BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (... ...) önkormányzati rendelettel módosított 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete

1. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEK

JELMAGYARÁZAT, SZELVÉNYBEOSZTÁS

KÖTELEZŐ ELEMEK

SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKKEL RENDELKEZŐ TERÜLETEK

ÁTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK

- Ln-1 Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zártsorú, zártudvaros beépítésű lakóterület
- Ln-2 Nagyvárosias, jellemzően zártsorú, keretes beépítésű lakóterület
- Ln-3 Nagyvárosias, jellemzően szabadon álló jellegű lakóterület
- Ln-T Nagyvárosias telepszerű lakóterület
- Lk-1 Kisvárosias, jellemzően zártsorú beépítésű lakóterület
- Lk-2 Kisvárosias, jellemzően szabadon álló jellegű lakóterület
- Lk-T Kisvárosias, telepszerű lakóterület
- Lke-1 Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
- Lke-2 Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület
- Lke-3 Kertvárosias, szőluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület
- Vt-V Városközpont terület
- Vt-M Mellékközpont terület
- Vt-H Kiemelt jelentőségű helyi központ terület
- Vi-1 Intézményi, jellemzően zártsorú beépítésű terület
- Vi-2 Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
- Vi-3 Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gá Általános gazdasági terület
- Gip Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari gazdasági terület
- Gipe Egyéb ipari gazdasági terület
- Üh Hétvégi házas üdülőterület
- K-Ker Bevásárlóközpont területe
- K-Log Nagy kiterjedésű szállítmányozási, raktározási és logisztikai terület
- K-Vás Vásár, kiállítás és kongresszus területe
- K-Okt Oktatási központok területe
- K-Eü Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület
- K-Sp Nagykiterjedésű sportolási célú terület
- K-Rek Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület
- K-Üh Hegyvidéki üdülőterület
- K-ÁNk Állat- és növénykert területe
- K-Hon Honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
- K-Hull Hulladékkezelő, hulladéklerakó területe
- K-Sz Szennyvízkezelés területe
- K-Vke Vízkezelési terület
- K-Közl-E Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
- K-Közl-K Kikötő területe
- K-Közl-R Repülőtér területe
- K-Mü Mezőgazdasági üzemi terület
- Kb-Rek-1 Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület
- Kb-Rek-2 Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű, korlátozott rendeltetésű terület
- X-Y/Z Vegyesen alkalmazható területhasználat
- X:Y/Z Kétszintű területhasználat (a meghatározó területhasználat szélesebb sávban sraffozott)
- (Gksz-3) Átmeneti hasznosítás biztosítása
- Zv min. Helyi építési szabályzatban figyelembe veendő általános használatok aránya
- (Gá) Terepszint alatti általános használat

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLET JELE ÉS AZ ADOTT TERÜLETRE VONATKOZÓ MEGENGEDETT LEGNAGYOBB SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

X-Y: 0.0 (0.0+0.0) Szintterületi átlagérték jele: szá (szf+szp)

szá - szintterületi átlagérték

szf - általános funkcionális használat szerinti szintterületi átlagérték

szp - parkolási szintterületi átlagérték

TÁVLATI TERÜLETHASZNÁLAT JELE ÉS AZ ADOTT TERÜLETRE VONATKOZÓ MEGENGEDETT LEGNAGYOBB SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

X-Y: 0.0 (0.0+0.0) Szintterületi átlagérték jele: szá (szf+szp)

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA TERÜLETBIZTOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELEMEK

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÉS HÁLÓZATI SZEREPE

- Gyorsforgalmi út számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖu-1)
- I.rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖu-2)
- II. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖu-3)
- Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖu-4)
- Tervezett közterület

EGYÉB NYOMVONALAS KÖZLEKEDÉSI ELEMEK, MŰTÁRGYAK

meglévő tervezett

- Vasút nyomvonala felszínen
- Közúti / kerékpáros - gyalogos Duna-híd
- Vasúti Duna-híd
- Közúti vagy vasúti alagút

EGYÉB TERÜLETI JELLEGŰ KÖZLEKEDÉSI ELEMEK

meglévő tervezett

- Vasúti személypályaudvar
- Vasúti teherpályaudvar
- Távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
- Térségi repülőtér
- Országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
- Hajóállomás, hajókikötő, kompkikötő
- J J Kötöttpályás közösségi közlekedés járműtelepe
- Egyéb közösségi közlekedés járműtelepe

VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

- Ütemezetten igénybe vehető fejlesztési terület
- IV. - 1 Ütemezetten igénybe vehető fejlesztési terület azonosítója
- Jelentős változással érintett terület

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA IRÁNYADÓ TERÜLETBIZTOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELEMEK

NYOMVONALAS KÖZLEKEDÉSI ELEMEK, MŰTÁRGYAK

meglévő tervezett

- Gyorsvasút nyomvonala felszínen
- Gyorsvasút nyomvonala felszín alatt
- Közúti vasút (villamos) vonal felszínen
- Közúti vasút (villamos) vonal felszín alatt
- Speciális kötöttpályás létesítmények
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Szerkezeti jelentőségű korzó
- Szerkezeti jelentőségű városias sétány
- Szerkezeti jelentőségű természetközeli sétány
- Különszintű közúti – vasúti keresztezés
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen, vagy alternatív nyomvonal
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban, vagy alternatív nyomvonal
- Távlati kötöttpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati kötöttpályás fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban

TERÜLETI JELLEGŰ KÖZLEKEDÉSI ELEMEK

meglévő tervezett

- P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa a minimálisan biztosítandó kapacitással (Tervezett elemek a már működő, de több mint 50%-al bővítendő létesítmények is)
- Helyi autóbusz-pályaudvar
- Közlekedési infrastruktúra (közút/vasút) számára irányadó területbiztosítás
- 1.A. 1.A Irányadó területbiztosítással érintett közlekedési nyomvonalak minimális infrastruktúrája

SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKKEL NEM RENDELKEZŐ TERÜLETEK

- KÖe-K Egyéb kötöttpályás közlekedési terület
- KÖe-V Egyéb vízi közlekedési terület
- KÖe-L Egyéb légi közlekedési terület
- Közm Közműelhelyezési terület
- Vf Folyóvizek medre és partja
- Vá Állóvizek medre és partja
- Vb Vízbeszerzési területek
- Zv Városi park
- Zk Közpark, közkert
- Ev-1 Védőerdő
- Ev-2 Védett erdő
- Ee-E Egyéb feladatokat szolgáló erdő
- Ee-Hon Egyéb, honvédelmi rendeltetésű erdő
- Ee-Vg Egyéb, vízgazdálkodási rendeltetésű erdő
- Er Rekreációs célú erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Mt Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Tk Természetközeli terület
- Tk-Hon Honvédelmi rendeltetésű természetközeli terület
- Kb-Rek-1 Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület
- Kb-Rek-2 Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű, korlátozott rendeltetésű terület
- Kb-Rég Régészeti bemutató terület
- Kb-Ez Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
- Kb-T Temető területe
- Kb-Kf Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- Kb-Hon Honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célra szolgáló terület

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA TERÜLETBIZTOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELEMEK

MŰTÁRGYAK, EGYÉB ELEMEK

meglévő tervezett

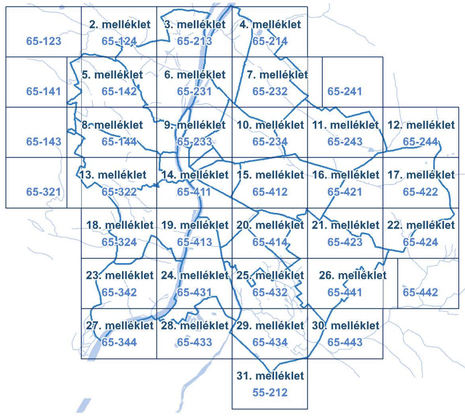
- Egyéb közlekedési műtárgy (terepszint alatt / felett)

TERÜLETI JELLEGŰ KÖZLEKEDÉSI ELEMEK

- M M Gyorsvasúti megálló
- V V Vasútállomás, vasúti megállóhely
- L L Jelentősebb logisztikai központ

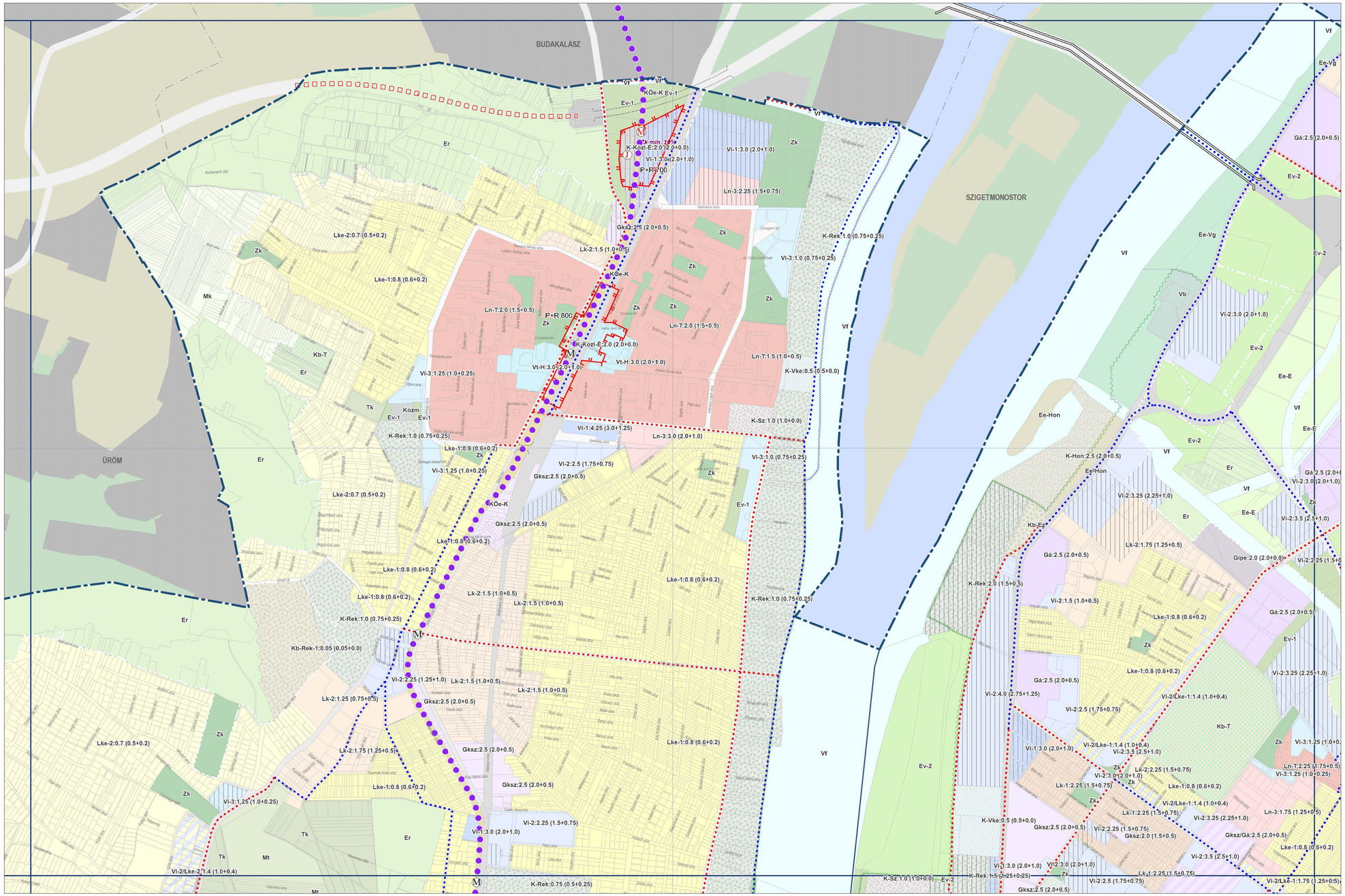
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Telekhatár



