FŐVÁROSI TELEPÜLÉSTERV

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 3/2026. (II. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA



2026. október hó

MEGBÍZÓ: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZAT

SZAKMAI IRÁNYÍTÓ: BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL

Erő Zoltán
Budapest főépítésze
Várostervezési Főosztály

Garay Márton osztályvezető
Pártos Judit csoportvezető
Kovács Barbara csoportvezető

SZERZŐK



TELEPÜLÉSRENDEZÉS:			
Albrecht Ute		területrendező tervező – vezető településtervező, okl. építészmérnök	TR 01-0517 TT/1, É 01-0517
András István		területrendező tervező – vezető építésztervező, okl. építészmérnök	TR 01-0525 TT, É/1 01-0525
Balla Mariann		okl. építészmérnök, urbanista	TT, É 01-4620
Ökrös László		okl. településmérnök	TT 01-6090
Szilágyi Eszter		okl. településmérnök	TT 01-6847
Teremy Viktória Nóra PhD		okl. településmérnök	TT 01-6760
GAZDASÁG, TÁRSADALOMTUDOMÁNY:			
Bedőcs Bernadett		okl. geográfus	
INFRASTRUKTÚRA:			
Pető Zoltán		okl. építőmérnök, közlekedéstervező	Tkö-1 01-2321
Becsák Péter		okl. építőmérnök, közlekedéstervező	Tkö 01-10856
Szabó Krisztián		okl. építőmérnök, vízellátás-csatornázás szakmérnök	TV 01-16166
Orosz István		okl. villamosmérnök, mérnök-közgazdász	TE 01-67717 TH 01-67717
TÉRINFORMATIKA:			
Pizág Csaba		építőmérnök, térinformatikai szakmérnök	
Albert Csilla		térképész, térinformatikai szakmérnök	

SZERZŐK

TERMÉSZETI KÖRNYEZET:

Tatai Zsombor	okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő	TK 13-1430 SZ-015/2021
Bódi-Nagy Anasztázia	okl. tájépítészmérnök	TK 13-1818
Niedetzky Andrea	okl. tájépítészmérnök	TK 01-5152
Zétényi Dávid	okl. tájépítészmérnök, ipari környezeti szakmérnök	TK 01-5307

SZERZŐK

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS:

Szőke Balázs	okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő	SZ-010/2021

ÖRÖKSÉGVÉDELEM:

Dr Tankó Károly	régész, örökségvédelmi szakértő	Szakértői Eng. sz: OKM 289-5/2008

TÁRSADALOMTUDOMÁNY:

Dr Csizmady Adrienne	szociológus
Erdélyi Tea	szociológus

KÖZREMŰKÖDŐK

TELEPÜLÉSRENDEZÉS:

Hugauf Marcell	okl. településmérnök	Tóth-Czeper Gabriella	okl. geográfus
Janurik Csilla	okl. településmérnök	Tóth-Varga Dóra	okl. településmérnök TT 01-6863
Sunkel Diána	okl. településmérnök		

TERMÉSZETI KÖRNYEZET:

Balogh Ábris	okl. tájépítészmérnök	Mészáros Szilvia	okl. tájépítészmérnök, táj-és élővilágvédelmi szakértő SZ-006/2018
Ludvigh Bertalan	okl. tájépítészmérnök		

Budapest, 2026. október hó

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Fővárosi Önkormányzat a Fővárosi Településterv részeként megalkotott Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendeletének módosítása, illetve hibajavítása a Közlekedési és Beruházási Minisztérium által jelzetten a tervezés alatt lévő repülőtéri vasút nyomvonalának pontosítása, a jogszabályszerkesztés során a 34. mellékletből kimaradt ábra pótlása és a fővárosi vagyongazdálkodási feladatellátás egyértelműsítéséhez a 28. §-ban foglalt előírás pontosítása érdekében vált szükségessé.

[2] Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (10) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 82. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva; a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. és 66. §-ában foglaltaknak megfelelően a partnerek és a véleményezésre jogosult szerv véleményének, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (8)-(10) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter záró szakmai véleményének ismeretében a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. § A közúti közlekedési terület (KÖu) általános használat szerinti területek gyalogosjárdáin a forgalom számára szükséges a berendezési és biztonsági sáv nélkül értelmezett gyalogossáv szélességét – amelybe a járható faveremrács benyúlhat – folyamatosan és elhúzás-mentesen kell fenntartani úgy, hogy

a) a Nagykörúton és az azon belül elhelyezkedő területen a gyalogossáv szélessége

aa) a 35. mellékletben foglalt tervlapon jelölt területeken legalább 3,0 méter, egyéb területeken legalább 1,5 méter, és

ab) nem kisebb, mint a meglévő gyalogosjárda ***berendezési sávval csökkentett*** szélességének 50%-a;

b) a Nagykörúton kívüli és a budai oldali területeken a gyalogossáv szélessége

ba) legalább 2,0 méter, és

bb) nem kisebb, mint a meglévő gyalogosjárda ***berendezési sávval csökkentett*** szélességének 50%-a.”

2. §

A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 29. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Beépítésre szánt területek megközelítését, kiszolgálását biztosító magánút – ***amennyiben nem terepszint alatt kerül kialakításra és nem tartozik*** a kertvárosias lakóterületek zsákutcái, valamint a gazdasági területek és a nagy kiterjedésű szállítmányozási, raktározási és logisztikai (K–Log), repülőtér (K–Közl-R), kikötő (K–Közl-K) általános használat szerinti területek ***közé*** – csak közforgalom elől el nem zárt magánútként alakítható ki.”

3. §

A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet

a) 18. §-ában a „6,0 méter széles gyalogosfelületet” szövegrész helyébe a „6,0 méter széles egybefüggő gyalogosfelületet”,
b) 18. §-ában a „Duna-parttal” szövegrész helyébe a „Dunával”,
c) 19. §-ában a „legalább egyoldali fasort kell telepíteni” szövegrész helyébe az „a Kiemelt Nemzeti Emlékhely településkép-védelmi környezetébe tartozó ingatlanok kivételével legalább egyoldali fasort kell telepíteni”,
d) 29. § (2) bekezdésében a „12,0–12,0 méter méter” szövegrész helyébe „12,0–12,0 méter”
e) 29. § (3) bekezdésében a „nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (Kb-Hon) területen” szövegrész helyébe a „nemzetbiztonsági célra szolgáló területen (Kb-Hon)”

szöveg lép.

4. §

(1) A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 5. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(5) A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 6. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

(6) A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 7. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.

(7) A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 9. melléklete a 7. melléklet szerint módosul.

(8) A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 10. melléklete a 8. melléklet szerint módosul.

(9) A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 14. melléklete a 9. melléklet szerint módosul.

(10) A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 16. melléklete a 10. melléklet szerint módosul.
(11) A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 19. melléklete a 11. melléklet szerint módosul.

(12) A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 21. melléklete a 12. melléklet szerint módosul.

(13) A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 23. melléklete a 13. melléklet szerint módosul.

(14) A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 26. melléklete a 14. melléklet szerint módosul.

(15) A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 28. melléklete a 15. melléklet szerint módosul.

(16) A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 29. melléklete a 16. melléklet szerint módosul.

(4) A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 34. mellékletének 2. pontja a 17. melléklet szerint módosul.

