VÁROSBÓL OTTHON

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSTERVE

MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ

III. KÖTET: MELLÉKLET

2026. október hó

MEGBÍZÓ: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZAT

SZAKMAI IRÁNYÍTÓ: BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL

Erő Zoltán
Budapest főépítésze
Várostervezési Főosztály

Garay Márton osztályvezető
Pártos Judit csoportvezető
Kovács Barbara csoportvezető

SZERZŐK



TELEPÜLÉSRENDEZÉS:			
Albrecht Ute		területrendező tervező – vezető településtervező, okl. építészmérnök	TR 01-0517 TT/1, É 01-0517
András István		területrendező tervező – vezető építésztervező, okl. építészmérnök	TR 01-0525 TT, É/1 01-0525
Balla Mariann		okl. építészmérnök, urbanista	TT, É 01-4620
Ökrös László		okl. településmérnök	TT 01-6090
Szilágyi Eszter		okl. településmérnök	TT 01-6847
Teremy Viktória Nóra PhD		okl. településmérnök	TT 01-6760
GAZDASÁG, TÁRSADALOMTUDOMÁNY:			
Bedőcs Bernadett		okl. geográfus	
INFRASTRUKTÚRA:			
Pető Zoltán		okl. építőmérnök, közlekedéstervező	Tkö-1 01-2321
Becsák Péter		okl. építőmérnök, közlekedéstervező	Tkö 01-10856
Szabó Krisztián		okl. építőmérnök, vízellátás-csatornázás szakmérnök	TV 01-16166
Orosz István		okl. villamosmérnök, mérnök-közgazdász	TE 01-67717 TH 01-67717
TÉRINFORMATIKA:			
Pizág Csaba		építőmérnök, térinformatikai szakmérnök	
Albert Csilla		térképész, térinformatikai szakmérnök	

SZERZŐK

TERMÉSZETI KÖRNYEZET:

Tatai Zsombor	okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő	TK 13-1430 SZ-015/2021
Bódi-Nagy Anasztázia	okl. tájépítészmérnök	TK 13-1818
Niedetzky Andrea	okl. tájépítészmérnök	TK 01-5152
Zétényi Dávid	okl. tájépítészmérnök, ipari környezeti szakmérnök	TK 01-5307

SZERZŐK

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS:

Szőke Balázs	okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő	SZ-010/2021

ÖRÖKSÉGVÉDELEM:

Dr Tankó Károly	régész, örökségvédelmi szakértő	Szakértői Eng. sz: OKM 289-5/2008

TÁRSADALOMTUDOMÁNY:

Dr Csizmady Adrienne	szociológus
Erdélyi Tea	szociológus

KÖZREMŰKÖDŐK

TELEPÜLÉSRENDEZÉS:

Hugauf Marcell	okl. településmérnök	Tóth-Czeper Gabriella	okl. geográfus
Janurik Csilla	okl. településmérnök	Tóth-Varga Dóra	okl. településmérnök TT 01-6863
Sunkel Diána	okl. településmérnök		

TERMÉSZETI KÖRNYEZET:

Balogh Ábris	okl. tájépítészmérnök	Mészáros Szilvia	okl. tájépítészmérnök, táj-és élővilágvédelmi szakértő SZ-006/2018
Ludvigh Bertalan	okl. tájépítészmérnök		

Budapest, 2026. október hó

Tartalomjegyzék

MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ

I. kötet Helyzetértékelés

MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ

II. kötet Helyzetértékelés

MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ

III. kötet Mellékletek

M0. Népszámlálási adatok 644

M4. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása 664

M9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat 786

M10. Az épített környezet vizsgálata 809

M13. Közlekedés 817

M14. Közművesítés 837

RÖVIDÍTÉSEK JEGYZÉKE

BATrT: Trtv. harmadik része (Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve)

BFRSZ: Budapest főváros rendezési szabályzata a Fővárosi településterv részeként

BGYH Zrt.: Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt.

BKM: Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

BMSZKI: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

BMT: 856/2023 (X.25.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Budapesti mobilitási terv

Budapest 2030: Budapest hosszú távú városfejlesztési koncepciója

BVKSZ: Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat

CEB: Európa Tanács Fejlesztési Bank (The Council of Europe Development Bank)

DÉSZ: Duna-parti építési szabályzat

EBP: Egészséges Budapest Program

EIB: Európai Beruházási Bank

EIT: Európai Innovációs és Technológiai Intézet

EIT KIC: Tudás- és Innovációs közösségei (Knowledge and Innovation Community), melyet az Európai Innovációs és Technológiai Intézet (EIT) 2010-ben alapított.

ÉKM: Építési és Közlekedési Minisztérium

ERFA: Európai Regionális Fejlesztési Alap, az az európai kohéziós politika egyik fő pénzügyi eszköze

ESG: olyan fenntarthatósági kérdésekre vonatkozó szempontrendszer, amely egy adott vállalkozásnál a környezetre, a társadalomra és az irányításra vonatkozó hatásokat és faktorokat értékeli fenntarthatósági szempontból, a vállalatoktól elvárt jelentéstételt a 2023. évi CVIII. törvény szabályozza

ESZA+: Európai Szociális Alap Plusz, a humántőke-befektetések és a szociális jogok európai pillére végrehajtásának fő eszköze az Európai Unióban

ETS rendszer: Az Európai Unió kibocsátáskereskedelmi rendszere

Étv.: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

FCSM: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

FKT: Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa

FRSZ: Budapest főváros rendezési szabályzata

FSZKT: Fővárosi Szabályozási Keretterv

FTFT: Fővárosi településfejlesztési terv

FTT: Fővárosi településterv

HÉSZ: helyi építési szabályzat

HFT: Magyar Villamosenergia-rendszer Hálózatfejlesztési Terve

HIPA: helyi iparűzési adó

HMKE: háztartási méretű kiserőmű

HMV: használati melegvíz

HuHa: hulladékhasznosító mű

IKOP Plusz: Közlekedésfejlesztési Operatív Program Plusz
ITP: Integrált Területi Program
ITS: Integrált településfejlesztési stratégia
KEHOP Plusz: Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz
Kerékpárforgalmi főhálózati terv: 558/2023 (VI. 28.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Közlekedésbiztonsági stratégia melléklete.
KÉSZ: kerületi építési szabályzat
KöTv.: A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
Közúthálózati terv: 558/2023 (VI. 28.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Közlekedésbiztonsági stratégia melléklete.
KSZT: kerületi szabályozási terv
KVSZ: kerületi városrendezési és építési szabályzat
Kvt: 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
MAVIR: Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító
MEKH: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
Méptv.: 2023. évi C. törvény a magyar építészetről
MMF: Az Európai Unió többéves pénzügyi kerete, hétéves időszakokat ölel fel
NMHH: Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
OFTK: Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció
OTÉK: 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
Otthon Budapesten: 884/2021. (IV. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia
OTrT: Trtv. második része (Országos Területrendezési Terv)
PV: fotovoltaikus
RRF: Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz
SECAP: Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv
SUMP: Fenntartható Városi Mobilitási Terv (Sustainable Urban Mobility Plan)
TÉKA: 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról
TOP Plusz: Területfejlesztési Operatív Program Plusz
Trk.: A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
Trtv.: 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
TSZT: Budapest főváros településszerkezeti terve
TTSZ: Településtervezési szabályzat
VER: Villamosenergia-rendszer
VÉSZ: Városligeti Építési Szabályzat

Fővárosi településterv

III. Mellékletek

M0. Népszámlálási adatok

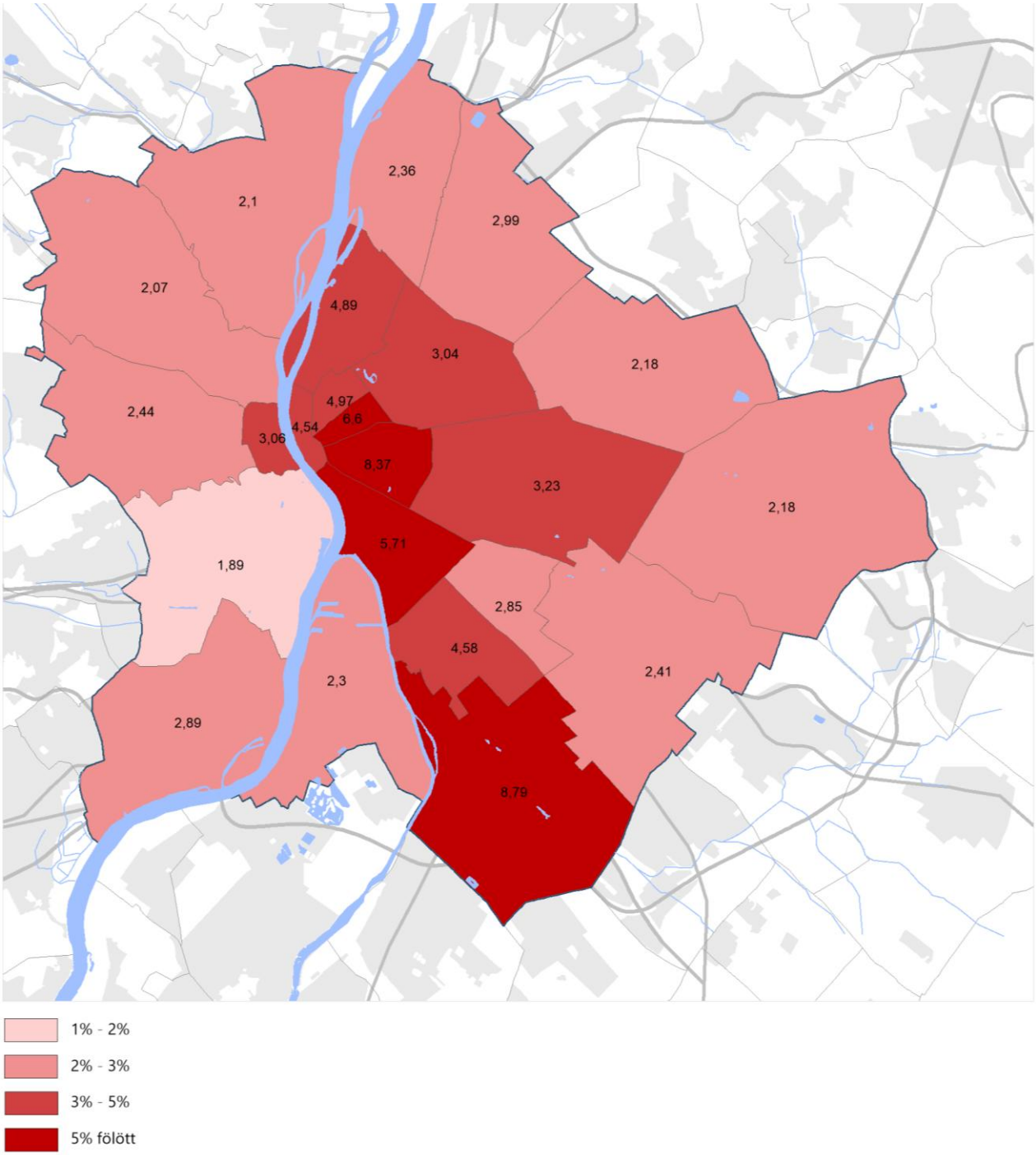
A mellékletben szereplő tematikus térképek a ☞ *01. A településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok* ☞ *06. A település társadalma* és ☞ *07. A település humán infrastruktúrája* fejezetekhez tartozó további térképes feldolgozásokat tartalmazza kerületi bontásban. A tematikus térképek a Központi Statisztikai Hivatal (www.ksh.hu) egyedi kérésre összeállított táblázatos adatállomány felhasználásával készültek. A térképek és az azt megalapozó számítások a BFVT Kft., mint szerző szellemi termékei.

Térképek jegyzéke

1. ábra: Substandard lakások aránya a kerületi lakásállományon belül (%), 2011 646
2. ábra: Substandard lakások aránya a kerületi lakásállományon belül (%), 2022 647
3. ábra: Foglalkoztatott személy nélküli háztartások aránya (%), 2011 648
4. ábra: Foglalkoztatott személy nélküli háztartások aránya (%), 2022 649
5. ábra: háztartások aránya munkanélküli személlyel (%), 2021 650
6. ábra: háztartások aránya munkanélküli személlyel (%), 2022 651
7. ábra: A kerületi lakónépességen belül azok aránya, akik lakásukkal megegyező kerületben dolgoznak (%), 2022 652
8. ábra: A kerületi lakónépességen belül azok aránya, akik lakóhelyükkel nem megegyező kerületben dolgoznak (%), 2022 653
9. ábra: A kerületi lakónépességen belül azok aránya, akik agglomerációs övezetben lévő településen dolgoznak (%); 2022 654
10. ábra: közösségi közlekedést használók gyakorisága azok körében, akik lakóhelyüktől eltérő kerületben dolgoznak (%); 2022 655
11. ábra: személygépkocsit használók gyakorisága azok körében, akik lakóhelyüktől eltérő kerületben dolgoznak (%); 2022 656
12. ábra: kerékpárt használók gyakorisága azok körében, akik lakóhelyüktől eltérő kerületben dolgoznak (%); 2022 657
13. ábra: közösségi közlekedést használók gyakorisága azok körében, akik az agglomerációs övezetben dolgoznak (%); 2022 658
14. ábra: személygépkocsit használók gyakorisága azok körében, akik az agglomerációs övezetben dolgoznak (%); 2022 659
15. ábra: agglomerációs övezetből Budapestre költözöttek száma kerületenként (fő); 2022 660
16. ábra: agglomerációs övezetből Budapestre költözöttek megoszlása kerületek között (%); 2022 661
17. ábra: más vidéki településekről Budapestre költözöttek száma kerületenként (fő); 2022 662
18. ábra: más vidéki településekről Budapestre költözöttek megoszlása kerületek között (%); 2022 663

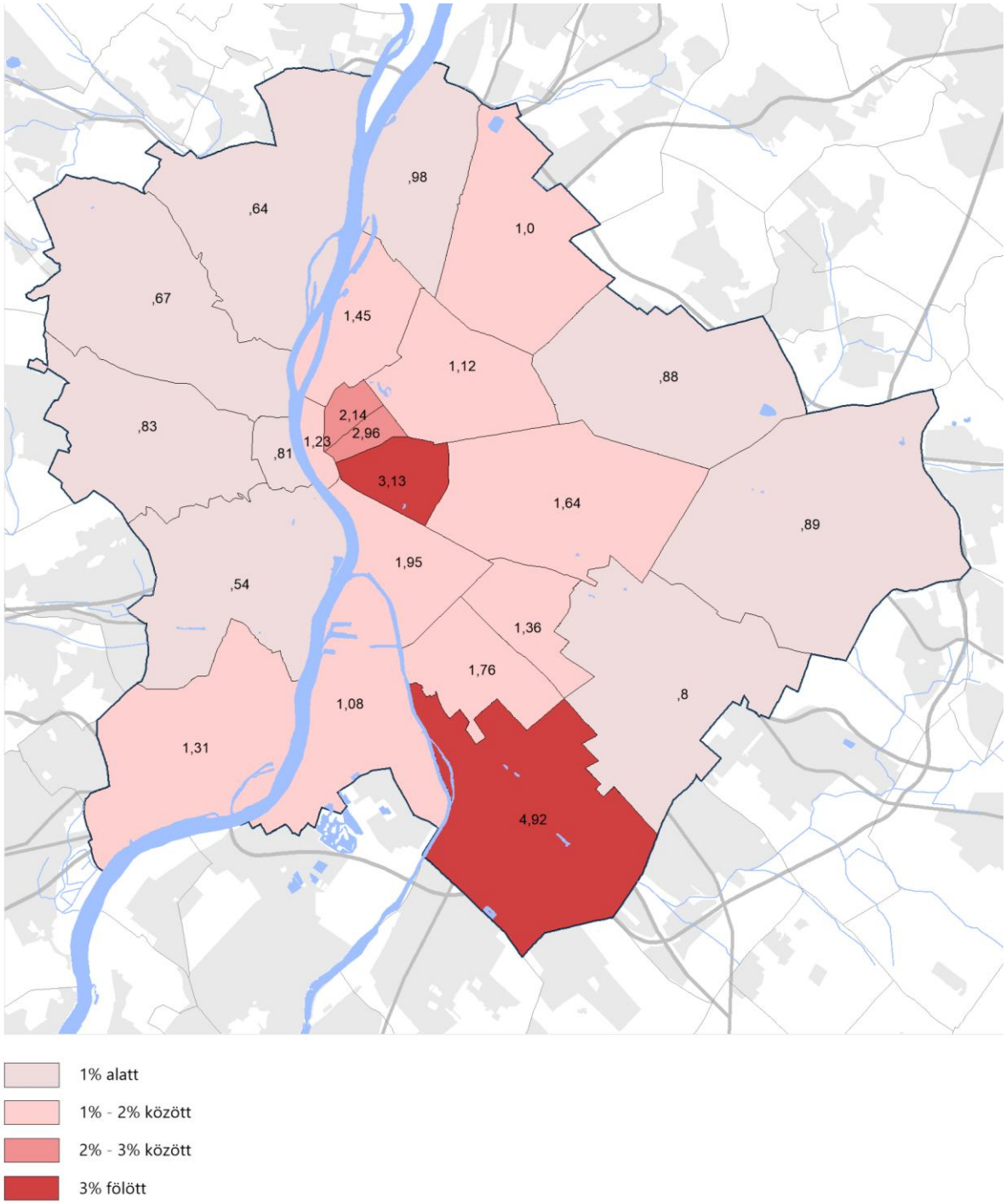
1. ÁBRA: SUBSTANDARD LAKÁSOK ARÁNYA A KERÜLETI LAKÁSÁLLOMÁNYON BELÜL (%), 2011

Substandard a lakás, amelyre érvényes a következő feltételek valamelyike: nincs WC vagy fürdőszoba; nincs szennyvízelvezető-csatorna; a fal vályogból épült alapozás nélkül; nincs vezetékes víz. Substandard a lakás akkor is, ha a lakásban nincs konyha és a teljes alapterület 50 m² vagy annál kevesebb, illetve a lakás csak egy 12 m²-nél kisebb szobával rendelkezik. A nem elfogadható minőségű lakások arányát méri.

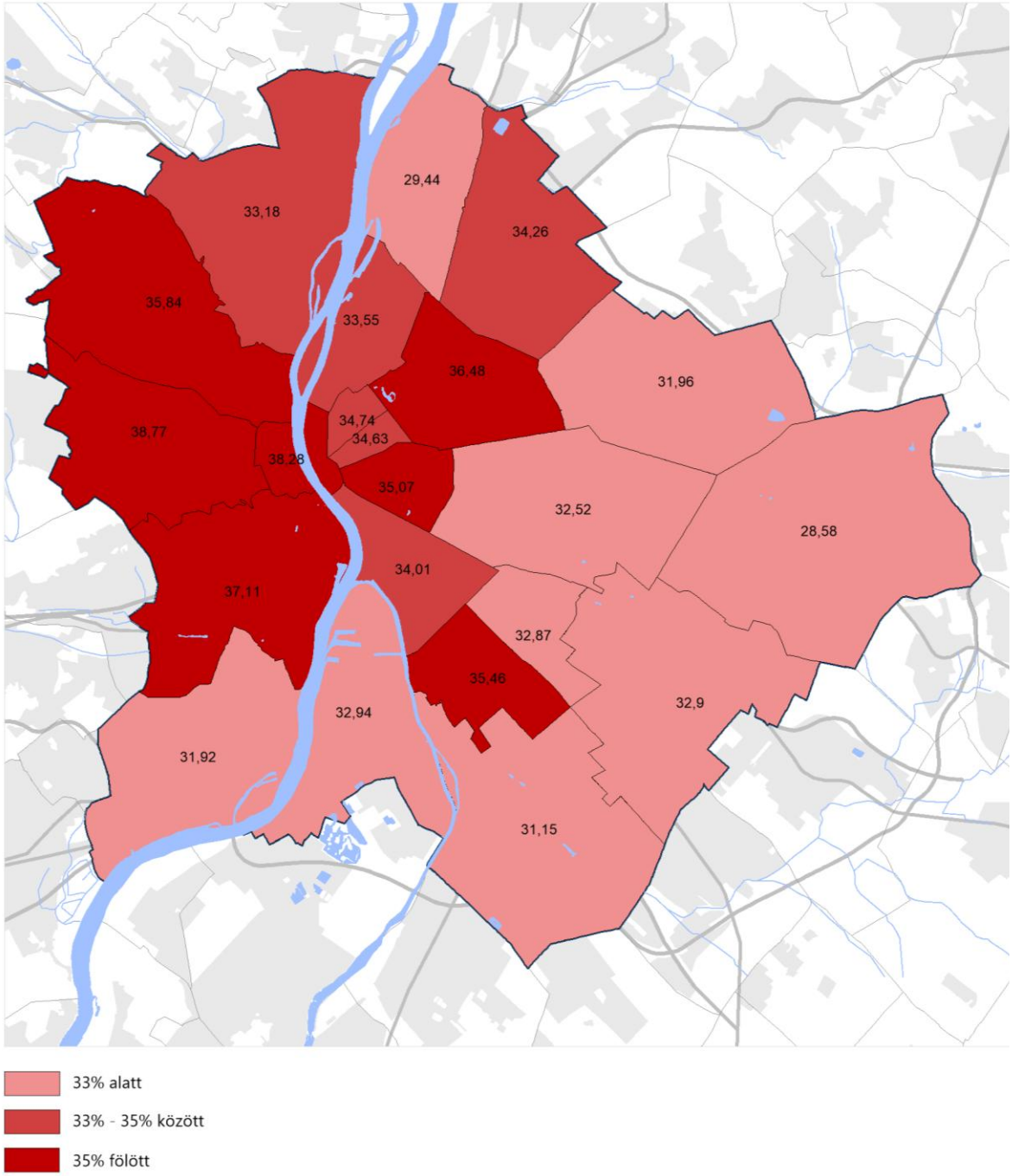


2. ÁBRA: SUBSTANDARD LAKÁSOK ARÁNYA A KERÜLETI LAKÁSÁLLOMÁNYON BELÜL (%), 2022

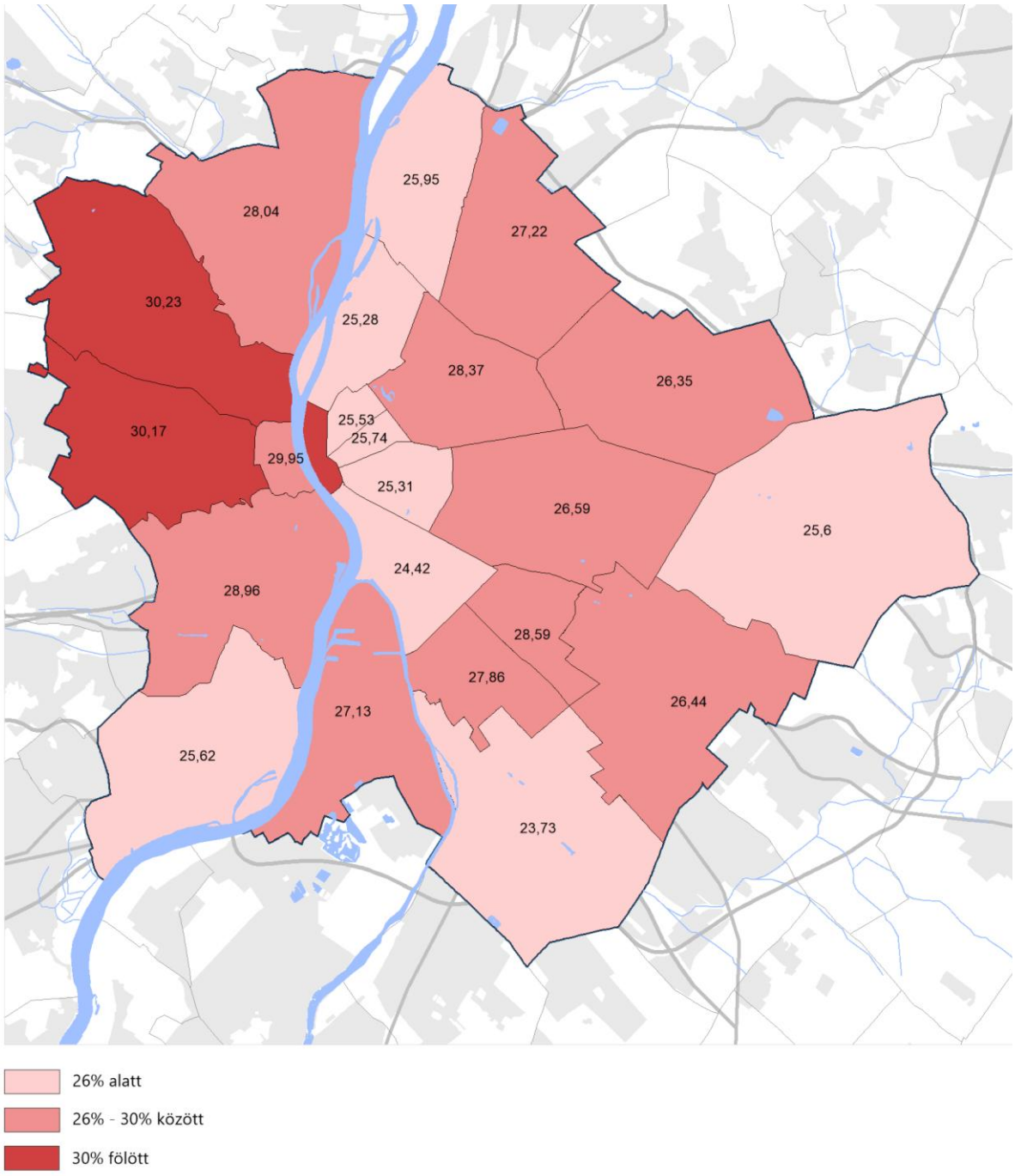
Substandard a lakás, amelyre érvényes a következő feltételek valamelyike: nincs WC vagy fürdőszoba; nincs szennyvízelvezető-csatorna; a fal vályogból épült alapozás nélkül; nincs vezetékes víz. Substandard a lakás akkor is, ha a lakásban nincs konyha és a teljes alapterület 50 m^2 vagy annál kevesebb, illetve a lakás csak egy 12 m^2-nél kisebb szobával rendelkezik. A nem elfogadható minőségű lakások arányát méri.



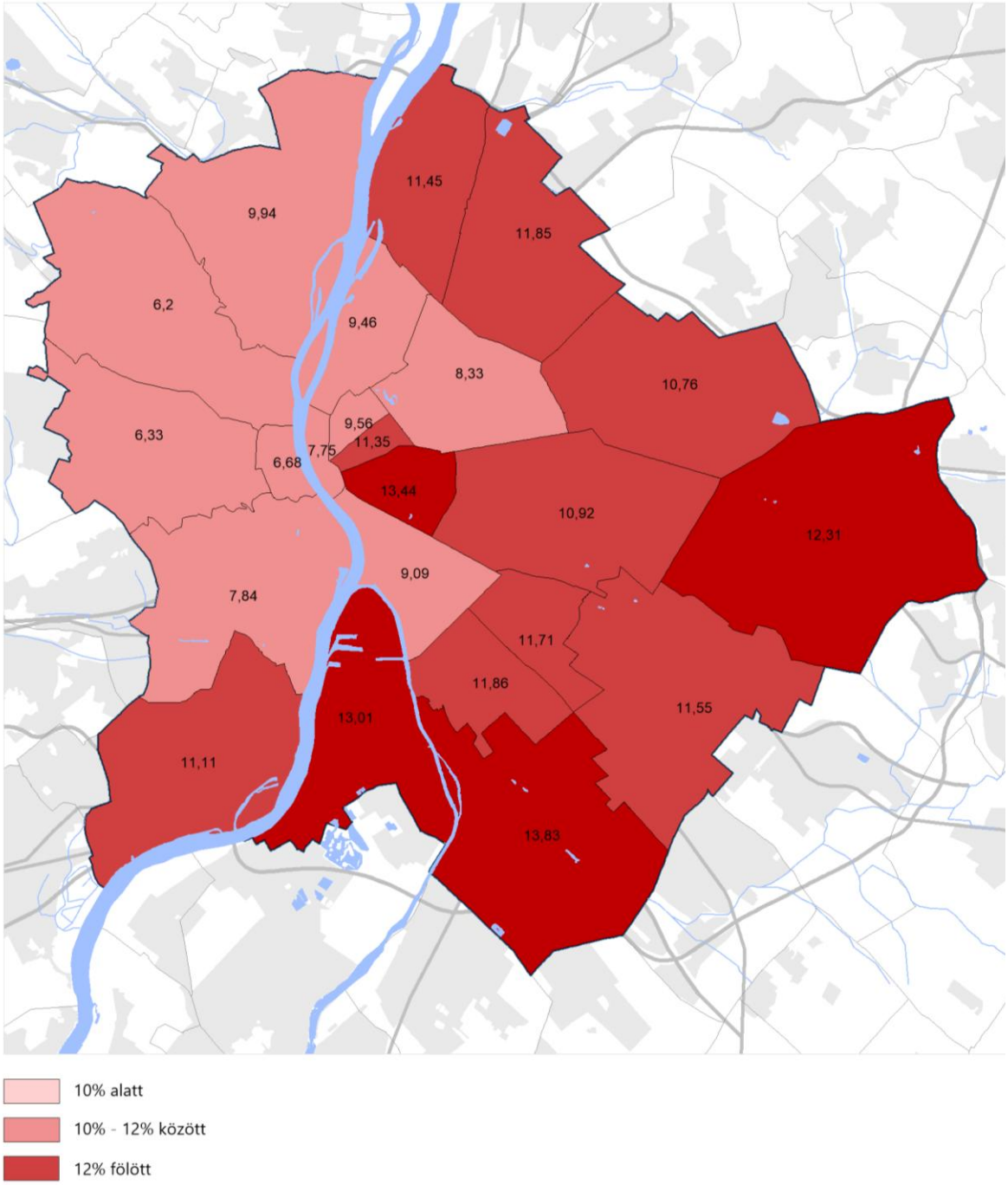
3. ÁBRA: FOGLALKOZTATOTT SZEMÉLY NÉLKÜLI HÁZTARTÁSOK ARÁNYA (%), 2011



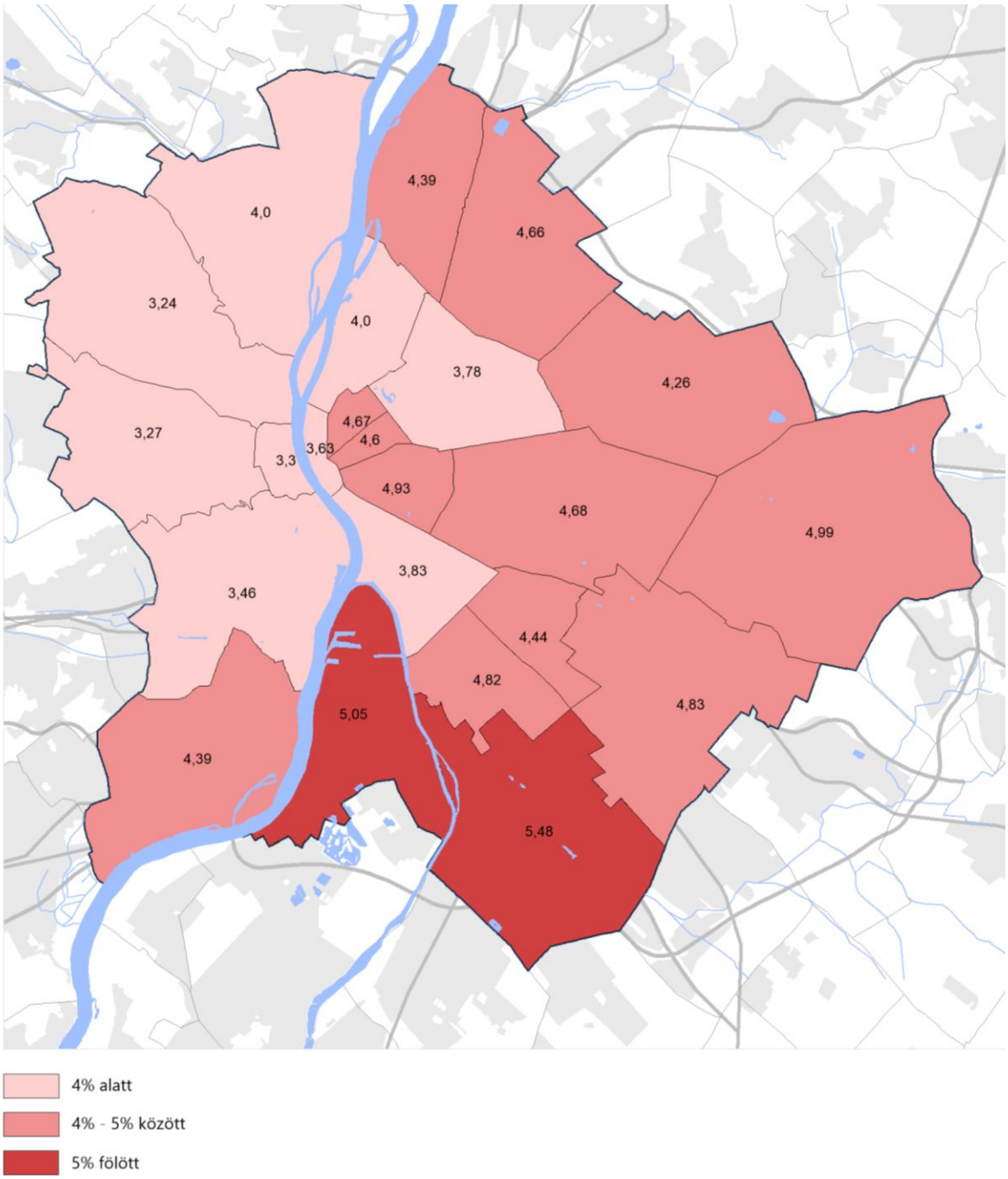
4. ÁBRA: FOGLALKOZTATOTT SZEMÉLY NÉLKÜLI HÁZTARTÁSOK ARÁNYA (%), 2022



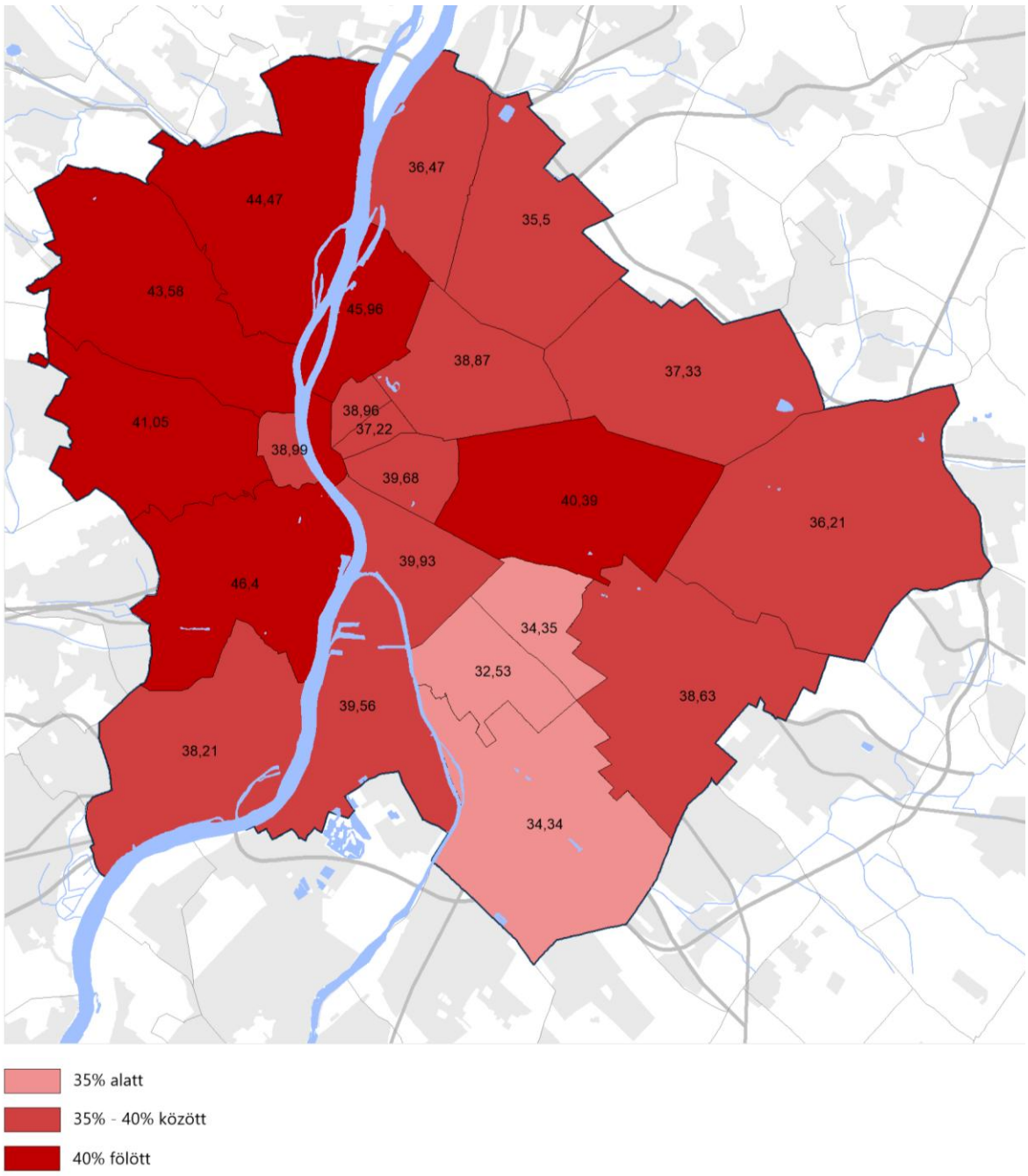
5. ÁBRA: HÁZTARTÁSOK ARÁNYA MUNKANÉLKÜLI SZEMÉLLYEL (%), 2011



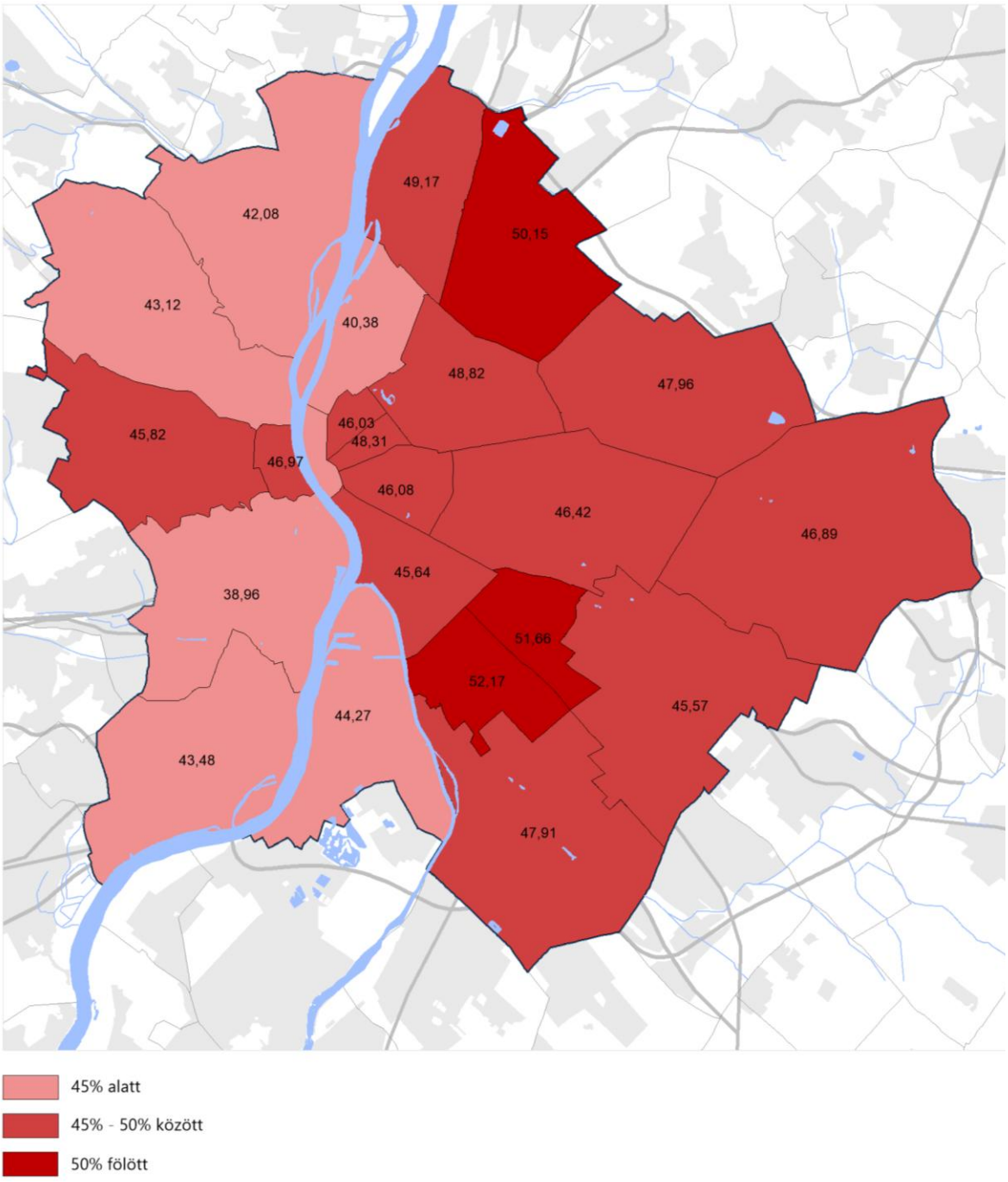
6. ÁBRA: HÁZTARTÁSOK ARÁNYA MUNKANÉLKÜLI SZEMÉLLYEL (%), 2022



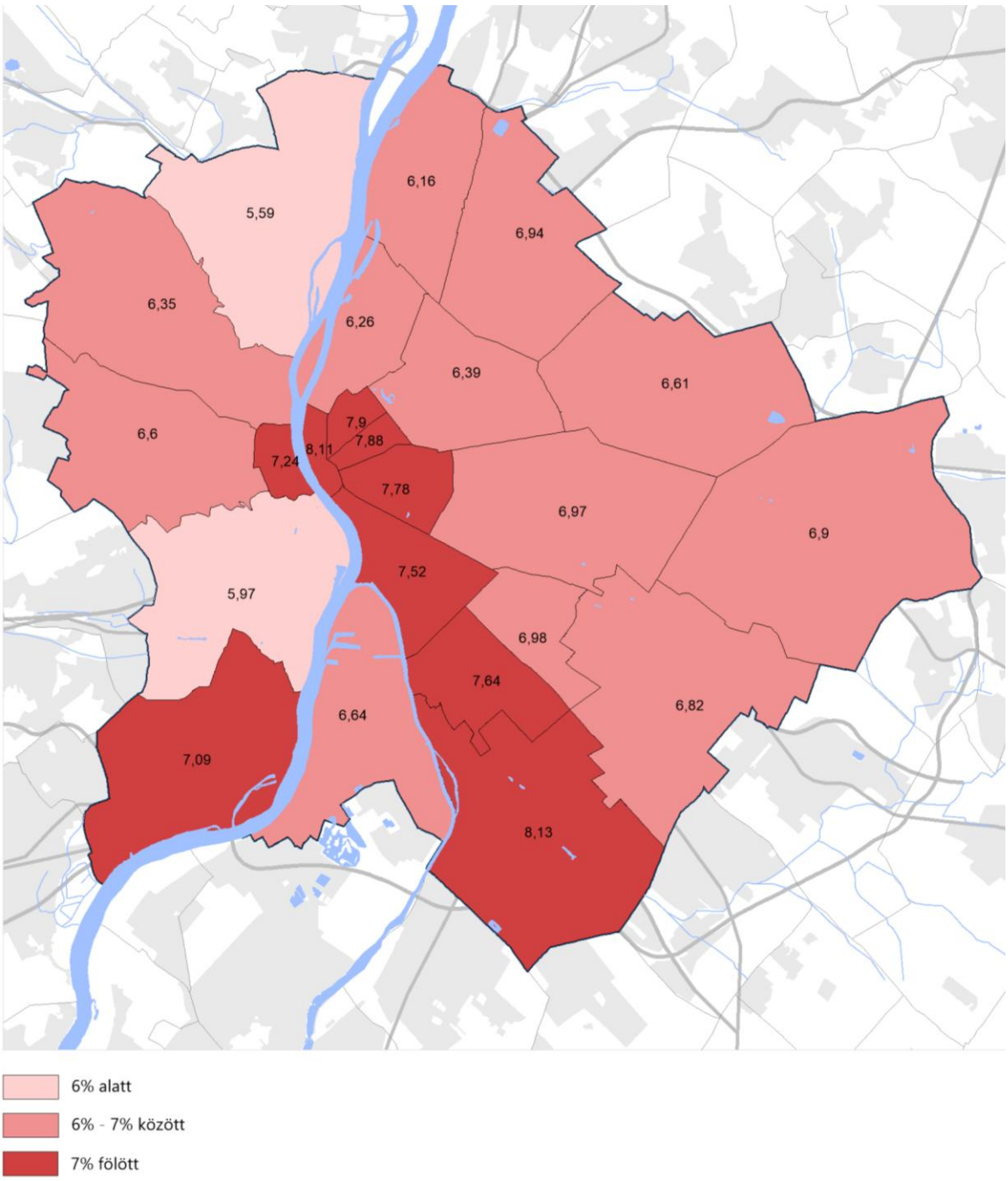
7. ÁBRA: A KERÜLETI FOGLALKOZTATOTT LAKOSÁGON BELÜL AZOK ARÁNYA, AKIK LAKÁSUKKAL MEGEGYEZŐ KERÜLETBEN DOLGOZNAK (%), 2022