BUDAPEST

M=1:10 000



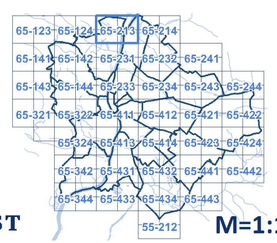
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (... ...) önkormányzati rendelettel módosított 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete

3. MELLÉKLET

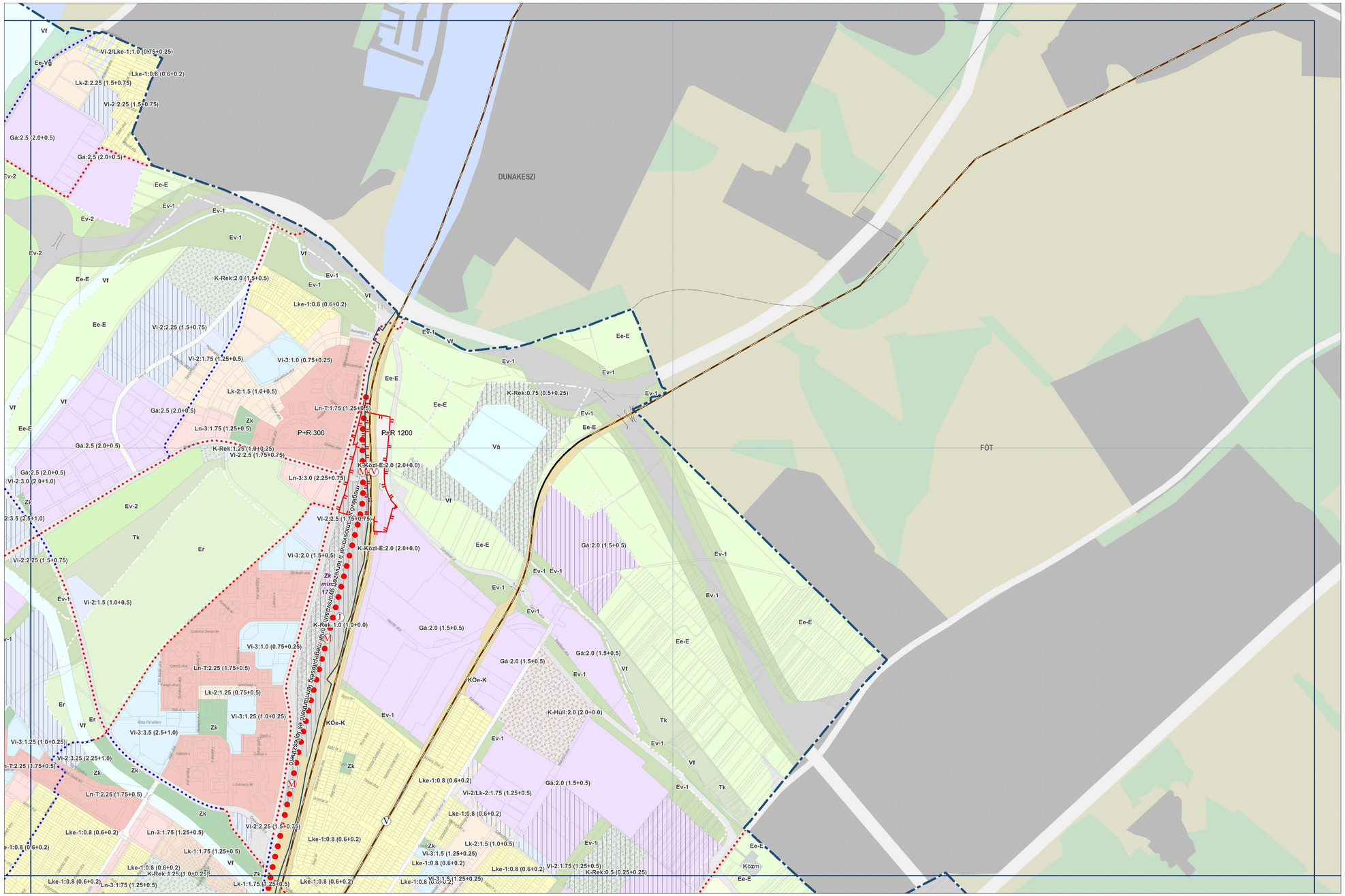
AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEK

65-213 SZELVÉNY



BUDAPEST

M=1:10 000



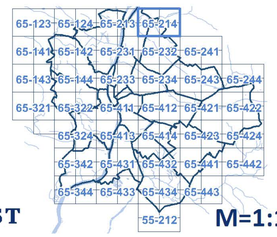
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (... ...) önkormányzati rendelettel módosított 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete

4. MELLÉKLET

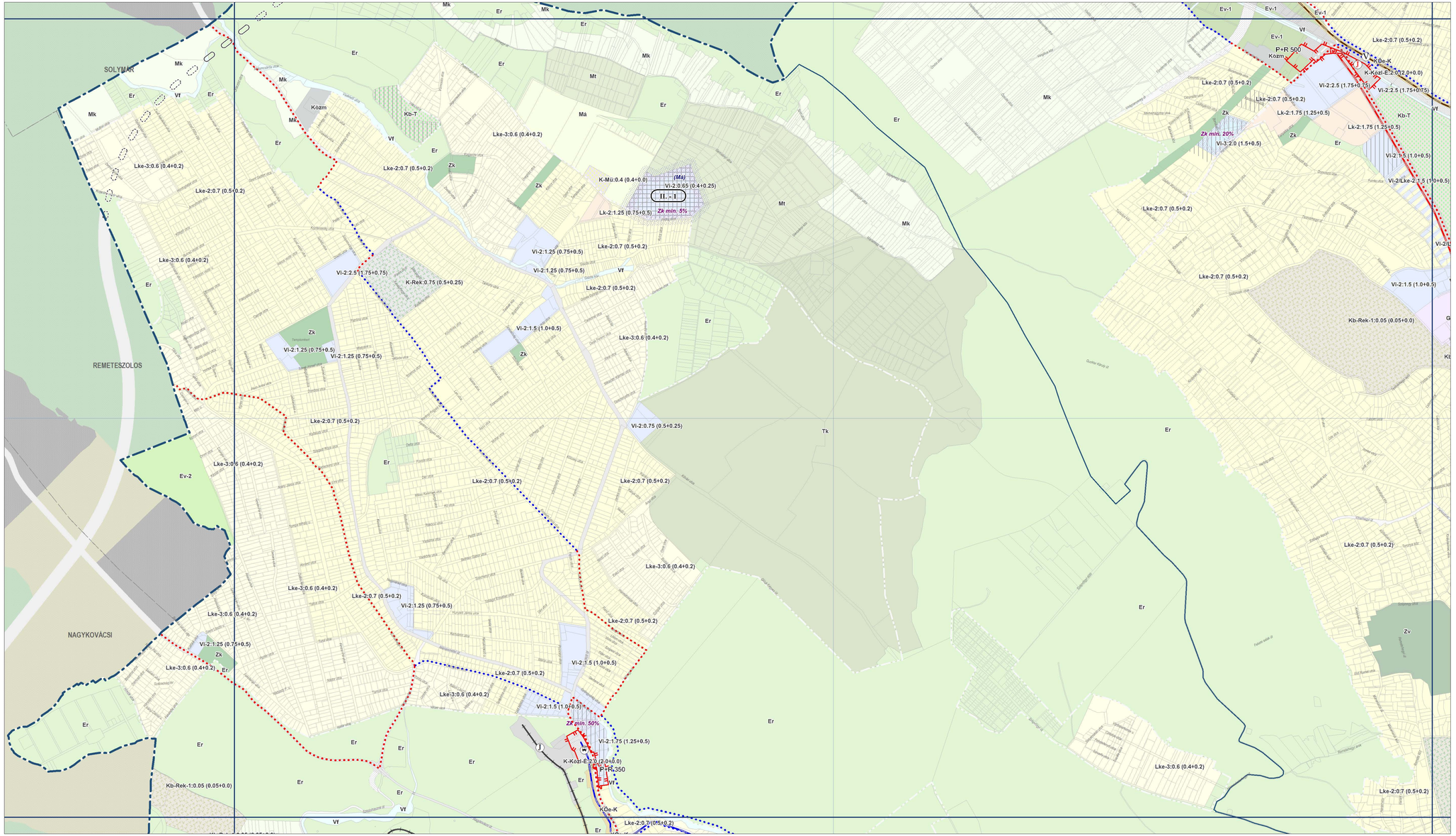
AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEK

65-214 SZELVÉNY



BUDAPEST

M=1:10 000



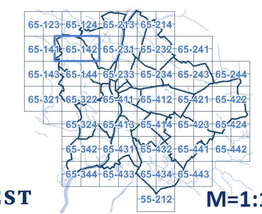
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (... ...) önkormányzati rendelettel módosított 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete

5. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEK

65-141, 65-142 SZELVÉNY



BUDAPEST

M=1:10 000

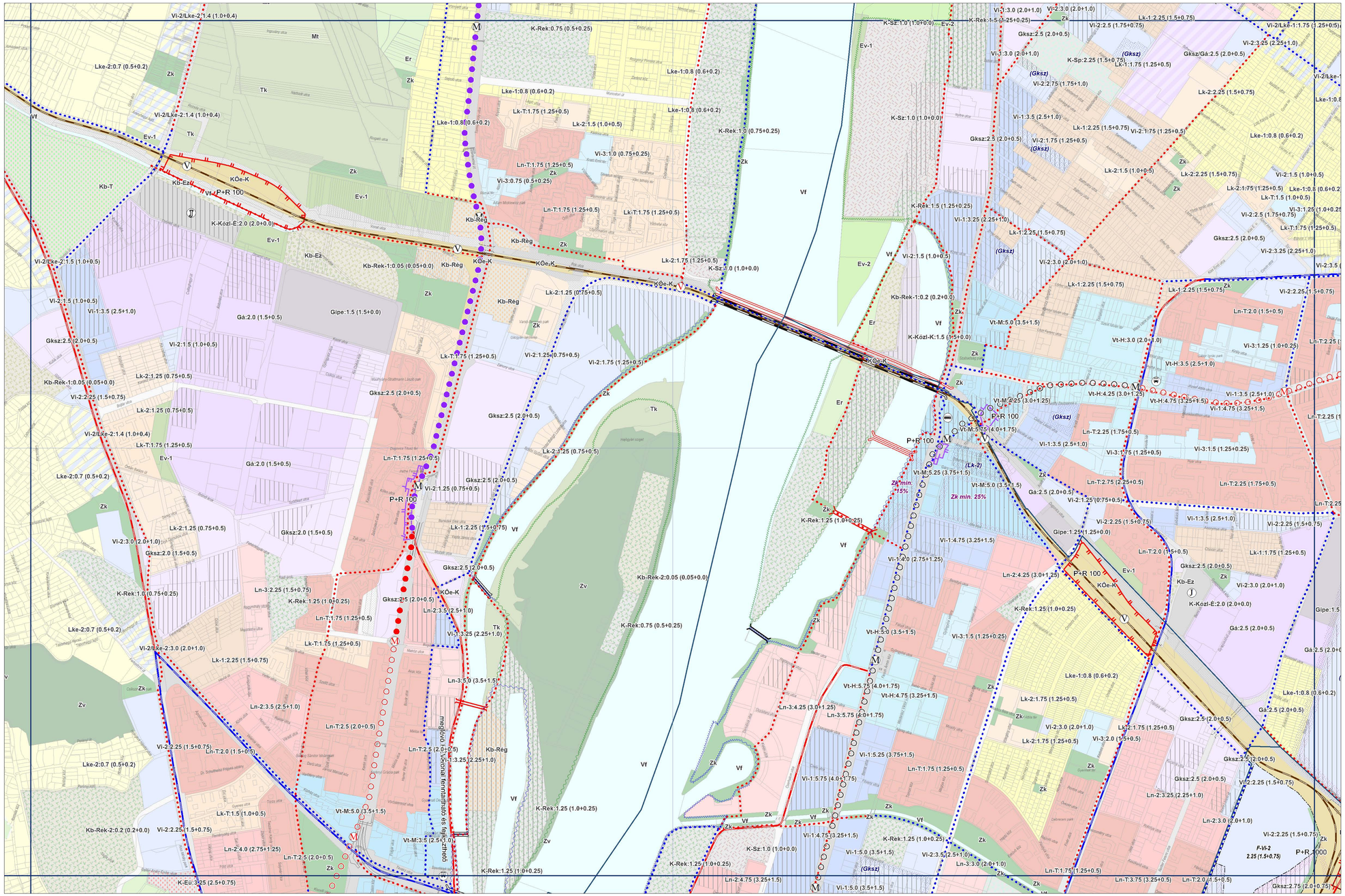
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

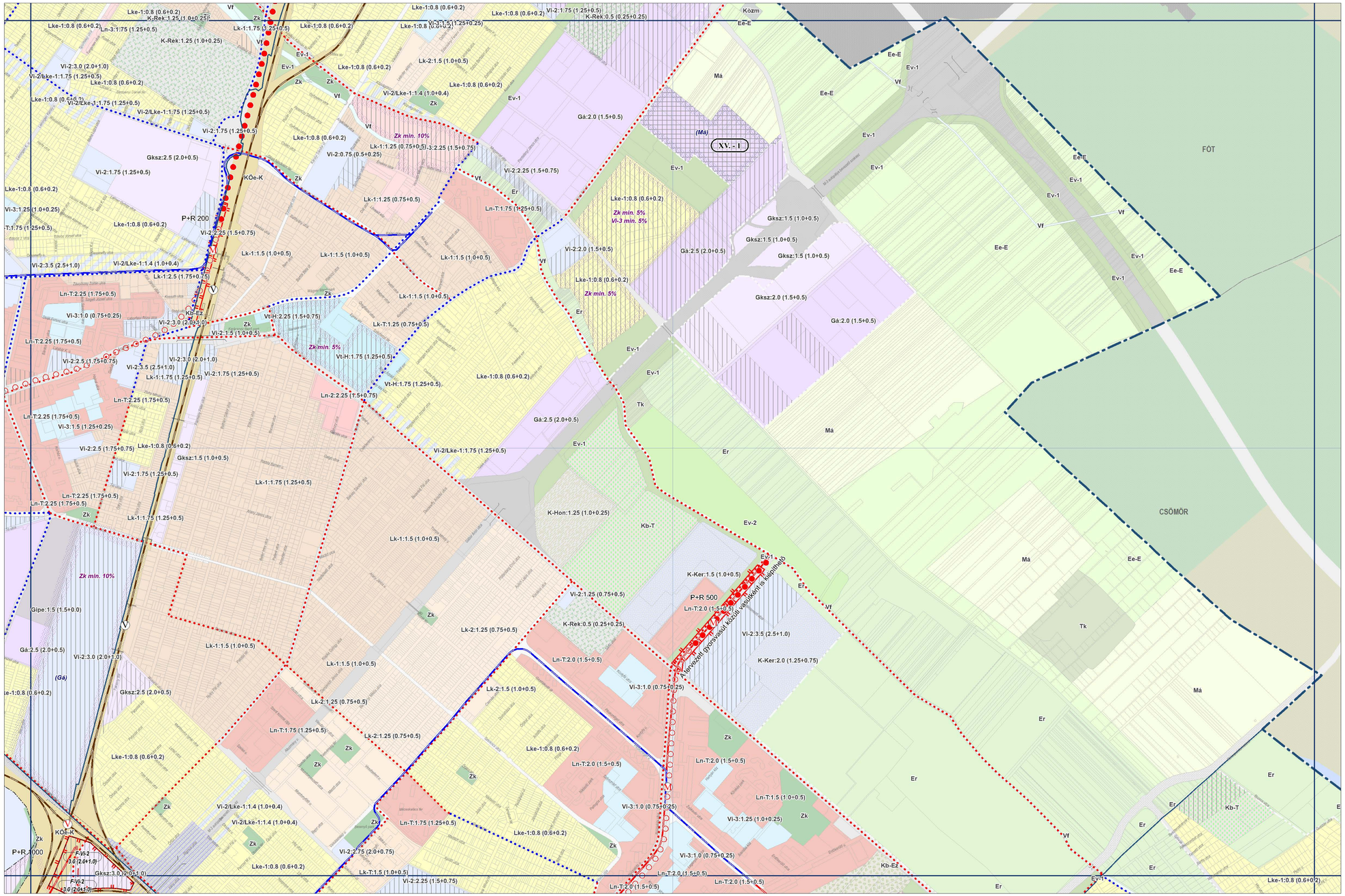
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (... ...) önkormányzati rendelettel módosított 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete

6. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEK

65-231 SZELVÉNY


Vi-2/Lke-2:1.4 (1.0+0.4)
Lke-2:0.7 (0.5+0.2)
Zk
Tk
Mt
Er
K-Rek:0.75 (0.5+0.25)
Lke-1:0.8 (0.6+0.2)
Lk-T:1.75 (1.25+0.5)
Lk-2:1.5 (1.0+0.5)
K-Rek:1.0 (0.75+0.25)
Vf
Ev-1
Vi-3:1.0 (0.75+0.25)
Ln-T:1.75 (1.25+0.5)
Vi-3:0.75 (0.5+0.25)
Kb-T
Kb-Ez
KÖe-K
Vi-/P+R 100
K-Kozl-E:2.0 (2.0+0.0)
Kb-Rek-1:0.05 (0.05+0.0)
Kb-Rég
Gá:2.0 (1.5+0.5)
Gipe:1.5 (1.5+0.0)
Vi-2:1.5 (1.0+0.5)
Vi-1:3.5 (2.5+1.0)
Gksz:2.5 (2.0+0.5)
Lk-2:1.25 (0.75+0.5)
Vi-2:2.25 (1.5+0.75)
Lk-T:1.25 (1.0+0.5)
Lk-2:1.75 (1.25+0.5)
K-Sz:1.0 (1.0+0.0)
Lk-2:1.25 (0.75+0.5)
Vi-2:1.25 (0.75+0.5)
Vi-2:1.75 (1.25+0.5)
Gksz:2.0 (1.5+0.5)
Vi-2:3.0 (2.0+1.0)
Ln-3:2.25 (1.5+0.75)
Ln-2:3.5 (2.5+1.0)
Lk-1:2.25 (1.5+0.75)
Ln-3:3.5 (3.5+1.5)
Ln-2:3.5 (2.5+1.0)
Ln-T:2.5 (2.0+0.5)
Ln-T:2.0 (1.5+0.5)
Vi-3:3.25 (2.25+1.0)
Lke-2:0.7 (0.5+0.2)
Lk-T:1.5 (1.0+0.5)
Vt-M:5.0 (3.5+1.5)
Kb-Rek-2:0.2 (0.2+0.0)
Vi-2:2.25 (1.5+0.75)
Ln-2:4.0 (2.75+1.25)
K-Eu:3.25 (2.5+0.75)
Vi-2:1.5 (1.0+0.5)
Vi-1:3.5 (2.5+1.0)
Gksz:2.5 (2.0+0.5)
Lk-2:1.25 (0.75+0.5)
Vi-2:2.25 (1.5+0.75)
Lk-2:1.25 (0.75+0.5)
Vi-2/Lke-2:1.4 (1.0+0.4)
Lk-T:1.25 (1.0+0.5)
Ev-1
Gá:2.0 (1.5+0.5)
Lke-2:0.7 (0.5+0.2)
Zk
Lk-2:1.25 (0.75+0.5)
Gksz:2.0 (1.5+0.5)
Vi-2:3.0 (2.0+1.0)
Gksz:2.0 (1.5+0.5)
K-Rek:1.0 (0.75+0.25)
K-Rek:1.25 (1.0+0.25)
Ln-3:2.25 (1.5+0.75)
Lke-2:0.7 (0.5+0.2)
Vi-2/Lke-2:3.0 (2.0+1.0)
Lk-1:2.25 (1.5+0.75)
Ln-3:3.5 (3.5+1.5)
Ln-2:3.5 (2.5+1.0)
Ln-T:2.5 (2.0+0.5)
Vi-2:2.25 (1.5+0.75)
Ln-T:2.0 (1.5+0.5)
Lke-2:0.7 (0.5+0.2)
Lk-T:1.5 (1.0+0.5)
Kb-Rek-2:0.2 (0.2+0.0)
Vi-2:2.25 (1.5+0.75)
Ln-2:4.0 (2.75+1.25)
Ln-T:2.5 (2.0+0.5)
K-Eu:3.25 (2.5+0.75)
Vt-M:3.5 (2.5+1.0)
K-Rek:1.25 (1.0+0.25)
Zv
Kb-Rek-2:0.05 (0.05+0.0)
K-Rek:0.75 (0.5+0.25)
Lke-1:0.8 (0.6+0.2)
Lk-T:1.75 (1.25+0.5)
Lk-2:1.5 (1.0+0.5)
Vi-3:1.0 (0.75+0.25)
Ln-T:1.75 (1.25+0.5)
Vi-3:0.75 (0.5+0.25)
Lk-T:1.75 (1.25+0.5)
K-Rek:1.0 (0.75+0.25)
Kb-Rég
Kb-Rek-1:0.05 (0.05+0.0)
Lk-2:1.75 (1.25+0.5)
K-Sz:1.0 (1.0+0.0)
Lk-2:1.25 (0.75+0.5)
Vi-2:1.25 (0.75+0.5)
Vi-2:1.75 (1.25+0.5)
Gksz:2.5 (2.0+0.5)
Lk-2:1.25 (0.75+0.5)
Gksz:2.5 (2.0+0.5)
Lk-T:1.75 (1.25+0.5)
Ln-T:1.75 (1.25+0.5)
Vi-2:1.25 (0.75+0.5)
Gksz:2.5 (2.0+0.5)
Lk-1:2.25 (1.5+0.75)
Ln-2:3.5 (2.5+1.0)
Vi-3:3.25 (2.25+1.0)
Ln-3:5.0 (3.5+1.5)
Ln-2:3.5 (2.5+1.0)
Ln-T:2.5 (2.0+0.5)
Ln-T:2.5 (2.0+0.5)
Vi-3:3.25 (2.25+1.0)
Kb-Reg
Lk-T:1.5 (1.0+0.5)
Vt-M:5.0 (3.5+1.5)
Kb-Rek-2:0.2 (0.2+0.0)
Vi-2:2.25 (1.5+0.75)
Ln-2:4.0 (2.75+1.25)
Ln-T:2.5 (2.0+0.5)
K-Eu:3.25 (2.5+0.75)
K-Rek:1.25 (1.0+0.25)
Vt-M:3.5 (2.5+1.0)
Zv
Vf
Tk
Zk
Ev-1
Ev-2
Er
K-Sz:1.0 (1.0+0.0)
Vi-3:1.0 (2.0+1.0)
Vi-2:3.0 (2.0+1.0)
Lk-1:2.25 (1.5+0.75)
Vi-2:2.5 (1.75+0.75)
Vi-2/Lke-1:1.75 (1.25+0.5)
Gksz:2.5 (2.0+0.5)
Vi-3:3.25 (2.25+1.0)
Vi-3:1.0 (2.0+1.0)
K-Sp:2.25 (1.5+0.75)
Lk-1:1.75 (1.25+0.5)
Gksz/Gá:2.5 (2.0+0.5)
(Gksz)
Vi-2:2.75 (1.75+1.0)
Lk-2:2.25 (1.5+0.75)
Vi-1:3.5 (2.5+1.0)
Lk-1:2.25 (1.5+0.75)
Vi-2:1.75 (1.25+0.5)
Vi-2:1.75 (1.25+0.5)
Lke-1:0.8 (0.6+0.2)
Lk-2:1.5 (1.0+0.5)
Lk-2:2.25 (1.5+0.75)
Vi-2:1.5 (1.0+0.5)
Lk-2:1.75 (1.25+0.5)
Lke-1:0.8 (0.6+0.2)
Lk-T:1.5 (1.0+0.5)
Vi-3:1.25 (1.0+0.25)
Vi-2:2.5 (1.75+0.75)
Lk-T:1.75 (1.25+0.5)
Gksz:2.5 (2.0+0.5)
Vi-2:3.25 (2.25+1.0)
K-Rek:1.5 (1.25+0.25)
Vi-1:3.25 (2.25+1.0)
Lk-1:2.25 (1.5+0.75)
Vi-2:1.5 (1.0+0.5)
Vi-2:3.0 (2.0+1.0)
Kb-Rek-1:0.2 (0.2+0.0)
Vt-M:5.0 (3.5+1.5)
K-Kozl-K:1.5 (1.5+0.0)
Lk-1:2.25 (1.5+0.75)
Ln-T:2.0 (1.5+0.5)
Vt-H:3.0 (2.0+1.0)
Vi-3:1.25 (1.0+0.25)
Vt-H:3.5 (2.5+1.0)
Vt-H:4.25 (3.0+1.25)
Vt-H:4.75 (3.25+1.5)
Vi-1:3.5 (2.5+1.0)
Vi-1:4.75 (3.25+1.5)
Vt-M:4.25 (3.0+1.25)
P+R 100
Vt-M:5.75 (4.0+1.75)
Ln-T:2.25 (1.75+0.5)
Vi-3:1.5 (2.5+1.0)
Vi-3:1.75 (1.25+0.5)
Vi-3:1.5 (1.25+0.25)
Vt-M:5.25 (3.75+1.5)
Vt-M:5.0 (3.5+1.5)
Ga:2.5 (2.0+0.5)
Vi-2:1.25 (0.75+0.5)
Ln-T:2.75 (2.25+0.5)
Ln-T:2.25 (1.75+0.5)
Zk min. 15%
Zk min. 25%
(Lk-2)
K-Rek:1.25 (1.0+0.25)
Vi-2:2.25 (1.5+0.75)
Vi-1:3.5 (2.5+1.0)
Gipe:1.25 (1.25+0.0)
Ln-T:2.0 (1.5+0.5)
Lk-1:1.75 (1.25+0.5)
Vi-1:4.75 (3.25+1.5)
Vi-1:4.0 (2.75+1.25)
Ln-2:4.25 (3.0+1.25)
Gksz:2.5 (2.0+0.5)
Kb-Ez
K-Kozl-E:2.0 (2.0+0.0)
Vi-2:3.0 (2.0+1.0)
Gá:2.5 (2.0+0.5)
Vt-H:5.0 (3.5+1.5)
Vi-3:1.5 (1.25+0.25)
Lke-1:0.8 (0.6+0.2)
Vt-H:5.75 (4.0+1.75)
Vt-H:4.75 (3.25+1.5)
Ln-3:4.25 (3.0+1.25)
Ln-3:5.75 (4.0+1.75)
Lk-2:1.75 (1.25+0.5)
Vi-3:2.0 (1.5+0.5)
Vi-1:5.25 (3.75+1.5)
Vi-1:5.75 (4.0+1.75)
Ln-T:1.75 (1.25+0.5)
Ln-2:3.25 (2.25+1.0)
Ln-2:3.0 (2.0+1.0)
Vi-2:2.25 (1.5+0.75)
Vi-1:4.75 (3.25+1.5)
Vi-1:5.0 (3.5+1.5)
Vi-2:3.5 (2.5+1.0)
Ln-3:3.0 (2.0+1.0)
Ln-T:1.75 (1.25+0.5)
Ln-T:3.75 (3.25+0.5)
Ln-T:2.0 (1.5+0.5)
Gksz:2.75 (2.0+0.75)
F-Vi-2
2.25 (1.5+0.75)
P+R 1000
Vi-1:5.0 (3.5+1.5)
Ln-2:4.75 (3.25+1.5)
Vi-1:3.0 (2.0+1.0)
Vi-2:3.0 (2.0+1.0)
Lk-1:2.25 (1.5+0.75)
Vi-2/Lke-1:1.75 (1.25+0.5)
Vi-2:3.25 (2.25+1.0)
Lk-1:1.75 (1.25+0.5)
Gksz/Gá:2.5 (2.0+0.5)
K-Sp:2.25 (1.5+0.75)
(Gksz)
Vi-2:2.75 (1.75+1.0)
Lk-2:2.25 (1.5+0.75)
Vi-1:3.5 (2.5+1.0)
K-Sz:1.0 (1.0+0.0)
Lk-1:2.25 (1.5+0.75)
Vi-2:1.75 (1.25+0.5)
Gksz:2.5 (2.0+0.5)
Vi-2:1.75 (1.25+0.5)
Lke-1:0.8 (0.6+0.2)
Lk-2:2.25 (1.5+0.75)
Lk-2:1.5 (1.0+0.5)
Vi-2:1.5 (1.0+0.5)
Lk-2:1.75 (1.25+0.5)
Lke-1:0.8 (0.6+0.2)
Lk-T:1.5 (1.0+0.5)
Vi-3:1.25 (1.0+0.25)
Vi-2:2.5 (1.75+0.75)
Lk-T:1.75 (1.25+0.5)
Gksz:2.5 (2.0+0.5)
Vi-2:3.25 (2.25+1.0)
Lk-1:2.25 (1.5+0.75)
Lk-1:2.25 (1.5+0.75)
Ln-T:2.0 (1.5+0.5)
Vi-2:2.25 (1.5+0.75)
Vt-H:3.0 (2.0+1.0)
Vi-3:1.25 (1.0+0.25)
Vt-H:3.5 (2.5+1.0)
Vt-H:4.25 (3.0+1.25)
Vt-H:4.75 (3.25+1.5)
Vi-1:3.5 (2.5+1.0)
Vi-1:4.75 (3.25+1.5)
Ln-T:2.25 (1.75+0.5)
Vi-3:1.5 (1.25+0.25)
Ln-T:2.25 (1.75+0.5)
Vi-1:3.5 (2.5+1.0)
Vi-2:2.25 (1.5+0.75)
Gipe:1.5
Ga:2.5 (2.0+0.5)
Ga:2.5 (2.0+0.5)
Lke-1:0.8 (0.6+0.2)
Ga:2.5 (2.0+0.5)
Gksz:2.5 (2.0+0.5)
Vi-2:2.25 (1.5+0.75)
Gksz:2.5 (2.0+0.5)
Ln-2:3.25 (2.25+1.0)
Ln-2:3.0 (2.0+1.0)
Vi-2:2.25 (1.5+0.75)
Zk
P+R 1000
Vf
Zv
Tk
Ev-1
Ev-2
Er
Gksz:2.5 (2.0+0.5)
Vi-3:1.0 (2.0+1.0)
Vi-2:3.0 (2.0+1.0)
Lk-1:2.25 (1.5+0.75)
Vi-2:2.5 (1.75+0.75)
Vi-2/Lke-1:1.75 (1.25+0.5)
Vi-2:3.25 (2.25+1.0)
K-Sp:2.25 (1.5+0.75)
Lk-1:1.75 (1.25+0.5)
Gksz/Gá:2.5 (2.0+0.5)
(Gksz)
Vi-2:2.75 (1.75+1.0)
Lk-2:2.25 (1.5+0.75)
Vi-1:3.5 (2.5+1.0)
K-Sz:1.0 (1.0+0.0)
Lk-1:2.25 (1.5+0.75)
Vi-2:1.75 (1.25+0.5)
Gksz:2.5 (2.0+0.5)
Vi-2:1.75 (1.25+0.5)
Lke-1:0.8 (0.6+0.2)
Lk-2:2.25 (1.5+0.75)
Lk-2:1.5 (1.0+0.5)
Vi-2:1.5 (1.0+0.5)
Lk-2:1.75 (1.25+0.5)
Lke-1:0.8 (0.6+0.2)
Lk-T:1.5 (1.0+0.5)
Vi-3:1.25 (1.0+0.25)
Vi-2:2.5 (1.75+0.75)
Lk-T:1.75 (1.25+0.5)
Gksz:2.5 (2.0+0.5)
Vi-2:3.25 (2.25+1.0)
K-Rek:1.5 (1.25+0.25)
Vi-1:3.25 (2.25+1.0)
Lk-1:2.25 (1.5+0.75)
Vi-2:1.5 (1.0+0.5)
Vi-2:3.0 (2.0+1.0)
Kb-Rek-1:0.2 (0.2+0.0)
Vt-M:5.0 (3.5+1.5)
K-Kozl-K:1.5 (1.5+0.0)
Lk-1:2.25 (1.5+0.75)
Ln-T:2.0 (1.5+0.5)
Vt-H:3.0 (2.0+1.0)
Vi-3:1.25 (1.0+0.25)
Vt-H:3.5 (2.5+1.0)
Vt-H:4.25 (3.0+1.25)
Vt-H:4.75 (3.25+1.5)
Vi-1:3.5 (2.5+1.0)
Vi-1:4.75 (3.25+1.5)
Vt-M:4.25 (3.0+1.25)
P+R 100
Vt-M:5.75 (4.0+1.75)
Ln-T:2.25 (1.75+0.5)
Vi-3:1.5 (2.5+1.0)
Vi-3:1.75 (1.25+0.5)
Vi-3:1.5 (1.25+0.25)
Vt-M:5.25 (3.75+1.5)
Vt-M:5.0 (3.5+1.5)
Ga:2.5 (2.0+0.5)
Vi-2:1.25 (0.75+0.5)
Ln-T:2.75 (2.25+0.5)
Ln-T:2.25 (1.75+0.5)
Zk min. 15%
Zk min. 25%
(Lk-2)
K-Rek:1.25 (1.0+0.25)
Vi-2:2.25 (1.5+0.75)
Vi-1:3.5 (2.5+1.0)
Gipe:1.25 (1.25+0.0)
Ln-T:2.0 (1.5+0.5)
Lk-1:1.75 (1.25+0.5)
Vi-1:4.75 (3.25+1.5)
Vi-1:4.0 (2.75+1.25)
Ln-2:4.25 (3.0+1.25)
Gksz:2.5 (2.0+0.5)
Kb-Ez
K-Kozl-E:2.0 (2.0+0.0)
Vi-2:3.0 (2.0+1.0)
Gá:2.5 (2.0+0.5)
Vt-H:5.0 (3.5+1.5)
Vi-3:1.5 (1.25+0.25)
Lke-1:0.8 (0.6+0.2)
Vt-H:5.75 (4.0+1.75)
Vt-H:4.75 (3.25+1.5)
Ln-3:4.25 (3.0+1.25)
Ln-3:5.75 (4.0+1.75)
Lk-2:1.75 (1.25+0.5)
Vi-3:2.0 (1.5+0.5)
Vi-1:5.25 (3.75+1.5)
Vi-1:5.75 (4.0+1.75)
Ln-T:1.75 (1.25+0.5)
Ln-2:3.25 (2.25+1.0)
Ln-2:3.0 (2.0+1.0)
Vi-2:2.25 (1.5+0.75)
Vi-1:4.75 (3.25+1.5)
Vi-1:5.0 (3.5+1.5)
Vi-2:3.5 (2.5+1.0)
Ln-3:3.0 (2.0+1.0)
Ln-T:1.75 (1.25+0.5)
Ln-T:3.75 (3.25+0.5)
Ln-T:2.0 (1.5+0.5)
Gksz:2.75 (2.0+0.75)
F-Vi-2
2.25 (1.5+0.75)
P+R 1000
Vi-1:5.0 (3.5+1.5)
Ln-2:4.75 (3.25+1.5)
Vi-1:3.0 (2.0+1.0)
Vi-2:3.0 (2.0+1.0)
Lk-1:2.25 (1.5+0.75)
Vi-2/Lke-1:1.75 (1.25+0.5)
Vi-2:3.25 (2.25+1.0)
Lk-1:1.75 (1.25+0.5)
Gksz/Gá:2.5 (2.0+0.5)
K-Sp:2.25 (1.5+0.75



