvitrinek és kirakatportálok felületképzésénél alkalmazandó színeket az épület színezésével összhangban kell meghatározni. A közterületi homlokzatok falfelületein és közterületen utólag új kirakatvitrin nem helyezhető el.

(10) Az üzletportál nyílásának felületére – meglévő épületek és új építés esetén egyaránt – az alábbi szabályok vonatkoznak:

- a) legalább 50%-ban átlátszó módon kell megtartani,
- b) 20%-nál nagyobb arányban nem takarható átlátszatlan fóliával, festéssel vagy más egyéb, az átlátást (belátást) akadályozó felülettel, kivéve, ha jogszabály erről másként rendelkezik,
- c) hatását tekintve homokfúvott vagy fényáteresztő – a homlokzat színezésével harmonizáló – fóliát a kirakatportál üvegfelületének legfeljebb 50%-án lehet alkalmazni,
- d) átalakítás, felújítás időszaka alatt a felújításra vonatkozó információs tábla vagy fólia portálon belül elhelyezhető.

(11) Épület homlokzatán emlékmű, emléktábla és egyéb képzőművészeti alkotás elhelyezése az épület architektúrájához illeszkedve, a műszaki adottságok figyelembevételével – a szükséges hozzájárulások beszerzését követően és az eljárási szabályok betartásával – megengedett.

54. § (2) Az épületek közterületről látható homlokzatán és tetőzetén légvezeték, közművezeték, hírközlési és gépészeti berendezés, adatkábel, egyéb elektromos berendezés, fémkémény nem helyezhető el, kivétel ez alól a lapostető épület zárófödémén elhelyezett hírközlési berendezés (parabolaantenna, mobiltelefon-átjátszó) legfeljebb 4,0 méter magasságig, valamint a tömegközlekedési célú kábelek.

(4) Védett területen lévő nem védett – a Haller és a Telepy utca mentén épült előregyártott technológiájú, valamint a paneles technológiájú épületek kivételével – épület esetén klímaberendezés, gépészeti berendezés, energia-termelő és egyéb technikai berendezés, valamint ezek tartozékai

- a) közterületről látszó homlokzaton és tetőfelületen nem helyezhetők el, kivéve földszinti portál esetén a jellemző homlokzati sík mögött takart módon,
- b) erkély, loggia, terasz esetén azon belül rejtett, takart módon,
- c) udvaron vagy KZ (közös használatra szánt zöldterület) felől rejtett kivitelben, vagy az épület tetőidomán belül,
- d) közterületről nem látható homlokzaton, vagy tetőfelületen indokolt esetben – ha egyéb műszaki megoldásra igazoltan nincs lehetőség – egységes terv alapján, amennyiben a helyszín látványvédelmét nem sértik és harmonikusan illeszkednek a településképhez elhelyezhetők a tervtanács hozzájárulása esetén. A beavatkozás előtt településképi bejelentést kell tenni.

(5) A (4) bekezdés szerinti berendezést az a) pont szerinti esetben a jellemző homlokzati sík mögött, takart módon akkor lehet elhelyezni, ha

- a) a berendezés és annak takarása a jellemző homlokzati sík mögött legalább 5cm-rel helyezkedik el,
- b) a takaró felület kialakítása a homlokzat minőségéhez illeszkedik,
- c) a takarás színe a nyílászáró színével megegyező.

(11) A védett területen látszó redőnyszekrény közterületi homlokzaton sem nyílászárók, sem portálok tekintetében nem helyezhető el. Külső árnyékoló szerkezet csak akkor létesíthető, ha az épület építészeti kialakításával, tagozataival összhangban kialakítható, melyet a homlokzati struktúra és a meglévő épületelemek figyelembevételével kell megtervezni és megvalósítani.

(13) A településképi védelem érdekében a villogó, zavaró fényhatást, kápráztatást, vakítást okozó világítással kialakított, cégér, cégfelirat nem helyezhető el.