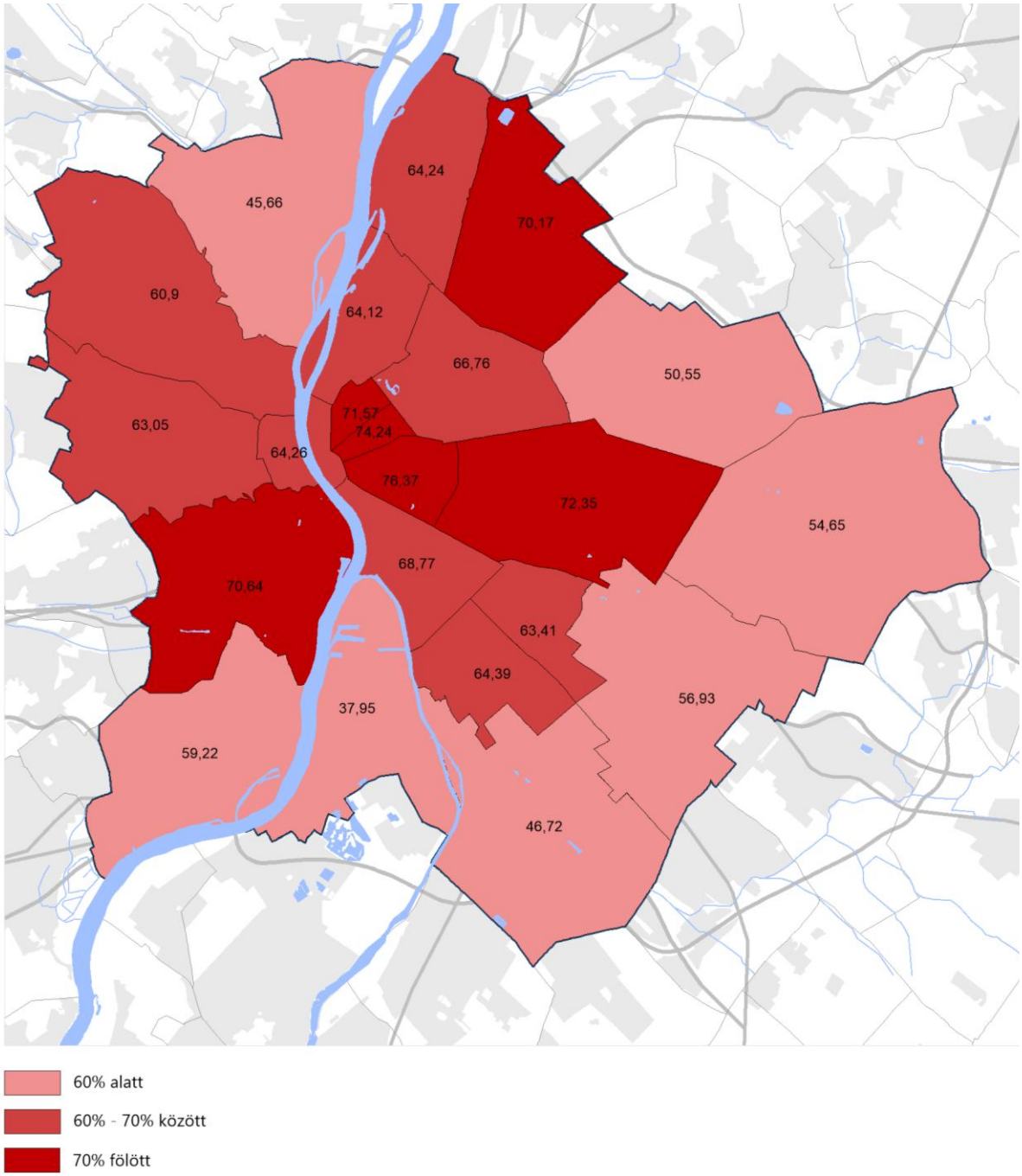
8. ÁBRA: A KERÜLETI FOGLALKOZTATOTT LAKOSÁGON BELÜL AZOK ARÁNYA, AKIK LAKÓHELYÜKKEL NEM MEGEGYEZŐ KERÜLETBEN DOLGOZNAK (%), 2022



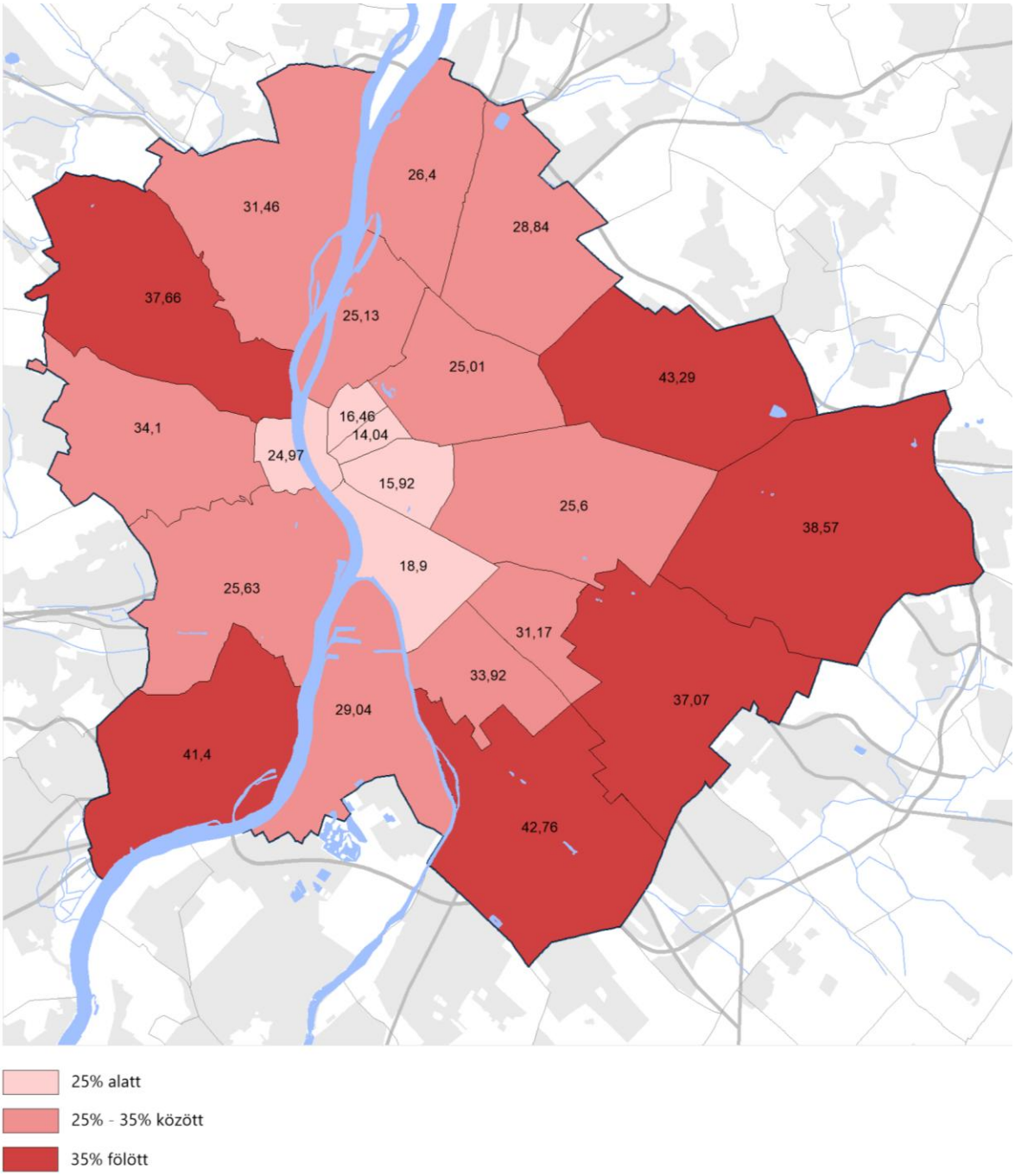
9. ÁBRA: A KERÜLETI FOGLALKOZTATOTT LAKOSÁGON BELÜL AZOK ARÁNYA, AKIK AGGLOMERÁCIÓS ÖVEZETBEN LÉVŐ TELEPÜLÉSEN DOLGOZNAK (%); 2022



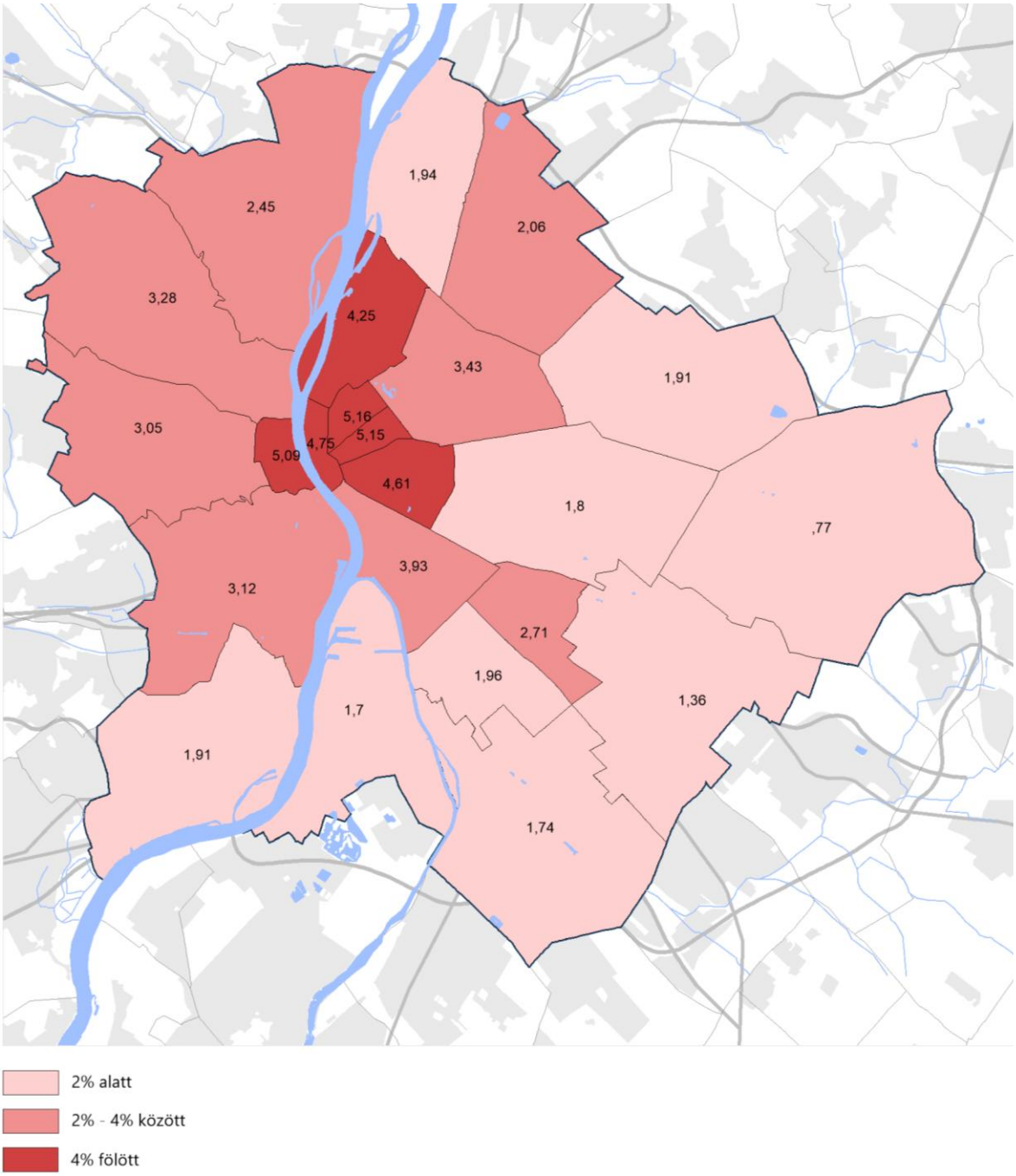
10. ÁBRA: KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉST HASZNÁLÓK GYAKORISÁGA AZOK KÖRÉBEN, AKIK LAKÓHELYÜKTŐL ELTÉRŐ KERÜLETBE INGÁZNAK (%); 2022
(legfeljebb három közlekedési mód megadására volt lehetőség)



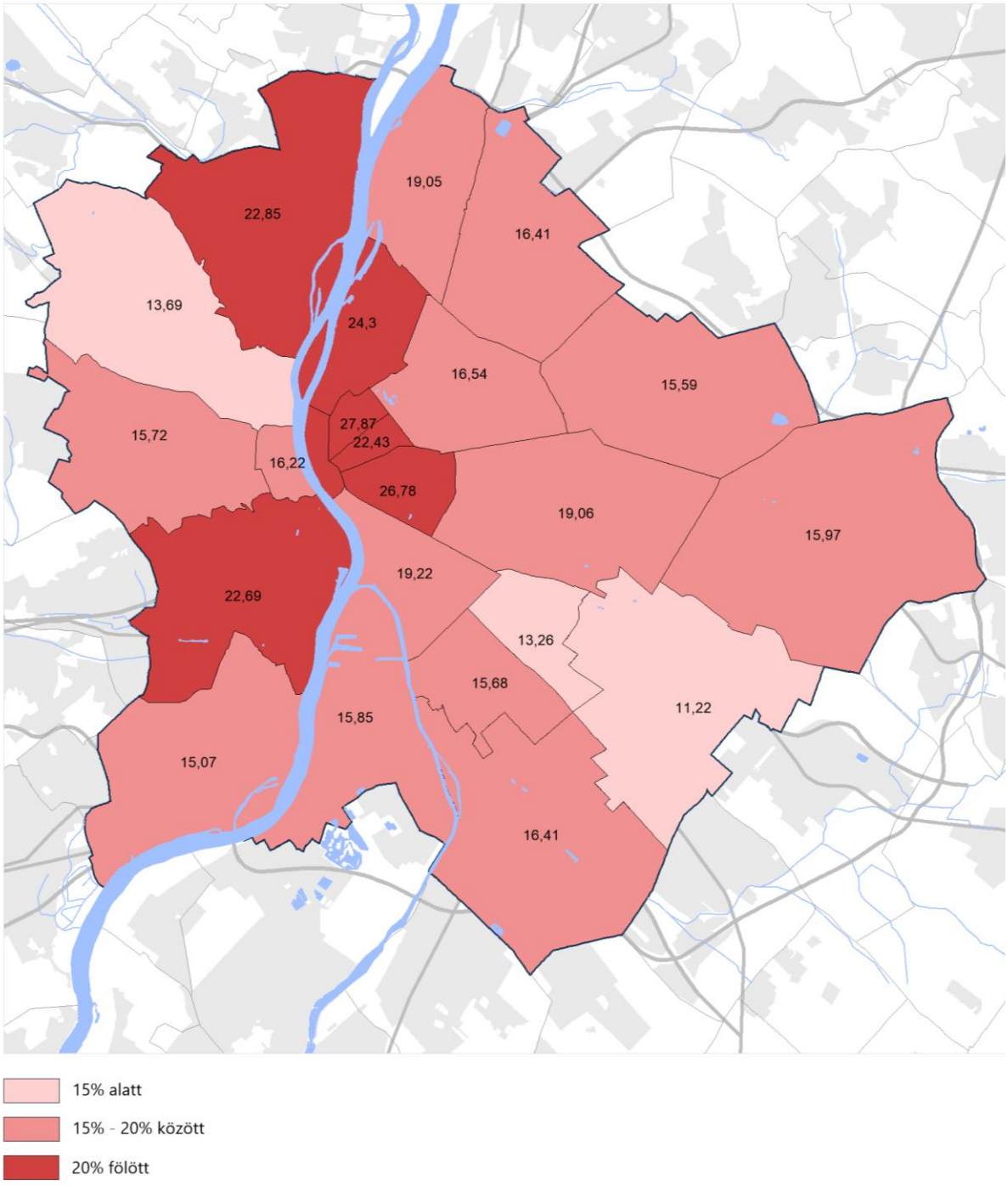
11. ÁBRA: SZEMÉLYGÉPKOCSIT HASZNÁLÓK GYAKORISÁGA AZOK KÖRÉBEN, AKIK LAKÓHELYÜKTŐL ELTÉRŐ KERÜLETBE INGÁZNAK (%); 2022
(legfeljebb három közlekedési mód megadására volt lehetőség)



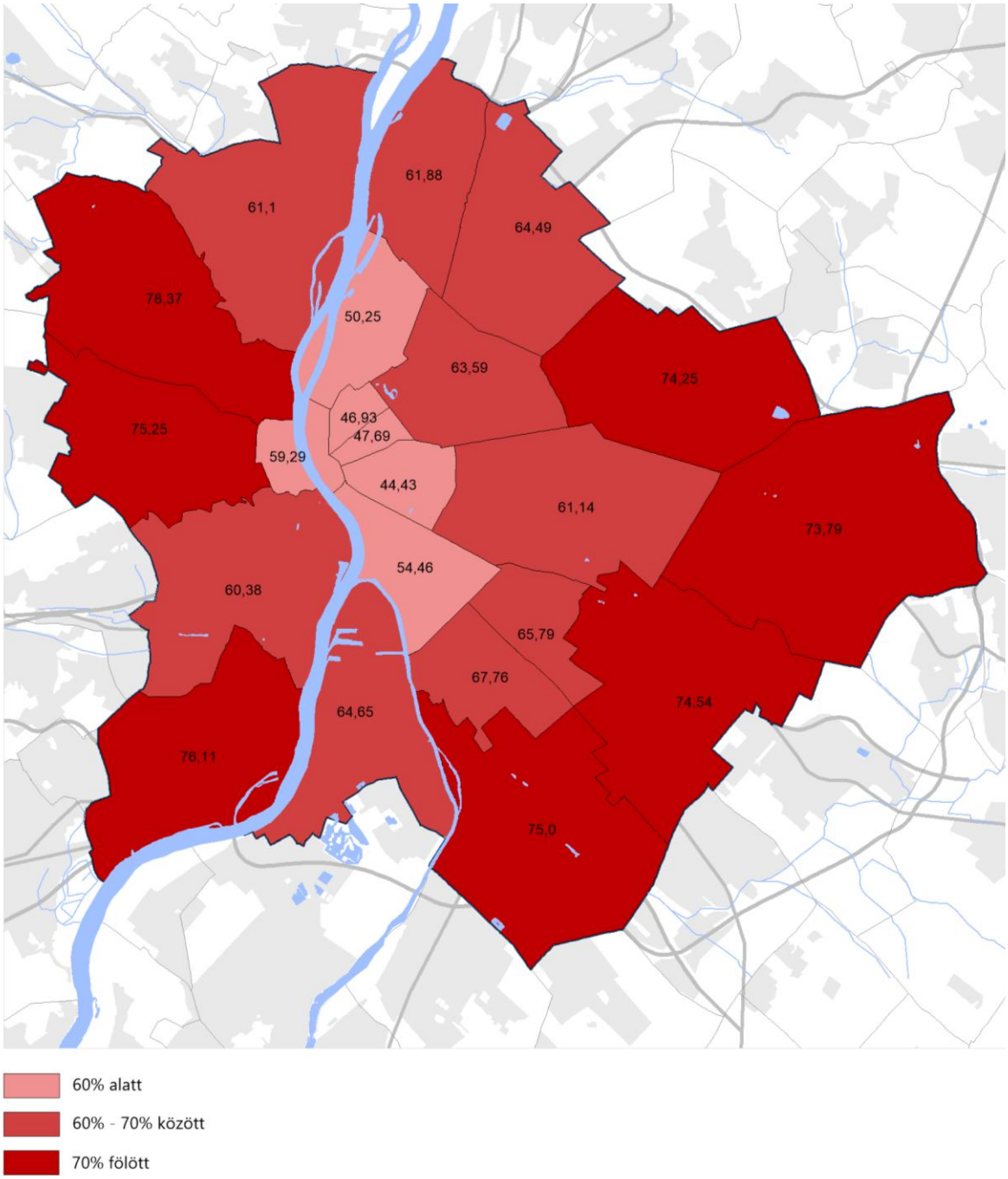
12. ÁBRA: KERÉKPÁRT HASZNÁLÓK GYAKORISÁGA AZOK KÖRÉBEN, AKIK LAKÓHELYÜKTŐL ELTÉRŐ KERÜLETBE INGÁZNAK (%); 2022
(legfeljebb három közlekedési mód megadására volt lehetőség)



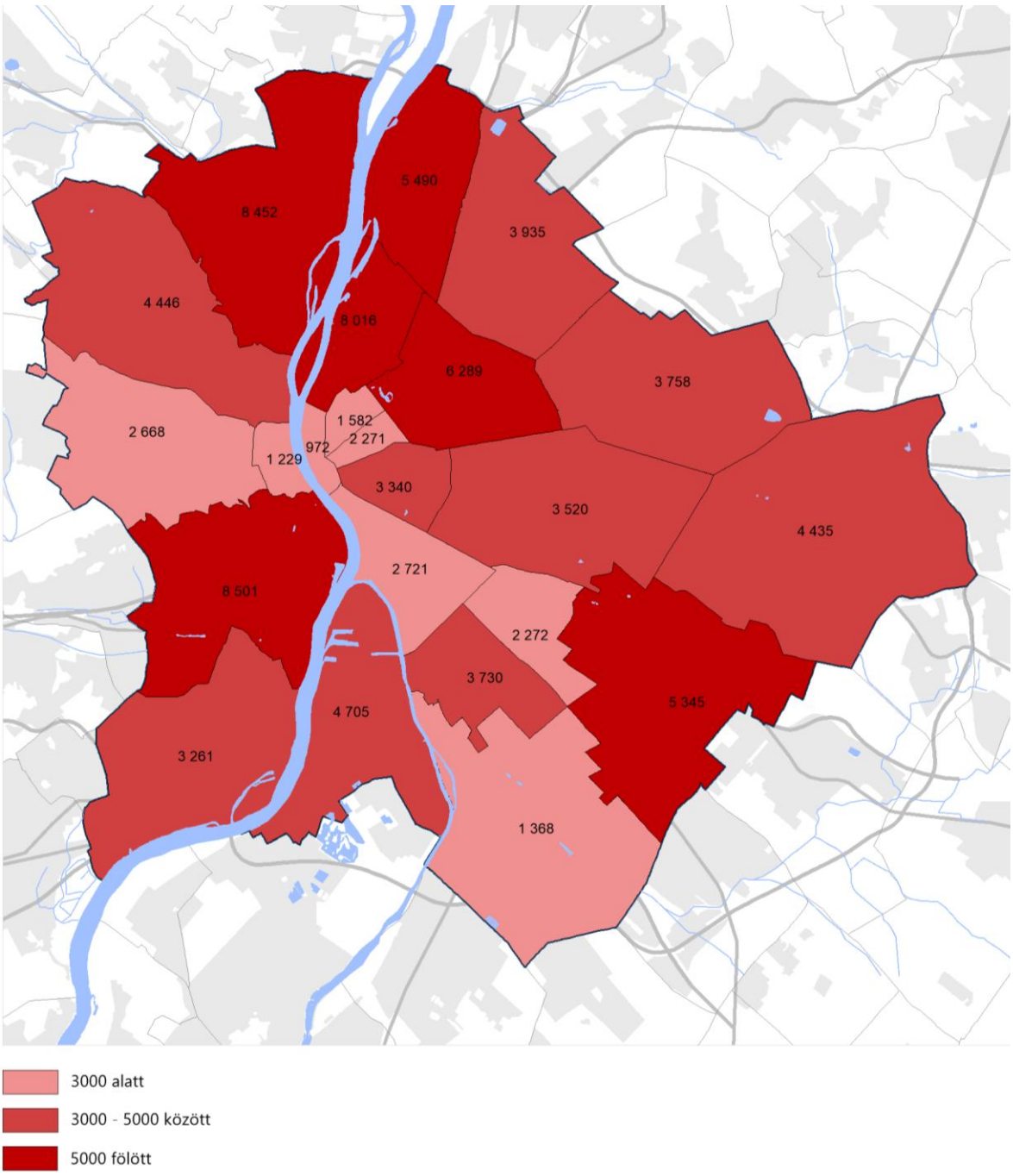
13. ÁBRA: KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉST HASZNÁLÓK GYAKORISÁGA AZOK KÖRÉBEN, AKIK AZ AGGLOMERÁCIÓS ÖVEZETBE INGÁZNAK (%); 2022
(legfeljebb három közlekedési mód megadására volt lehetőség)



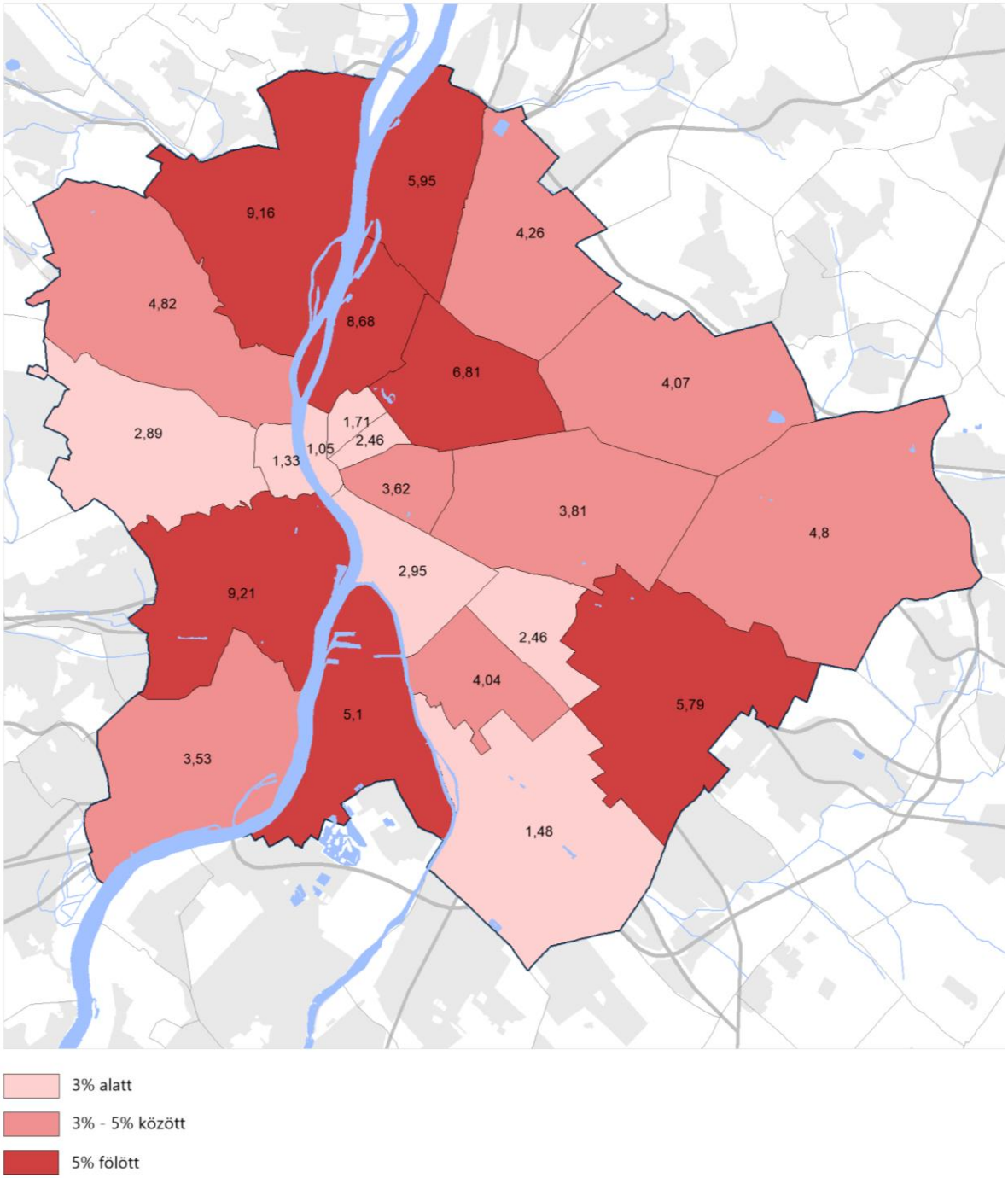
14. ÁBRA: SZEMÉLYGÉPKOCSIT HASZNÁLÓK GYAKORISÁGA AZOK KÖRÉBEN, AKIK AZ AGGLOMERÁCIÓS ÖVEZETBE INGÁZNAK (%); 2022
(legfeljebb három közlekedési mód megadására volt lehetőség)



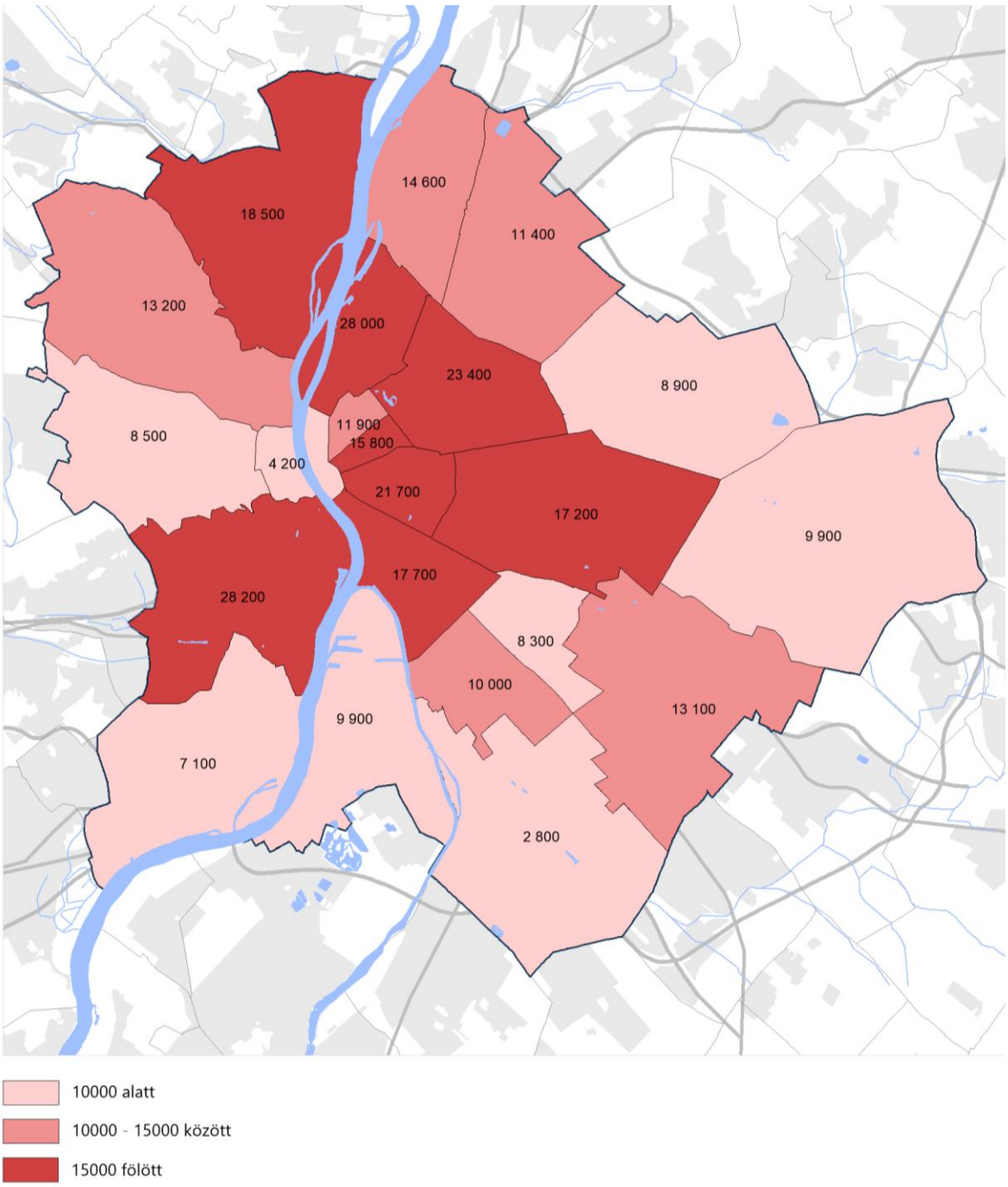
15. ÁBRA: AGGLOMERÁCIÓS ÖVEZETBŐL BUDAPESTRE KÖLTÖZÖTTEK SZÁMA KERÜLETENKÉNT (FŐ); 2022
(előző lakóhely megadása alapján)



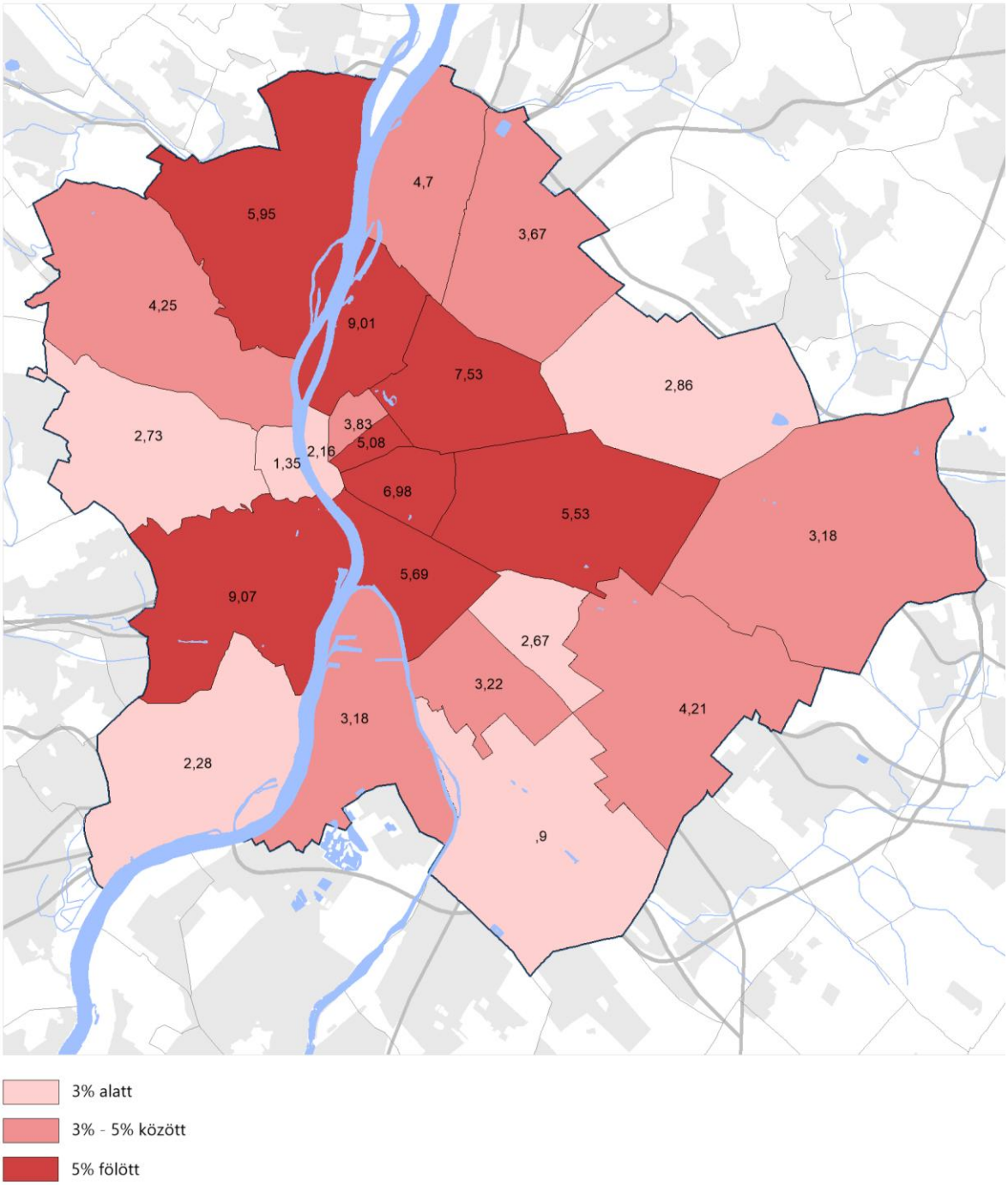
16. ÁBRA: AGGLOMERÁCIÓS ÖVEZETBŐL BUDAPESTRE KÖLTÖZÖTTEK MEGOSZLÁSA KERÜLETEK KÖZÖTT (%); 2022
(előző lakóhely megadása alapján)



17. ÁBRA: MÁS VIDÉKI TELEPÜLÉSEKRŐL BUDAPESTRE KÖLTÖZÖTTEK SZÁMA KERÜLETENKÉNT (FŐ); 2022
(előző lakóhely megadása alapján)



18. ÁBRA: MÁS VIDÉKI TELEPÜLÉSEKRŐL BUDAPESTRE KÖLTÖZÖTTEK MEGOSZLÁSA KERÜLETEK KÖZÖTT (%); 2022
(előző lakóhely megadása alapján)



M4. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

4.1. Kiemelt beruházásokra vonatkozó döntések 665
4.2. Kerületi integrált településfejlesztési stratégiák 769

4.1. Kiemelt beruházásokra vonatkozó döntések

2026. április 1-ig törvény vagy kormányrendelet által elrendelt kiemelt beruházások Budapesten:

Törvénnyel kiemelt beruházások:

száma	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
2012. évi LXXV. törvény	A budapesti Istvánmező rehabilitációs programjáról, kiemelten a Budapest Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójáról	Puskás Ferenc Stadion és környezete a) a Puskás Ferenc Stadion felújítására, valamint b) a Budapest, Ifjúság útja-Stefánia út-Thököly út-Dózsa György út-Kerepesi út által határolt, a Mellékletben megjelölt területen egy önálló új stadion, kiegészítő létesítmények és az ezekhez tartozó parkoló építésére, a Budapesti Olimpiai Központ bővítésére	megvalósult
2013. évi CXLVIII. törvény	A Normafa Park történelmi sportterületről	A Normafa Park történelmi sportterület 1. A sí- és egyéb sportpályák kialakítására kijelölt, beépítést nem igénylő területek Budapest XII. kerület 9138/7, 8862/1, 8888/3, 9138/8, 9140/6, 9140/10, 9140/12, 9150/4, 9150/5, 9151/5, 9154/2, 9155/3, 9269/35, 10496/19, 10496/23, 10500/3,10503/14, 10503/15, 10503/19, 10503/24, 10503/25, 10503/26, 10503/27, 10503/28, 10503/29, 10503/21, 10505/1, 10524/1, 10875/2, 10886/66 2. Meglévő épületeket tartalmazó földrészletek a) Meglévő épületek földrészletei Budapest XII. kerület 10501/6, 10503/9, 10505/2, 10522, 10527/2, 10760/6, 10505/3, 10846/5, 10886/53 b) Nagy méretű földrészlet Budapest XII. kerület 10503/10 c) Volt Fácán Vendéglő műemléki védettségű ingatlan Budapest XII. kerület 10525/2 3. Új épület elhelyezését igénylő földrészletek a) Sífelvonó alsó állomása Budapest XII. kerület 10500/9, 10500/10, 10500/11, 10500/12 b) Sífelvonó felső állomása és fogaskerekű végállomás Budapest XII. kerület 10497/6	folyamatban

száma	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
		4. Közlekedési területek, közösségi közlekedési bázisterületek földrészletei Budapest XII. kerület 9116/3, 9122/1, 9123, 9131/2, 9132, 9153/1, 9136, 9137, 9139/9, 9145, 9144/2, 9240/16, 10468/1, 10492, 10500/5, 10500/6, 10502, 10503/6, 10503/8, 10503/12, 10503/16, 10517/1, 10517/2, 10523, 10525/1, 10760/10, 10837/3, 10875/3, 10760/6 5. Beépítésre szánt területek földrészletei Budapest XII. kerület 9124/2, 9128/2, 9129/3, 9133/5, 9133/6, 9134/2, 9139/6, 9305/3, 10497/7, 10500/7. 10500/8, 10760/3 6. Az 1–5. pontokba nem sorolt, a történelmi sportterület részét képező földrészletek Budapest XII. kerület 9114/4, 9114/5, 10503/13, 10886/67 A Fogaskerekű vasút fejlesztése 1. Budapest II. kerület 13143/2 2. Budapest XII. kerület 6835/8, 6835/10, 6835/11, 6835/15, 9240/1, 9240/2, 9240/4, 9240/14, 9240/16, 9309/1, 9309/2, 9886/1, 9886/14	
2018. évi XLIX. törvény	Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról	*A BUDAI PALOTANEGYED MEGÚJÍTÁSA ÉS EGYSÉGES KEZELÉSE* Budapest I. kerületben elhelyezkedő, a) a Dísz tér 1–2. szám alatti ingatlant, b) a Dísz tértől délre, a várfalon belül elhelyezkedő ingatlanokat, valamint c) a várfalon túl, a várfal mellett elhelyezkedő, a Palota út–Váralja utca–Apród utca–Ybl Miklós tér–Lánchíd utca–Sikló utca–Hunyadi János út és Dísz tér által lehatárolt állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanok. *Hatálya: 154/2018. (IX. 3.) Korm. rendelet szerint: Budapest I. kerület 6330, 6331, 6452/1, 6452/2, 6452/3, 6453/2, 6453/1, 6455/1 6456/1, 6458, 6459, 6461, 6462, 6464, 6515, 6516, 14359, 14360, 14361, 14362, 14363/1, 14369, 14371/1, 14371/2 hrsz.* *BUDAPEST DIÁKVÁROS- DÉLI VÁROSKAPU*	folyamatban

száma	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
		A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program részét képező létesítményfejlesztési projektek 1. Új Csepeli Közpark, ennek keretében az ütemezetten megvalósuló Budapesti Xtrém Szabadidő Park, amely magába foglalja a kajak-kenu szlalompályákat, a BMX-pályákat, az ezekhez tartozó klubházat, valamint egyéb kapcsolódó létesítményt, infrastruktúrát, továbbá a környezetrendezést, 2. Dunai Evezős Központ, amely magába foglalja az evezős pályát és klubházat, céltornyot, lelátót, hajótárolót, az ezekhez kapcsolódó gyalogos és kerékpáros hidat, illetve egyéb kapcsolódó létesítményt, infrastruktúrát, továbbá a környezetrendezést, 3.Ferencvárosi Szabadidő- és Sportpark, ennek részeként a Budapesti Atlétikai Stadion, annak épületében kialakításra kerülő óvoda, szabadtéri edzőpályák, fedett pályás atlétikai edzőcsarnok, valamint az ezek összeköttetését biztosító gyalogos és kerékpáros hidak, kapcsolódó sport- és rekreációs létesítmények, a területen található műemléki épületek felújítása és funkcióváltása, illetve egyéb kapcsolódó létesítmény, infrastruktúra, valamint környezetrendezés, *A GELLÉRT-HEGY MEGÚJÍTÁSA* Budapest XI. kerület belterület 5412 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Budapest I. és XI. kerületében a Gellért-hegyen elhelyezkedő, kormányrendeletben meghatározott közterületek. *CSEPEL SC FEJLESZTÉSI PROGRAM* Budapest XXI. kerület belterület 201861/2 és 205805 helyrajzi számú ingatlan.	
2020. évi XXVI. törvény	a Mathias Corvinus Collegium tehetséggondozási programjának és a Maecenas Universitatis Corvini Alapítvány oktatási	Budapest belterület 5177/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest I. kerület, Szent Sebestyén köz 1., Budapest I. kerület, Somlói út 49-53., Budapest I. kerület, Alsóhegy utca 10-16. szám alatti ingatlan [lásd még: 370/2020. (VII. 30.) Korm. rendelet]	folyamatban

száma	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
	tevékenységének támogatásáról		
2020. évi XXIX. törvény	a Budapest–Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról	külön kormányrendelet szerint; lásd: 102/2021. (III. 3.) Korm. rendelet	megvalósult

Több kerületet érintő infrastrukturális beruházásokra vonatkozó kormányrendeletek

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
89/2007. (IV.26.) Korm. rendelet	a budapesti 4-es metróvonal Kelenföldi pályaudvar–Bosnyák tér közötti szakasza megvalósítása	Az M4 metróvonal Budapest Kelenföldi pályaudvar – Bosnyák tér közötti 10,5 km hosszú, 14 állomásos szakasza, a metróállomások, üzemi létesítmények, a felszín feletti építmények (különösen: szellőzőfejek, lépcső lefedések, liftépületek), felszíni rendezési munkák (utak, járdák, forgalomtechnika, zöldfelületek, villamosvágányok, aluljárók építési munkái).	folyamatban (részben megvalósult)
78/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet	„Ráckevei (Soroksári) – Duna-ág (RSD) vízgazdálkodásának, vízminőségének javítása”	átemelő: Budapest XXIII. kerület, a szennyvíztelep kerítése és a Felső Duna part közötti részen meder alatti átvezetés és csatornaépítés: Budapest XXIII-XXI. kerületek többfunkciójú vízleeresztő műtárgy: Kvassay zsilip, Budapest IX. és XXI. kerületek szennyvízcsatorna- hálózat bővítés az RSD-t terhelő, a parti sávban keletkező szennyező anyagok kivezetése érdekében: RSD menti parti sáv 14 település: Áporka, Dömsöd, Dunaharaszti, Kiskunlacháza, Majosháza, Makád, Ráckeve, Szigetbecse, Szigetcsép, Szigetszentmárton, Szigetszentmiklós, Taksony, Tass, Budapest XXIII. kerület	részben megvalósult
345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet	Egyes közlekedésfejlesztési projektek	1.1.1. M0 autóút teljes útgyűrű (új út építése, kapacitásbővítés) és M1-M7 autópálya M0-Egérút (kapacitásbővítés) 1.1.2. Az M0 gyorsforgalmi út Déli szektor rekonstrukciója. 1.1.3. Az M0 gyorsforgalmi út Északi szektor, 11-10. számú főutak közötti szakasz megvalósítása. 1.1.4. Az M0 gyorsforgalmi út Nyugati szektor, 10. számú főút és M1 autópálya közötti szakasz előkészítése.	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
		1.2.11. A 10. számú főút, Budapest, Bécsi út és Üröm közötti szakasz áthelyezése és kapcsolódó beruházások. 1.4.18. M0 autóút – 31. sz. főúti csomópont fejlesztése. 1.7.19. Az M0 gyorsforgalmi út M5 autópálya csomópontjának, valamint az M5 autópálya Alsónémedi, Gyál csomópontjának fejlesztése az M5 autópálya – M0 autóút – M51 autóút által határolt fejlesztési területet feltáró új helyi, magán és országos mellékutak létesítése és a meglévő utak fejlesztése (Gyálon a Gorcsev Iván utca meghosszabbítása Budapest XXIII. kerület határáig), valamint az M0 autóúton és az M51 autóúton az 5. számú főút és az M5 autópálya csomópontjai között új csomópontok létesítése. 1.8.19. EuroVelo 14 nemzetközi kerékpáros útvonal fővárosi szakaszainak fejlesztése. 1.8.20. EuroVelo 6 nemzetközi kerékpáros útvonal fővárosi szakaszainak fejlesztése. 1.8.21. Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztések. 1.8.22. Rákos-patak menti ökoturisztikai folyosó. 1.8.23. A budapesti közbringarendszer és a hozzá kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése. 1.8.24. Közlekedésbiztonsági és kerékpárosbarát fejlesztések Budapest XVI. kerületében. 1.8.25. Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest X. kerületében. 1.8.26. Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest XIX. kerületében. 1.8.27. Közlekedésbiztonsági fejlesztések Budapest XX. kerületében. 1.8.28. Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest IV. kerületében. 1.8.29. Közlekedésbiztonsági és kerékpárosbarát fejlesztések Budapest II. kerületében. 1.8.30. Budapest-Fót kerékpárút XV. kerületen belüli szakasza. 1.8.31. Közlekedésbiztonsági és kerékpárosbarát fejlesztések Budapest XII. kerületében. 1.8.32. Közlekedésbiztonsági és kerékpárosbarát fejlesztések Budapest XI. kerületében. 1.8.50. Rákospalota – Fót – Dunakeszi közötti kerékpárút megvalósítása.	

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
		1.8.180. A Budapest – Solymár – Pilisszentiván – Piliscsaba – Pilisjászfalu közötti kerékpárút fejlesztése. 1.8.192. A Nagytarcsa – Naplás tó (Budapest) közötti kerékpárút fejlesztése. 2.1.7. A 80. számú vasútvonal, Rákos – Hatvan szakasz rekonstrukciója. 2.1.8. A budapesti elővárosi vasútvonalak rekonstrukciója. 2.1.9. A 2. számú vasútvonal, Rákosrendező-Óbuda-Esztergom szakasz rekonstrukciója és villamosítása. 2.1.10. Az 1. számú vasútvonal, Budapest – Győr - Hegyeshalom szakasz rekonstrukciója. 2.1.11. A 30. számú vasútvonal, Budapest-Kelenföld-Székesfehérvár szakasz rekonstrukciója. 2.1.26. A 142. számú vasútvonal, Kőbánya-Kispest-Lajosmizse-Kecskemét szakasz rekonstrukciója. 2.1.39. A MÁV Zrt. állomásfejlesztési és integrált ügyfélszolgálat fejlesztési program (kormányablakok 25 helyszínen) megvalósítása (Balatonszentgyörgy, Rákos, Rákoshegy, Kőbánya-Kispest, Kőbánya alsó, Zugló, Kaposvár, Pécs, Békéscsaba, Budapest-Déli pu., Budapest-Keleti pu., Budapest-Nyugati pu., Cegléd, Debrecen, Érd alsó, Győr, Kecskemét, Miskolc-Tiszai pu., Nyíregyháza, Szeged, Székesfehérvár, Szekszárd, Szolnok, Vác állomások felvételi épületeinek felújításával). 2.1.51. A Budapest Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér kötöttpályás kapcsolatának kialakítása. 2.1.52. Az 1. számú vasútvonal Déli Duna-híd korszerűsítése és Kelenföld-Keleti vasúti vonalszakasz fejlesztése. 2.1.66. Keleti-Kőbánya-felső szűk keresztmetszet kiváltása. 2.1.70. Budapest-Keleti pályaudvar épületfelújítás. 2.1.71. Budapest-Nyugati pályaudvar épületfelújítás. 2.1.72. A 40. számú vasútvonal, Kelenföld-Pusztaszabolcs szakasz korszerűsítése és ETCS 2 vonatbefolyásoló rendszer kiépítése. 2.1.76. Gubacsi-híd átépítése, csepeli Szabadkikötő vasúti kapcsolatának, valamint a Corvin csomópontnak a fejlesztése.	

