



**RÁKOSRENDEZŐ,
A VÁROS LÉPTÉKŰ PILOT PROJEKT
DOMÁNYI BÁLINT**



**RÁKOSRENDEZŐ
PROJEKT**

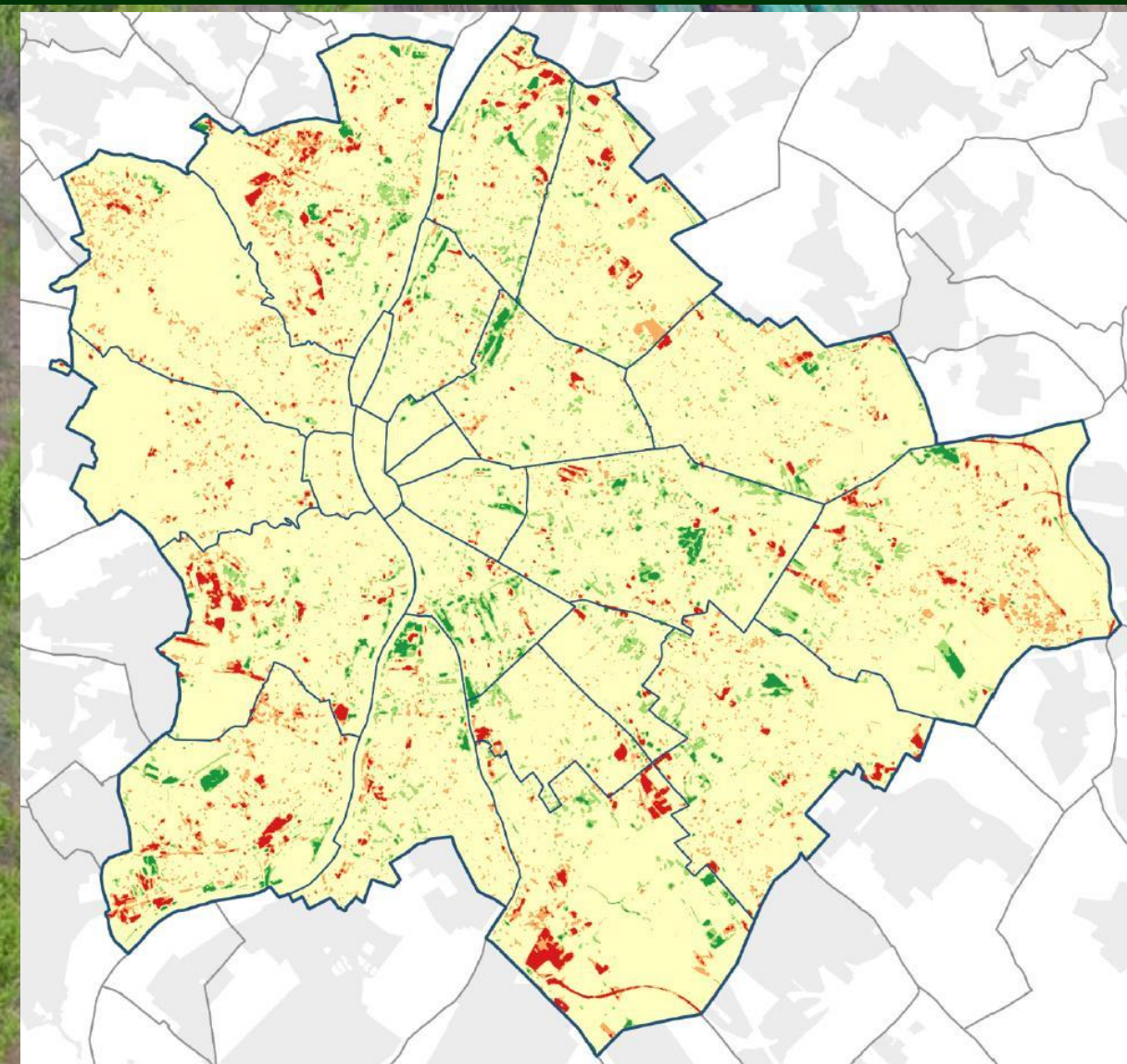
A HELYSZÍN





1894-1990

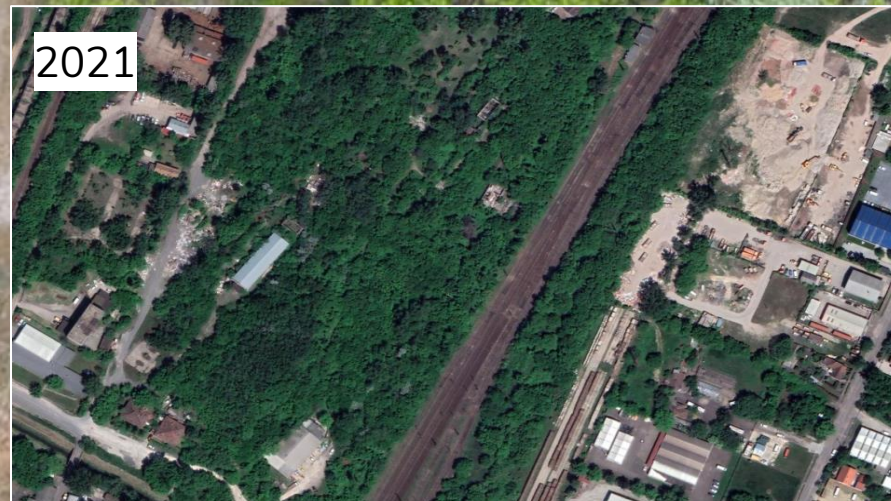
ZÖLDFELÜLETEK



Zöldfelületi borítottság változása Budapesten, 1992-2020



2002



2021

- Spontán erdősülés a területen
- 30 hektár összefüggő zöldfelület
- Invazív és gyomfajok jelenléte

HULLADÉKHELYZET



- ~6 ha talaj és talajvíz szénhidrogénekkal szennyezett
- (2025 elején) 176.000 m³ illegálisan lerakott hulladék

FEJLESZTÉSI VÍZIÓ



ALAPELVEK

- “15 perces város”: minden közszolgáltatás helyben biztosított
- min. 20% megfizethető (támogatott) lakhatás
- zöld belső tengely, parkok és játszóterek pár perc sétára
- vasút, metró, villamos, mint a tömegközlekedés gerince
- autómentes belső területek, széleken korlátozott befogadóképességű parkolóházak
- vonzó gyalogos és kerékpáros hálózat
- a városszövet folytonosságának helyreállítása