29. Az épületen elhelyezhető cégekre, cégtáblákra és cégfeliratokra vonatkozó általános rendelkezések

(2) Épületen csak olyan felirat, hirdetőberendezés helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, annak tevékenységére vonatkozik az alábbiak szerint:

- a) épület egészére vonatkozó felirat (pl. szálloda neve) a homlokzaton (emeleti szinten is) az épület architektúrájához igazítva helyezhető el,
- b) a közterület felőli földszinti rendeltetési egységek (pl. üzletek) táblái, üzletfeliratai, cégerei az épület földszinti homlokzati sávjában helyezhetők el,
- c) a további rendeltetési egységekre (pl. bérirodákra) vonatkozó táblák csak a földszinten, portálban, kirakatportálban, előcsarnokban, egységes megjelenésű, cserélhető kialakítással helyezhetők el,
- d) kialakításuk a teljes homlokzat architektúrájához, építészeti részletképzéséhez, színhasználatához és környezetéhez szervesen illeszkedve, stílusához, anyaghasználatához igazodjon,
- e) homlokzatonként az elhelyezési magasság, a betűmagasság, a színvilág tekintetében az épület homlokzati kialakításához és egymáshoz illeszkedően alakítandók ki,
- f) márkától eltérő színhasználat előírható.

(3) A portálok, kirakatvitrinek, cégekre, hirdetőtáblák méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt, azonos arculattal, mind egymással, mind az épület architektúrájával összhangban kell tervezni és kialakítani. Utólagos cseréjük, átalakításuk csak a teljes homlokzat és környezet figyelembevételével, ahhoz illeszkedő módon történhet.

(4) Védett területen épületen felirat, cégér, címtábla, cégfelirat, üzletfelirat, megvilágított cégfelirat elhelyezése 1/8 m²-t meghaladó méret felett

- a) meglévő épület esetén a meglévő homlokzat architektúrájához, tagolásához, nyílászáróinak rendszeréhez méretükben és elhelyezkedésükben szervesen illeszkedően lehetséges,
- b) a közterület felőli földszinti rendeltetési egységek (pl. üzletek) tábláinak, üzletfeliratainak mérete vállalkozásonként legfeljebb összesen 2 m² lehet,
- c) ettől eltérni indokolt esetben – az épület architektúrájához, tagolásához való illeszkedés miatt – a tervtanács engedélyével lehet.

(5) Épület közterület felől látható homlokzatain önálló betűkből álló, vagy dobozszerűen kialakított belső megvilágítású hirdetőberendezés a homlokzati síkból legfeljebb 10 cm vastagságú kiállással alakítható ki. Táblaszerűen kialakított cégér, címtábla, felirat külső megvilágítása, élvilágítása, áttört feliratú tábla hátsó megvilágítása lehetséges.

(6) A homlokzati falsíkra merőlegesen elhelyezett címtáblát, cégért, logót csak a földszinti homlokzatsávon lehet elhelyezni úgy, hogy az

- a) a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti
- b) a szomszédos épület határfalától legalább 1,0 méter távolságra legyen,
- c) felülete legfeljebb 0,5 m² lehet.
- d) a cégér teljes homlokzati falsíktól mért kiállása legfeljebb 0,75 méter lehet,

(7) Grafikai elemet, emblematikus tárgyat tartalmazó cégér kizárólag időjárásnak ellenálló, megfelelően tisztítható és karbantartható anyagból (pl: fémből, üvegből, felületkezelt fából stb.) készülhet.

(8) Vállalkozásonként és azonos homlokzatsíkonként csak egy cégér helyezhető el.

(9) Vállalkozásonként és azonos homlokzatsíkonként 1 db, több portálszakaszból álló homlokzat esetén legfeljebb 3,0 méterenként 1db cégfelirat, üzletfelirat és címtábla helyezhető el.