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
		2.1.85. A 120a. számú vasútvonal, Rákos-Nagykáta-Újszász-Szolnok szakasz fejlesztése. 2.1.90. Budapest–Varsó nagysebességű vasútvonal kiépítése. 2.1.91. Budapest–Kolozsvár nagysebességű vasútvonal kiépítése. 2.1.93. 1. számú vasútvonal, Kelenföld–Budaörs (Törökbálint) szakasz fejlesztése. 2.1.104. Budapest–Esztergom vasútvonal kiegészítő fejlesztések. 2.1.105. Rákosrendező-Esztergom vasútvonal villamosítása, biztosítóberendezés korszerűsítése. 2.1.107. Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítése. 2.1.108. Hungária körút-Rákospalota-Újpest vasútvonal korszerűsítése. 2.1.109. Kőbánya-Kispest-Lajosmizse-Kecskemét vasútvonal szűk keresztmetszet kiváltás és villamosítás. 2.1.117. 80a. számú (Keleti pályaudvar - Hatvan) és a 120a. számú (Keleti pályaudvar - Szolnok) vasútvonalon a Budapest, Hungária körút keresztezésében új vasúti megállóhely létesítése. 2.1.118. Szűk keresztmetszetek felszámolása és az átjárhatóság fejlesztése a Budapest (Kelenföld) - Hegyeshalom vonalon (CEF) projekt megvalósítása. 2.1.119. Budapest és az elővárosok kötöttpályás vasúti hálózatának fejlesztése. 2.1.121. Budapest-Nyugati pályaudvar vágányhálózata és bevezető szakaszai (Budapest-Nyugati pályaudvar - Hungária körút - Kőbánya-Kispest) rekonstrukciója és fejlesztése. 2.1.135. 100a (Budapest–Cegléd-Szolnok) vasútvonal fejlesztése. 2.1.139. Kis-Gellért hegyi vasúti alagút rekonstrukciója és a Déli pályaudvar korszerűsítése. 2.2. Helyi érdekeltségű keskeny nyomközű vasúti közlekedési projektek vasúti közlekedési projektek 2.2.1. MÁV Zrt. Széchenyi-hegyi Gyermekvasút pályafelújítás, valamint gördülőállomány felújítása és fejlesztése. 3.1.1. Földalatti rekonstrukciója és járműbeszerzés előkészítése.	

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
		3.1.2. Budapest, M3-as metró rekonstrukciója és északi meghosszabbítása. 3.1.3. Budapest, M4-es metró állomásaihoz kapcsolódó beruházások. 3.1.4. Szentendrei H5 HÉV Batthyány tér - Szentendre közötti vonalszakaszának fejlesztése. 3.1.5. Ráckevei H6 HÉV-vonal fejlesztése és meghosszabbítása Ráckeve - Kálvin tér között, valamint kapcsolódó beruházások. 3.1.6. Csepeli H7 HÉV-vonal fejlesztése és meghosszabbítása Erdősor utca - Kálvin tér között, valamint kapcsolódó beruházások. 3.1.7. Gödöllői H8 és Csömöri H9 HÉV-vonalak fejlesztése. 3.1.8. A Budapest, 1-es villamosvonal rekonstrukciója és fejlesztése (meghosszabbítása az Etele térig; Fehérvári út - Kelenföld vasútállomás). 3.1.9. Budapest, 2-es/51-es villamosvonal (vágányfelújítás, megállóhelyek átépítése, biztosító berendezés és áramellátás) korszerűsítése. 3.1.10. A Budapest, 3-as villamosvonal rekonstrukciója és fejlesztése. 3.1.11. A Budapest, 42-es villamosvonal rekonstrukciója és fejlesztése. 3.1.12. A Budapest, 60-as villamosvonal (Fogaskerekű vasút) rekonstrukciója és fejlesztése. 3.1.13. A budai fonódó villamosközlekedés megteremtése: Széll Kálmán téri ág, Bem rakparti ág, Széll Kálmán tér rekonstrukciója. 3.1.14. Külső Bécsi úti villamosvonal (Vörösvári út - Aranyvölgy). 3.1.15. Budapest IV. kerület, Görgey Artúr utca, út- és villamospálya felújítása. 3.1.16. Budai fonódó villamoshálózat II. üteme - Műegyetem rakparti villamosvonal fejlesztése. 3.2.5. Kelenföldi pályaudvar, átszállási csomópont fejlesztése. 3.2.21. A városi közlekedési eszközváltási pontokhoz kapcsolódó P+R parkolók építése Budapesten. 3.3.1. Budapest XXII. kerület, Városház tér fejlesztése: térrendezés és a közösségi közlekedés infrastruktúrájának korszerűsítése.	

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
		3.3.2. Budapest XVIII. kerület, Béke tér fejlesztése: térrendezés és a közösségi közlekedés infrastruktúrájának korszerűsítése. 3.3.3. Budapest villamos- és trolibusz-járműprojekt (kapcsolódó kocsiszín-infrastruktúrával). 3.3.4. Budapesti villamosok beszerzése. 3.3.9. A Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum megközelítését szolgáló közúti és vasúti közlekedési infrastruktúra-fejlesztések. 3.4.2. Budapest Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér közúti elérhetőségének javítása. 3.4.14. Budapest Vecsés út - Nagykőrösi út összekötését szolgáló elkerülő út megvalósítása. 3.4.15. M0 gyorsforgalmi út - Haraszti út összekötő út és híd megvalósítása. 3.4.16. Városliget környezetének egyes közlekedési fejlesztései (Hősök tere gépjárműmentesítése, P+R funkciójú parkolóházak, a Szegedi út vonalában új közúti és villamosvasúti felüljáró és ezek megközelítéséhez szükséges útkapcsolatok) 4.2. Csepeli Országos Közforgalmú Kikötő fejlesztése. 4.4. Budapesti Szabadkikötő mobil árvízvédelmi rendszerének kiépítése.	
392/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet	Digitális Nemzet Fejlesztési Program	a végrehajtásához kapcsolódó szélessávú hálózatfejlesztési beruházások	nincs adat
369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet	a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítése		folyamatban
201/2022. (VI. 7.) Korm. rendelet	A Ráckevei-Soroksári Duna-ág revitalizációja projekt megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek	Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet, Budapest Főváros XXI. kerület Csepel, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár	nincs adat

Kiemelt beruházásokra vonatkozó kormányrendeletek kerületenként

I. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
311/2011. (XII. 23.) Korm. rend.	Várbazár, valamint a budavári királyi kertek rekonstrukciója	Budapest I. kerület, Ybl Miklós tér 2-6. sz., 6452/2 hrsz. (Várbazár); 14386 hrsz. (Várkert Casino); Apród utca 1-3. sz., 6332 hrsz., (Orvostörténeti Múzeum); Ybl Miklós tér 8. sz., 6230/2 hrsz. (Irodaház); 6268 hrsz. telek (Osztrák köv.); Apród u. 5-7. sz., 6331 hrsz., telek; 6452/1, 6452/2, 6452/3 hrsz. Lánchíd utca (14384 hrsz.), Ybl Miklós tér (6271/2 hrsz.), Szarvas tér (6271/1 hrsz.), Öntőház utca (14373/2 hrsz.), Sándor Móric lépcső (6330 hrsz.), 6272 hrsz. zöldterület, Attila út (6329 hrsz.), Váralja utca (6335 hrsz.), Palota út (7124/2 hrsz.), Dózsa György tér (6350 hrsz.), Várkert rakpart (14387/2 hrsz.), Friedrich Born alsórakpart (14387/1 hrsz.). 10/4 (folyampart Duna)	megvalósult
141/2014. (IV.30.) Korm. rend.	Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházások	I. kerület, 7281 helyrajzi számú ingatlan tanteremfejlesztés, Lisznyai Utcai Általános Iskola	folyamatban
227/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet	Miniszterelnökség budavári elhelyezéséhez szükséges felújítási és építési feladatok a budai várnegyed területén	A Budapest I. kerület, 6460 helyrajzi számú, Budapest I. kerület 6459 helyrajzi számú, Budapest I. kerület 6515, 6458 helyrajzi számú, Budapest I. kerület 6461 helyrajzi számú, és a Budapest I. kerület 14363/1 helyrajzi számú ingatlanok	megvalósult
237/2015. (IX. 4.) Korm. rendelet	Budai Vigadó felújítására irányuló beruházás megvalósítása	Budapest I. kerület 14277 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon megvalósuló, a Budai Vigadó felújítása, Budapest I. kerület 14276 helyrajzi számú ingatlant, valamint a Budapest 14278/1, 14278/2, 14278/3 helyrajzi számú ingatlanokat, a Budapest 14271 helyrajzi számú Iskola utcát és a Budapest 14432 helyrajzi számú Fő utcát érinti.	megvalósult
410/2015. (XII. 15.)	Belügyminisztérium budai Várnegyedben történő elhelyezése	Budapest 6641/1 helyrajzi szám (Budapest I. kerület, 6639/2 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet		Budapest I. kerület, 6639/1 helyrajzi számú ingatlan)	
210/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet Módr.: Módr.361/ 2019. (XII. 30.) Korm. rend. Módr2. 196/2020. (V. 12.) Korm. rend. Módr3. 460/2020. (X. 20.) Korm. rend. Módr4. 792/2021. (XII. 27.) Korm. rend. Módr5. 228/2023. (VI. 8.) Korm. rend.	Budavári Palota területén, valamint a De la Motte-palotát érintően a Nemzeti Hauszmann-terv keretében megvalósuló beruházások (Budavári Palota épületének és környezetének rekonstrukciója, Országos Széchényi Könyvtár megújítása, De la Motte-palota rekonstrukciója)	Budapest I. kerület 6330, 6331, 6335, 6350, 6351, 6452/2, 6452/3, 6452/4, 6452/5, 6452/6, 6456/1, 6458, 6459, 6461, 6462, 6464, 6471, 6515, 6516, 6539, 6546, 6627, 6628, 7139, 7140, 14130, 14154, 14155, 14167, 14192, 14193, 14194, 14231, 14271, 14358, 14359, 14360, 14361, 14362, 14363/1, 14369, 14371/1, 14371/2, 14440/11, 14441/2, 14443, 14444, 14445, 14446 és 14447/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok *Megjegyzés:* *„Budapest I. kerület, belterület 6452/1, 6453/1, 6453/2, 6455/1 helyrajzi számú ingatlanok, valamint az ezen ingatlanokból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanok esetében"*	folyamatban
98/2017 (IV.27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Budapest I. kerület – Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálata	Budapest belterület 6957/3	megvalósult
265/2017. (IX. 11.) Korm. rendelet	Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházások:	1011 Budapest, Fő u. 44–50. 14133 hrsz. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium	nem valósult meg

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
	A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által üzemeltetett kormányzati épületek energetikai felújítása		
373/2017. (XII. 8.) Korm. rendelet	Az Országos Széchényi Könyvtár archívumainak elhelyezését szolgáló archiválís és szolgáltató raktárainak megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról	Budapest I. kerület, belterület 6452/3 helyrajzi számú ingatlan	megvalósult
141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet Beiktatta: 153/2022. (IV. 14.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet	Konferencia Központ létrehozása	Budapest I. kerület, belterület 6667 helyrajzi számú ingatlan	megvalósult
225/2018. (XI. 29.) Korm. rendelet	A Pénzügyminisztérium budai Várnegyedben történő elhelyezése	Budapest I. kerület, 6531, 6588, 6590, 6592, 6593, 6634 helyrajzi számú ingatlanok	megvalósult
370/2020. (VII. 30.) Korm. rendelet	Mathias Corvinus Collegium tehetséggondozási központjának kivitelezési munkálatai	Budapest belterület 5177/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest I. kerület, Szent Sebestyén köz 1., Budapest I. kerület, Somlói út 49-53., Budapest I. kerület, Alsóhegy utca 10-16. szám alatti ingatlan[1]	folyamatban
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet	Kormányzati Adattrezor georedundáns kialakítása	Budapest I. kerület, belterület 14372 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg

[1] 2020. évi XXVI. törvény 5. §-ában meghatározott ingatlan

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
beiktatta: 426/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet			
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet beiktatta: 338/2021. (VI. 11.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet	Szilágyi Dezső téri református templom rekonstrukciója és bővítése	Budapest belterület 14431 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet Beiktatta: 380/2023. (VIII. 10.) Korm. rendelet	Az Andrássy-palotában megvalósuló beruházás	Budapest I. kerület, Bem rakpart 6. (Fő utca 11-13.) szám alatti ingatlan (hrsz.:14408)	nem valósult meg

II. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
141/2014. (IV.30.) Korm. rend.	Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházások	II. kerület, 11658/12 helyrajzi számú ingatlan	megvalósult
395/2014. (XII. 31.)	Millenáris területén megvalósítandó egyes beruházások	Budapest II. kerület 13204/10, 13204/11, 13204/12, 13204/14, 13204/15, 13204/5, 13204/6 valamint 13211 helyrajzi szám alatt nyilvántartott,	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet Módr.: 197/2016. (VII. 13.) Korm. rend Módr2.: 271/2016. (IX. 1.) Korm. rend		természetben a Budapest II. kerület, Lövőház utca - Fény utca - Kisrókus utca - Marczibányi tér és Margit körút, valamint a Budapest II. kerület 13200/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan által határolt „Millenáris" elnevezésű ingatlan területe	
2/2015. (I. 22.) Korm. rendelet Módr.: 374/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet	Gül Baba türbéje és környezete komplex rekonstrukciójához kapcsolódó beruházások megvalósítása	Budapest II. kerület, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 13431/1, 13431/2, 13431/3, 12989/2, 13462/2, 13039/2 és 13433 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület, Mecset utca 14. szám alatt található Gül Baba türbéje és környezete komplex rekonstrukciója	megvalósult
198/2016. (VII. 13.) Korm. rendelet	Vasas Sport Club létesítményfejlesztési programjának megvalósítását szolgáló beruházások, valamint a Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében megvalósítandó egyes labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztési beruházások	II. kerület 11512/7 helyrajzi szám Vasas Sport Club - Pasarét	nem valósult meg
211/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet	Betegápoló Irgalmasrend épületeinek felújítását célzó beruházások	A Budai Irgalmasrendi Kórház Budapest, Frankel Leó út 54. szám. (hrsz.:14560/1)	megvalósult
424/2016. (XII. 14.) Korm. rendelet	Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében megvalósuló egyes közel nulla energiaigényű épületek létesítésére irányuló mintaprojekt jellegű beruházások	A Budapesti Szent Ferenc Kórház közel nulla energiaigényű épületeinek létesítése mintaprojekt jelleggel 11062 hrsz.	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Országos Mozgásszervi Intézet: a) a Lukács épület műemlékvédelmi homlokzat- és tetőszerkezet rekonstrukciója, osztályok komfortosítása, b) Esplanade épület VI. emelet felújítása, a III., IV. és V. emelet komfortosítása, c) a Központi Szakambulancia és Rendelőintézet A és B épületek homlokzati felújítása és nyílászáró csere, d) új egészségturisztikai tömb építése.	Budapest, 14481, 14493, 14519/2 hrsz.	nem valósult meg
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Betegápoló Irgalmas Rend: a) a Budai Irgalmasrendi Kórház budapesti telephelyeinek komplex felújítása, bővítése, korszerűsítése, új épület felépítése,	Budapest belterület 13465 belterület 14478/4 belterület 14479/1	folyamatban
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Magyarországi Zsidó Hitközösségek Szövetsége Szeretetkórháza: a) az I. és II. épületek teljes felújítása, komfortos kórtermek és közösségi terek kialakítása, a III. épület részleges felújítása, a szakrendelők felújítása,	Budapest belterület 31571/4 (31.sor)	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
	b) a kiszolgálóegységek és a kórház technológia felújítása.		
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Budapesti Szent Ferenc Kórház: a) a régi épület átalakítása, belső felújítása, akadálymentes, komfortos kórtermek kialakítása, b) új épületben komfortos kórtermek, ambuláns rendelők, családorvos rendelők, tornaterem és kápolna, valamint oktatóközpont kialakítása, c) kiszolgálóegységek, kórháztechnológia felújítása, d) tankonyha és rehabilitációs park kialakítása.	Budapest belterület 11062	megvalósult
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása II. kerület Egészségügyi Szolgálat: a) a II. kerületi Frankel Leó utcában új, többemeletes szakrendelő épület megépítése, b) külső telephelyek átköltöztetése, c) egynapos sebészet és kúraszerű ellátások fejlesztése.	Budapest belterület 14982	nem valósult meg
109/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet	Készenléti Rendőrség Nemzeti Nyomozó Iroda épületének kialakítására irányuló beruházás	10937/2, 10937/3, 10937/10, 10965 és 10975/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest II. kerület, Labanc utca 57. szám alatti ingatlanok	megvalósult
265/2017. (IX. 11.)	Környezeti és Energiahatékonysági	1027 Bp., Csalogány u. 9–11. 13837 hrsz. MÁK, KIFU	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet	Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházások: A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által üzemeltetett kormányzati épületek energetikai felújítása	1024 Bp., Szilágyi E. fasor 11/B 13079/1 hrsz. Nemzeti Biztonsági Felügyelet 1027 Bp., Gyorskocsi u. 46. 13860 hrsz. Fővárosi Büntetésvégrehajtási Intézet	
448/2020. (X. 1.) Korm. rendelet	Az „Újjászületető Millenáris" fejlesztési koncepció keretében megvalósuló beruházás megvalósítása	13204/10, 13204/11, 13204/12, 13204/14, valamint 13204/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Millenáris" elnevezésű ingatlanon	megvalósult
141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet Beiktatta: 388/2020. (VIII. 7.) Korm. rendelet Módr.: 620/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet	Komplex ingatlanfejlesztésre, illetve az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházás	Budapest II. kerületben 13507/3 (jelenleg 13507/6) helyrajzi szám, Bem projekt, Radetzky laktanya	megvalósult
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet Módr.: 338/2021. (VI. 11.) Korm. rendelet	Budapest-Pasaréti Páduai Szent Antal Plébánia lelkipásztori központjának felépítése, a templom és a rendház felújítása	Budapest belterület 11618/9 és 11648/3 helyrajzi számú ingatlan	megvalósult
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet Módr.: 525/2021.	A Szent Angéla Ferences Általános Iskola és Gimnázium fejlesztésének támogatása	Budapest belterület 13319 és 13323 helyrajzi számú ingatlan	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
(IX. 8.) Korm. rendelet			
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet Módr.: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet	Az 1138/2020. (IV.8.) Korm. határozat alapján a történelmi egyházak bázisán létrejövő, egészségügyi szakképzés szakmai és infrastrukturális alapjainak megteremtését célzó beruházás	Budapest belterület 11077 helyrajzi számú ingatlan (Budagyöngye kórház)	nem valósult meg
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet Módr.:595 /2021. (X. 27.) Korm. rendelet	Központi államigazgatási szerv központi létesítményén főépület fejlesztése	Budapest belterület 10900 helyrajzi számú ingatlan (Információs Hivatal)	nem valósult meg
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet Módr.: 159/2022. (IV. 19.) Korm. rendelet	Budapesti nevelési-oktatási célú beruházás	Budapest II. kerület belterület, 11186/6 helyrajzi számú ingatlan OPNI (Lipótmező)	nem valósult meg
294/2013. (VII. 26.) Korm. rendelet	Normafa Park történelmi sportterület megvalósítása	Budapest Főváros II. kerület: 13143/2	folyamatban

III. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
389/2012. (XII. 19.) Korm. rend.	Budapest, Római-parti árvízvédelmi védmű megvalósítása	Budapest III. kerület 23035/4, 23738/6, 23789, 23790/9, 60001, 60004, 63623, 63624 és Szigetmonostor 0100	nem valósult meg
238/2014. (IX. 18.) Korm. rendelet	Magyar Tenisz Szövetség Nemzeti Edzésközpontjának kialakítása	Budapest III. kerület, Folyondár utca 15. szám, 16155/4 helyrajzi szám alatti ingatlan	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
198/2016. (VII. 13.) Korm. rendelet	Vasas Sport Club létesítményfejlesztési programjának megvalósítását szolgáló beruházások, valamint a Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében megvalósítandó egyes labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztési beruházások	III. kerület 16155/17 helyrajzi szám,	megvalósult
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet törölte: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Szent Margit Kórház: A-B-C épületek (műtőblokk, kórtermek, konyhaüzem) felújítása, komfortosítása,	Budapest, 16237/1	megvalósult
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet Módr.:546 /2022. (XII. 22.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Szent Margit Kórház: új D épületszárny kialakítása az új művesállomás és krónikus osztály elhelyezése céljából.	Budapest, 62447	nem valósult meg
		Budapest, 16247/2	folyamatban
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet Módr.: 143/2019. (VI. 20.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Szent Margit Rendelőintézet: a) a Vörösvári úti és a Csobánka téri telephelyek felújítása külső telephely összevonásával, b) épületek gépészeti és műszaki korszerűsítése, c) orvostechnológiai és informatikai eszközpark cseréje, az ahhoz szükséges építési beruházás.	Budapest, 62321/149, 17005/62	megvalósult
3/2018 (II.01.)	Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési	Budapest III. kerület közigazgatási területén fekvő, 62321/81 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet	Program II. ütem - iskolafejlesztés		
655/2020. (XII.23.) Korm. rendelet	Magyar Nemzeti Levéltár Országos Levéltára fejlesztését célzó beruházás	Budapest 20023/16, 20023/17, 20023/18 helyrajzi számú ingatlanok (Megjegyzés: Az ingatlanok összevonásra kerültek a 20023/18 hrsz. alatt.)	nem valósult meg
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet	A Budapesti Honvéd Sportegyesület létesítményfejlesztési programja („Honvéd Város Fejlesztési Program") a, meglévő sportlétesítmények és kiszolgáló épületek felújítása és korszerűsítése, b, új sportlétesítmények és sportinfrastruktúra létesítése, sporthotel és kollégium sportóvoda, kapcsolódó kiszolgáló létesítmények építése, c, a telephelyek infrastruktúrájának fejlesztése.	Budapest III. kerület, belterület 23796/29 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 660/2023. (XII.28.) Korm. rendelet	Komplex, ütemezett városfejlesztés során közösségi, kereskedelmi-szolgáltató és rekreációs funkciókkal együttesen kialakított lakóterületi fejlesztés - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest III. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 18380/3, 18380/4, 18380/6, 18380/9, 18380/11, 18380/12, 18380/5, 18380/7, 18380/8, 18380/10 helyrajzi számú ingatlanok	folyamatban
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 289/2024. (IX.30.) Korm. rendelet	Iroda funkciókkal kiegészített, „cohousing" lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest III. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 18748/4 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban

IV. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
15/2014.(I. 30.) Korm. rendelet Beiktatta: 236/2014. (IX. 18.) Korm. rendelet	Nemzeti Stadionfejlesztési Program	Budapest Szusza Ferenc Stadion labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztése, 74232, 74333 helyrajzi számú ingatlan	megvalósult
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet Módr.: 119/2018. (VII. 2.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Károlyi Sándor Kórház: a) a főépület felújítása, b) új fekvőbeteg-ellátó épület létesítése a szükséges kapcsolódó munkákkal együtt.	Budapest, 73708, 71323, 72247, 72259, 71182/15, 71182/5	nincs adat
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet Módr.: 143/2019. (VI. 20.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Budapest IV. kerület – Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet: a) szakrendelő épületgépészeti felújítása, b) orvostechnikai eszközök és bútorzat cseréje, az ahhoz szükséges építési beruházás, c) energetikai korszerűsítés.	Budapest belterület 73070	megvalósult
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet Módr.:	Budapest IV. kerület – id. Bókay János Kollégium, Egészségtudományi Kar Oktatási Épület kialakítása	Budapest belterület 73512	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
521/2021. (IX. 6.) Korm. rendelet			
23/2018. (II. 20.) Korm. rendelet Módr.: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet	Munkahelyteremtő beruházások	Budapest közigazgatási területén elhelyezkedő:74351, 74348, 74352, 74332, 74350, 75100/2, 75100/7, 75100/6, 76491/8, 75845 helyrajzi számú ingatlanok	nincs adat
335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet Beiktatta: 56/2026. (III. 12.) Korm. rendelet	Kereskedelmi és iroda funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés Budapest IV. kerületében	Budapest IV. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest IV. kerület belterület 70496/2 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg
335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet Beiktatta: 56/2026. (III. 12.) Korm. rendelet	Társasházi fejlesztés megvalósítása Budapest IV. kerületében	Budapest IV. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest IV. kerület belterület 76512/506 és 76512/512 helyrajzi számú ingatlanok	nem valósult meg

V. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
142/2011. (VII.21.) Korm. rend.	Pesti Vigadó épületének rekonstrukciója	24.429/1 hrsz., Budapest, V. kerület, Vigadó tér 2. szám alatt álló műemlék ingatlan	megvalósult
100/2012. (V. 16.) Korm. rendeletet	Budapest V. kerület Kossuth Lajos téri beruházási programmal összefüggő	Budapest V. kerület közigazgatási területén lévő, belterület 24666 helyrajzi számú (a továbbiakban: hrsz.) (Akadémia utca), 24694 (Zoltán utca), 24696, 24697, 24708 (Garibaldi utca), 24710/2, 24710/4, 24711, 24712, 24713 (Nádor utca), 24715	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
1.§ (1) Megállapítota: 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet 56. § (1) Módr.: 197/2020. (V. 12.) Korm. rendelet 16. § (2), 2/2021. (I. 7.) Korm. rendelet 6. § 1.§ (1) f) Megállapítota: 85/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 1. § g) Beiktatta: 145/2018. (VIII. 13.) Korm. rendelet 1. § (1) h) beiktatta: 320/2019. (XII. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) i) Beiktatta: 197/2020. (V. 12.) Korm. rendelet 16. § (1) j) Beiktatta: 2/2021. (I. 7.) Korm. rendelet 2. § (1) k) Beiktatta: 439/2022.	közigazgatási hatósági ügyek	(Zoltán utca), 24718, 24719 (Vécsey utca), 24725 (Honvéd utca), 24834/1 (Vértanúk tere), 24834/2 (Báthory utca), 24859 (Kálmán Imre utca), 24876 (Szemere utca), 24881, 24890, 24891, 24892 (Alkotmány utca), 24893 (Kossuth Lajos tér), 24894 (Országház), 24897/1 (idősebb Antall József rakpart), 24897/2, 24898, 24899, 24914 (Szalay utca), 24917, 24956/2, 24965/2 (Falk Miksa utca), 24957, 24971/2 (Honvéd utca), 24973/2 (Szemere utca), 24986, 24987, 24988, 24989/2 (Balassi Bálint utca), 25007, 25122/4, 25122/6, 24747/1 (Szabadság tér) hrsz.-ú ingatlanok, illetve ezen földrészletekből a telekalakítási eljárások befejezését követően kialakított földrészleteket érintő, az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a Budapest V. kerület a) Kossuth Lajos tér rekonstrukciója, mélygarázs, látogatóközpont, Parlamenti Múzeum és terepszint alatti építmény építése, b) Kossuth Lajos tér 2-4. szám alatti irodaház rekonstrukciója, c) Kossuth Lajos tér 6-8. szám alatti irodaház bontása és építése, d) Balassi Bálint utca 1-5. szám alatti épület, Kossuth Lajos tér 11. szám alatti épület, Kossuth Lajos tér 12. szám alatti épület és Vécsey utca 4. szám alatti épület részleges bontása és rekonstrukciója, e) Vértanúk tere rekonstrukciója, f) Alkotmány utca (24892 hrsz.-ú ingatlan) felszíni rendezése, Nemzeti Összetartozás Emlékhelye építése, g) a Kossuth Lajos tér 11. szám (24891 hrsz.-ú ingatlan) alatti mélygarázs és a határos közterületek alatt egyéb közlekedési célú építmény építése, h) az Országház (24894 hrsz.-ú ingatlan) homlokzatán található címerek részleges cseréje, i) az Alkotmány utca 5. szám (24888 hrsz.-ú ingatlan) alatti irodaház rekonstrukciója, j) a Vajkay utca (24899 hrsz.-ú ingatlan) és Kozma Ferenc utca (24890 hrsz.-ú ingatlan) felszíni rendezése, k) az Országház (24894 hrsz.-ú ingatlan) belső rekonstrukciója és modernizációja	

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
(XI. 2.) Korm. rendelet 1. § 1/A. § Megállapítota: 145/2018. (VIII. 13.) Korm. rendelet 1. § (2) 1/B. § Megállapítota: 85/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § További módosító rendeletek… 1. melléklet: Megállapítota: 361/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet 23. §, 23. melléklet 2. melléklet: Megállapítota: 2/2021. (I. 7.) Korm. rendelet 5. §, 2. melléklet		beruházással (a továbbiakban együtt: beruházás) függenek össze. 1.§ (4) A Kormány kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánítja az (1) bekezdés d), g), i) és j) pontjában meghatározott, a Kossuth Lajos téri beruházási program keretében megvalósuló beruházásokat.	
149/2013. (V. 16.) Korm. rend. 1.§ (3), 2.§, 3.§ (1) Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm.	A belvárosi Olimpia Park és a környező utcák teljes körű felújításának kivitelezése	Olimpia Park és a környező utcák	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
rendelet 82. § a) 4/A. § beiktatta: 8.§ megállapítota: 792/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § 6.§ Megállapítota: 229/2014. (IX. 5.) Korm. rendelet 123. § 6.§ (2), 7.§(2) Megállapítota: 229/2014. (IX. 5.) Korm. rendelet 123. § 7.§ Megállapítota: 271/2016. (IX. 1.) Korm. rendelet 35. § (1). 1. melléklet: Megállapítota: 361/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet 36. §, 35. melléklet 2. melléklet: Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.)			

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet 82. § e)			
291/2013. (VII. 26.) Korm. rendelet 1.§ (4) Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 93. § a) 2.§ Megállapította: 72/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 54. § (1). Módr.: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 38. § a) 3.§ Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 93. § b). 5.§ Beiktatta: 229/2014. (IX. 5.) Korm. rendelet 138. §. 5.§ (2)	Az ifjúság- és gyermekvédelmi programok, az aktív kikapcsolódás lehetőségeit ötvöző közösségi tér megteremtése és működtetése érdekében megvalósuló Erzsébet téri beruházás	Budapest V. kerület Erzsébet téri Erzsébet Kulturális Központ és Park II. ütemének befejezéséhez szükséges beruházás (a továbbiakban: beruházás) megvalósításával összefüggő, a Budapest V. kerület 24447/1, 24447/2, 24447/3, 24456/2, 24456/3, valamint 24833/1 helyrajzi számú ingatlanok.	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Módr.: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 38. § b). 6.§ Beiktatta: 271/2016. (IX. 1.) Korm. rendelet 39. § (1). 6.§ (2) Módr.: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 38. § b). 1. melléklet: Megállapítot ta: 361/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet 40. §, 39. melléklet. 2. melléklet: Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 93. § d).			
33/2015. (II. 25.) Korm. rendelet 1.§ (3), (4); 3.§ (1) Hatályon kívül helyezte:	A Párizs Property Kft. Budapesten megvalósuló beruházás	Budapest V. kerület 24303 helyrajzi szám Budapest V. kerület 24308 helyrajzi számú Ferenciek terét, a 24352 helyrajzi számú Petőfi Sándor utcát, valamint a 24304 helyrajzi számú Kossuth Lajos utcát érinti	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 180. §. 2.§ Megállapítot ta: 72/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 109. § (1). Módr.: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 69. § b), a). 3.§ (4, (5) Hatályon kívül helyezte: 72/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 109. § (2)			
251/2015. (IX. 8.) Korm. rendelet 2.§ Módr.: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 82. § a), b). 3.§ (1), (4) Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm.	Melis Investment Kft. Budapesten megvalósuló beruházás	Budapest közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 23996 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest V. kerület, Váci utca 36. szám alatt található ingatlanon megvalósítandó szálloda beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági eljárásokat, amelyek: Az útépítési és közmű csatlakozási munkák érdekében Budapest V. kerület 24304 helyrajzi számú Ferenciek terét, a 23997 helyrajzi számú Veres Pálné utcát, valamint a 24310 helyrajzi számú Szabad Sajtó utat, a 23995 helyrajzi számú Duna utcát, a 23859 helyrajzi számú Erzsébet híd hídfő felhajtót és a 23935 helyrajzi számú Váci utcát érintik	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
rendelet 203. § 4/A. § Beiktatta: 327/2016. (X. 27.) Korm. rendelet 1. §. 4/A. § (1) Módr.: 420/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 73. §. 7.§ Beiktatta: 327/2016. (X. 27.) Korm. rendelet 2. §.			
68/2017. (III. 23.) Korm. rendelet	Belváros-Lipótvárosi Sportközpont kialakítására, valamint a Budapest V. kerület, József nádor tér felszínrendezésére irányuló beruházás	Budapest V. kerület, 24816 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon, természetben a Budapest V. kerület, Vadász utca 30. szám alatt megvalósuló sportközpont Budapest V. kerület, 24480 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon, természetben a Budapest V. kerület, József nádor téren megvalósuló felszínrendezés	megvalósult
208/2017. (VII. 19.) Korm. rendelet	A budapesti Istenszülő elhunyta (Nagyboldogasszony) ortodox székesegyház felújítása	a budapesti Istenszülő elhunyta (Nagyboldogasszony) ortodox székesegyház	megvalósult
265/2017. (IX. 11.) Korm. rendelet	Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházások: A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által üzemeltetett kormányzati épületek energetikai felújítása	1051 Bp., Arany János u. 6–8. 24652/5 hrsz., 34259 hrsz. Emberi Erőforrások Minisztériuma 1054 Bp., Hold u. 1. 24781 hrsz. GYEMSZI – Informatikai és Rendszerelemzési Főigazgatóság; 1055 Bp., Szalay u. 10–14. 24934 hrsz. Emberi Erőforrások Minisztériuma	nem valósult meg

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
141/2018.(VII. 27.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet	Egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházások: Szállodafejlesztésre, valamint ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházás	Budapest V. kerület 24474 és 24475 hrsz., Wekerle Sándor u. – Dorottya u. – Vigadó u. – Apáczai Csere János u.	megvalósult
141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet Módr.: 192/2022. (V. 26.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet	Szállodafejlesztésre, valamint ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházás	Budapest V. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 24491 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban
22/2020.(II.19.) Korm. rendelet	a Magyar Tudományos Akadémia Székház és Könyvtár épületegyüttesének felújítása és bővítése	Budapest belterület 24569 és 24570 helyrajzi számú ingatlanok	megvalósult
458/2020. (X. 20.) Korm. rendelet	A Hableány sétahajó-baleset áldozatainak emlékére felállításra kerülő emlékmű és környezete kialakítása	24897/2 hrsz.	megvalósult
477/2020. (X.30.) Korm. rendelet	a lerombolt historikus épületelemek helyreállítási programjának megvalósítását szolgáló beruházásokkal összefüggő hatósági ügyek	Budapest V. kerület, belterület 24718 helyrajzi számú természetben a Vécsey utca 4. szám alatti ingatlan	megvalósult
		Budapest V. kerület, belterület 24037/2 helyrajzi számú, természetben Egyetem tér 1–3. szám alatti ingatlan	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet	A Magyar Nemzeti Bank székházának felújítása, átalakítása és bővítése	Budapest közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 24746 helyrajzi számú ingatlan és az ingatlanhoz kapcsolódó, Budapest V. kerület, belterület 24780, 24745, 24747/1, 24747/2 és 24625 helyrajzi szám alatti közterületek	megvalósult
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet Módr.: 591/2021. (X. 20.) Korm. rendelet	A Károlyi-palota részleges belső felújítása és udvarának felújítása	Budapest V. kerület, belterület 24166/1 helyrajzi számú ingatlan	megvalósult
92/2022. (III.8.) Korm. rend.	Hess András Könyvesház elhelyezését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról	Budapest V. kerület Kossuth Lajos utca 3., Szép utca 1. szám alatti ingatlan 24189/2 hrsz.	nem valósult meg

VI. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
319/2015. (X. 30.) Korm. rendelet	A Magyar Művészeti Akadémia Székháza kialakítását szolgáló beruházás	Budapest VI. kerület, Andrássy út 101. és Bajza utca 31. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest 29634 és 29635 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok	megvalósult
79/2016. (IV. 11.) Korm. rendelet	Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum Raoul Wallenberg Szakközépiskolája és Szakiskolája Budapest Rippl-Rónai utca 22. szám alatti ingatlanban történő elhelyezése	Budapest belterület 28296 helyrajzi számú, természetben a Budapest VI. kerület, Rippl-Rónai utca 22. szám alatt elhelyezkedő ingatlan	megvalósult
249/2016. (VIII. 22.) Korm. rendelet	Magyar Állami Operaház korszerűsítését célzó beruházás	Az Operaház épületének korszerűsítésére irányuló, a Budapest VI. kerület 29209 helyrajzi számú, természetben az Andrássy út 22. szám alatti ingatlan	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
		Az Üzemház épületének korszerűsítésére irányuló, a Budapest VI. kerület 29082 helyrajzi számú, természetben a Hajós utca 11. szám alatti ingatlan A Budapest VI. kerület 29083/0/A/79 helyrajzi számú, természetben a Hajós utca 13–15. szám alatti ingatlan. Budapest VI. kerület 29229/0/A/7 helyrajzi számú, természetben a Révay utca 22. szám alatti ingatlan.	
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Magyar Honvédség Egészségügyi Központ (Honvéd Kórház)	belterület 28229, 28233, 28224/32 hrsz.	folyamatban
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Vasútegészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. Budapesti Egészségügyi Központ: a) egynapos sebészet és endoszkópia fejlesztése, b) a rendelőintézet épületének belső korszerűsítése, c) épületgépészeti felújítás, d) akadálymentesítés.	Budapest 28276/3 hrsz.	folyamatban
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet Módr.: 570/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 11.§	Egészséges Budapest Program megvalósítása Észak-Pesti Centrumkórház – Honvédkórház: a) az Észak-pesti Centrumkórház egy telephelyen való kialakítása, b) a Róbert Károly körúton három új épületszárny építése, melyek biztosítják a volt MÁV Kórház telephelyén lévő aktív ellátóosztályok integrációját,	Budapest, 27630, 28229, 28233, 28224/32	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
	c) új parkolóház és helikopterleszálló építése.		
296/2017. (X. 10.) Korm. rendelet	Budapest VI. kerület, Hunyadi téri vásárcsarnok rekonstrukciója	Budapest 29451 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VI. kerület, Hunyadi tér 4–5. szám alatti ingatlan	folyamatban
141/2018.(VII.27.) Korm. rendelet Módr.: 161/2020. (IV.29.) Korm. rendelet Beiktatta: 253/2019. (X.24.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet	Egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházások: Ingatlanfejlesztésre irányuló beruházás Budapest belterületén	Budapest közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 29286 helyrajzi számú ingatlan. (VI. kerület, Paulay Ede utca 23.)	folyamatban
25/2021. (I. 28.) Korm. rendelete	Nemzeti Cirkuszművészeti Központ	Budapest VI. kerület, belterület 28224/15, 28224/16, 28224/17, 28224/18, 28224/19, 28224/20, 28224/21, 28224/22, 28224/23, 28224/24, 28224/25 és 28224/26 helyrajzi számú – a Nyugati pályaudvar melletti, Eiffel tér – vasúti pálya – Ferdinánd híd – Podmaniczky utca által határolt területen elhelyezkedő – ingatlanokon, illetve az ezen ingatlanokból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanon.	nincs adat

VII. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
334/2012.	Az Országos Bírósági Hivatal vagyonkezelésében	Városligeti fasor 9–13. (33505 hrsz.)	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
(XII. 4.) Korm. rendelet	lévő, a Budapest Környéki Törvényszék elhelyezéséül szolgáló ingatlan átalakítása és felújítása 1785/2015.(X.30.) Kormányhatározat alapján a Budapest Környéki Törvényszék az M3 irodaházban lett elhelyezve		
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet Módr.: 143/2019. (VI. 20.) Korm. rendelet 4. §, 1. melléklet 5. a).	Egészséges Budapest Program megvalósítása Péterfy Kórház – Rendelőintézet és ManningerJenő Országos Traumatológiai Intézet: a) a Fiumei úti telephelyen működő osztályok többségének átköltöztetése a Dél-pesti Centrumkórházba, b) az a) pontban nem említett többi telephelyen komfortosítás, c) új épületek építése, d) régi épületek felújítása.	Budapest, 33125, 33591, 33625, 33641,	folyamatban
265/2017. (IX. 11.) Korm. rendelet	Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházások: A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által üzemeltetett kormányzati épületek energetikai felújítása	1077 Bp., Wesselényi u. 20–22. 34259 hrsz. Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma	nincs adat
25/2018. (II. 26.) Korm. rendelet	Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházások	Pszichiátriai ellátórendszer strukturált fejlesztése 1078 Budapest, Rottenbiller utca 13. – hrsz.: 33125 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 8–20. hrsz.: 33125	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet Módr.: 152/2022. (IV. 14.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet	Egykori Első Katonai Biztosító Intézet székházának elbontott építéskori toronyszerkezeteinek, tetőgeometriájának visszaállításával megvalósuló ingatlanfejlesztési beruházás	Budapest VII. kerület belterület, 34522 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg
239/2020. (V. 26.) Korm. rendelet Módr.: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 244. § a), 219/2023. (VI. 1.) Korm. rendelet 4. §.	Állatorvostudományi Egyetem kampuszának komplex infrastrukturális fejlesztése projekt	33824, 33298 és 33299 helyrajzi számú ingatlanokon, illetve az ezen ingatlanokból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanok	folyamatban
257/2020. (VI. 3.) Korm. rendelet	Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ végleges elhelyezésére szolgáló épületegyüttes rekonstrukciója	Budapest belterület 33505 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 9–13. szám alatti ingatlan	nem valósult meg
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet beiktatta: 45/2023. (II.20.) Korm.	Köznevelési intézmény korszerűsítése	33379 helyrajzi számú, természetben az 1078 Budapest, Hernád utca 52. szám alatti ingatlan	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
rendelet 3. §, 1. melléklet			
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet Beiktatta: 566/2021. (X.4.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet	Az egykori szlovák ajkú evangélikus gyülekezet templomának és toldalék épületrészeinek felújítása, átalakítása	Budapest VIII. kerület, belterület 34637/0/A/107 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet beiktatta: 325/2023. (VII.17.) Korm. rendelet 3.§, 1. melléklet	Funkcióvegyes, lakóterületi fejlesztés megvalósítása szállásjellegű (kollégium, szálloda) illetve iroda, kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás funkciókkal kiegészítve. – Azonnali rozsdaövezet	Budapest VII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlannyilvántartás szerinti belterület 33405, 33413, 33414 helyrajzi számú ingatlanok	nincs adat

VIII. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
126/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet Módr.: 477/2022. (XI.24.) Korm. rendelet	Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Campusban történő elhelyezéséhez kapcsolódó beruházások	Budapest VIII. kerület Orczy út 1. szám alatt elhelyezkedő, 36030 helyrajzi számú ingatlan, valamint az azzal határos Budapest VIII. kerület 36179 és 36806/2 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban
267/2012. (IX. 20.)	Korányi Projekt (Központi betegellátó	Budapest VIII. kerület Korányi Sándor utca 2. szám – Üllői út 78. (36177/1 hrsz.)	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rend.	épület megépítése, részleges rekonstrukciók)		
289/2013. (VII. 26.) Korm. rendelet	Holokauszt Gyermek-áldozatainak Emlékhelye – Európai Oktatási Központ létrehozása	Fiumei út 22–26. (38818/30 hrsz., 38818/43 hrsz., 34593/4 hrsz.)	megvalósult
460/2013. (XII. 4.) Korm. rendelet	Nemzeti Lovarda fejlesztése	Kerepesi út 7. (38826 és 38829/5 hrsz.)	megvalósult
269/2014. (XI. 4.) Korm. rendelet	A Magyar Testgyakorlók Köre Budapest létesítményfejlesztési programja részét képező beruházások	Budapest VIII. kerület közigazgatási területén, a 38852/6 helyrajzi számú ingatlanon fekvő Hidegkúti Nándor Stadion, emellett a sporttelep 38821/4 hrsz.	megvalósult
482/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet	Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó, állagmegóvó felújítási feladatainak megvalósítása	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 17. szám (rezidencia szárny) és Reviczky utca 6. szám (iroda szárny), a 36578/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott épületegyüttes	megvalósult
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Szent Rókus Kórház: a) egynapos sebészet fejlesztése, b) szakmai feladatok egy telephelyre történő koncentrálása járóbeteg-szakellátó egységek áttelepítésével, fekvőbeteg-szakellátás felújításával, komfortosításával.	Budapest, 36434/1 és a 36458/2 hrsz.	folyamatban
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar: skill (propedeutikai) labor kialakítása és a gyakorlati képzés fejlesztését szolgáló bővítések.	Budapest belterület 36769	megvalósult
98/2017. (IV. 27.)	Egészséges Budapest Program megvalósítása	Budapest belterület 36792	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet	Semmelweis Egyetem Arc-Állcsont-Szájsebészeti és Fogászati Klinika a klinika épületének felújítása.		
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Semmelweis Egyetem, Fogászati és Szájsebészeti Oktató Intézet: az Intézet épületének felújítása.	Budapest belterület 36729	folyamatban
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Semmelweis Egyetem, Külső Klinikai Tömb: a) a Semmelweis Egyetem Külső Klinikai Tömb klinikáinak a Korányi tömbhöz kapcsolódó felújítása, b) Semmelweis Egyetem Pulmonológiai Klinika beköltöztetése.	Budapest belterület, 36177/1, 36164	megvalósult
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Semmelweis Egyetem, Belső Klinikai Tömb: a Semmelweis Egyetem Belső Klinikai Tömb telephelyeinek és klinikáinak fejlesztése.	Budapest belterület 36771/14	folyamatban
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet Beiktatta: 143/2019. (VI.20.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Budapest VIII. kerület – Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ: orvostechnológiai eszközpark modernizálása új eszközök beszerzésével, az ahhoz szükséges építési beruházás.	Budapest belterület 35037/0/A/1, 35037/0/A/2	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet Beiktatta: 521/2021. (IX.6.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Budapest VIII. kerület – I. sz. Gyermekgyógyászati Klinika fejlesztése	Budapest belterület 36262, 36209	folyamatban
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet Beiktatta: 521/2021. (IX.6.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Budapest VIII. kerület – Kálvária téri épület – szakrendelő kialakítása	Budapest belterület 35880	nem valósult meg
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet Beiktatta: 521/2021. (IX.6.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Budapest VIII. kerület – Nagyvárad téri Elméleti Tömb felújítása	Budapest belterület 38717/4	folyamatban
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet Beiktatta: 521/2021. (IX.6.) Korm. rendelet Módr.: 101/2024. (V.7.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Budapest VIII. kerület – Oktatási épület kialakítása (fekvőbeteg ellátó egészségügyi, nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi, oktatási, kutatási és egészségipari és igazgatási, valamint ezekhez azt kiszolgáló és kiegészítő egyéb funkciók, iroda, szolgáltatás, a fő rendeltetést kiszolgáló	Budapest belterület 36774	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
	raktározási funkciók, parkolók)		
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet Módr.: 521/2021. (IX. 6.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Budapest VIII. kerület – Markusovszky Lajos Kollégium (homlokzat energetikai korszerűsítés)	Budapest belterület 38710	megvalósult
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet Módr.: 521/2021. (IX. 6.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Budapest VIII. kerület – Balassa János Kollégium (homlokzat energetikai korszerűsítése)	Budapest belterület 36173	megvalósult
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet Módr.: 143/2019. (VI. 20.) Korm. rendelet 4. §, 1. melléklet 5. a).	Egészséges Budapest Program megvalósítása Péterfy Kórház – Rendelőintézet és ManningerJenő Országos Traumatológiai Intézet: a) a Fiumei úti telephelyen működő osztályok többségének átköltöztetése a Dél-pesti Centrumkórházba, b) az a) pontban nem említett többi telephelyen komfortosítás, c) új épületek építése, d) régi épületek felújítása.	Budapest, 34720,	folyamatban
141/2017. (VI. 9.) Korm. rendelet	Kerepesi úti Sportpark beruházás megvalósítása	Budapest VIII. kerület 38830/2, 38831 és a 38821/1 helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlanok a 2019. évi Maccabi Európa Játékok Budapesten történő megrendezéséhez szükséges bontási, kármentesítési és építési beruházásokkal függenek össze.	megvalósult
151/2017. (VI. 12.)	Budapesten létesítendő Roma Oktatási és	35172 helyrajzi számon nyilvántartott, 1084 Budapest, Tavaszmező u. 6. szám alatti ingatlan	nem valósult meg

