

FÖLD NAPJA KONFERENCIA
VÁROSHÁZA PARK
2026.04.22.

ELŐADÓK:
léptékterv
tájépítész iroda

Szécsényi Natália | projektvezető- projektmenedzsmnt
Kubik Emese Flóra | projektvezető- tervezés
Csukás Nikolett | tervező

VÁROSHÁZA PARK

megrendelő:



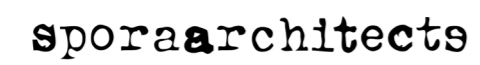
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

generáltervező:

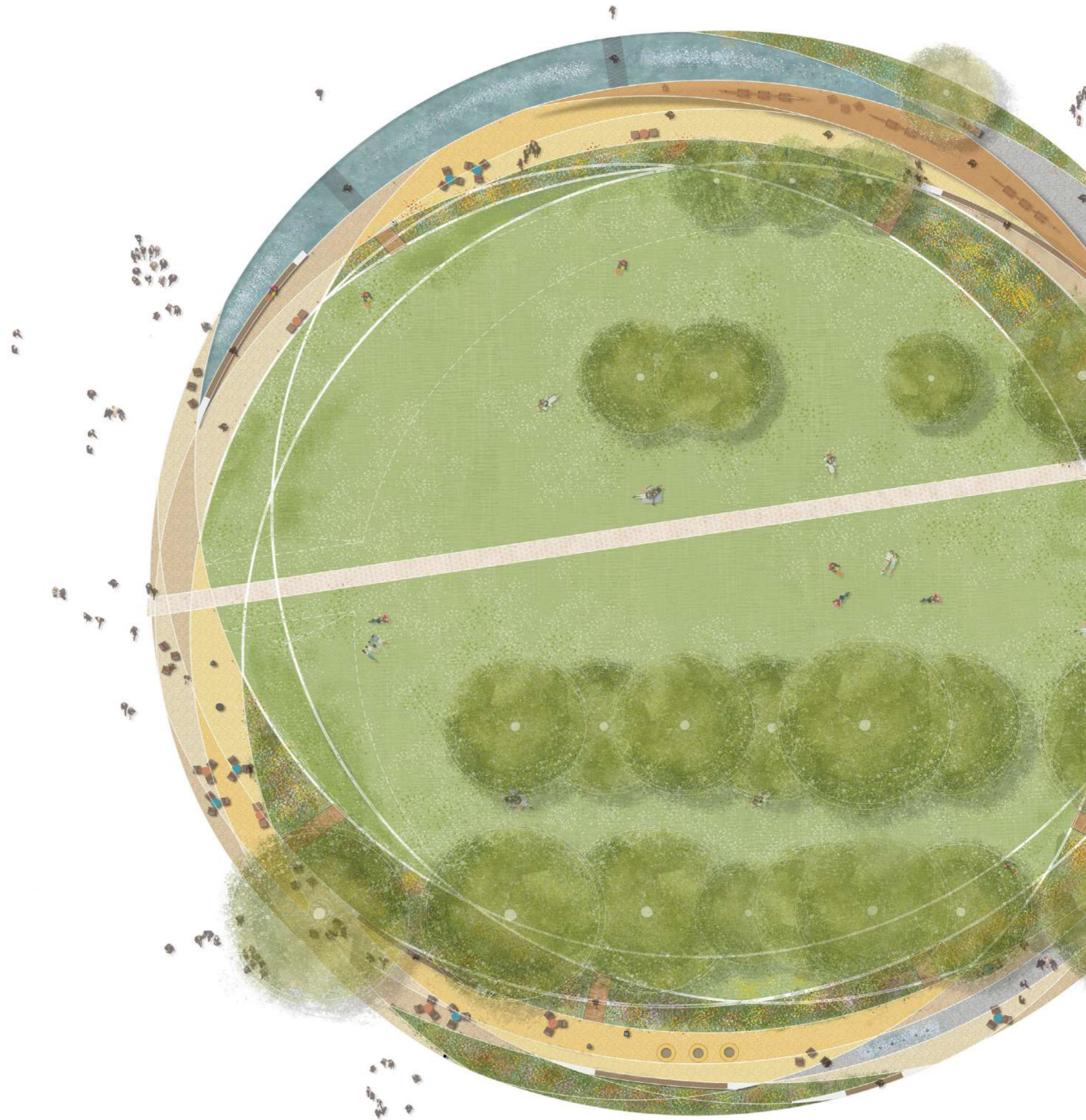


1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 15.
iroda@leptek.hu

szakági tervezők:



Sporaarchitects Kft.



TERVEZÉSI TERÜLET

Mentális térkép

tervezési terület

13. századi városfal.....

15. századi városfal.....

Március 15. tér.....

Kiskörút.....

Budapest Szíve Program (kék).....

Budapest Főutcája (szürke).....

Vörösmarty tér.....

József Nádor tér.....

Városháza Park.....

Deák Ferenc tér.....

Erzsébet park.....

Erzsébet tér.....

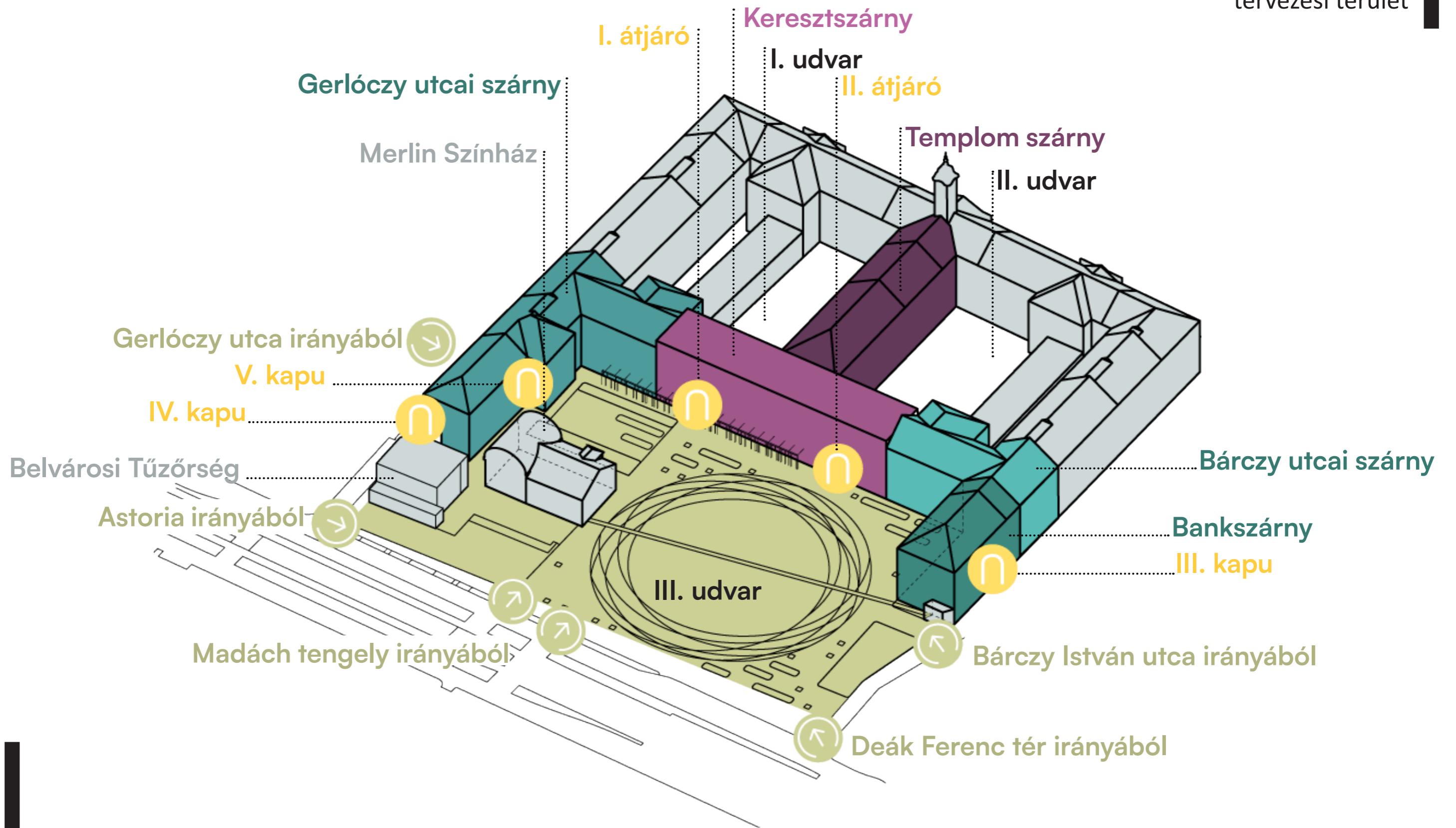
Szent István Bazilika.....

Szabadság tér.....