(10) Vállalkozásonként 1 db megvilágított cégfelirat, üzletfelirat helyezhető el. Megvilágított cégfeliraton futófény jellegű mozgó felirat nem alkalmazható.

(11) Felhagyott cégér, felirat, hirdetőberendezés eltávolításáról annak létesítője, vagy az érintett ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

7. A homlokzati anyaghasználatra vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 12. §** (1) Az épületek homlokzatán világos, neutrális földszíneken, törtfehéren kívül egyéb szín - a homlokzat jellemző színeként - a (2) -(3) bekezdés figyelembevételével - nem alkalmazható.
- (2) Az épületek homlokzati felületének 20%-ánál nagyobb felületén erőteljes, rikító, továbbá fekete és szürke színek nem jelenhetnek meg.
- (3) A meglévő épületek közterületről látható homlokzatát érintő felújítás vagy átszínezés során a homlokzatot - a (6) bekezdésben foglalt eset kivételével - részleges színezéssel ellátni nem szabad.
- (4) Tűzfalkép, vagy más falfestmény legfeljebb egy szponzori céglogót tartalmazhat a falfestmény maximum 5%-os felületén, ami 1,5 m²-nél nem lehet nagyobb.
- (5) Az anti-graffiti bevonat
- a) alkalmazása kötelező
- aa) a fővárosi védett érték, továbbá védett területen álló épületnek a földszintet érintő felújítása, átszínezése, és
- ab) kerületi védett területen új épület létesítése, vagy meglévő teljeskörű felújítása esetén,
- b) alkalmazása nélkül nem alakítható ki a zárt sorú, utcavonalon álló, vagy a közterületről látható és akadály (kerítés) nélkül megközelíthető új vagy felújítás esetén meglévő épület földszinti homlokzatfelülete, kivéve, ha az a burkolóanyag felületi minőségét rontaná.
- (6) A homlokzat részleges felújítása során a homlokzat többi részétől eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható, kivéve
- a) ha az a teljes homlokzathosszon az épület vízszintes tagolásához igazodik,
- b) a földszinti és legfeljebb az építészeti elemmel határozottan tagolt első emeleti építményszintek homlokzatszakaszait érinti és
- c) ha a színezéssel nem érintett homlokzatfelületek eredeti színével azonos vagy annak színvilágával harmonizál.
- (7) Önálló kereskedelmi rendeltetésű épület közterület felé eső homlokzati kialakításakor, átalakításakor - a 6000 m²-nél nagyobb szintterületű rendeltetési egység kivételével -
- a) a földszinti utcai homlokzat legfeljebb felét szabad nem átlátszó (nem üvegezett) homlokzattal kialakítani, vagy
- b) a földszinti utcai homlokzaton a kirakatfelületek úgy alakítandók ki, hogy azok szélessége összesítve sem lehet kevesebb a közterület felé néző homlokzatszélesség egyharmadánál.
- (8) Nem kell figyelembe venni a (7) bekezdésben foglaltakat, ha az épület védett érték és emiatt, vagy egyéb jellegzetes arculati jellemzői miatt a kirakat utólagos kialakítása nem lehetséges,

8. A homlokzati nyílászárókra vonatkozó egyedi építészeti követelményei

13. § A homlokzati nyílászárókra vonatkozó szabályok:

- a) a közterületről látható homlokzaton új nyílászáró kialakítása, meglévő cseréje vagy felújítása esetén az épület homlokzatán alkalmazott nyílászárók jellemző formájától, osztásától, szín- és anyaghasználatától eltérni nem szabad, kivéve, ha a homlokzaton egyidejűleg a többi hasonló nyílászáró is cseréjére kerül,
- b) közterületről látható biztonsági rács, redőny, zsalugáter, árnyékoló elhelyezése, cseréje vagy felújítása során – a panel lakóépületek, valamint a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével – az épületen meglévő szerkezetek jellemző szín- és anyaghasználatától eltérni nem szabad,
- c) új rácszat vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés akkor helyezhető el, ha az nem tér el az épület architektúrájától, nem eredményezi a meglévő díszítőelemek roncsolódását, és az épület burkolataihoz és színezéséhez illeszkedik,
- d) árubemutatás céljából az épület nyílászárója, homlokzata - az üzletportálok belüli kirakatok kivételével - nem vehető igénybe.