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet	Kulturális Központ megvalósítását célzó beruházás		
25/2018. (II. 26.) Korm. rendelet	Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházások	Gyermek sürgősségi, baleseti ellátás fejlesztése 1089 Budapest, Üllői út 86.	nincs adat
51/2018. (III. 19.) Korm. rendelet	A Magyar Tudományos Akadémia Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet kutatóházának beruházása	Budapest VIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 36181/3 helyrajzi számú, természetben a Szigony utca 43. szám alatti ingatlan	nem valósult meg
150/2019. (VI. 25.) Korm. rendelet	Magyar Testgyakorlók Köre Budapest létesítményfejlesztési programja	Budapest VIII. kerület, belterület 38831, 38821/8, 38820/3, és 38820/4 helyrajzi számú ingatlan	megvalósult
141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet Módr.: 161/2020. (IV. 29.) Korm. rendelet	egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek Budapest VIII. kerületében megvalósuló ingatlanfejlesztés	Budapest VIII. kerület belterület 36795 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban
462/2020. (X. 21.) Korm. rendelet	A Konstantinápolyi Egyetemes Patriarchátus Magyarországi Ortodox Exarchátus Dialógus Központ, Lelkiségi, Kulturális és Tudományos Akadémiája épületének felújításával, átalakításával és újjáépítésével	36563 és 36572/2 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban
103/2021. (III.3.) Korm. rendelet	a Magyar Nemzeti Táncegyüttes állandó játszóhelyének kialakítását célzó beruházás megvalósításával	Budapest VIII. kerület, belterület 38837/7 helyrajzi számú ingatlanon, illetve az ezen ingatlanból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanon	nincs adat

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
	összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról		
195/2021. (IV.26.) Korm. rendelet	a Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházás	Budapest VIII. kerület, belterület 36582 helyrajzi számú ingatlanon	folyamatban
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet Módr.: 45/2022. (II. 16.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet	Képzési központ létrehozása	Budapest közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest VIII. kerület, belterület 36548 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet Beiktatta: 212.2021.(IV.29.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet	Az Eötvös Loránd Tudományegyetem Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium infrastrukturális fejlesztése	Budapest VIII. kerület, belterület 36539 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban
83/2021. (II.23.)	Az Eötvös Loránd Tudományegyetem	Budapest VIII. kerület, belterület 36540 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet Beiktatta: 212.2021.(IV.29.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet	Trefort Ágoston Gyakorló Gimnáziumhoz kapcsolódó fejlesztések		
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet Beiktatta: 582/2021. (X.12.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet	Az Eötvös Loránd Tudományegyetem Trefort-kerti Campus infrastrukturális fejlesztése	Budapest VIII. kerület, belterület 36558/5 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet Beiktatta: 301/2022. (VIII.9.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet	Semmelweis Egyetem Tudományos és Innovációs Park és iMedTech Kiválósági Központ megvalósítása	Budapest VIII. kerület belterület 36056, 36057, 36064, 36065, 36066, 36071, 36073 helyrajzi számú ingatlanok	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 660/2023. (XII.28.) Korm. rendelet	Kereskedelem, szolgáltató és iroda funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest VIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 38830/1 és 38829/3 helyrajzi számú ingatlanok	nem valósult meg
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 660/2023. (XII.28.) Korm. rendelet	Műemlékvédelmi szempontokat figyelembe vevő, kulturális, szálláshely és iroda funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest VIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 36795 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban

IX. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
267/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet	Új budapesti konferencia-központ megvalósítása	Budapest IX. kerület, Lechner Ödön fasor 12. szám alatt található ingatlanon, illetve telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően ezen ingatlanból kialakításra kerülő ingatlanon, valamint ezen ingatlanok közvetlen környezetében található 38017/5, 38017/7, 38017/20, 38017/33, 38017/34, 38017/38, 38017/47, 38017/48 és 38017/49 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok	nem valósult meg
470/2016. (XII.23.) Korm. rendelet	Magyar Telekom Nyrt. székház megvalósítása	Budapest IX. kerület, 38293/79 hrsz.	megvalósult
32/2017. (II. 13.) Korm. rendelet	Ferencvárosi pályaudvaron megvalósuló Málenkij Robot Emlékhely létrehozása	Budapest, IX. kerület, belterület 38250/5. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon, illetve ezen ingatlanból telekalakítás jogerős befejezését követően kialakított ingatlan	megvalósult
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Gottsegen György Országos Kardiológiai Intézet (GOKI): a) a	Budapest, 38288 hrsz.	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
	meglévő épület ideiglenes működéséhez szükséges átalakítás, felújítás, komfortosítás, funkcionális átalakítás, műszaki-technológiai fejlesztések, b) az épületben lévő felnőtt kardiológiai és szívsebészeti funkcióknak a Dél-pest Centrumkórház új épületbe történő átkerülését követően a régi épület elbontása, c) a gyermek kardiológiai és szívsebészeti tömb felújítása.		
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Dél-Pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet: a) új kórházi tömb építése a Szent István Kórház telephelyén, a megmaradó épületek felújítása, b) az új kórházi tömb építési területén lévő épületek bontása, az ott működő osztályok átmeneti átköltöztetése a Szent László Kórház és a Merényi Gusztáv Kórház telephelyekre, c) Szent László Kórház telephelyen az új kórházi tömbbe történő visszaköltöztetést követően a krónikus és rehabilitációs ellátást szolgáló épületek felújítása.	Budapest belterület 38288, 38239, 38283/5, 38283/6, 38283/7, 38283/8	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet Megállapította: Megállapította: 521/2021. (IX.6.) Korm. rendelet 4.§ (1), 1. melléklet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Semmelweis Egyetem Logisztikai telep: egyetem logisztikai központ kialakítása (raktárak, irattár, textilüzem, forenzikus pathológiai központ, egyéb kiszolgáló létesítmények és egészségipari létesítmények).	Budapest belterület 38229/10	nem valósult meg
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Semmelweis Egyetem, Gyógyszertudományi Kar: a Semmelweis Egyetem, Gyógyszertudományi Karának fejlesztési projektje, ennek részeként a Hőgyes-Schöpf-Merei gyógyszerkutatási centrum kialakítása.	Budapest belterület 36868	folyamatban
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet Megállapította: 521/2021. (IX.6.) Korm. rendelet Módr.: 101/2024. (V.7.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Egykori Schöpf-Merei Kórház Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona: a Semmelweis Egyetem Gyógyszertudományi Karának fejlesztési projektje, ennek részeként a Hőgyes-Schöpf-Merei gyógyszerkutatási centrum kialakítása.	Budapest belterület, 36873	folyamatban
98/2017. (IV.27.)	Egészséges Budapest Program megvalósítása	Budapest belterület 37508, 37525/2	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet Beiktatta: 521/2021. (IX.6.) Korm. rendelet	Budapest IX. kerület – II. sz. Gyermekgyógyászati Klinika felújítása		
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet Beiktatta: 521/2021. (IX.6.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Budapest IX. kerület – Egyetemi Interaktív Szimulációs Oktatási Központ létrehozása	Budapest belterület 37274	nem valósult meg
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet Beiktatta: 521/2021. (IX.6.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Budapest IX. kerület – Digitális Egészségtudományi Intézet fejlesztése	Budapest belterület 37469	folyamatban
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet Megállapította: 617/2022. (XII.29.) Korm. rendelet	Semmelweis Egyetem, Elméleti Orvostudományi Központ, Semmelweis Egyetem Általános Orvostudományi Karának fejlesztési projektje	Budapest IX. kerület belterület 37348/2, 37414	folyamatban
150/2017. (VI. 12.) Korm. rendelet	Iparművészeti Múzeum nagyrekonstrukciója és múzeumszakmai fejlesztése megvalósítását célzó beruházás	36862 helyrajzi számon nyilvántartott, 1091 Budapest, Üllői út 33–37. szám alatti ingatlan	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
309/2017. (X. 27.) Korm. rendelet	Egyes vízgazdálkodási és kármentesítési célú beruházások: Nagyműtárgyak fejlesztése és rekonstrukciója	Kvassay hajózsilip	megvalósult
42/2018. (III. 13.) Korm. rendelet, módosítja a 239/2018. (XII. 12.) Korm. rendelet	Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program, valamint egyéb dél-pesti és észak-csepeli beruházások	IX. kerület a Budapesti Atlétikai Stadion területének lehatárolása a határpontok Egységes Országos Vetületi rendszer koordinátáival megadott	megvalósult
63/2019. (III. 27.) Korm. rendelet	a 2019. évben Budapesten zajló World Urban Games sportesemény és a 2022. évi magyar-szlovák közös rendezésű férfi kézilabda Európa-bajnokság megrendezéséhez szükséges egyes létesítmények megvalósítását szolgáló kiemelten közérdekű beruházások	World Urban Games: Budapest IX. kerület, belterület 38043, 38045/2, 38045/3, 38045/4, 38045/5, 38045/6, 38045/7, 38047, 38080/2, 38080/8, 38080/9, 38086/49, 38086/50, 38086/80, 38086/149, 38086/150, 38086/151, 38086/152, 38086/153, 38086/154, 38086/155, 38086/174, 38086/175, 38086/176, 38086/177, 38086/178, 38086/179, 38086/180, 38086/235, 38086/236, 38086/237, 38086/238, 38086/239, 38086/240, 38087, 38088/1, 38088/2, 38088/3, 38088/4, 38089, 38090/2 helyrajzi számú ingatlanok 2022. évi férfi kézilabda Európa-bajnokság: Budapest IX. kerület, belterület 38295/1, 38295/2, 38295/3, 38295/4, 38295/5, 38295/6, 38295/7, 38295/8, 38295/9, 38295/10, 38295/11 helyrajzi számú ingatlanok	folyamatban
64/2019. (III. 27.) Korm. rendelet	a 2022. évi férfi kézilabda Európa-bajnokság Budapesten való megrendezéséhez szükséges létesítményfejlesztés - új budapesti multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok létesítését célzó beruházás	Budapest IX. kerület, belterület 38295/1, 38295/2, 38295/3, 38295/4, 38295/5, 38295/6, 38295/7, 38295/8, 38295/9, 38295/10, 38295/11 helyrajzi számú ingatlanok	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
65/2019. (III.27.)	Egy fővárosi sportlétesítmény korszerűsítésének előkészítése és megvalósítása	Budapest közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 38293/78 helyrajzi számú ingatlan	megvalósult
78/2020. (III. 31.) Korm. rendelet	A Dunamelléki Református Egyházkerület Székház és Konferencia Központ épületének felújítása, átalakítása és a hozzá kapcsolódó Ráday Felsőoktatási Diákotthon újjáépítése	Budapest belterület 36840/1 helyrajzi számú ingatlan	megvalósult
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet Módr.: 45/2022. (II.16.) Korm. rendelet	Bolgár Oktatási és Kulturális Központ megépítése	Budapest belterület 38257/5 helyrajzi számú ingatlan	megvalósult
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet	Semmelweis Egyetem, Anatómiai Tömb, Semmelweis Egyetem II. Sz. Patológiai Intézet Nemzeti Orvosi Innovációs Képző Központ építése	Budapest IX. kerület, belterület 37192 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet	A Károli Gáspár Református Egyetem oktatási feladatai ellátásának elősegítése érdekében átfogó egyetemi campus céljára történő funkcióbővítő felújítás és átalakítás	Budapest IX. kerület belterület, 36971 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Módr.: 777/2021.	Komplex ingatlanfejlesztésre, illetve az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására	Budapest IX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 38021/37 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
(XII.23.) Korm. rendelet	irányuló beruházás – rozsadövezeti akcióterület		
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet beiktatta: 183/2023. (V.17.) 3.§, 1. melléklet	Új Duna-parti komplex városnegyed kialakítására irányuló beruházás lakások, szálloda, szolgáltató-helyiségek, kiskereskedelemi és rekreációs létesítmények, alapfokú oktatási létesítmények kialakításával	Budapest IX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 38086/1 helyrajzi számú ingatlan és Budapest XX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 170009 helyrajzi számú ingatlan. (13. sor)	nem valósult meg
829/2021. (XII.28.) Korm. rendelet	a BSL3 és BSL4 minősítésű Nemzeti Biztonsági Laboratórium komplexum megvalósítása	Budapest IX. kerület, belterület 38293/33 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 444/2023. (IX.28.) Korm. rendelet	Kereskedelmi és vendéglátó funkciókkal kiegészített lakóterület létrehozása - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest IX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 38161 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg
619/2021. (XII.29.) Korm. rendelet Beiktatta: 660/2023. (XII.28.) Korm. rendelet	Zöldfelületi fejlesztésekkel, kiskereskedelmi, szolgáltató funkciókkal kiegészített lakóterület létrehozására irányuló fejlesztés - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest IX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület38010/1 és 38010/2 helyrajzi számú ingatlanok	folyamatban
577/2023. (XII.18.) Korm. rendelet	Károli Gáspár Református Egyetem	Budapest IX. kerület belterület 36840/7, 36840/8 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósuló beruházás	nem valósult meg
335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet	Társasházi fejlesztés kereskedelmi funkciókkal Budapest IX. kerületében	Budapest IX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest IX. kerület belterület 37969/1 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban

X. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
237/2014. (IX. 18.) Korm. rendelet	A Budapest Fehér úti lőtér fejlesztésére és bővítésére irányuló beruházás megvalósítása	Budapest X. kerület, Fehér út 9–11. számú, 39206/11 helyrajzi számú ingatlan	megvalósult
228/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet	Magyar Állami Operaház és Erkel Színház műhelyháza és próbacentruma létrehozása	Budapest X. kerület közigazgatási területén lévő, a Kőbányai út 30. szám alatt elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest X. kerület 38920 helyrajzi számú ingatlanon, illetve ezen földrészletből a telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészletek	megvalósult
212/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet	Robert Bosch Korlátolt Felelősségű Társaság Budapest területén megvalósuló beruházás	Budapest X. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 42274/3, 42274/5, 42274/6, 42274/7, 42274/8, 42274/9, 42274/10, 42277/2, 42278, 42288/7, 42288/12, 42288/13, 42151/9 és 42151/10 helyrajzi számon nyilvántartott földrészleteken	megvalósult
213/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet	Xellia Gyógyszervegyészeti Korlátolt Felelősségű Társaság Budapest területén megvalósuló beruházás	Budapest X. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 38303/76 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet	megvalósult
308/2016. (X. 13.) Korm. rendelet	HUNGEXPO Budapesti Vásárközpont fejlesztésére irányuló beruházás	Budapest X. kerület belterület 39206/31 és 39206/13 helyrajzi számú ingatlanok, valamint ezen ingatlanokból telekalakítási eljárások véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon	megvalósult
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet *Módr.: 546/2022. (XII.22.) Korm. rendelet 166.§ c)	Egészséges Budapest Program megvalósítása Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet: a) a központi telephelyen új tömbépület építése, meglévő épületek átalakítása, bővítése, b) a X. kerületi járóbeteg-szakrendelő átköltöztetése a fő telephelyen kialakított új épületbe,	Budapest belterület 39135, 40578, 40579	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
130/2017. (VI. 8.) Korm. rendelet	Népliget rekreációs és sportolásra hasznosított területeinek rekonstrukciója	Budapest X. kerület belterületén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint a 38440/23, 38440/25, 38440/27, 38440/38, 38440/39, 38440/40, 38440/46, 38440/47, 38440/48, 38440/49, 38440/51, 38440/52, 38440/53, 38440/54, 38440/57, 38440/58, 38440/59, 38440/60, 38440/63, 38440/64, 38440/65, 38442/3, 38442/7, 38442/9 38442/10, 38442/11, 38442/12, 38442/13, 38442/14 és 38442/15 helyrajzi számokon nyilvántartott földrészletek	folyamatban
141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet Beiktatta: 140/2022. (IV.7.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet	Dobozos gyártósor és kapcsolódó raktárkapacitás bővítése	Budapest X. kerület belterület 41025/2 helyrajzi számú ingatlan (92.sor)	megvalósult
141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosítja: 152/2018. (VIII. 30.) Korm. r. Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet	az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházások: Telephely fejlesztésére, illetve az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházás	Budapest X. kerület 42544/14 és 42544/29 hrsz. Napmátka u. Gumigyár (12.sor)	megvalósult
141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet Beiktatta: 23/2020. (II.20.) Korm. rendelet	Telephely bővítésre és fejlesztésre irányuló beruházás Budapest X. kerület területén	Budapest X. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 38367/4, 38367/6 és 38364/1 helyrajzi számú ingatlanok (35. sor)	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet			
65/2019. (III. 27.) Korm. rendelet	Kőbányai multifunkcionális csarnok és uszoda megvalósítására irányuló beruházás	Budapest közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 38403/2 és 38403/4 helyrajzi számú ingatlanok (4. sor)	nem valósult meg
183/2020. (V. 6.) Korm. rendelet	Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum új helyszínének megvalósítását célzó beruházás	38920/9 helyrajzi számú ingatlanon, illetve ezen ingatlanból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanok	nem valósult meg
705/2020. (XII. 29.) Korm. rendelet	Emelt szintű könnyűzenei képzési központ	Budapest belterület 38920/5 helyrajzi számú ingatlanon, valamint az ezen ingatlanból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon az emelt szintű könnyűzenei képzési központ beruházás megvalósítása, beruházáshoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvánítás szerinti Budapest belterület 38920/1, 38920/2, 38920/3, 38920/4, 38920/6, 38920/8, 38920/12, 38597/1, 38440/27 helyrajzi számú ingatlanokat érintő közlekedésiinfrastruktúra-fejlesztések megvalósításával	nem valósult meg
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet Módr.: 401/2021. (VII.7.) Korm. rendelet	Nemzeti Védelmi Szolgálat új irodaépület fejlesztése	Budapest belterület 38897 helyrajzi számú ingatlan (8. sor)	megvalósult
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet Módr.: 279/2025. (VIII. 21.) Korm. rendelet	Terrorelhárítási Központ bővítése	Budapest X. kerület, belterület 38902 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet beiktatta: 166/2022. (IV.28.) Korm. rendelet 3.§, 1. melléklet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet	Korábban kialakított lakópark fejlesztésére irányuló beruházás további négy ütem megvalósításával és óvoda létesítésével – rozsdaövezeti akcióterület	Budapest X. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 38334/5, 38334/6, 38335, 38332/8 helyrajzi számú ingatlanok (4. sor)	folyamatban
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 444/2023. (IX.28.) Korm. rendelet	Zöldfelületi fejlesztésekkel kialakított, kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely funkciókkal kiegészített lakóterület létrehozása - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest X. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 38440/47, 38440/63, 38440/64, 38440/65 helyrajzi számú ingatlanok (26. sor)	nem valósult meg
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 444/2023. (IX.28.) Korm. rendelet	Kereskedelmi, szálláshely funkciókkal kiegészített, valamint nyugdíjasotthon kialakításával egybekötött lakóterület fejlesztése - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest X. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 41028/5, 41028/6, 41028/7 helyrajzi számú ingatlanok (27. sor)	nem valósult meg
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet	Kereskedelmi funkciókkal kiegészített, jelentős mértékű zöldfelülettel kialakított lakóterületi fejlesztés	Budapest X. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 38338/2 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet	Rekreációs célú zöldfelületekkel kiegészített lakóterületi fejlesztésre irányuló beruházás - Azonnali	Budapest X. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület41729/1, 41737 és41738 helyrajzi számú ingatlanok	nem valósult meg

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Beiktatta: 660/2023. (XII.28.) Korm. rendelet	rozsdaövezeti akcióterület		
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 660/2023. (XII.28.) Korm. rendelet	Közösségi funkciókat is tartalmazó, zöldfelületek kialakításával egybekötött lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest X. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 39131/1 és 39131/3 helyrajzi számú ingatlanok	nem valósult meg
141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet Beiktatta: 669/2023. (XII.29.) Korm. rendelet	Központi telephely és logisztikai terület fejlesztése Budapest X. kerületében	Budapest közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlannyilvántartás szerinti Budapest belterület 42537/1 és 42537/3 helyrajzi számú ingatlanok	nincs adat
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 289/2024. (IX.30.) Korm. rendelet	Komplex, kereskedelmi és szolgáltató funkciókkal, nagykiterjedésű zöldfelület kialakításával kiegészített lakóterületi fejlesztés - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest X. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 39210/215, 39210/216, 39210/217, 39210/218, 39210/219 helyrajzi számú ingatlanok	folyamatban
141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet Beiktatta: 302/2025. (X. 6.) Korm. rendelet	Lakó rendeltetésű és azokat kiszolgáló építmények fejlesztésére irányuló beruházás Budapest X. kerületében	Budapest X. kerületében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 39210/211 és 39210/212 helyrajzi számú ingatlanok	folyamatban
619/2021. (XI. 8.)	Korábbi katonai lovassági gyakorlótér területén lakó	Budapest X. kerületében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 39210/211 és 39210/212 helyrajzi számú ingatlanok	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet Beiktatta: 413/2025. (XII. 22.) Korm. rendelet	rendeltetésű és azokat kiszolgáló építmények fejlesztésére irányuló beruházás Budapest X. kerületében		

XI. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
141/2014. (IV.30.) Korm. rend.	A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházások	XI. kerület, 1783/6 helyrajzi számú ingatlan, Gazdagréti tanuszoda-fejlesztés	megvalósult
105/2016. (V. 13.) Korm. rendelet Megállapította: 106/2019. (V. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2019. V. 9-től.	Budapest XI. kerület Kopaszi-gát környezetében megvalósuló ingatlanfejlesztési beruházás	Budapest XI. kerület 4013, 4014, 4015/1, 4015/2, 4016, 4042/102, 4042/103, 4042/109, 4042/113/A, 4042/114, 4042/115, 4042/117, 4042/118, 4042/122, 4042/123, 4042/124, 4042/125, 4042/126, 4042/127, 4042/128, 4042/129, 4042/130, 4042/131, 4042/134, 4042/135, 4042/137, 4042/138, 4042/139, 4042/142, 4042/142/A, 4042/143, 4042/144, 4042/145, 4042/146, 4042/146, 4042/147, 4042/148, 4042/149, 4042/150, 4042/151, 4042/153, 4042/154, 4042/155, 4042/156, 4042/157, 4042/158, 4042/159, 4042/160, 4073/4, 4074/2 helyrajzi számú ingatlanok	folyamatban (részben megvalósult)
491/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet Módr.: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 317. §	Budapest XI. kerületében K+F ingatlanfejlesztési beruházás megvalósítás (Ericsson Magyarország)	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 4082/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott földrészleten, valamint ezen földrészletből telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően kialakított földrészleteken.	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Országos Sportegészségügyi Intézet (OSEI): az Intézet végleges elhelyezése a Budapest XI. Karolina út 27. szám alatti ingatlanban, az épület felújítása, átalakítása.	Budapest, 4618/6 hrsz.	megvalósult
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Szent Imre Egyetemi Oktatókórház: a) konyhafelújítás b) az energetikai D épület felújítása c) az A épület légtechnika-kialakítása és liftek cseréje d) a B épület felújítása, komfortosítása e) a K-C-R épületek fűtéskorszerűsítése f) új T épületszárny (ambuláns trauma) meg építése	Budapest, 3519/9 és 3519/10 hrsz.	nem valósult meg
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Szent Kristóf Szakrendelő – XI. kerületi Újbudai Gyermek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet: a) az Újbudai Gyermek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet céljára meglévő épület teljes felújítása, átalakítása, b) a gyermekgyógyászati járóbeteg-szakellátás struktúrájának bővítése,	Budapest belterület, 4275/10, 4275/11/A/2 hrsz.	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
	c) egynapos sebészet kialakítása.		
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet Beiktatta: 521/2021. (IX. 6.) Korm. rendelet 4. § (1), 1. melléklet 3. Hatályos: 2021. IX. 7-től.	Egészséges Budapest Program megvalósítása Budapest XI. kerület – PAK – Gyakorló Általános Iskola (Kollégium) felújítása	Budapest belterület 4914/1	megvalósult
339/2020. (VII. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet: Megállapította: 228/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 10. §, 3. melléklet. Hatályos: 2023. VI. 9-től. Módr.: 420/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 111. § a). 10.§ (3), (4)	a Citadella erőd és környezete megújításához és értékőrző fenntartásához szükséges beruházások (Citadella erőd és sétány fejlesztése)	a Citadella erőd és környezete területén lévő ingatlanok Budapest XI. kerület, belterület 5412 helyrajzi számú ingatlan Budapest XI. kerület, belterület 5290/2, 5390, 5411, 5413/7	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Beiktatta: 123/2021. (III. 10.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. III. 11-től. 14.§, 15.§ Beiktatta: 617/2020. (XII. 21.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2020. XII. 22-től.			
141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet Beiktatta: 161/2020. (IV. 29.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módr.: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 13. § d). 6/H.§ Beiktatta: 161/2020. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. §.	egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek	Budapest XI. kerület belterület 3475/48 helyrajzi számú ingatlan	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Hatályos: 2020. IV. 30-tól. Módr.: 420/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 99. § e).			
477/2020. (X.30.) Korm. rendelet	a lerombolt historikus épületelemek helyreállítási programjának megvalósítását szolgáló beruházásokkal összefüggő hatósági ügyek – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem „CH" épületet érintő beruházás	Budapest XI. kerület, belterület 5534 helyrajzi számú, természetben az 1111 Budapest XI. kerület, Szent Gellért tér 4. szám alatti ingatlan	nincs adat
55/2021. (II.9.) Korm. rendelet	a Budapest-Kelenföld vasútállomás volt felvételi épületének átalakítását és felújítását célzó beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről	Budapest XI. kerület, belterület 2854/32 helyrajzi számú ingatlan, valamint az ezen ingatlanból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlan	folyamatban
76/2021. (II.19)	a Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítése és a Kelenföld–Keleti vasúti vonalszakasz fejlesztése	1. melléklet a 76/2021. (II. 19.) Korm. rendelethez – EOV koordináták	folyamatban
262/2021. (V.20.) 7.§ (15) Módr.: 735/2021.	a Dél-budai Centrumkórház létesítésével összefüggő közigazgatás hatósági ügyek	Budapest XI. kerület belterület, 952/3, 952/4, 952/12, 952/13, 952/14, 952/16, 952/17 és a 966 helyrajzi számú ingatlanokon – 2. melléklet:	nem valósult meg

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
(XII. 21.) Korm. rendelet 10. §.		A Budapest XI. kerület belterület 952/4 helyrajzi számú telek területén ingatlanrész építésre és földhő-hasznosítási célra használható részének területe határpontjainak lehatárolása az Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordinátáival	
83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet Beiktatta: 583/2021. (X. 12.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módr.: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).	Az Eötvös Loránd Tudományegyetem Lágymányosi Campus Déli épületének, bővítése és molekurális biomarker laboratórium építése, valamint a kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése	Budapest XI. kerület, belterület 4082/31 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg
83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet	Gazdagréti Szent Angyalok Plébániát érintő funkcióbővítő fejlesztés	Budapest közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest XI. kerület, belterület 1783/8 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg
83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet Beiktatta: 622/2021. (XI. 9.) Korm. rendelet 3. § a), 1. melléklet. Módr.: 309/2022. (VIII. 11.) Korm.	Budapest Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Innovációs és Fejlesztési Központ megvalósítása	Budapest belterület 4107/24 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
rendelet 16. § d). 1.§ (3) Megállapította: 411/2021. (VII. 12.) Korm. rendelet 5. § (1) 3.§ (4) Megállapította: 829/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 11. § 3.§ (5) Beiktatta: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 2. § 5.§ (2) Módr. több Korm. rend. 6/B.§ Beiktatta: 622/2021. (XI. 9.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. XI. 10-től. 7/F.§			

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Beiktatta: 622/2021. (XI. 9.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. XI. 10-től. 43.§ Beiktatta: 622/2021. (XI. 9.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. XI. 10-től.			
83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet Beiktatta: 30/2022. (II. 1.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módr.: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d). 3.§ (3) Megállapította: 829/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 11. §.	Budapesti oktatási célú beruházás	Budapest XI. kerület belterület, 5063 helyrajzi számú ingatlan	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Módr. több Korm. rend. 3.§ (4) Beiktatta: 261/2021. (V. 20.) Korm. rendelet 1. §. Módr. több Korm. rend. 6/I. § Beiktatta: 45/2022. (II. 16.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. II. 17-től.			
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet beiktatta: 166/2022. (IV.28.) Korm. rendelet 3.§, 1. melléklet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet 17.§ c) 6/A. §	Folyamatban lévő lakópark fejlesztés további ütemeinek megvalósítása lakóépület kialakításával	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3993/4 helyrajzi számú ingatlan	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Beiktatta: 166/2022. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. IV. 29-től. 10.§ Beiktatta: 166/2022. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. IV. 29-től.			
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet beiktatta: 166/2022. (IV.28.) Korm. rendelet 3.§, 1. melléklet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet 17.§ c) 10.§ Beiktatta: 166/2022. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. §.	Meglévő, vegyes funkciójú ház átalakítása és bővítése	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 43903/3 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Hatályos: 2022. IV. 29-től.			
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet beiktatta: 166/2022. (IV.28.) Korm. rendelet 3.§, 1. melléklet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet 17.§ c) 10.§ Beiktatta: 166/2022. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. IV. 29-től.	Egykori iparterületen önálló, vegyes használatú városnegyed kialakítása	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 4042/114, 4042/115, 4042/117, 4042/123, 4042/126, 4042/127, 4042/129, 4042/131, 4042/134, 4042/137, 4042/138, 4042/139, 4042/142, 4042/144, 4042/145, 4042/147, 4042/149, 4042/150, 4042/151, 4042/153, 4042/154, 4042/158, 4042/159, 4042/163, 4042/164, 4042/165, 4042/166, 4042/167, 4042/168, 4042/169, 4042/170, 4042/171, 4042/172, 4042/173, 4042/174, 4042/175, 4042/176, 4042/177, 4042/178, 4042/179, 4042/180 helyrajzi számú ingatlanok	folyamatban
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet beiktatta: 183/2023. (V.17.) 3.§, 1. melléklet	Ipari épületek bontását követően a terület rendezésével, parkosítással több ütemben megvalósuló lakóingatlan-fejlesztésére, lakóingatlanok kialakítására irányuló beruházás	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3830/4 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet	Kereskedelmi, szolgáltató és irodafunkciókkal kiegészített lakóterület	Budapest XI. kerületi közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlannyilvántartás szerinti belterület 3822/29 helyrajzi számú ingatlan.	nem valósult meg

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
beiktatta: 325/2023. (VII.17.) Korm. rendelet 3.§, 1. melléklet 12.§ Beiktatta: 325/2023. (VII. 17.) Korm. rendelet 2. §.	megvalósítása. – azonnali rozsdaövezet		
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 660/2023. (XII.28.) Korm. rendelet	Kereskedelmi funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 4021/6 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 660/2023. (XII.28.) Korm. rendelet	Kereskedelmi és szolgáltató funkciókkal kiegészített, intenzív minőségi zöldfelületbe ágyazott lakóterület kialakítására irányuló beruházás - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 4031/8 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 660/2023. (XII.28.) Korm. rendelet	Szálláshely, kollégium funkciókkal kiegészített lakóterületi fejlesztés - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület3993/32 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 660/2023. (XII.28.) Korm. rendelet	Kereskedelem, szolgáltató és iroda funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3336 helyrajzi számú ingatlan	nincs adat
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 660/2023. (XII.28.) Korm. rendelet	Zöldfelületekkel tarkított, döntő mértékben lakófunkciójú terület kialakítását célzó beruházás - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3995/14, 3995/15,3995/21, 3995/22 és3995/23 helyrajzi számú ingatlanok	folyamatban
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet	Komplex, kereskedelmi, szolgáltató és irodafunkciókkal, kiegészített lakóterületi fejlesztés	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 4012/4, 4012/6, 4012/7 helyrajzi számú ingatlanok	folyamatban
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet	Kereskedelmi, szolgáltató és irodafunkciókkal kiegészített lakóterületi fejlesztés	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3852/4 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 660/2023. (XII.28.) Korm. rendelet	Közösségi terekkel, iroda és kereskedelmi, szolgáltató funkciókkal kiegészített lakóterület létrehozására irányuló fejlesztés - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 43587/11 és 43587/17 helyrajzi számú ingatlanok	folyamatban
335/2025. (X. 30.)	Többlakásos lakóingatlanfejlesztés Budapest XI. kerületében	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest XI. kerület belterület 3394, 3395/2,	nem valósult meg

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet Beiktatta: 56/2026. (III. 12.) Korm. rendelet		3396/2, 3402, 3403 és 3404 helyrajzi számú ingatlanok	
335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet Beiktatta: 56/2026. (III. 12.) Korm. rendelet	Társasházi fejlesztés megvalósítása Budapest XI. kerületében	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest XI. kerület belterület 3384/2 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg
83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet Beiktatta: 68/2026. (III. 23.) Korm. rendelet	Kutatási Komplexum kialakításához kapcsolódó építési beruházás	Budapest XI. kerület belterület 4082/73 helyrajzi szám, továbbá a 4082/72 és a 4082/73 helyrajzi számú ingatlanokon felvonulási építmény kerül elhelyezésre	nincs adat

XII. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
294/2013. (VII. 26.) Korm. rendelet	Normafa Park történelmi sportterület megvalósítása	Budapest XII. kerület: 6835/8, 6835/10, 6835/11, 6835/15, 8862/1, 8888/3, 9114/4, 9114/5, 9116/3, 9122/1, 9123, 9124/2, 9128/2, 9129/3, 9131/2, 9132, 9133/5, 9133/6, 9134/2, 9153/1, 9136, 9137, 9138/7, 9138/8, 9139/6, 9139/9, 9140/6, 9140/10, 9140/12, 9144/2, 9145, 9150/4, 9150/5, 9151/5, 9154/2, 9155/3, 9240/1, 9240/2, 9240/4, 9240/14,	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
		9240/16, 9269/35, 9305/3, 9309/1, 9309/2, 9886/1, 9886/14., 10468/1, 10492, 10496/19, 10496/23, 10497/6, 10497/7, 10500/3, 10500/5, 10500/6, 10500/7, 10500/8, 10500/9, 10500/10, 10500/11, 10500/12, 10501/6, 10502, 10503/6, 10503/8, 10503/9, 10503/10, 10503/12, 10503/13, 10503/14, 10503/15, 10503/16, 10503/19, 10503/24, 10503/25, 10503/26, 10503/27, 10503/28, 10503/29, 10505/2, 10517/1, 10517/2, 10522, 10523, 10525/1, 10525/2, 10527/2, 10760/3, 10760/6, 10760/10, 10503/21, 10505/1, 10524/1, 10875/2, 10875/3, 10886/66, 10886/67, 10505/3, 10846/5, 10886/53 Budapest Főváros II. kerület: 13143/2	
132/2015. (V. 27.) Korm. rendelet	Városmajori Gimnázium és Kós Károly Általános Iskolához csatlakozó tornaterem építése	Budapest XII. kerület 6832/1 helyrajzi számú ingatlan.	nem valósult meg
131/2016. (VI. 7.) Korm. rendelet	A Magyar Művészeti Akadémia Művészetelméleti és Módszertani Kutatóintézetének megvalósítását szolgáló beruházás	Budapest XII. kerület, Budakeszi út 38., 10868 helyrajzi szám	megvalósult
198/2016. (VII. 13.) Korm. rendelet	Vasas Sport Club létesítményfejlesztési programjának megvalósítását szolgáló beruházások, valamint a Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében megvalósítandó egyes labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztési beruházások	XII. kerület 010503/10 helyrajzi szám	megvalósult
309/2016. (X. 13.) Korm. rendelet (353/2020. (VII. 16.) Korm. rendelettel módosítva)	Testnevelési Egyetem új kampusza, valamint a hozzá kapcsolódó sportlétesítmények, szálláshelyek és szolgáltató egységek megépítése projekt keretében megvalósuló egyes beruházások	Az Alkotás utcai oktatási és sportlétesítmény, kollégium, valamint sporthotel kialakítására irányuló, a Budapest XII. kerület, 7667, 7668, 7669, 7670, 7671, 7672, 7673, 7674, 7675, 7676, 7804, 7805/1 helyrajzi számú ingatlanok. A Csörsz utcai oktatási és sportlétesítmény kialakítására irányuló, a Budapest XII. kerület, 7933/1 és 4818/2 helyrajzi számú ingatlanok.	Alkotás utca: folyamatban Csörsz utca: megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet Megállapította: 143/2019. (VI-.20.) Korm. rendelet 4.§, 1. melléklet	Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő kialakítása a) új központi sürgősségi és műtétes tömb építése, b) a betegforgalomhoz igazodó, kórházhoz integrált járóbeteg épületegység kialakítása.	Budapest belterület 10733/6, 10733/11, 6836/4, 10172, 10733/9, 10733/8, 10734/1, 10168/2, 10171/3, 6836/2	nem valósult meg
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet Megállapította: 143/2019. (VI-.20.) Korm. rendelet 4.§, 1. melléklet	Semmelweis Egyetem Pető András Kar	Budapest belterület 10171/5	nem valósult meg
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet *Módr.: 546/2022. (XII.22.) Korm. rendelet 166.§ a)	Egészséges Budapest Program megvalósítása Országos Korányi Pulmonológiai Intézet (OKPI): a) új aktív tömb (műtűblokkal, új intenzív egységgel, intenzív terápiás részeggel) felépítése, b) új bronchológiai laboratórium, non invazív lélegeztetési egység, kemoterápiás kezelő, légzésfunkciós laboratórium kialakítása, c) új patológiai laboratórium, betegfelvételi tüdőosztály, tüdőosztályok és	Budapest, 10886/33 hrsz.	nincs adat

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
	mellkassebészeti osztály kialakítása, d) * e) a műemléki védettséget élvező A-B hall rész felújítása f) az intézmény közműhálózatának felújítása		
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet Beiktatta: 143/2019. (VI. 20.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Budapest I. kerület – Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálata: a) orvostechnikai eszközök beszerzése, az ahhoz szükséges építési beruházás, b) műszaki korszerűsítés, informatikai hálózatfejlesztés.	Budapest belterület 6957/3	nem valósult meg
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Országos Onkológiai Intézet: a) új épületben új onkodiagnosztikai központ létesítése, b) abban PET-MR, CT, daganat-pathológiai, daganat-cytológiai és onko-genomikai laboratóriumok és telemedicina-központ elhelyezése, c) régi épületek bontása illetve felújítása.	Budapest belterület 6998/13, 6997	megvalósult
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet Megállapította: 521/2021. (IX.6.)	"Egészséges Budapest Program megvalósítása, Semmelweis Egyetem, Városmajori Szív- és Érgyógyászati Klinika: a) új diagnosztikai központ kialakítása, b) a perioperatív transzplantációs részleg	Budapest 6844/0/A/1, 6844/0/A/2, 6844/0/A/3, 6844/0/A/4, 6844/0/A/5, 6844/0/A/6, 6844/0/A/7, 6844/0/A/8, 6844/0/A/9, 6847, 10119/2, 6846/1	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet 4.§ (1), 1. melléklet	és a műtői kapacitás bővítése a szívtranszplantáció fejlesztése érdekében."		
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Semmelweis Egyetem, Pulmonológia Klinika: a Semmelweis Egyetem Pulmonológiai Klinikájának a Semmelweis Egyetem pesti telephelyére való költöztetése.	Budapest belterület 10168/2	nincs adat
166/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet	Felhő utcai Református Központ létrehozásával kapcsolatos beruházás	Budapest, XII. kerület belterület, 9628 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1125 Budapest, Felhő u. 8. szám alatti és a Budapest, XII. kerület belterület, 9630/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1125 Budapest, Felhő u. 6/a szám alatti ingatlanok	megvalósult
141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet Beiktatta: 340/2021. (VI.14.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet	Egészségügyi ellátással összefüggő kapacitásbővítő beruházás	Budapest XII. kerület 7698/1 hrsz.-ú ingatlan	folyamatban
141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet	Budapesti ingatlanon lakó rendeltetésű és azokat kiszolgáló építmények fejlesztésére irányuló beruházás	Budapest XII. kerület belterület 10733/10, 10735, 10736/2, 10737 helyrajzi számú ingatlanok	folyamatban

XIII. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
546/2013. (XII. 30.)	Liget Budapest projekt	az Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ, valamint a Nemzeti	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet Megállapította: 350/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 18. §. Hatályos: 2017. I. 1-től. 3.§ (3), (4) Beiktatta: 373/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § Módr. több Korm. rend.		Szakértői és Kutató Központ: Budapest XIII. kerület, 28056 hrsz	
266/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet	A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság irányító- és logisztikai központjának kialakítása	Budapest XIII. kerület Vágány utca 10-12., 28049 hrsz. és Szabolcs utca 37., 28051 hrsz.	megvalósult
198/2016. (VII. 13.) Korm. rendelet Módr.: 420/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 79. §.	Vasas Sport Club létesítményfejlesztési programjának megvalósítását szolgáló beruházások, valamint a Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében megvalósítandó egyes labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztési beruházások	XIII. kerület 26085/1123 helyrajzi szám, 26085/1114 helyrajzi szám, 26085/1115 helyrajzi szám, 26085/1116 helyrajzi szám	megvalósult
318/2017. (XI. 7.)	a Budapest XIII. kerületében	Budapest XIII. kerület, Madarász Viktor utca 12–16. 26092/1 hrsz.	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet	megvalósuló, az OTP Bankcsoport új irodaházának megvalósítása		
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet Módr.: 570/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 11.§	Egészséges Budapest Program megvalósítása Észak-Pesti Centrumkórház – Honvédkórház: a) az Észak-pesti Centrumkórház egy telephelyen való kialakítása, b) a Róbert Károly körúton három új épületszárny építése, melyek biztosítják a volt MÁV Kórház telephelyén lévő aktív ellátóosztályok integrációját, c) új parkolóház és helikopterleszálló építése.	Budapest, 10886/44	folyamatban
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Nyírő Gyula Kórház – Országos Pszichiátriai és Addiktológiai Intézet: a) a fő telephely épületeinek felújítása, fejlesztése, komfortosítása és átalakítása, (A, B, F, G, 3, 12, 24 épület) b) új főporta, gyógyszertár és kerítés építése, c) a Jász utcai pszichiátriai gondozó felújítása.	Budapest, 26395, 27403/10 hrsz.	megvalósult
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Heim Pál Gyermekgyógyászati Intézet:	Budapest, 38716, 26085/213, 33782, 38703/8, 38703/10, 26085/158	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
	a) új belgyógyászati C tömb létrehozása? a Madarász utcai telephelyről az aktív csecsemő- és belgyógyászati osztályok Üllői úti telephelyre történő koncentrálása, valamint a jelenlegi C és D épületből a gyermekneurológiai, gyermekortopédiai, gyermekszemészeti és gyermekpulmonológiai aktívfekvőbeteg-ellátás áthelyezése, b) a Delej utcai telephelyen pszichiátriai és addiktológiai centrum létrehozása, gyermekpszichiátriai osztály, serdülő- és ifjúsági pszichiátriai járó- és fekvőbetegosztály, addiktológiai osztály és szakambulanciák létrehozása.		
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet Beiktatta: 143/2019. (VI.20.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Budapest XIII. kerületi Egészségügyi Szolgálat: a) a rendelőintézet műszerezettségének fejlesztése, az ahhoz szükséges építési beruházás, b) új eszközök beszerzése a gasztroenterológiai és nőgyógyászati szakrendeléseken, az ahhoz szükséges építési beruházás, c) egynapos sebészet orvostechnológiai fejlesztése.	Budapest belterület 25459/43, 27403/9	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
364/2017. (XI. 30.) Korm. rendelet Módr.: 415/2023. (IX.5.) Korm. rendelet	A volt csavargyár és erőmű területén megvalósítandó barnamezős beruházás	Budapest XIII. kerület, Váci út 160–168. szám, 25930 és 25935/2 helyrajzi szám alatti ingatlanokon megvalósuló és a 25714/44, 25935/1, 25934, 25928, 25899, 25898, 25897, 25714/42, 25900/2, 25667/6, 25881/2, 26123/2, 25936, 25908/1, 25932/2, 25941, 25938, 25947, 25942, 25910/5 és 25882 hrsz.-okat érintő	folyamatban
25/2018. (II. 26.) Korm. rendelet	Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházások – Pszichiátriai ellátórendszer strukturált fejlesztése	Pszichiátriai ellátórendszer strukturált fejlesztése 1135 Budapest, Lehel utca 57–61.	megvalósult
141/2018. (VII.27.) Beiktatta: 523/2021. (IX.6.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet	egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházások Ingatlanfejlesztésre irányuló beruházás Budapest XIII. kerületében	Budapest XIII. kerület 25872/3 hrsz.-ú ingatlan	folyamatban
360/2020. (VII. 23.) Korm. rendelet	József Attila Színház rekonstrukcióját célzó beruházás megvalósítása	Budapest XIII. kerület, belterület 27817/1, 27816/1, 27828/1 helyrajzi számú ingatlanokon, vagy az ezen ingatlanokból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon	nincs adat
492/2020. (XI. 11.) Korm. rendelet	Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet végleges elhelyezését biztosító beruházás	28056 helyrajzi számú terület	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
83/2021. (II.23.) Korm. rendelet Beiktatta: 728/2021. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módr.: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).	A Budapesti Honvéd Sportegyesület létesítményfejlesztési programja („Honvéd Város Fejlesztési Program") a, meglévő sportlétesítmények és kiszolgáló épületek felújítása és korszerűsítése, b, új sportlétesítmények és sportinfrastruktúra létesítése, sporthotel és kollégium sportóvoda, kapcsolódó kiszolgáló létesítmények építése, c, a telephelyek infrastruktúrájának fejlesztése.	Budapest XIII. kerület, belterület 27913/1, 27950/6 és 27999 helyrajzi számú ingatlanok	nem valósult meg
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet	Ingatlanfejlesztésre irányuló beruházás Budapest XIII. kerületében – rozsdaövezeti akcióterület	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 25896/2 helyrajzi számú ingatlan (2. sor; 6.§)	folyamatban
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet beiktatta: 183/2023. (V.17.) 3.§, 1. melléklet	Új integrált városfejlesztés megvalósítása, közterületek és zöldfelületek kialakításával, vízpart-rehabilitációval, okos város és okos otthonok fejlesztése	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartásszerinti belterület 25953/4, 25953/5, 25953/6, 25953/7, 25953/9, 25953/10, 25953/11, 25953/12, 25953/13, 25953/15, 25953/16, 25953/17, 25953/18, 25953/19, 25953/20, 25953/21, 25953/22, 25964/19, 25964/21, 25964/31, 25964/32, 25964/33, 25964/34 helyrajzi számú ingatlanok	folyamatban
619/2021. (XI.8.)	Multifunkcionális, lakó-, iroda-, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartásszerinti	nem valósult meg