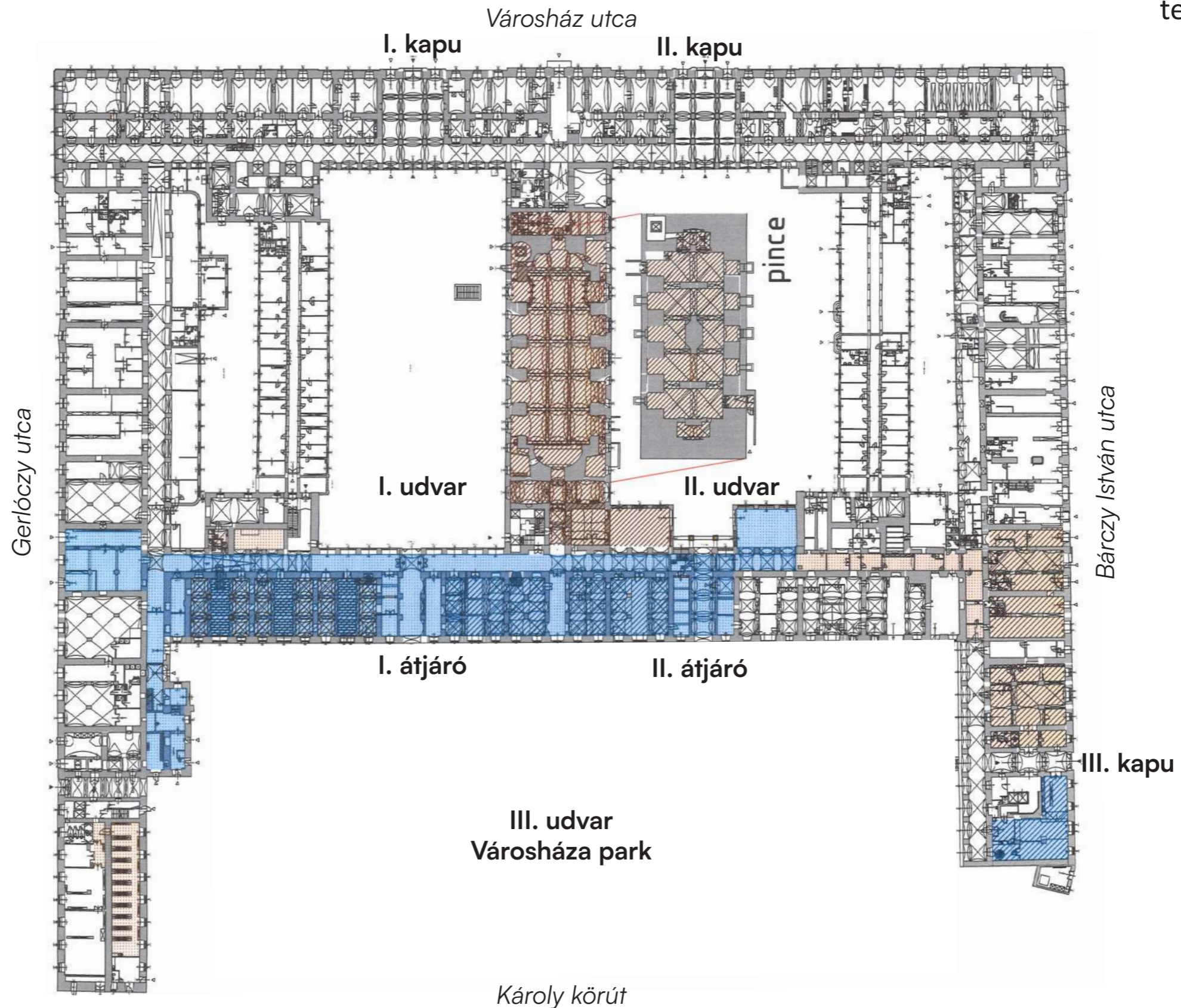
Városháza épületrészek, megközelítés

tervezési terület



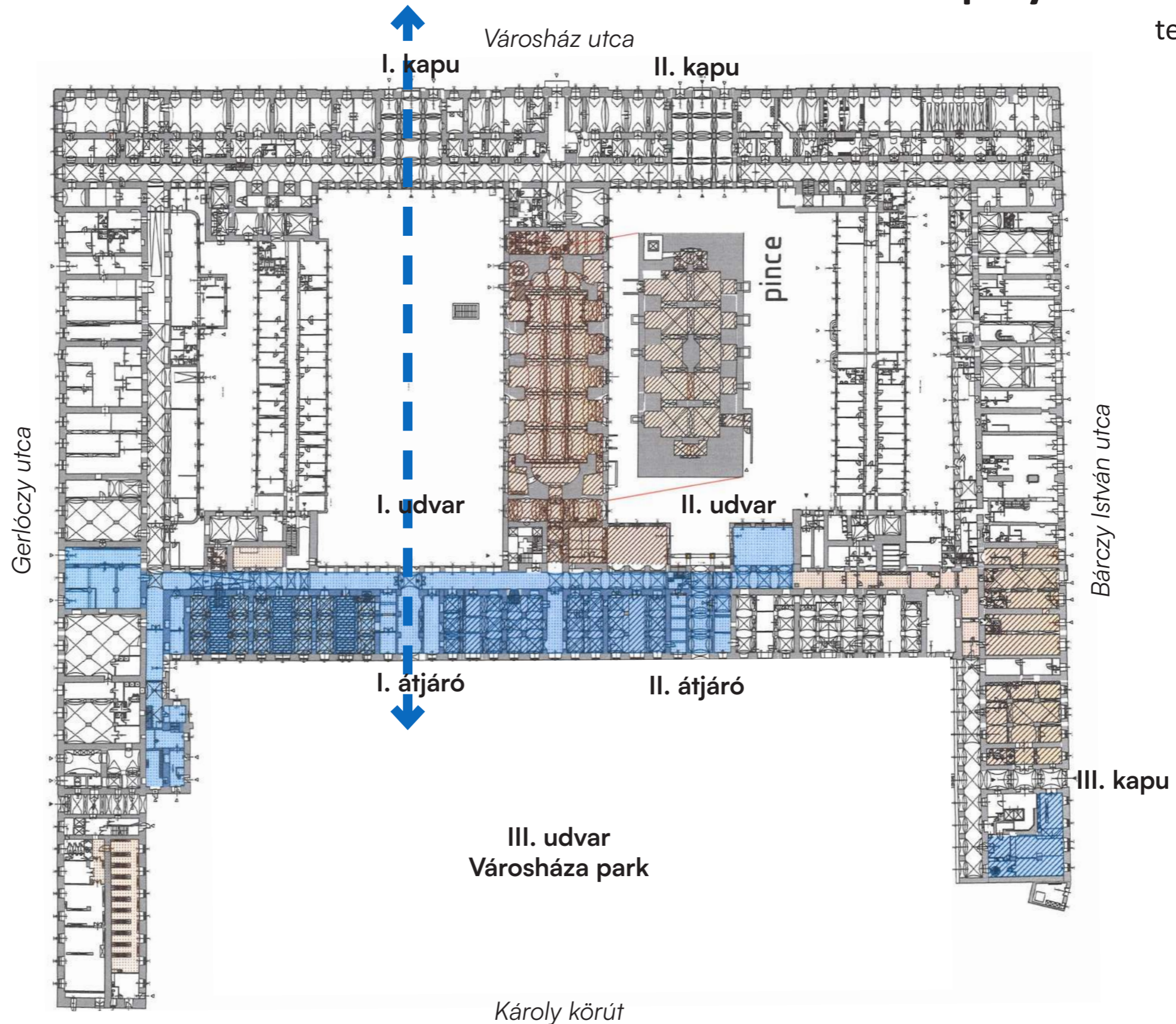
Tervezési terület | Nyitott Városháza

tervezési terület



Tervezési terület | Nyitott Városháza

tervezési terület





NYITOTT VÁROSHÁZA

Nyitott Városháza



Kolonád / zöldfal



Kolonád / zöldfal

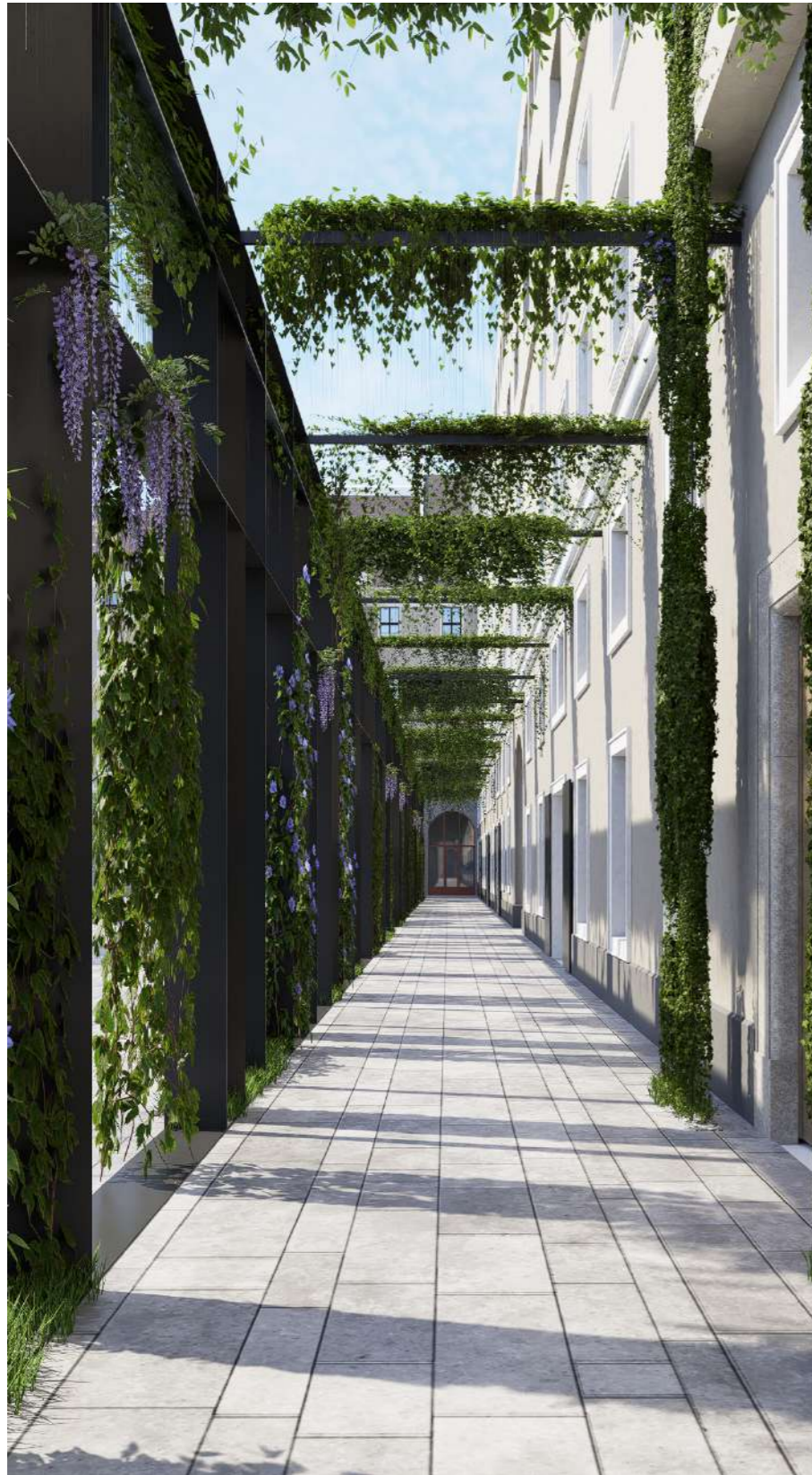


Infopont



Infopont

Nyitott Városháza



Kolonád



Keresztfolyosó az 1-es udvar felől



Kapu az 1-es udvar felé

Nyitott Városháza



Barczy utcai bejárat a keresztfolyosóra



Gerlőczy utcai bejárat a keresztfolyosóra



Kapu az 1-es udvar fele



Keresztfolyosó az átkötő híddal



Keresztfolyosó Hegedűs Ármin fagózátaival



Keresztfolyosó a kapualjból

Nyitott Városháza



Kávézó / pékség beltére



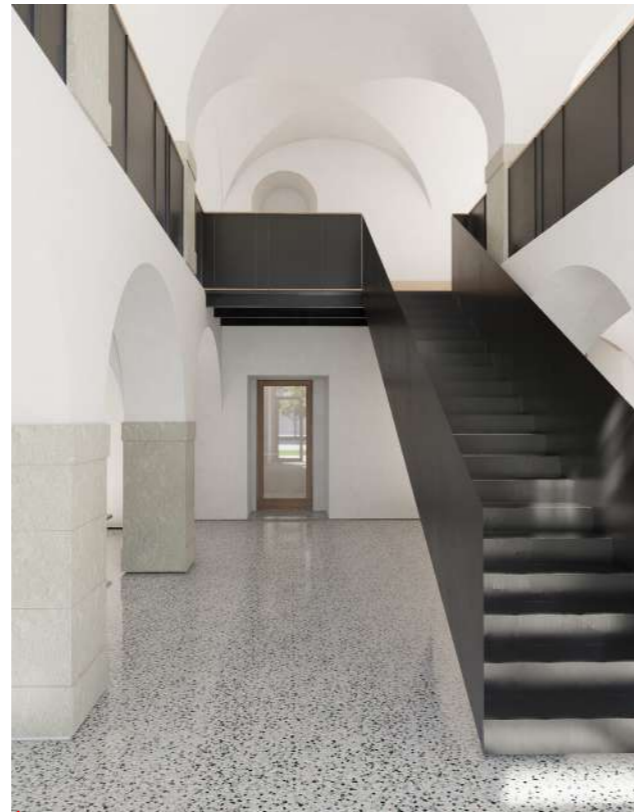
Kávézó / pékség beltére



Kávézó / pékség beltére



Általános üzlet belseje

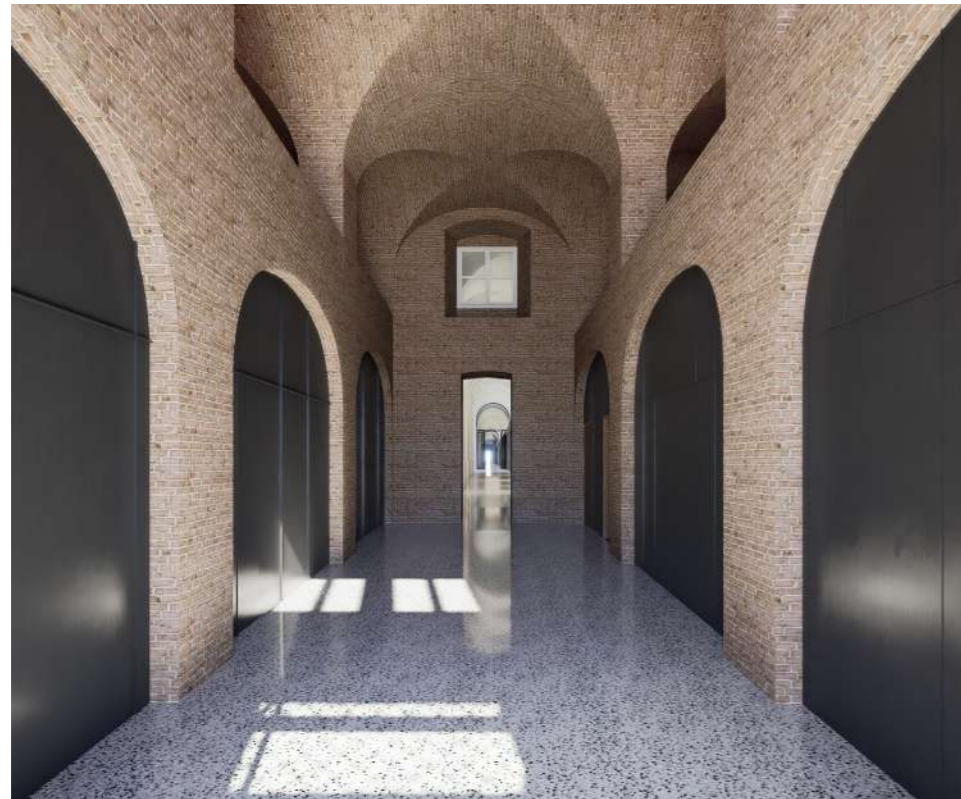


Általános üzlet belseje



Általános üzlet belseje

Nyitott Városháza



Kerekpartarató és mosdók előtere



Kereszfolyosóval összenyitott pavilon



Átköfés az 1-es és 2-es udvar között



Ratskeller bejárata



Ratskeller mosdói

Nyitott Városháza



Rátskeller belső tere nappal



Rátskeller belső terének megvilágítási terve



Rátskeller belső tere nappal



Rátskeller belső terének megvilágítási terve

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Belépési pontok

meglévő állapot



Pop-up park | Merlin-zug

meglévő állapot



Pop-up park | Rendezvény terület

meglévő állapot



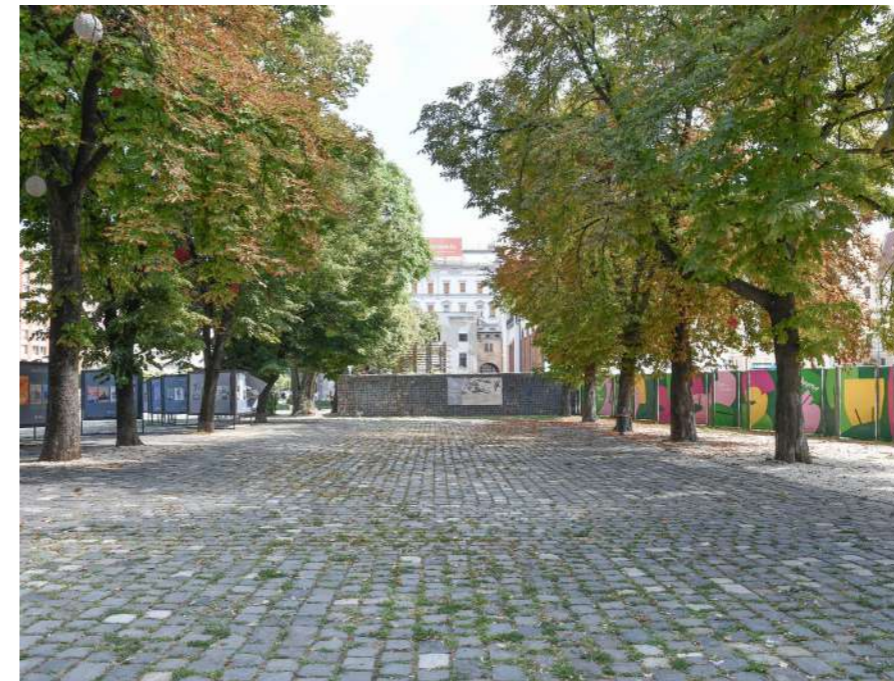
Térfalak | homlokzatok

meglévő állapot



Növényzet | értékes fasor

meglévő állapot



Üzemeltetési terület

meglévő állapot



Üzemeltetési terület

meglévő állapot





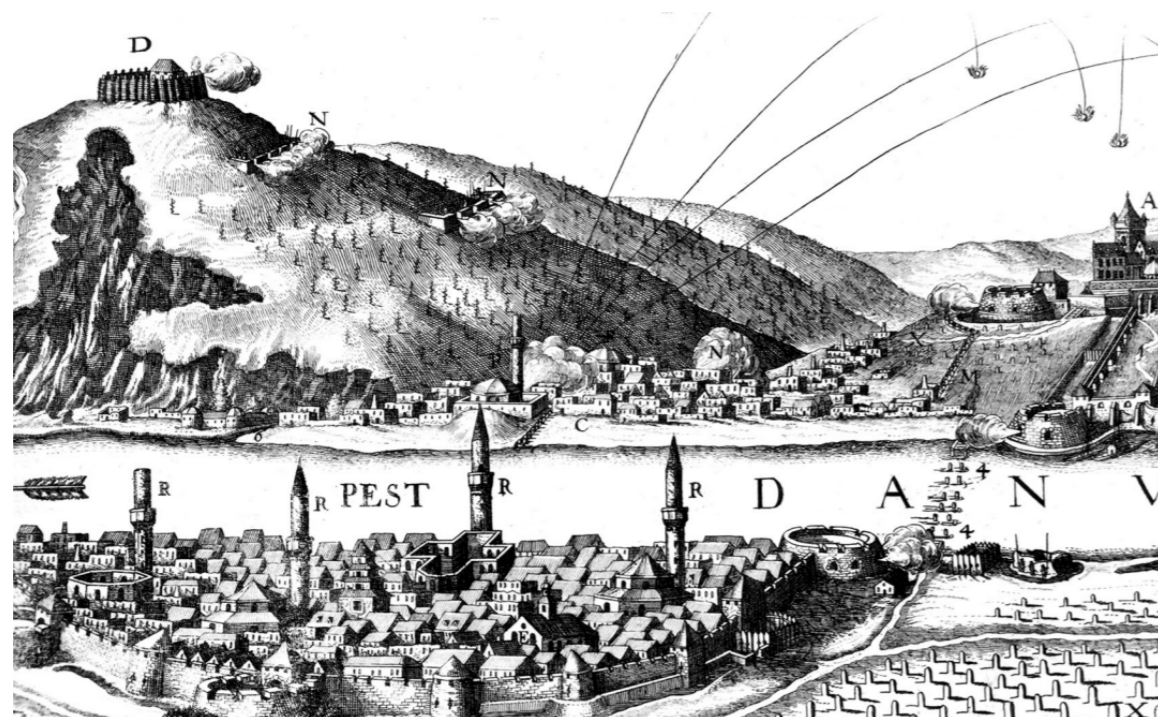
**MŰEMLÉKI ÉS RÉGÉSZETI
ADOTTSÁGOK**

Történelmi városfal

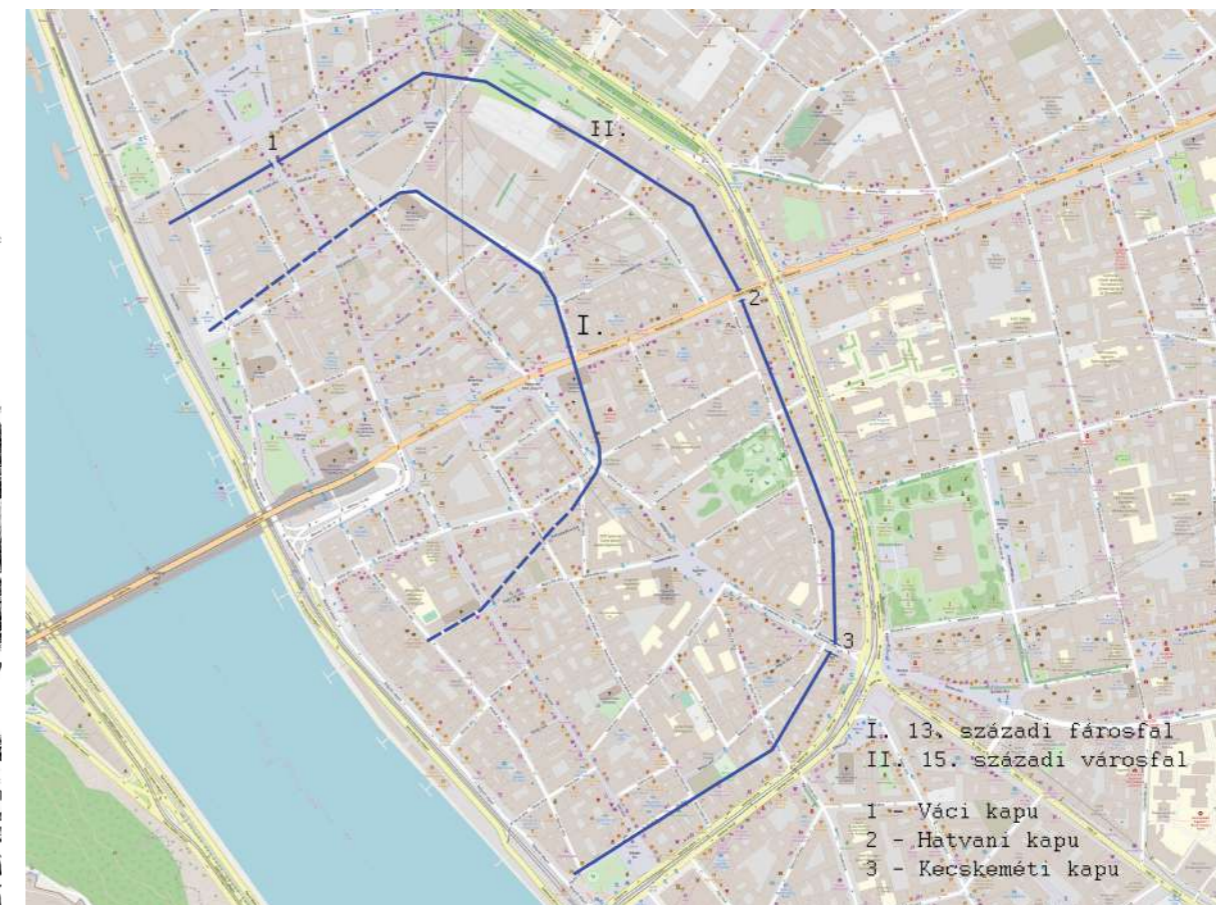
műemléki és régészeti adottságok



Pest_kepe_N.M.de_La_Vigne_metszeten_1686

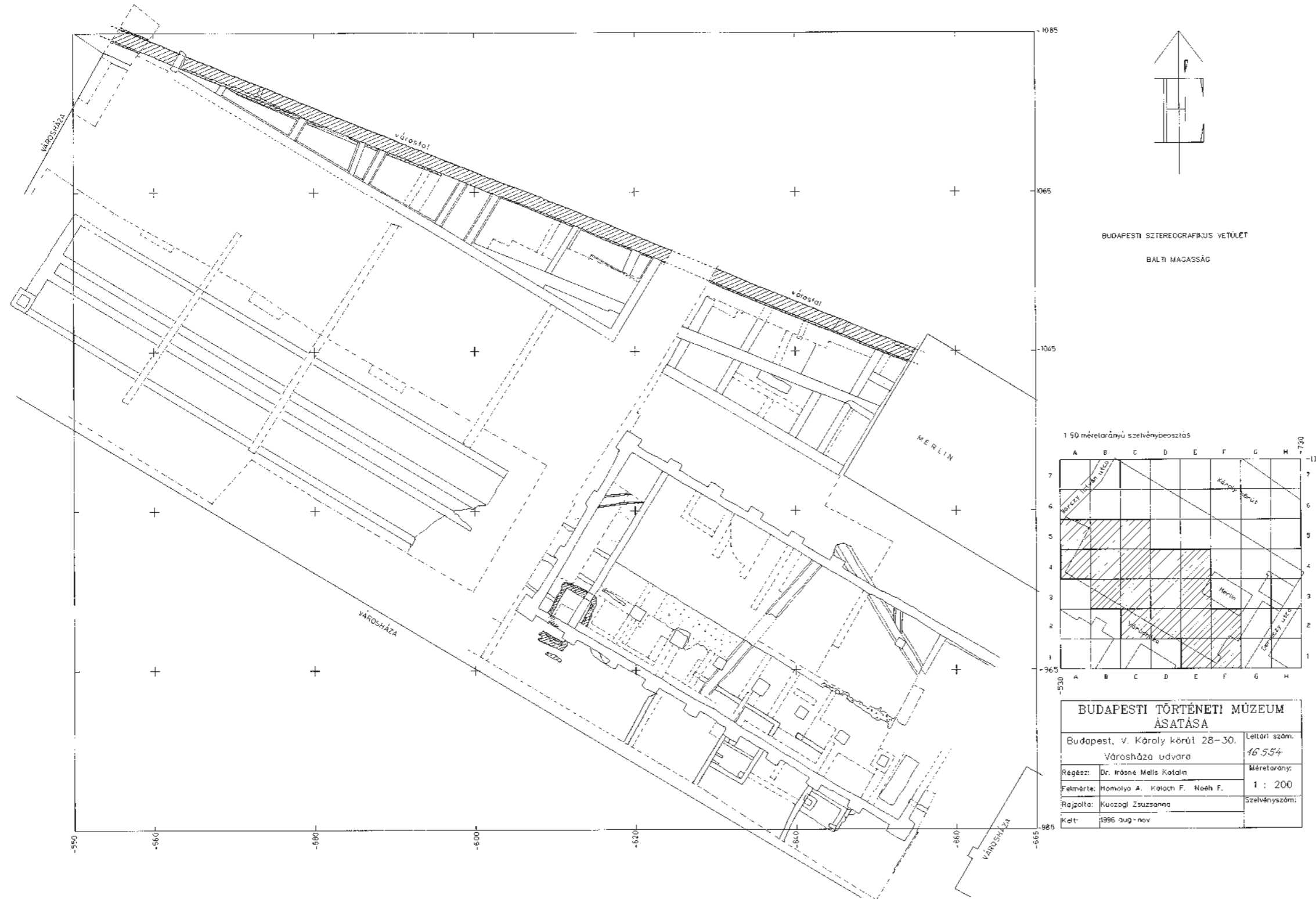


15. század városfal | Pest keletről



Történeti városfal - Városháza park

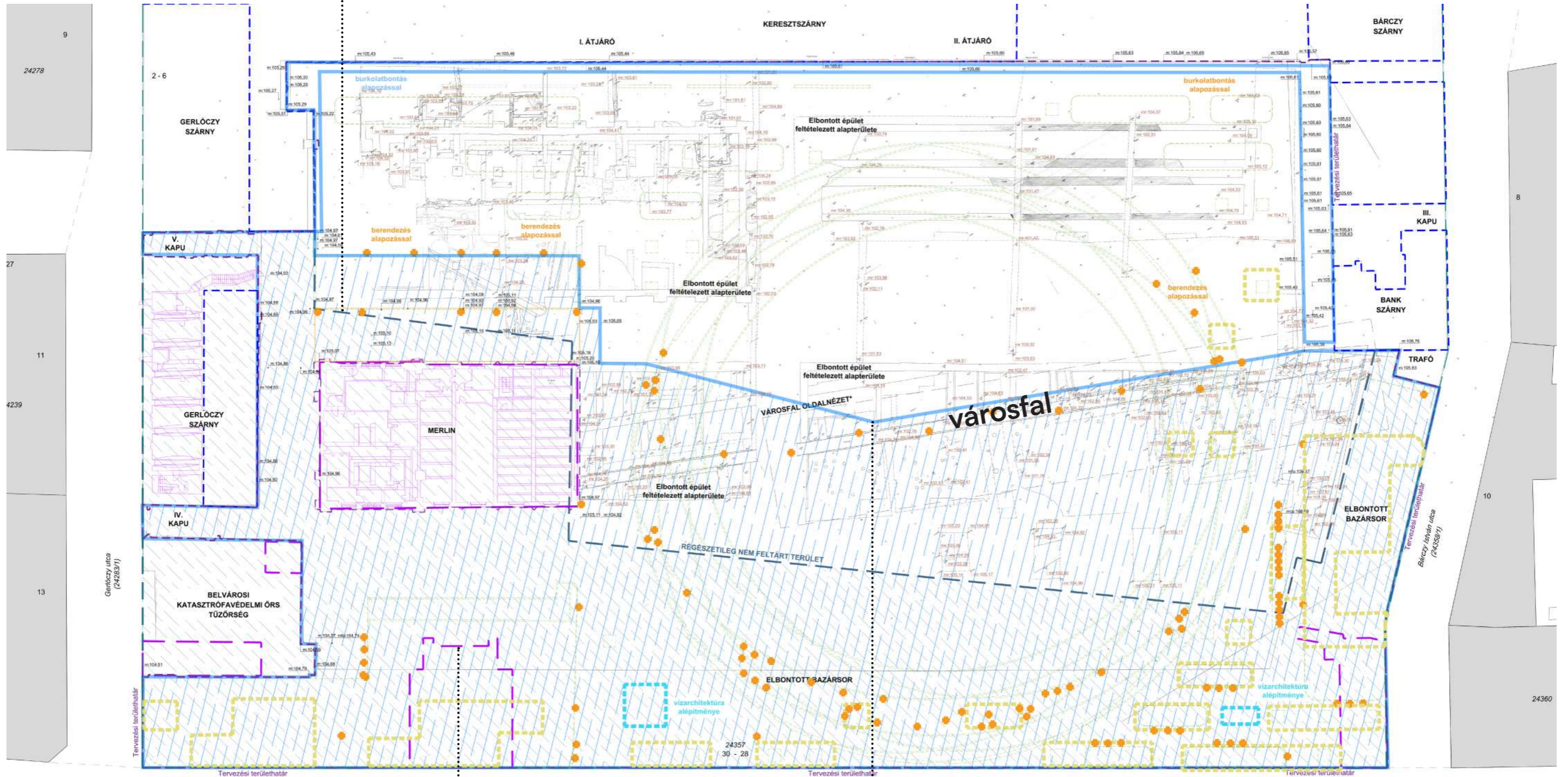
műemléki és régészeti adottságok



Régészeti érintettség

műemléki és régészeti adottságok

régészeti feltárás: 1996-97



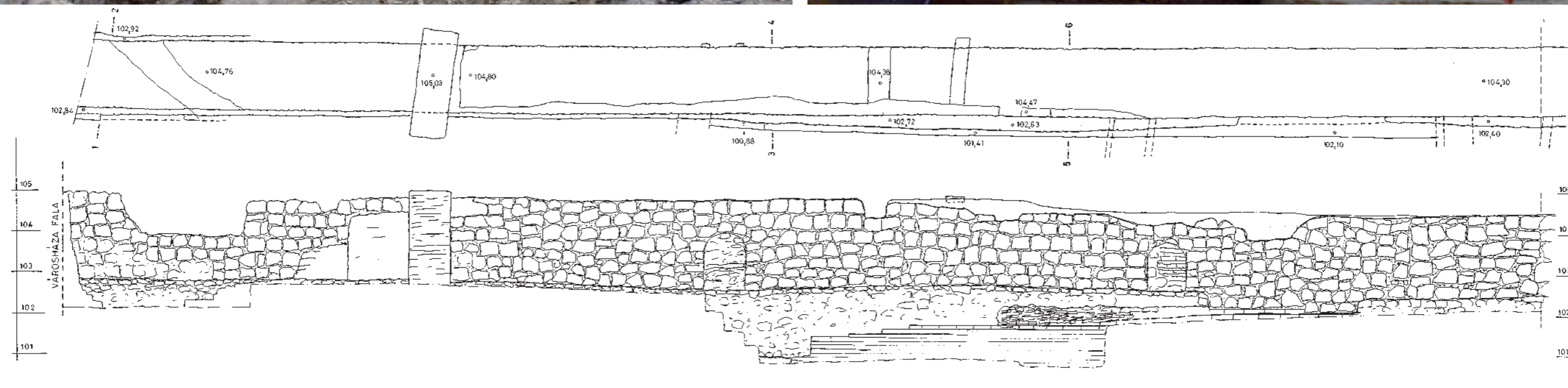
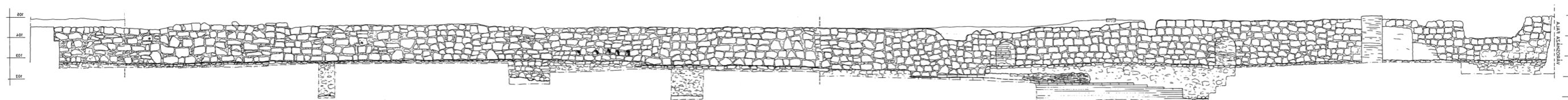
pince helyek

30 cm-s beavatkozási zóna

Városházafeltárása | 1996-97

műemléki és régészeti adottságok

Városházafeltárás oldalnézete:



Városház Park feltárása | 1996-97

műemléki és régészeti adottságok



Tervezés során érintett hatóságok és külső szervek



TANULMÁNYTERV LEZÁRULT

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Főépítész Iroda	Budapest Történelmi Múzeum Középkori Főosztály
Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. és Város-Teampannon Kft.	Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézet
BFFH Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály	Közép-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség
BFFH Klíma- és Környezetügyi Főosztály	Belvárosi Katasztrófavédelmi Őrs
BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziója	Fővárosi Közterület-fenntartó
Budapesti Közlekedési Központ	Fővárosi Csatornázási Művek
BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	...



ENGEDÉLYEZÉSI TERV LEZÁRULT

Országos Építészeti Tervtanács
Belváros-Lipótváros Önkormányzata
BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
Budapesti Közlekedési Központ
ÉKM Műemlékvédelemért és Kulturális Örökség Védelméért felelős helyettes államtitkárság
Budapest Történelmi Múzeum Középkori Főosztály
Közműszolgáltatók
...

KIVITELI TERV

TERVEZETT
Belváros-Lipótváros Önkormányzata
BFFH Klíma- és Környezetügyi Főosztály
BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziója
Közműszolgáltatók
...