**KÖZ-ÉS
MAGÁNSZFÉRA
EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

**~2.000 milliárd Ft
összköltség**



FENNTARTHATÓSÁG

**1,25 millió m²
bruttó szinterület**





**MEGFIZETHETŐ
LAKHATÁS**

**10 000 család
számára otthon**

PROGRAM

 900 000 m² lakás

50 000 m² iroda 

 50 000 m² kereskedelem

80 000 m² intézmény 

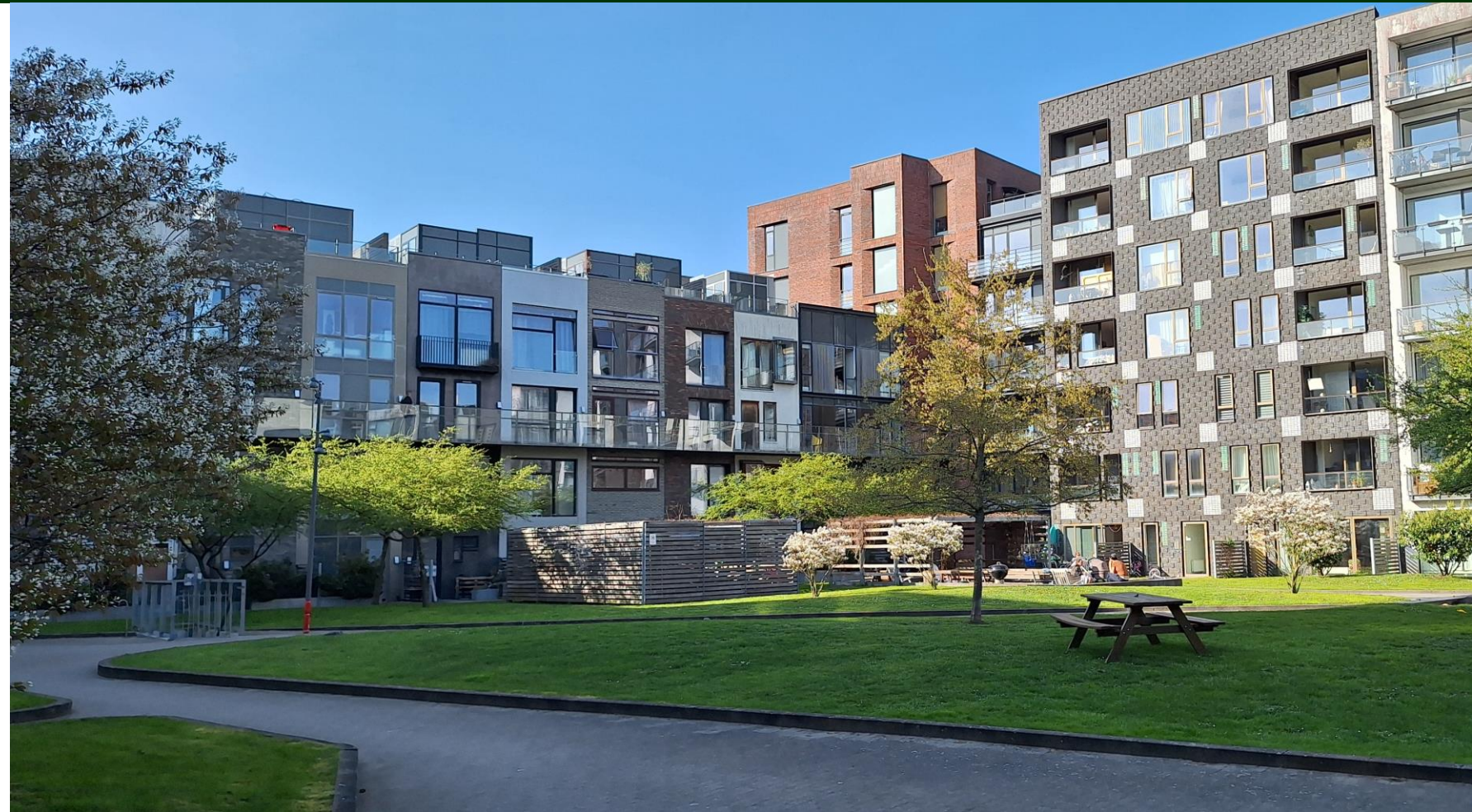
 25 hektár park / zöldterület

14 hektár sport & rekreáció 



ÉPÍTÉSZETI KARAKTER

- minőségi garancia: építészeti szempontok beépítése a pályáztatási folyamatba
- mestertervben meghatározott tömegképzés, hangsúlyok
- funkcionális vegyesség (lakásméretetek, földszinti funkciók, közösségi rendeltetés)
- privát és félprivát terek változatossága
- előregyártott szerkezetek, moduláris homlokzatok



KÖZINTÉZMÉNYEK

- a mindennapos életvitelhez szükséges alap- és középfokú oktatási, szociális, egészségügyi intézmények helyben
- önálló építészeti tervpályázatok
- kiépítés az egyes fejlesztési ütemekhez igazodva
- rugalmas tervezési program (változó demográfiai igényekre)



RÁKOSPUSZTA
PROJEKT

Oktatási kampusz, Sonnenwendviertel, Bécs

Rákosrendező közterület-hálózata...

- minden korosztálynak vonzó és biztonságos
- négy évszakban használható, árnyas, változatos
- támogatja a találkozásokat, közösségi aktivitást, sportot és vendéglátást, a földszinti üzleti-gazdasági tevékenységet
- műszakilag magas színvonalú, szabványosított elemekből építkezik, egyszerűen fenntartható
- változatos utcaképet ad a térarányok váltakozásával (feszített / tágas), megkomponált rálátásokkal, az épített és zöld jelleg kombinálásával
- gyalogos-kerékpáros orientációjú
- akadálymentes
- a szivacs város elvei mentén épül meg



Szemponatok:

- takarékos, de nagyvonalú megoldások (csak ott, ahol nagyon kell)
- városképileg meghatározó >> esztétikus, egyedi
- akadálymentes
- kis üzemeltetési-fenntartási igényű



GÉPJÁRMŰ-FORGALMI HÁLÓZAT

Szemponatok:

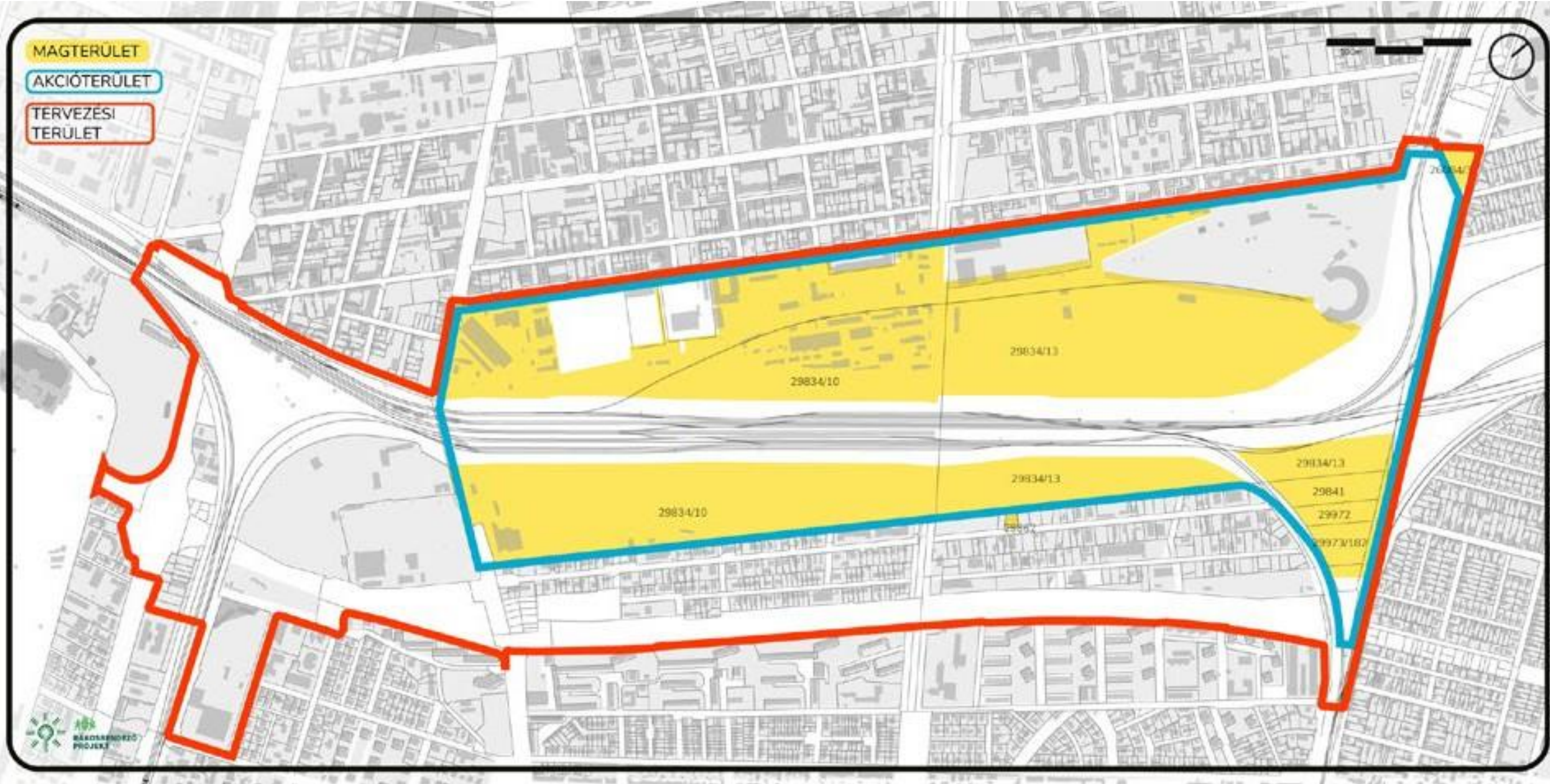
- nincs utcaszinti parkolás a fejlesztési területen belül
- lakóépületektől elválasztott parkolóházak
- 0,25 parkolóhely/lakás arány
- meglévő szakaszok hasznosításával, fejlesztésével
- autóbusz/trolibusz-közlekedésre alkalmas, észszerű vonalvezetésű
- megmaradó konfliktuspontoknál maximálisan gyalogosbarát



TERVPÁLYÁZAT



LEHATÁROLÁS





RÁKOSRENDEZŐ
PROJEKT

[Faint text on the main projection screen]

[Text on the secondary screen to the right]