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet beiktatta: 183/2023. (V.17.) 3.§, 1. melléklet	közösségi rendeltetéseket is magába foglaló ingatlanegyüttes megvalósítására irányuló beruházás	belterület 25930, 25935/2 és 25934 helyrajzi számú ingatlanok	
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet beiktatta: 325/2023. (VII.17.) 3.§, 1. melléklet	A volt ipartelep helyén iroda- és kereskedelmi funkciókkal kiegészítettlakóterület fejlesztése. – rozsdaövezeti akcióterület	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 25904/32 és 25904/33 helyrajzi számú ingatlanok (16. sor)	folyamatban
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet beiktatta: 325/2023. (VII.17.) 3.§, 1. melléklet	Lakó- és kereskedelmi funkciójú létesítmények kialakítása – azonnali - rozsdaövezeti akcióterület	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlannyilvántartás szerinti belterület 25880/8, 25880/26 és 25880/30 helyrajzi számú ingatlanok. (17. sor)	folyamatban
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet beiktatta: 325/2023. (VII.17.) 3.§, 1. melléklet	Kereskedelmi funkciókkal kiegészített lakóterület fejlesztése.	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 25873/8 helyrajzi számú ingatlan (18. sor)	folyamatban
619/2021. (XI.8.)	Lakóterületi fejlesztés megvalósítása a jelenlegi szolgáltatóház	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 27293/1 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet beiktatta: 325/2023. (VII.17.) 3.§, 1. melléklet	és munkásszálló funkcionális átalakításával és megújításával.	(19. sor)	
141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet Beiktatta: 429/2023. (IX. 14.) Korm. rendelet 10. § (2), 3. melléklet 3. Hatályos: 2023. IX. 15-től. Módosítás: 2/2024. (I. 9.) Korm. rendelet 1. § (1). Hatályos: 2024. I. 10-től.	Bankszékház építésére irányuló beruházás Budapest	Budapest közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest XIII. kerület belterület 25801/6 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta:	Egykori gazdasági telephely területén irodai funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítása	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 27231 helyrajzi számú ingatlan (28. sor)	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
444/2023. (IX.28.) Korm. rendelet			
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 660/2023. (XII.28.) Korm. rendelet	Kereskedelmi és szolgáltató funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítására irányuló beruházás - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 28095/1 helyrajzi számú ingatlan (45. sor)	folyamatban
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 660/2023. (XII.28.) Korm. rendelet	Kereskedelem, szolgáltató, vendéglátás és iroda funkciókkal kiegészített döntően lakófunkciójú terület kialakítására irányuló fejlesztés - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 28064/3 és 28064/5 helyrajzi számú ingatlanok (46. sor)	folyamatban
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 660/2023. (XII.28.) Korm. rendelet	Közösségi funkciókat is tartalmazó, zöldfelületek kialakításával egybekötött lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 28072/1 és 28072/2 helyrajzi számú ingatlanok (51. sor)	folyamatban
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet	Közösségi funkciókat is tartalmazó, zöldfelületek kialakításával és közterület-fejlesztéssel egybekötött lakóterület kialakítására irányuló beruházás - Azonnali	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 26035/13, 26035/14, 26035/15 és 26035/16 helyrajzi számú ingatlanok (52. sor)	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Beiktatta: 660/2023. (XII.28.) Korm. rendelet	rozsdaövezeti akcióterület		
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 660/2023. (XII.28.) Korm. rendelet	Kereskedelmi- és szolgáltató funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 27033 helyrajzi számú ingatlan (53. sor)	nem valósult meg
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 660/2023. (XII.28.) Korm. rendelet	Kereskedelmi- és szolgáltató funkciókkal, valamint zöldfelületi fejlesztésekkel kiegészített lakóterület kialakítására irányuló beruházás - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 27835/15 helyrajzi számú ingatlan (54. sor)	megvalósult
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 660/2023. (XII.28.) Korm. rendelet	Kereskedelmi, szolgáltató és irodafunkciókkal kiegészített lakóterület létrehozására irányuló fejlesztés - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 28096/2 helyrajzi számú ingatlan (44. sor)	folyamatban
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 289/2024.	Jelentős mértékű zöldfelülettel kialakított lakóterületi fejlesztés - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 25880/3 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
(IX.30.) Korm. rendelet			
126/2025. (VI. 4.) Korm. rendelet	Rákosrendező állomás területén megvalósuló állami közmű- és infrastruktúra-fejlesztések, valamint nem állami beruházás keretében megvalósuló vegyes célú ingatlanfejlesztésének támogatása	Budapest XIII. kerület, belterület 26084/3 helyrajzi számú ingatlanok, valamint ezen ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott, véglegessé vált döntés alapján kialakított ingatlanok	nem valósult meg
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 439/2024. (XII.23.) Korm. rendelet	Szolgáltató és kereskedelmi funkciókat is tartalmazó lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 25872/4 helyrajzi számú ingatlan (69. sor)	folyamatban
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 439/2024. (XII.23.) Korm. rendelet	Kereskedelmi, szolgáltató funkciókkal együttesen kialakított lakóterületi fejlesztés	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 27277, 27278, 27286, 27283/3, 27283/4, 27283/5, 27283/6, 27283/11 helyrajzi számú ingatlanok (67. sor)	nem valósult meg
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 439/2024. (XII.23.)	Kereskedelmi és szolgáltató funkciókkal kiegészített lakóterületi fejlesztés	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 27848, 27847 helyrajzi számú ingatlanok (68. sor)	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet			
83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet Beiktatta: 475/2025 (XII. 31.) Korm. rendelet	Duna Aréna fejlesztése	Budapest 25879 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg

XIV. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
364/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet	Istvánmező rehabilitációs programja (Budapesti Olimpiai Központ)	Budapest, Ifjúság útja–Stefánia út–Thököly út–Dózsa György út–Kerepesi út által határolt és a Dózsa György út és a Kerepesi út által határolt területen egy önálló új stadion, kiegészítő létesítmények és az ezekhez tartozó parkoló építésére, a Budapesti Olimpiai Központ bővítésére Budapest XIV. kerület 29770 hrsz. terület Budapesti Olimpiai Központ - Puskás Ferenc Stadion és Létesítményei	megvalósult
334/2012. (XII. 4.) Korm. rend.	az Országos Bírósági Hivatal vagyonkezelésében lévő, a Budapest Környéki Törvényszék elhelyezéséül szolgáló ingatlan átalakítása és felújítása 1785/2015.(X.30.) Kormányhatározat alapján a Budapest Környéki Törvényszék az „M3 Business Center" irodaházban lett elhelyezve	Városligeti fasor 9–13. (33505 hrsz.) fennálló vagyonkezelői jogának megszűnése M3 Business Center, Hungária krt. 179-187. sz. irodaház 29786 hrsz.	megvalósult
546/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet	a Liget Budapest projekt keretében megvalósuló egyes beruházások	29732/1 és 29732/11 helyrajzi számú ingatlanon 29766/4 helyrajzi számú ingatlanon	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
269/2014. (XI. 4.) Korm. rendelet	A Magyar Testgyakorlók Köre Budapest létesítményfejlesztési programja részét képező beruházások	Budapest XIV. kerület, a 31267/91 helyrajzi számú ingatlanon fekvő Lantos Mihály Sporttelep	megvalósult
141/2014. (IV.30.) Korm. rend.	A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházások	XIV. kerület, 29978/166 helyrajzi számú ingatlanon tanteremfejlesztés (22. sor)	megvalósult
48/2015. (III. 12.) Korm. rendelet	Fővárosi Állat- és Növénykert fejlesztésére irányuló Pannon Park és Mesepark projektekhez kapcsolódó beruházás	Budapest XIV. kerület 29732/9, 29732/5, 29753, 29742, 29743, 29800, 29799, 29732/3, 29737 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok Budapest XIV. kerület 29732/1 helyrajzi számú (Városliget) ingatlan; a Budapest 29739/1 helyrajzi számú (Hermina út), 29732/2 helyrajzi számú (Állatkerti körút), 29731/2 helyrajzi számú (Dózsa György út), 29762/1 helyrajzi számú (Kacsóh Pongrác út), 29780 helyrajzi számú (Hungária körút) ingatlanok	megvalósult
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Országos Klinikai Idegtudományi Intézet (OKITI): a) új tömb építése; hybrid műtő létrehozása, b) régi épületekben műszaki felújítás, c) gőzellátó -elektromos rendszer felújítása, komfortosítás.	Budapest, 31571/2 (14. sor)	nem valósult meg
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Uzsoki utcai Kórház: a) klimatizálás és erősáramú betáplálás bővítése, b) új klinikai és rehabilitációs tömb építése, c) a Hungária körúti rehabilitációs osztályok	Budapest, 31524, 32272, 31644 (17.sor)	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
	fő telephelyére költöztetése, d) régi épületek felújítása és komfortosítása, e) parkolóház építése, f) raktárbázis kialakítása, g) energetikai rekonstrukció, h) épületbontások.		
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkórháza: a) a kórházi infrastruktúra javítása, b) családbarát környezet kialakítása, c) a kórház Bethesda utcai telephelyén új épületszárny építése, az új épületszárny és a Filadelfia épület összekötése, d) az Ilka utcai telephely szakmai funkcióváltásához illeszkedően jelentős átépítési munkálatok elvégzése.	Budapest 29768/1, 29768/2, 32660 (33.sor)	folyamatban
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Zuglói Egészségügyi Szolgálat: direkt digitális röntgen technológia több telephelyen történő kiépítése és integrációja.	Budapest belterület 31677/1 (49.sor)	megvalósult
265/2017. (IX. 11.) Korm. rendelet	Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházások:	1149 Budapest, Róna u. 54–56. 31951/4 hrsz.	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
	A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által üzemeltetett kormányzati épületek energetikai felújítása		
409/2017. (XII. 15.) Korm. rendelet	a Budapest XIV. kerületében megvalósuló ingatlan- és infrastrukturális fejlesztések	Budapest XIV. kerület, 32538/1, 32474 és 32475/1 hrsz. (Puskás Ferenc Stadion metróállomás)	nem valósult meg
141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet Megállapította: 620/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet	Ingatlanfejlesztés (Dürer Rendezvényközpont)	Budapest XIV. kerület belterület 32707/1, 32707/2, 32707/4, 32707/5, 32707/6, 32707/7, 32707/8 és 32707/9 hrsz.-ú ingatlanok (33. sor)	folyamatban
25/2019. (II. 27.) Korm. rendelet	Róheim-villa rekonstrukciója érdekében szükséges beruházás	Budapest, XIV. kerület belterület 29772/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1146 Budapest, Hermina út 45. szám alatti és a Budapest, XIV. kerület belterület 29772/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1146 Budapest, Pálma utca 4. szám alatti ingatlanok rekonstrukciója	megvalósult
149/2020. (IV. 23.) Korm. rendelet	a Magyar Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetsége székházának felújítására és egy szolgáltató ház felépítésére	Budapest XIV. kerület belterület 29771 helyrajzi számú ingatlanon	folyamatban
239/2020. (V.26.) Korm. rendelet	az Állatorvostudományi Egyetem kampuszának komplex infrastrukturális fejlesztése projekt keretében	Budapest XIV. kerület belterület 31905/8 és 32429 helyrajzi számú ingatlanok	nem valósult meg
261/2020. (VI. 4.)	Műcsarnok teljes körű rekonstrukciójának és	Budapest XIV. kerület belterület 29732/10 helyrajzi számú ingatlanon, továbbá az ezen ingatlanból a	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet	korszerűsítésének megvalósítása	telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanok	
314/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet és 619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet beiktatta: 183/2023. (V.17.)	a Budapest XVI. kerületében komplex ingatanfejlesztésre, illetve az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítása Komplex ingatlanfejlesztésre és ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházás (rozsdaövezeti akcióterület)	Budapest közigazgatási területén elhelyezkedő, természetben a Budapest XIV. kerület belterület 31267/132, 31267/133, 31267/134 és 31267/135 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok. (rozsdaövezeti akcióterület) Budapest XIV. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 31267/140, 31267/141, 31267/142, 31267/143, 31267/144, 31267/145, 31267/146, 31267/147, 31267/148, 31267/149, 31267/150 helyrajzi számú ingatlanok (10.sor)	megvalósult
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 444/2023. (IX.28.) Korm. rendelet	Kereskedelmi funkciókkal kiegészített lakódomináns terület fejlesztése - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest XIV. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 40366/7 helyrajzi számú ingatlan (29.sor)	nem valósult meg
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 289/2024. (IX.30.) Korm. rendelet	Kereskedelmi-szolgáltató funkciókkal együttesen kialakított lakóterületi fejlesztés - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest XIV. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 32047 helyrajzi számú ingatlan (58. sor)	nem valósult meg
126/2025. (VI. 4.) Korm. rendelet	Rákosrendező állomás területén megvalósuló állami közmű- és infrastruktúra-fejlesztések, valamint	Budapest XIV. kerület, belterület 29834/10, 29834/13, 29841, 29972, 29973/182, 29862 helyrajzi számú ingatlanok, valamint ezen ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott,	nem valósult meg

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
	nem állami beruházás keretében megvalósuló vegyes célú ingatlanfejlesztésének támogatása	véglegessé vált döntés alapján kialakított ingatlanok	
335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet Beiktatta: 56/2026. (III. 12.) Korm. rendelet	Meglévő gyártelep épületeinek bontását követő lakóterületi fejlesztés megvalósítása Budapest XIV. kerületében	Budapest XIV. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest XIV. kerület belterület 31131 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg
335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet Beiktatta: 56/2026. (III. 12.) Korm. rendelet	Közösségi és kereskedelmi funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés Budapest XIV. kerületében	Budapest XIV. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest XIV. kerület belterület 32375 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg

XV. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
141/2018. (VII. 27.) Beiktatta: 281/2021. (V.26.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII.11.)	Szolgálati lakások építésére irányuló beruházás	Budapest XV. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület, 98089/4, 98089/5, 98089/6, 98089/7, 98089/8, 98089/9, 98089/10, 98089/11, 98089/12, 98089/13, 98089/14, 98089/15, 98089/16, 98089/17, 98089/18, 98089/19, 98089/20, 98089/21, 98089/22, 98089/23, 98089/24, 98089/25, 98089/26, 98089/27, 98089/28, 98089/29, 98089/30, 98089/31, 98089/32, 98089/33, 98089/34, 98089/35, 98089/36, 98089/37, 98089/38, 98089/39, 98089/40, 98089/41, 98089/42, 98089/43, 98089/44, 98089/45, 98089/46, 98089/47, 98089/48, 98089/49, 98089/50, 98089/51, 98089/52,	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet		98089/53, 98089/54, 98089/55, 98089/56, 98089/57, 98089/58, 98089/59, 98089/60, 98089/61, 98089/62, 98089/63, 98089/64, 98089/65, 98089/67, 98089/74, 98089/75, 98089/76, 98089/83, 98089/84, 98089/85, 98089/86, 98089/87, 98089/88, 98089/89, 98089/90, 98089/91, 98089/92, 98089/93, 98089/94, 98089/95, 98089/103, 98089/112, 98089/113, 98089/114 és 98089/123 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok	
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet beiktatta: 183/2023. (V.17.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet	Kereskedelmi és szolgáltató funkciókkal kiegészített lakóterület megvalósítására irányuló beruházás	Budapest XV. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 88258/2, 88258/5, 88258/8 helyrajzi számú ingatlanok (8. sor)	nem valósult meg
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet Beiktatta: 143/2019. (VI.20.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Budapest XV. kerület – Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény, Lelkiegészség-központ: pszichiátriai ellátás fejlesztése Lelki Egészségközpont kialakításával, a meglévő épület korszerűsítésével.	Budapest belterület 82285	folyamatban
141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet Beiktatta: 302/2025. (X. 6.)	Lakó rendeltetésű és azokat kiszolgáló építmények fejlesztésére irányuló beruházás Budapest XV. kerületében	Budapest XV. kerületében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 91186, 91099, 91098, 91097/3, 91077/2 helyrajzi számú ingatlanok	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet			

XVI. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet	Az Egészséges Budapest Program megvalósítása XVI. kerületi Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat: a) telephelyek racionalizálása, b) a rendelőintézet bővítése, c) egynapos sebészet és gasztroenterológia fejlesztése.	Budapest belterület 102216/8	megvalósult

XVII. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
181/2016. (VII. 1.) Korm. rendelet	Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér fejlesztése	0122339, 0138312	folyamatban
492/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet	Budapest XVII. kerületi Rákosmenti multifunkcionális csarnok, valamint a csarnokhoz kapcsolódó szabadtéri sportlétesítmények megvalósítása	Budapest XVII. ker. 128531/5, 128531/4, 128531/2, 128576/3, 128576/4, 128468/2, 128457/5, 121194, 125392/5 és 125392/6 helyrajzi számú ingatlanok	megvalósult
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet Módr.: 119/2018. (VII. 2.) 546/2022. (XII. 22.)	Az Egészséges Budapest Program megvalósítása XVII. kerületi szakrendelő felújítása és bővítése	Budapest belterület 125393/13 helyrajzi számú ingatlan	megvalósult
272/2017. (IX.14.)	Ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -		nem valósult meg

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet Beiktatta: 823/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet	tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházások XVII. kerületi csatornafejlesztések		
562/2020. (XII.7.) Korm. rendelet	Logisztikai raktárcsarnok építésére irányuló beruházás megvalósítása	Budapest zártkert 138337/9 helyrajzi számú ingatlan	megvalósult

XVIII. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
150/2006. (VII. 21.) Korm. rendelet	Budapesti központi szennyvíztisztító telep és kapcsolódó létesítményei projekt	komposztáló telep: Budapest, XVIII. ker. (hrsz. 140018)	nem
190/2013. (VI. 7.) Korm. rendelet	A fővárosi hulladékgazdálkodási rendszer környezetbarát technológiáinak bővítése, a hulladékfeldolgozás és újrahasznosítás arányának növelése	Budapest XVIII. kerület, Méta u. FKF központ	megvalósult
141/2014. (IV.30.) Korm. rend.	Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházások	XVIII. kerület, 148113, 155607/6, 140482/5 helyrajzi számú ingatlanok	megvalósult
181/2016. (VII. 1.) Korm. rendelet	Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér fejlesztése	Budapest, XVIII. kerület 137678/1, 156714, 156753, 156754, 156755, 156756, 156716/1, 156716/2, 156722, 156725/2, 156728, 156729, 156731, 156732, 156733, 156734, 156735, 156736, 156737, 156738, 156739, 156740, 156741, 156742, 156757, 156758 helyrajzi számú ingatlanok	folyamatban
98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet Beiktatta: 143/2019. (VI.20.)	Egészséges Budapest Program megvalósítása Budapest XVIII. kerület – Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Kft. Zsebők Zoltán	Budapest belterület 155447/19, 140662	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet	Szakrendelő: a) Thököly úti szakrendelő épület energetikai korszerűsítése, b) laboratórium belső felújítása, c) orvostechnológiai eszközpark fejlesztése, az ahhoz szükséges építési beruházás.		
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 289/2024. (IX.30.) Korm. rendelet Módosította: 16/2026. (II.5.) Korm. rendelet	Közösségi és kereskedelmi-szolgáltató funkciókkal egybekötött vegyes lakóterület ütemezett kialakítására irányuló fejlesztés - Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 151818/2 helyrajzi számú ingatlan (59. sor)	nem valósult meg
335/2025. (X.30.) Korm. rendelet Beiktatta: 377/2025. (XII.1.) Korm. rendelet	Új, vegyes rendeltetésű épületekből álló lakófejlesztés Budapest XVIII. kerületében	Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest XVIII. kerület belterület 155424/4 helyrajzi számú ingatlan	folyamatban
335/2025. (X.30.) Korm. rendelet Beiktatta: 428/2025.	Többlakásos lakóingatlanfejlesztés Budapest XVIII. kerületében	Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest XVIII. kerület belterület 157656 helyrajzi számú ingatlan	nem valósult meg

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
(XII.23.) Korm. rendelet			

XIX. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
15/2014. (I. 30.) Korm. rend. Beiktatta: 328/2014. (XII. 15.) Korm. rendelet	Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében a Budapest Bozsik Stadion labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztése	168207 helyrajzi számú ingatlan	megvalósult
49/2014. (II. 28.) Korm. rend.	Dél-pesti utánpótlás-nevelési centrum	169171/1 hrsz. ingatlan	megvalósult
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet beiktatta: 325/2023. (VII.17.) Korm. rendelet 3.§, 1. melléklet	Iroda- és szállodafunkciókkal kiegészített, döntően lakóterületi fejlesztés megvalósítása.	Budapest XIX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 162119/4, 162119/5, 162119/6, 162119/7 helyrajzi számú ingatlanok (20. sor)	folyamatban
335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet Beiktatta: 56/2026. (III. 12.) Korm. rendelet	Lakó rendeltetésű és azokat kiszolgáló építmények fejlesztésére irányuló beruházás Budapest XIX. kerületében	Budapest XIX. kerületében elhelyezkedő, az ingatlan- nyilvántartás szerinti belterület 162119/6, 162119/7, 162119/1, 162119/3 helyrajzi számú ingatlanok	folyamatban

XX. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
141/2014. (IV. 30.) Korm. rend.	A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházások	XX. kerület, 179422/4 helyrajzi számú ingatlan	nincs adat
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet *Módr.: 546/2022. (XII.22.) Korm. rendelet 166.§ c)	Egészséges Budapest Program megvalósítása Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet: a) új műtéti, diagnosztikai és járóbeteg-szakellátás tömbépület kialakítása, b) egynapos sebészeti részleg, sürgősségi osztály bővítése, c) bölcsőde, óvodakialakítása,	Budapest, 182640/1	nem valósult meg
		Budapest, 182640/2	megvalósult:
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet beiktatta:143/2019. (VI.20.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Jahn Ferenc Kórház – XX. kerület Ady Endre utcai Szakrendelő: a) a rendelőépület építészeti-műszaki korszerűsítése és bővítése, b) az informatikai eszközök modernizálása, az ahhoz szükséges építési beruházás, c) új orvosi berendezések beszerzése, az ahhoz szükséges építési beruházás.	Budapest belterület 170424/2	megvalósult
619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet Beiktatta: 183/2023. (V. 17.)	Új Duna-parti komplex városnegyed kialakítására irányuló beruházás lakások, szálloda, szolgáltató-helyiségek, kiskereskedelmi és	Budapest XX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 170009 helyrajzi számú ingatlan	nincs adat

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet	rekreációs létesítmények, alapfokú oktatási létesítmény kialakításával		

XXI. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
150/2006. (VII. 21.) Korm. rendelet	Budapesti központi szennyvíztisztító telep és kapcsolódó létesítményei projekt	szennyvíztisztító telep: Budapest, XXI. ker. (hrsz. 210005-210020) külső szállítási infrastruktúra: Budapest, XXI. ker. (hrsz. 209973, 209990, 209996, 210011)	megvalósult
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet Beiktatta: 143/2019. (VI.20.) Korm. rendelet	Budapest XXI. kerület - Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat Szakrendelő: a) egynapos sebészet fejlesztése, b) orvosi-műszerpark fejlesztése, az ahhoz szükséges építési beruházás, c) a korábbi Csepeli Szülőotthon jelenleg üresen álló épületében orvos-szakmai szolgáltatások kialakítása, az épület teljes felújításával és orvostechnikai, valamint informatikai felszerelésével.	Budapest belterület 209578 belterület 208524	megvalósult
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet *Módr.: 546/2022. (XII.22.) Korm. rendelet	Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet: a) új műtéti, diagnosztikai és járóbeteg-szakellátási tömbépület kialakítása, b) egynapos sebészeti részleg, sürgősségi osztály bővítése, c) bölcsőde, óvoda kialakítása, d) * e) *	Budapest belterület 210336	folyamatban

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
	f) a csepeli telephelyen új hospice osztály kialakítása.		
309/2017. (X. 27.) Korm. rendelet	egyes vízgazdálkodási és kármentesítési célú beruházások: Nagyműtárgyak fejlesztése és rekonstrukciója	Kvassay hajózsilip	nincs adat
42/2018. (III. 13.) Korm. rendelet	Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program, valamint egyéb dél-pesti és észak-csepeli beruházások	XXI. kerület 210007/6, 209994/2, 209990/4, 209989, 209996, 209993	megvalósult

XXII. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet	Egyes közlekedésfejlesztési projektek	Budapest XXII. kerület, Városház tér fejlesztése: térrendezés és a közösségi közlekedés infrastruktúrájának korszerűsítése (1. melléklet 3.3.1. sor)	megvalósult
150/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet	A budafoki jégcsarnok beruházása	Budapest 224932/18 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon megvalósuló, a Budapest 224932/4, 224961 és 224932/11 helyrajzi számú ingatlanokat is érintő jégcsarnok és kapcsolódó létesítmények építésére irányuló beruházás	megvalósult
356/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet	Budafoki Munkás Testedző Egyesület sporttelepének felújítása-fejlesztése	Budapest 222631/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, Promontor utca 95. szám alatti ingatlanon, 222633 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, Gádor utca 15. szám alatti ingatlanon, a Budapest belterület, 222632 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, Promontor utca 91. szám alatti ingatlanon, a Budapest belterület, 222614/1 és 222614/2 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a Budapest, Komáromi utca 13. szám alatti ingatlanon, valamint a Budapest belterület, 225634/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, Komáromi utca 11. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő sporttelep és a Budapest belterület, 232002/34 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest,	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
		Nagytétényi út 31-33. szám alatti ingatlanon tanuszoda felújítás és bővítés fejlesztésére irányuló beruházások	
98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet Beiktatta: 143/2019. (VI.20.) Korm. rendelet	Egészséges Budapest Program megvalósítása Budapest XXII. kerület – Dél-Budai Egészségügyi Szolgálat: a) informatikai hálózatfejlesztés és eszközök modernizálása, az ahhoz szükséges építési beruházás, b) orvosi gépek és műszerek cseréje új eszközök beszerzésével, az ahhoz szükséges építési beruházás.	Budapest belterület 223560/0/B/1	megvalósult
224/2018. (XI. 29.) Korm. rendelet	Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Program	Budapest XXII. kerület, 228805 és 228808 helyrajzi számú ingatlanok	nem valósult meg
141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet	Ipari és logisztikai park kialakítása Érd megyei jogú város területén és Budapest Főváros XXII. kerületében	Budapest XXII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan- nyilvántartás szerinti külterület 0238025/8 helyrajzi számú ingatlan, Érd közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 024/8, 024/20, 024/21, 024/22, 025, 026 helyrajzi számú ingatlanok	folyamatban

XXIII. kerület

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
429/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet	a KNORR-BREMSE Vasúti Jármű Rendszerek Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság Budapesten megvalósuló beruházása	Budapest XXIII. kerület, 184088/1. hrsz., (Helsinki út 105.)	megvalósult
141/2018 (VII.27.) Korm. rendelet Beiktatta: 299/2019. (XII.10.)	Szállítmányozási, raktározási, ipari és logisztikai telephelybővítő beruházás	Budapest XXIII. kerület külterület 0196373/7 és 0196375 helyrajzi számú ingatlanok (+ Dunaharaszti belterület 7600/3 és külterület 021/4 helyrajzi számú ingatlanok)	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet			
141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet Beiktatta: 73/2022. (III.2.) Korm. rendelet Módr.: 309/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet Módr.: 429/2023. (IX.14.) Korm. rendelet	Logisztikai és általános gazdasági célú ingatlanfejlesztés Budapest XXIII. kerületében és Gyálon	Budapest közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest XXIII. kerület külterület 0196119/1, 0196119/2, 0196119/3, 0196120, 0196121/4, 0196121/5, 0196121/6, 0196121/7, 0196121/8, 0196139/1, 0196141, 0196142/1, 0196142/2, 0196142/3, 0196142/4, 0196143, 0196144/1, 0196144/2, 0196144/3, 0196145, 0196146/1, 0196146/2, 0196147, 0196148, 0196149, 0196150/2, 0196151/1, 0196151/2, 0196153, 0196154/9, 0196154/10, 0196183/1, 0196224, 0196229, 0196230, 0196231/2, 0196231/3, 0196231/4, 0196231/5, 0196231/6, 0196231/7, 0196238/2, 0196238/5, 0196238/6, 0196238/7, 0196238/8, 0196238/9, 0196238/10, 0196238/11, 0196238/12, 0196238/13, 0196238/14, 0196238/15, 0196238/16, 0196238/17, 0196261, 0196262/1, 0196262/3, 0196262/4, 0196262/5, 0196262/6, 0196262/7, 0196262/8, 0196262/10, 0196262/12, 0196262/13, 0196262/14, 0196263, 0196264/1, 0196264/3, 0196264/5, 0196264/7, 0196264/9, 0196264/10, 0196264/12, 0196264/14, 0196264/16, 0196264/18, 0196264/19, 0196264/20, 0196265, 0196267/1, 0196267/3, 0196267/4, 0196267/5, 0196267/6, 0196267/7, 0196267/9, 0196267/10, 0196268, 0196269, 0196271, 0196273/1, 0196297, 0196298, 0196299, 0196302, 0196304/1, 0196306/1, 0196306/2, 0196308/1, 0196308/3, 0196309, 0196310, 0196311/1, 0196312/1, 0196313, 0196314, 0196316, 0196317, 0196319/3, 0196320/1, 0196321/1, 0196322, 0196323/1, 0196325/1, 0196325/3, 0196330/4, továbbá Gyál külterület 150/2, 150/8, 150/9, 150/15, 0151/8, 0151/9, 0151/10, 0152, 0154/8, (Gyál belterület 7000/1, 7000/2, 7000/8 és 7100 helyrajzi számú ingatlanok)	nem valósult meg
250/2020. (V. 28.) Korm. rendelet	a Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár	Soroksári rendőrkapitányság kialakítása - 185611/1 hrsz. Új polgármesteri hivatal és Kormányablak épületének kialakítása - 185618/3 hrsz.	nem valósult meg

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
	Önkormányzata fejlesztési programjának megvalósítása	Új szakorvosi rendelő - 185611/2 hrsz. Többfunkciós közösségi ház - 195271/6 hrsz. Apostol hegy területén a szennyvízcsatorna építése - Budapest XXIII. kerület Haraszti út – Dunaharaszti közigazgatási határ – Horgász part – Tusa utca által lehatárolt területe Apostol hegy területén szilárdburkolat kiépítése - Budapest XXIII. kerület Haraszti út – Dunaharaszti közigazgatási határ – Horgász part – Tusa utca által lehatárolt területe Molnár-sziget megközelítése és az Ráckevei (Soroksári) Duna-ág revitalizációjának elősegítése érdekében új híd építése - Budapest XXIII. kerület Meder utca, Felsőduna sor és a komp közötti szakasz	
102/2021. (III.3.) Korm. rendelet	a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek	183856; 183961; 183998/2; 184005/2; 184089; 184090; 184091; 184092/1; 184097/1; 184097/2; 184099; 184293; 184297/2; 184298/2; 184299/1; 184299/2; 184299/3; 184299/4; 184300; 184301; 184302; 184303/1; 184303/2; 184304; 184305/1; 184305/2; 184306; 184307; 184308; 184309; 184310; 184311; 184312/1; 184313/1; 184316/3; 184316/4; 184317; 184318; 184322; 184323; 184324; 184325; 184337; 184338; 184340; 184342; 184343; 184345; 184346; 184347; 184395; 184396; 184397; 184398; 184401/1; 184401/2; 184402/1; 184402/2; 184418; 184422; 184424; 184512; 184522; 184528; 184533; 184539; 184549; 184569; 184669; 184687; 184703; 185121; 185352; 185390; 185391; 185499/1; 185557; 185567; 185570/22; 185618/5; 185653; 187288; 187855; 187906; 187979/1; 188021/1; 196441; 196489/3; 196490; 196493/8; 183773; 183857; 183858; 183859; 183860; 183861; 183862; 183863; 183864; 183865; 183959; 183971; 183972; 183973; 183974; 183975; 183999; 184000; 184001; 184002; 184003; 184004; 184005/1; 184005/3; 184344; 184399; 184400; 184402/3; 184419; 184420; 184421; 184423; 184513; 184514; 184520; 184521; 184527; 184529; 184538; 184540; 184541; 184558; 184559; 184670; 184671; 184672; 184673; 184674; 184675; 184676; 184677; 184678; 184679; 184680; 184685; 184686; 184692/1; 184692/2; 184693; 184700; 184701; 184702; 184704; 184705; 185289; 185294/1; 185294/2; 185299; 185300; 185301; 185305; 185306; 185355; 185356; 185357; 185358; 185359; 185360; 185361; 185362; 185363; 185364; 185365;	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
		185366; 185367; 185368; 185369; 185370; 185371; 185372; 185373; 185374; 185375; 185376; 185377; 185378; 185379; 185380; 185381; 185382; 185383; 185384; 185385; 185386; 185387/1; 185387/2; 185388; 185389; 185452/1; 185452/9; 185452/10; 185452/11; 185452/12; 185452/13; 185452/14; 185452/15; 185452/17; 185452/18; 185452/19; 185452/2; 185452/20; 185452/4; 185452/6; 185452/7; 185452/8; 185480; 185481; 185482; 185483; 185484; 185485; 185486; 185487; 185488; 185489; 185490; 185491; 185492; 185493; 185494; 185495; 185496; 185497; 185498; 185499/2; 185500; 185501; 185502; 185503; 185504; 185505; 185506; 185507; 185508; 185509; 185510; 185513; 185514; 185515; 185516; 185517; 185524/1; 185524/2; 185524/3; 185526; 185527; 185528; 185529; 185530; 185531; 185532; 185533/1; 185533/2; 185536; 185537; 185538; 185539; 185540; 185541; 185542; 185543; 185544; 185545; 185548; 185549; 185551; 185552; 185558; 185559; 185560; 185561; 185562; 185563; 185565; 185566; 187231; 187232; 187233; 187234; 187235; 187236; 187237; 187238; 187239; 187240; 187241; 187242/1; 187243; 187244; 187289; 187290; 187291; 187292; 187293; 187853; 187873; 187874; 187926/1; 187926/2; 187928; 187929; 187930; 187932; 187933; 187934; 187941; 187942; 187943; 187944; 187945/1; 187945/2; 187945/3; 187945/4; 187945/5; 187946/2; 187947/1; 187947/2; 187948; 187961; 187965; 188011/26; 188011/9; 188021/10; 188021/3; 188021/4; 188021/9; 196188; 196189; 196208; 196213/2; 196218/16; 196218/4; 196218/5; 196218/6; 196379/2; 196380/9; 196395/1; 196395/3; 196396/1; 196491; 196494; 183962; 183963; 183964; 183965; 183966; 183967; 185568; 185569; 185570/25; 185570/28; 185570/29; 187245; 187246; 196189/1; 196189/4; 196189/14; 196189/15; 196189/18; 196189/19; 196189/22; 196189/23; 196191; 196219¿ 185387/1; 185387/2; 185388; 185389; 185390; 185391; 185452/1; 185452/2; 185452/4; 185452/6; 185452/7; 185452/8; 185452/10; 185452/11; 185452/12; 185452/13; 185452/14; 185452/18; 185452/19; 185452/20; 185480; 185481; 185482; 185483; 185484; 185485; 185486; 185487; 185488; 185489; 185490; 185491; 185492; 185493; 185494; 185495; 185496; 185497; 185498; 185499/1; 185499/2;	

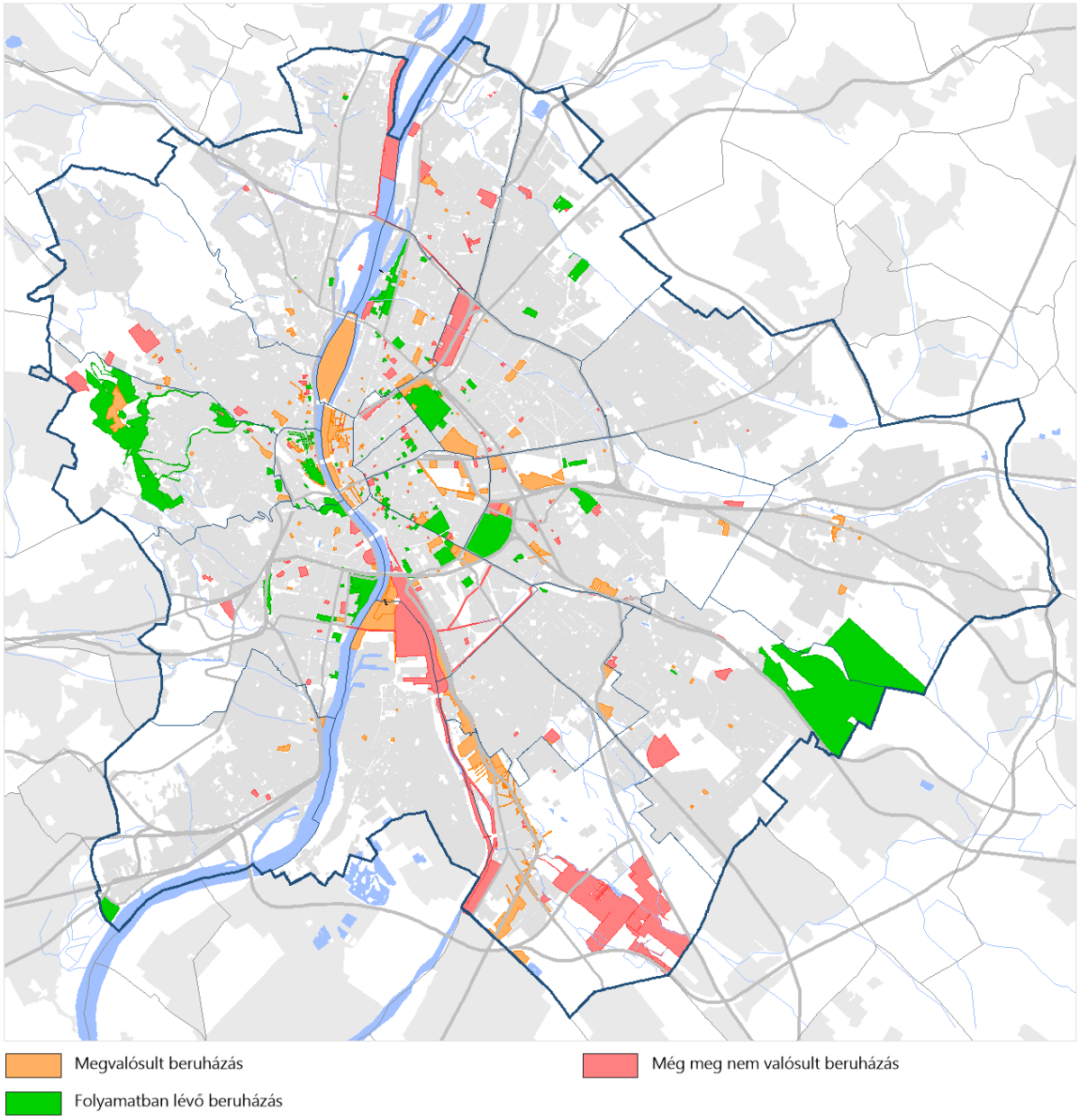
rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
		185500; 185501; 185502; 185503; 185504; 185505; 185506; 185507; 185508; 185509; 185510; 185513; 185514; 185515; 185516; 185517; 185524/2; 185526; 185527; 185528; 185529; 185530; 185531; 185532; 185533/1; 185533/2; 185536; 185537; 185538; 185539; 185540; 185541; 185542; 185543; 185544; 185545; 185548; 185549; 185551; 185552; 185557; 185558; 185559; 185560; 185561; 185562; 185563; 185565; 185566; 185567; 185570/22; 185618/5; 185653; 187231; 187232; 187233; 187234; 187235; 187236; 187237; 187238; 187239; 187240; 187241; 187242/1; 187243; 187244; 187288; 187289; 187290; 187291; 187292; 187293; 187853; 187855; 187873; 187874; 187906; 187926/1; 187926/2; 187928; 187929; 187930; 187932; 187933; 187934; 187941; 187942; 187943; 187944; 187945/1; 187945/2; 187945/3; 187945/4; 187945/5; 187946/2; 187947/1; 187947/2; 187948; 187961; 187965; 187979/1; 188011/9; 188011/26; 188021/1; 188021/3; 188021/4; 188021/9; 188021/10; 196188; 196189; 196208; 196213/2; 196218/4; 196218/5; 196218/6; 196218/16; 196379/2; 196380/9; 196395/1; 196395/3; 196396/1; 196441; 196489/3; 196490; 196491; 196493/8; 196494;	
141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet Beiktatta: 66/2026. (III. 23.) Korm. rendelet	Budapest XXIII. kerületében megvalósuló papíripari beruházás továbbá az ahhoz kapcsolódó közmű- és infrastruktúra fejlesztések megvalósítására irányuló beruházások	Budapest XXIII. kerületében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 187969/4 helyrajzi számú ingatlan	nincs adat

Kiemelt beruházásokra vonatkozó kormánydöntések a Margitszigeten

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
452/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet	Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához	Budapest 23800/1-8, 23801	megvalósult

rendelet	projekt megnevezése	érintett terület	státusz
	szükséges létesítményfejlesztés FINA – Margitszigeti uszodák Hajós Alfréd - Széchy Tamás uszoda – Margitsziget – FINA MARKET II. – beléptetés – biztonságtechnika – Margitsziget rekonstrukciója – Kompkikötő létesítése – A meglévő büfé épület (Anga büfé) átalakítása és bővítése – A meglévő büfé épület (Kő büfé) átalakítása és bővítése – Palatinus Strandfürdő		
122/2017. (VI. 2.) Korm. rendelet	Margitszigeti Nemzeti Tenisz Versenyközpont megvalósítása	23800/2, 23800/4 és 23800/6 helyrajzi számú ingatlanok	nem valósult meg
83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet Beiktatta: 475/2025 (XII. 31.) Korm. rendelet	A Hajós Alfréd és Széchy Tamás Sportuszoda fejlesztése	Budapest 23801 és 23800/7 helyrajzi számú ingatlanok	nem valósult meg

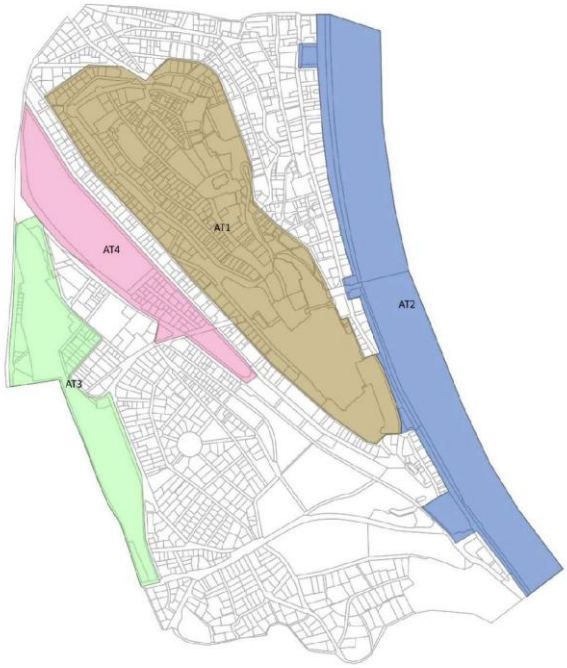
0-1. ábra: Kiemelt beruházások megvalósulásuk szerint *(a térkép a több kerületet érintő infrastrukturális beruházásokra vonatkozó kormánydöntéseket nem tartalmazza)*



4.2. Kerületi integrált településfejlesztési stratégiák

Kerületi ITS-ek rövid összegzése a beavatkozási területek térképeivel:

I. kerület



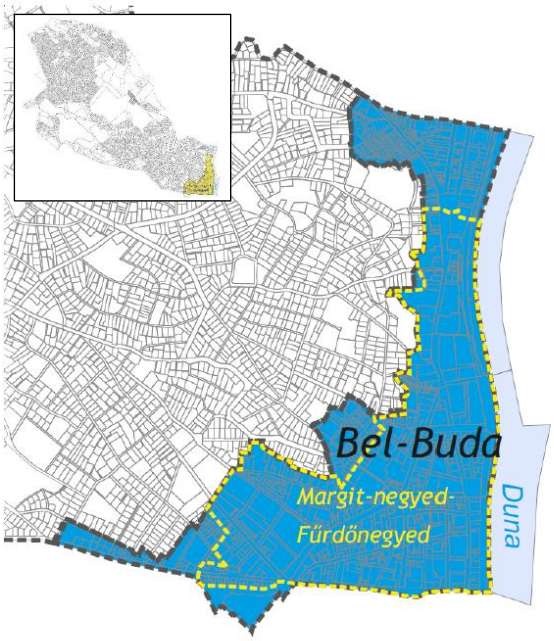
Akcióterületek:

- AT1: Budai vár és térsége
- AT2: Duna-part
- AT3: Déli pályaudvar
- AT4: Krisztinaváros

Középtávú célok:

- Az önkormányzati tulajdonú kerületi intézményrendszer lakossági igényeken alapuló, fenntartható működtetésének biztosítása, új szolgáltatások kialakítása
- A helyi identitástudat erősítését támogató beavatkozások, lakossági és civil kezdeményezések, programok támogatása
- A kerületi szabadidős- és sportinfrastruktúra lakossági igényeken alapuló, ütemezett fejlesztése
- Minőségi, fenntartható, energiahatékony önkormányzati (bér)lakásállomány kialakítása
- A kerület funkcionális központjának ütemezett fejlesztése: a kompakt város elvének érvényesítése: helyben elérhető, minőségi lakossági és turisztikai szolgáltatások elérhetőségének javítása
- Környezetbarát, a helyi lakossági igényeket kiszolgáló, akadálymentes, a külső hálózathoz jól kapcsolódó, az átmenő forgalom csökkentését és a parkolási problémákat megoldó közlekedésfejlesztés
- A gyógyturizmusban rejlő lehetőségek hatékonyabb kihasználása a meglévő tradicionális fürdők bázisán
- A meglévő gazdasági szereplők megtartása és új vállalkozások megtelepedésének elősegítését támogató beavatkozások kidolgozása
- A kerületi zöldfelületi rendszer lakossági igényeken alapuló, ütemezett fejlesztése
- Élő Várnegyed: A Várnegyed kulturális szerepkörének és épületállományának fejlesztése
- A Déli Pályaudvar és környezetének komplex fejlesztése
- A Duna-part komplex fejlesztése

II. kerület



Akcióterület elhelyezkedése Bel-Buda kerületrészen belül

Akcióterület:

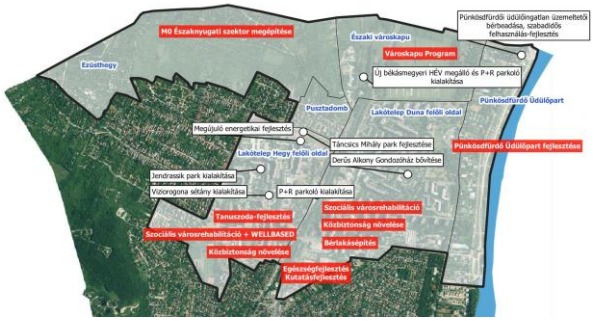
- Margit-negyed – Fürdőnegyed akcióterület Bel-Budán (BBAT):