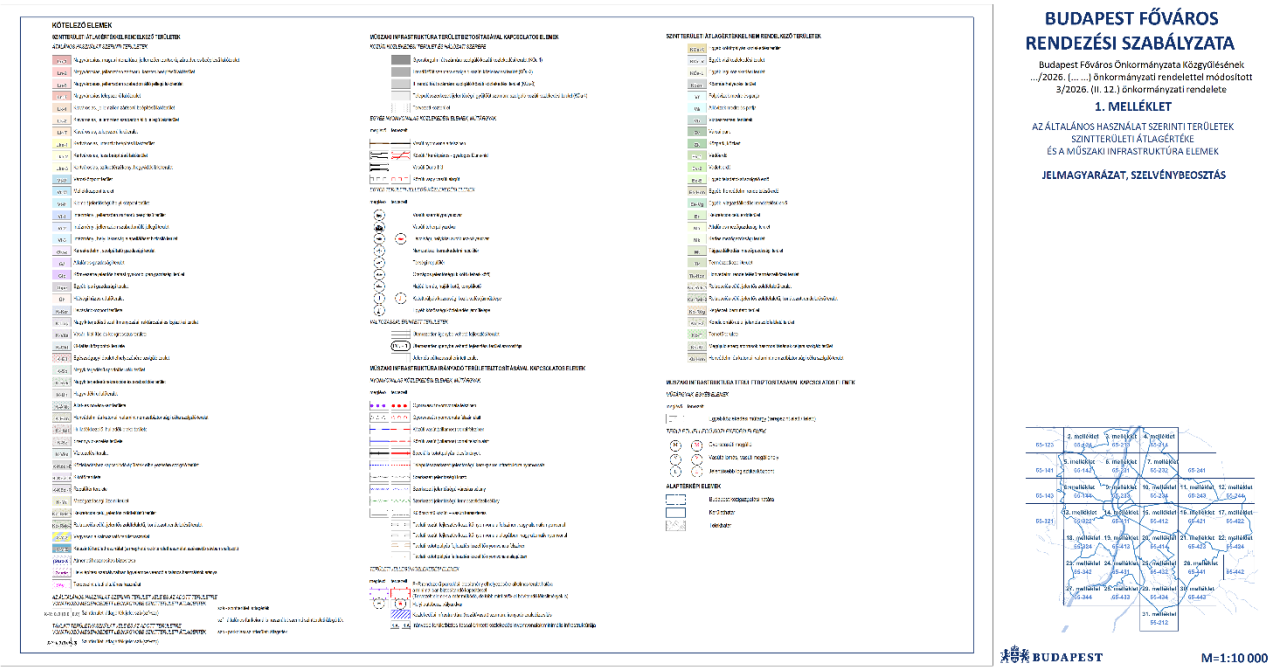
5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet helyébe a következő 1. melléklet lép:

„

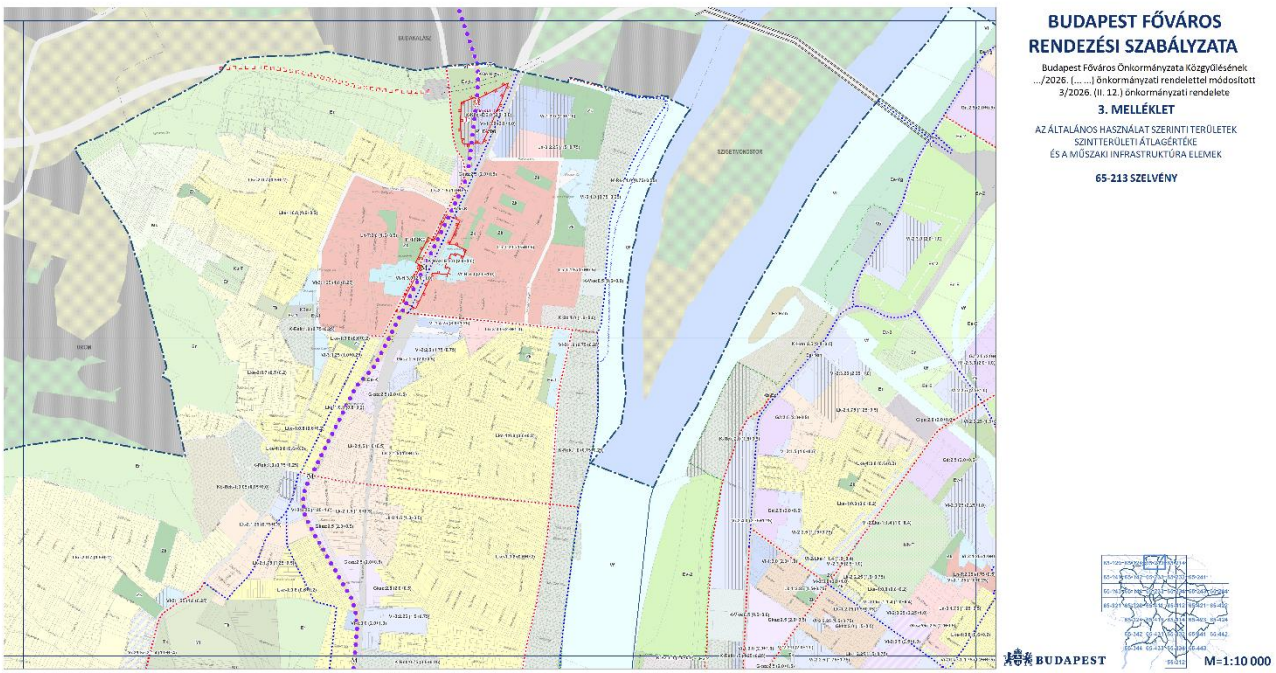


”

2. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 3. melléklet helyébe a következő 2. melléklet lép:

„

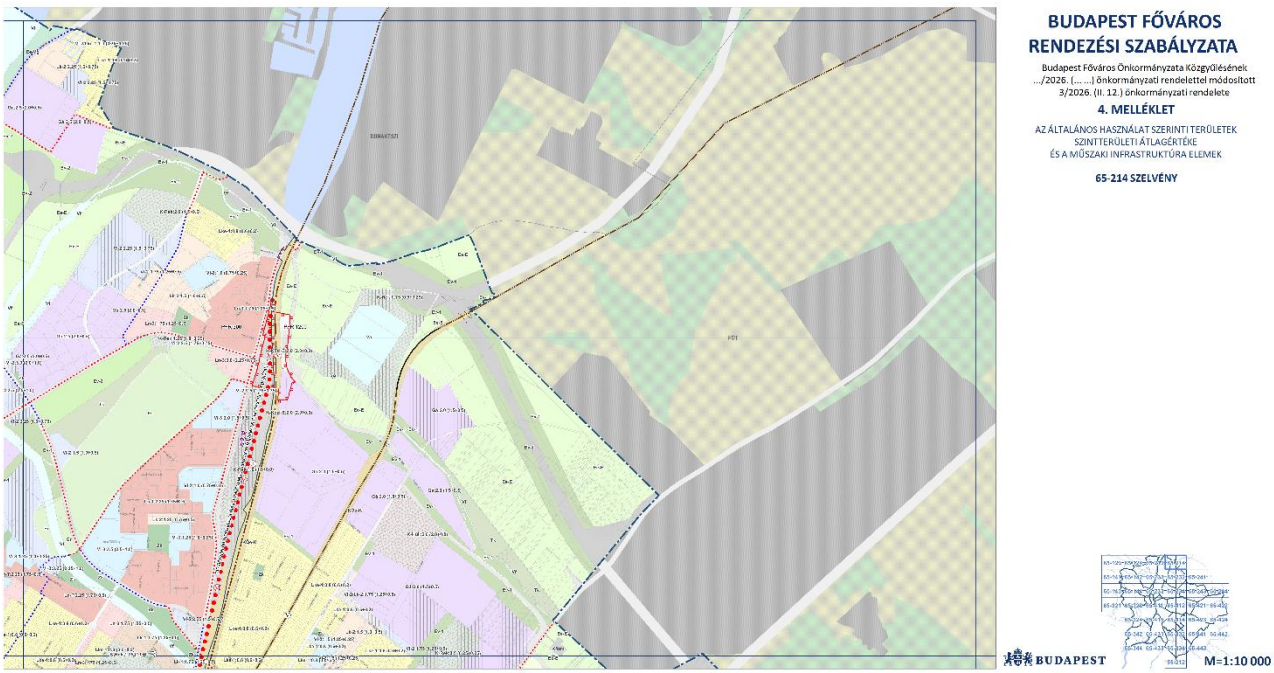


”

3. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 4. melléklet helyébe a következő 3. melléklet lép:

„

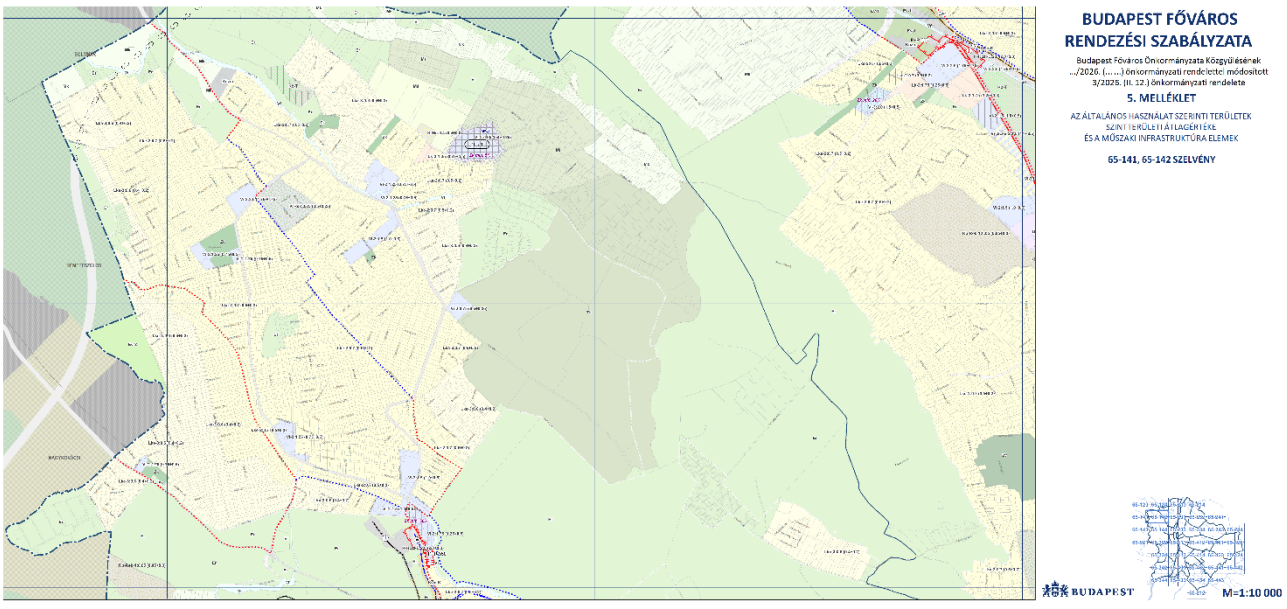


”

4. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 5. melléklet helyébe a következő 4. melléklet lép:

„

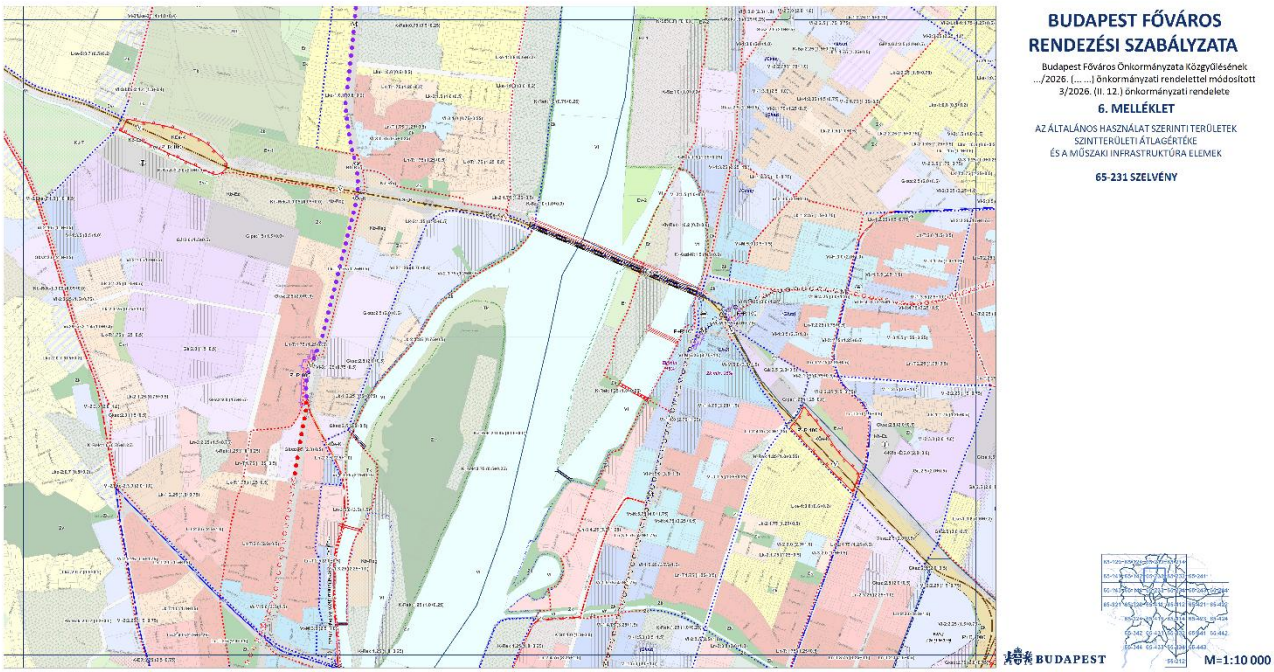


”

5. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 6. melléklet helyébe a következő 5. melléklet lép:

„

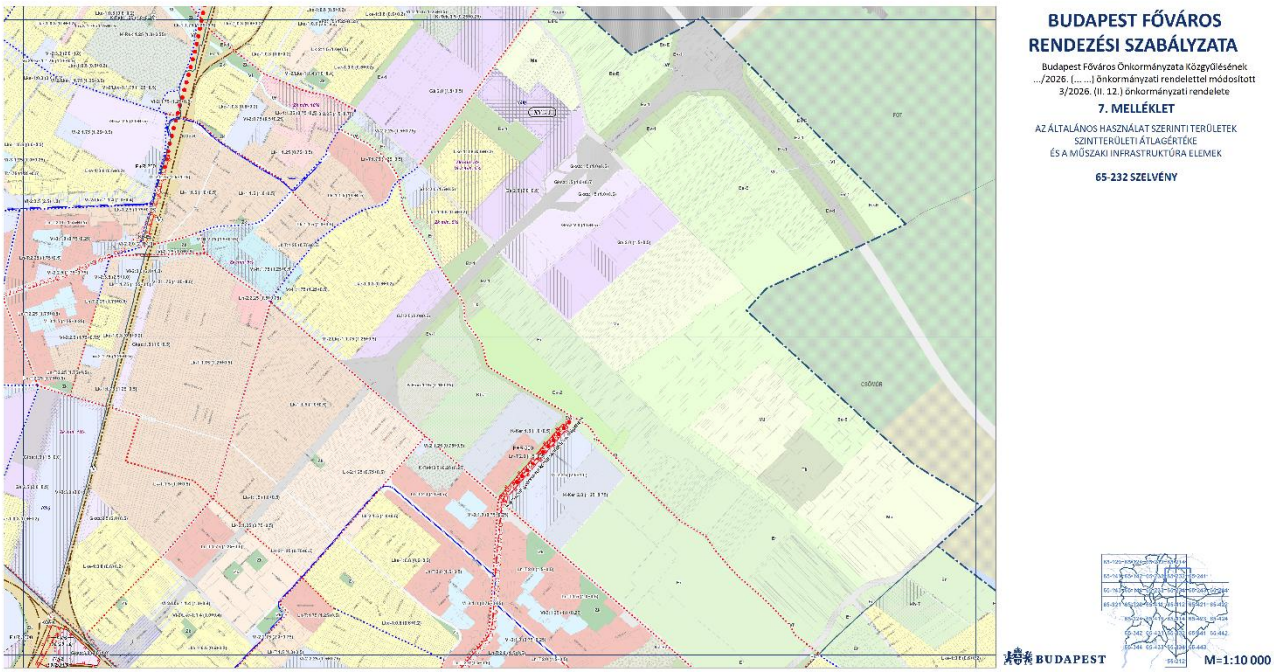


”

6. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 7. melléklet helyébe a következő 6. melléklet lép:

„

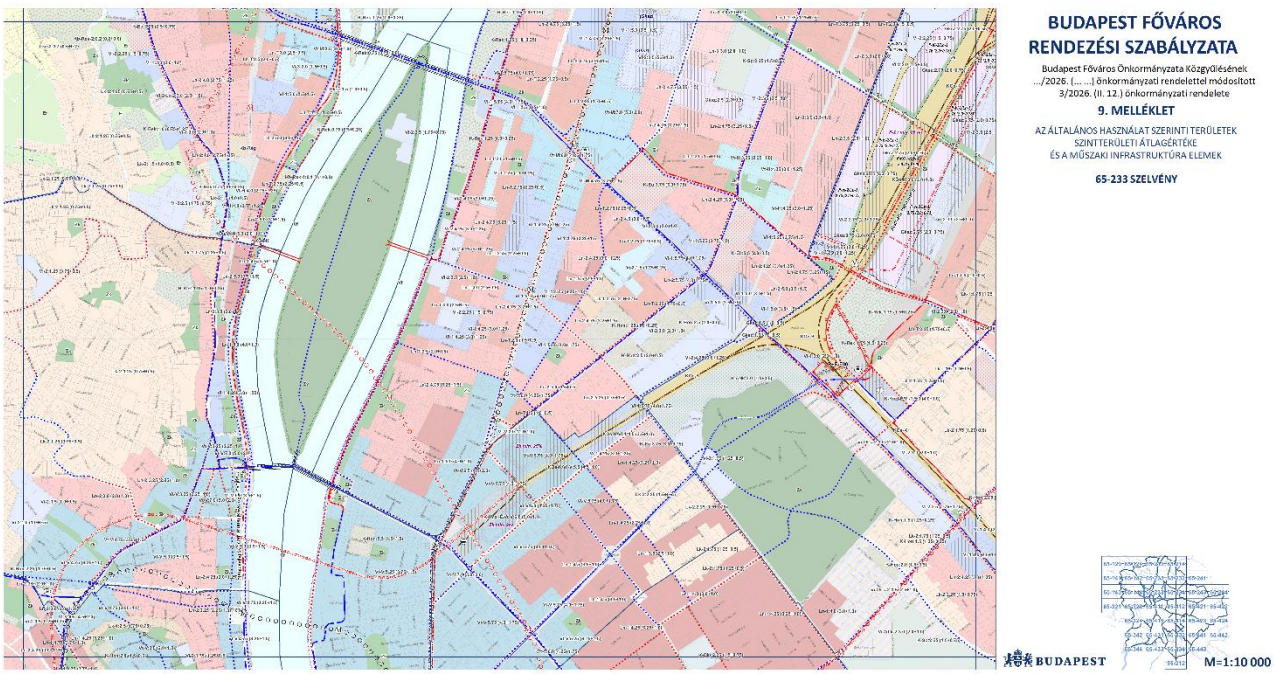


”

7. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 9. melléklet helyébe a következő 7. melléklet lép:

„

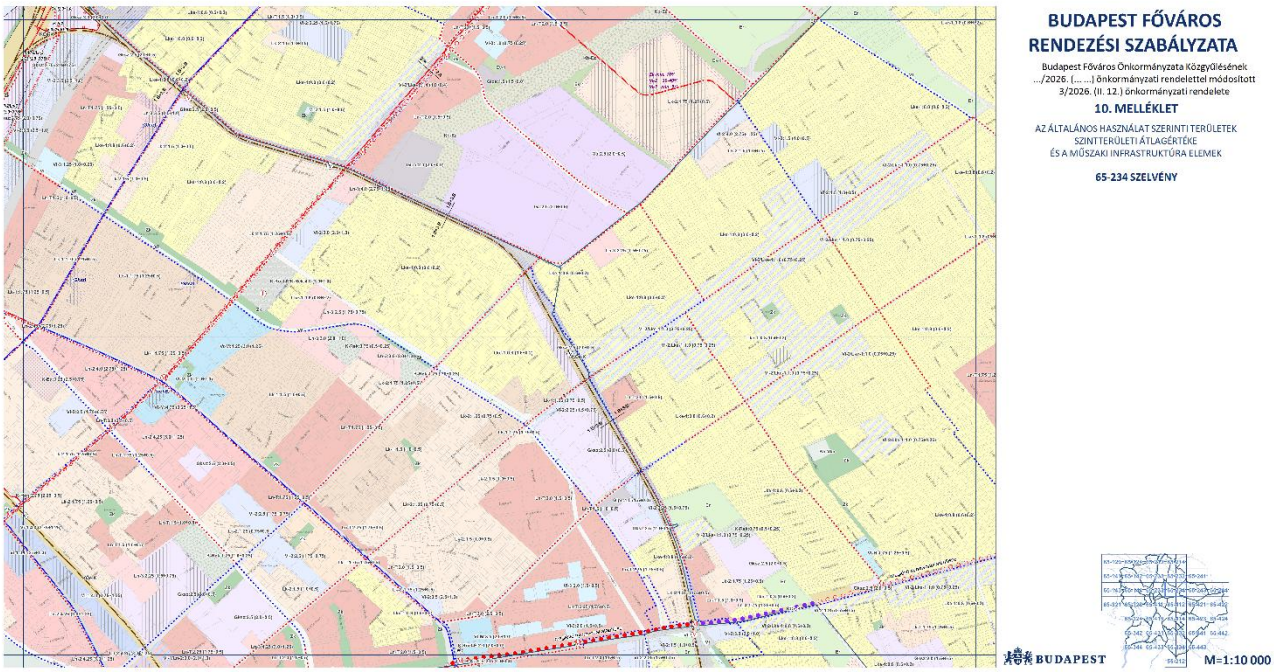


”

8 melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 10. melléklet helyébe a következő 8. melléklet lép:

„

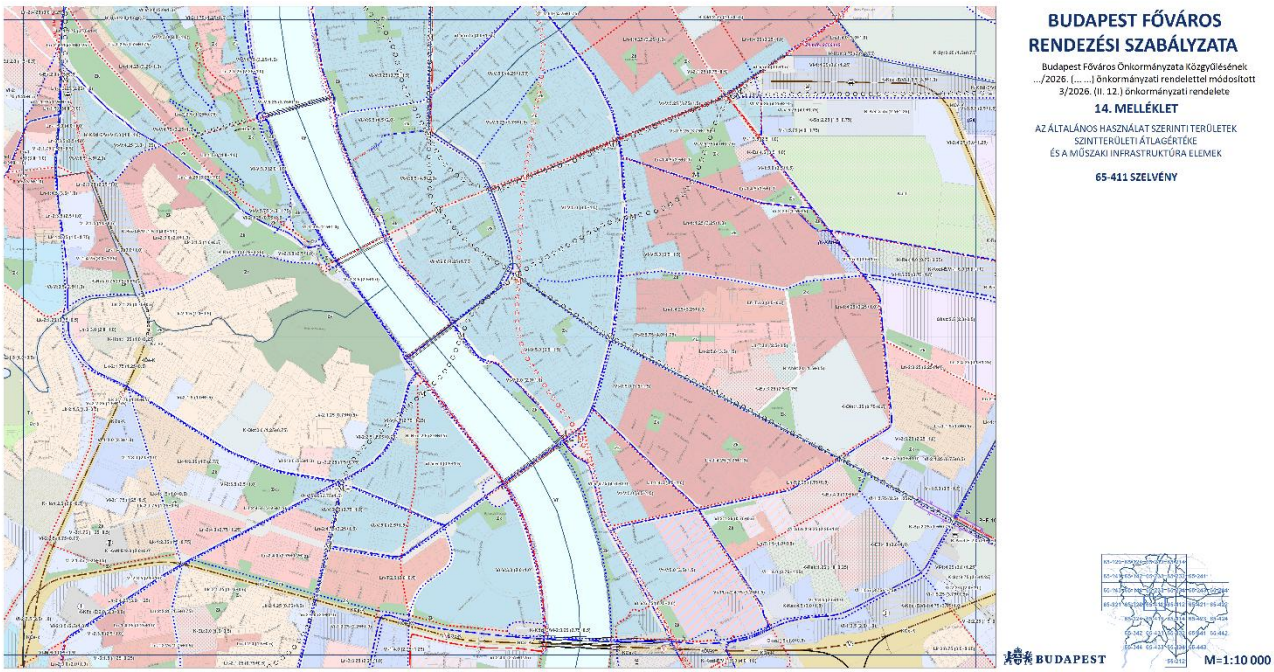


”

9. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 14. melléklet helyébe a következő 9. melléklet lép:

„

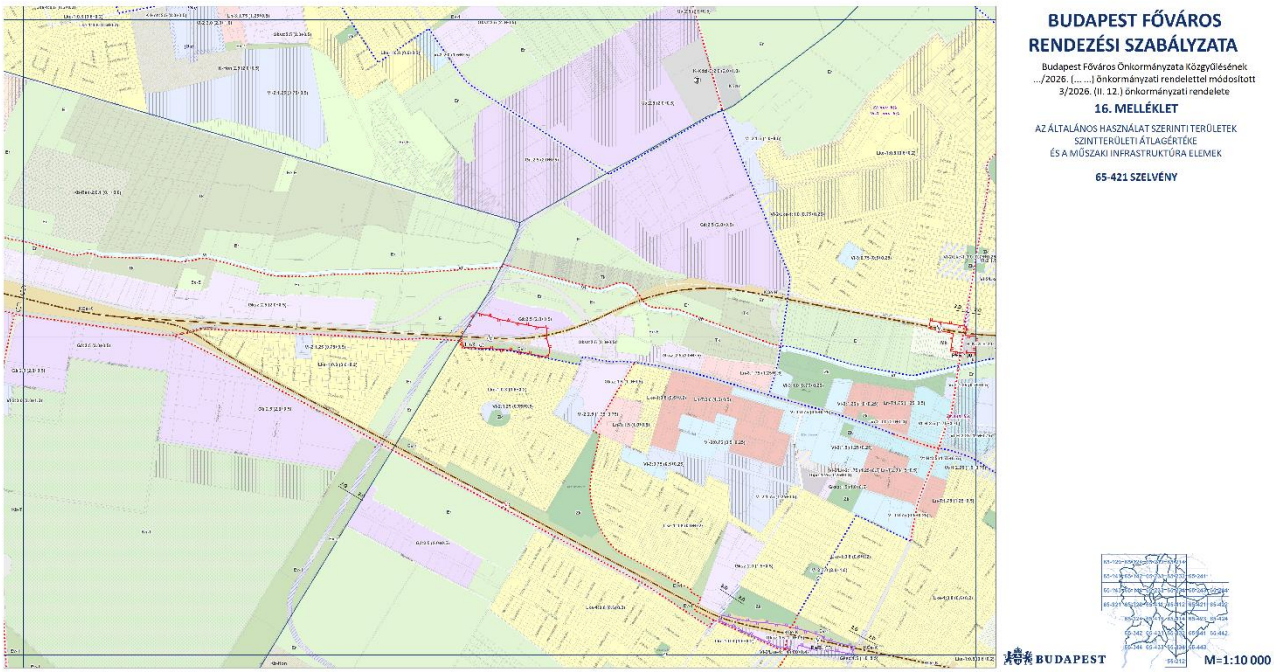


”

10. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 16. melléklet helyébe a következő 10. melléklet lép:

„

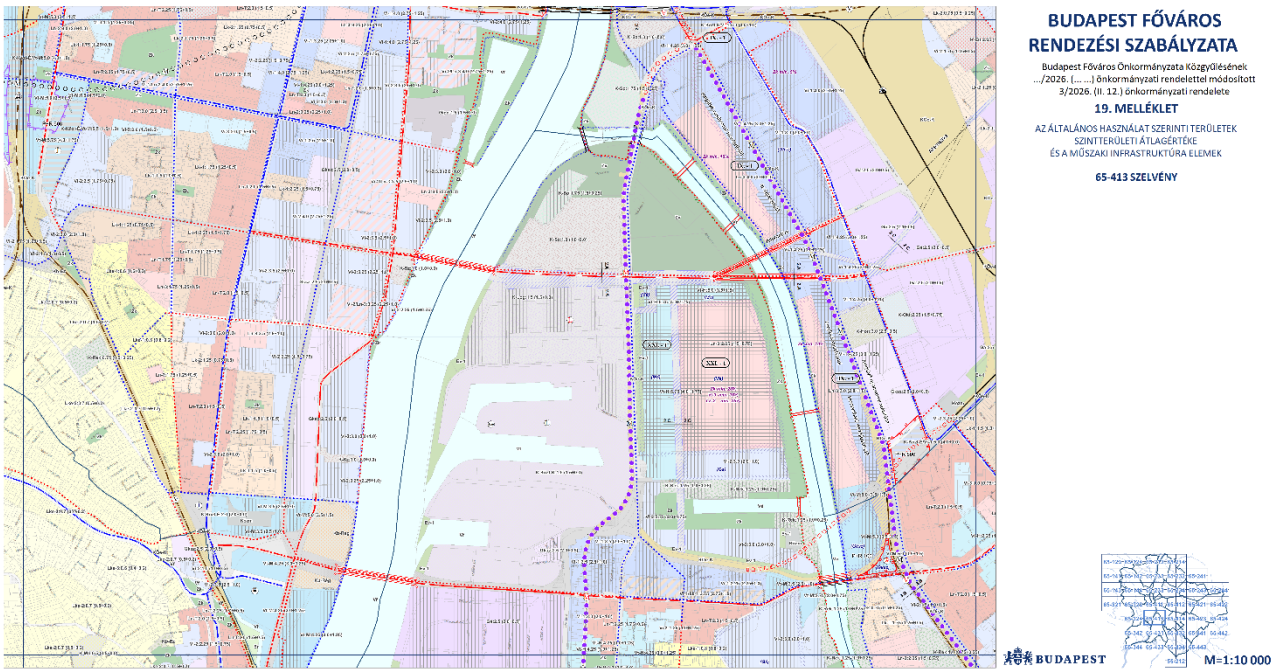


”

11. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 19. melléklet helyébe a következő 11. melléklet lép:

„

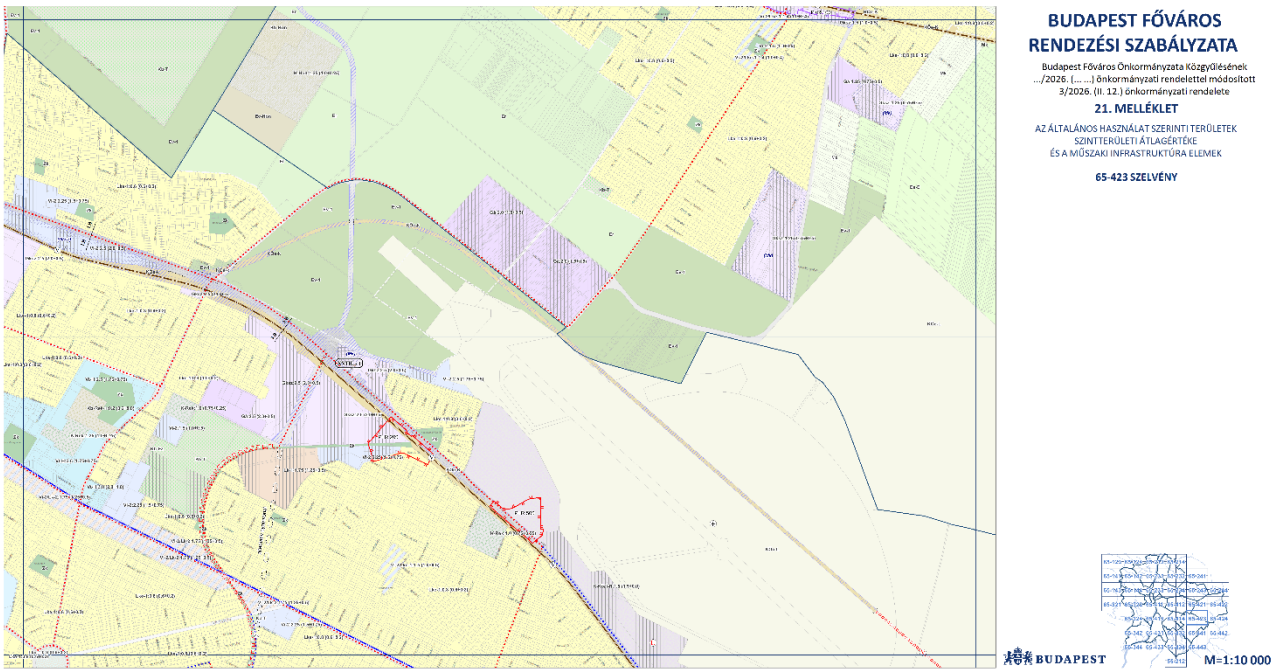


”

12. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 21. melléklet helyébe a következő 12. melléklet lép:

„

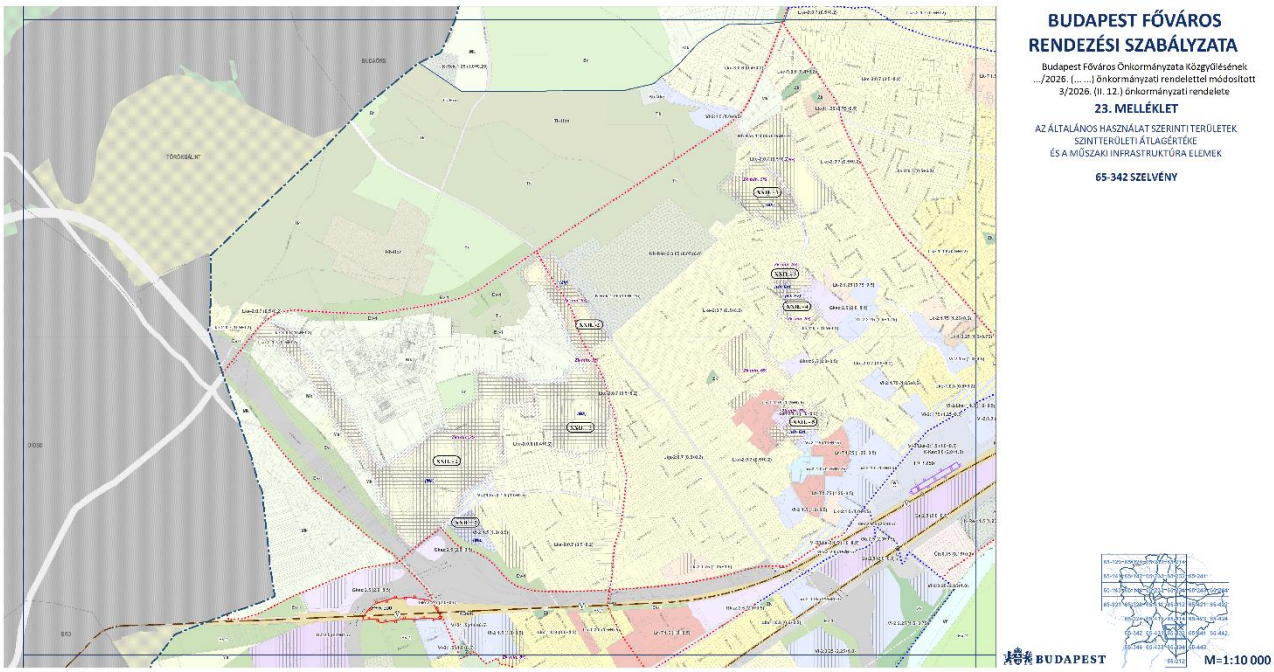


”

13. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 23. melléklet helyébe a következő 13. melléklet lép:

„

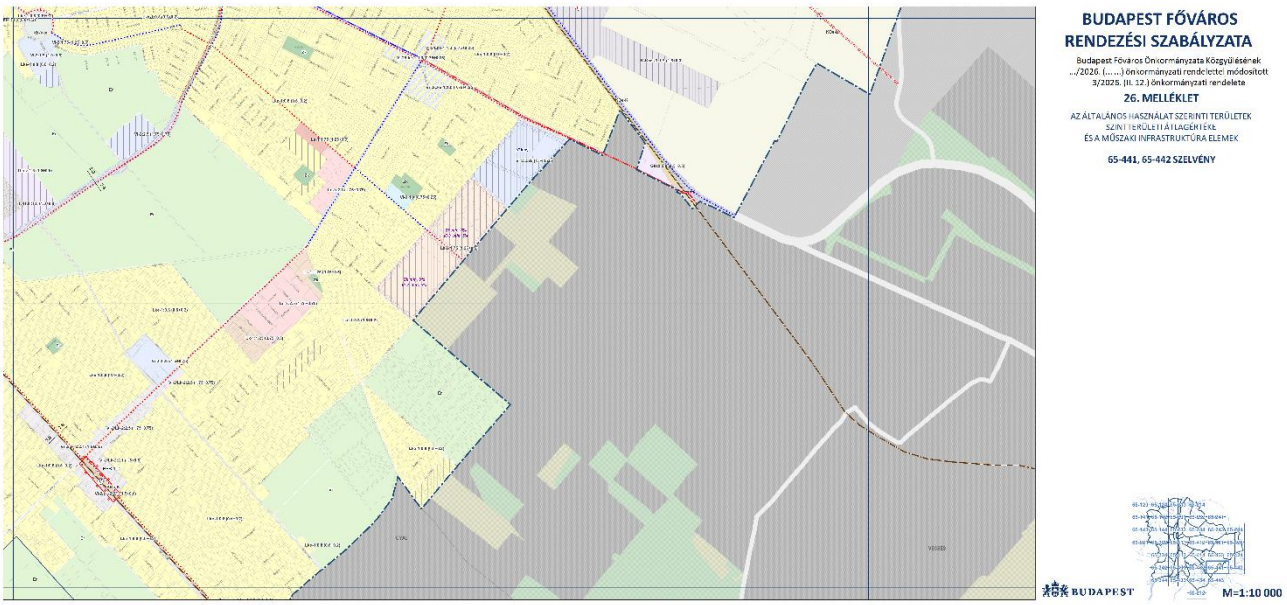


”

14. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 26. melléklet helyébe a következő 14. melléklet lép:

„

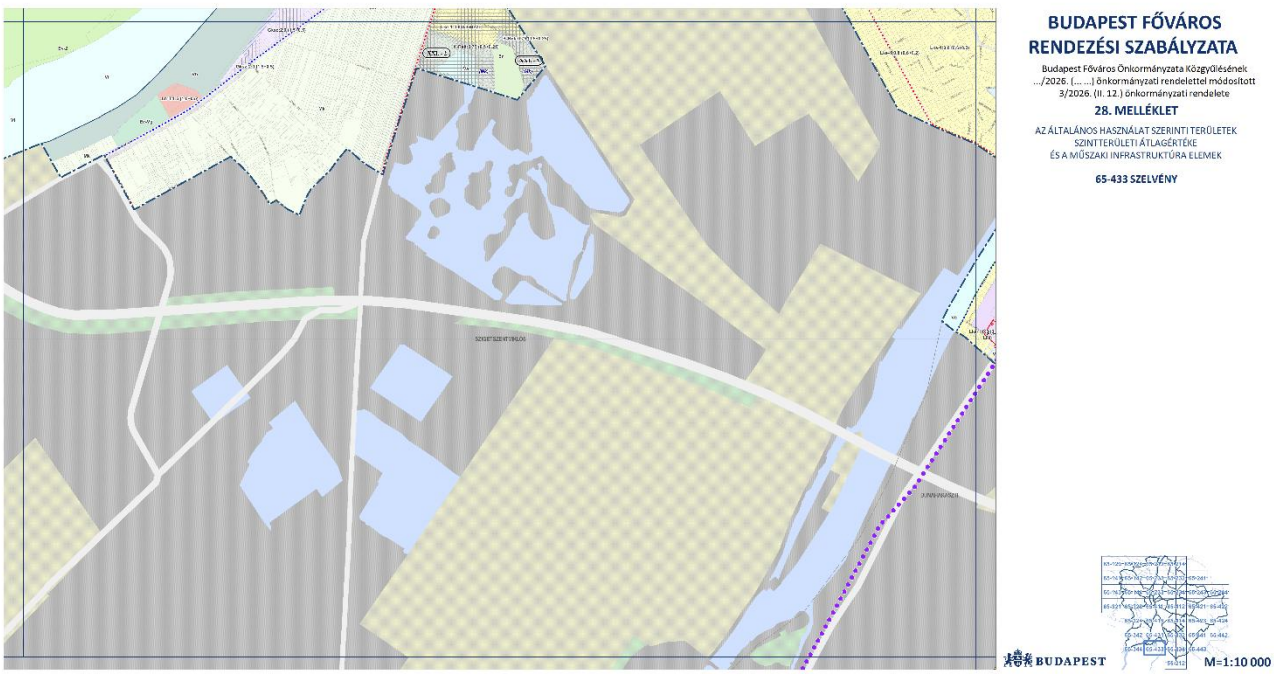


”

15. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 28. melléklet helyébe a következő 15. melléklet lép:

„

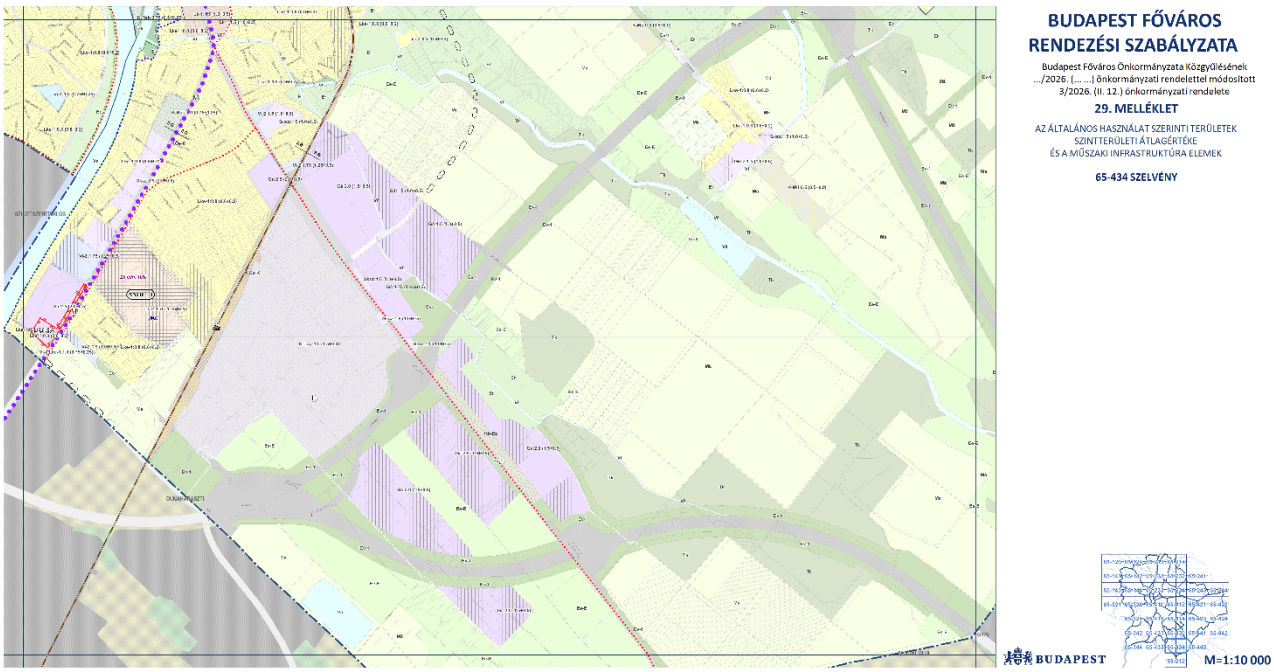


”

16. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 29. melléklet helyébe a következő 16. melléklet lép:

„



”

17. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

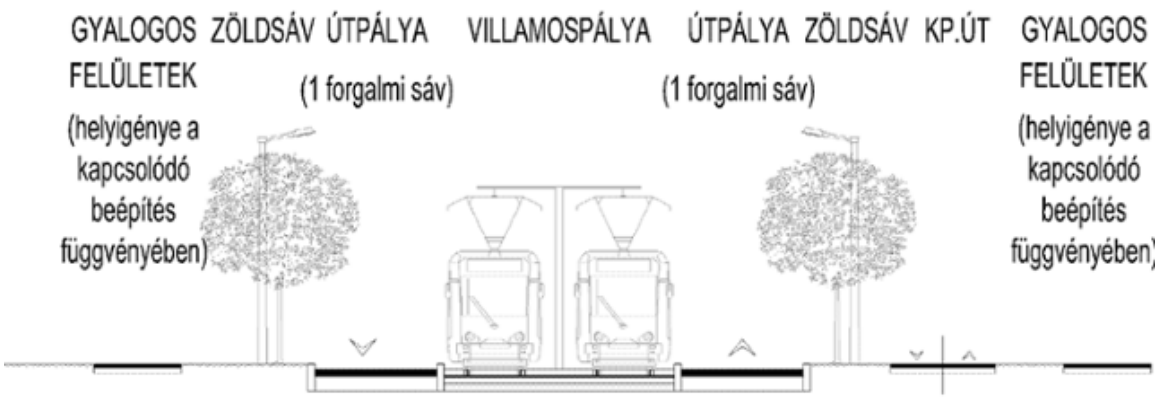
1. A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 34. melléklet 2. pontja helyébe a következő 2. pont lép:

„ 2. II. rendű főutak, településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak belterületen és külterületen

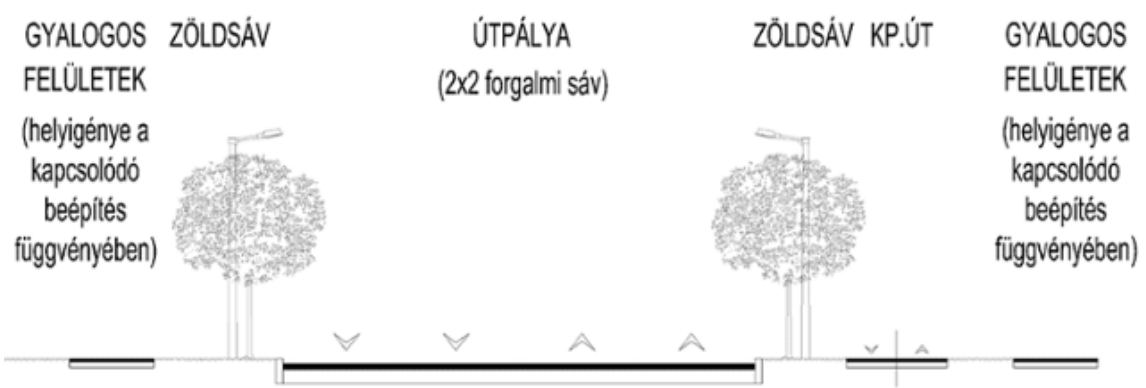
2.1. 2.A-2.A jellel jelölt helyen II. rendű főút belterületen



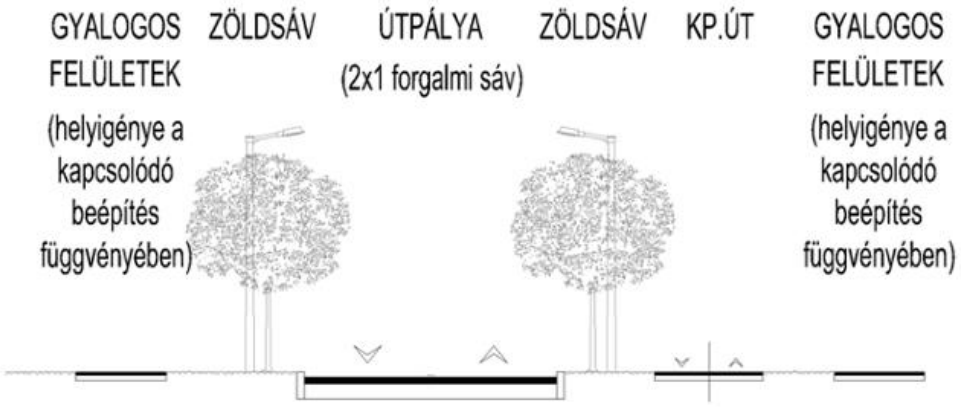
2.2. 2.B-2.B jellel jelölt helyen II. rendű főút belterületen



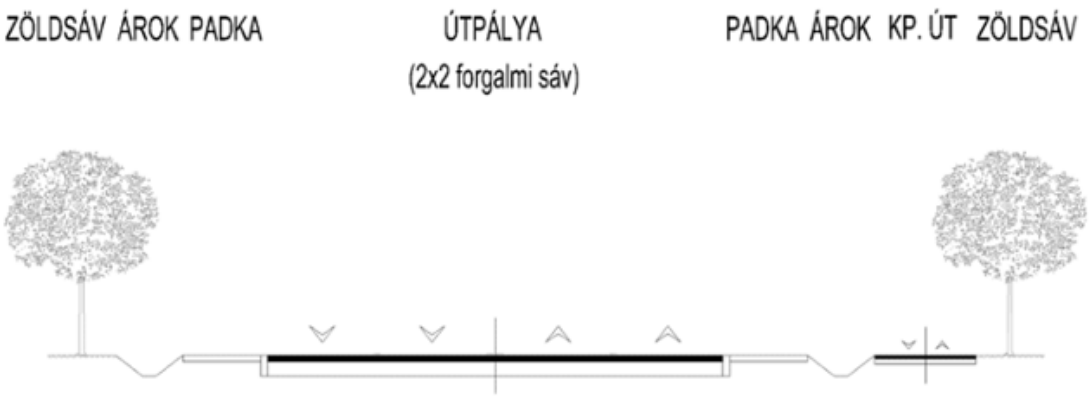
2.3. 2.C-2.C jellel jelölt helyen II. rendű főút belterületen



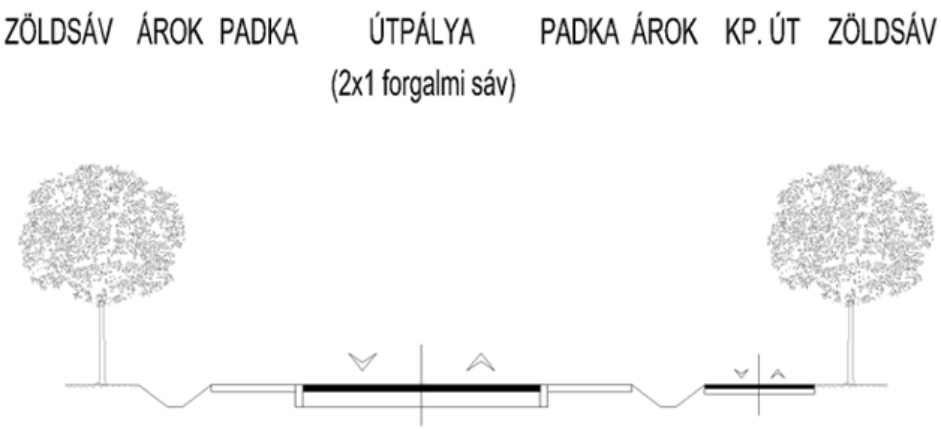
2.4. 2.D-2.D jellel jelölt helyen II. rendű főút, vagy településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút belterületen



2.5. 2.E-2.E jellel jelölt helyen II. rendű főút külterületen



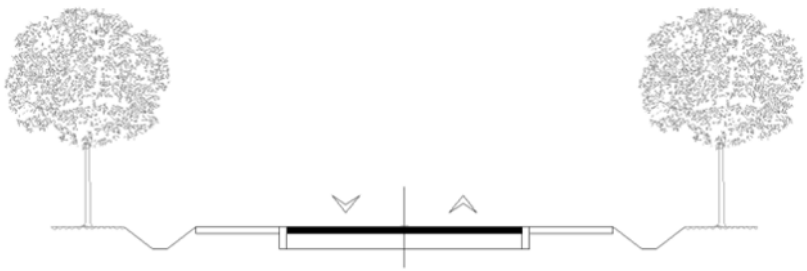
2.6. 2.F-2.F jellel jelölt helyen II. rendű főút külterületen



2.7. 2.G-2.G jellel jelölt helyen II. rendű főút, vagy településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút külterületen

ZÖLDSÁV ÁROK PADKA ÚTPÁLYA PADKA ÁROK ZÖLDSÁV

(2x1 forgalmi sáv)



”