

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS FŐVÁROSI RENDEZÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET, CSÖMÖRI ÚT – ÖV UTCA – PÖSTYÉN UTCA –
NÉMETPRÓNA UTCA– CINKOTAI ÚT KÖZTERÜLETEK ÉRINTETT SZAKASZAI ÉS AZ ÁLTALUK
HATÁROLT TÖMB TERÜLETÉNEK VONATKOZÁSÁBAN



BUDAPEST

2024. MÁJUS

Hiteles kiadmány
a Fővárosi Közgyűlés 2024. április 24-i ülésén hozott határozatairól

11. napirend: Javaslat Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és a Fővárosi Rendezési Szabályzatának a Budapest XIV. kerület, Csömöri út – Öv utca – Pöstyén utca – Cinkotai út által határolt tömbre vonatkozó eseti módosítására

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 25/2024. (V. 8.) önkormányzati rendelete a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Fővárosi Közgyűlés megalkotja 25/2024. (V. 8.) önkormányzati rendeletét a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

408/2024. (IV. 24.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés elfogadja az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Terv módosítását az előterjesztés 1-2. mellékletei szerinti tartalommal azzal, hogy az a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet (FRSZ) módosításáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének időpontjától alkalmazható.

határidő: a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításának hatálybalépését követően azonnal
felelős: Karácsony Gergely

409/2024. (IV. 24.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés felkéri a főpolgármestert, hogy a 25/2024. (V. 8.) önkormányzati rendelettel módosított Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében történt módosításának, valamint a 408/2024. (IV. 24.) Főv. Kgy. határozattal módosított 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Terv módosításának a fővárosi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

határidő: 60 nap
felelős: Karácsony Gergely

410/2024. (IV. 24.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés felkéri a főpolgármestert, hogy a 25/2024. (V. 8.) önkormányzati rendelettel módosított Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében történt módosításáról, valamint a 408/2024. (IV. 24.) Főv. Kgy. határozattal módosított 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Terv módosításáról szóló döntésről az állami főépítési hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalát, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet, valamint Budapest Főváros XIV. kerület Önkormányzatának polgármesterét tájékoztassa.

határidő: 15 nap

felelős: Karácsony Gergely

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

a főjegyző hatáskörében eljárva:

dr. G. Szabó Dániel
főosztályvezető
Koordinációs Főosztály

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ

TERÜLETI MÉRLEG

A kerületi bontásban megadott tervezett területfelhasználás a XIV. kerületre és a kerületek összességére vonatkozóan az alábbi pontokon módosul:

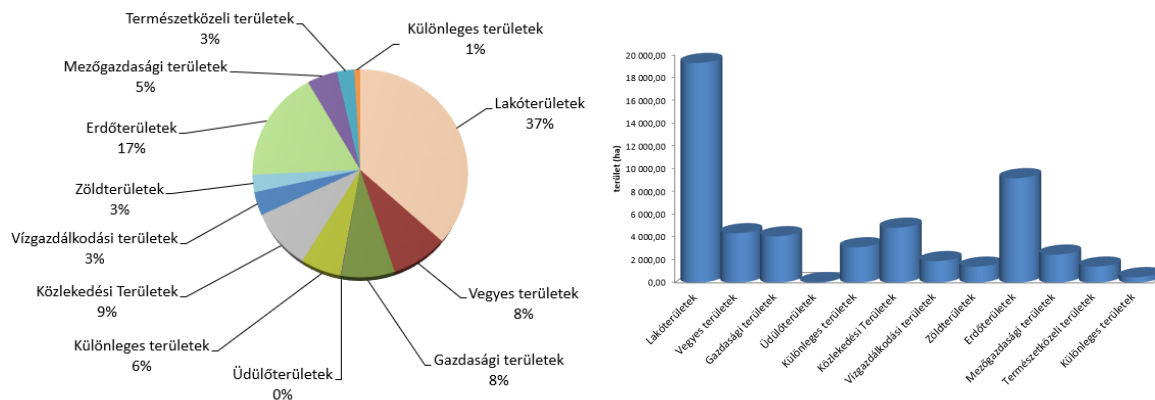
		XIV.	Σ
Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület	Lke-1	189,98	8 627,54
Lakóterületek összesen:		955,40	19 278,46
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	147,23	2 119,26
Vegyes területek összesen:		215,86	4 341,25
<u>Beépítésre szánt területek összesen:</u>		<u>1 420,01</u>	<u>30 851,85</u>

A változások a TSZT területi mérlegét több tekintetben módosítják: beépítésre szánt területek megoszlása, lakóterületek, vegyes területek megoszlása. A változások a TSZT-ben alkalmazott kerekítési pontosságot meghaladják.