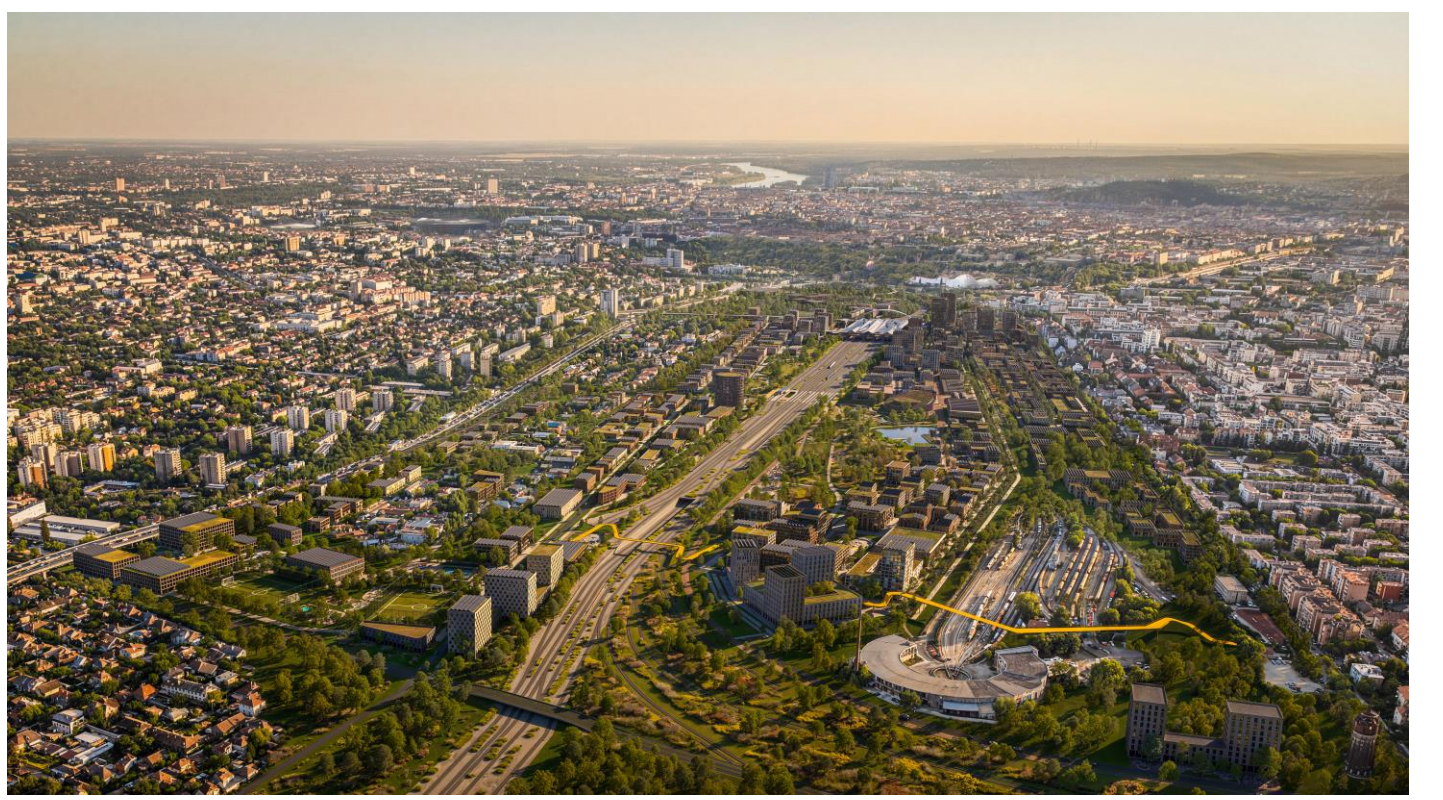


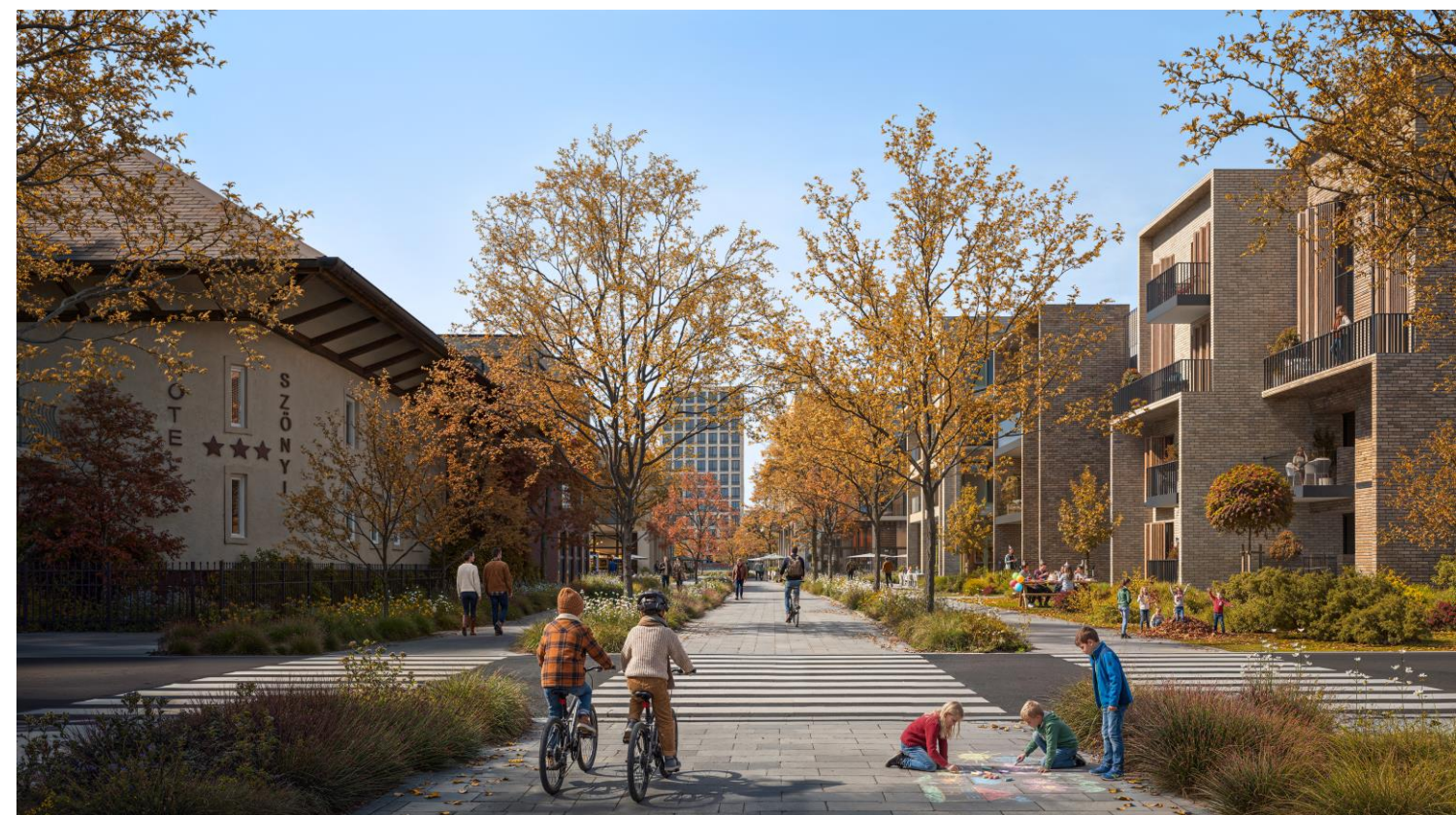
Nyitvatartás:
04.25. 10-16h
04.27. 10-16h
04.28-30. 10-18h