L

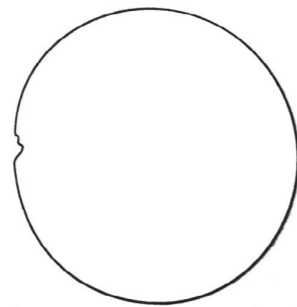
KONCEPCIÓ

7

Tervezői alapgondat

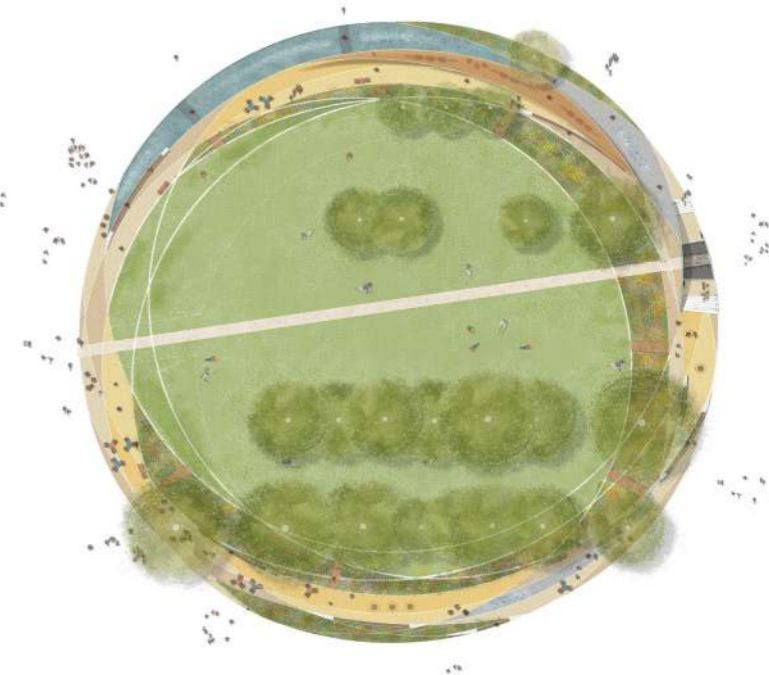
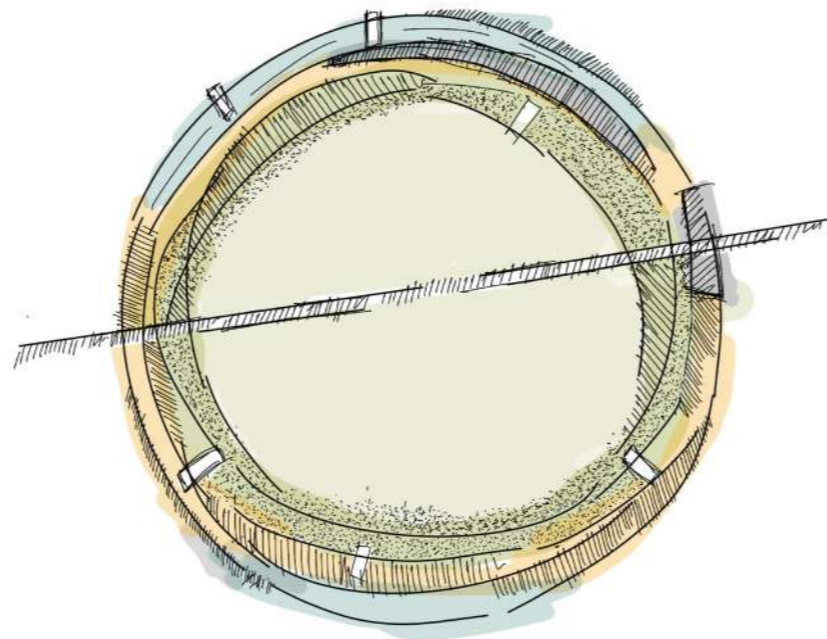
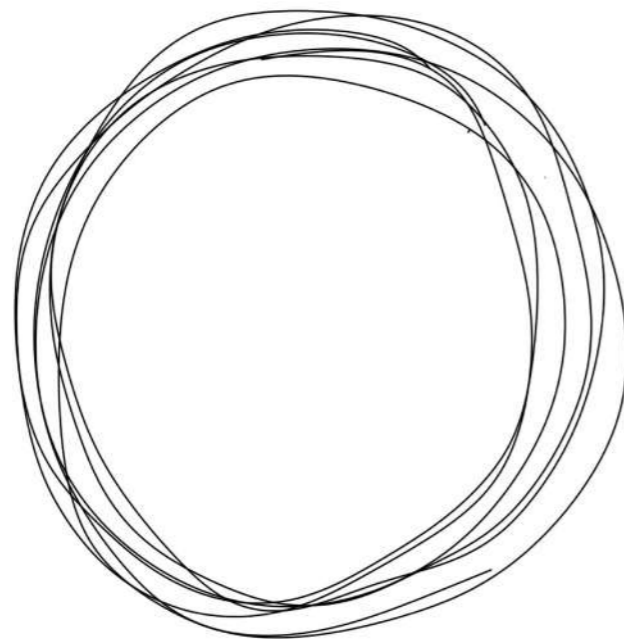
konceptió

POLGÁRTÁRSAK!
Ezt a kis testi hibával született kört



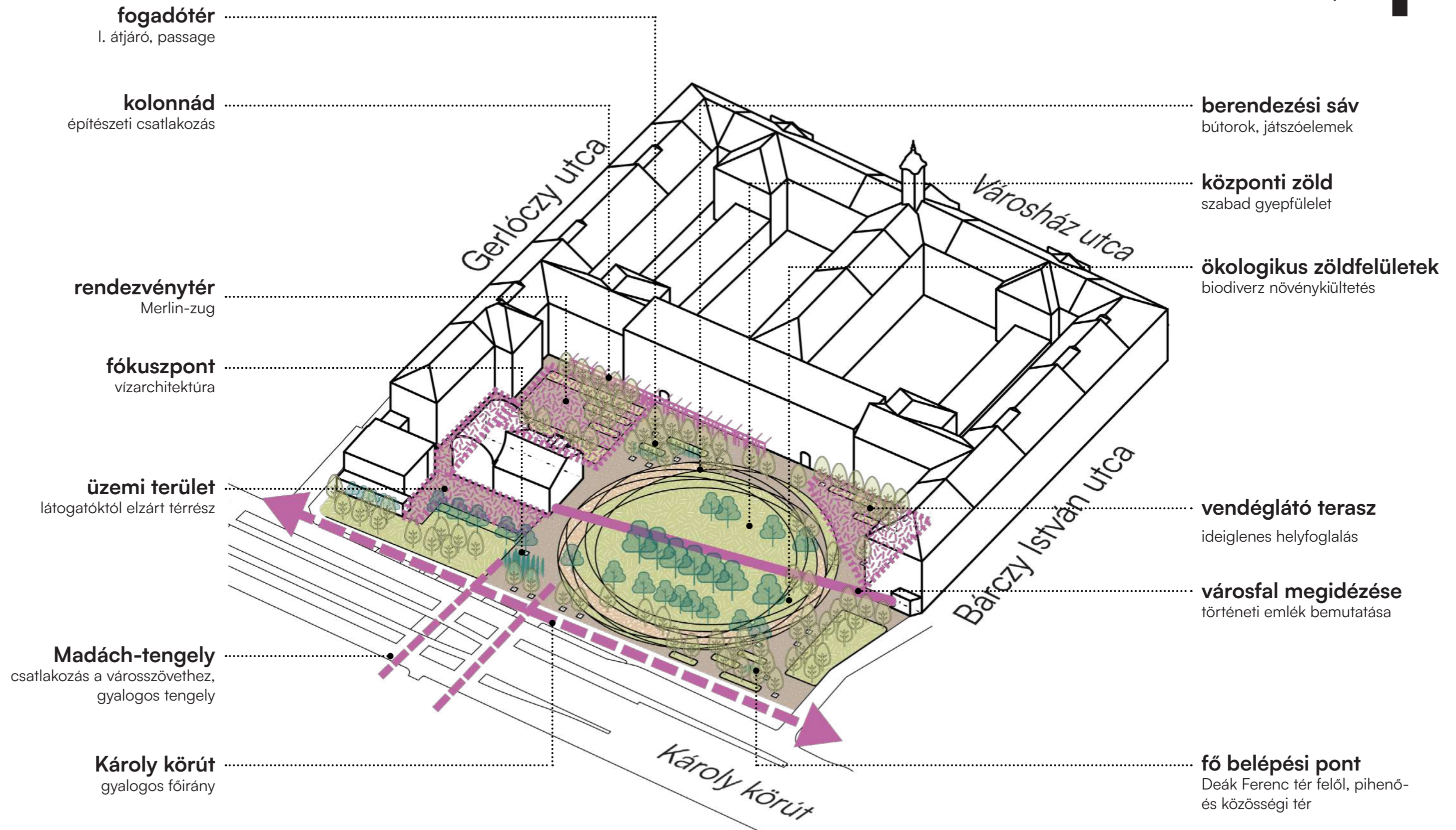
ki vigasztalja meg?

(Örkény István: Egyperces novellák)

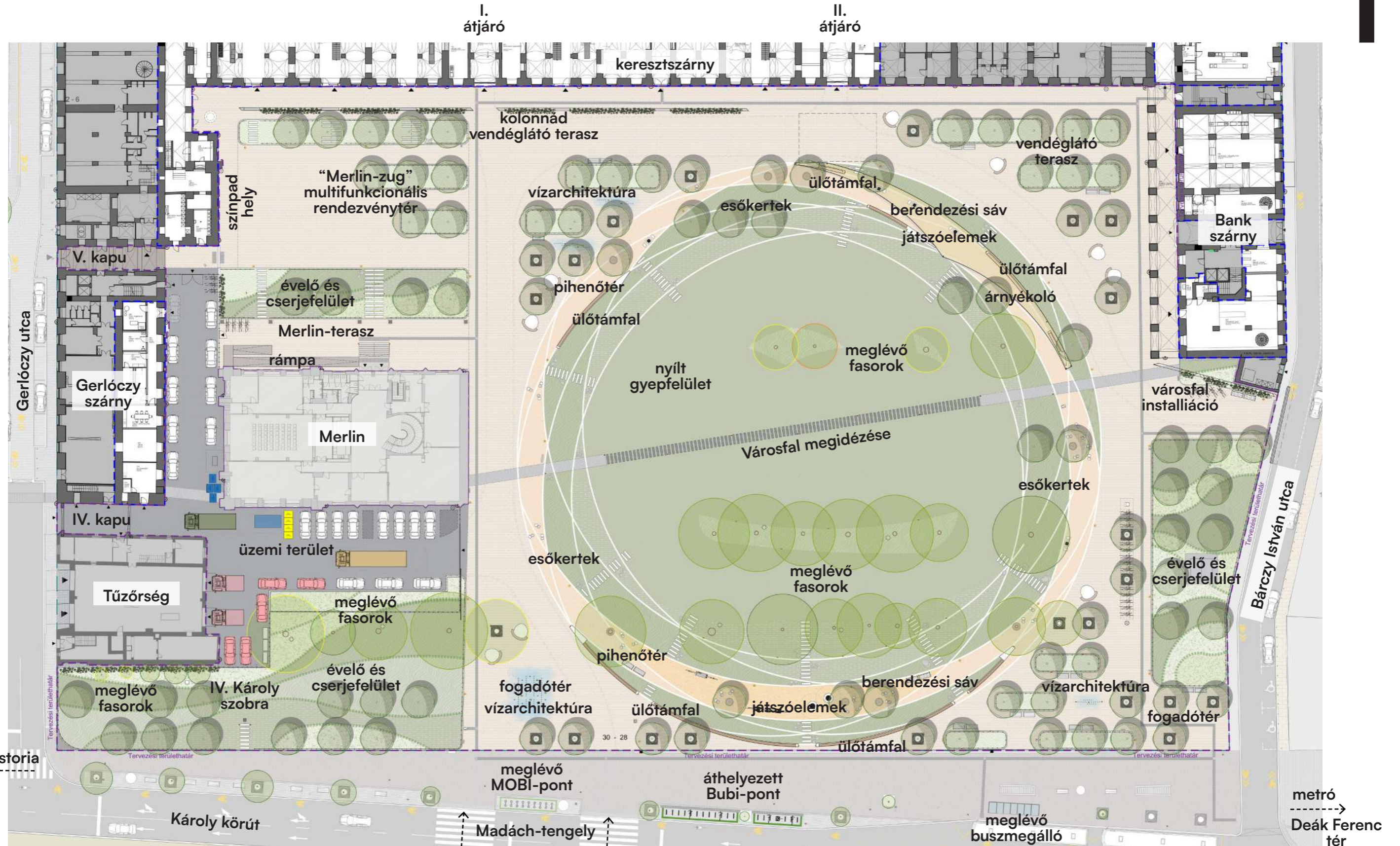


Felépítés | Térszerkezet, funkciók

konceptió



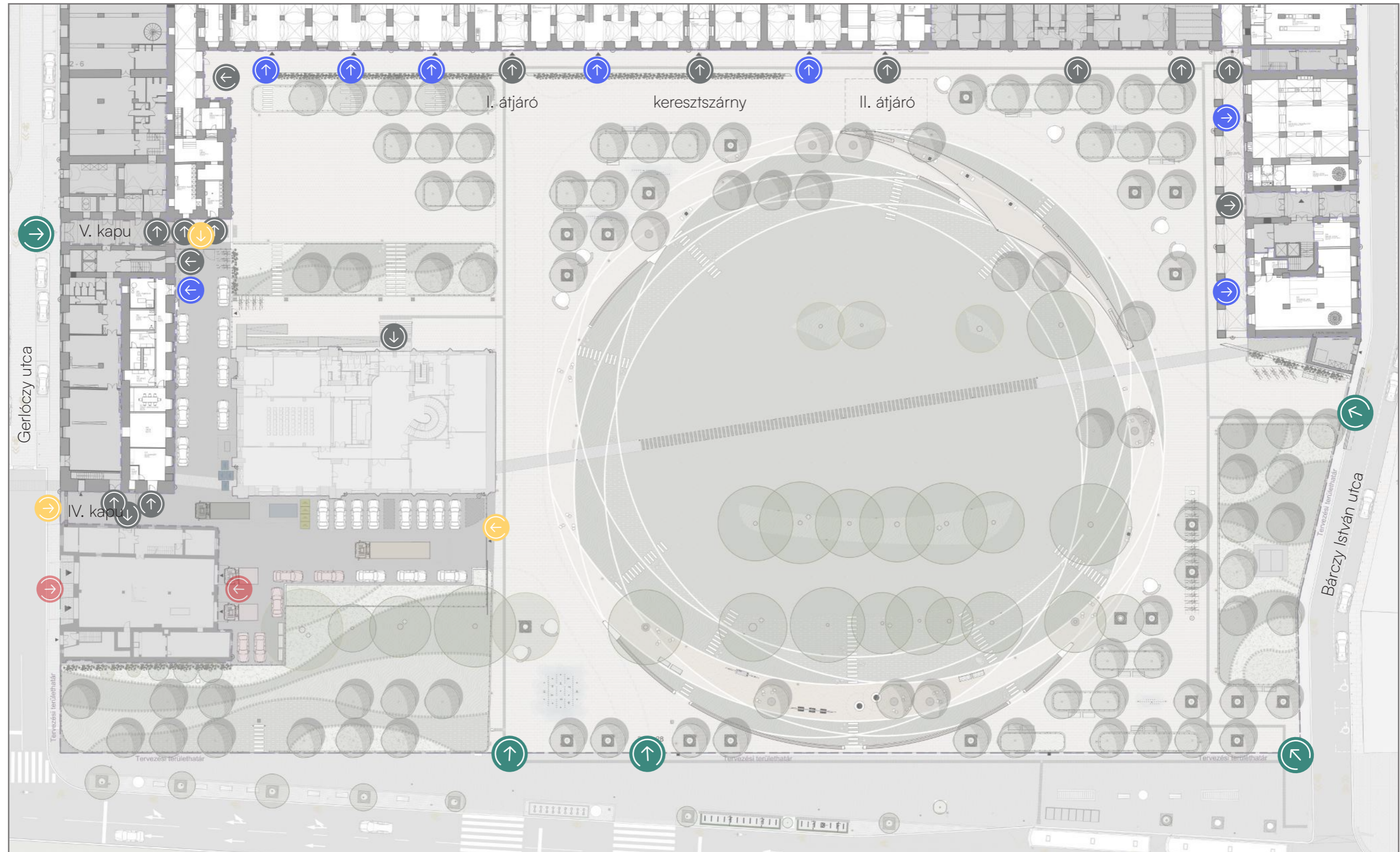
Koncepcióterv



Belépési pontok, bejáratok

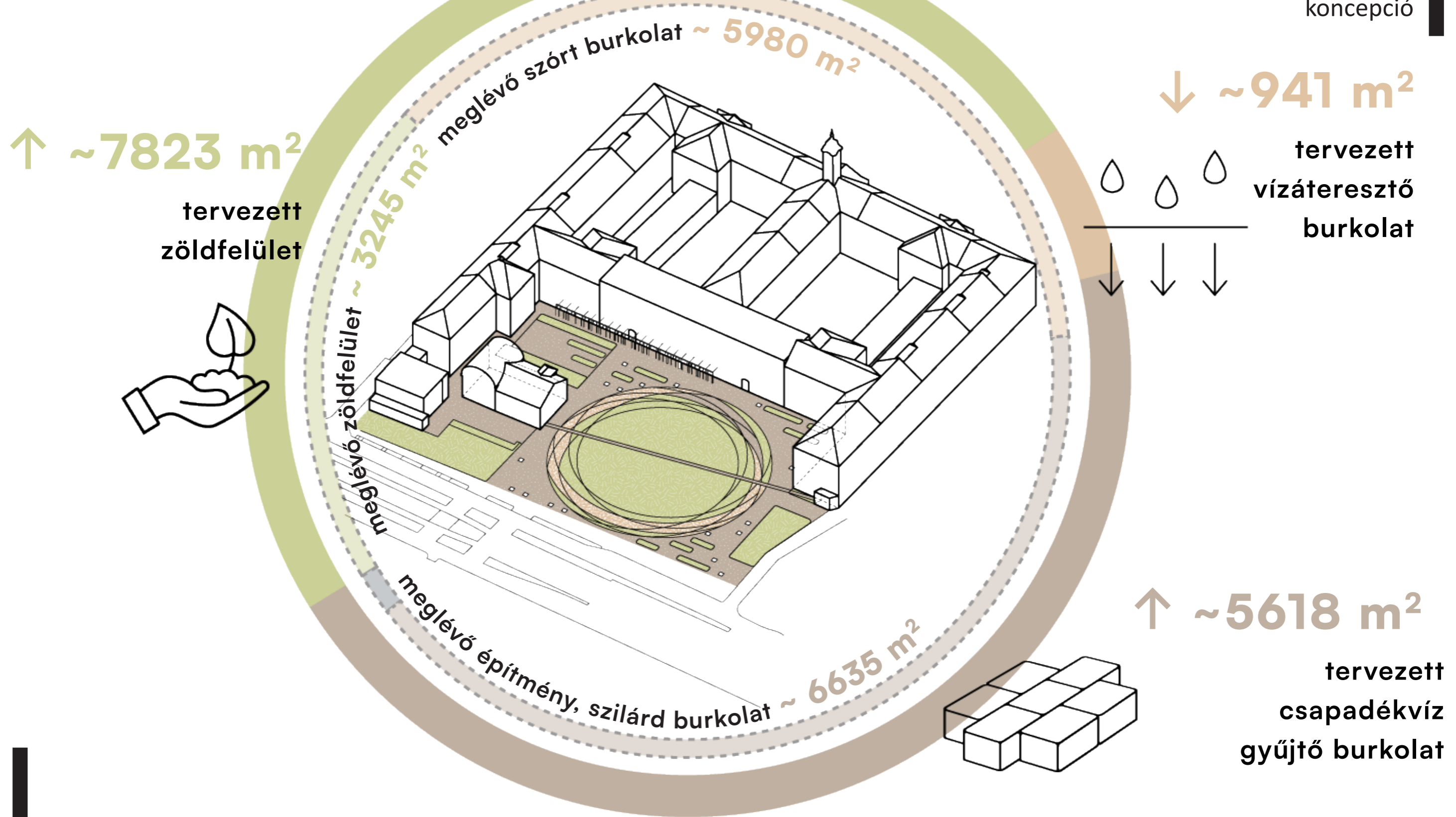
konceptió

- belépési pont
- épület bejárat
- üzemi területek bejárat
- tűzoltóság bejárata
- új bejárat