12. Közterületen, közhasználatú területen a vendéglátó teraszok településképi követelményei

17. § (1) A vendéglátó terasz

- a) zárt szerkezeti kialakítással nem létesíthető, nem téli-síthető,
- b) kizárólag az épület homlokzati megjelenésével és környezetével összhangban lévő, egyszínű vászonárnyékolókkal, mobil ernyőkkel fedhető le,

17. Üzletjelzések és cégjelzések közös szabályai

22. § (1) Üzletjelzés, cégjelzés kizárólag akkor helyezhető el, amennyiben az épületben vagy az ott lévő rendeltetési egységben folytatott tevékenységre vonatkozik.

- (2) Új épület esetében a cégjelzések és üzletjelzések helyét azok cserélhetőségét biztosító módon, a homlokzattal együtt kell megtervezni.

- (3) Üzletjelzés és cégjelzés

a) akkor helyezhető el a homlokzaton, ha szervesen illeszkedik a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához, valamint összhangban van az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival,

b) nem helyezhető el az emeleti szintek homlokzati falán és az emeleti nyílászárókon, erkélyeken, kivéve a mezzaninszint, az emeleti üzletportál, vagy a homlokzat e célra kialakított felületein.

c) nem helyezhető el homlokzati zászlótartóban.

(4) Épületek tetőzetén cégjelzés, üzletjelzés

a) önálló tartószerkezettel nem helyezhető el,

b) gépészeti takarófalként, vagy azon elhelyezhető.

(5) A cégtábla elhelyezésének általános szabályai a következők:

a) falsíkra merőlegesen nem helyezhető el,

b) a falsíkkal párhuzamos elhelyezés esetén a mérete nem haladhatja meg a 0,5 m²-t,

c) az épületben lévő több rendeltetési egységre vonatkozó cégtáblák tájékoztatás céljából egy szerkezeten, csoportosan, összevontan is elhelyezhetők, de rendszertelen elrendezésük nem megengedett,

d) csoportos elhelyezés esetében a táblák összmérete a b) pont szerinti méretet meghaladhatja, de az egyes üzlettáblák anyaghasználata és alapszíne, fő geometriai kialakítása nem térhet el egymástól,

e) csoportos elhelyezésnél a 6. melléklet ábrái szerinti vagy ahhoz hasonló hatású elrendezés megengedett.

(6) Üzletjelzés elhelyezésének általános szabályai a következők:

a) a rendelet hatálybalépése után újonnan megvalósított épület üzletportáljai és kirakatai esetén az üzletjelzés nem helyezhető el az eredeti homlokzati tervben e célból kijelölt helyen kívül,

b) újonnan létrejött önálló rendeltetési egység üzletportálja, kirakata vagy bejárata felett vagy mellett üzletjelzés utólag akkor helyezhető el, amennyiben az megfelel a (2) bekezdés rendelkezésének,

c) az épületben lévő rendeltetési egységekre vonatkozó üzletjelzések tájékoztatás céljából egy szerkezeten, csoportosan, összevontan is elhelyezhetők, de rendszertelen elrendezésük nem megengedett,

d) az üzletjelzés szerkezetének és tájékoztató felületének az épület homlokzatával nem harmonizáló vagy összképében zavaró hatása nem megengedett,