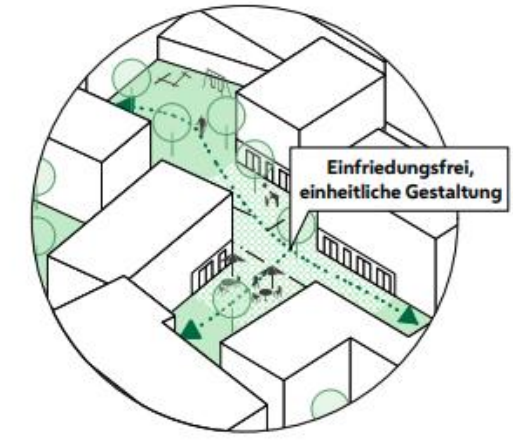
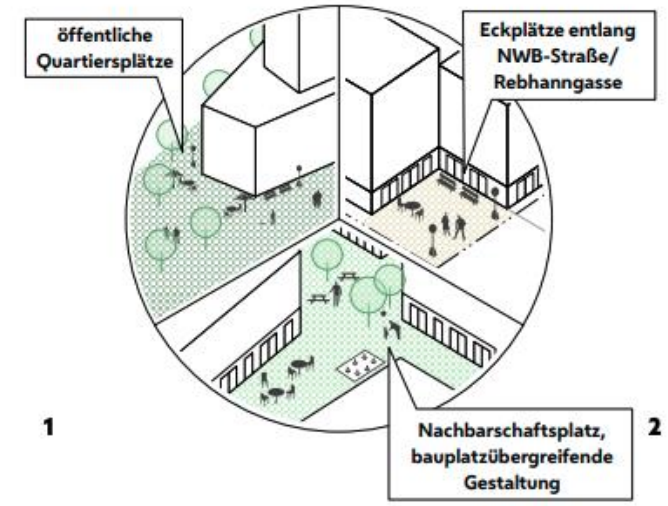
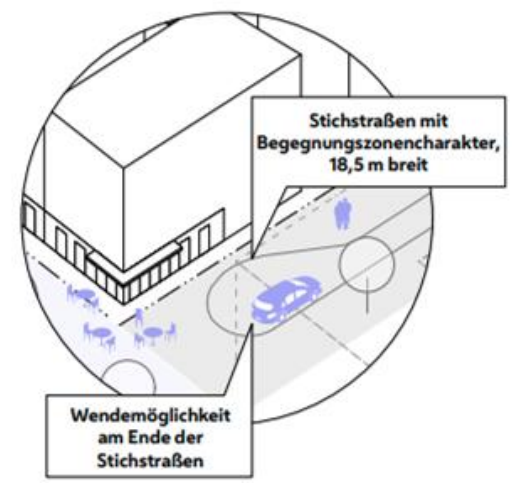
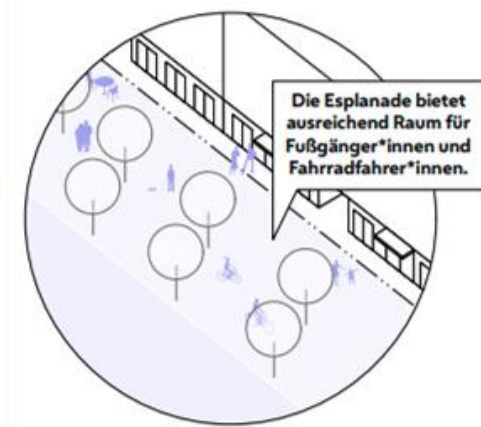
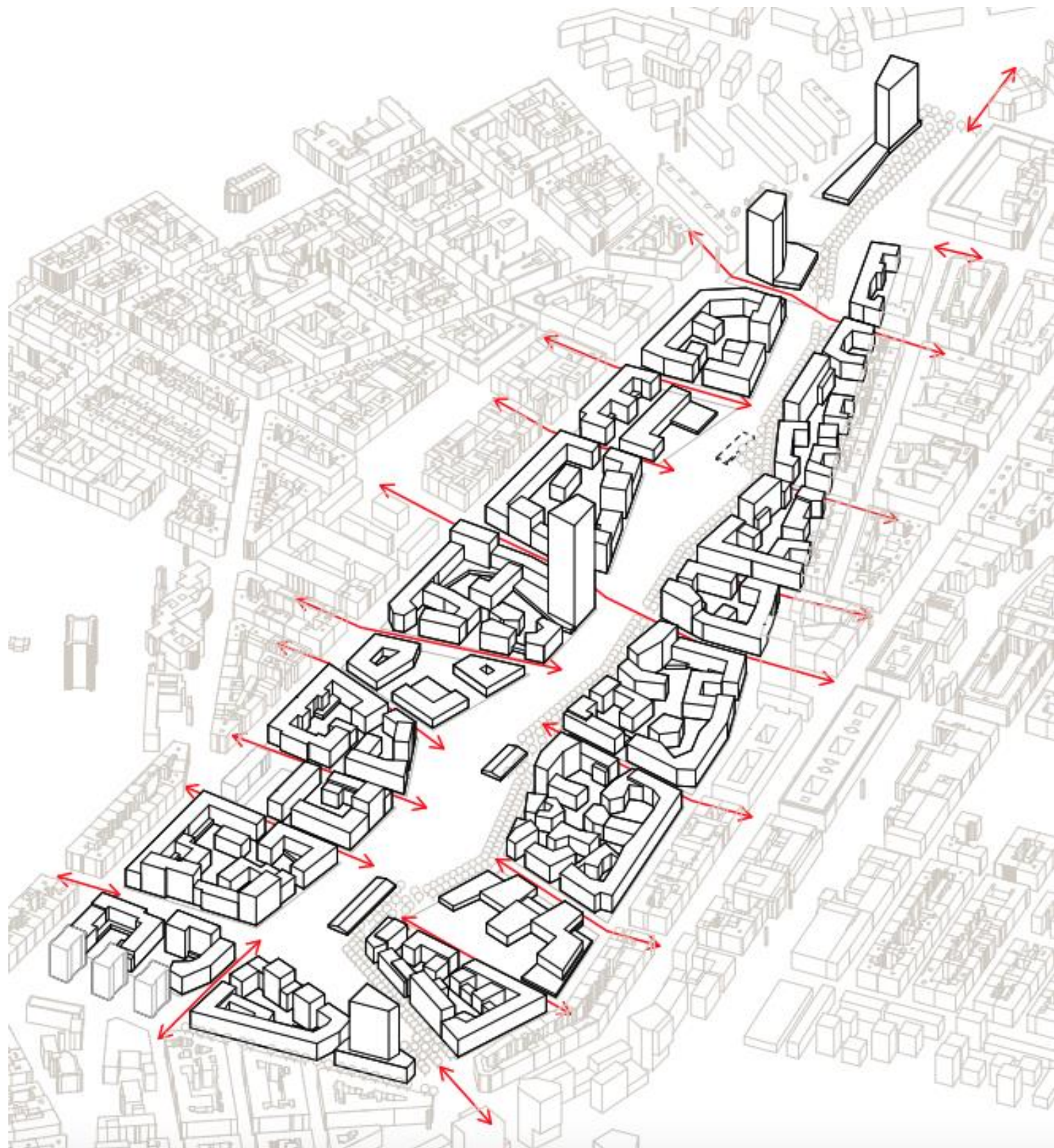
ÚJ RÁKOSRENDEZŐ

teljes kiépítés - final stage



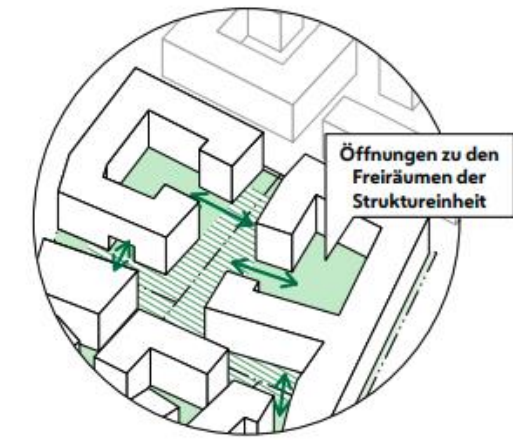
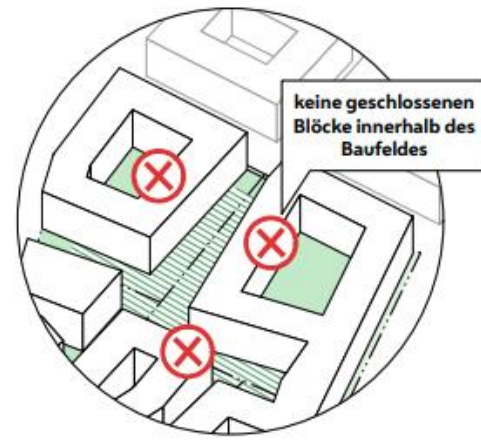