Felület kimutatás

konceptió



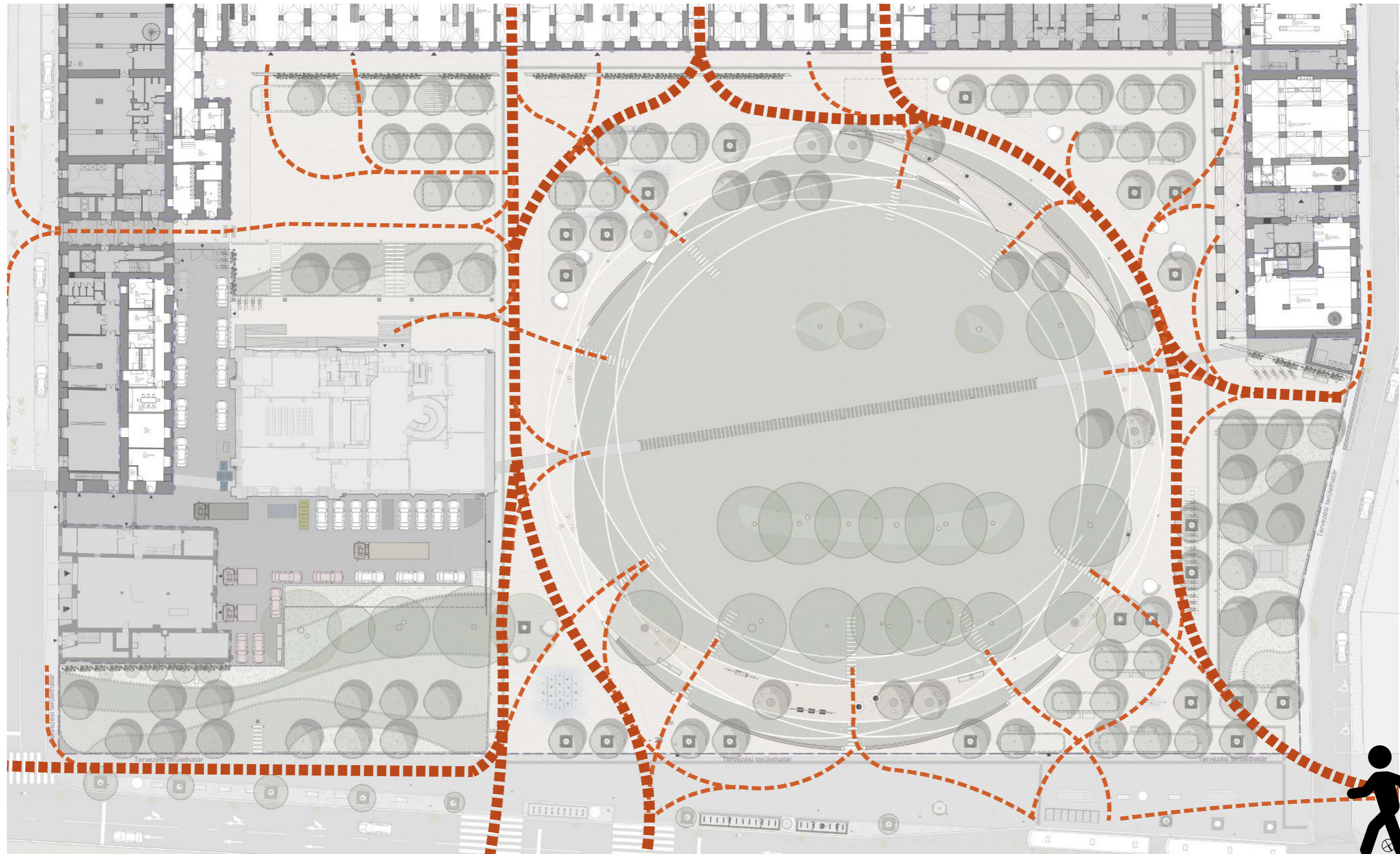


**KÖZLEKEDÉSI
ÚTVONALAK**

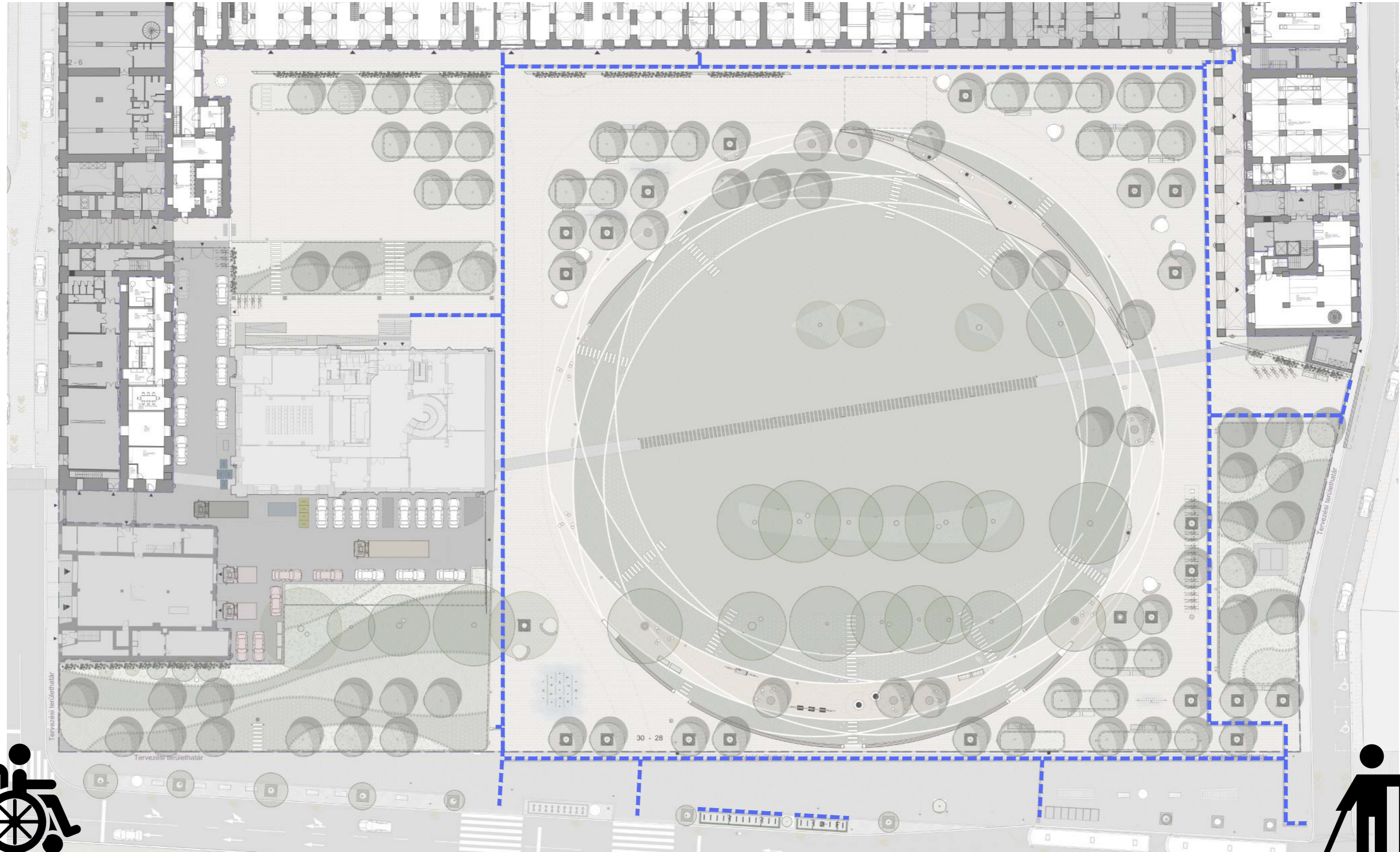


Gyalogos útvonalak

közlekedési útvonalak

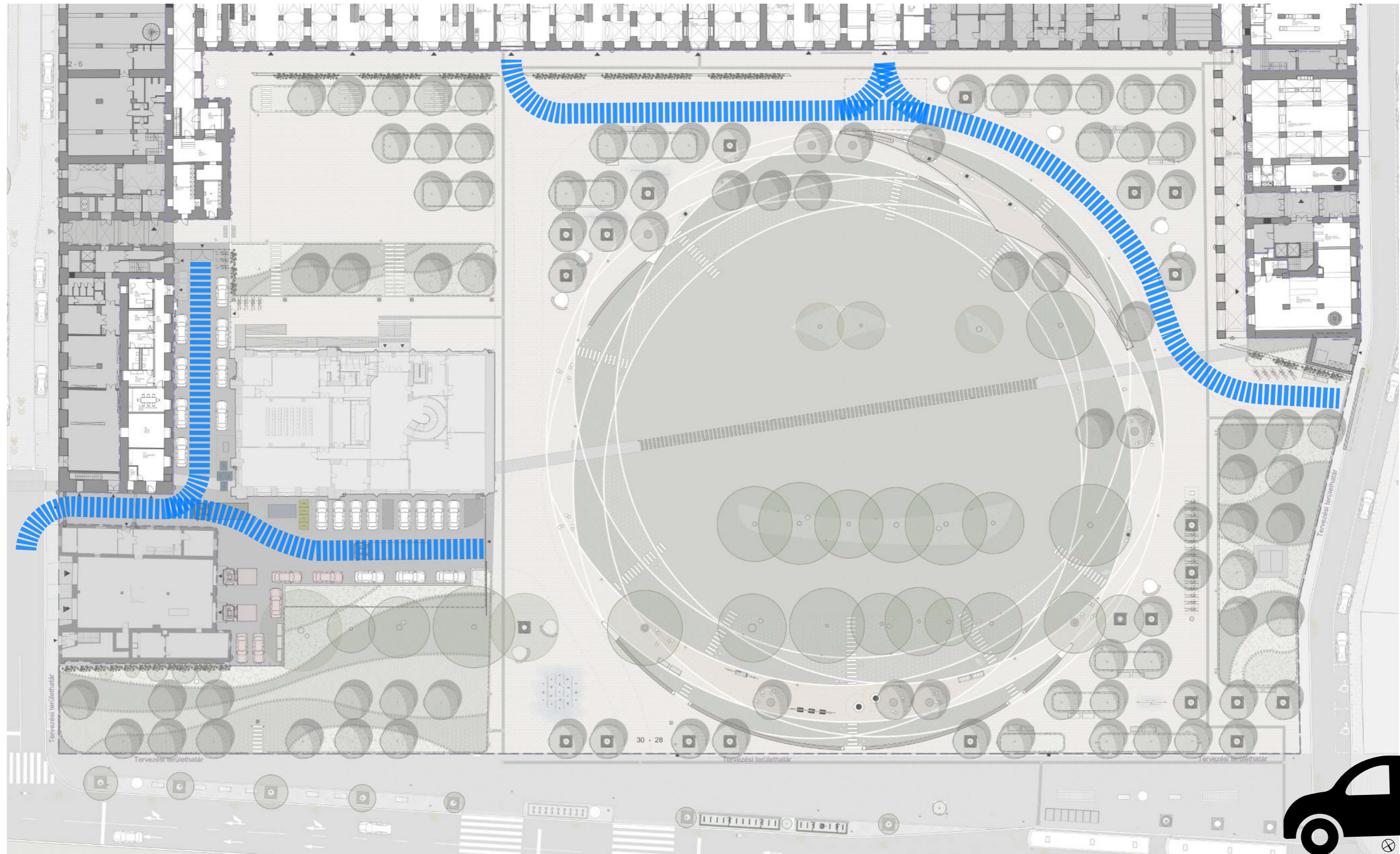


Akadálymentes / szakértő által javasolt közlekedési útvonalak



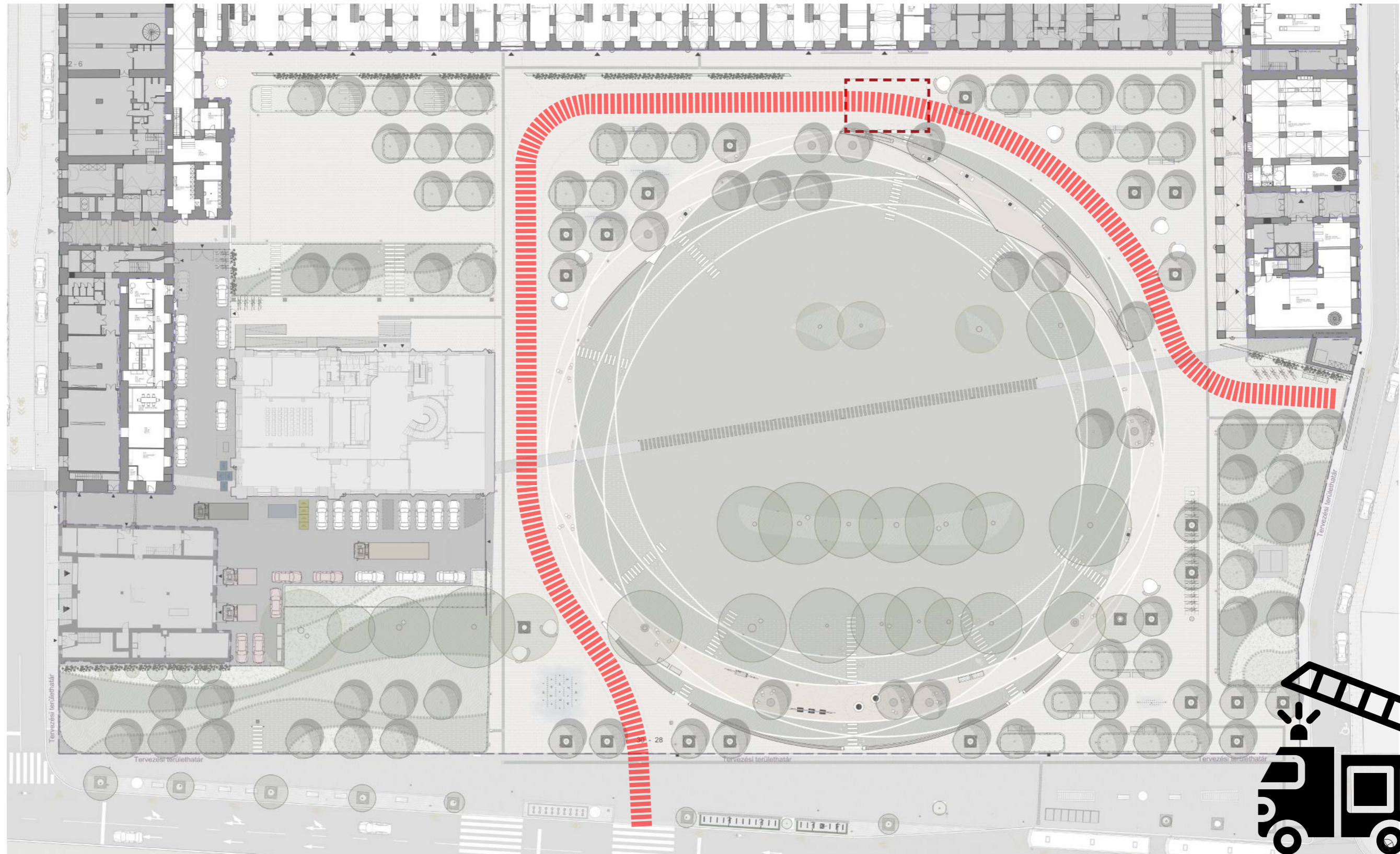
Autós és árufeltöltő / csak engedéllyel megközelíthető

közlekedési útvonalak



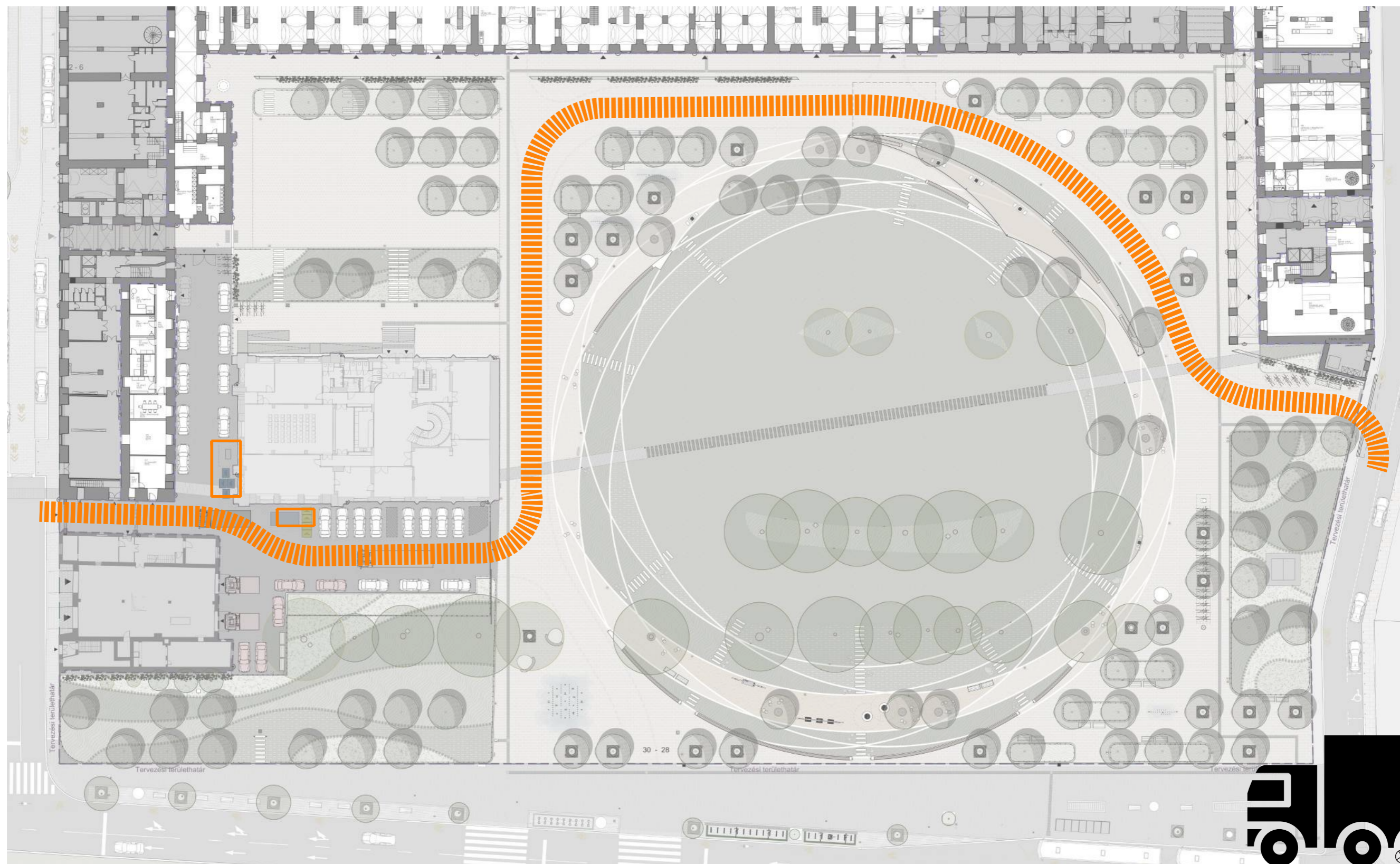
Tűzoltó felvonulási útvonal

közlekedési útvonalak



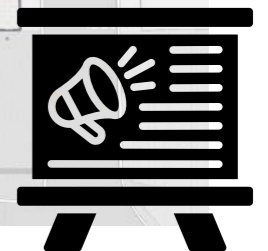
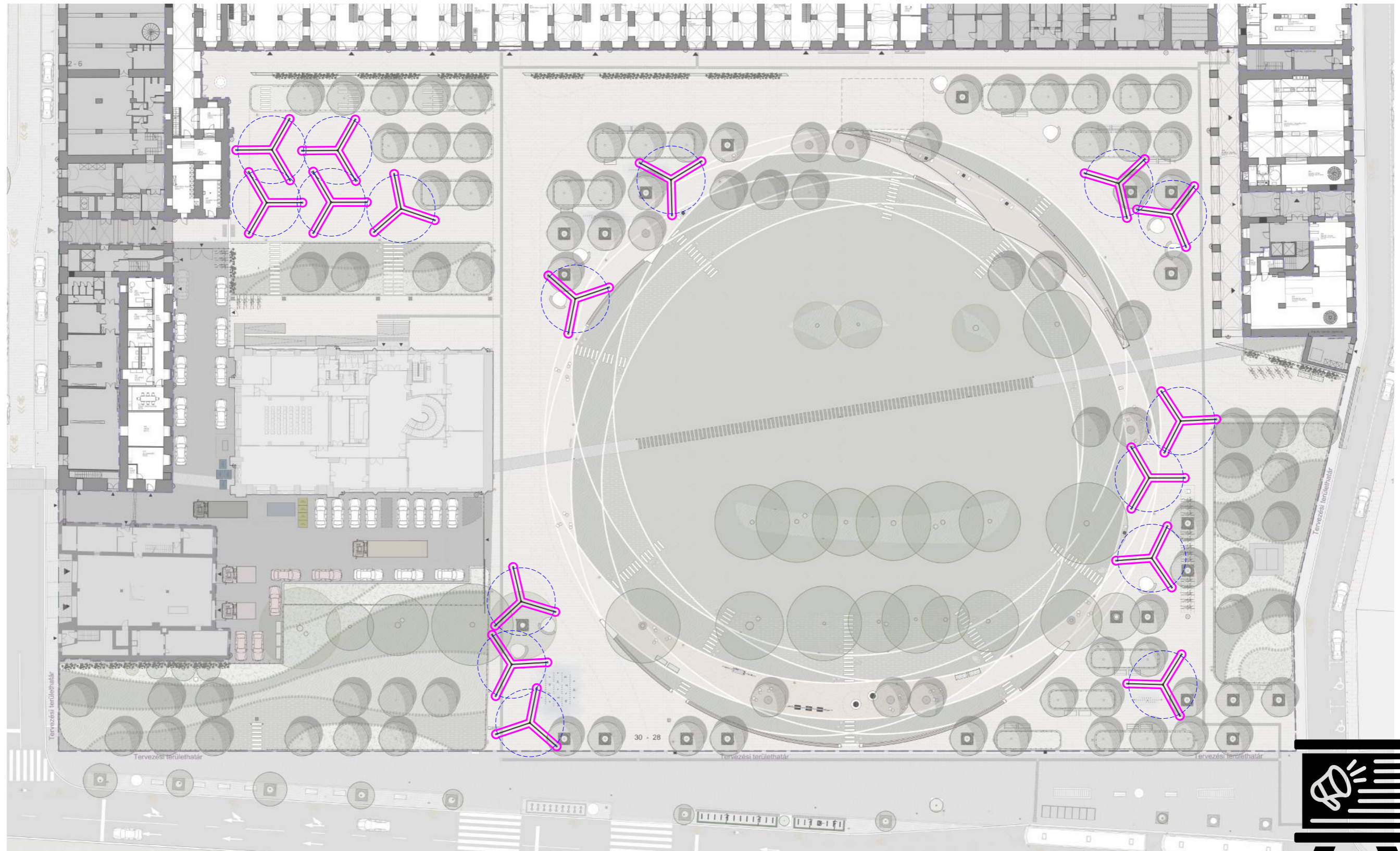
Hulladék elszállítás