Középtávú célok:

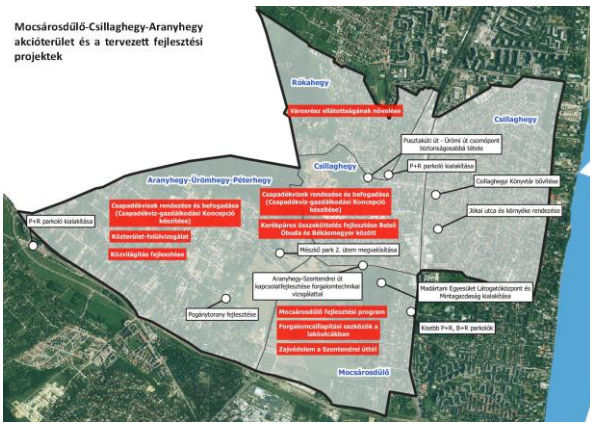
- Lakókörnyezet fejlesztése
  - Közlekedésfejlesztés
  - Zöldfelületfejlesztés
  - Épített környezet fejlesztése
  - Városüzemeltetési feladatok fejlesztése
- Helyi gazdaság erősítése
  - Helyi bevételt teremtő szolgáltatások segítése
  - Vagyongazdálkodással összefüggő intézkedések
  - Partnerségi program kialakítása
  - Helyi potenciálok hasznosítása, újrapozicionálás, turisztikai kínálat erősítése
- Közszolgáltatások fejlesztése
  - Egészségügyi fejlesztések
  - Szociális területeket érintő fejlesztések
  - Sport- és rekreációs szolgáltatások fejlesztése
  - Önkormányzati digitalizáció fejlesztése
- Helyi közösség erősítése
  - Kerület közösségének aktivizálása
  - Közbiztonsági intézkedések fejlesztése
  - Kulturális és közösségi események szélesítése

III. kerület

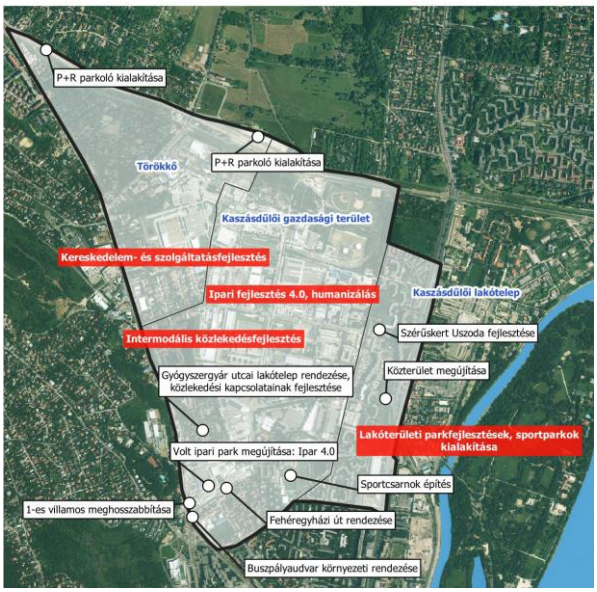
Akcióterületek:



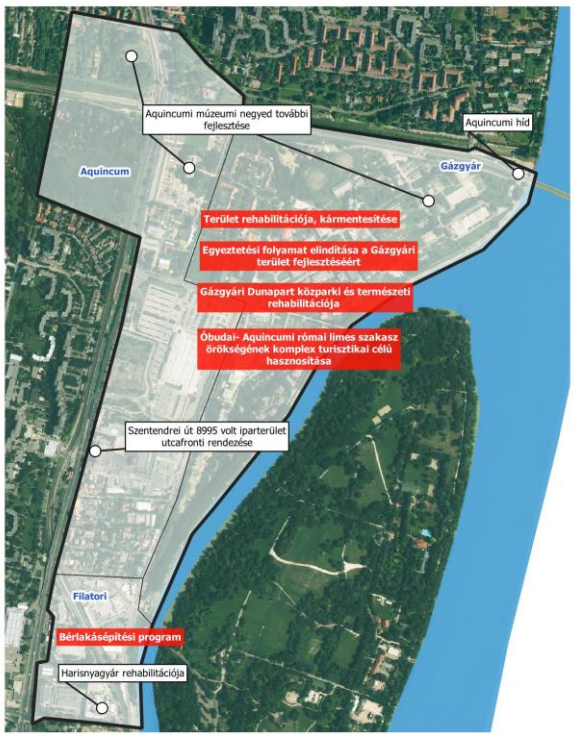
- Békásmegyer – Északi Városkapu – Ezüsthegy – Pünkösdfürdő Üdülőpart



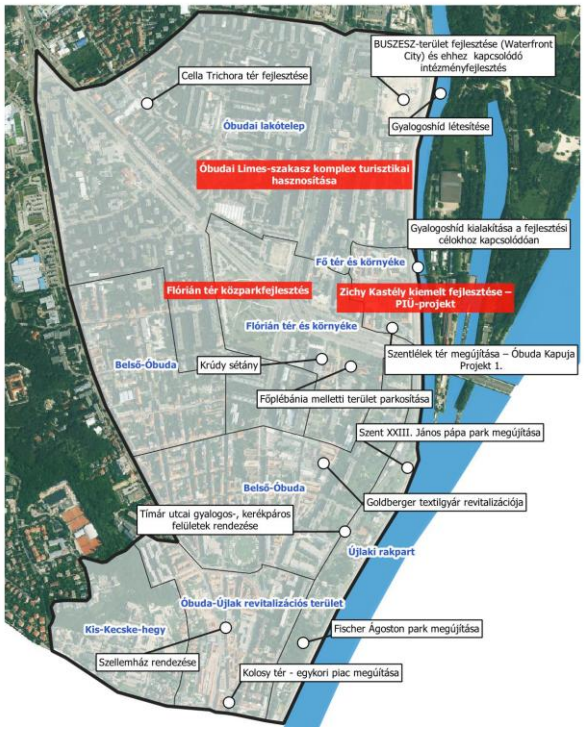
- Mocsárosdűlő – Csillaghegy – Aranyhegy („Háromhegyek”)



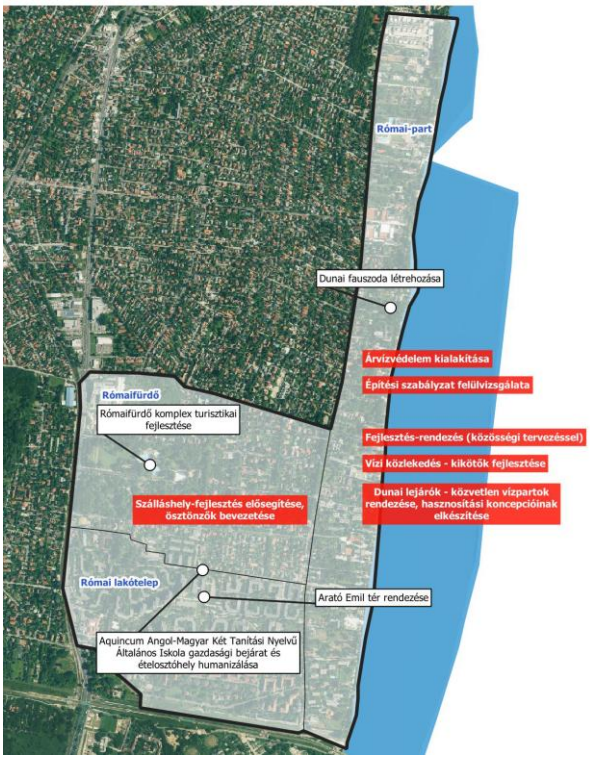
Kaszásdűlő



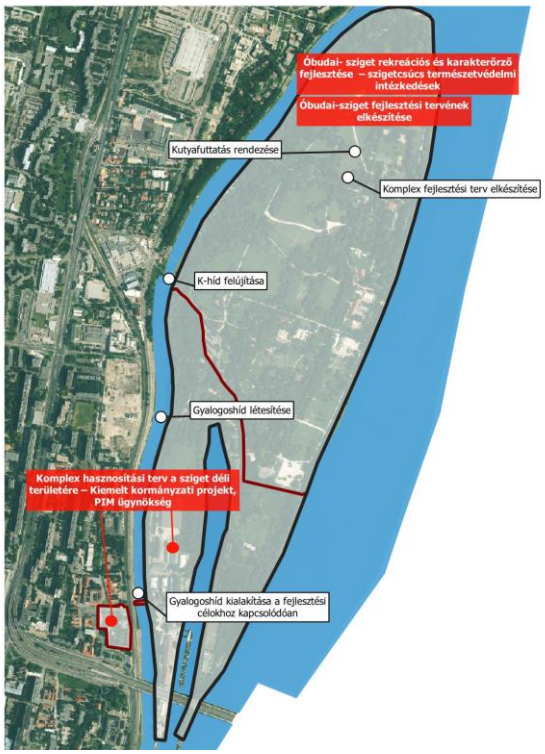
- Aquincum



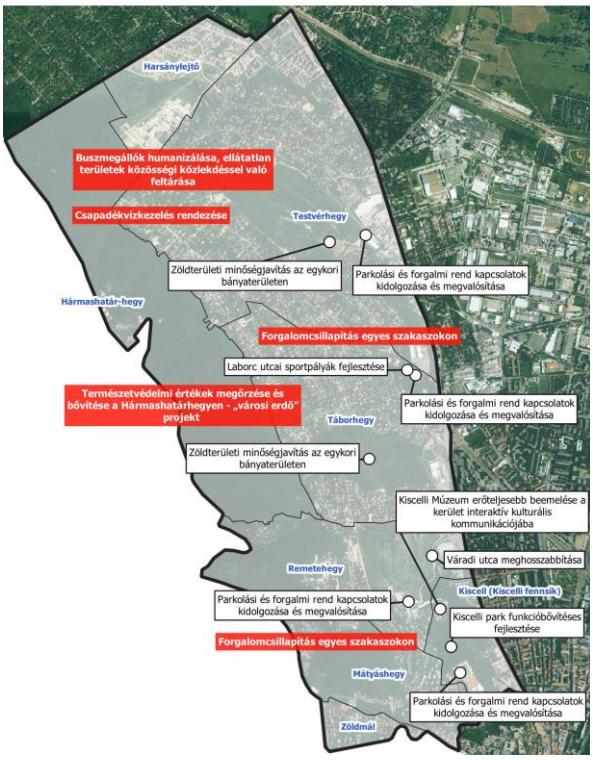
- Budai Promenád – Belső Óbuda – Újlak



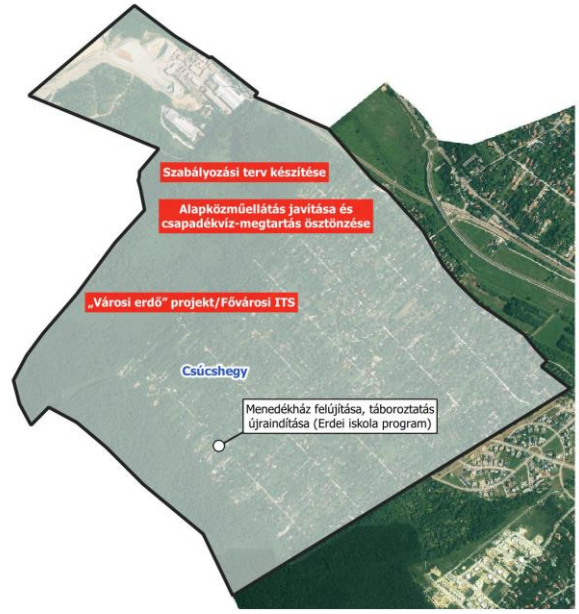
- Római-part – Római városrész



- Óbudai-sziget



- Hegyvidék



Csúcshegy

Középtávú célok:

- Aktív, segítő közösségek
  - Aktív, a kerület közügyei iránt érdeklődő lakosság
  - Hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása
  - Közbiztonság növelése
  - Változatos szabadidős szolgáltatások
  - Egészségügyi szolgáltatások rendszerszintű fejlesztése
  - Magas színvonalú oktatás
- Stabil gazdaság
  - Magas hozzáadott értéket teremtő ágazatok erősítése
  - Barnamezős területek felfedése
  - Partnerség fejlesztése
  - Városfejlesztési és vállalkozásfejlesztési tőkealapok létrehozása
  - Turizmus erősítése
- Okos városkormányzás
  - Hatékony belső önkormányzati folyamatok
  - Hatékony lakossági folyamatok
- Kiegyenlített területhasználat
  - Kiemelt területek konzisztens, harmonikus fejlesztése
  - Városszerkezet javítása
  - Meglévő nagykiterjedésű zöldterületek védelme és fejlesztése
  - Környezeti szempontok érvényesülnek a fejlesztésben
- Fenntartható közlekedésfejlesztés

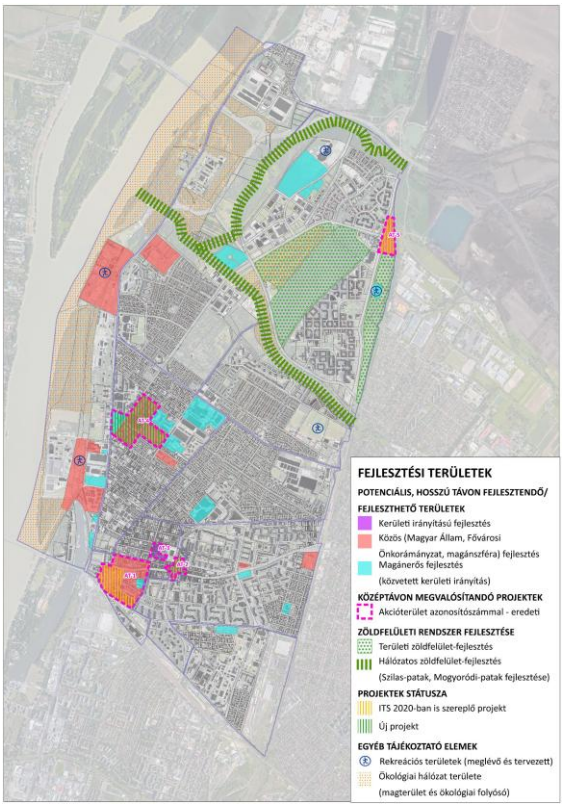
- Hatékony alternatív közlekedési módok előtérbe helyezése
- Intermodális közlekedési hálózatok fejlesztése
- Magas mobilitási szolgáltatási színvonal biztosítása

- Klímatudatosság érvényesítése
  - Klímaadaptáció – környezet

Klímamitigáció – energetika

IV. kerület

Akcióterületek:



- AT-1: Városkapu fejlesztés
- AT-2: Újpest-központ metró-megálló környékének rendezése
- AT-3: Szent István tér északi térrész rendezése
- AT-4: Szusza Ferenc Stadion környékének fejlesztése
- AT-5: Káposztásmegyeri lakótelep

Középtávú célok:

- Versenyképes helyi gazdaság és üzleti környezet (gazdasági jellegű stratégiai cél)
  - Befektetés-ösztönzési és városmarketing tevékenység erősítése
  - Gazdasági területek fejlesztésének támogatása
  - Modern ágazatok szerepének erősítése
  - Rugalmas foglalkoztatás feltételeinek segítése
  - Térségi turisztikai vonzerő növelése
  - Helyi kiskereskedelem pozíciójának javítása
  - Vállalkozásfejlesztés és a vállalkozási kultúra erősítése
- Hatékony közösségi infrastruktúra (környezeti jellegű stratégiai cél)
  - Közösségi közlekedés lehetőségeinek fejlesztése
  - Kerületi közlekedési infrastruktúra környezetbarát fejlesztése (E-töltő, kerékpárút, gyalogos barát közlekedés)
  - Energiahatékonysági beruházások és a megújuló energia szerepének növelése
  - Korszerű közmű szolgáltatási és árvízvédelmi rendszer
  - Köztisztaság javítása
- Megújuló városi környezet (környezeti jellegű stratégiai cél)
  - Különböző szakmai, tevékenységi terület együttes munkáját igénylő városmegújítás
  - Újpesti Duna-part rekreációs jellegű fejlesztése
  - Sport és aktív szabadidős fejlesztések (a meglévő infrastruktúrák fejlesztése és újak létesítése)
  - Kerületi zöldfelületek hálózatának fejlesztése
  - Játszóterek, járdák útburkolatok, közösségi kertek, komposztálók, kutyafuttatók létesítése és fejlesztése
- Minőségi közösségi szolgáltatások (társadalmi jellegű stratégiai cél)
  - Oktatásfejlesztés és ifjúsági politika
  - Hatékony egészségügyi rendszerek, vírusok elleni védekezés
  - Kulturális értékteremtés
  - Polgárbarát, hatékony önkormányzati hivatali működés

- Aktív társadalom, szolidáris kerület (társadalmi jellegű stratégiai cél)
  - A lokálpatriotizmus erősítése, helyi közösségek és civil szervezetek támogatása
  - A szociális szolgáltatások hatékonyságnövelése
  - Lakhatási program, a bérlakásállomány növelése, minőségének javítása
  - A szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek kezelése
  - A közbiztonság erősítése
  - A szociálisan sérülékeny társadalmi csoportok kiemelt támogatása

V. kerület

Az ITS nem tartalmazza a beavatkozási javaslatok átnézeti térképi ábrázolását.

Beavatkozási területek lehatárolására nem került sor. Ennek oka, hogy az V. kerületben nem határolhatók le olyan markánsan eltérő, sajátos jegyekkel rendelkező kerületrészek, amelyek városrészi szintű megkülönböztetést indokolnának.

Kulcsprojektek:

- Belváros-Lipótváros Sportközpont kialakítása
- Podmaniczky tér felújítása

Középtávú célok

- Helyi társadalom - Lakosságában, közösségeiben aktív kerület
- Világvárosi belváros – Gazdaságában minőségileg megújult kerület
- Élhető lakókörnyezet - Arculatában, környezetében értékőrző kerület

VI. kerület



Középtávú célok

- Épített környezet minőségének fejlesztése komplex szemléletű városrehabilitációval (tematikus cél)
- Intézményhálózat és lakossági szolgáltatások fejlesztése (tematikus cél)
- Vállalkozásbarát gazdasági környezet feltételeinek fejlesztése (tematikus cél)
- A kreatív gazdaság szerepének erősítése (tematikus cél)
- Nyugati-negyed fejlesztése (területi cél)

Akcióterületek:

- Nyugati negyed
- Vásárcsarnok és kapcsolódó tömbök
- Világörökségi tengely
- Podmaniczky utcai szociális városrehabilitáció

VII. kerület



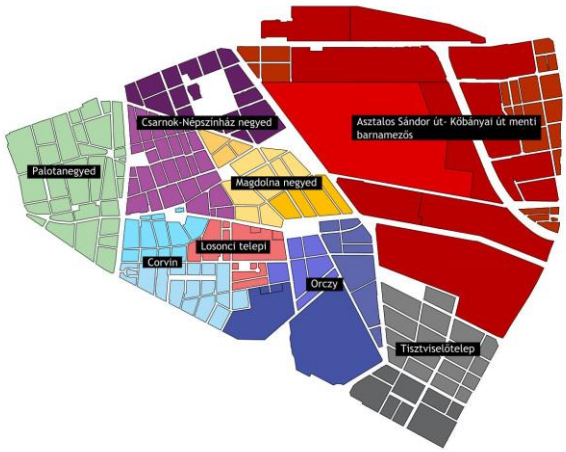
Akcióterületek:

- Klauzál tér és környéke
- Erzsébet körút kereskedelmi revitalizációja
- Rákóczi út kereskedelmi revitalizációja
- Csikágó szociális városrehabilitációja
- Százház utcai akcióterület
- Városrész központok akcióterület

Középtávú célok

- Érték- és környezettudatos aktív helyi közösségek;
- A szükségletekhez és igényekhez rugalmasan igazodó, hatékony humán szolgáltatások;
- Szociálisan hátrányos helyzetűek társadalmi felzárkózásának segítése;
- Lakhatási feltételek javítása és diverzifikálása;
- Sport, rekreációs lehetőségek bővítése a használaton kívüli bérlemények felhasználásával;
- Az eklektikus történeti épületállomány értékelvű megőrzése és megújítása, minőségi fejlesztése;
- A közterületek közlekedési, használati és minőségi megújítása;
- A környezeti ártalmak és kedvezőtlen klímahatások csökkentése;
- A kerület funkcionális gazdagságának megőrzése;
- Kreatív és kulturális gazdaság további fejlődése a helyi hagyományokon alapulva;
- A kulturális turizmusban rejlő lehetőségek intenzívebb és fenntarthatóbb kihasználása az épített és kulturális örökség bázisán;
- A helyi foglalkoztatás erősítése.

VIII. kerület



Akcióterületek:

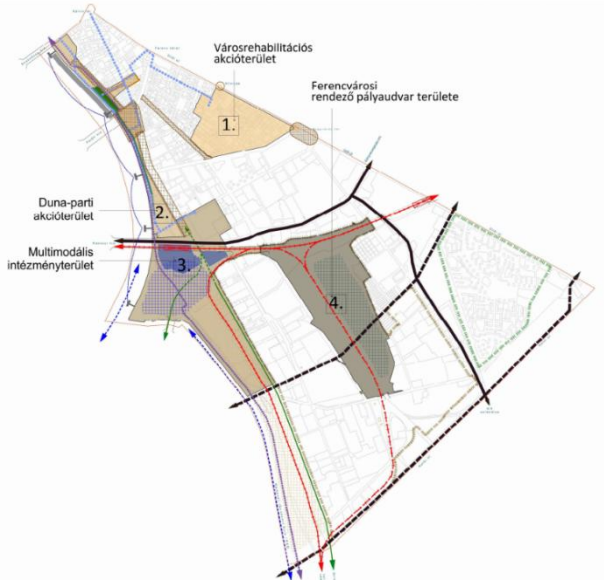
- Palotanegyed
- Népszínház negyed
- Csarnok negyed
- Magdolna negyed
- Orczy negyed
- Losonci negyed
- Corvin negyed
- Asztalos Sándor út – Kőbányai út menti barnamezős terület (Kerepesdűlő, Ganz negyed) és Százados negyed akcióterület
- Tisztviselőtelep

Középtávú célok

A stratégia megvalósítását szolgáló célok programok keretében kerülnek megvalósításra a kerületben:

- Humánszolgáltatások programja
- Gyermekbarát város
- Partnerségi program
- Az önkormányzati lakásállomány megújítása
- Társasház-felújítások támogatása
- Önkormányzati lakásgazdálkodás reformja
- Nonprofit önkormányzati lakásügynökség
- Vállalkozás-és foglalkoztatás fejlesztési program
- Alulhasznosított területek fejlesztése
- Turizmusfejlesztési program
- Egyetemvárosi program
- Közterület-fejlesztési program
- Biztonságos közlekedés
- Parkolási program
- Zöld Józsefváros
- Biztonság- és komfortérzet javításának programja

IX. kerület



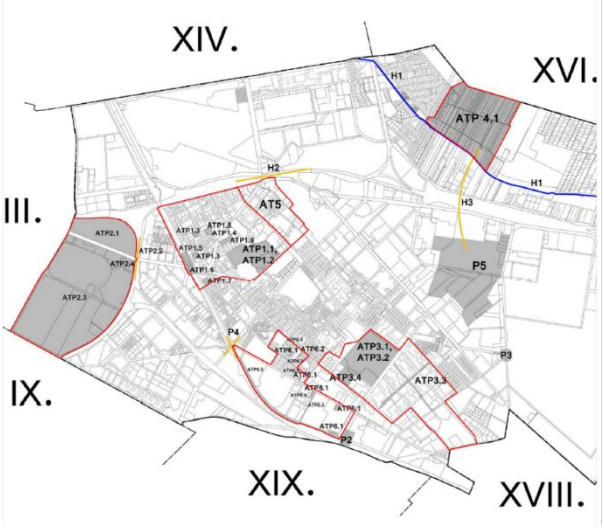
Akcióterületek:

- Ferencvárosi városrehabilitációs akcióterület
- Duna-parti akcióterület
- Multimodális intézményterület
- Ferencvárosi rendező pályaudvar területe

Középtávú célok:

- Oktatási es kulturális identitás további erősítése es támogatása
- Energiatakarékos es fenntartható közlekedés, az alternatív módok erősítése
- Helyi gazdaság fellendítése, helyi munkahelyteremtés
- Az idegenforgalom támogatása, a ferencvárosi 'brand' erősítése
- A lakóterületek városrehabilitációs programjának folytatása
- A Duna-part intenzívebb bevonása a kerület vérkeringésébe
- A helyi igényekhez alkalmazkodó korszerű humán intézményrendszer fejlesztése
- Gazdasági funkcióváltás a meglevő barnamezős területek komplex rehabilitációjának előkészítésével es megvalósításának támogatásával, a terület értékeinek előtérbe helyezésével
- Oktatás fejlesztése
- Intermodális csomópontok es kapcsolatok erősítése
- A turizmushoz kapcsolódó elsődleges szolgáltatások fejlesztése
- Rekreációs igényeket is kielégítő zöldfelületi rendszer és közösségi terek fejlesztése
- Gazdaság versenyképesség javítása a K+F+I támogatásával, és az üzleti környezet javításával
- Szegregációs folyamatok mérséklése, szociális városrehabilitáció
- Kedvező gazdasági környezet kialakítása
- Esélyteremtés lehetőségeinek javítása a köznevelési intézményekben
- Térszerkezeti hiányosságok megszűntetése és a feltáratlan területek közlekedési kapcsolatainak és elérhetőségeinek fejlesztése, izoláló közlekedési elemek áthelyezése
- Idősek ellátásának javítása
- A Duna-part egységes rekreációs, szolgáltató és lakóövezetté alakítása a hasznosításban érintett szereplők együttműködésével
- Közterületek megújítása a gyalogos és alternatív közlekedési módok támogatása, az akadálymentesített területek növelése

X. kerület



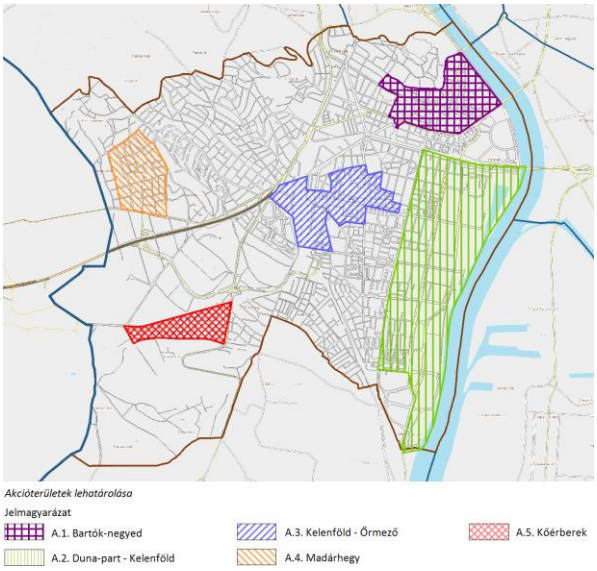
Akcióterületek:

- Kőbánya városközpont
- Népliget
- Újhegyi akcióterület
- Pilisi út és térsége
- Gyömrői út és környéke

Középtávú célok:

- A lakosság általános munkaerőpiaci versenyképességének növelése
- A kőbányai identitástudat és társadalmi összetartozás erősítése, Kőbánya kulturális szerepkörének erősítése
- Aktív, egészséges lakosság a sport infrastruktúra egészséges életmóddal kapcsolatos lehetőségek és fejlesztése révén
- A helyi ügyintézés körülményeinek javítása
- A hátrányos helyzetű csoportok és szociálisan rászorulók felzárkóztatása infrastrukturális (pl. bérlakásállomány) és ESZA típusú (komplex programok) beavatkozásokkal
- A gazdasági struktúra eltolódása a magas hozzáadott értékkel bíró szolgáltatási és K+F+I tevékenységek irányába
- Barnamezős területek „helyzetbe hozása" új befektetők letelepedése érdekében
- Kőbánya ipari örökségének újrapozícionálása új városi funkciók befogadásával
- Az önkormányzati tulajdonú pincerendszer, valamint a védett ipari épületek funkcióihoz illeszkedő fejlesztése és hasznosítása
- Kőbánya megújuló energiakapacitásában és ipari vízhálózatában rejlő lehetőségek kiaknázása
- Közlekedésfejlesztés Kőbánya gazdasági és lakóterületeinek jobb megközelíthetősége, közlekedési kapcsolatainak javítása érdekében (MÁV Körvasút új megállók, P+R építés)
- A zöldfelületek rekreációs célú, valamint lakókörnyezet kertvárosias jellegű fejlesztése
- Az ipari tevékenység okozta környezeti ártalmak mérséklése a barnamezős és / vagy feltöltött területeken
- Az önkormányzati intézmények energiahatékonyságának növelése
- Kiemelt területek (Rákos-patak mente, Liget tér és környezete; szociális városrehabilitációs célterületek) területspecifikus fejlesztései

XI. kerület



Középtávú célok

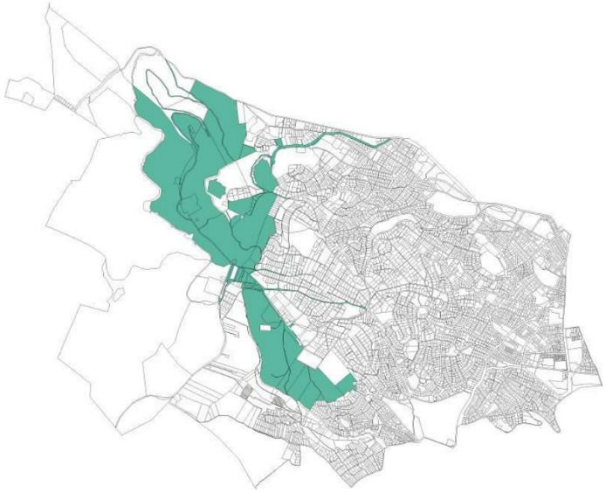
- Az igényekre dinamikusan reagáló, magas minőségű humán szolgáltatások biztosítása
- Élhető és értékőrző környezet a városrészekben, erős helyi közösségekkel
- Szociális biztonság és gondoskodás adekvát szolgáltatásokkal
- Energetikailag megújuló Újbuda
- Fenntartható és biztonságos közlekedés kialakítása
- Újbudai kék- zöld-hálózat fejlesztése
- Szolgáltató városháza
- Innovatív és okos Újbuda

Akcióterületek:

- Bartók-negyed
- Duna-part – Kelenföld
- Kelenföld – Őrmező
- Madárhegy
- Kőérberek

XII. kerület

Normafa rehabilitáció kulcsprojekt térképe:



Középtávú célok

- Normafa rehabilitációja (kulcs projekt)
- Intelligens és klímabarát város (smart city), különös tekintettel a fenntartható közlekedési rendszer fejlesztésére
- Aktív, szolidáris, egészséges, erős identitással rendelkező lakosság és ezt támogató igényorientált, színvonalas közszolgáltatások
- Kezdeményező, innovatív városvezetés gazdaságfejlesztésben, alközponti rendszer fejlesztésében, minőségi szolgáltatások kialakításában és épített-természeti környezet értékelésében
- Rekreációs igényeket is kielégítő zöldfelületi rendszer, a természeti környezet védelme és megújítása

Akcióterületek:

- Hegyvidék főutcájának kialakítása, városközpont rehabilitáció
- Gesztenyés kulturális, sport és szabadidő negyed II

XIII. kerület



Középtávú célok

- Komplex városfejlesztés
- Életminőség javítása és egyenlő esélyek születéstől időskorig
- Fejlődő városarculat, magas környezeti minőség
- Fenntartható, emberközpontú mobilitási rendszer

Akcióterületek:

- 1.1. Göncz Árpád városközpont fejlesztése
- 1.2. Marina-part akcióterület
- 1.3. Szabolcs utca – Vágány utca akcióterület
- 1.4. Kassák Lajos utcai akcióterület
- 1.5. Újpesti-öböl menti akcióterület
- 1.6. Esztergomi út- Cserhalom utca és a Váci út közötti barnamezős akcióterület
- 1.7. Keleti vegyes beépítésű akcióterület

XIV. kerület

Az ITS nem tartalmazza a beavatkozási javaslatok átnézeti térképi ábrázolását. Az akcióterületek lehatárolása megegyezik a városrészek területével, így a teljes kerületet lefedi a beavatkozások térsége.

Akcióterületek:

- Alsórákos – Belső kertváros
- Alsórákos déli rész patakon túli terület
- Alsórákos patakon túli terület – északi rész
- Alsórákos-déli rész Vezér út térsége
- Belső-Zugló Herminamező – Törökőr
- Belső-Zugló Stadionok térsége
- Belső-Zugló Városliget térsége
- Füredi úti lakótelep
- Kacsóh Pongrác úti lakótelep
- Kerepesi úti lakótelep térsége
- Pillangópark
- Rákosrendező
- Zugló – Városközponti zóna

Középtávú célok

- Társadalmi megújulás
- Gazdaságfejlesztés
- Épített és természeti környezet védelme
- Közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- Környezetvédelem fejlesztése, energiahatékonyság javítása

XV. kerület



Akcióterületek:

- AT1. Rákospalota Újfalu
- AT2. Rákospalota kerületközpont
- AT3. MÁV-telep
- AT4. Újpalota lakótelep
- AT5. Szilas-patak

Középtávú célok

- A kerület családbarát jellegének erősödése
- Földrajzi adottságok kihasználása, a vállalkozóbarát környezet erősödése
- A kerületrészek identitástudatának erősödése
- A kerület tudatos imázsépítése, vonzó kerületkép kialakítása a köztudatban
- A meglévő, befektetésre alkalmas területek helyzetbehozása
- A helyi kkv-k fejlesztésével a lakosság helyben tartása és életszínvonalának növelése
- Leromlott és leromlással veszélyeztetett területek fejlesztése
- A városrészi központok és alközpontok fejlesztése, közösségteremtő terek létrehozása
- Környezet-, és energiatudatos kerületfejlesztés, kertvárosi és zöld jelleg erősítése
- A helyi szociális- és hajléktalanellátás színvonalának megőrzése, járványhelyzet kezelésére cselekvési terv kidolgozása
- Közlekedési-, és közműhálózatok infrastrukturális fejlesztése (a lakónépesség komfortfokozatának és a vállalkozások versenyképességének növelése érdekében)
- A társadalmi leszakadás, szegregálódás felszámolására cselekvési terv kidolgozása
- Az aktív kikapcsolódás feltételeinek megteremtése (fiatalokat célzó programok, szolgáltatások biztosítása, sport-infrastruktúra fejlesztése)
- Az egészségügyi alapellátás és a járóbeteg szakellátás fejlesztése, járványhelyzet kezelésére cselekvési terv kidolgozása (egészség-iparra alapozott fejlesztések)
- Megerősített közbiztonság

XVI. kerület



Akcióterületek:

- Sashalom városközpont rehabilitációja
- Jókai utca környékének fejlesztése

Ágazati és horizontális célok

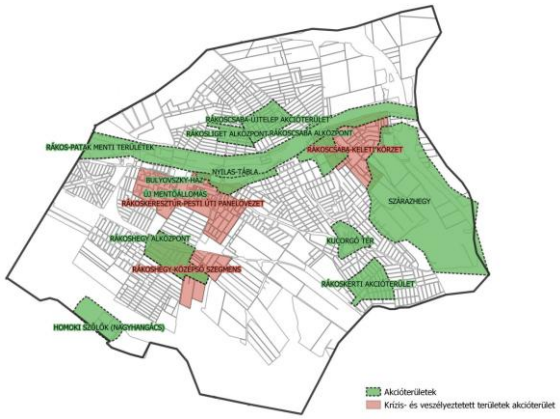
- A térszerkezet és a területhasználat fejlesztése
- Környezetvédelmi intézkedések
- Közszolgáltatások bővítése
- A közlekedéshálózat fejlesztése
- Lokális identitás kialakításának elősegítése

Kiemelt területi célok:

- Sashalom városközpont rehabilitációja
- Gödöllői HÉV vonalának korszerűsítése
- Veres Péter út és a Szabadföld út déli oldalán kialakult kereskedelmi sáv átépítése, amelyhez a Mátyásföldi Kerületrész Központ kialakítása, új közösségi tér létrehozása kapcsolódik.
- Szilas-patak menti zöldterület és rekreációs sáv

- Erzsébet liget II. szakasza és az Imre u. felújítása
- A Szilas-patak rehabilitációja és Cinkota tradicionális központjának rekonstrukciója
- János utcai nyári tábor felújítása
- Sarjú utca rekonstrukciója, az Ikarus ipari park illetve Ikarus sporttelep fejlesztése
- Bökényföldi út menti munkahelyi terület
- „Centenáriumi" lakótelep
- Szent Korona utcai lakótelep
- A volt Ikarus gyár területének és környékének rehabilitációja

XVII. kerület



Középtávú célok

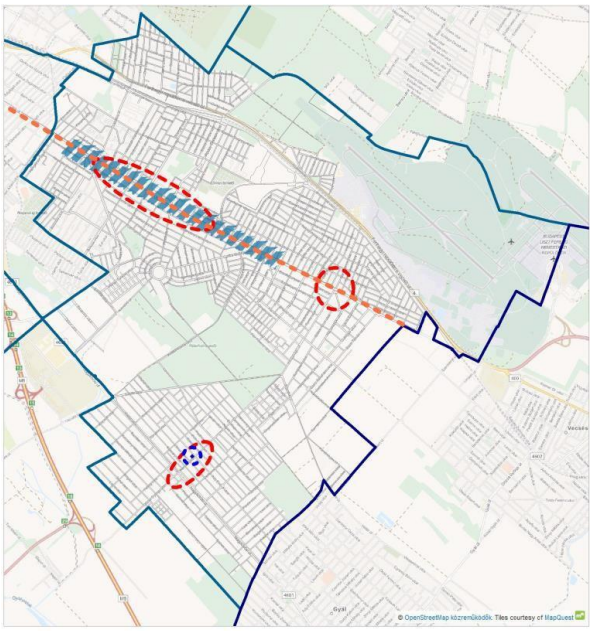
- Egészséges környezet kialakítása, környezetvédelem és energetikai megújítás
- Közszolgáltatások minőségének és elérhetőségének fejlesztése
- Identitás erősítése, közösségépítés, közbiztonság növelése
- Rákosmente közlekedési hálózatának fejlesztése
- Települési infrastruktúra fejlesztése
- Gazdaságfejlesztés

Akcióterületek:

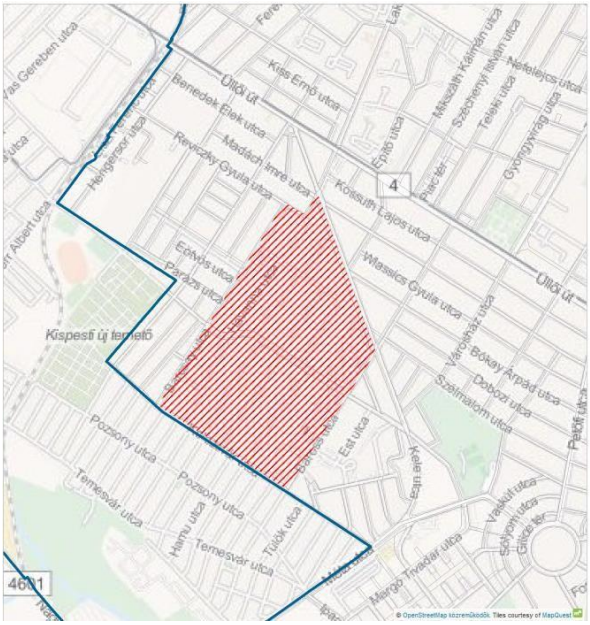
- Rákoscsabai alközpont
- Kucorgó tér
- Rákoshegy alközpont
- Szárazhegy
- Nyilas-tábla
- Homoki szőlők (Nagyhangács)
- Rákos-patak menti területek
- Bulyovszky-ház (Pesti út 107.)
- Új mentőállomás (Bakancsos u. 121127/65 hrsz.)
- „Krízis- és veszélyeztetett területek" akcióterület

XVIII. kerület

Akcióterületek:



- Városközpont és alközpontok fejlesztése



- Élhető és fenntartható Havanna-lakótelep



- A Gyömrői út menti területek fejlesztése

Középtávú célok:

- Összetartó, lokálpatrióta közösség
- Színvonalas közszolgáltatások, fenntarthatóan működő intézményrendszer
- Aktív, egészséges és sportos lakosság
- Minőségi, energiahatékony, változatos igényeket kielégítő lakásállomány
- Rekreációs igényeket is kielégítő zöldfelületi rendszer
- Új, megújuló, jól működő közösségi terek
- A kerület igényeit figyelembe vevő fejlett térségi elérhetőség
- A helyi mobilitást előtérbe helyező, a külső hálózathoz jól kapcsolódó, fenntartható, környezetbarát közlekedési rendszer
- Harmonikus épített környezet és minőségi közterületek
- Fenntartható és korszerű önkormányzati vagyongazdálkodás
- Sokoldalú kerületközpont helyben elérhető minőségi szolgáltatásokkal
- Tudás-, készség- és zöldalapú innovatív gazdaságfejlesztés – megújuló barnamezős területek felhasználásával
- A repülőtér környezete Budapest várostérségének dinamikusan fejlődő gazdasági és egészségügyi szolgáltatási övezete

XIX. kerület



Középtávú célok

- A kulturális élet, társadalmi kohézió és helyi identitás erősítése
- Közszolgáltatás-fejlesztés
- Helyi gazdaság versenyképességének elősegítése, a helyi gazdaságszerkezet modernizálása
- A városi környezet értékőrző és környezettudatos fejlesztése

Akcióterületek:

- Városkapu Akcióterület
- Városközpont Akcióterület
- Wekerletelep Akcióterület
- Barnamezős Városrehabilitáció
- Sport19 Kispest Sportnegyed Akcióterület
- Kispest déli kapuja Akcióterületi Program

XX. kerület



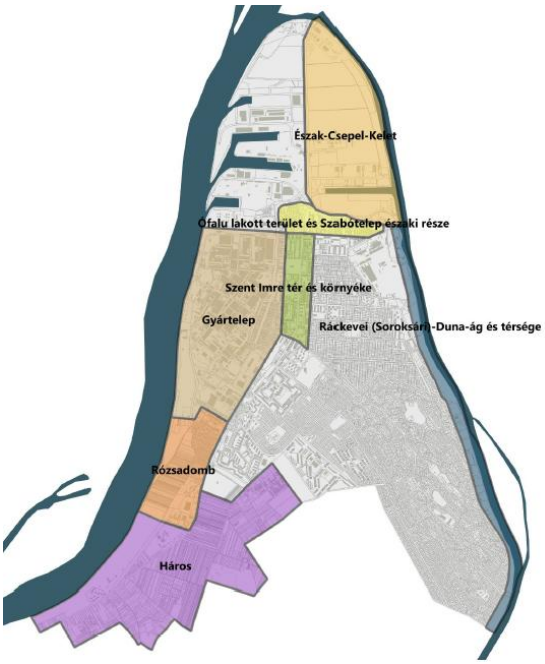
Középtávú célok

- Esélyek növelése, hátrányok csökkentése a lakosság körében (tematikus cél)
- A biztonságos és zöld kertváros feltételeinek javítása (tematikus cél)
- Pesterzsébet gazdasági szerepének erősítése (tematikus cél)
- Ráckevei (Soroksári) – Duna – ág menti terület életre keltése (területi cél)
- Kerületközpont vonzerejének növelése és funkcióinak bővítése (területi cél)
- Társadalmi és fizikai leromlással veszélyeztetett területek komplex szemléletű rehabilitációja (területi cél)

Akcióterületek:

- Szociális városrehabilitációs akcióterület
- RSD akcióterület
- Kerületközpont akcióterület

XXI. kerület



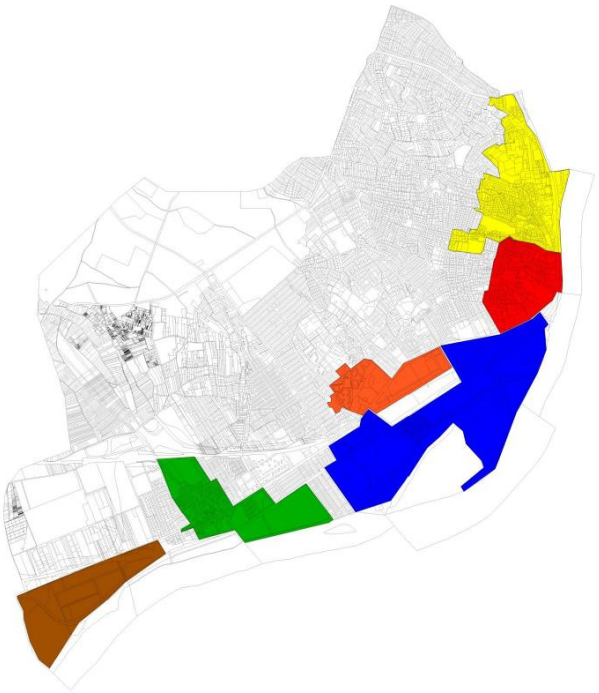
Akcióterületek:

- Szent Imre tér és környéke
- Ófalu lakott terület és Szabótelep északi része (Védgát utca térsége)
- Észak-Csepel-Kelet
- Gyártelep
- Háros
- Rózsadomb
- Ráckevei (Soroksári)-Duna-ág és térsége

Stratégiai célok:

- Csepel történeti ipari területeinek fejlesztése
  Innovatív hozzáadott értéket képviselő, környezetkímélő helyi gazdaság erősítése mellett az értékes épületállomány védelme, zöldfelületi rendszerének fejlesztése.
- Csepel épített környezetének fejlesztése
  Komplex fejlesztés a közlekedési infrastruktúra javításával, környezeti terhelés csökkentésével, és alternatív közlekedési módok feltárásával.
- Csepel épített környezetének fejlesztése
  A klímaadaptációs képesség növelése, zöldinfrastruktúra hálózat fejlesztése és bővítése.
- Csepel zöldfelületi rendszerének fejlesztése
  Területi átalakulás megalapozása, a kerület identitásának megőrzése, arculatának javítása.

XXII. kerület



Középtávú célok

- Budafok-Tétény, a főváros déli kapuja
- Intelligens és fenntartható gazdaság
- Sokszínű, kompakt, optimálisan centralizált városszerkezet
- Pezsgő közösségi élet

Akcióterületek:

- Budafok városközpont és a történelmi negyed
- Borhegy
- Munkahelyek a horgászparadicsomban
- Rozárium
- Új minőség a Duna mentén
- Déli kapu

XXIII. kerület



Akcióterületek:

- Hősök tere és környéke városközpont kerületrész
- Molnár-sziget és környéke kerületrész
- Újtelep
- Soroksár-dél kerületrész

Középtávú tematikus célok

- Fejlett gazdasági infrastruktúra kiépítése; diverzifikált, környezetbarát gazdasági struktúra és fenntartható turizmus kialakulásának elősegítése.
- Korszerű, fenntartható, helyi igényeknek megfelelő, környezetbarát közlekedési, kommunális és műszaki infrastruktúra és szolgáltatás rendszer kialakítása.
- Kiegyensúlyozott településszerkezet kialakítása, a természeti és épített környezet védelme, javítása
- - A társadalom és a gazdaság igényeivel összhangban álló humán erőforrás fejlesztés, a kulturális értékek ápolása.
- Magas szintű egészségügyi, szociális szolgáltatások és sportinfrastruktúra kialakítása.