MESTERTERVEZÉS



1

2



3

4

nicht möglich

möglich



KÖZLEKEDÉSI NAGYPROJEKTEK



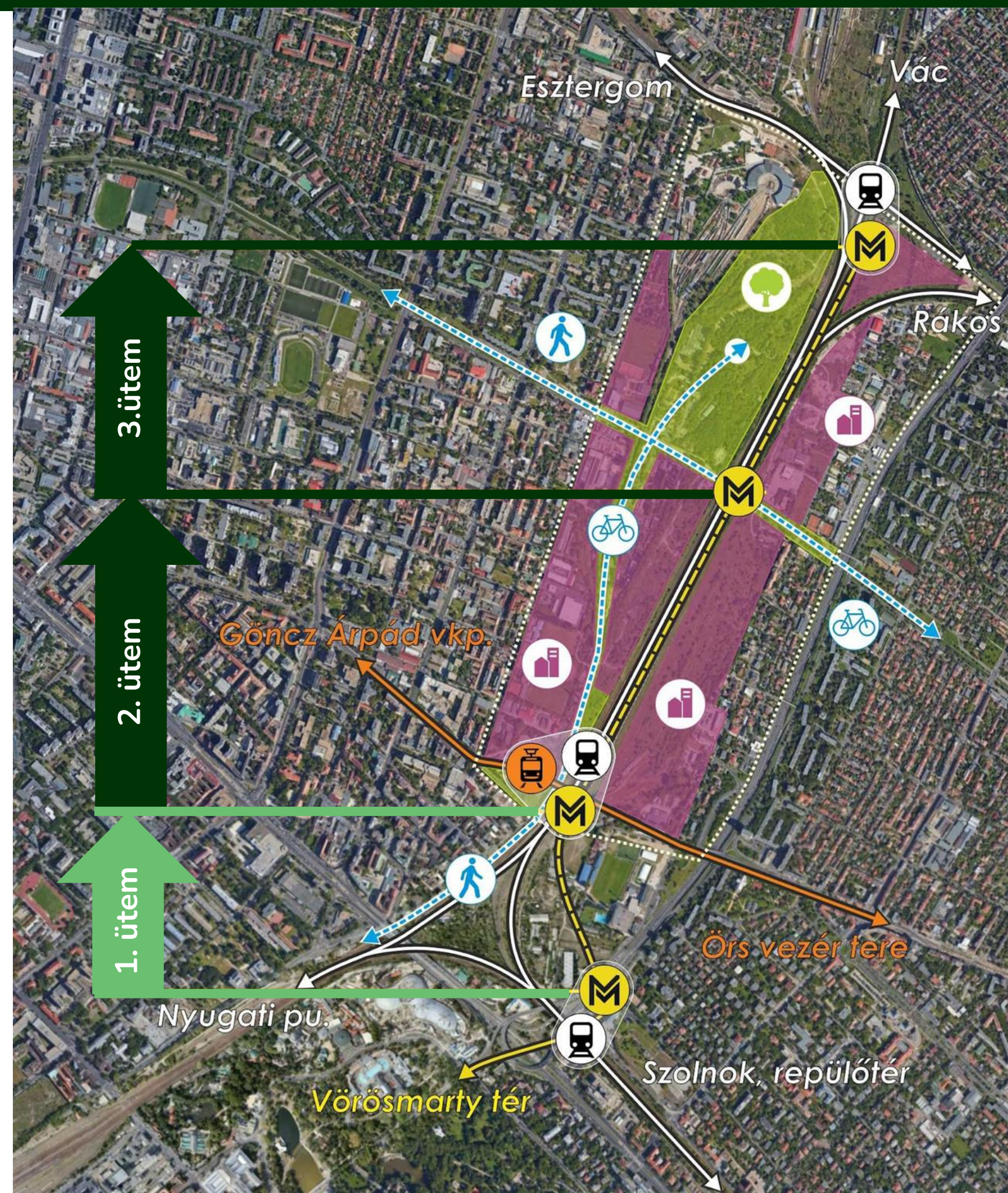
SZEGEDI ÚTI FELÜLJÁRÓ ÉS VILLAMOSVONAL MEGHOSSZABBÍTÁSA, KÖZÚTFEJLESZTÉS

- az Erzsébet királyné útja és a Szegedi út összekötése
- a gyűrűirányú 3-as villamos átvezetése a XIII. kerület felé, a Göncz Árpád városközpontig
- meglévő M3 autópálya-csomópont átépítése
- a fejlesztés legfontosabb infrastrukturális eleme: kapcsolódás a Rákosrendező vasúti megállóhoz / M1 metró végállomáshoz
- új, 2x1 gépjármű-forgalmi sáv + kerékpársáv + járda gyűjtőút kialakítása a terület északi részén
- finanszírozás az állami infracsomag részeként
- hozzájárulások kiadása után 1 éven belül kivitelezésbe adandó