közlekedési útvonalak

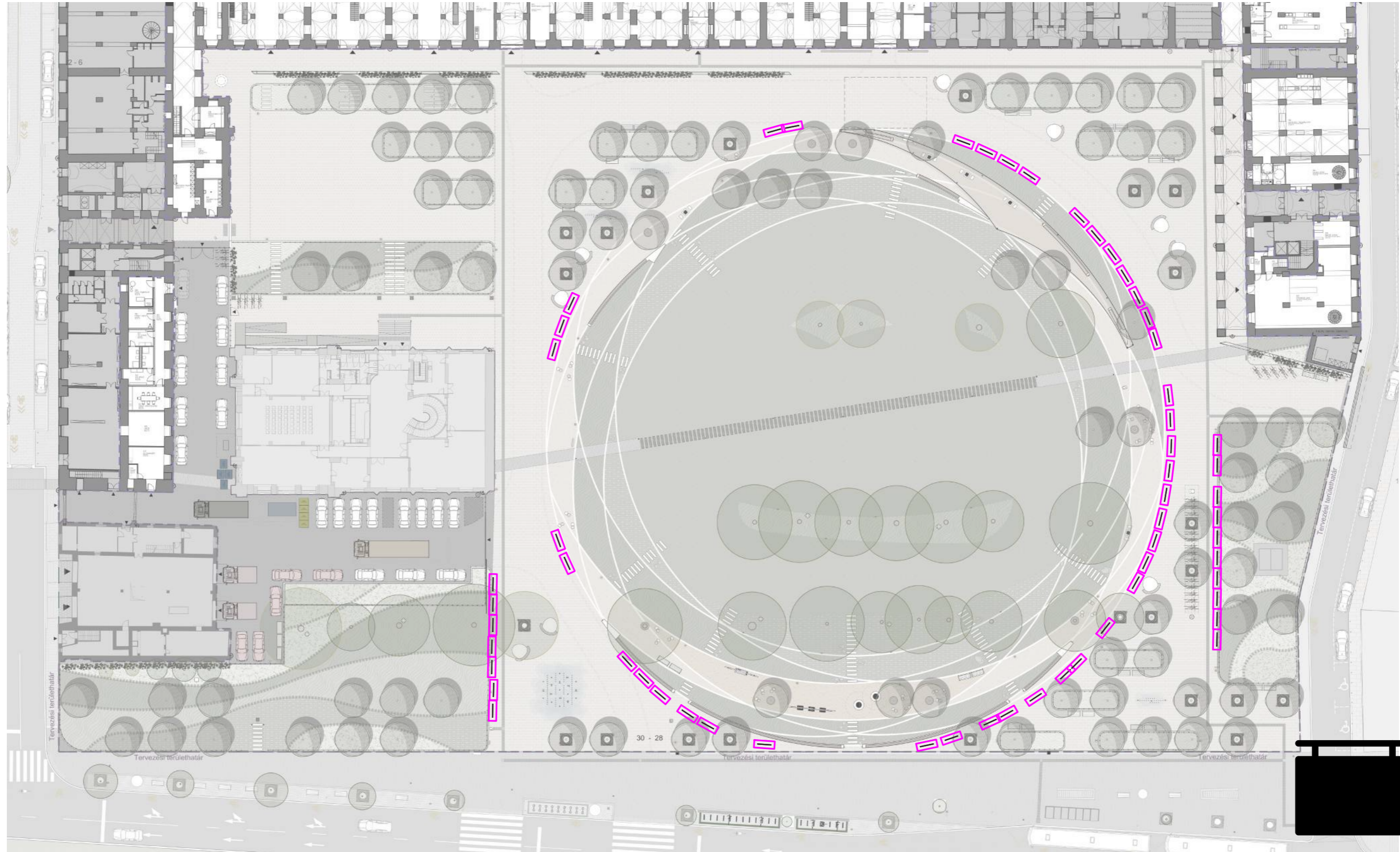


RENDEZVÉNYEK

ARC kiállítás rendezvények

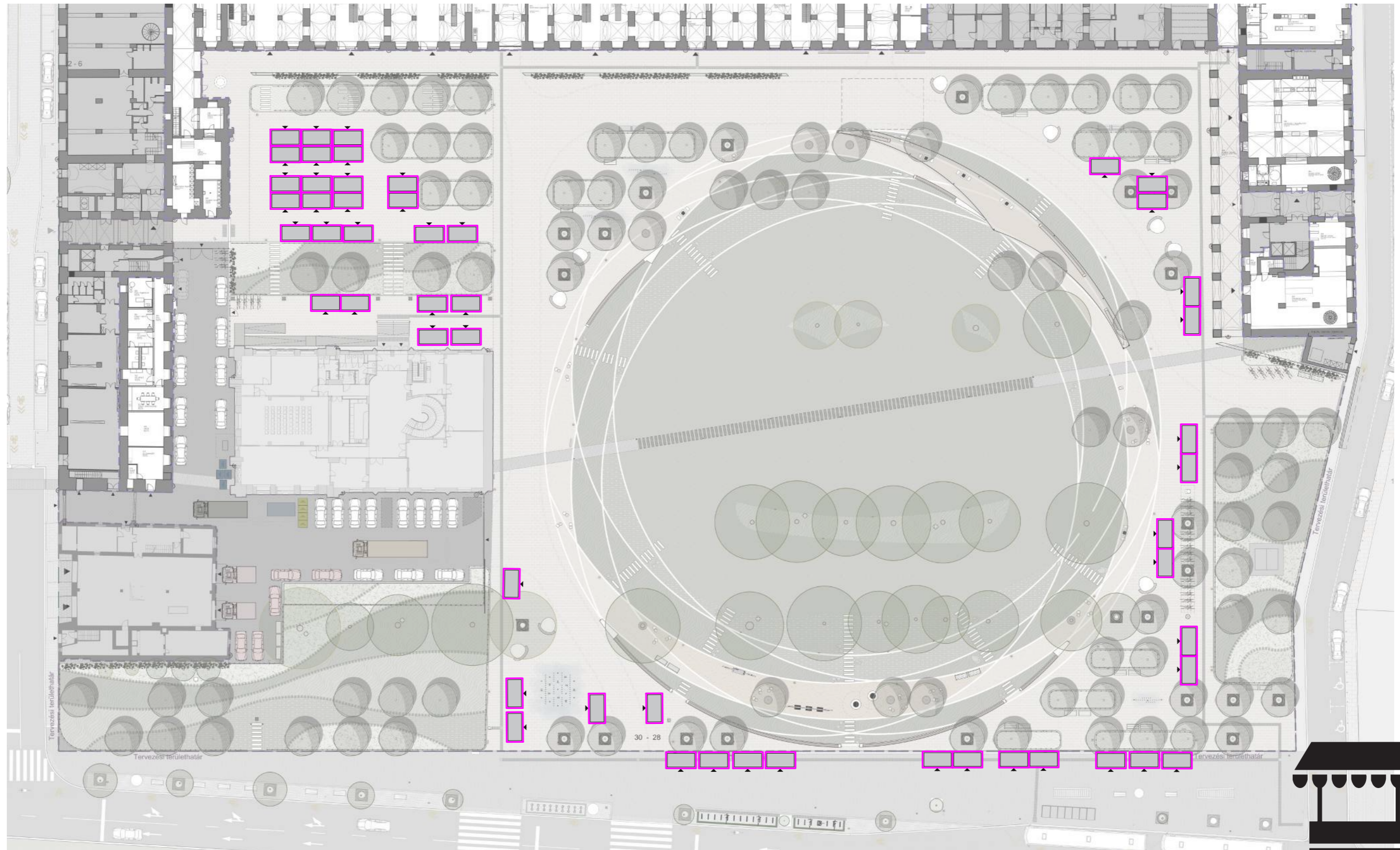


Plakátkiállítás rendezvények



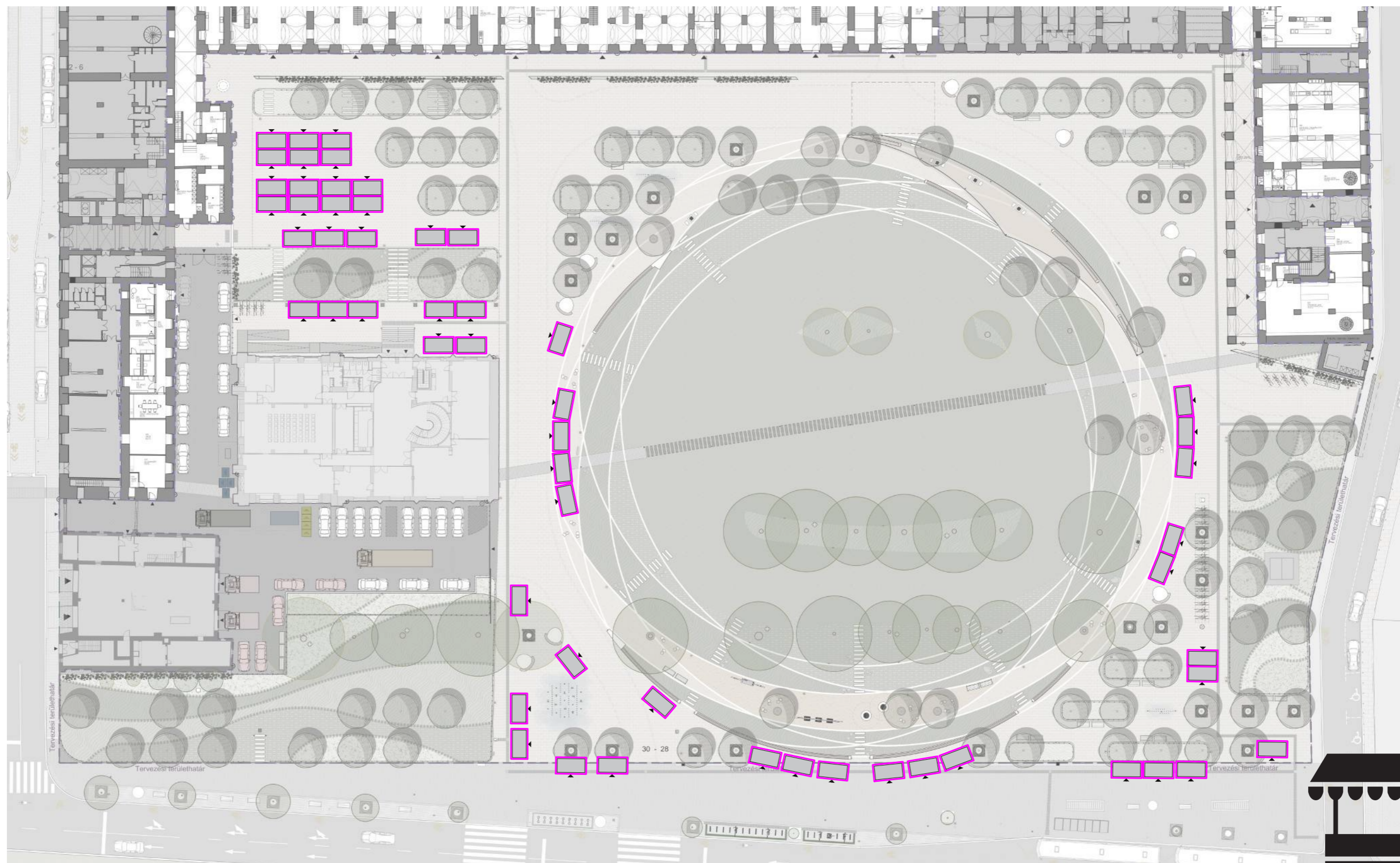
Vásár elrendezése

rendezvények



Vásár elrendezése

rendezvények



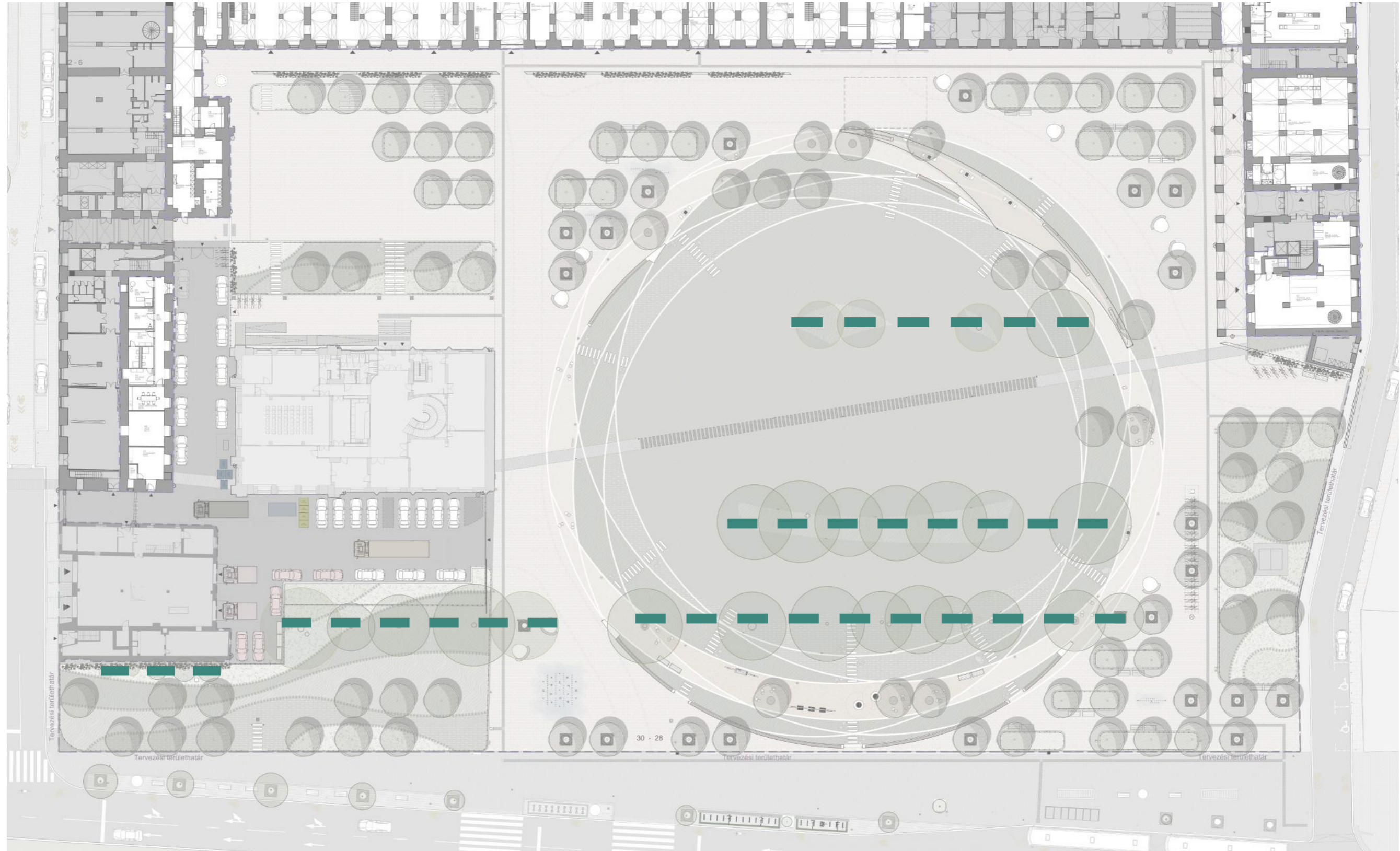


**FATELEPÍTÉS,
NÖVÉNYALKALMAZÁS**



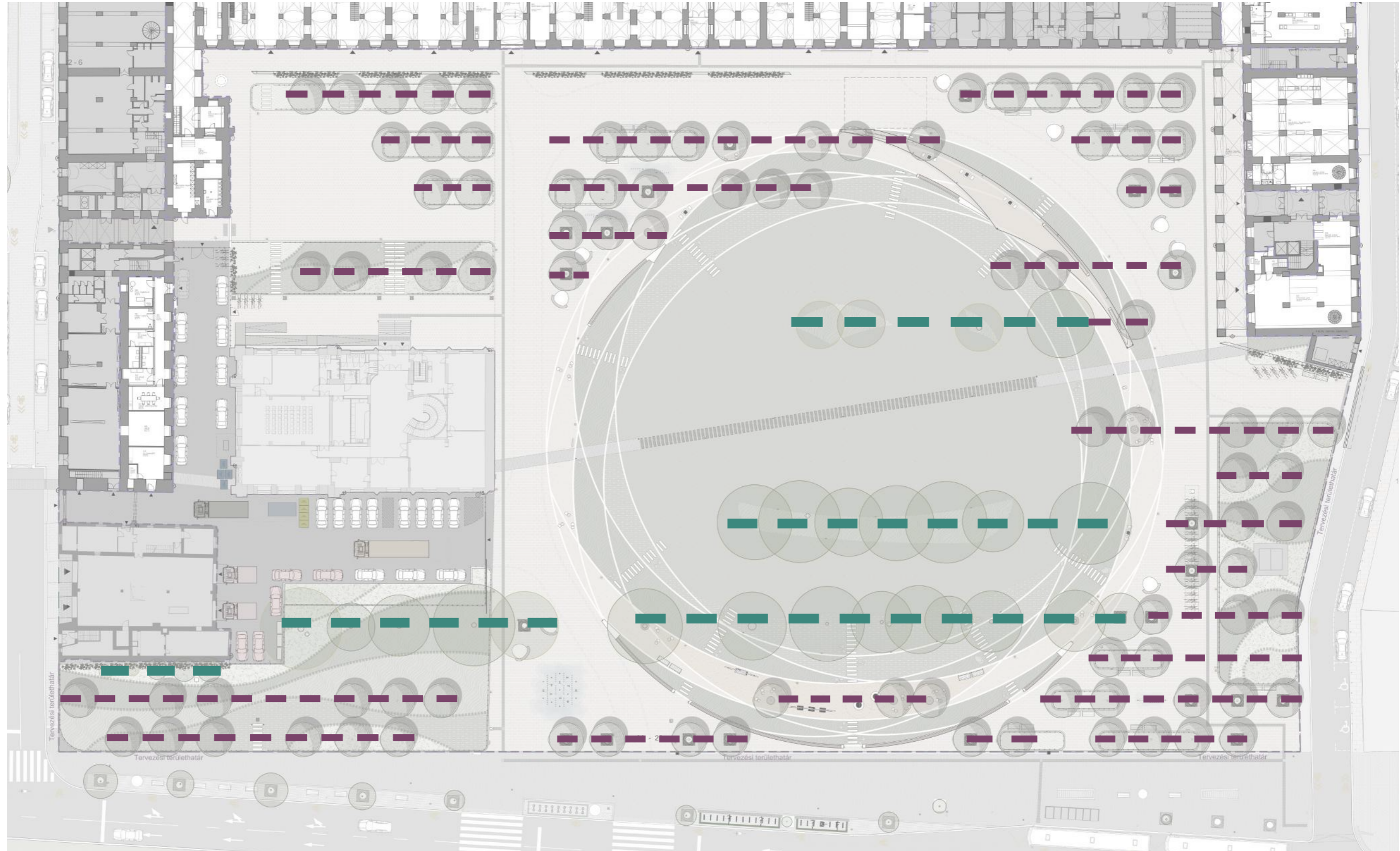
Fatelepítés | Meglévő fasorok

növényalkalmazás



Fatelepités | Meglévő fasorok ritmusában

növényalkalmazás



Fatelepités | Famérleg

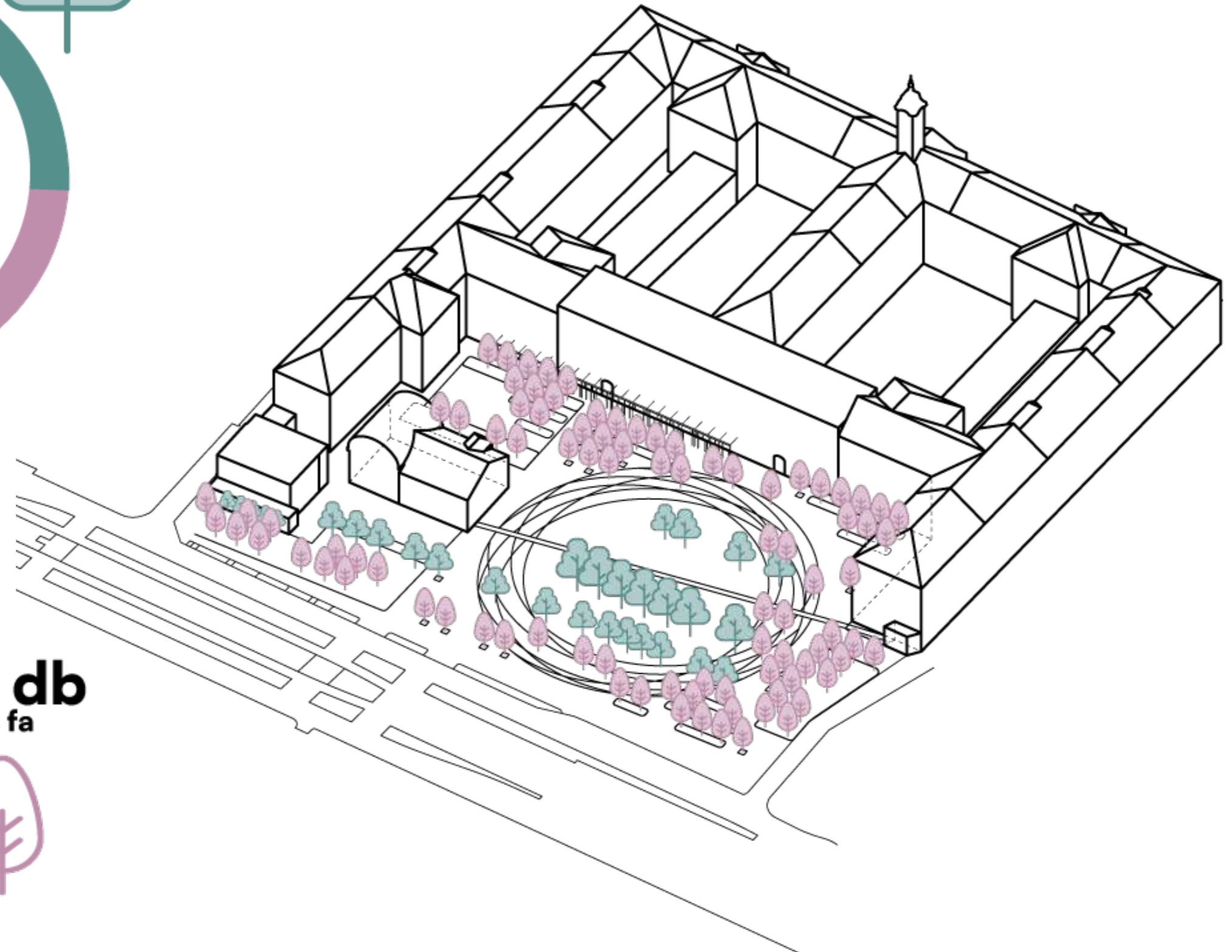
növényalkalmazás

0 db
kivágandó fa

31 db
meglévő fa

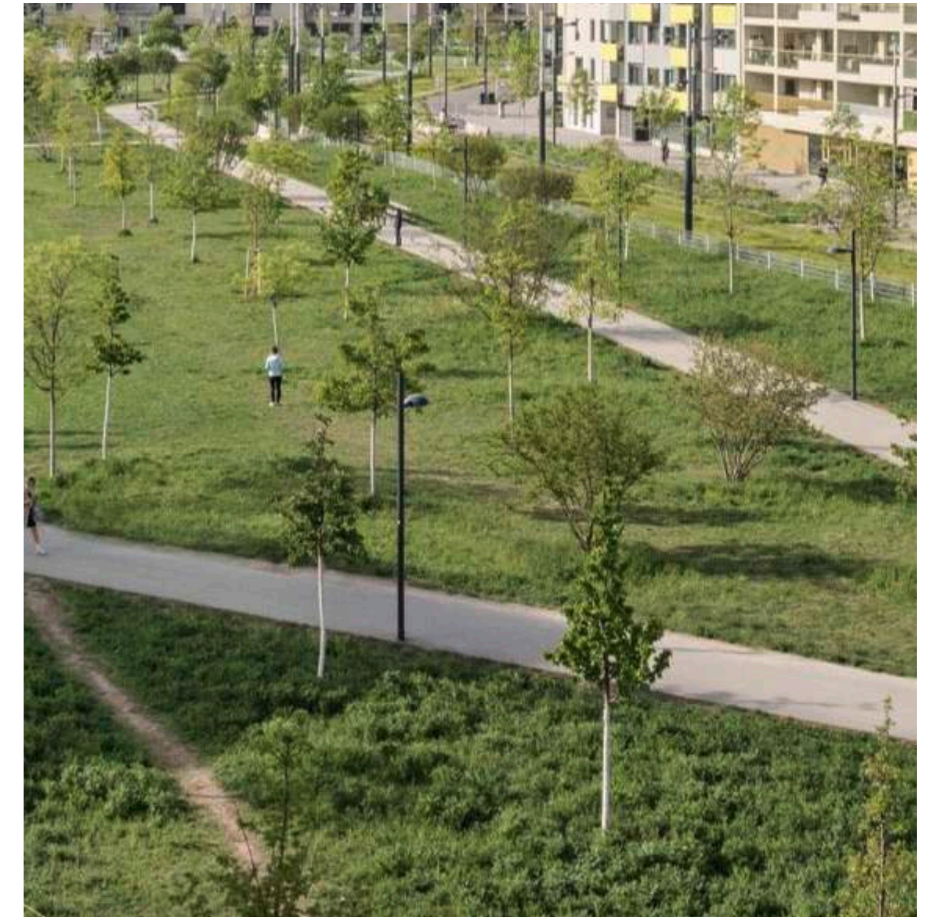
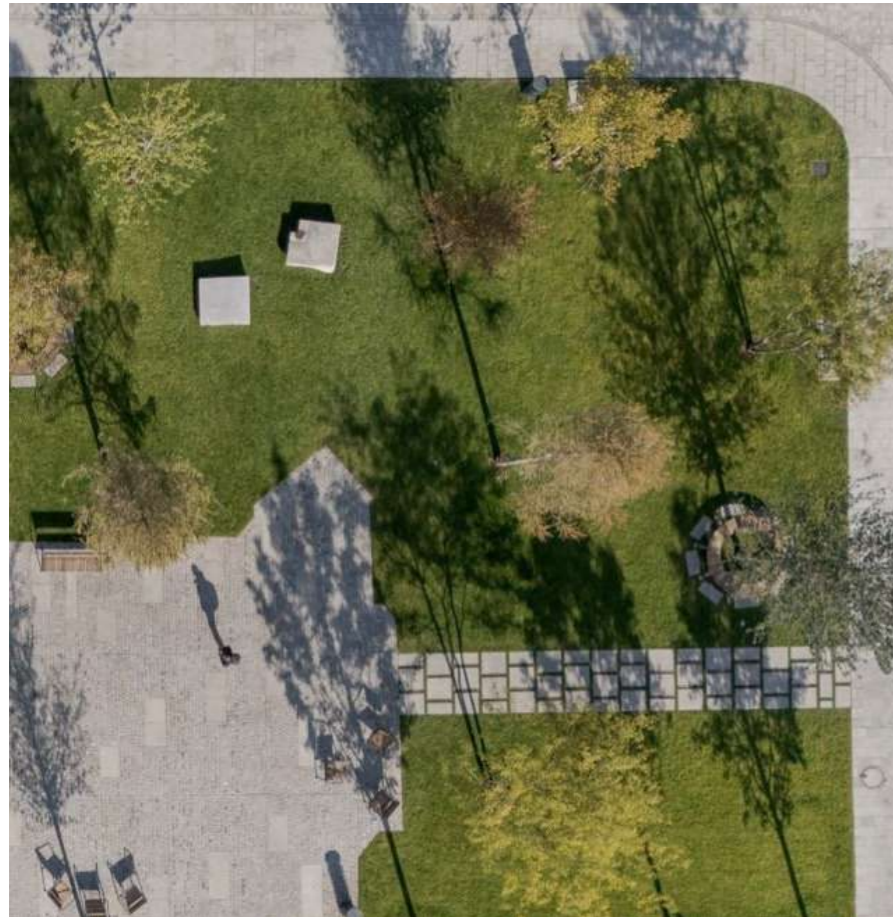
92 db
tervezett fa

123 db
összes fa



Fatelepités vegyes faj/fajta összetétellel

növényalkalmazás



Fatelepítés / vezérfajok

növényalkalmazás



Rézvörös fanyarka (*Amelanchier canadensis*)



Mandzsu zelnicemeggy (*Prunus maackii* 'Amber Beauty')



Tatár juhar (*Acer tataricum*)



Fénylő levelű galagonya (*Crataegus lavallei* 'Carrierei')



Teltvirágú dízcseresznye (*Prunus avium* 'Plena')



Mezei juhar (*Acer campestre* 'Queen Elizabeth')



Keskenylevelű kőris (*Fraxinus angustifolia* 'Raywood')



Ezüst hárs (*Tilia tomentosa* 'Bori')

Extenzív évelő- és cserjefelületek növényalkalmazás



Extenzív cserjefelületek / vezérfajok

növényalkalmazás



Veresgyűrű som (Cornus sanguinea 'Midwinter Fire')



Kerti mahónia (Mahonia aquifolium)



Tölgylevelű hortenzia (Hydrangea quercifolia)



Japán gyöngy vessző (Spiraea japonica 'Genpei')



Törpe széleslevelű ezüstfa (Elaeagnus x ebbingei 'Compacta')



Babérmeggy (Prunus laurocerasus 'Mano')