M9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

9.1. Jelenlegi területhasználat 787
9.2. Funkcionális és ellátási kapcsolatok 789
9.3. A településszerkezeti terv megállapításai 792
9.4. Hatályos építési szabályzatok a fővárosban 800

9.1. Jelenlegi területhasználat

A perc alapú elérések vizsgálati módszere

A funkcionális ellátottság, az elérhetőségek vizsgálata az izokrón térképeken alapszik. Az izokrón térkép adott időküszöbön belül egy pontból, egyenlő utazási idővel elérhető területet ábrázol. Esetünkben ez gyalogos közlekedést jelent, hogy gyalog az adott pontból milyen messzire juthatunk el bizonyos idő alatt. Az izokrón görbék kinyeréséhez a QGIS nevű nyílt forráskódú térinformatikai szoftver beépülő modulja került felhasználásra. Az alkalmazáson belül beállítható, hogy milyen időtartamokat szeretnénk megkapni és a végeredmény izokrón görbe shp formátumú.
A gyaloglási perc alapú izokrón görbék alapján a telekállományba térinformatikai automatizálással feltöltésre került, hogy az adott telekről 5-10-15-20 vagy afeletti gyaloglási perc alatt érhető el az adott vizsgált funkció. Az adatbázis alapját képező telekállományt Budapest 2023. évi földhivatali telekállományából leválogatott azon „nem közterületi" telkek adják, amelyeknek területén a hatályos településszerkezeti terv megengedi lakórendeltetés elhelyezését, vagy tanulmányterv szakmailag igazolta, hogy a területen lehetséges lenne lakóterület kialakítása (pl. Rákosrendező). Így a meglévő és a jövőben lehetséges lakóterületek is a vizsgálat tárgyát képezik. Ezen vizsgálati módszer pontosabb elérhetőséggel számol, mint a korábbi légvonalban mért távolságok (500-1000-1500-2000 vagy afeletti méter), hiszen figyelembe veszi az úthálózatot, a vasúti átjárókat, a vízfolyások feletti hidakat. Emellett további eredmény, hogy a jövőbeli lakóterületi fejlesztésekhez is ad támpontot, hiszen a jövőben kialakítható lakóterületek telkeit is vizsgálja.

A vegyesség mértéke

A vegyesség mértke is egyfajta városi sűrűség, a használati módok keveredése, a helyi szolgáltatások és a munkahelyek elérhetőségének jelzésére.

Budapest jelenlegi területhasználatának vizsgálati metodikája több mint 10 éve került kidolgozásra. Az azóta is folyamatosan aktualizált adatbázis a dominánsan egy funkcióval jellemezhető területhasználati egységeket 16 főkategóriába és 68 alkategóriába tagolva különbözteti meg. A területhasználati típusokat elsődlegesen a lakossági domináns használat szerint csoportosítjuk. A fővárosi lakos főtevékenysége szempontjából az alábbi kategóriákra egyszerűsítve elemezhető a városi térhasználatok keveredése:

Lakóterületek: Túlnyomórészt lakófunkciójú területek, amelyeken belül az egyes lakóegységeket kiszolgáló kisebb alapfokú ellátó intézmények, a lakófunkcióba integrált irodák, kereskedelem (pl. az épületek földszintjén) és szolgáltatás is található.

Gazdasági élet, munkahelyek területei:

- Legnagyobb részben irodafunkciót tartalmazó területek, ahol az épületek földszintjein a kereskedelem, szolgáltatás is előfordul.
- Többnyire a termelés, raktározás és a logisztika területei, csak kisebb arányban fordul elő kis- és nagykereskedelem. A végzett tevékenység alapján ebbe a területi kategóriába vannak sorolva a mezőgazdasági üzemek is és azok a nagykereskedelmi és egyéb szolgáltató területek, amelyek lakossági kiszolgálásban nem vesznek részt.

Közösségi célú, ellátó területek:

- A humán infrastruktúra területei (pl. oktatás, nevelés, egészségügy, egészségfejlesztés, gondozás, sport, kulturális intézmények, igazgatás, hitélet).
- A kiskereskedelem és a szolgáltatások területei.
- A városias területeken található olyan tömbök, ahol a vegyesen előforduló funkciók közül egyik sem dominál. A túlnyomórészt ellátó és kiszolgáló (pl. kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás, szálloda), iroda, valamint intézményi funkciók mellett, a lakófunkció kis arányt képvisel ezeken a területeken.
- A városüzemeltetési létesítmények közül idesoroljuk a temetők területét is.

Szabadidő eltöltést szolgáló területek:

- A pihenés, szabadidő eltöltés létesítményei (üdülők, kempingek, üdülőjellegű szálláshelyek, sportterületek, strandok és fürdők), az időszakos tartózkodást szolgáló területek.
- A szabadidő eltöltést is szolgáló különleges területek (stadion, állatkert).
- A közhasználatú, a napi rekreációt biztosító, jelentős zöldfelületű területek (parkok, szabadtéri sportterület) és az egyéb kondicionáló zöldfelületek tartoznak.
- A turisztikai erdők, a természetközeli cserjés, gyepes, ligetes területek, a patakok és kisvízfolyások területei és a kertes mezőgazdasági területek is idesorolhatók, mint a lakossági többórás, hétvégi szabadidő eltöltés területei.

Közlekedési területek:

A nyomvonalas (közút, vasút) és a területigényes (pl. pályaudvar, repülőtér, kikötő) létesítmények területei.

Lakossági használat nélküli területek:

- Idetartoznak a területigényes közműterületek (vízmű, szennyvíztisztító, erőmű, hulladékkezelő, nagyobb szennyvízátemelő, fűtőmű, elektromos alállomás), továbbá közlekedésüzemi területek (járműtárolók, karbantartási területek).
- A különleges területek közül a fegyveres testületek, a honvédség területei.
- Az egykor, vagy még jelenleg is műszakilag igénybevett, de jelenleg használaton kívül álló (pl. nem működő ipari területek, felhagyott közlekedési területek, beépítésre előkészített területek), továbbá azok az egykori mezőgazdasági, vagy zöldterületek, melyek építési területként történő előkészítés miatt, ma roncsolt területek, amelyeknek biológiai szerepük nincsen.
- Az általános mezőgazdasági területek, a tavak vízfelületei, a védő erdők, az egyéb kondicionáló zöldfelületek területei jellemzően lakossági használat nélküli területek, így azok is idesorolhatók.

A Duna vízfelülete egyik kategóriába sem sorolható, önálló egységként szerepel, a területi arányok kimutatása nem veszi figyelembe.

9.2. Funkcionális és ellátási kapcsolatok

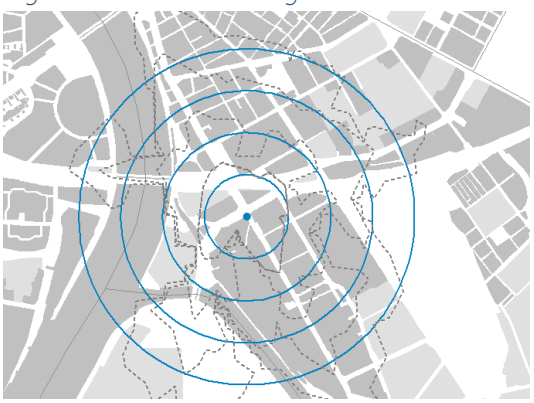
A perc alapú elérések vizsgálati módszere

A funkcionális ellátottság, az elérhetőségek vizsgálata az izokrón térképeken alapszik. Az izokrón térkép adott időküszöbön belül egy pontból, egyenlő utazási idővel elérhető területet ábrázol. Esetünkben ez gyalogos közlekedést jelent, gyalog az adott pontból milyen messzire juthatunk el. Az izokrón görbék kinyeréséhez a QGIS nevű nyílt forráskódú térinformatikai szoftver beépülő modulját használtuk. Az alkalmazáson belül beállítható, hogy milyen időtartamokat szeretnénk megkapni és a végeredmény izokrón görbe shp formátumú.

A gyaloglási perc alapú izokrón görbék alapján a telekállományba térinformatikai automatizálással feltöltésre került, hogy az adott telekről 5-10-15-20 vagy afeletti gyaloglási perc alatt érhető el az adott vizsgált funkció. Az adatbázis alapját képező telekállományt Budapest 2020. évi április 15-ei földhivatali telekállományából leválogatott azon „nem közterületi" telkek adják, amelyeknek területén a hatályos településszerkezeti terv megengedi lakórendeltetés elhelyezését, vagy tanulmányterv szakmailag igazolta, hogy a területen lehetséges lenne lakóterület kialakítása (pl. Rákosrendező). Így **a meglévő és a jövőben lehetséges lakóterületek is a vizsgálat tárgyát képezik.** A Budapest2030 Hosszú távú városfejlesztési koncepció helyzetelemző munkarészéhez is készültek 2011-ben funkció elérhetőségi térképek, azonban azok a területhasználat vizsgálata szerint kialakult lakóterületeket vették csak alapul, és légvonalbeli távolságot vizsgáltak (500-1000-1500-2000 vagy afeletti méter). A jelenlegi vizsgálat pontosabb elérhetőséggel számol, hiszen figyelembe veszi az úthálózatot, a vasúti átjárókat, a vízfolyások feletti hidakat. Emellett további eredmény, hogy a jövőbeli lakóterületi fejlesztésekhez is ad támpontot, hiszen a jövőben kialakítható lakóterületek telkeit is vizsgálja.

Előnyök	Hátrányok
• Open Source adatokon alapul, melyek könnyen hozzáférhetők • Naprakész, a vonalas infrastruktúra frissülése miatt • Könnyen reprodukálható • Vizuálisan könnyen ábrázolható • Pontosabb képet mutat a légvonalban mért, távolság alapú lekérdezéshez képest	• Open Source adatokon alapul, melyeket bárki szerkeszthet, hibafaktor • Az algoritmus futásának paraméterezése és a lekérdezések száma korlátos

Légvonalban mért távolság szerint



Izokrón görbe szerint



Lakóterületek ellátottsága során vizsgált funkciók, az adatok forrásával és a kompaktság szempontjából a funkció típusával:

Funkció		Forrás
Oktatás-nevelés	Óvoda	Köznevelés Információs Rendszer (Oktatási Hivatal) https://dari.oktatas.hu/kirpub/index https://www.felvi.hu/
	Általános iskola	
	Középiskola	
	Felsőoktatás	
Gondozás	Gyermekek napközbeni ellátása (Bölcsőde, nappali gyermekfelügyelet, családi napközi)	Szociális Ágazati Portál
	Időskorú (nappali) ellátás	
	Hajléktalan ellátás	
	Speciális foglalkoztatás	
	Pszichiátriai ellátás	
	Szenvedélybeteg	
	Gyermek rászorultak gondozása	
Egészségügy	Fekvő- és járóbeteg szakellátás	Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő https://www.neak.gov.hu/felso_menu/lakossagnak/szerzodott_szolgaltatok/fekvobeteg_ellatast_nyujto_intezmenyek_korhaz https://www.neak.gov.hu/felso_menu/lakossagnak/szerzodott_szolgaltatok/jarobeteg_ellatast_nyujto_intezmenyek_korhaz https://www.budapest-terkep.hu/korhazak.php https://www.neak.gov.hu/felso_menu/lakossagnak/szerzodott_szolgaltatok/haziorvosi_szolgalatok https://www.neak.gov.hu/felso_menu/lakossagnak/szerzodott_szolgaltatok/gyogyszertarak https://www.neak.gov.hu/felso_menu/lakossagnak/szerzodott_szolgaltatok/fogorvosi_szolgalatok
	Fogászat	
	Háziorvos	
	Gyógyszertár	
Kultúra	Múzeum	Budapest2030, Budapest Várostérkép aktualizálása Kerületi önkormányzatok honlapjai https://konyvtarak.hu/konyvtarkereso
	Galéria	
	Művelődési, közösségi ház	
	Színház	
	Opera, hangverseny	
	Könyvtár	
	Mozi	
Kereskedelem, szolgáltatás	Vásárcsarnok	Budapest2030, Budapest Várostérkép aktualizálása Kerületi önkormányzatok honlapjai Szolgáltatók honlapjai
	Piac	
	Szakáruházak	
	Bevásárlóközpont	
	Hipermarket, szupermarket (2500 m^2 felett)	
	Élelmiszerellátó kiskereskedés (500 m^2 feletti, de 2 500 m^2 alatti alapterülettel)	
	Vendéglátó létesítmény	Open Street Map
Közigazgatás, ügyintézés, bank	Nagykövetség	Budapest2030, Budapest Várostérkép aktualizálása Kerületi önkormányzatok honlapjai
	Polgármesteri hivatal	
	Kormányablak	kormanyablak.hu
	Országos hatáskörrel rendelkező közigazgatási intézmény	Budapest2030, Budapest Várostérkép aktualizálása
	ATM	Open Street Map Szolgáltatók honlapjai

Funkció		Forrás
	Bank	Open Street Map Szolgáltatók honlapjai
	Posta	Open Street Map https://www.posta.hu/szolgaltatasok/szolgaltataskereso
Hitéleti	Templomok, imaházak	Budapest2030, Budapest Várostérkép aktualizálása
Sport-létesítmények	Egyesületi és intézményi sportlétesítmény	Budapest2030, Budapest Várostérkép aktualizálása
	Zárt szabadidős teremsport	konditerembudapest.hu
	Gyógyfürdő	https://www.termalfurdo.hu/uszodak-budapesten
	Uszoda (25 méter feletti medencével)	
Zöldhálózat (szabadtéri rekreáció)	Parkerdő	Budapest2030, Budapest Várostérkép aktualizálása
	Városi park	Budapest2030, Budapest Várostérkép aktualizálása
	Közpark, közkert	Budapest2030, Budapest Várostérkép aktualizálása
	Játszótér	kerületi adatszolgáltatások felülvizsgálattal
	Közhasználatú sportpálya	Open Street Map
	Közösségi kert (kertvároson kívül)	kozossegikertek.hu
Közlekedési eszközök	Közösségi közlekedés (villamos, busz, troli)	bkk.hu
	Közösségi közlekedés (metró, hév, vasút)	bkk.hu
	Bubi (kertvároson kívül) Mikromobilitási pont	bkk.hu
Közmű	Ivókút	kerületi, fővárosi és Fővárosi Vízművek Zrt. adatszolgáltatás

9.3. A településszerkezeti terv megállapításai

A főváros funkcionális szerkezete

A főváros térbeli szerkezete **öt markánsan elkülöníthető zónából áll**, melyet a morfológiai adottságok, a várostörténeti sajátosságok és a mára kialakult beépítési jellemzők és használatok határoznak meg: belső zóna, átmeneti zóna, elővárosi zóna, hegyvidéki zóna és Duna menti zóna alkotja Budapest zónarendszerét.

A városszerkezet szempontjából meghatározó az **agglomerációs térséghez való kapcsolódás**, amelyet elsősorban a közlekedéshálózati elemek biztosítanak. Ugyancsak meghatározóak a földrajzi, természeti elemek, amilyen a Duna vagy a hegyvidék földrajzi jellemzői, valamint az épített örökség elemei, mint a belső zóna történeti és építészeti öröksége.

A TSZT a városszerkezet egybefüggő területeit képező **jelentős kiterjedésű településszerkezeti egységeket** összevontan értelmezett jellemző használatuk alapján tagolta: vegyes használatú, magas intenzitású (cca. 3%), vegyes használatú, intenzív (cca. 10%), vegyes használatú, intenzív és laza (cca. 11%), vegyes használatú, laza (cca. 26%) városias területek, egybefüggő, jelentős kiterjedésű gazdasági területek (cca. 7%), városüzemeltetést szolgáló jelentős kiterjedésű területek (cca. 3%), jelentős közösségi rekreációs célú területek, jelentősebb zöldterületek (cca. 4%), erdők és a természetközeli területek (cca. 20%), mezőgazdasági területek (cca. 3%), közlekedési és a vízgazdálkodási területek (cca. 13%).

A városszerkezet meghatározói a hálózati és a területi elemek sajátos találkozásai és a városon belüli kedvező pozíció alapján kijelölt **központrendszer elemei**: főközpont, mellékközpontok, kiemelt jelentőségű helyi központok, központrendszer intermodális elemei. Ezeken kívül a TSZT területfelhasználási tervlapján fentiek mellett meghatározásra kerültek a kertvárosias lakóterületeken az eltérő sűrűséggel tervezett kisebb helyi központok, valamint az elővárosi zóna fontosabb, intermodális elemekkel rendelkező átszálló csomópontjai.

A városfejlesztési koncepcióban meghatározott **fejlesztési céltérségek** kiemelt szerkezeti szereppel bírnak. A térségeken belüli **jelentős változást igénylő területek** esetében a terv a tervezett területfelhasználással, a beépítési sűrűséggel és a lehetséges magasságokkal elősegíti funkcióváltásukat. A vegyes használatú, szerkezetalakító fejlesztési céltérségként kijelölt területek alapvetően a jelentős változást igénylő területeket foglalják magukba. Négy fejlesztési céltérség a Duna menti zónában, illetve az átmeneti zónának ahhoz kapcsolódó területén került kijelölésre, további négy fejlesztési céltérség pedig a vasúti pályaudvarok térségét, illetve azok sugárirányban kiterjesztett területi sávjait érinti. Ezek strukturális szempontból küllőszerűen lefedik a belső és elővárosi zóna közötti átmeneti térséget.

Funkcionális szerkezet szempontjából **jelentős fejlesztési potenciállal rendelkező területek** a településszerkezeti terv területfelhasználási tervlapján rögzített, kialakultságuk és a tervezett változásaik alapján **jelentős változással érintett**, jelenleg alulhasznosított, vagy használaton kívüli területek, illetve az **infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető területek**. A terv elsősorban a jelentős változással érintett területek fejlesztését preferálja.

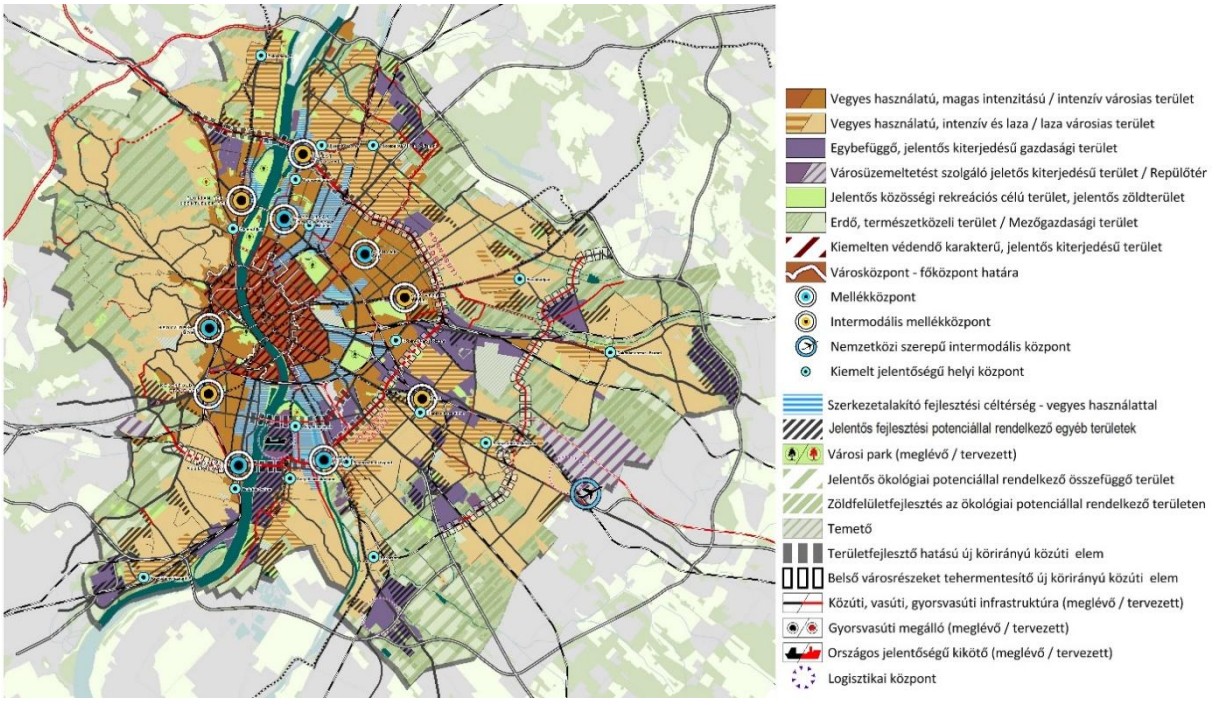
A településszerkezeti terv a fentieken túlmenően kiemelt hangsúlyt fektet a **beépítésre nem szánt területek** nagyságrendjének megtartására és fejleszthetőségük biztosítására. **Városi parkok** területi meghatározásával jelöli a már ma is jelenlévő parkgyűrű fejlesztési lehetőségét a budai oldalon és Csepel északi részén. A város klimatikus hatású részei a **jelentős ökológiai potenciállal rendelkező összefüggő területek**, ide tartoznak az erdőterületek és a mezőgazdasági területek.

A városszerkezet alapvető meghatározója a **közlekedési hálózatok rendszere**. A közlekedési hálózatok tekintetében a terv új elemek térbeli rögzítéséről és a már meglévő nyomvonalak szerepének módosításáról is rendelkezik.

A **közműrendszereknek** szintén vannak a városszerkezetet helyi szinten befolyásoló, megtörő szakaszai.

Budapest **zöldfelületi rendszerében** meghatározó szerepet játszanak az erdőterületek, zöldterületek, a temetők, a természetközeli és a mezőgazdasági területek. A jelentős ökológiai potenciállal rendelkező, összefüggő, nagy kiterjedésű szabadterületeken kívül a kisebb lineáris zöldfelületi elemeknek is jelentős feladatuk van. A zöldfelület-fejlesztések részeként erdőtelepítések szükségesek, a városi parkok gyűrűjét tovább kell fejleszteni a budai oldalon és Csepel északi részén.

Funkcionális szerkezet



A területfelhasználás

A TSZT az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) a TSZT készítésekor hatályos 6. § (1) bekezdésének megfelelően Budapest igazgatási területét építési szempontból **beépítésre szánt** (beépített, további beépítésre kijelölt) területbe (amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10%), illetőleg **beépítésre nem szánt területbe** (amelyen belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10%) sorolta. Az OTÉK 6. § (2) bekezdése alapján a település igazgatási területén belüli **azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészeket - általános és sajátos építési használatuk szerint - azonos területfelhasználási egységbe kellett sorolni**. Az OTÉK 6. § (3) meghatározta a megkülönböztethető területfelhasználási egységeket. A településszerkezeti terv a beépítésre szánt területek számára az OTÉK-ban szereplő kategóriák közül a falusias lakóterületek és az üdülőházas területek kivételével minden sajátos használat szerinti területfelhasználási kategóriát alkalmaz Budapest területén, és a beépítésre nem szánt területek számára a lehetséges kategóriák mindegyikét alkalmazza. Az OTÉK 6. § (5) bekezdése szerint az **egyes területfelhasználási egységek a helyi sajátosságoknak megfelelően tovább bonthatók**, és a hatályos TSZT élt is ezzel a lehetőséggel. A beépítésre szánt területeken a helyi sajátosságoknak megfelelően kijelölt különleges területek jelentősen megnövelték a kialakított kategóriák számát.

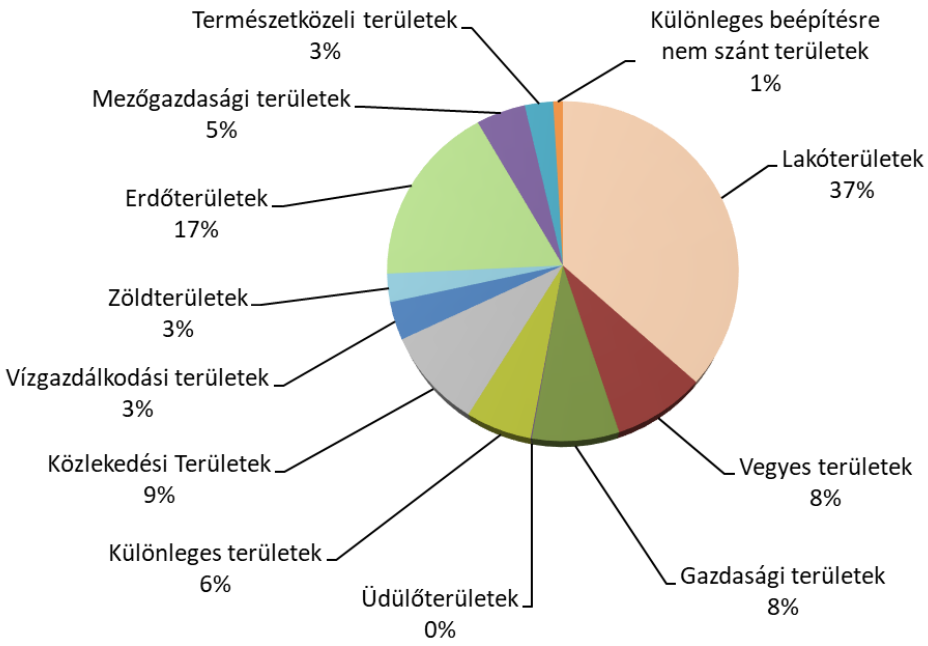
Fentiek alapján a hatályos TSZT-ben **39 féle beépítésre szánt területfelhasználási egység** került kijelölésre, és **24 féle beépítésre nem szánt területfelhasználási kategóriát** alkalmaz a terv.

Az OTÉK 6. § (6) bekezdése szerint egy területen egymás felett **többszintes területfelhasználás** is

meghatározható. Budapest esetében is indokolt volt ennek alkalmazása. A TSZT szerkezeti tervlapja minden esetben meghatározza azt a meghatározó területhasználatot, amelynek helybiztosítása szükséges, valamint a kiegészítő, lehetséges területhasználatot.

Az OTÉK 6. § (4) bekezdése értelmében a beépítésre szánt területfelhasználási egységekre vonatkozóan meg kellett határozni **a beépítési sűrűséget és a közüzemi közművesítettség mértékét**. A **beépítési sűrűséget** a területfelhasználási egységek leírása tartalmazza, több esetben lehetséges értéktartományt meghatározva, amely az FRSZ-ben került pontosításra. A TSZT előírja, hogy a beépítésre szánt területek esetében és a városi park területfelhasználási egységek beépített részein **teljes közművesítettség megteremtése szükséges**. A teljes közművesítettségre vonatkozó feltételek – a TSZT készítésekor hatályos OTÉK-ban foglaltaknak megfelelően – a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel, közüzemi szolgáltatással vagy egyedi módon teljesíthetők. Azonban egyedi szennyvízkezelő berendezés létesítése csak abban az esetben lehetséges, ha nincs kiépített, vagy a szennyvizek fogadására alkalmas közcsatorna. A városi park kivételével a beépítésre nem szánt területeken részleges közművesítettségi mérték biztosítása is elégséges. Fentieken túl a TSZT rendelkezik arról is, hogy a jelentős változással érintett területeken a **csapadékvizeket vissza kell tartani**, az infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett területek beépítésekor pedig **helyben kell tartani**.

Területfelhasználási egységek megoszlása (2024)



Egyéb szerkezeti elemek

A TSZT a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelően lehatárolta a részben használaton kívüli, részben alulhasznosított **jelentős változással érintett területeket**, amelyek belső tagolását a kerületi építési szabályzatban kell meghatározni.

Ugyancsak meghatározásra kerültek **infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett területek**, ugyanis a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a területfelhasználást ütemezéssel is lehet ábrázolni. A megfelelő ütemezés érdekében a terv meghatározza a terület igénybevételéhez szükséges külső infrastruktúrát.

A változással érintett területek összesen a beépítésre szánt területek 16,6%-át, a beépítésre nem szánt területek 8,8%-át teszik ki.

A változással érintett területek egy részén meghatározásra került a **kerületi terveszközben figyelembe veendő területfelhasználási egységek aránya**. A változással érintett lakó- és intézményterületeken szimbolikusan ábrázolásra kerültek azok a területsávok – **új lakófunkció kizárása környezeti terhelés alapján** –, ahol a környezeti terhelés alapján a lakófunkció új funkcióként nem kívánatos, és a terhelés mértékétől függően kerületi építési szabályzatban kell lehatárolni az érintett területet.

A hatályos TSZT területfelhasználási tervlapján – az ütemezett igénybevétel érdekében – jelölésre kerültek a **tervezett erdő- és zöldterületek**, amelyeken még nem történt meg az erdőtelepítés, vagy rekreációs használatra még nem alkalmasak, és a távlati állapot eléréséig átmeneti használatuk – feltételekkel – még megengedett.

Szintén a terv rugalmasságát, az ütemezett területfelhasználást szolgálja az **átmeneti hasznosítás biztosítása**, amely lehetővé teszi a településszerkezeti terv figyelembevételével készülő új kerületi terveszközök és a TSZT közötti összhang kialakítását azáltal, hogy átmenetileg alkalmazható területfelhasználási kategória is meghatározásra került. Külön jelölésre került a **távlati területhasználat** azokon a területeken, amelyek a város hosszú távú fejlődése szempontjából egyfajta tartalékterületként szolgálhatnak meghatározott funkciók számára, azonban e területek igénybevétele csak a valós igény alapján, a szerkezeti tervlap módosításával lehetséges.

Kertvárosias környezetben intézményi területek irányadó meghatározása jellel szerepelnek azok a területsávok vagy koncentrált területek, ahol a helyi központok kialakítása érdekében a kerületi terveszközben intézményterület lehatárolható.

A hatályos TSZT-ben a zöldfelületi rendszer elemei közötti kapcsolat biztosítása érdekében **szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat** került jelölésre ott, ahol kondicionáló zöldfelületeket és a lehetőségeknek megfelelően rekreációs zöldfelületek kell fenntartani vagy létrehozni, valamint **jelentős kondicionáló közterületi zöldfelület** azokon a közterületeken, ahol magasabb zöldfelületi intenzitás biztosítása indokolt. A **zöldfelületi rendszer részét képező városi terek a belső zónában** azokon a jellemzően fásított közterületeken kerültek lehatárolásra, ahol közpark, közkert jelölése nem indokolt a kialakítható zöldfelületi arány értéke miatt, de továbbra is biztosítani kell a biológiailag aktív felületeket. A zöldfelületi rendszer fontos részét képezik a **meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna telkén** jellel ábrázolt, folyóvizek medre és partja kategóriába sorolt zöldfelületek, amelyek védelme és fejlesztése kiemelten fontos az ökológiai kapcsolatok biztosítása érdekében.

Meghatározásra kerültek **távlati közúti vagy kötöttpályás fejlesztések közelítő nyomvonalai, alternatív nyomvonalak** vagy **közlekedési infrastruktúra (közút/vasút) fejlesztése számára irányadó területbiztosítások** azokban az esetekben, amikor az infrastruktúra elemek már az előzmények alapján ismertek, de egyértelmű nyomvonallal vagy pontosan meghatározott területigénnyel még nem rendelkeznek.

Közlekedés

A hatályos TSZT kötelező elemként meghatározza a teljes főhálózatot (gyorsforgalmi utak, I. és II. rendű főutak, településszerkezeti jelentőségű

gyűjtőutak), valamint a kötöttpályás közösségi közlekedési hálózatot (gyorsvasút, vasút, közúti vasút, speciális kötöttpályás létesítmények), továbbá a környezetbarát közlekedés részeként a településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra hálózatot.

A közlekedési hálózatok részeként jelöli a Duna-hidakat, a közúti alagutakat, a különszintű közúti vasúti keresztezéseket.

A közlekedési hálózatokhoz kapcsolódva nevesíti a P+R pakolókat (B+R tárolókat), a közösségi közlekedés üzemeltetését biztosító járműtelepeket. A forgalom meghatározó pontjainak számító vasúti teher- és személypályaudvarokat, a távolsági- és helyi autóbusz pályaudvarokat, továbbá a nemzetközi- és egyéb kereskedelmi repülőtereket, az országos jelentőségű teherkikötőket és a nemzetközi személyhajó állomást.

A tervlap – a TSZT rugalmasságának szem előtt tartásával – tájékoztató elemként tartalmazza a gyorsvasúti megállókat és vasútállomásokat, vasúti megállókat. Továbbá a fontosabb különszintű közúti csomópontokat és a jelentősebb logisztikai központokat.

Örökségvédelem

A hatályos TSZT 3. Épített környezet értékeinek védelme a) Más jogszabállyal érvényesülő művi értékvédelmi, örökségvédelmi elemek szerkezeti tervlapja tájékoztató értékű elemként ábrázolja a nemzetközi, országos és helyi szinten védett elemeket a jogszabályokban azok gondozásáért és nyilvántartásáért meghatározott felelős szervek adatszolgáltatása alapján.

A Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása alapján kerültek feltüntetésre a **régészeti védettségű területek** (határozattal védett régészeti lelőhely, nyilvántartott régészeti lelőhely), **a világörökségi és világörökségi várományos helyszínek és védőövezeteik**, **a műemlékek, műemlékegyüttesek, a műemlékvédelem sajátos tárgyai** (történeti kertek, temetők és temetkezési emlékhelyek) és a **műemléki területek** (történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet).

A **kiemelt nemzeti és nemzeti emlékhelyek** a 2001. évi LXIV. törvény alapján, a **történelmi emlékhelyek** a 303/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján kerültek ábrázolásra.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése a 30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendeletében határozta meg a településkép védelmével kapcsolatos szabályokat. A rendelet 4. melléklete tartalmazza Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékét. Ez alapján kerültek feltüntetésre a **helyi védelem alatt álló elemek** (fővárosi helyi védettségű építmény, fővárosi helyi védettségű épületegyüttes).

Az épített környezet védelmével kapcsolatos magassági összefüggések

A hatályos TSZT 3. Az épített környezet értékeinek védelme, b) Épített környezet védelmével kapcsolatos magassági korlátozások területi lehatárolása című szerkezeti tervlapja tartalmazza a főváros történeti városképe, karakteres megjelenése szempontjából kiemelten fontos, a beépítési magasság alakítása tekintetében összvárosi jelentőségű területek lehatárolását, és a TSZT rögzíti az ezekkel kapcsolatos elveket, elvárásokat. A TSZT-ben meghatározott, szabályozást igénylő területekre vonatkozó részletesebb rendelkezéseket az FRSZ tartalmazza. A hatályos TSZT a beépítési magassággal kapcsolatosan az alábbi területeket és eseteket különbözteti meg.

Épített örökség magassági szabályozást igénylő területei:

- **Egyedi magassági szabályozást igénylő területek**: a város összképe szempontjából különösen érzékeny budai Várhegy kiemelten védendő területe, ahol kerületi magassági szabályozás szükséges.
- **Magassági korlátozással érintett védett területek**: a jellemzően egységes beépítéssel rendelkező, értékes és karakteres épületegyüttesek (Tisztviselőtelep, Wekerle, Gázgyári lakótelep, Budafok hagyományos beépítésű területei), ahol kerületi magassági szabályozás szükséges.
- **Kiemelten védendő karakterű területek (I. párkánymagassági kategória)**: a város

történeti magja, ahol az utcai légtérarány 1,5-1,7 között lehet, a megengedett legnagyobb párkánymagasság 24,0 méter, az épületek által kitölthető teret a párkánymagasságra emelt 45 fokos ferde sík határozza meg.
- **Karakterőrző területek (II. párkánymagassági kategória)**: a történeti városmag és az azt körülvevő, zártsorú beépítésű, jellemzőiben a városmaghoz hasonló karakterű, de az egyes épületek szempontjából kevésbé értékes terület, ahol az utcai légtérarány 1,25-1,5 között lehet, a megengedett legnagyobb párkánymagasság 21,0 méter, az épülettömeget befolyásoló ferde sík 60 fokos.
- **Karakterőrző területen megengedett 25,0 méteres párkánymagasság**: bizonyos utcaszélesség felett, vagy meghatározott főutak mentén.

Egyes változással érintett, jellemzően új beépítésű, magassági szabályozást igénylő területek:

- **Egyes változással érintett, jellemzően új beépítésű területek (III. párkánymagsági kategória)**: a történeti városrészeken kívül eső azon területek, amelyeken jellemzően nagyvárosias karakterű, új beépítés várható, ahol az utcai légtérarány 1:1-es értéknél nem lehet kedvezőtlenebb.

Magassági szabályozást igénylő egyes kisvárosias és kertvárosias lakóterületek:

- **Hegyvidéki zónában elhelyezkedő kisvárosias lakóterületek**: ahol a városkép és a kilátásvédelem érdekében, a kialakult állapotra jellemzően legfeljebb 9,0 méteres beépítési magasság megengedett.
- **Kertvárosias magassággal beépült kisvárosias lakóterületek**: a magasabb beépítési mérték alapján kisvárosias lakóterületbe sorolt területek, ahol a legnagyobb beépítési magasság 7,5 méter lehet.
- **Lke-3 jelű sziluettérzékeny, hegyvidéki kertvárosias lakóterületek**: ahol a hegyvidéki tájképet zavaró magassági megjelenés korlátozása szükséges, a legnagyobb beépítési magasság 6,5 méter lehet.

Magassági szabályozást igénylő egyes Dunai szigetek beépítésre szánt területei:

- Szigetek magassági korlátozással érintett beépítésre szánt területei: ahol az épület legmagasabb pontja 18,0 méter lehet.

Magasépítmények számára igénybe vehető területek:

- **Magasház elhelyezésére kijelölt terület**: ahol az épület legmagasabb pontja legfeljebb **45 méter** lehet.
- **Magasház elhelyezésére kijelölt terület**: ahol az épület legmagasabb pontja legfeljebb **65 méter** lehet.
- **Toronyházak elhelyezésére kijelölt terület**: ahol az épület legmagasabb pontja legfeljebb **120 méter** lehet.
- **Nagyvárosias környezetű egyes településközponti területek (Vt-H jelű)**, melyek térképen külön nem kerültek kijelölésre: ahol az épület legmagasabb pontja legfeljebb 45 méter lehet.

Zöldfelület-, táj- és természetvédelem

A TSZT 4. Zöldfelület-, táj- és természetvédelem című szerkezeti tervlapja tartalmazza a főváros táj- és természetvédelmi szempontból meghatározó, más jogszabállyal érvényesülő elemeit, az értékek védelmével kapcsolatos korlátozások területi lehatárolását, továbbá egyéb védelemre javasolt tervi elemeket.

Más jogszabállyal érvényesülő elemek:

- A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának adatszolgáltatása alapján kerültek feltüntetésre az **országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti területek**, a természet védelméről szóló törvény erejénél fogva (**"ex lege"**) **védett természeti értékek** (láp, barlang, forrás, földvár) és a **Natura 2000** hálózatba tartozó, kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek.
- A Fővárosi Közgyűlés által rendeletben kijelölt **helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek** a vonatkozó 25/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rendelet alapján kerültek lehatárolásra.
- A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendeletben szereplő **barlang védőövezetek** a Vidékfejlesztési Minisztérium adatszolgáltatása alapján szerepelnek a tervlapon.
- A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala Földhivatal adatszolgáltatása alapján **az átlagosnál jobb minőségű**, 1-3. osztályú **termőföldek** kerültek ábrázolásra.

- Az **Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületek** a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal adatszolgáltatása alapján, a körzeti erdőtervben szereplő elsődleges rendeltetésük szerint kerültek megkülönböztetésre, védelmi, közjóléti, gazdasági és egyéb kategóriákba.
- Az OTrT-ben meghatározott országos, kiemelt térségi és megyei övezetek közül az **Országos ökológiai hálózat övezetei** (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület), a **kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete** került lehatárolásra az adatszolgáltatások alapján. Az OTrT módosítása során megállapított új országos, kiemelt térségi és megyei övezetek közül a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, a jó termőhelyi adottságú szántóterület és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére nem érkezett adatszolgáltatás az érintett államigazgatási szervektől.

Tervi elemek:

- **Védelemre érdemes természeti terület**ként olyan természeti oltalom alatt nem álló, de természetvédelmi szempontból értékes területek kerültek lehatárolásra, amelyek védelmét helyi (fővárosi) rendeletben javasolt biztosítani.
- A **karakterében megőrzendő közpark, köztér**, továbbá **temető és magas zöldfelületű intézménykert** kategóriákba a kultúrtörténeti szempontból jelentős zöld- és intézményterületek, valamint a működő temetők tartoznak, amelyek fejlesztése a meglévő, értékes térszerkezet megőrzése mellett támogatandó.
- **Településképvédelmi jelentőségű fasor**ok a szerkezeti jelentőségű, településképi szempontból megtartásra és fejlesztésre érdemes fasorok, illetve azok a fásítandó utak, útszakaszok, amelyek a települési zöldhálózat szerves részeként értékelhetők.
- A főváros legfőbb, kedvezőtlen ökológiai állapotú kisvízfolyásai és a Ráckevei (Soroksári) -Duna-ág **revitalizációt igénylő vízfolyás**ként került ábrázolásra a szükséges beavatkozásokat előirányozva.

Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek

A TSZT 5. Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek című szerkezeti tervlapja tartalmazza a környezet- és katasztrófavédelemmel kapcsolatos védelmi, korlátozási elemeket, valamint a veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területeket. A tervlapon megkülönböztetésre kerültek a más jogszabállyal érvényesülő elemek és a TSZT által korlátozásra kerülő területek (tervi elemek).

Más jogszabállyal érvényesülő elemek:

- Az OTrT-ben országos övezetként meghatározott **vízminőség-védelmi terület** a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása figyelembevételével került lehatárolásra.
- A terv az egykori Magyar Geológiai Szolgálat és az egykori Magyar Állami Földtani Intézet 2003-as adatszolgáltatása alapján ábrázolja a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozott érzékenységű **karsztos területeket**.
- A **földtani veszélyforrás területének** az OTrT-ben meghatározott övezetét a TSZT négy kategóriára bontva tartalmazza a különböző államigazgatási szervek adatszolgáltatásának figyelembevételével (csúszásveszélyes terület, alábányászott terület, feltöltött terület, rekultiválandó bánya, lerakó).
- A Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi **Repülőtér zajgátló védőövezeteinek** meghatározása folyamatban van, a hatályos kormányrendelet a régi védőövezetek (17/1984. (XI. 16.) KM sz. rendelet) ideiglenes használatát írja elő, így e területeket változatlan tartalommal ábrázolja a tervlap.
- Az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság adatszolgáltatása alapján kerültek feltüntetésre az alsó és felső küszöbértékű **veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek**, valamint a küszöbérték alatti veszélyes üzemek területe. Az OKF által e rendszerben nem nyilvántartott, de veszélyes anyagokkal dolgozó üzem a **KFKI kísérleti reaktora és izotóp üzeme**, amelyek az Országos Atomenergia Hivatal ellenőrzése alá tartoznak. A **veszélyeshulladék kezelő létesítmények** a Vidékfejlesztési Minisztérium adatai alapján kerültek ábrázolásra.

Korlátozással érintett tervi elemek:

- Lehatárolásra kerültek – a FAVI-KÁRINFO adatbázis és a környezetvédelmi felügyelőség 2012-es adatszolgáltatása felhasználásával – a **potenciálisan talajszennyezett területek**, a beavatkozás esetleges szükségességét felhívó céllal.
- Az **ivóvízhálózattal ellátott, csatornázatlan területek** a viziközmű üzemeltetők adatszolgáltatása alapján kerültek feltüntetésre.
- Az ún. **kibocsátás-csökkentési zóna** a környezeti terhelések által leginkább terhelt belvárosi térség, amelyen belül különösen indokolt az elsősorban közlekedési eredetű levegő-, hő-, zaj- és rezgésterhelések csökkentése.

Védelmi, korlátozási területek

A hatályos TSZT 6. Védelmi, korlátozási területek szerkezeti tervlapja **más jogszabállyal érvényesülő elem**ként jeleníti meg

- gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszainak védőtávolságát,
- a vasútvonalak védőtávolságát,
- repülőtér védelmi zónát,
- közúti forgalomtól védett övezetek összefüggő területeit,
- 220 kV-os és 120 kV-os távvezetékek biztonsági övezeteit,
- nagynyomású gázvezetékek és létesítményeinek biztonsági övezeteit,
- termékvezetékek és kőolajvezetékek biztonsági övezeteit,
- kutatóreaktor biztonsági övezetét,
- Országos Mikrohullámú Központ védőtávolságát,
- ivóvíztermelő kút védőterületeit,
- ásványi nyersanyag lelőhely,
- bányatelek,
- barnamezős területek

Tervi elemként jelenik meg a gyorsvasút vonal térszín alatti és felszíni szakaszának védelmi zónája és a távhő kooperációs vezeték.

Tájékoztató elemként jeleníti meg a

- hajózásbiztonsági szempontból a területekhez kapcsolódó partszakaszokon a kikötői tiltott parthasználatot,
- távhő gerincvezeték térszín feletti szakaszait,
- árvízvédelmi fővédvonalat,
- II. rendű árvízvédelmi védvonalat,
- nagyvízi medret,
- hullámteret,
- vízfolyást,
- honvédelmi és katonai célú terület határát,
- védőterülettel rendelkező honvédelmi és katonai célú építményt,
- mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozásait.

Fejlesztési potenciál

A város fejlődése szempontjából fontos annak ismerete, hogy milyen területhasználatra mennyi terület áll rendelkezésre. A városfejlesztés szempontjából nagy területi tartalékkal rendelkeznek a beépítésre szánt területeken meghatározott **változással érintett területek**. Ezen belül megkülönböztetésre kerültek a többségében építési joggal rendelkező, **használaton kívüli (üres) területek**: **1900,9 ha**, valamint az **alulhasznosított területek**: **25969,54 ha**. Külön kategóriát képeznek a ma építési joggal még nem rendelkező, jellemzően beépítetlen, **infrastruktúra függvényében fejleszthető területek**: **742,01 ha**.

Biológiai aktivitásérték

A település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján került meghatározásra. Azokban az esetekben, amikor nem volt olyan aktivitásértékkel rendelkező kategória, amelynek megfeleltethetők lettek volna a településszerkezeti tervben javasolt területfelhasználási egységek, a rendelettől eltérő metódus használata volt szükséges. A hatályos TSZT szerint Budapest közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke: **182796,3**.

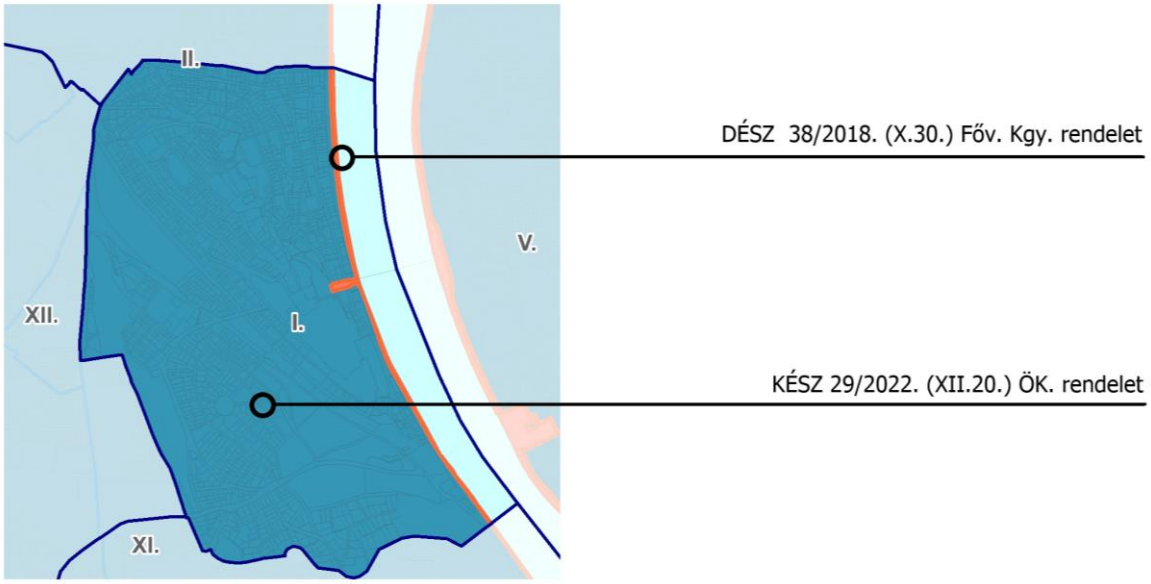
Területi mérleg

A hatályos TSZT területi mérlege a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a település területi mérlegére vonatkozó 9. § (8) bekezdésének megfelelően készült, amely szerint a mérleg számítása során a területfelhasználási egység területét a településszerkezetet nem meghatározó, területfelhasználási kategóriába önállóan nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) területével növelt területtel kell kiszámítani.