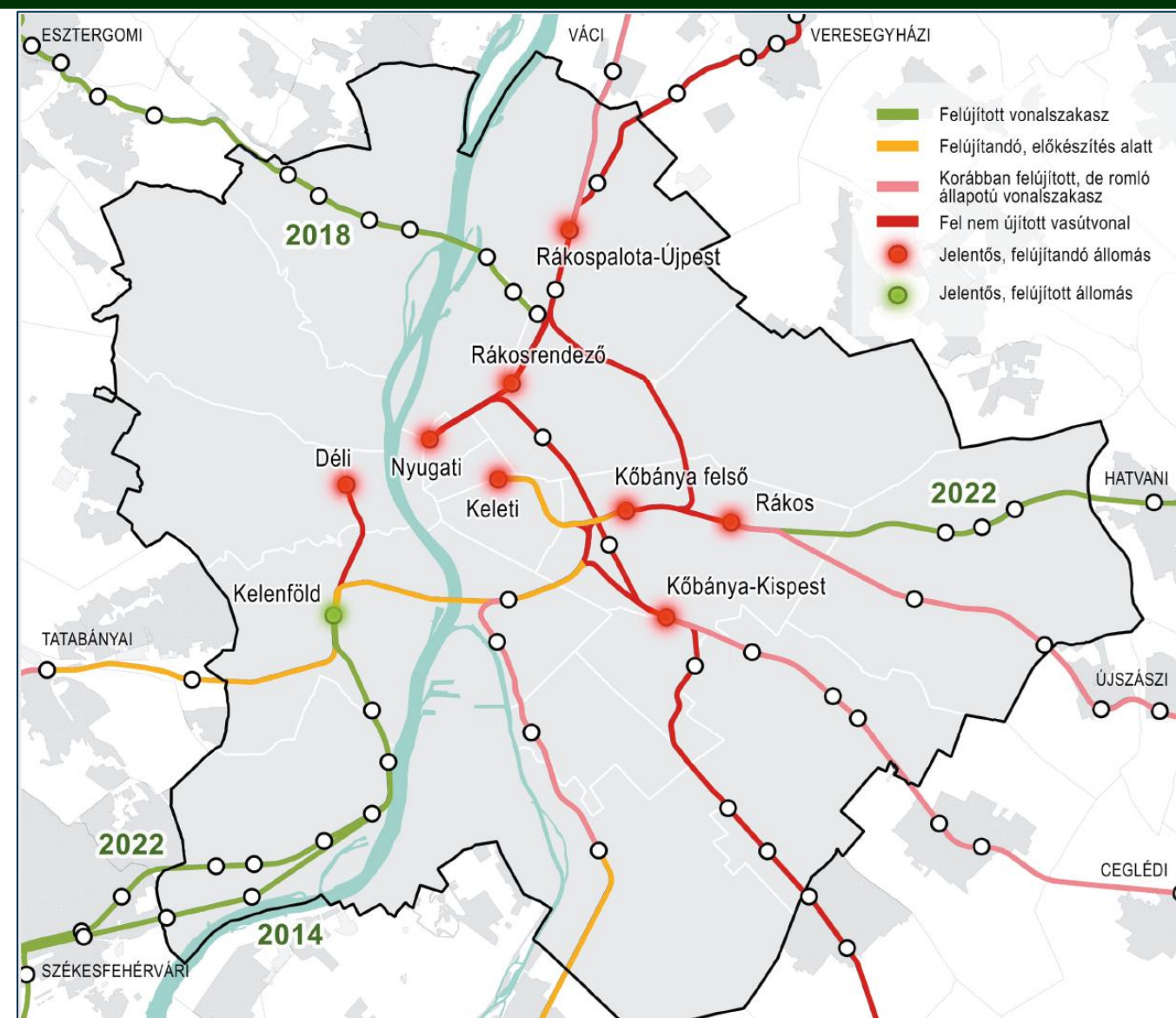
M1 METRÓ (KISFÖLDALATTI) MEGHOSSZABBÍTÁSA

- a meglévő vonal teljes felújítása és akadálymentesítése
- új járművek, járműpark-bővítés, járműtelep fejlesztése-bővítése
- 1. ütem: meghosszabbítás Rákosrendező vasútállomásig és új megálló a Hungária körútnál (átszállás az 1-es villamosra és később a vasútra a repülőtér felé)
- 2-3. ütem: mestertervezés függvényében
- BKK tervezési tender előkészítve (mestertervezéssel párhuzamosan)
- finanszírozás az állami infracsomag részeként

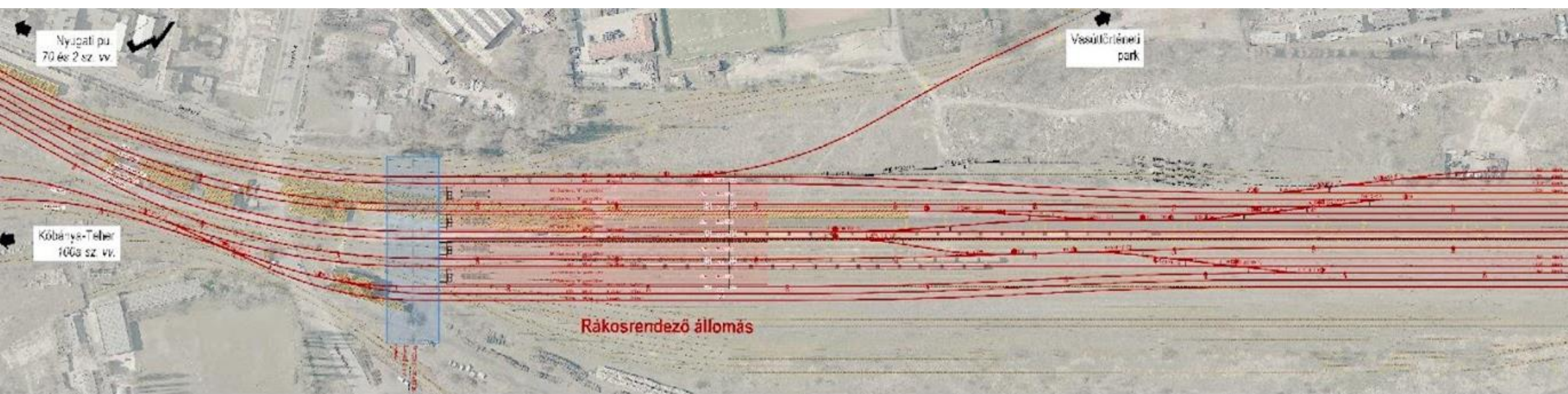


VASÚTFEJLESZTÉS

- váci vasútvonal teljeskörű felújítása a Rákosrendezőn átvezető szakaszon, csatlakozva a projekttől független állami beruházásokhoz,
- új Rákosrendező állomás, négy peronnal
- 10 percnként vonat a Nyugati pályaudvarra, 60.000 utas/nap tervezett forgalom
- Vasúttörténeti Park kapcsolatának biztosítása
- az államnál maradó területen megoldható
- vasúti pálya lefedését a főváros nem igényli
- finanszírozás az állami infracsomag részeként
- vasúthatósági engedélyek megszerzésének tervezett határideje 2028. december 31.