Örökzöld orbáncfű (Hypericum calycinum)



Törpe örökzöld mirtuszlonc (Lonicera nitida 'Maigrün')

Extenzív évelőfelületek / vezérfajok növényalkalmazás



Pompás kúpvirág (Rudbeckia fulgida)



Nyugati harangláb (Aquilegia canadensis)



Ligeti zsálya (Salvia nemorosa 'Caradonna')



Bánsági szamárkenyér (Echinops bannaticus 'Taplow Blue')



Kerti szellőrózsa (Anemone x hybrida 'Serenade')



Csészerojt (Tellima grandiflora)



Örmény gyöngyike (Muscari armeniacum 'Manon')



Krókus (Crocus chrysanthus 'Cream Beauty')

Esőkert növényalkalmazás



Sárgalonc (*Diervilla sessilifolia*)



Hólyagvessző (*Physocarpus opulifolius* 'Little Angel')



Ostorménbangita (*Viburnum lantana*)



Uráli csigolyafűz (*Salix purpurea* 'Gracilis')



Hosszúlevelű veronika (*Veronica longifolium*)



Réti füzény (*Lythrum salicaria*)



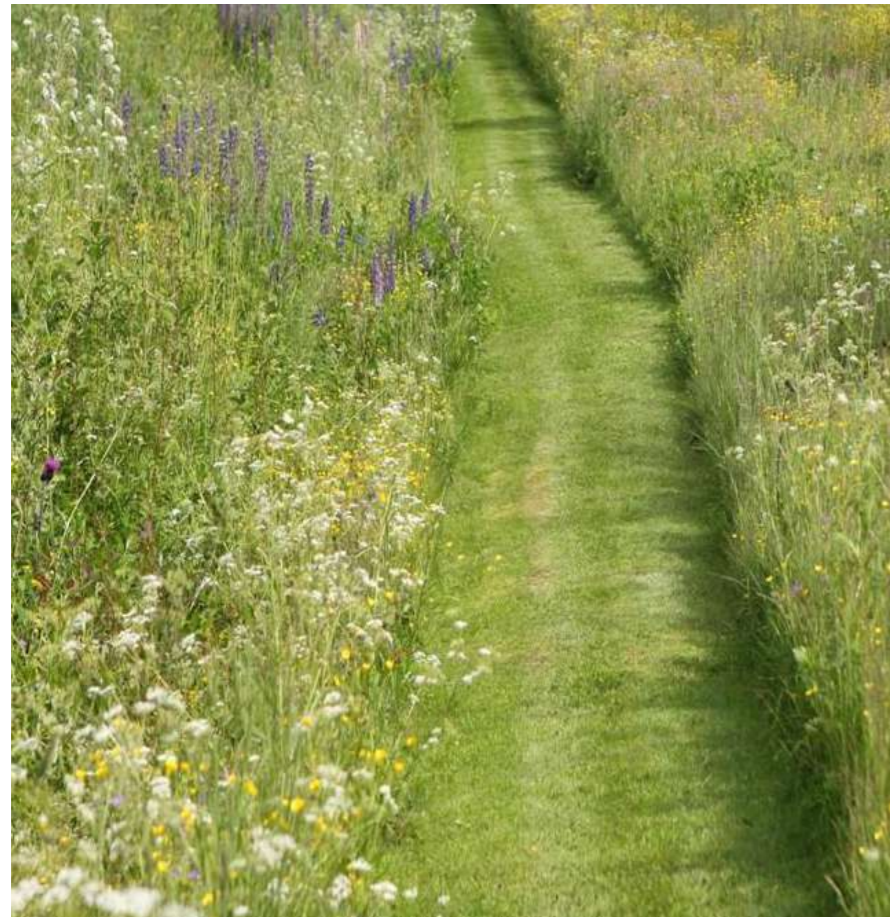
Deres fényperje (*Koeleria glauca*)



Prémes gyöngyperje (*Melica ciliata*)

Vadvirágos gyep

növényalkalmazás



Homlokzat zöldítés

növényalkalmazás



Zöld futtatás kolonnádon



Csillagjázmin (*Trachelospermum jasminoides*)



Ötlevelkékű vadszőlő (*Parthenocissus quinquefolia*)

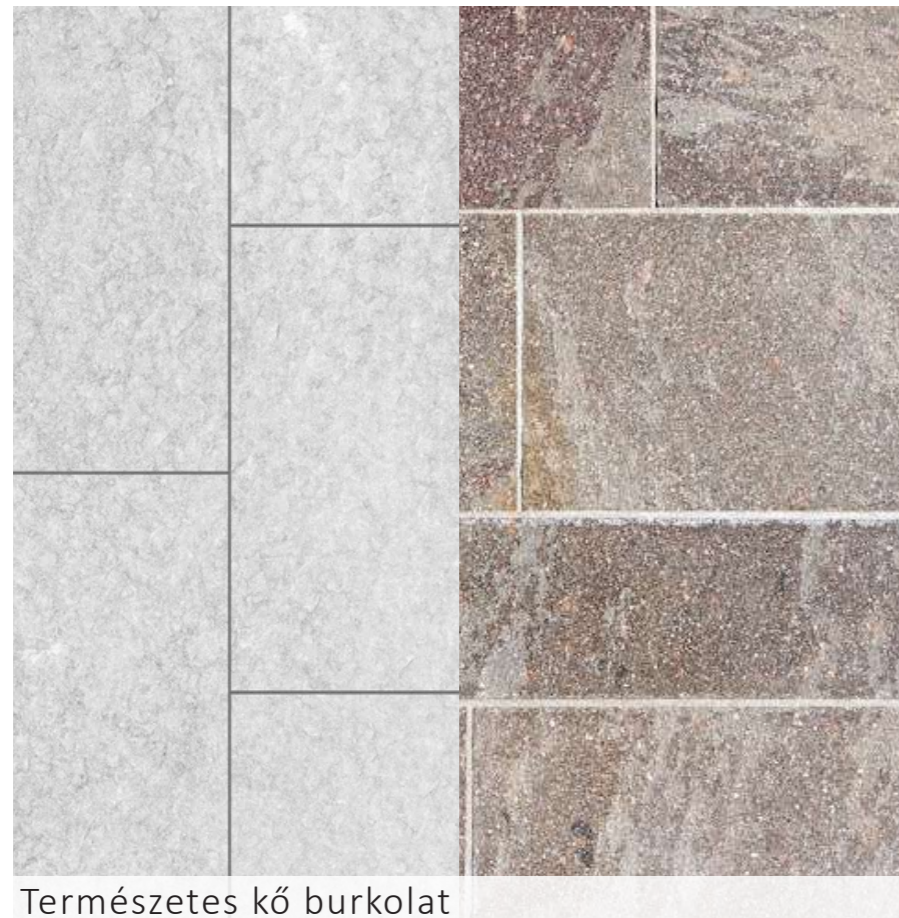


Kínai lilaakác (*Wisteria sinensis*)

**BERENDEZÉSEK,
ANYAGHASZNÁLAT**

Burkolatok

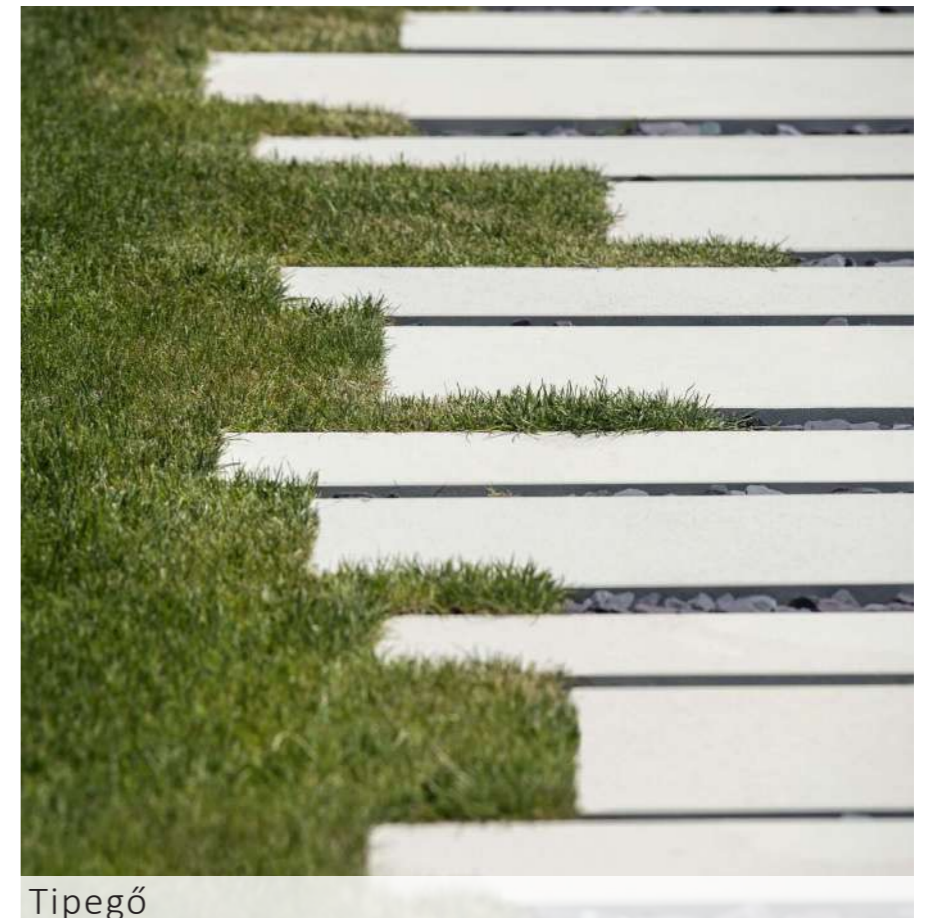
berendezések, anyaghasználat



Természetes kő burkolat



Bazalt kockakő



Tipegő

Károly körúthoz való csatlakozás

berendezések, anyaghasználat



Faveremrács



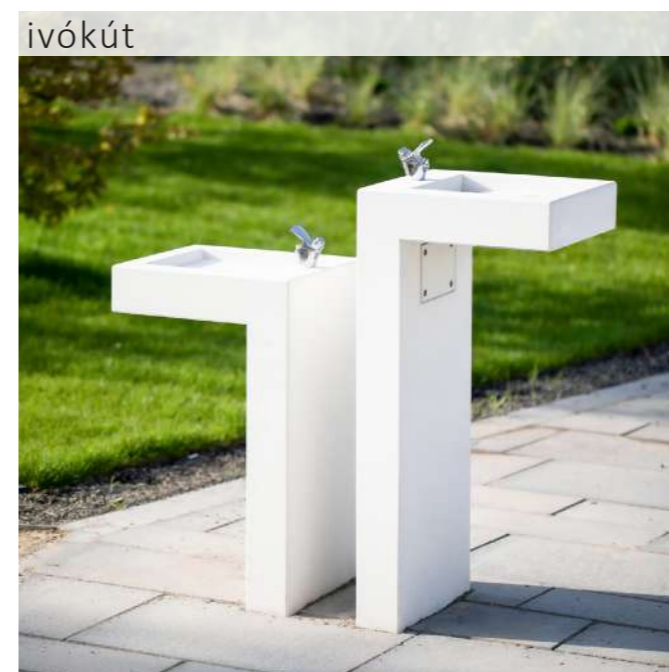
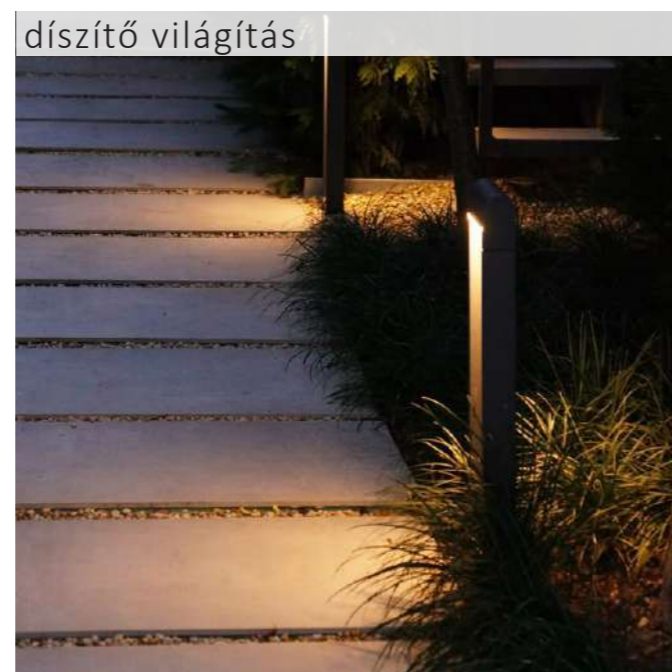
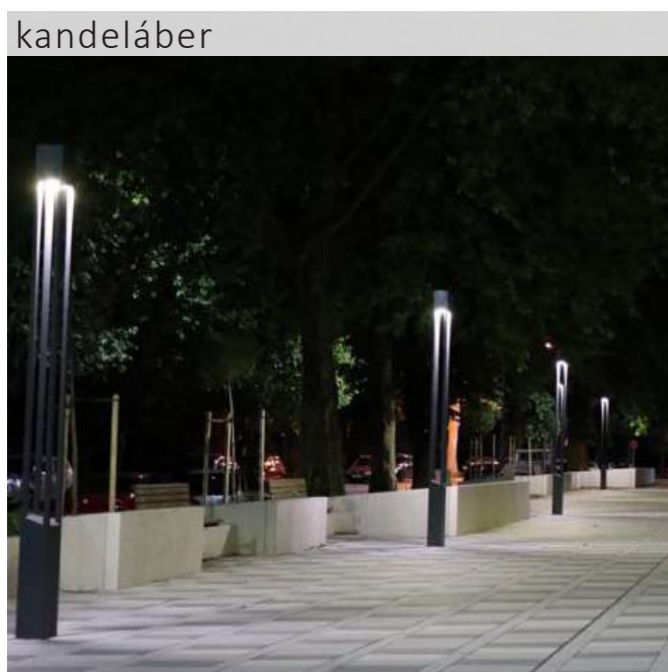
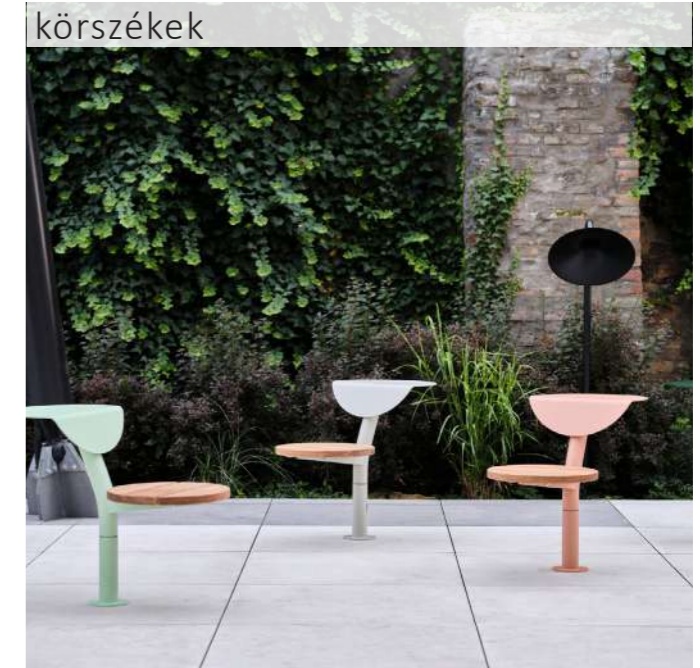
Kerékpártámasz