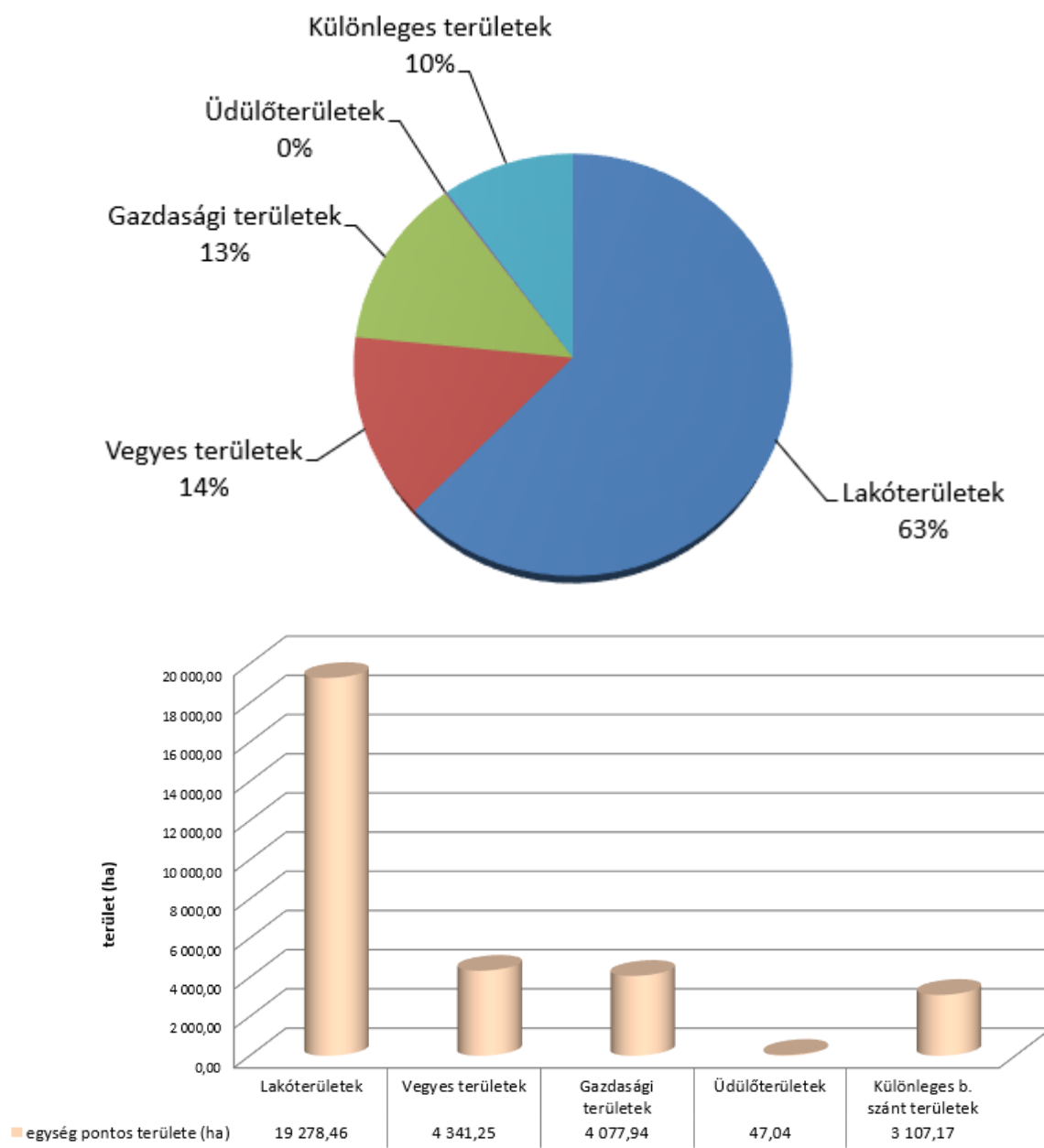
A főváros közigazgatási területe 52512 ha. Az OTÉK kategóriái szerint a beépítésre szánt terület 30 852 ha, beépítésre nem szánt terület 21 660 ha, ami a teljes terület 58,75%-át, illetve 41,25%-át jelenti.