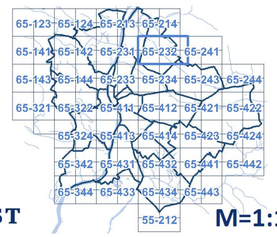
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (... ...) önkormányzati rendelettel módosított 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete

7. MELLÉKLET

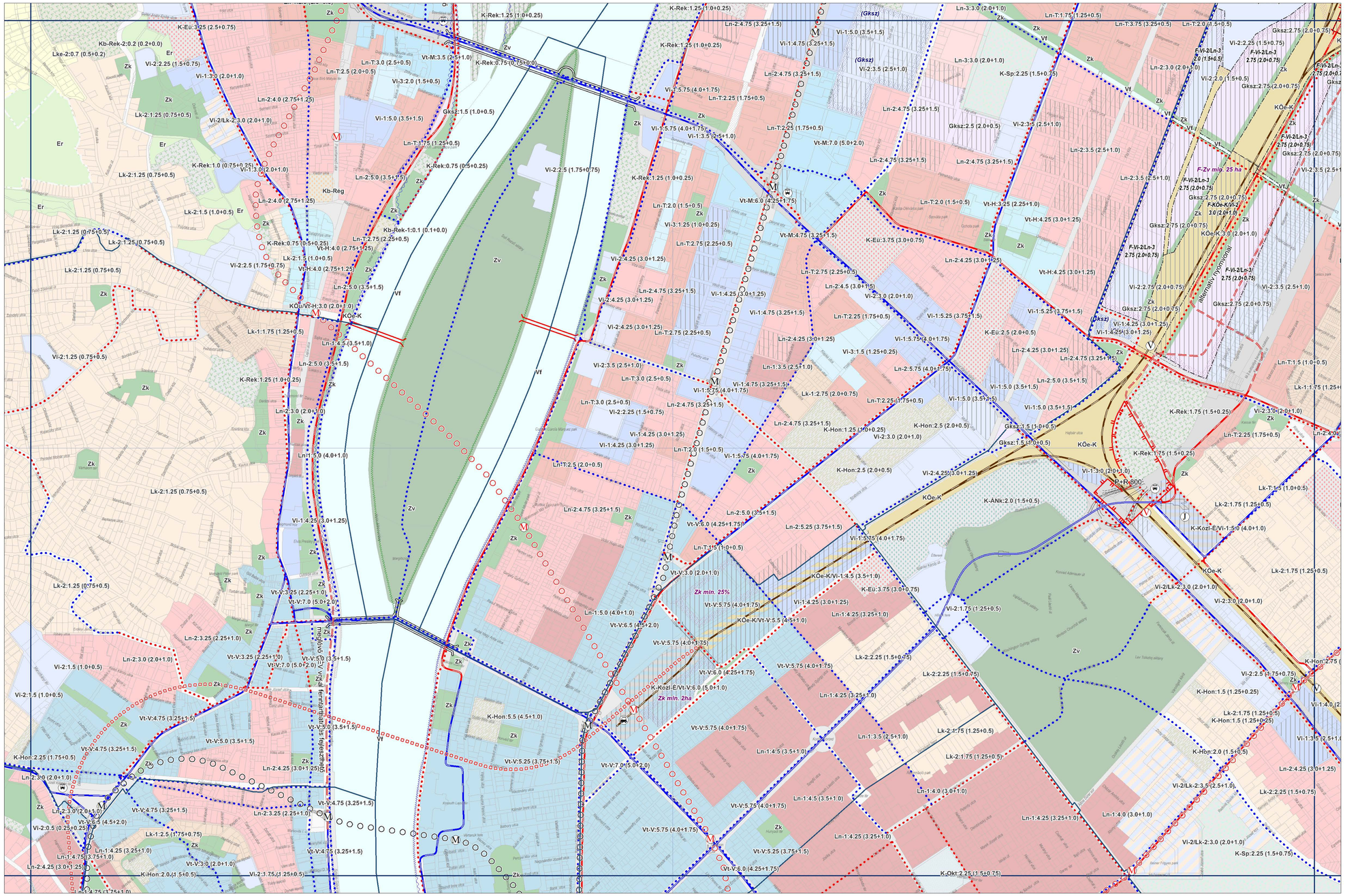
AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEK

65-232 SZELVÉNY



BUDAPEST

M=1:10 000



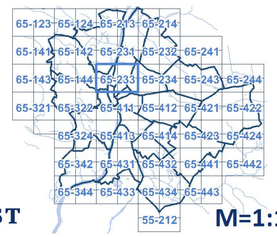
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (... ...) önkormányzati rendelettel módosított 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete

9. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEK

65-233 SZELVÉNY



BUDAPEST

M=1:10 000

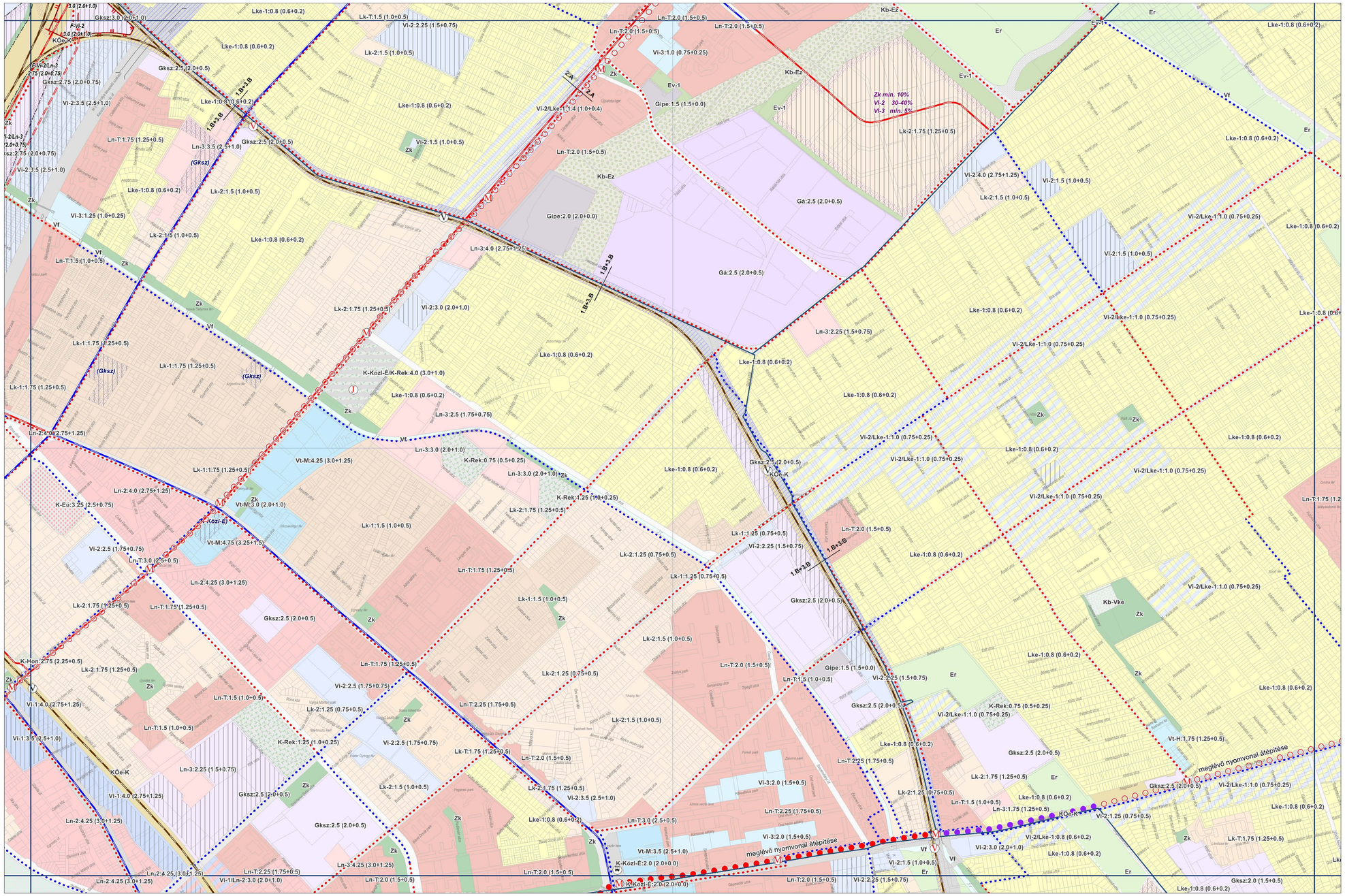
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

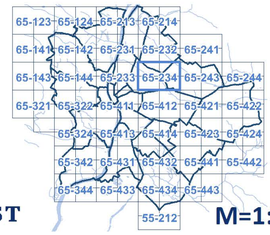
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (... ...) önkormányzati rendelettel módosított 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete

10. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEK

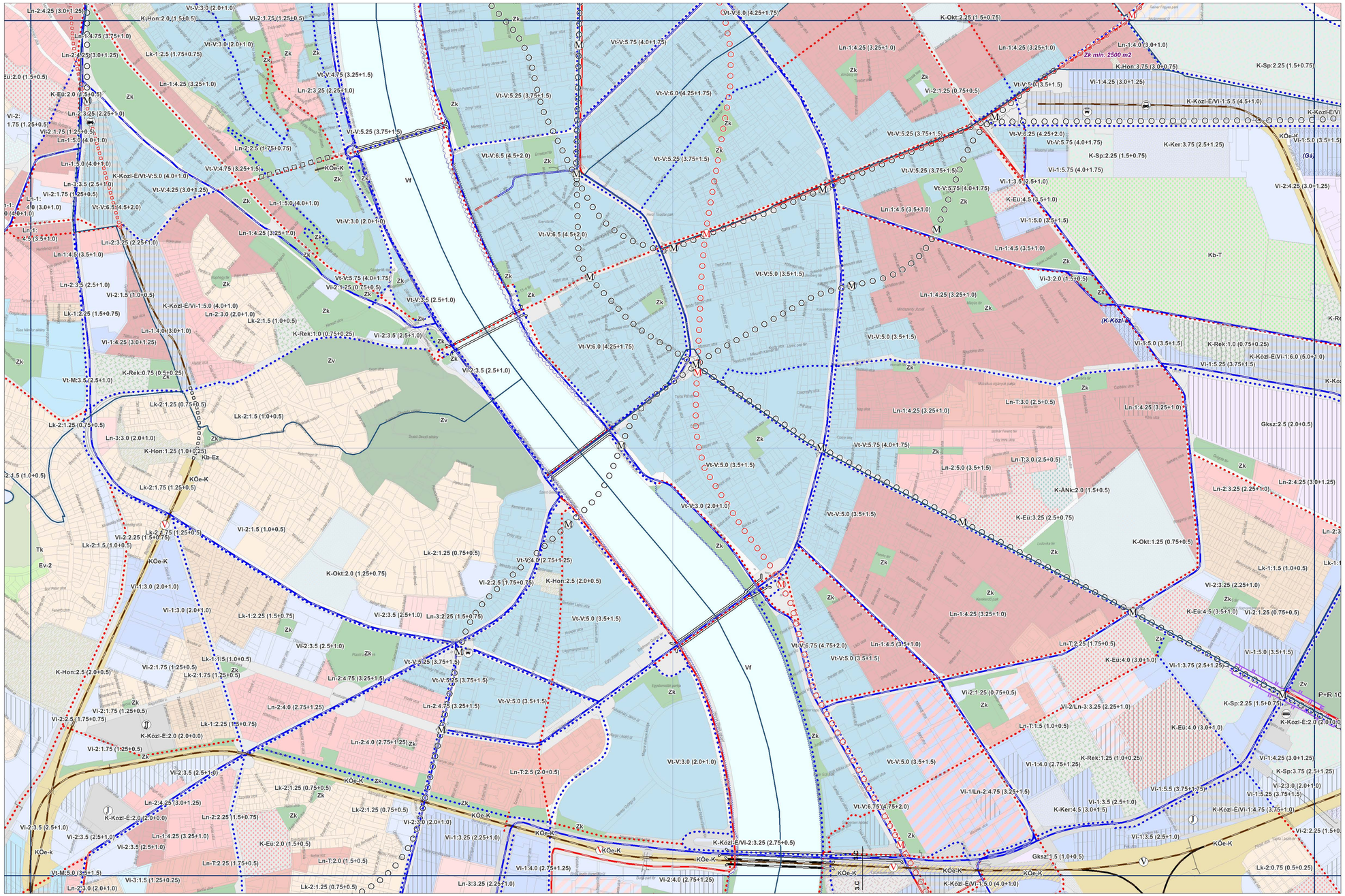
65-234 SZELVÉNY





BUDAPEST

M=1:10 000



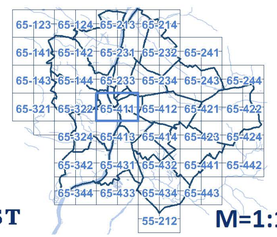
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (... ...) önkormányzati rendelettel módosított 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete

14. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEK

65-411 SZELVÉNY



BUDAPEST

M=1:10 000

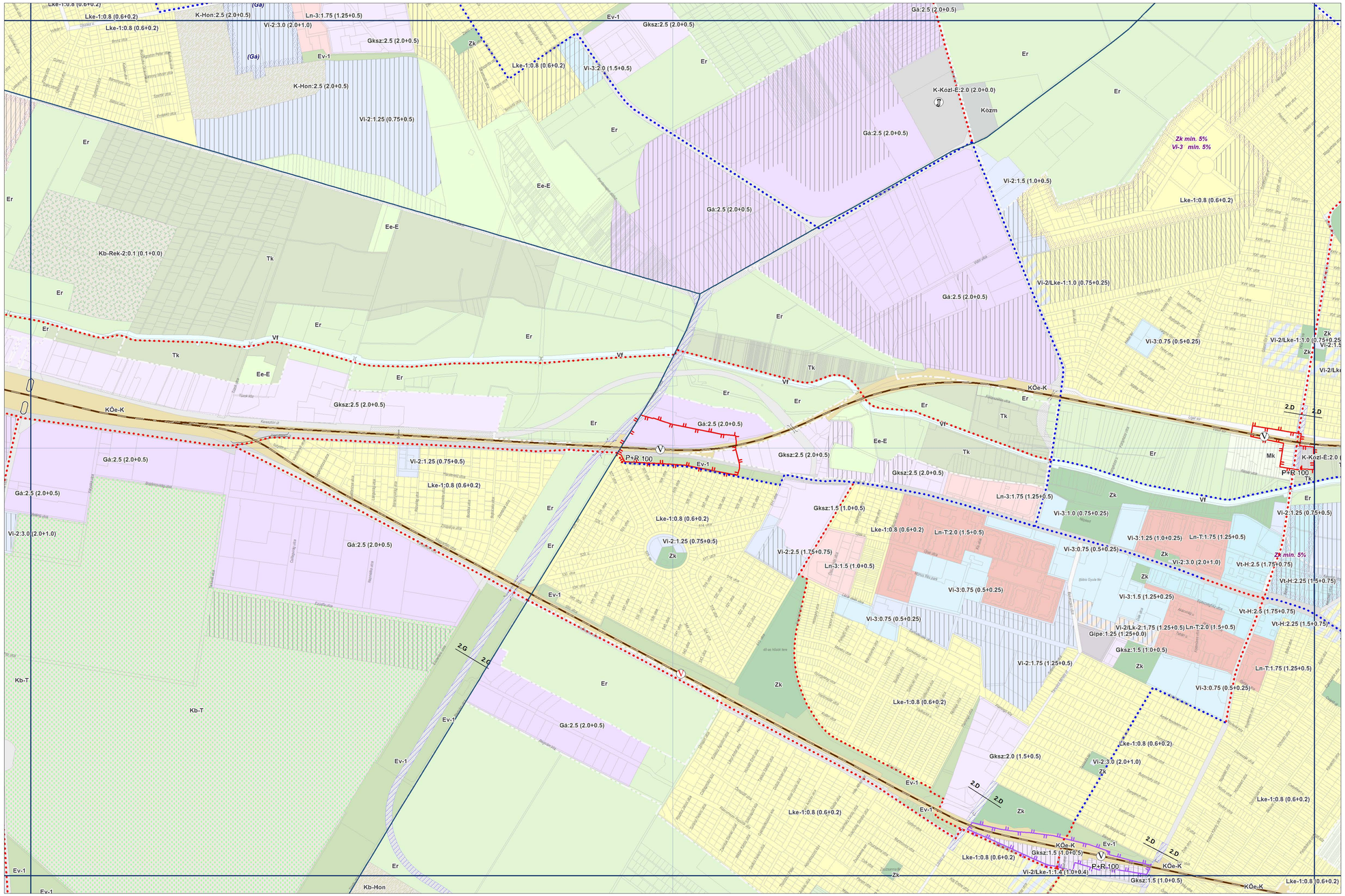
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