Kandeláber

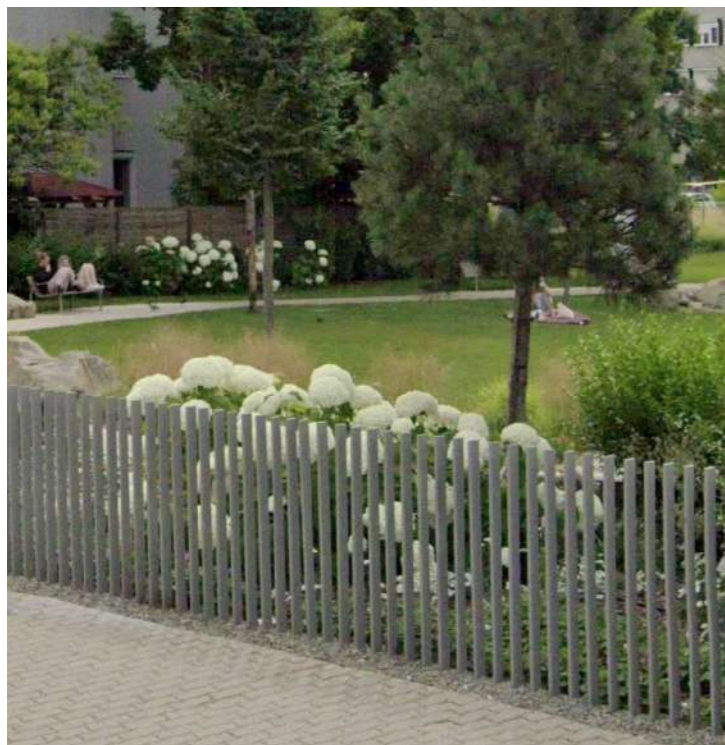
Berendezések

berendezések, anyaghasználat

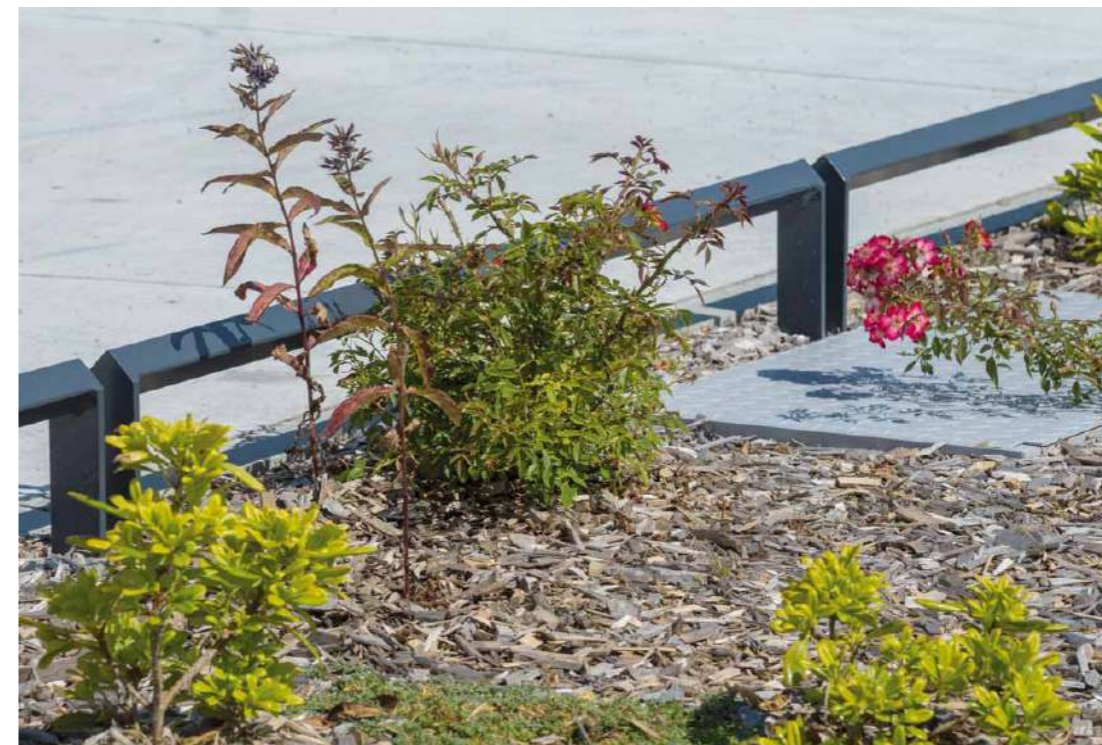


Térhatároló elemek

berendezések, anyaghasználat



üzemi terület körül



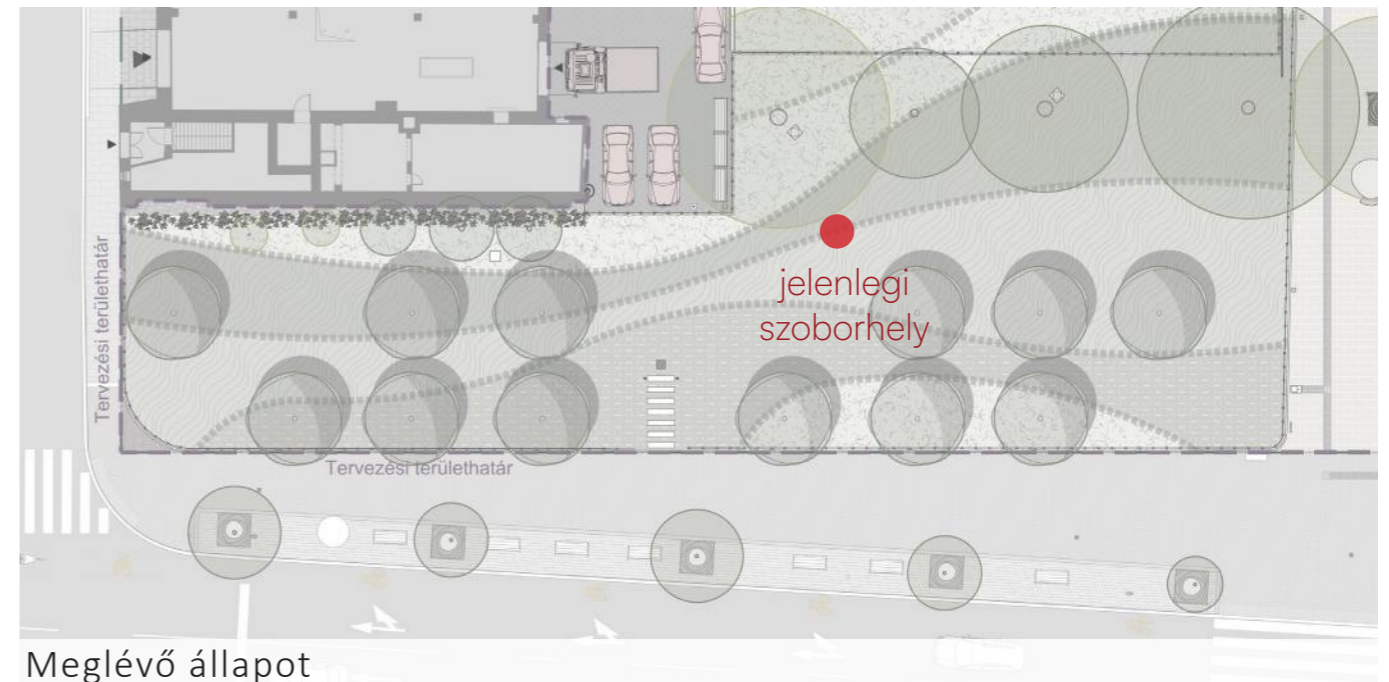
zöldfelületek körül



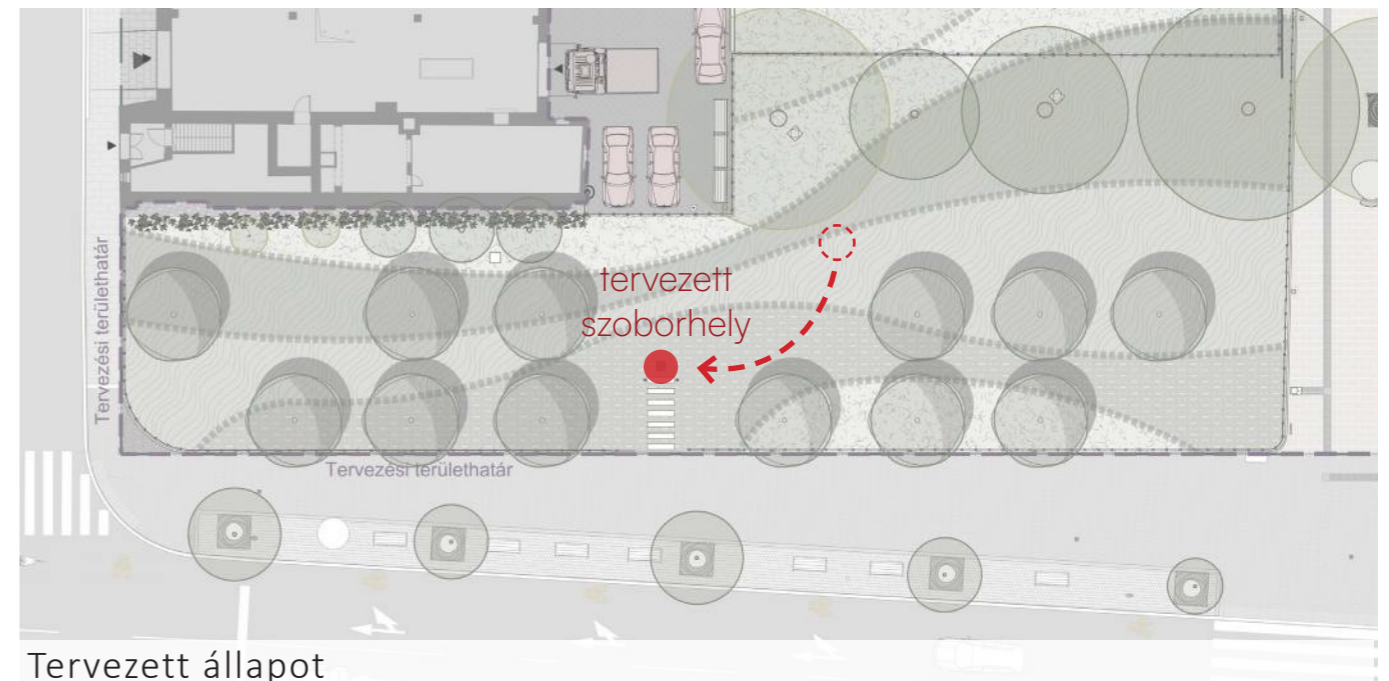
IV. Károly szobra berendezések, anyaghasználat



Alkotó: Juha Richárd Attila
Avatás: 2016.11.28.



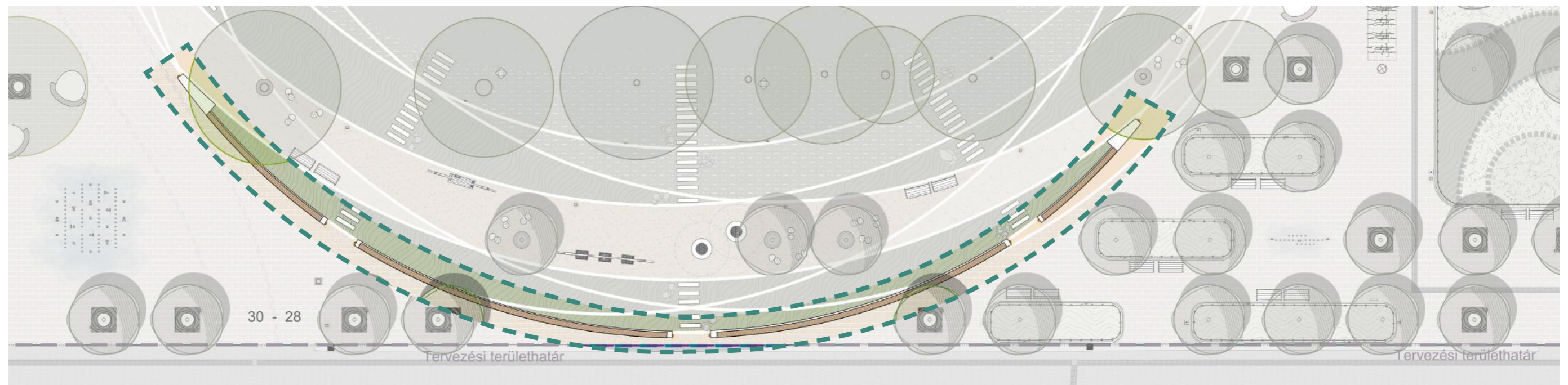
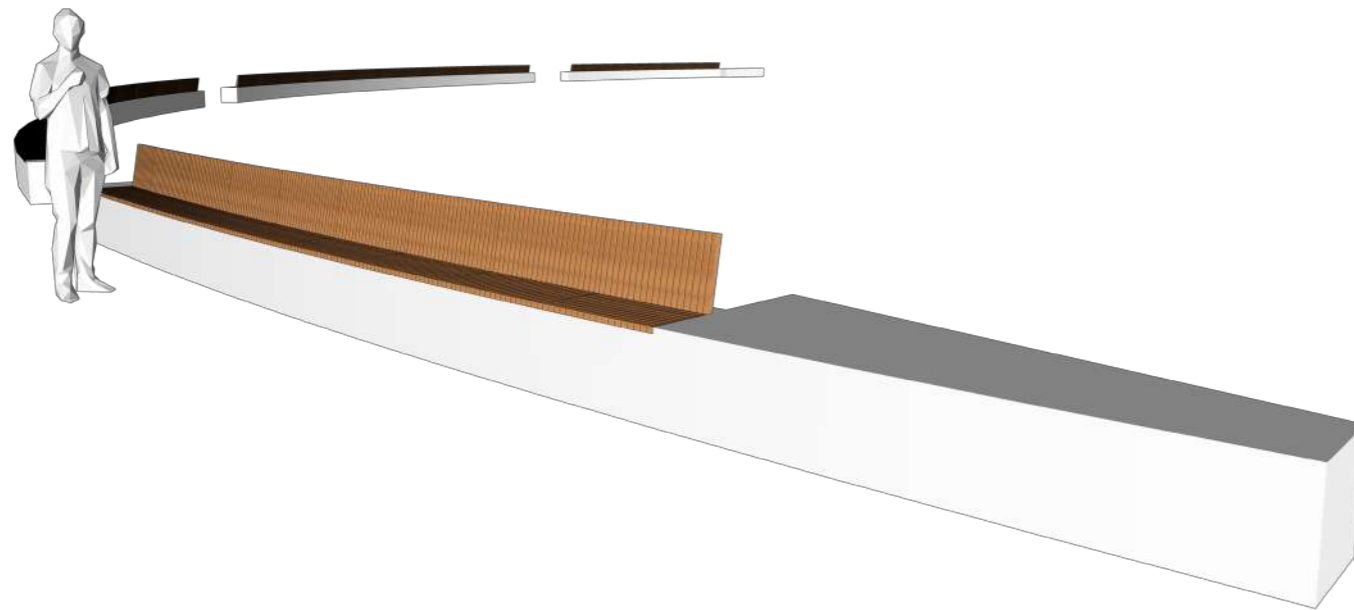
Meglévő állapot



Tervezett állapot

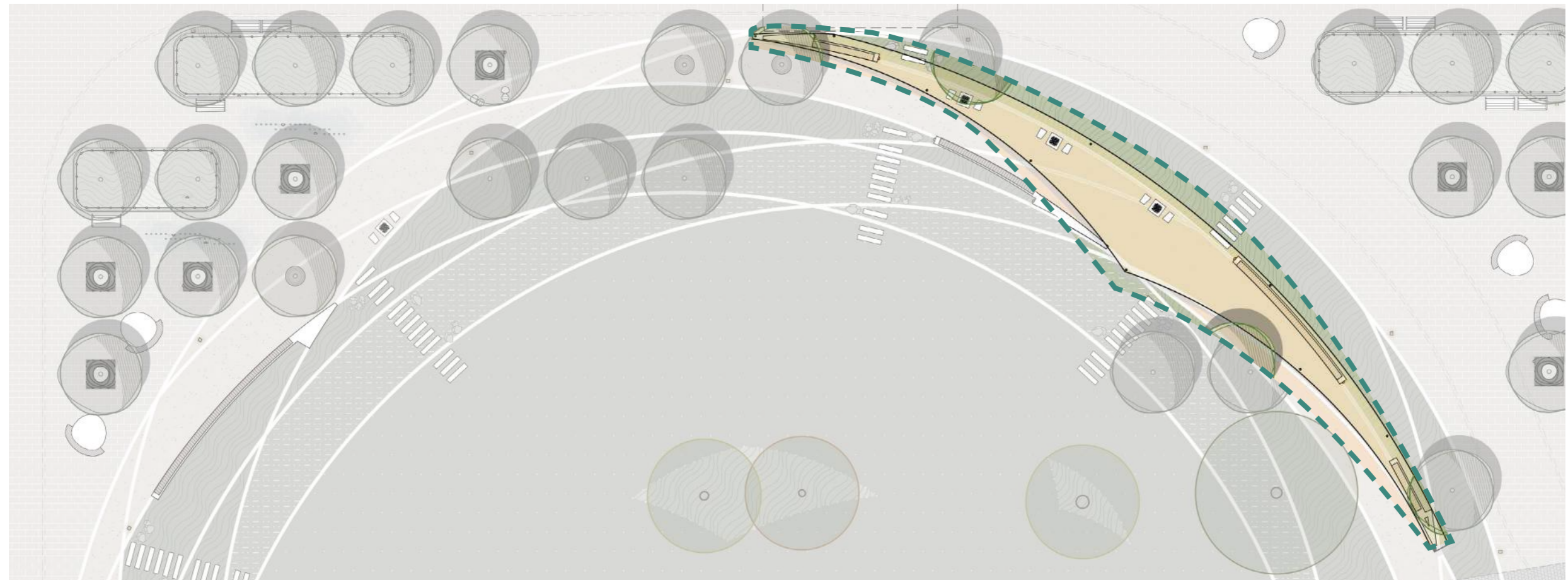
Ülőtámfal

berendezések, anyaghasználat



Épített árnyékolás

berendezések, anyaghasználat



Vízarchitektúra

berendezések, anyaghasználat



Burkolatból feltörő párajáték



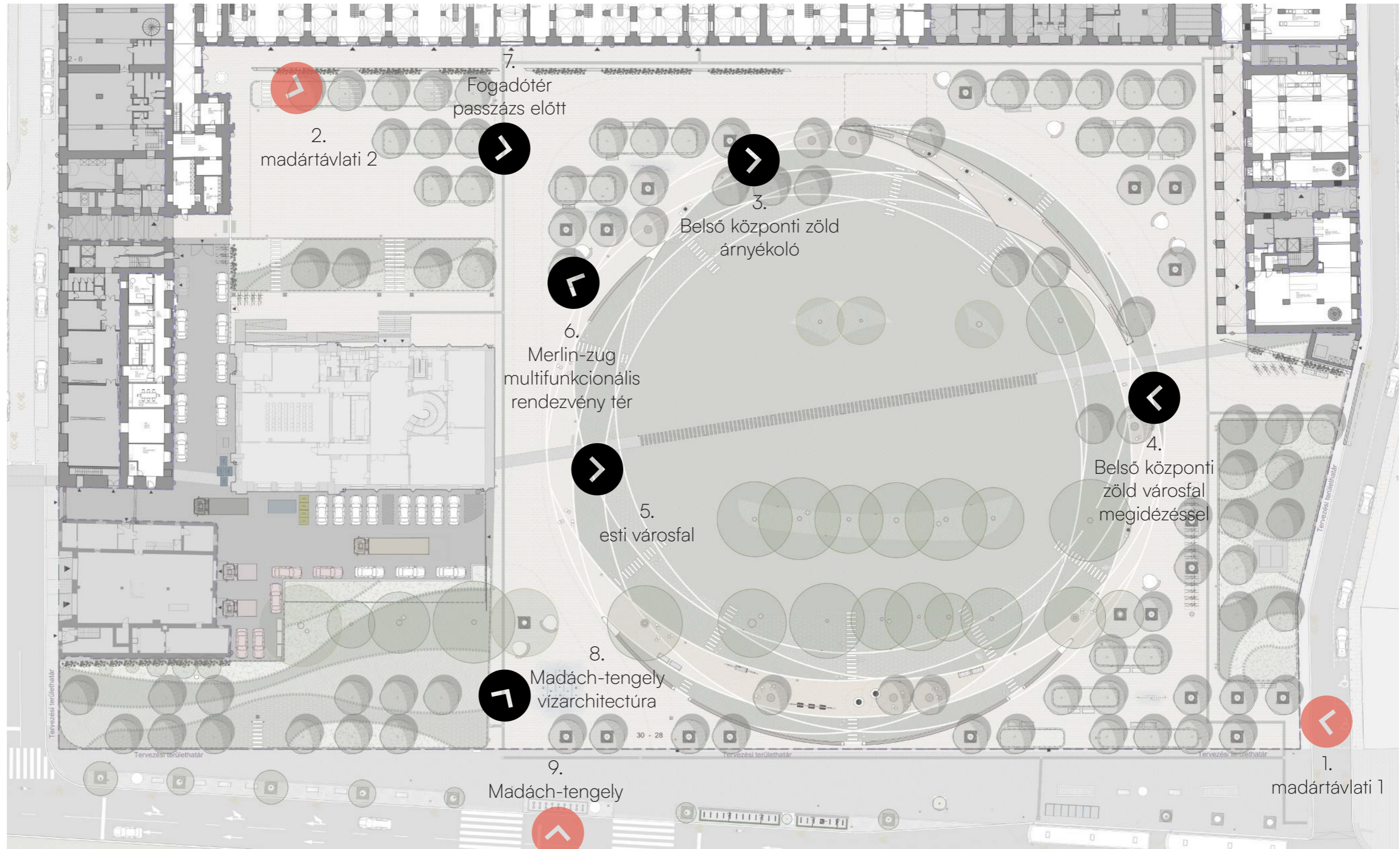
Installáció jellegű párajáték



LÁTVÁNYTERVEK

Látványtervek

- szemmagasság
- madártávlati





léptékterv
tájépítész iroda



léptékterv
tájépítész iroda



léptékterv
ARCHITECTURE



léptékterv
tájépítészeti tervezés



léptékterv
tájépítész iroda

megrendelő: BUDAPEST generáltervező: **léptékterv** tervezők: sporaarchitects

Esti fények -városfal megidézése



léptékterv



léptékterv



léptékterv
LÉPTÉKTERV



léptékterv
tervezési és építési iroda



**SZIVACSVÁROS
KONCEPCIÓ**



Fogalom meghatározás

szivacs város koncepció



Szivacs város

- **Csapadékvíz visszatartása városi környezetben**
- Városok sűrűségének növekedése - vízelvezetés szükségessége
 - Kiszámíthatatlanná váló csapadékviszonyok + nyári aszályos időszakok
- Városi vízellátás, vízelvezetés, szennyvízkezelés és árvízvédelem rendszerének felülvizsgálata
- **Természet alapú megoldások alkalmazása**
 - városszövet vízmegtartó képességének javítása
 - városi vízkörforgás elemeinek arányainak közelítése a természetes vízkörforgáshoz
- **Alapvető cél:**
 - csökkentse a lefolyást,
 - növelje párologtatásra képes felületeket,
 - javítsa a városaink klímaadaptációs képességeit