Módosul a 20., 21., 23. és 24. ábra:

20. ábra: Területfelhasználási egységek megoszlása

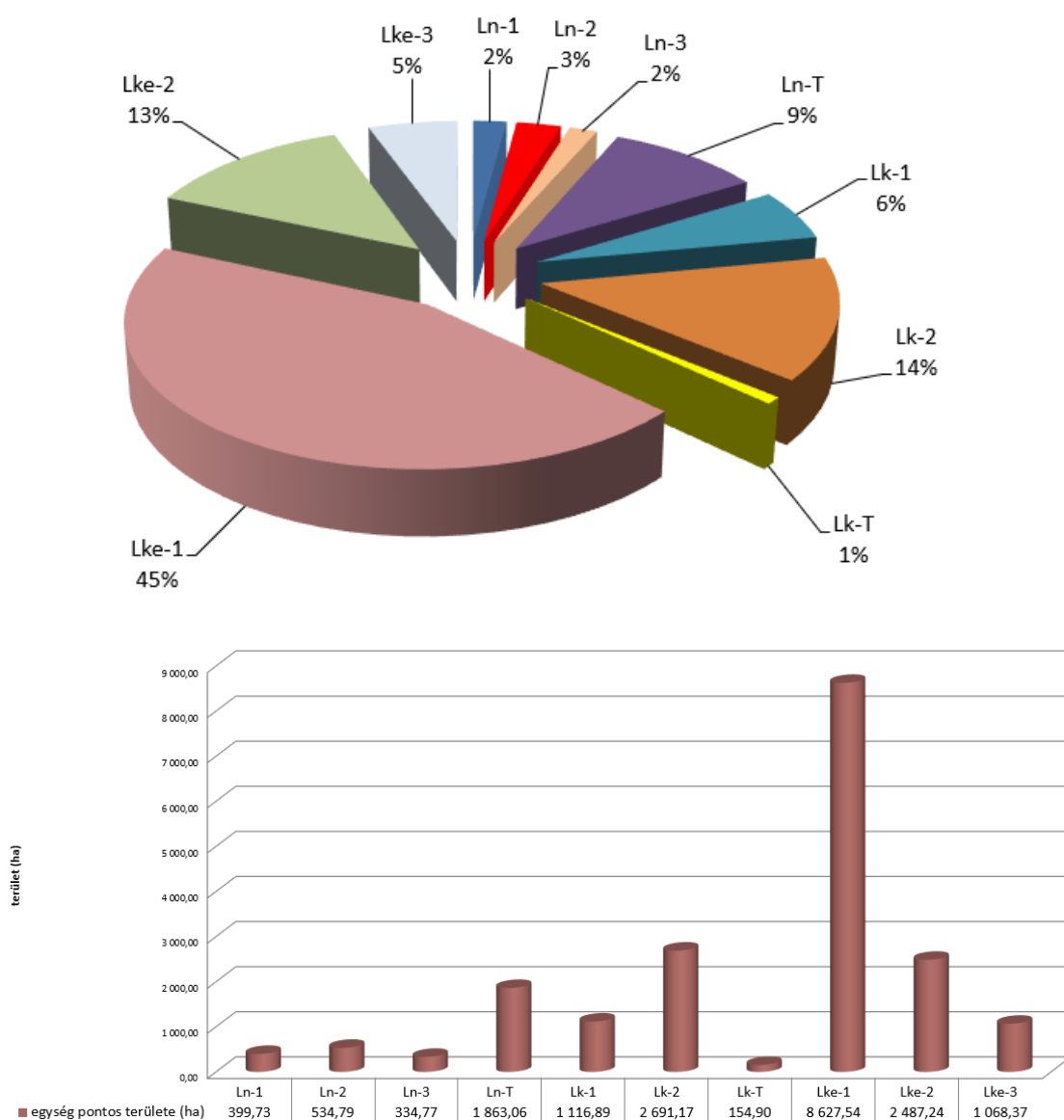


21. ábra: Beépítésre szánt területek megoszlása

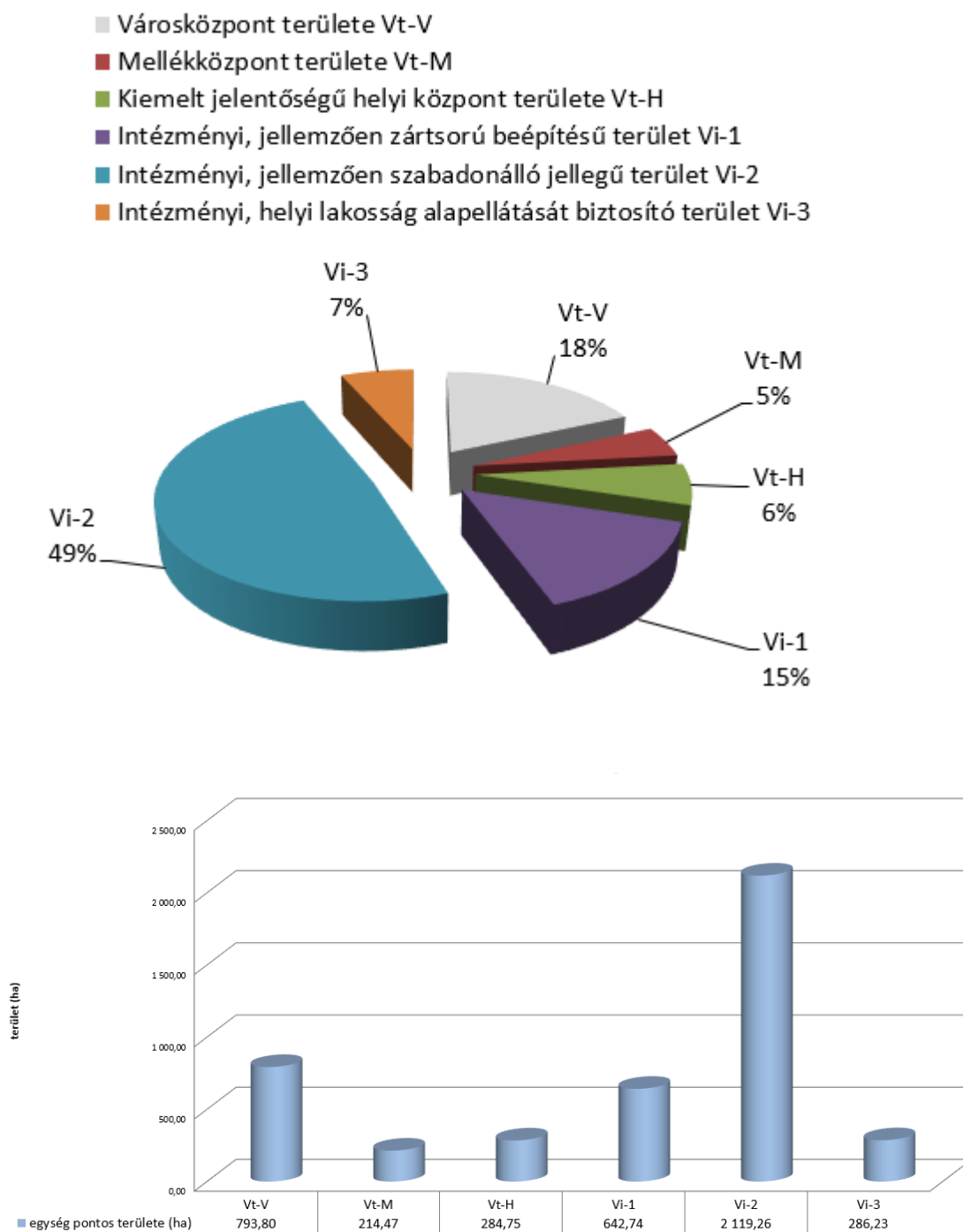


23. ábra: Lakóterületek megoszlása

- Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zárt sorú, zárt udvaros beépítésű lakóterület Ln-1
- Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület Ln-2
- Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület Ln-3
- Nagyvárosias telepszerű lakóterület Ln-T
- Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület Lk-1
- Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület Lk-2
- Kisvárosias, telepszerű lakóterület Lk-T
- Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület Lke-1
- Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület Lke-2
- Kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület Lke-3



24. ábra: Vegyes területek megoszlása



A módosítás jelentős változással érintett területet, átmeneti területfelhasználást, többszintes területfelhasználást, illetve távlati területfelhasználást nem érint.