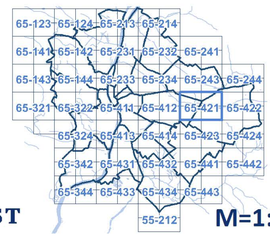
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (... ...) önkormányzati rendelettel módosított 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete

16. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEK

65-421 SZELVÉNY





BUDAPEST

M=1:10 000

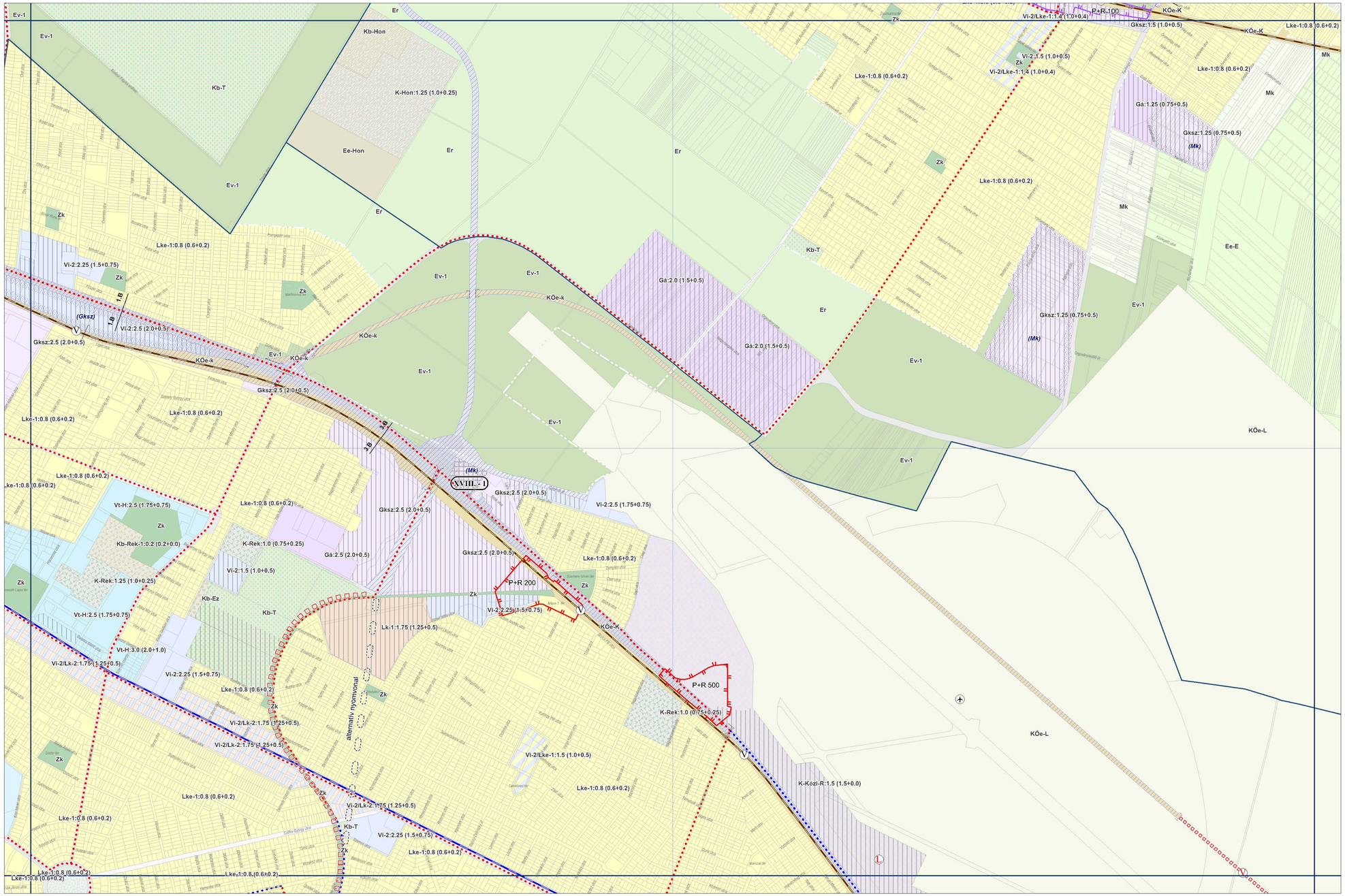
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

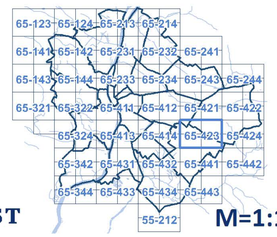
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (... ...) önkormányzati rendelettel módosított 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete

21. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEK

65-423 SZELVÉNY





BUDAPEST

M=1:10 000

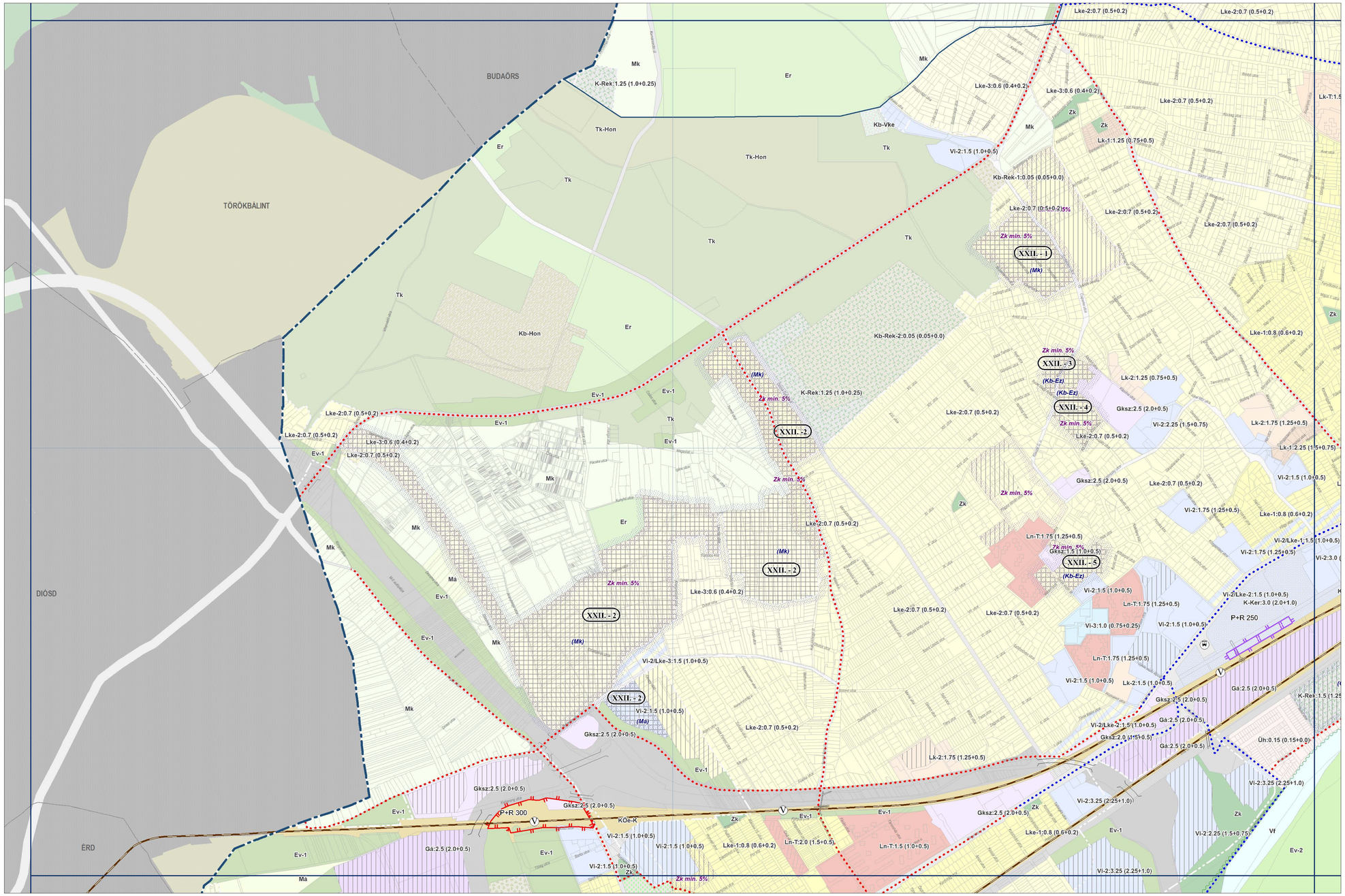
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

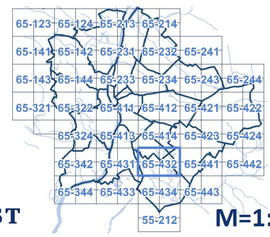
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (... ...) önkormányzati rendelettel módosított 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete

23. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEK

65-342 SZELVÉNY





BUDAPEST

M=1:10 000

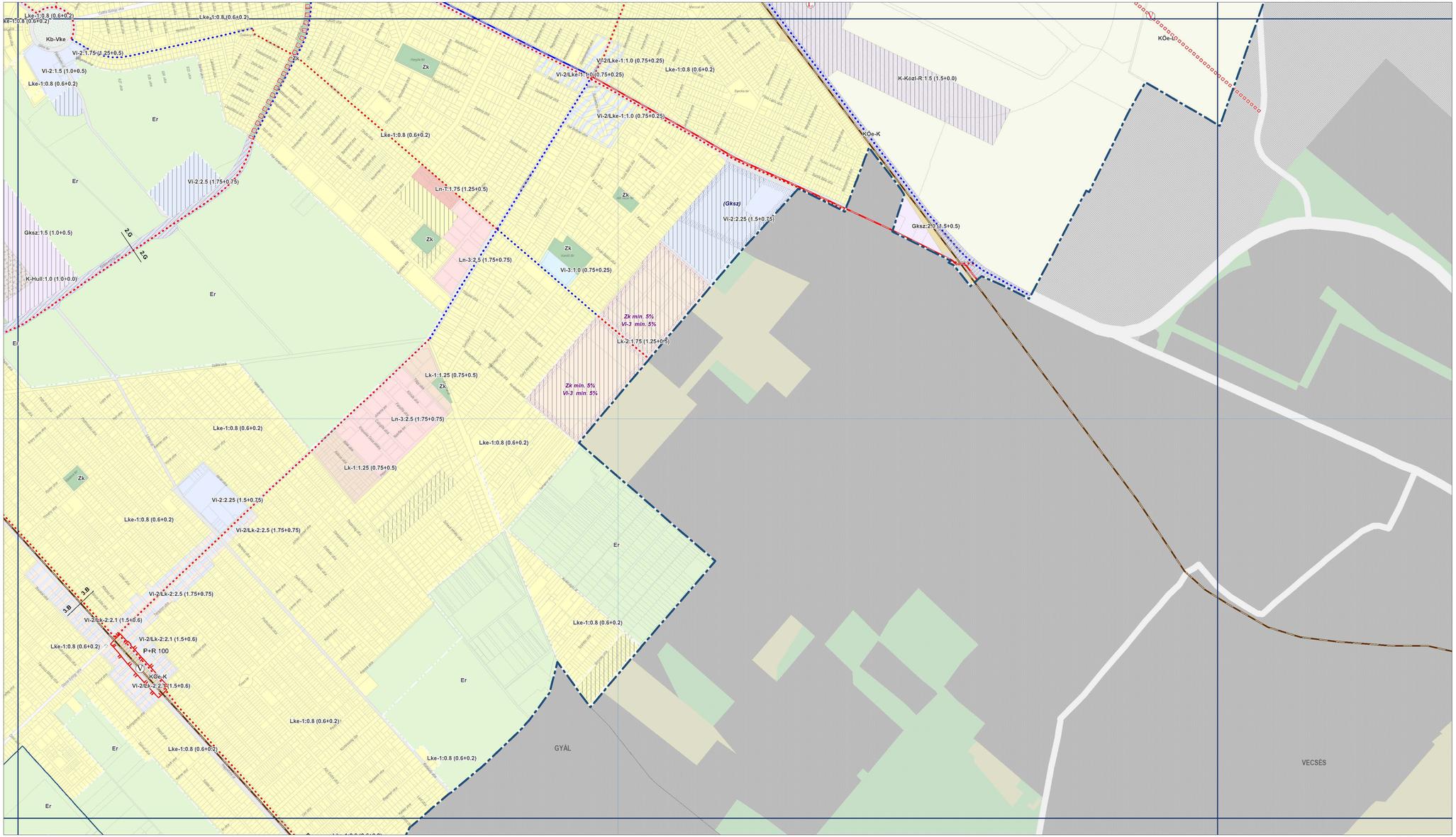
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

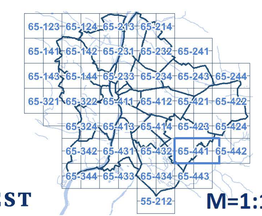
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (... ...) önkormányzati rendelettel módosított 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete

26. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEK

65-441, 65-442 SZELVÉNY





BUDAPEST

M=1:10 000

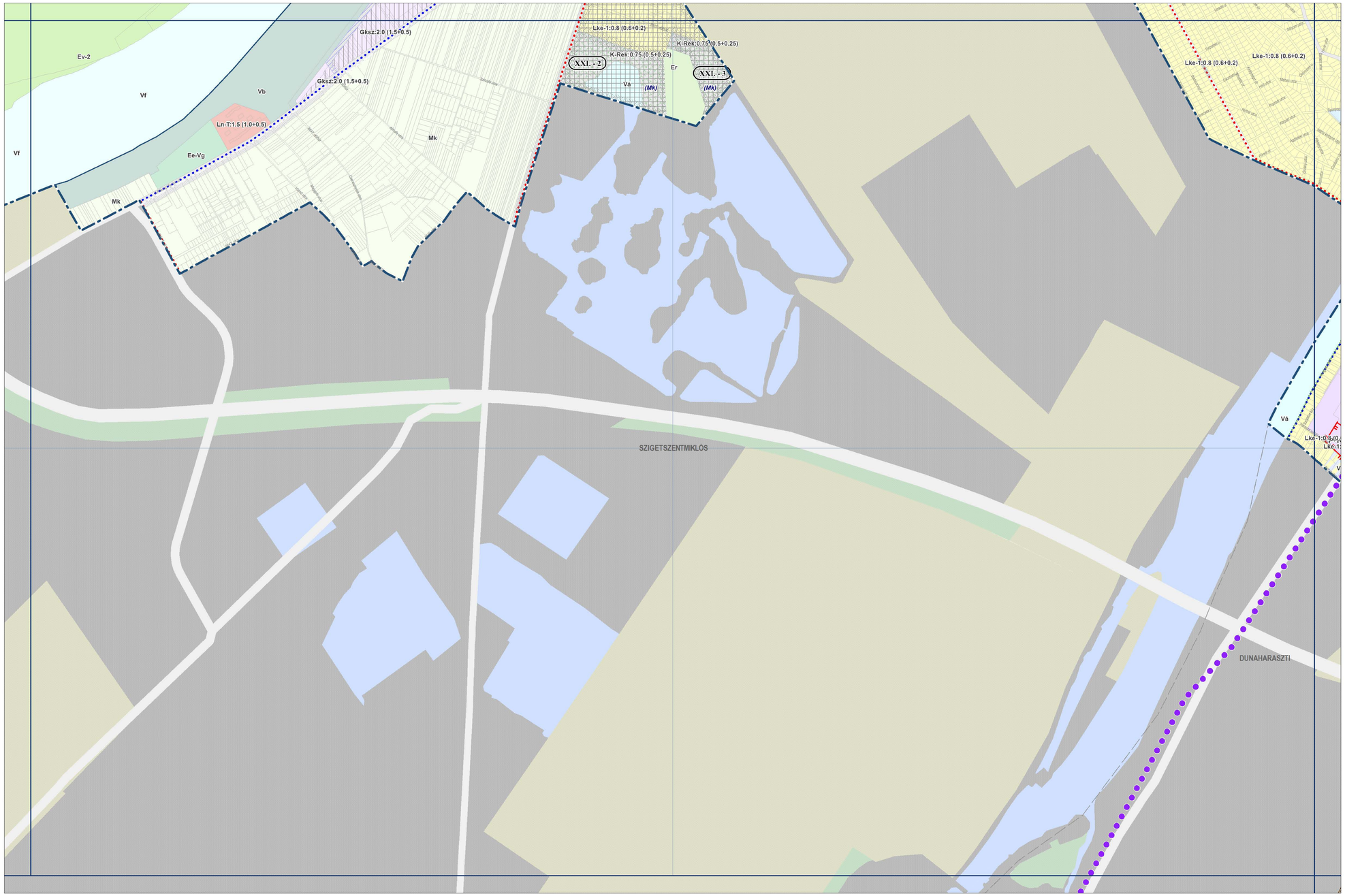
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

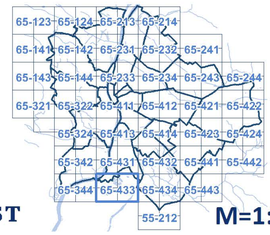
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (... ...) önkormányzati rendelettel módosított 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete

28. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEK

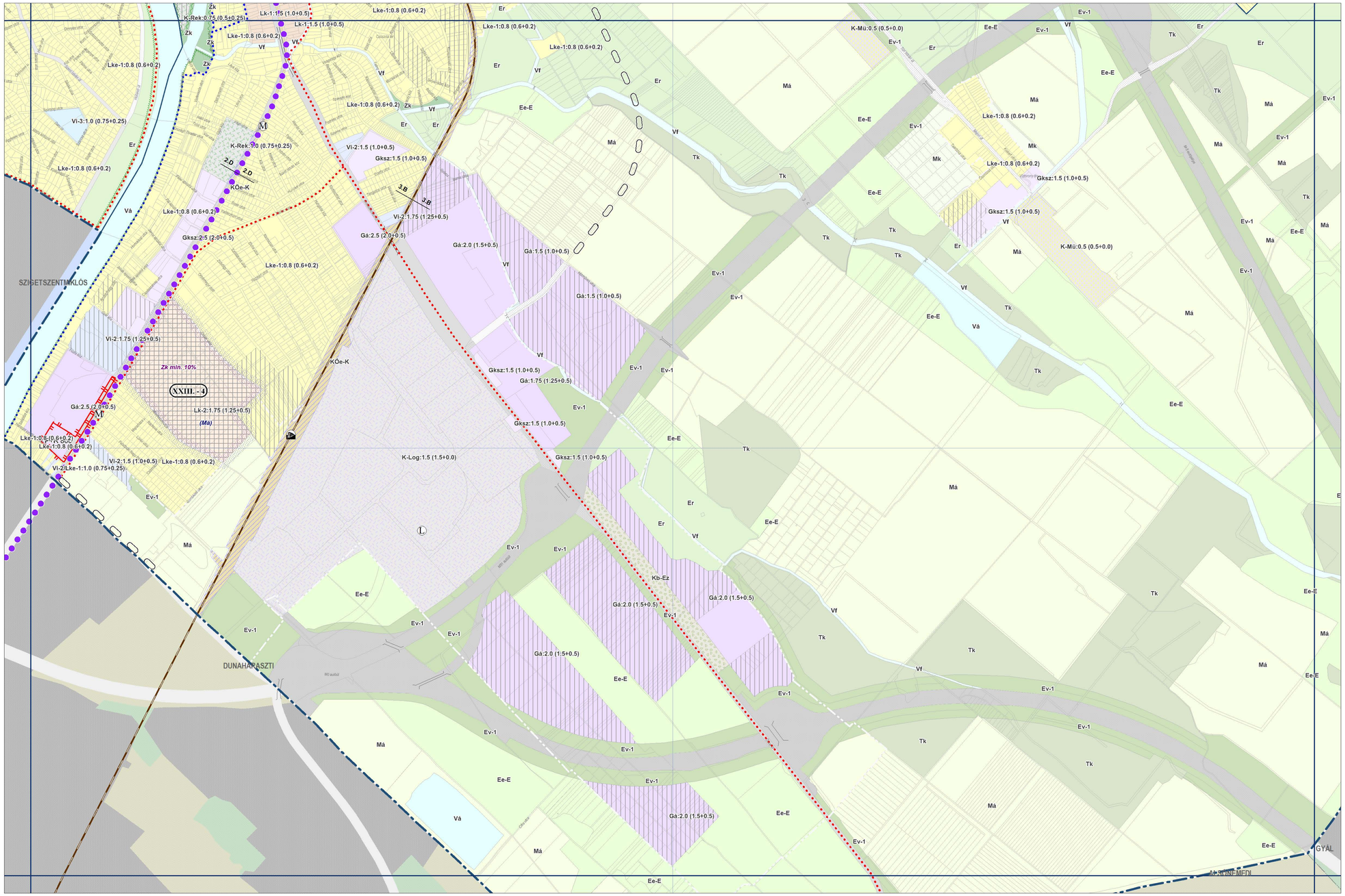
65-433 SZELVÉNY





BUDAPEST

M=1:10 000



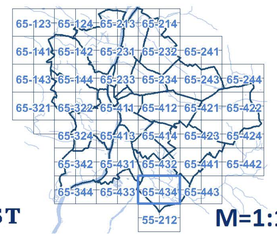
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (... ...) önkormányzati rendelettel módosított 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete

29. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEK

65-434 SZELVÉNY



BUDAPEST

M=1:10 000