e) nem létesíthető üzletjelzés

ea) rikító színhasználattal,

eb) kápráztató fényű világító táblaként,

ec) LED-es vagy digitális kijelzéssel,

ed) változó futófénnyel, változó szöveg- vagy ábra animálással,

ee) változó fény- vagy hangeffektekkel,

ef) fény- és filmvetítésként;

f) több üzletet magába foglaló épületen építészeti elemként önálló üzletjelző sáv létesíthető vagy meglévő épületnél kijelölhető az azonos magasságú üzlettáblák számára, melytől az üzlettáblák elhelyezésénél eltérni nem lehet;

g) árkád esetén üzlettábla a külső homlokzati síkon vagy az arra kijelölt f) pont szerinti üzletjelző sávon is elhelyezhető;

h) üzletjelzésként molinó nem alkalmazható;

i) amennyiben nincs mód az üzletportálon vagy a g) pont szerinti árkád külső homlokzatfelületén az üzlettábla elhelyezésére, az üzletjelzés üzletfeliratként vagy cégérként helyezhető el.

(7) Homlokzati falon üzletfelirat – a cégtábla kivételével –, cégfelirat

a) önálló betűkből, szerelt vagy ragasztott módon vagy önálló betűkből állóan a homlokzatra festetten, az épület egyes tagozataihoz, épülettartozékaihoz illő magassággal létesíthető,

b) kialakítása esetén a megvilágítást biztosító elektromos vezeték nem vezethető a falon vagy a berendezésen kívül, és a homlokzat falán külső kábelcsatornában utólagosan sem vezethető,

c) egyedi megvilágított betűkkel, világító betűkkel vagy vonalszerű fehér neonfeliratként is elhelyezhető – a panelépületek kivételével – rejtett tartószerkezettel,

d) nem létesíthető, ha az a homlokzat díszítéseivel, épületszobrászati elemeivel, színezésével és egyéb építészeti részleteivel nincs összhangban.

(8) Falsíkra merőleges üzletjelzés (cégér)

a) a földszinti és kivételesen – a közúti úrszelvény figyelembevételével – az első emelet szint magasságában akkor helyezhető el, ha a felső emeleti szintek és a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát, továbbá a hangsúlyos épületszobrászati elemek látványát nem zavarja,

b) üzletenként legfeljebb 1 darab – saroküzlet esetén homlokzatonként 1–1 darab – helyezhető el, kivéve, ha több azonos méretű üzletjelzés elhelyezése az új épület építészeti koncepcióját képezi,

c) kialakítása esetén

ca) falsíkra merőleges egyoldali információhordozó felületének befoglaló mérete 0,5 négyzetméternél,

cb) magassága 1,5 méternél,

cc) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 16 méternél keskenyebb közterület esetén 1,0 méternél, 16 méternél szélesebb közterület esetében 1,5 méternél,

cd) szerkezeti vastagsága 0,2 méternél

nem lehet nagyobb,

d) amennyiben textil anyagból készül

da) a falsíkra merőleges egyoldali felülete 1,0 négyzetméternél,

db) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 0,5 méternél

nem lehet nagyobb, és e célból PVC ponyva nem alkalmazható.

(9) Textilegér üzlet- és cégjelzésként egyaránt alkalmazható.

23. § (1) A világító cégjelzések, üzletjelzések, címtáblák nem alakíthatók ki

a) kápráztató fényű világító táblaként,

b) változó futófényvel, változó szöveg- vagy ábra animálással,

c) villogó effektust megjelenítő felülettel,

d) 500 nanométernél rövidebb hullámhosszú, 3000 K színhőmérsékletnél magasabb fényt kibocsátó eszközként.

(1a)⁴³ 22:00 és 7:00 óra között a cégjelzések és üzletjelzések világítása a rendeltetési egység nyitvatartási ideje alatt lehet bekapcsolva.

(2) Oszlopon álló céglogó legmagasabb pontja nem lehet nagyobb 16 méternél, és a logó befoglaló mérete nem lehet nagyobb 3,0x3,0 méternél.