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

(65-234 szelvény)

408/2024. (IV. 24.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

M=1:10 000

Figure 1 shows a 2D lattice of green squares, each labeled with a 65-xxx format. The central square is highlighted in blue and labeled 65-234. The lattice is surrounded by a pink, irregular, fractal-like boundary. The lattice is labeled with 'Y' on the left and 'T' at the bottom left. The bottom right corner is labeled 'M=1:1'.

**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
25/2024. (V. 8.) önkormányzati rendelete
a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló
5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

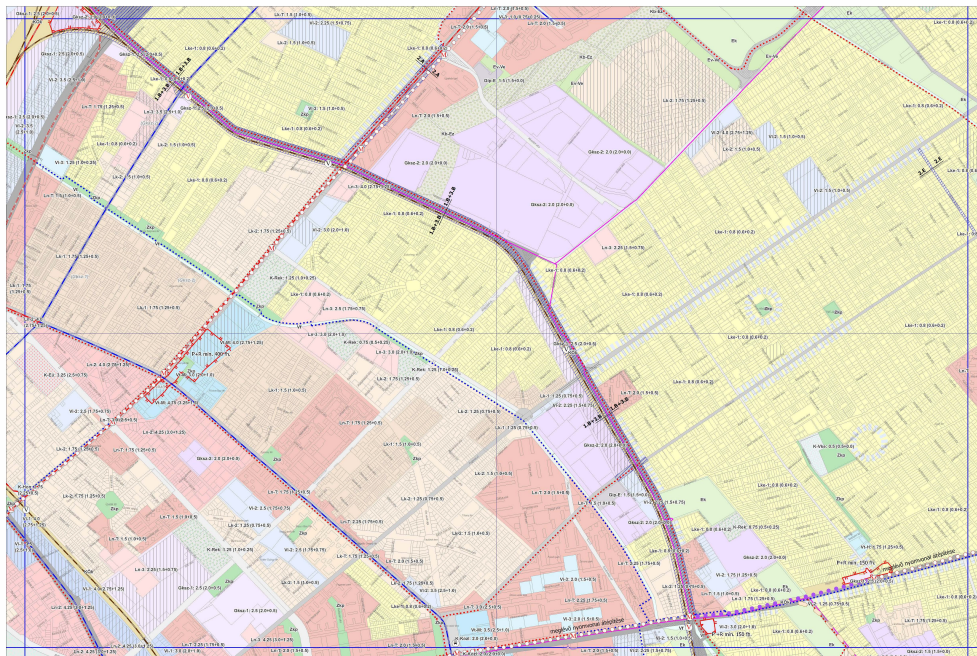
Ez a rendelet a kihirdetését követő ötödik napon lép hatályba.

dr. Számadó Tamás s. k.
főjegyző

Karácsony Gergely s. k.
főpolgármester

1. melléklet a 25/2024. (V. 8.) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklet („A területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra-elemek” című, M=1:10 000 méretarányú tervlapsorozat) 65-234 szelvénye helyébe a következő 65-234 szelvény lép:

**BUDAPEST FŐVÁROS
RENDEZÉSI SZABÁLYZATA**

25/2024. (V. 8.) önkormányzati rendelettel módosított,
az 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott FRSZ

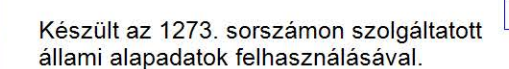
1. MELLÉKLET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉGE
ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMÉK

65-234 SZELVÉNY
BUDAPEST
M=1:10 000

25/2024. (V.8.) önkormányzati rendelettel módosított,
az 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott FRSZ

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉGE ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



M=1:10 000