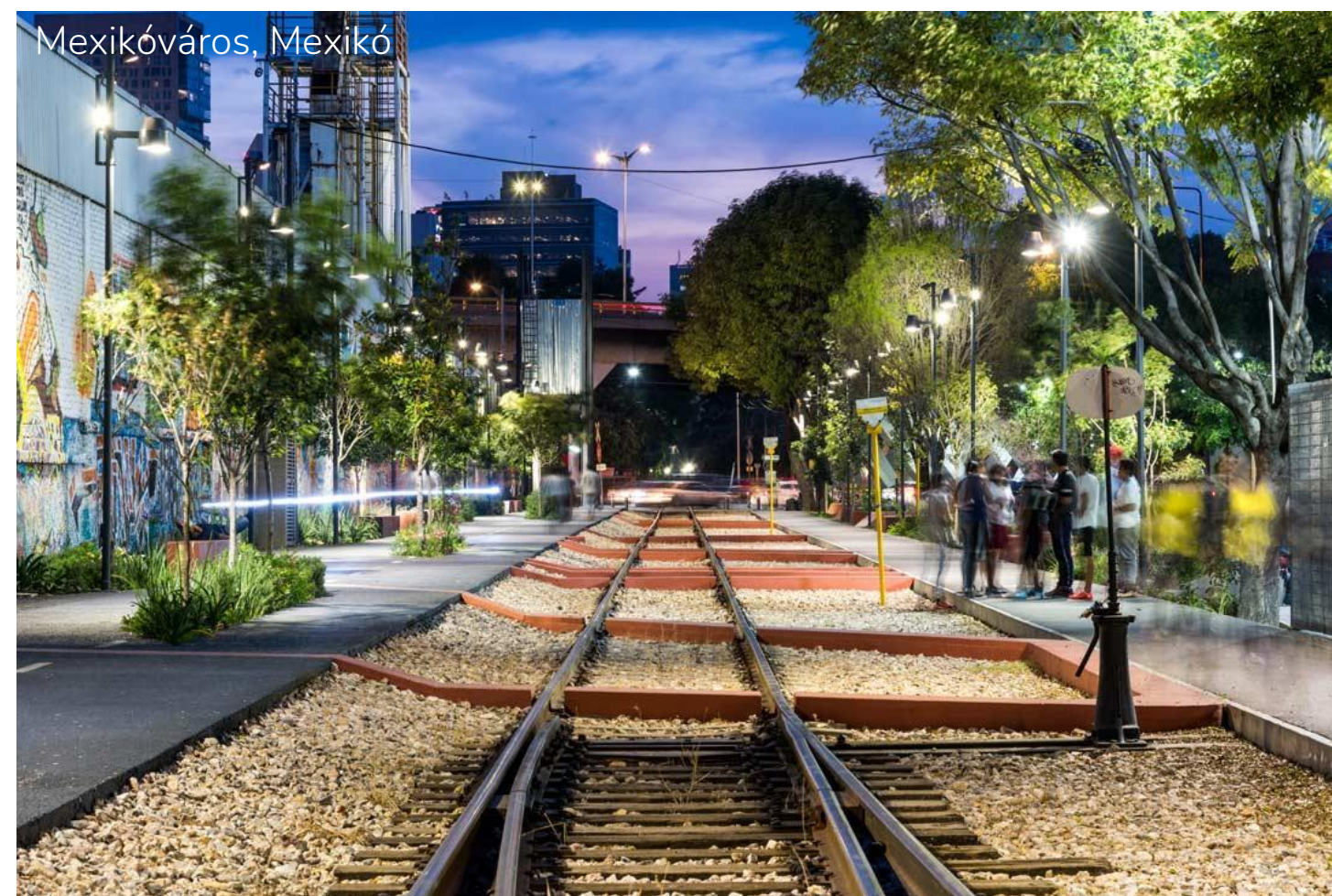


Budapesti vasútvonalak műszaki állapota, 2022



3 ZÖLDÚT

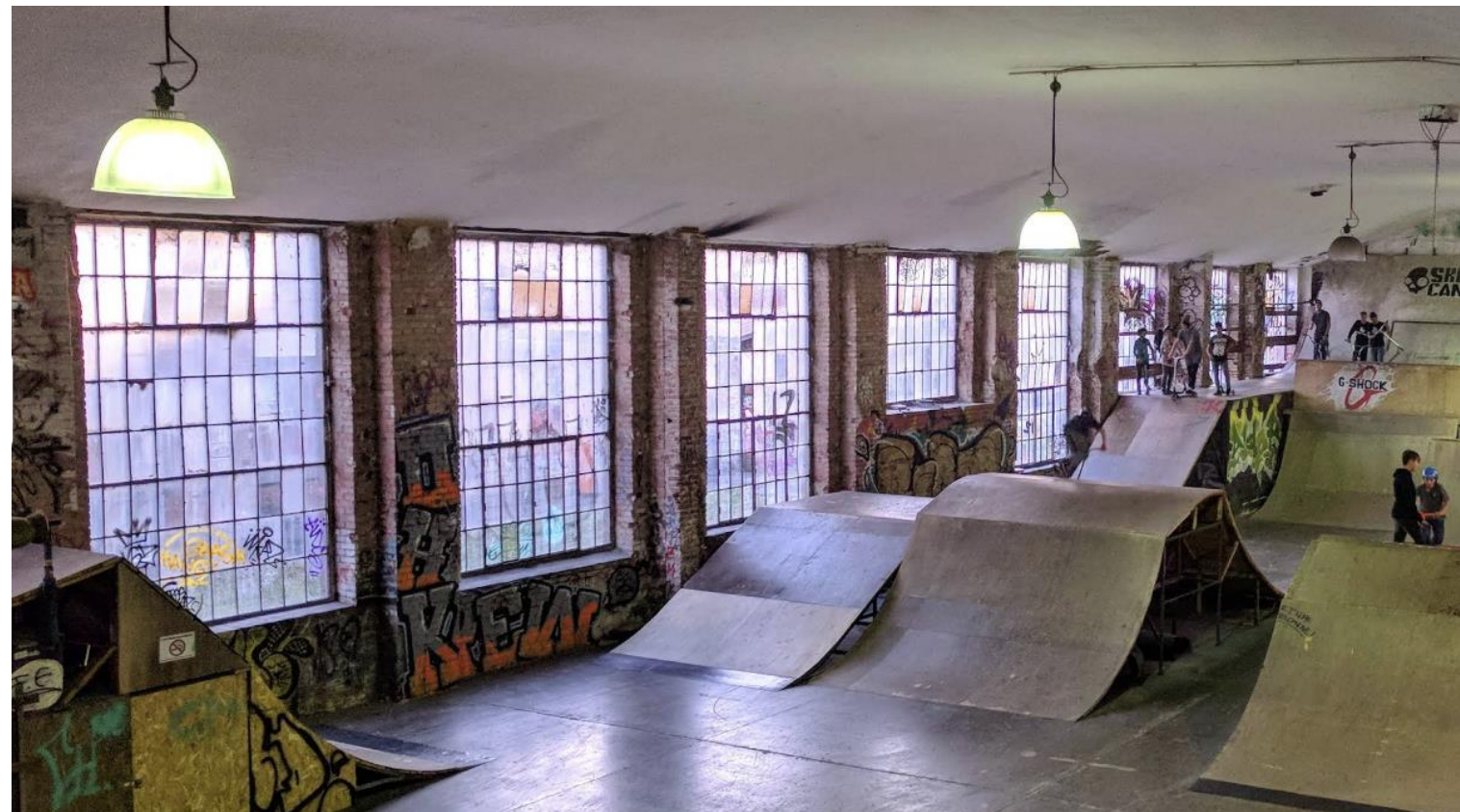
- városi léptékű zöld sétányok, kerékpárutak és lineáris parkok
- közvetlen eljutás a városközponthoz és a szomszédos kerületekhez
- ökológiai folyosó helyreállítása
- a Rákosrendező és a Nyugati pályaudvar közötti vasútvonal mentén
- a Rákos-patak mentén, a XIII. és XIV. kerület között
- finanszírozás az állami infracsomag részeként



ELŐHASZNOSÍTÁS











KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