(3) Totemoszlop

a) elhelyezése

aa) közterületen kizárólag abban az esetben megengedett, amennyiben az érintett ingatlan területén az elhelyezés nem lehetséges vagy a létesítmény közterületen fekszik,

ab) az 1. mellékletben lehatárolt területi védelem alatt álló területen nem megengedett,

ac) nem korlátozhatja a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát;

b) anyaga fém, üveg vagy műanyag lehet;

c)⁴⁴ előkertben egy vagy több üzletjelzés, cégjelzés, céglogó elhelyezése céljából csak egységes kialakítású lehet.

(4) Információs tábla kerítésen, épület homlokzatán az épület megjelenéséhez illeszkedve legfeljebb 1 db 1 m²-es felülettel helyezhető el.

(5) Üzletenként legfeljebb egy megállító tábla helyezhető el, az üzlethez közvetlen kapcsolódó közterületen és közhasználatú területen, amelynek

a) felülete legfeljebb 1 m², az általa elfoglalt hely legfeljebb 0,5 m²,

b) anyaga fém, fa vagy műanyag,

c) világítás nélküli kivitelű

lehet.

(6) Pályázati forrásból megvalósuló építmény esetében az előírt tájékoztató felületként

a) az építés ideje alatt a telken belül elhelyezett, a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla,

b) a létesítmény átadása után legfeljebb a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla a homlokzaton vagy a létesítmény előkertjében elhelyezve - a pályázati kiírás szerinti időszakra -

létesíthető.

(7) Utcanévtábla, emléktábla szélétől számított 1 m-es távolságon belül cégjelzés, üzletjelzés, nem helyezhető el.

(8) Tűzfalon üzletjelzés, cégjelzés elhelyezése nem megengedett.

(9) A világörökség területén a homlokzati falsíkkal párhuzamos, táblaszerű cégér kizárólag az üzletportál felületén helyezhető el, az üzletportál szerkezetén kívül a homlokzati falsíkon, vagy azzal párhuzamosan csak önálló betűkből álló, szerelt vagy festett cégér, cégfelirat helyezhető el, kivéve a legfeljebb 0,5 négyzetméteres fém-, kerámia- vagy üvegtáblákat.

(10) A kizárólag kulturális intézményre, szolgáltatóra (pl. színház, múzeum, filmszínház, stb.) vagy kulturális szolgáltatásra (pl. kiállítások, egyéb kulturális rendezvények) figyelmet felhívó, falsíkra merőleges, nem tábla jellegű kialakítású cégér, felirat környezetébe illően méretkorlátozás nélkül helyezhető el.

18. Üzletportálokra vonatkozó előírások

24. § (1) A világörökség területén és műemléki környezetben meglévő üzletportál átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti állapotától eltérő üzletportálok homlokzati kialakítását az eredeti tervek alapján, vagy az eredeti nyílások geometriai méreteinek figyelembevételével kell helyreállítani.

(2) Az üzletportál kialakítása során

a) a védett és a településképi szempontból kiemelten meghatározó területeken és útvonalak mentén az üvegfelületének (nyílásonként külön-külön) legfeljebb 30%-án alkalmazható homokfúvott, matt, átlátszatlan üvegfelület. Az üzletportál nyílásának felülete 20%-nál nagyobb arányban nem takarható fóliával, festéssel vagy más egyéb, az átlátást (belátást) akadályozó felülettel, kivéve,

aa) ha jogszabály erről másként rendelkezik, vagy

ab) az üzlethelyiségben folyó szolgáltató tevékenység azt indokolja.

b) az a) pontba nem tartozó területen az üvegfelület (nyílásonként külön-külön) legfeljebb 60%-án alkalmazható homokfúvott, matt, átlátszatlan üvegfelület, vagy fólia, festés, más egyéb esztétikus, de az átlátást akadályozó felület, kivéve, ha az üzlethelyiségben folyó szolgáltató tevékenység ennél nagyobb takarást indokol.