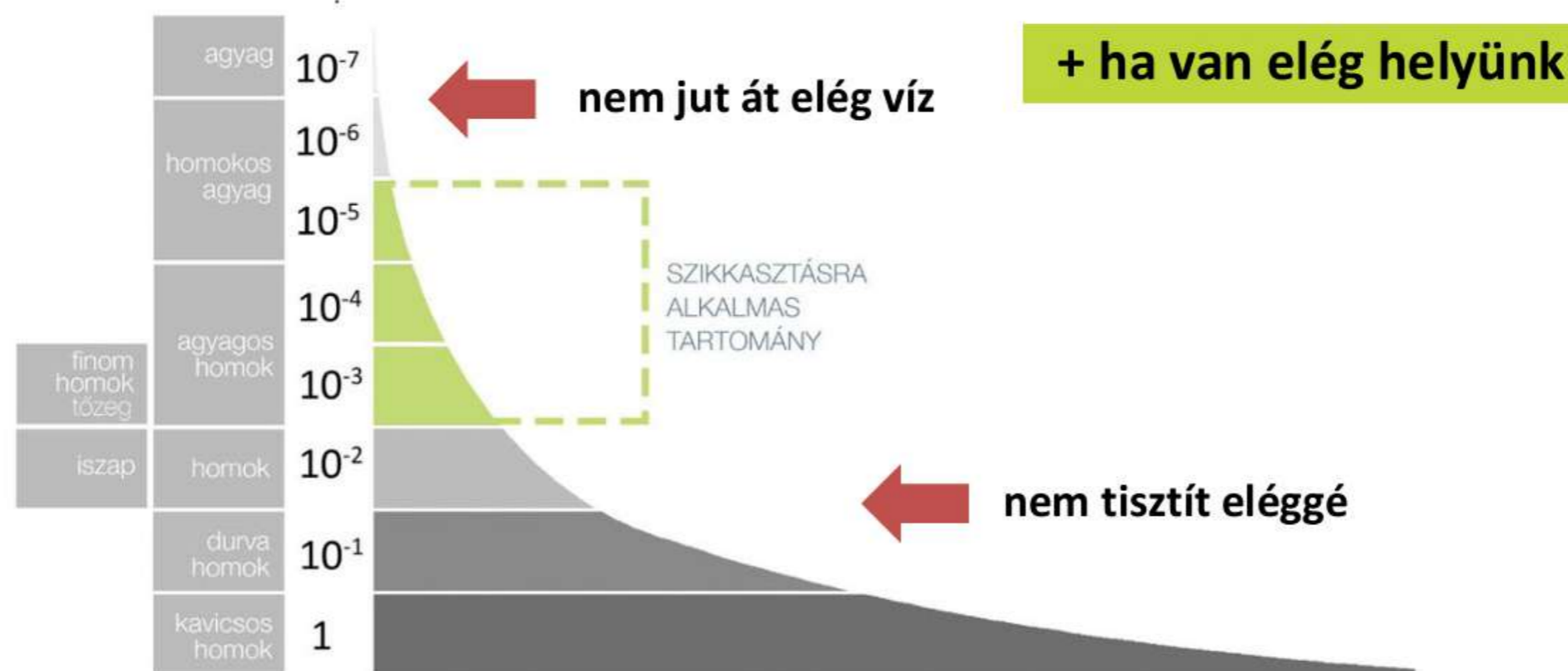
Tervezés lépései:

- 0) cél meghatározása (Mekkora csapadékra méretezünk?)
- 1) vízgyűjtők lehatárolása (mely felületről gyűlik össze a víz és hová?)
- 2) felületek optimalizálása (tudjuk-e csökkenteni a lefolyási tényezőt?)
- 3) lefolyásszámítás
- 4) sematikus diagram (adottságok, korlátok figyelembevétele, pl. lejtésirány, meglévő beépítés)
- 5) területigény meghatározása

Talajadottságok

szivacsváros koncepció

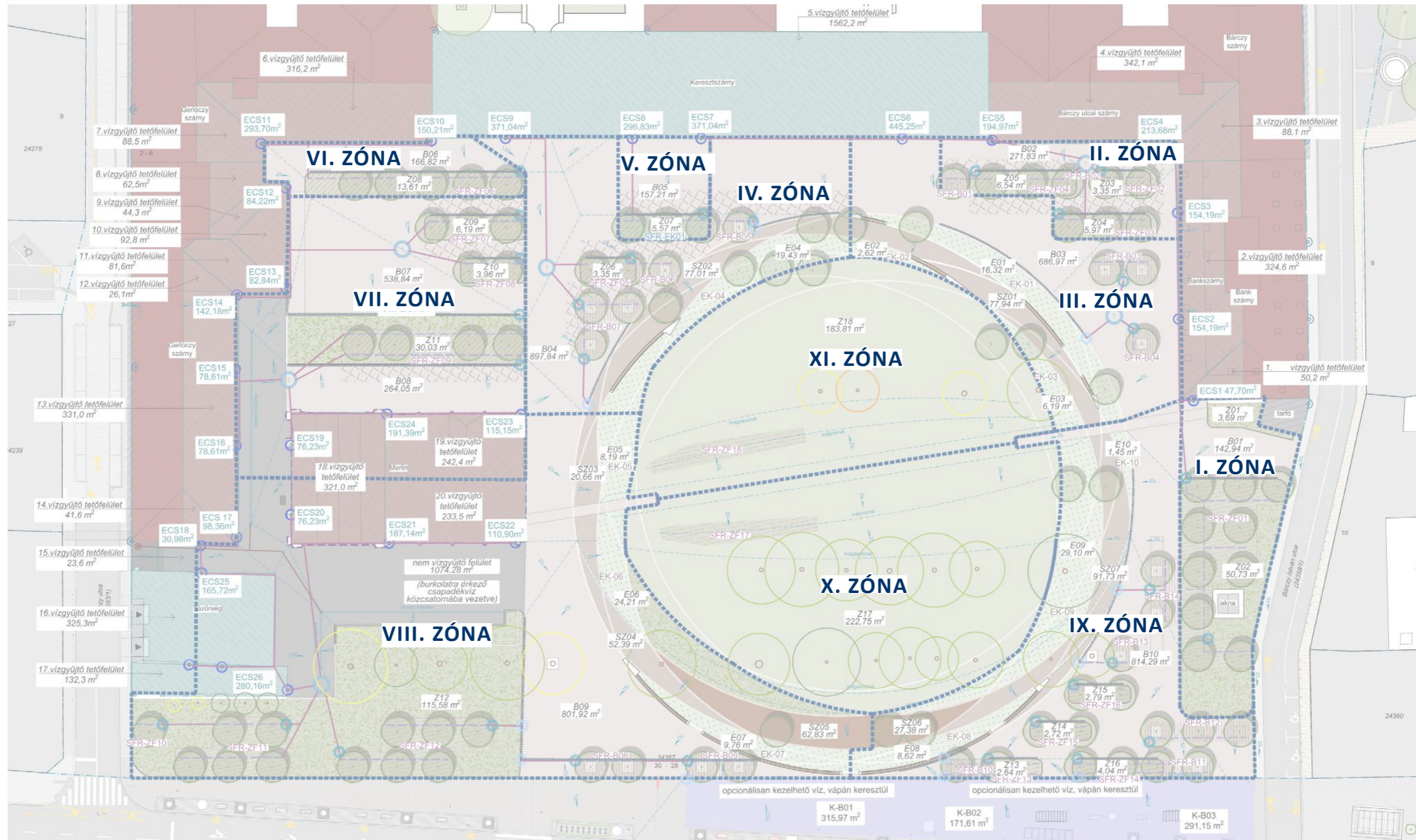
- Talajvizsgálati jelentés (2024) - Közepesen vízvezető talaj
- Szikkasztásra alkalmas tartományba esik
- Talajvíz a területen a Talajvizsgálati jelentés szerint nem jelentkezett.
- A mértékadó talajvízszint több mint 1 méterrel várható.



Csapadékvíz kezelő zónák

szivacs város koncepció

VÍZGYŰJTŐ TERÜLETEK + BEFOGADÓK



Vízgyűjtő felületek

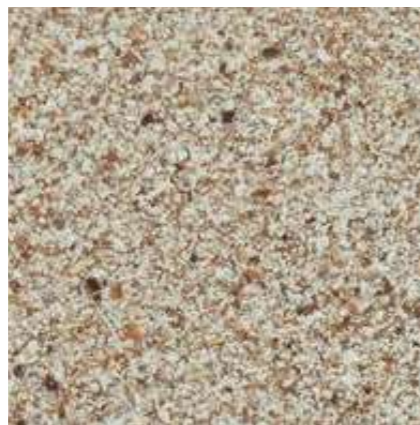
szivacs város koncepció



tetők
(lefolyási tényező: 0,95)



nem vízáteresztő felület
(térkő)
(lefolyási tényező: 0,85)



vízáteresztő felület
(stabilizált szórt burkolat)
(lefolyási tényező: 0,30)



zöldfelületek
(lefolyási tényező: 0,10)



vízáteresztő felület
(öntött gumiburkolat)
(lefolyási tényező: 0,60)

Befogadó technológiák

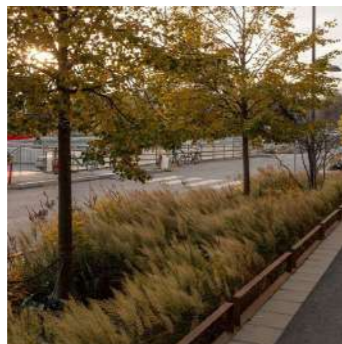
szivacsáros koncepció



burkolat alatti fahely
nyitott alépítménnyel
(SFR szerkezeti talaj)



nedves (komposztos)
esőkert



zöldsáv fákkal
(SFR zöldsáv)



gyepfelület (nem
rendszeres tározásra,
ritkábban előforduló
csapadék eseményeknél
túlfolyó)

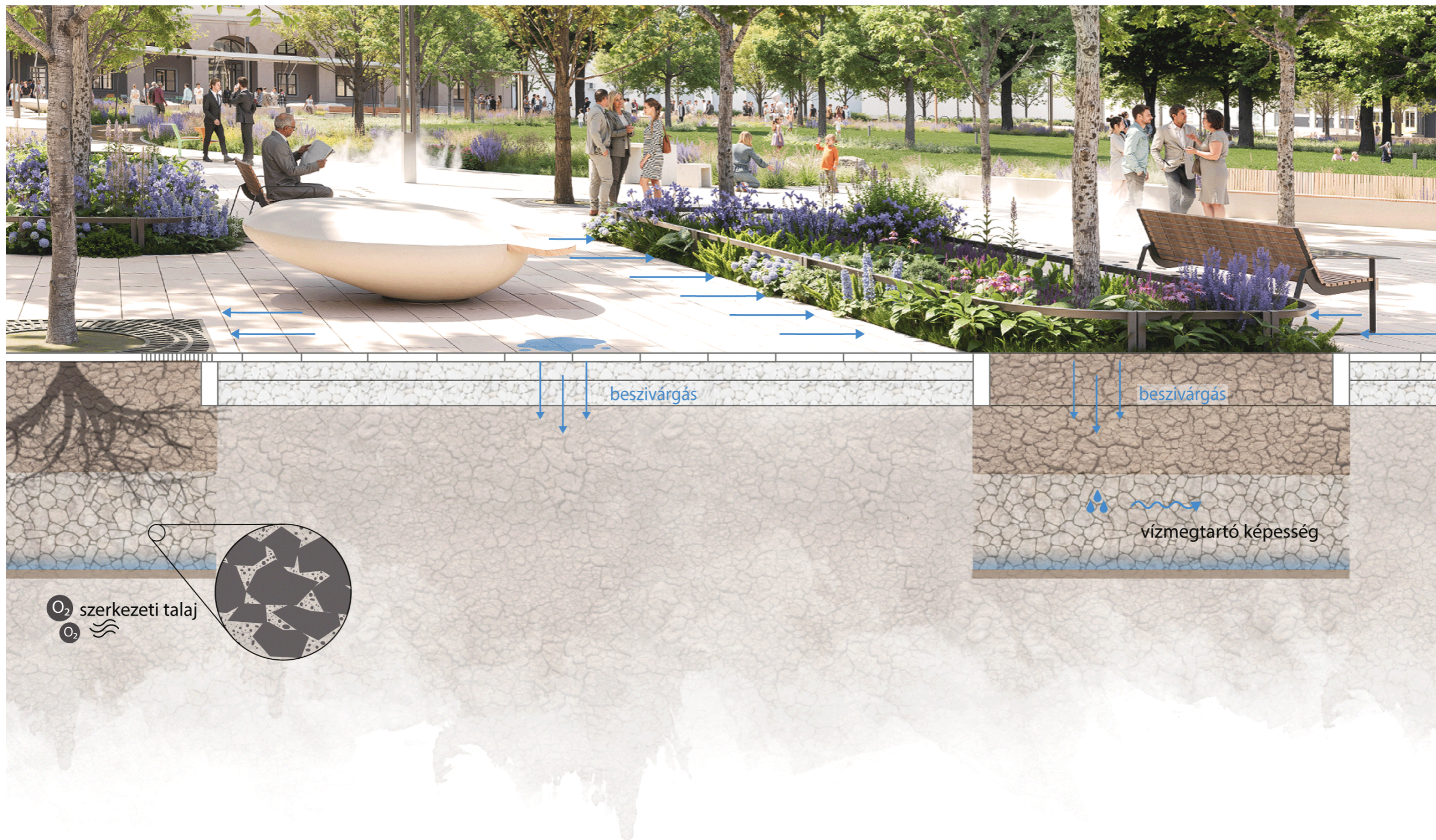


zöldsáv esőkerttel
és fákkal
(SFR zöldsáv
esőkerttel)



csak puffer tározásra
használt burkolat alatti
réteg (makadám)

Stockholm Faültetési Rendszer



Vízkezelő-rendszer

szivacsváros koncepció

tetővizek gyűjtése



a Városháza épületegyüttesének park felé eső tetőfelületeire érkező csapadékot összegyűjtjük, majd gravitációsan a körforgásos rendszerbe vezetjük, melynek víztározási kapacitása megegyezik a csatornarendszerével

esőkertek



az esőkertek a közterek környezetének látványos elemei, a változatos növénytömeg miatt a párologtatás nagyobb, mint gyeperes esetén, az alkalmazott növényfajok pedig a száraz időszakokat is tűrik



szikkasztás vízáteresztő burkolaton

a kör berendezési sáv felületein vízáteresztő szőtt burkolatot alkalmazunk, ahonnan közvetlenül bevezetésre kerül a fák gyökereihez



párologtató zóna

SFR, szikkasztó- és párologtató zónával ellátott fásított közterek, melyek blokkolják a hősziget effektust

központi vésztározó



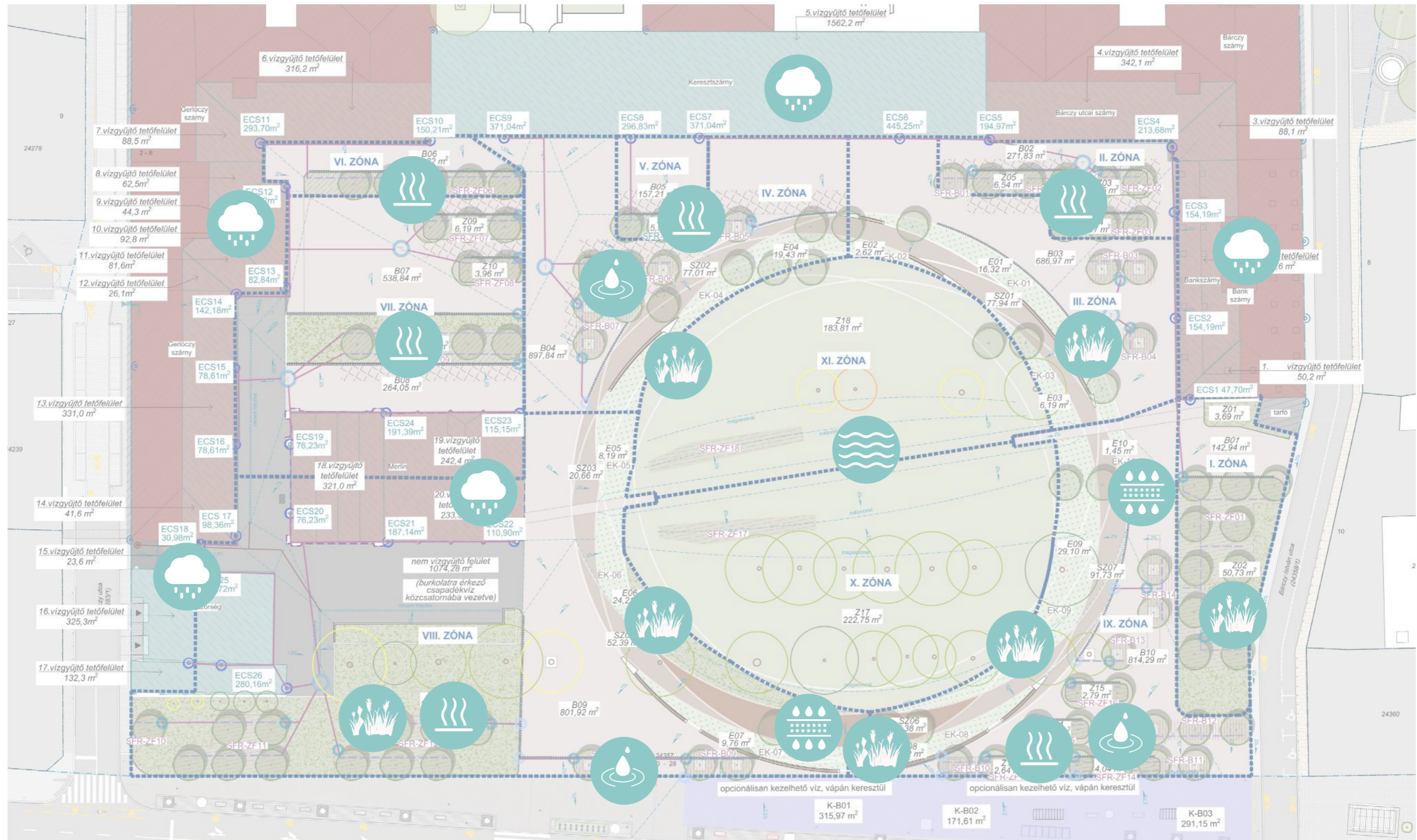
vízarchitectúra

hálózati vízről működtetett melynek vize közvetlenül a fák gyökérzónájába jut



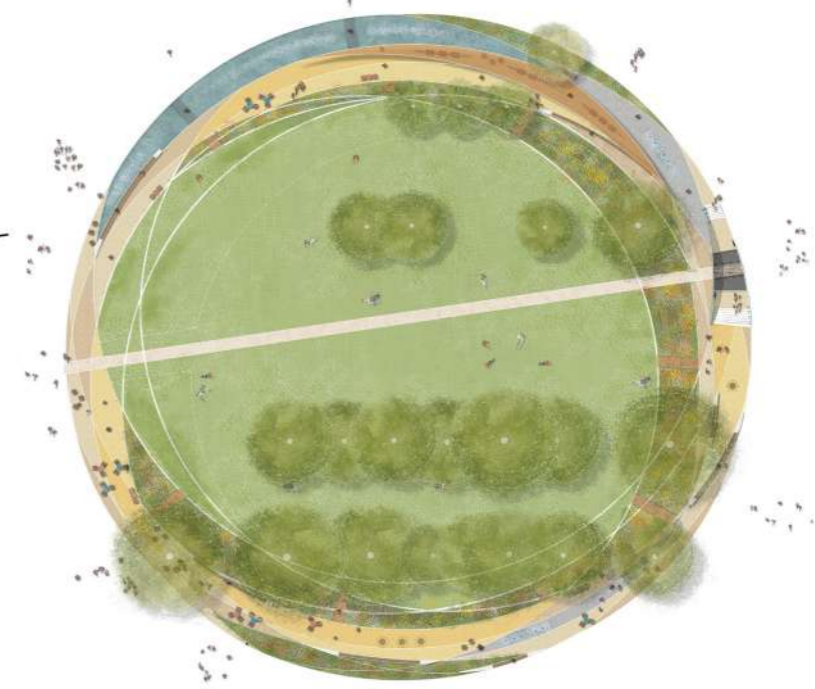
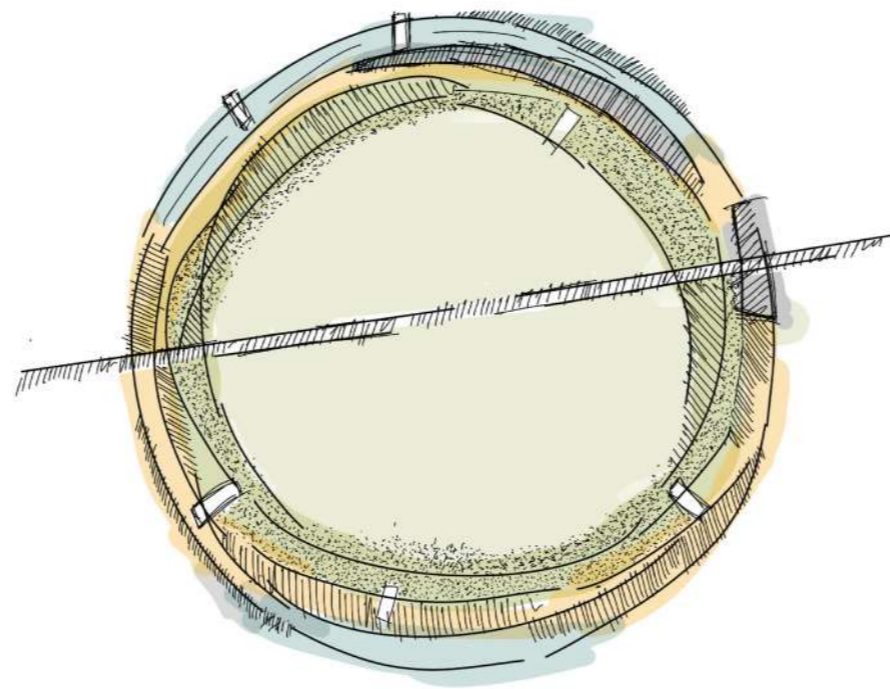
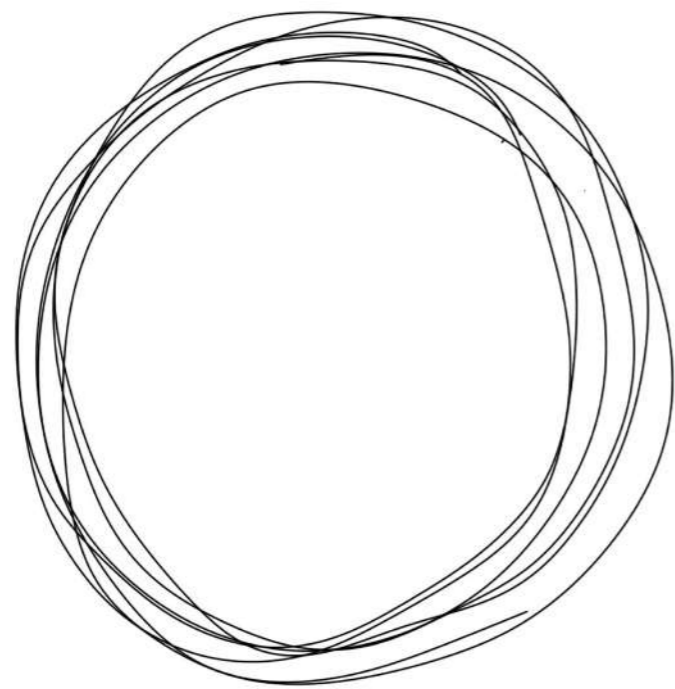
Vízkezelő-rendszer

szivacs város koncepció



-  tetővizek gyűjtése
-  párolgató zóna
-  esőkertek
-  központi vésztározó
-  szikkasztás vízáteresztő burkolaton
-  vízarchitektúra

**KÖSZÖNJÜK SZÉPEN A
FIGYELMET!**



FÖLD NAPJA KONFERENCIA

VÁROSHÁZA PARK

2026.04.22.

ELŐADÓK:

léptékterv
tájépítész iroda

Szécsényi Natália | projektvezető- projektmenedzser

Kubik Emese Flóra | projektvezető- tervezés

Csukás Nikolett | tervező

VÁROSHÁZA PARK