(3) Az üzletportál nyílásában az üzletjelzést úgy kell elhelyezni, hogy:

a) az üzletjelzés méretét az üzletportál nyílásának befoglaló szerkezete határozza meg,

b) nyílásonként legfeljebb egy üzletjelzés helyezhető el a portál felső részén, és

c) nem létesíthető üzletjelzés a nyílászáróra ragasztottan, kivéve, ha a felülete önálló betűkből és grafikából áll.

(4) Üzletportál homlokzati falán való üzlettábla elhelyezés szabályai a következők:

a) az üzletportál nyílásai fölött elhelyezhető üzlettábla szélessége

aa) a nyílások szélességi méreteihez igazodóan, vagy

ab) a nyílásokat összekötve, a nyílások szélső végpontjaihoz igazodóan vagy

ac) az üzletportál teljes homlokzati szélességében, a teljes homlokzati szélességet kitöltve kerülhet kialakításra;

b) üzletportál nyílásai fölött elhelyezett üzlettábla magassága a vízszintes homlokzati tagozatokon nem nyúlhat túl, és nem haladhatja meg az 1,0 métert;

c) egy rendeltetési egység üzletportálján legfeljebb három üzlettábla helyezhető el a falsíkkal párhuzamosan, kivéve sarkon lévő rendeltetési egység esetén, amelyen legfeljebb öt;

d) közbenső üzlettábla akkor létesíthető az üzlethez tartozó két portálnyílás között

da) ha a portálnyílások felső tagozataihoz illeszkedik, alsó széle az utcai járófelülettől 1,0 m magasságban, de legfeljebb az ablaknyílások alsó, annak hiányában a lábazat felső éléhez illeszkedően kerül elhelyezésre, továbbá

db) vendéglátóegység, élelmiszerbolt, virágbolt állandóan frissülő kínálatára vonatkozó többletinformáció közlésére fekete felíró krétatáblaként, ha kialakítása a da) pontnak megfelel.

19. A homlokzaton és a tetőzeten elhelyezhető fűtési, hűtési, energiatermelő műszaki berendezések településképi követelményei

25. § (1) Az épület közterület felőli homlokzatán, beleértve a közterületekről látható tetőzetet is

a) vezetéket (kábelt, csővezetéket) a falsíkon kívül vezetni nem szabad,

b) épületgépészeti, távközlési vagy telekommunikációs eszköz és berendezés, továbbá szellőzőcső - kivéve a XIII. Kerületi Önkormányzat által elhelyezett térfigyelő kamerát és wifi jeladót - látható módon nem létesíthető.

(3) Nem helyezhető el a közterület felé néző és a közterületről látható homlokzaton vagy a tetőzeten a közterületről látható módon, klímaberendezés, továbbá fűtési-, hűtési- vagy mesterséges szellőzési célt szolgáló berendezés kültéri egysége

a) világörökség területén és műemléki környezetben,

b) a védett területeken, továbbá

c) a védett területeken kívüli kiemelten meghatározó területeken, az úszótelken lévő panel lakóépület kivételével.

20. A homlokzatokon elhelyezhető egyéb műszaki berendezések és kiegészítő szerkezetek településképi követelményei

26. § (1) Parabolaantenna és 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés nem helyezhető el az épület közterületi homlokzatán, továbbá a közterületre néző erkélyén, loggiáján, illetve teraszán.

(3) Árusító automata berendezés a közterület felőli homlokzaton nem helyezhető el.

(4) Bankjegy automata berendezés épületen kívüli eléréssel akkor létesíthető,

a) ha az a falsíkba építetten vagy a kirakatportálba szerelten kerül kialakításra, és

b) ha jellegzetes épületszobrászati elemtől (pl. kapuzatot díszítő szobor, díszítés stb.) való távolsága legalább 5 m.