9.4. Hatályos építési szabályzatok a fővárosban

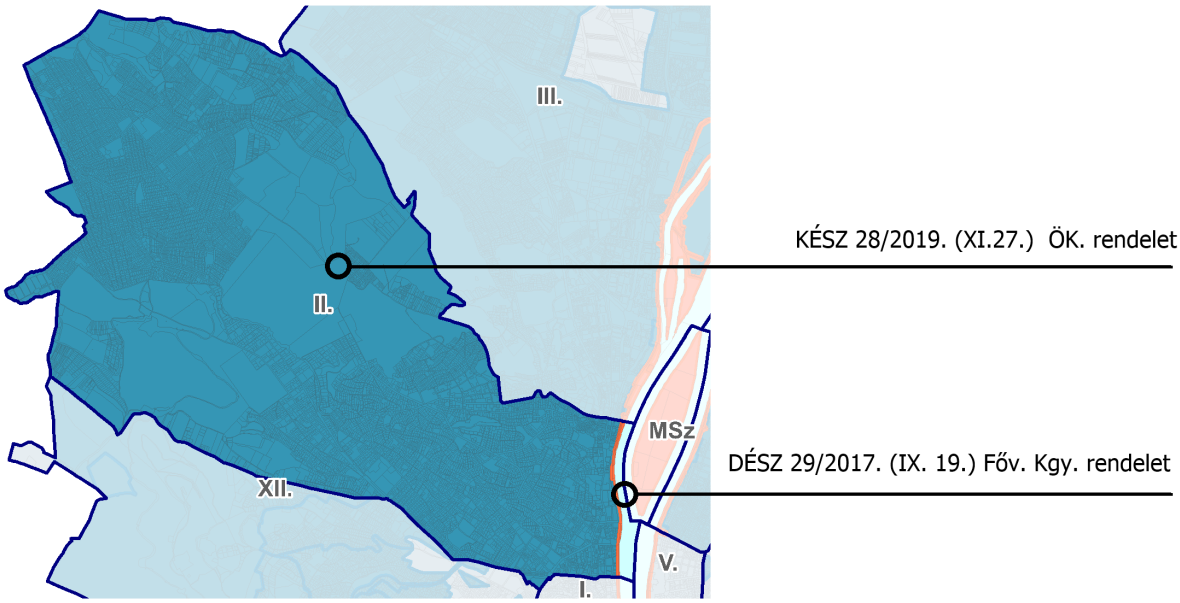
Hatályos helyi építési szabályzatok kerületenként[1]

Az I. kerületben Budapest Főváros I. kerületi Önkormányzat Képviselőtestülete a 29/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Budapest Főváros I. kerületének építési szabályzatát, amely a Duna-parti Építési Szabályzat hatálya alá tartozó terület kivételével, a kerületet teljes közigazgatási területére kiterjed. Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése a 38/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelettel fogadta el az I. kerületi Duna-part területére vonatkozó Duna-parti Építési Szabályzatot.

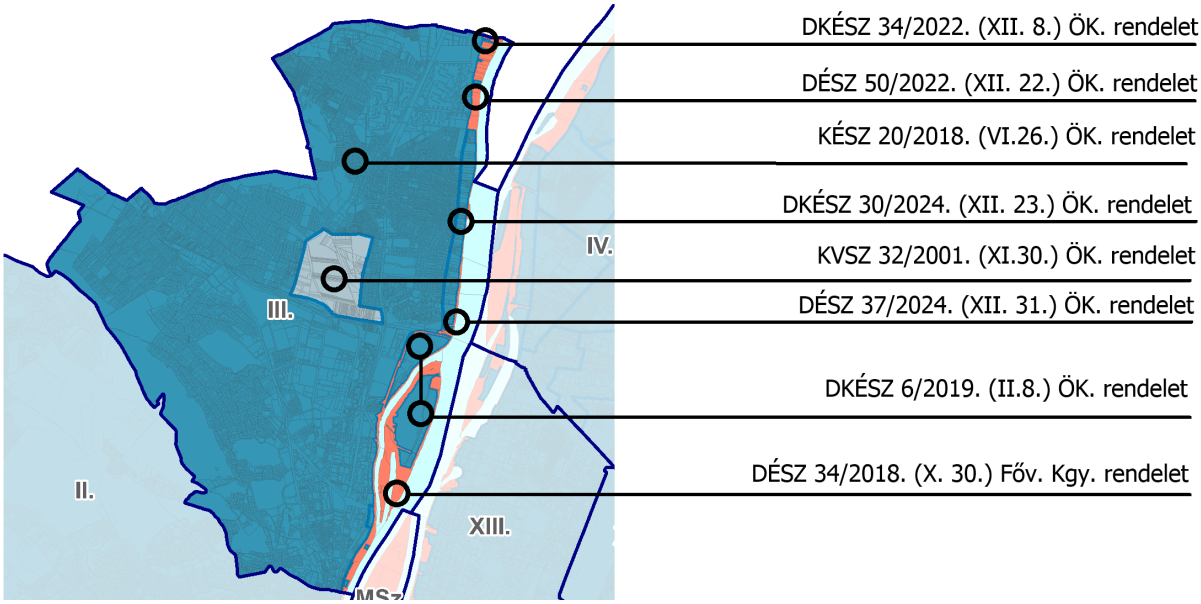


A II. kerületben Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselőtestülete a 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Budapest Főváros II. kerületének építési szabályzatát, amely a Duna-parti Építési Szabályzat hatálya alá tartozó terület kivételével, a kerületet teljes közigazgatási területére kiterjed. Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése a 29/2017. (IX. 19.) Főv. Kgy. rendelettel fogadta el az II. kerületi Duna-part területére vonatkozó Duna-parti Építési Szabályzatot. E területre a korábbi KVSZ és az arra vonatkozó KSZT hatályát vesztette.

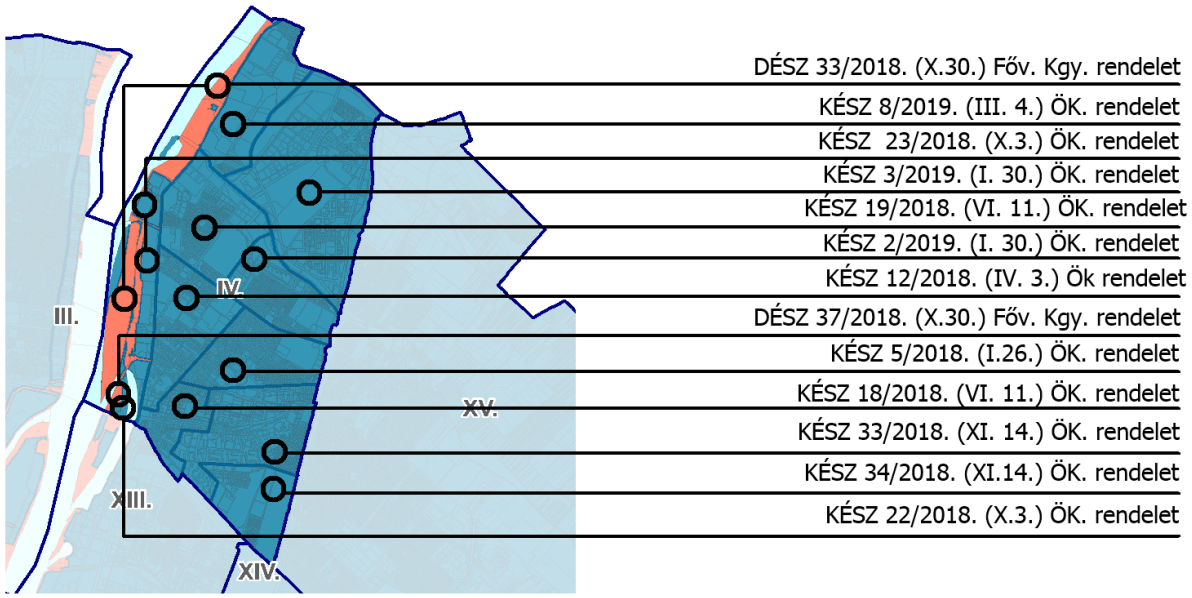
[1] A vizsgálat *a kerületi önkormányzatok adatszolgáltatásán és az önkormányzatok* honlapján 2025. január 1-jén közzétett dokumentumokon alapul.



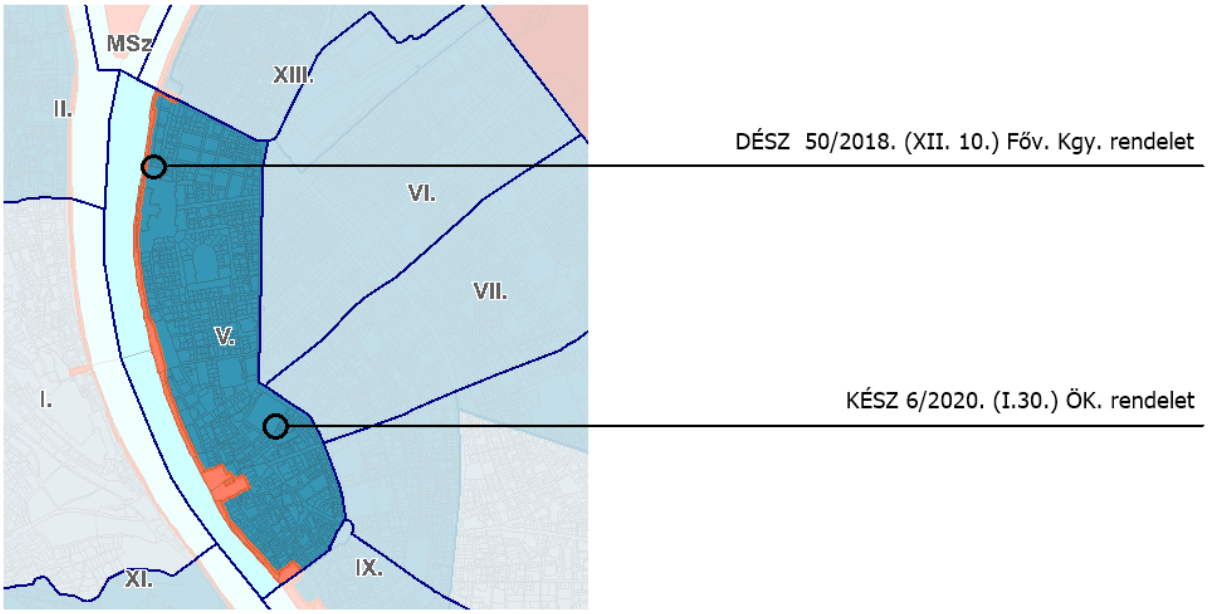
A III. kerületben Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatát, mely a Mocsárosdűlő kivételével a kerület teljes közigazgatási területére hatályos. Az Aranyhegyi-pataktól délre eső Duna-parti területeken a Fővárosi Közgyűlés 34/2018. (X. 30.) rendeletével elfogadott Óbuda-Békásmegyer I. szakasz Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ), és a 6/2019. (II.8.) önkormányzati rendelettel elfogadott Óbuda-Békásmegyer I. szakasz Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzat (DKÉSZ), míg Óbuda-Békásmegyer II. szakasz Pünkösdfürdő Duna-parti területére az 50/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott DÉSZ és a 34/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott DKÉSZ hatályos. Az Aranyhegyi-pataktól északra eső Duna-parti területeken a Fővárosi Közgyűlés 37/2024. (XII. 31.) rendeletével elfogadott Óbuda-Békásmegyer II. szakasz Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ), és a 30/2024. (XII. 23.) önkormányzati rendelettel elfogadott Óbuda-Békásmegyer II. szakasz Római-part Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzat (DKÉSZ), míg a Mocsárosdűlő területére a 32/2001. (XI.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) hatályos.



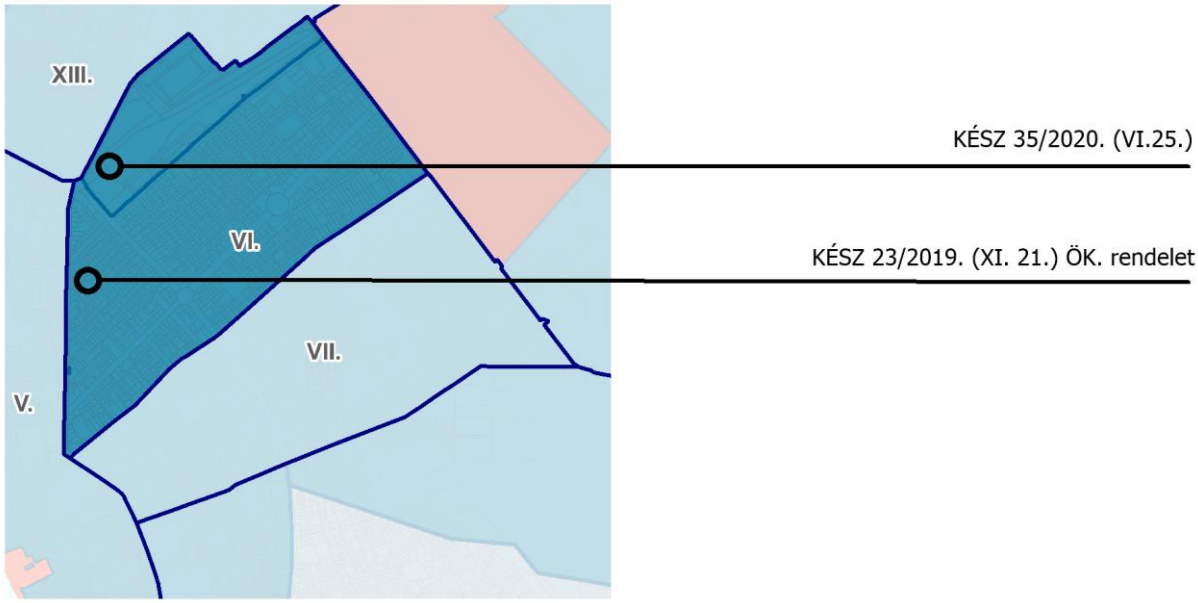
A IV. kerületben a tíz városszerkezeti egységre önálló KÉSZ (Dél-Újpest, Újpesti lakótelep, Újpest Városközpont, Károlyi Városnegyed, Újpest kertváros, Északi kertváros, Megyer kertváros, Népsziget – Duna-part, Káposztásmegyer, valamint Székesdűlő és Megyeri hídfő), és a Duna-partra két DÉSZ (Újpest Duna-part és Népsziget) van hatályban. A 13 építési szabályzat lefedi a kerület teljes közigazgatási területét.



Az V. kerületben a 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott KÉSZ (B-LKÉSZ) van hatályban. Belváros-Lipótváros Duna-parti területére a KVSZ és az arra vonatkozó KSZT hatályát vesztette, itt jelenleg az 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott DÉSZ van hatályban.



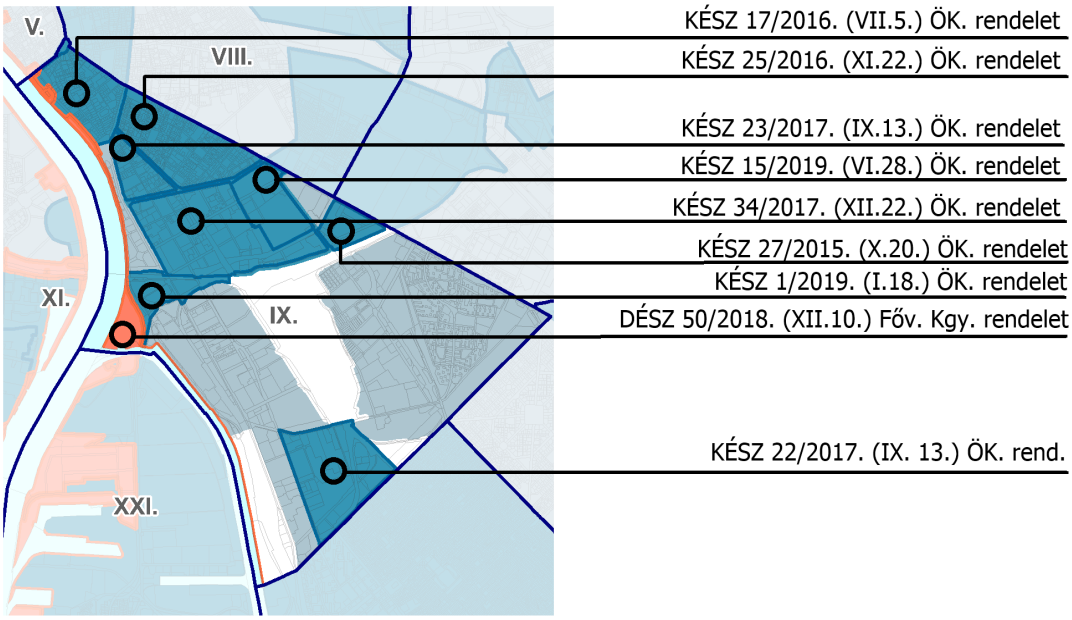
A VI. kerületben Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a 35/2020. (VI. 25.) számú önkormányzati rendelettel hagyta jóvá a Váci út – Lehel utca – Bulcsú utca – kerülethatár – Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút – Nyugati tér által határolt területre vonatkozó KÉSZ-t (KÉSZ-2). A kerület többi részére a 23/2019. (XI.21.) ör. Bajcsy-Zsilinszky utca - Lövölde tér - Városligeti fasor - Dózsa György út - Podmaniczky utca - Teréz körút - Nyugati tér által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzatáról (KÉSZ-1) hatályos, amelynek 1. melléklete a KSZT.



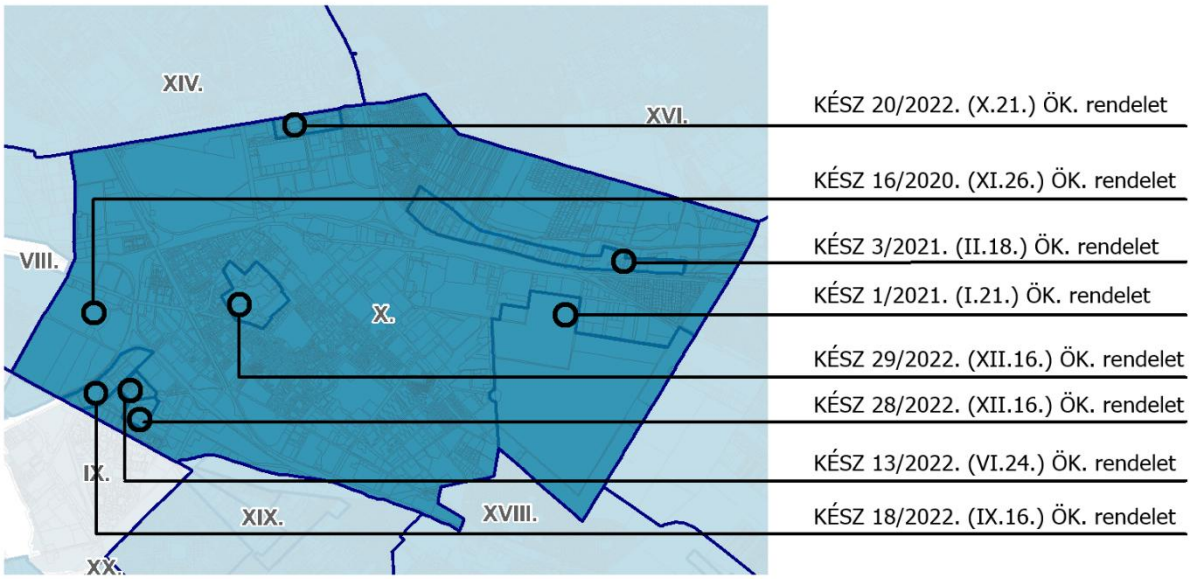
A VII. kerületben az egységes szerkezetű KÉSZ-t (EÉSZ) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az 25/2018. (XII. 21.) számú rendelettel hagyta jóvá. A jóváhagyott építési szabályzat a korábbi KVSZ-t és KSZT-ket váltotta föl.

A VIII. kerületben az egységes szerkezetű KÉSZ-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 45/2023. (XII. 14.) számú rendelettel hagyta jóvá. A jóváhagyott építési szabályzat egyfelől a korábbi KÉSZ-eket váltotta föl, másrészről a szabályozási tervvel nem rendelkező egykori Józsefvárosi pályaudvar területét is szabályozás alá vonta.

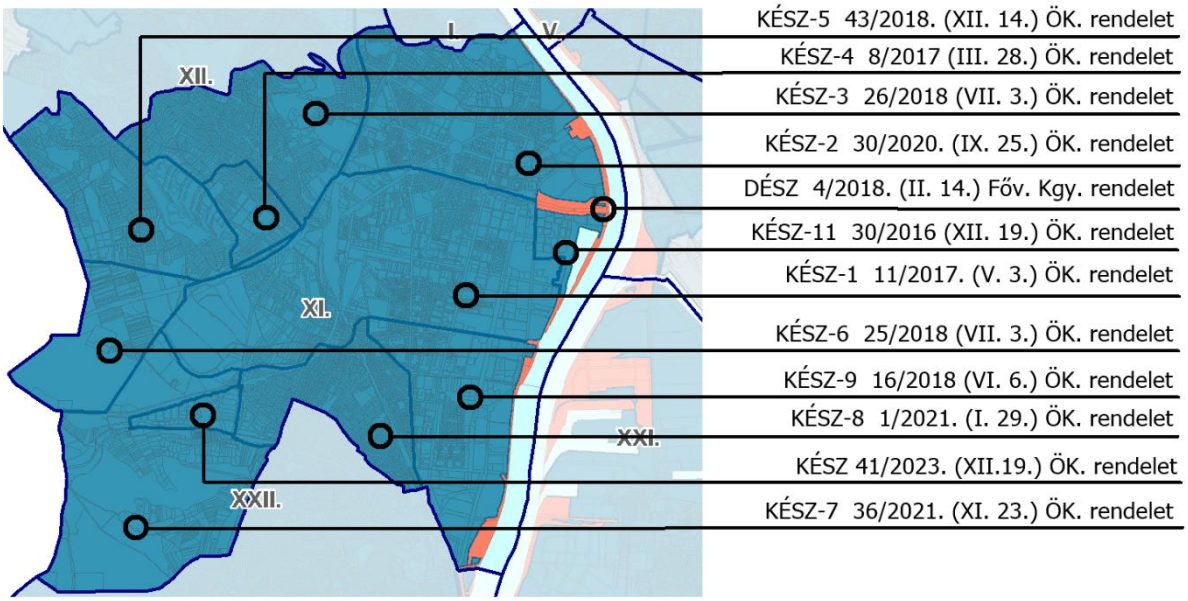
A IX. kerületben 21 terv – 12 db KSZT, 8 db KÉSZ és 1db DÉSZ – csaknem a teljes kerületet lefedi, jelenleg a Timót utca és környékére van folyamatban KÉSZ készítése. A hiányzó területekre (Ferencvárosi pályaudvar és Gubacsi dűlő) vonatkozóan sem KVSZ, sem KÉSZ nincs hatályban.



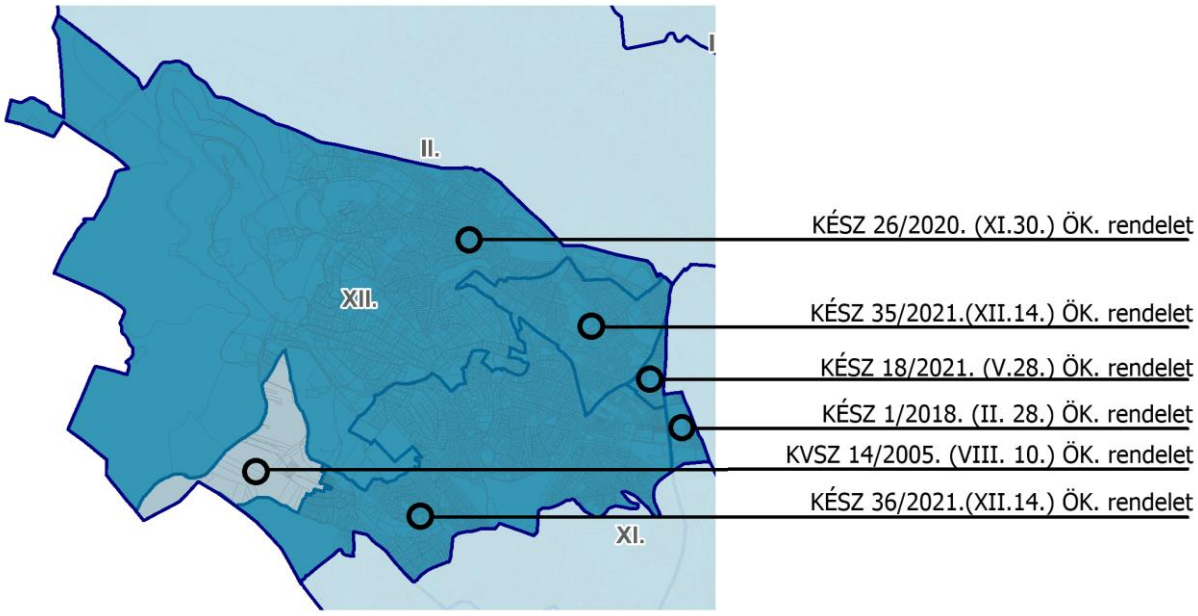
A X. kerületben 8 önálló KÉSZ van, amelyek összességében a kerület egészét lefedik.



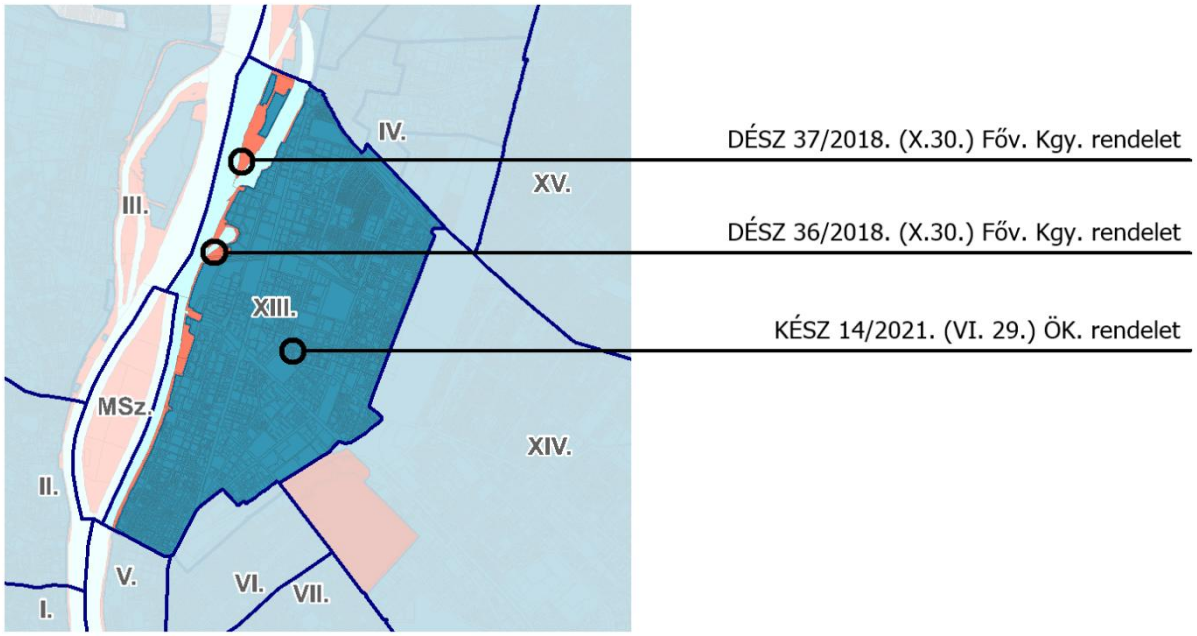
A XI. kerületben 11 területre kerületi építési szabályzat van hatályban, a Duna-parti területre pedig Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése a 4/2018. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelettel fogadta el a XI. kerületi Duna-partra vonatkozó Duna-parti Építési Szabályzatot.



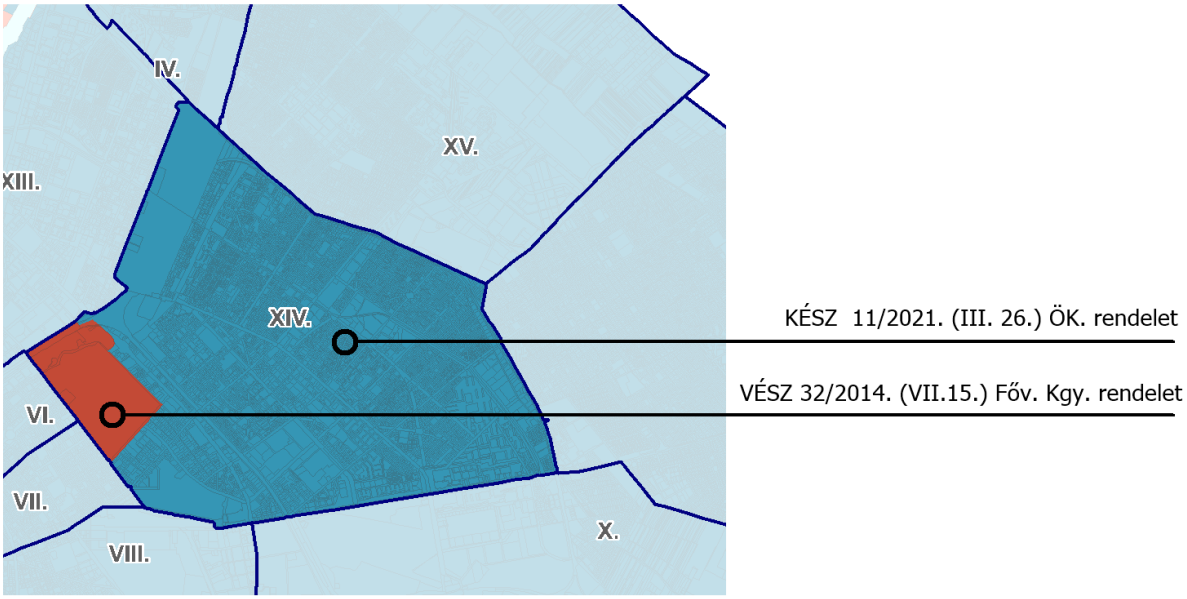
A XII. kerületben 5 önálló kerületi építési szabályzat van érvényben, melyek a KVSZ-szel együttesen a kerület teljes közigazgatási területét lefedik. A 2005-ben jóváhagyásra került KVSZ 1/B. számú melléklete a KSZT, amely Csillebérc területére maradt hatályban.



A XIII. kerületben az egységes szerkezetű KÉSZ-t a XIII. Kerület Önkormányzata 14/2021. (VI.29.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá. Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése a 36/2018. (X.30.) Főv. Kgy. rendelettel fogadta el a XIII. kerületi Duna-partra, és a 37/2018. (X.30.) Főv. Kgy. rendelettel a Népszigetre vonatkozó Duna-parti Építési Szabályzatot.



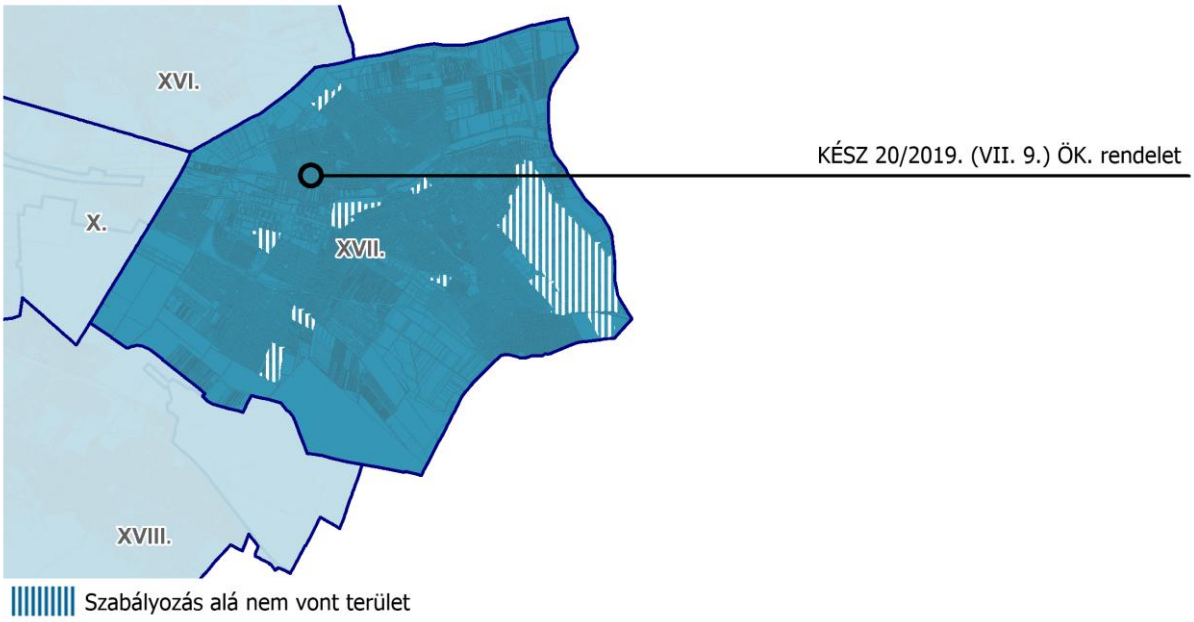
A XIV. kerületben az egységes szerkezetű KÉSZ-t (ZKÉSZ) Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete hagyta jóvá a 11/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelettel. A ZKÉSZ a Városligetre területére nem rendelkezik. A kerület közigazgatási területén található Városligetre a 32/2014. (VII.15.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Városligeti Építési Szabályzat (VÉSZ) hatályos.



A XV. kerületben az egységes szerkezetű KÉSZ-t Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendeletével hagyták jóvá. A jóváhagyott építési szabályzat a korábbi KVSZ-t és KÉSZ-t váltotta föl.

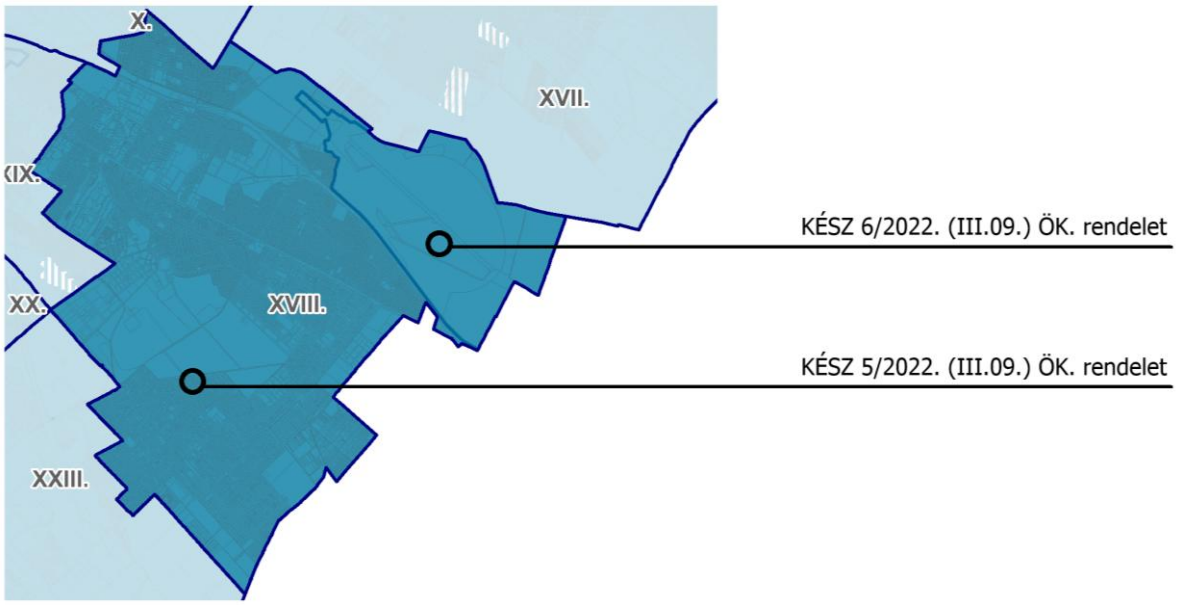
A XVI. kerületben az egységes szerkezetű KÉSZ-t Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletével hagyták jóvá. A jóváhagyott építési szabályzat a korábbi KVSZ-t váltotta fel.

A XVII. kerületben az egységes szerkezetű KÉSZ-t (az RKÉSZ-t) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019. (VII. 9.) önkormányzati rendeletével hagyták jóvá. A jóváhagyott építési szabályzat a korábbi KVSZ-t és KÉSZ-eket váltotta föl. Az RKÉSZ hatálya kiterjed 10 db ún. „Szabályozás alá nem vont terület"-re is, amelyekre KÉSZ készítése szükséges.

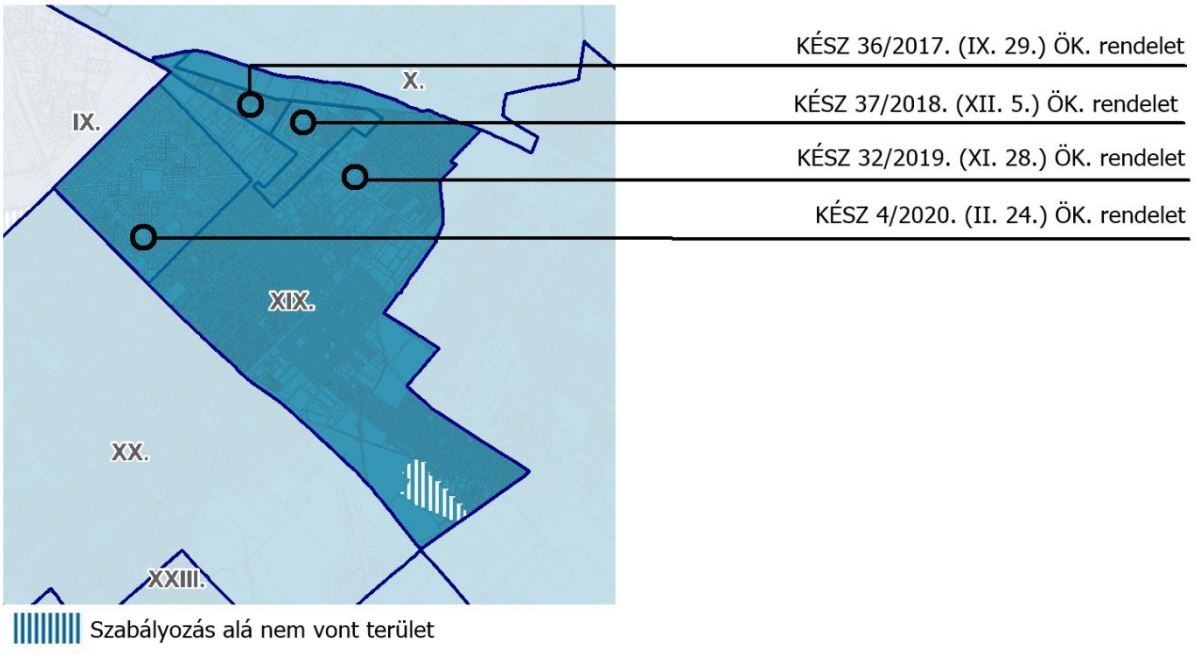


A XVIII. kerületben az egységes szerkezetű KÉSZ-t (a BP18 KÉSZ-t) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (III. 9.) önkormányzati rendeletével hagyták jóvá. A jóváhagyott építési szabályzat a korábbi KVSZ-t és KÉSZ-eket váltotta föl. Az BP18

KÉSZ hatálya nem terjed ki a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területére, amelyre egy önálló, a 6/2022. (III. 9.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott kerületi építési szabályzat (BUD KÉSZ) vonatkozik.

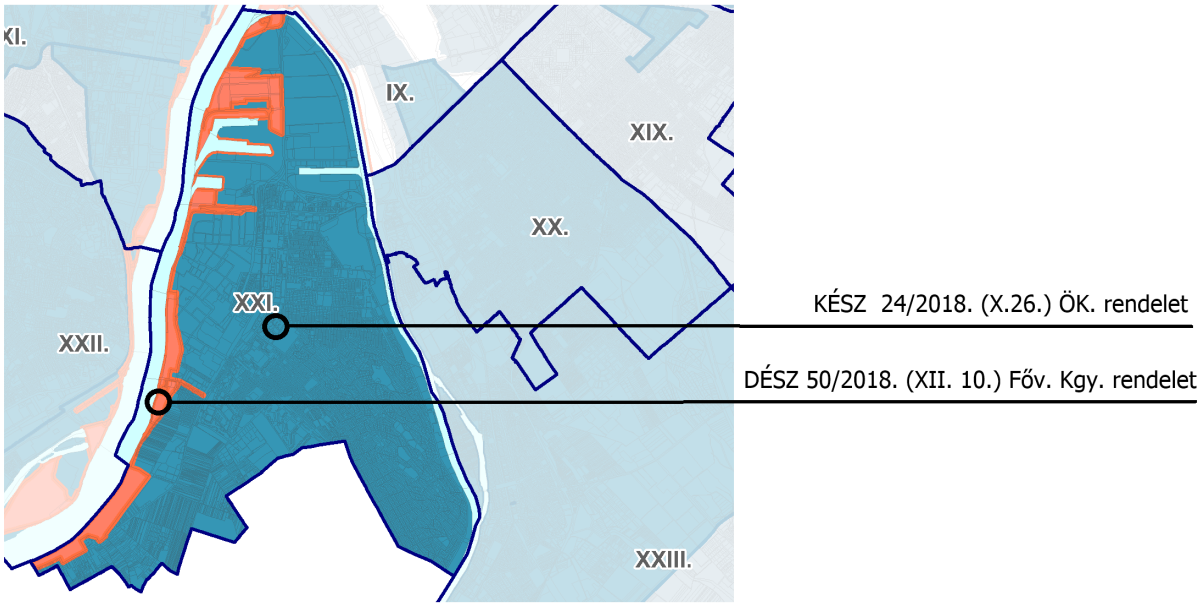


A XIX. kerületben négy hatályos KÉSZ van, amelyek összességében a kerület egészét lefedik. Ezeket Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata Képviselő-testülete a 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelettel (Városkapu KÉSZ), a 37/2018. (XII. 5.) önkormányzati rendelettel (Városközpont KÉSZ), a 32/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel (Kispest KÉSZ; ezen belül a Méta Centrum területe „Szabályozás alá nem vont terület"-ként szerepel) és a 4/2020. (II. 24.) önkormányzati rendelettel (Wekerletelep KÉSZ) fogadott el.

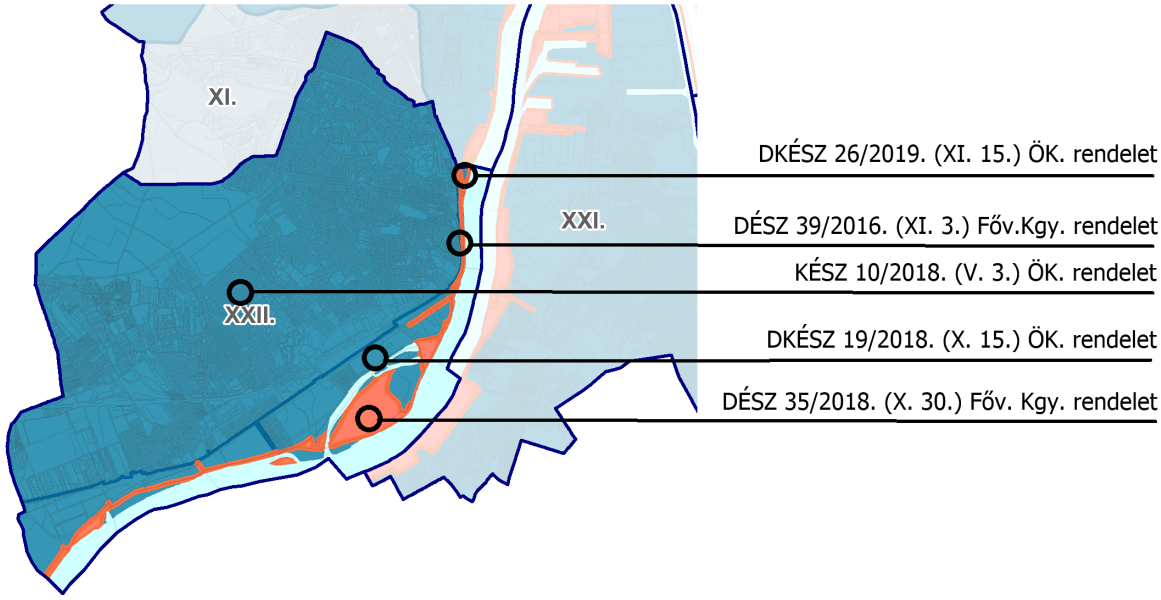


A XX. kerületben az egységes szerkezetű KÉSZ-t Pesterzsébet Önkormányzata 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.

A XXI. kerületben az egységes szerkezetű CSÉSZ-t Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő testületének 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete hagyta jóvá, ez a rendelet a korábbi CSVÉSZ-t (KVSZ) és CSSZT-ket (KSZT) váltotta föl. Csepel Duna-parti területére az 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott DÉSZ lépett hatályba.



A XXII. kerületben Budafok–Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselőtestülete a 10/2018. (V.03.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Kerületi Építési Szabályzatát a Duna-parti Építési Szabályzat és kiterjesztett tervezési területének, a Duna-parti Kerületi Építész Szabályzat (DKÉSZ) kivételével. A KÉSZ Budafok–Tétény Budapest XXII. kerület 30-as számú vasútvonal északi határa, Érd, Diósd, Törökbálint, Budaörs és a XI. kerület közigazgatási határa által határolt területre terjed ki. A KÉSZ-en kívül két darab DÉSZ és két darab DKÉSZ hatályos a kerületben. A kerület a 28/2016. (XI. 15.) önkormányzati rendeletével a Budafok Duna menti területeire vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatot, a 19/2018. (X. 15.) önkormányzati rendeletével a Budatétény – Nagytétény Duna menti területeire vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatot fogadta el. Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése a 39/2016. (XI. 3.) Fővi. Kgy. rendelettel fogadta el a Budafok Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatot és a 35/2018. (X. 30.) Fővi. Kgy. rendelettel a Budatétény – Nagytétény Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatot.



A XXIII. kerületben Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete a 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendeletével 4 ütemben hagyta jóvá az egységes szerkezetű Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatát, amely a kerület egészére terjed ki.
A Margitsziget területére az egységes szerkezetű DÉSZ hatályos.

M10. Az épített környezet vizsgálata

10.1. Az építmények vizsgálata.....810
10.1.1 Mintaterületek szintterületi átlagértéke.....810

10.1. Az építmények vizsgálata

10.1.1. Mintaterületek szintterületi átlagértéke

A beépítésre szánt területekre vonatkozóan meg kellett határozni a szintterületi átlagértéket. A szintterületi átlagérték számítása az adott általános használat szerinti területen elhelyezhető épületek valamennyi építményszintjének összesített bruttó alapterülete és az általános használat szerinti terület területének viszonyszáma.

Fentiek alapján tehát a területfelhasználási egységre vonatkozó átlagértékről van szó, amelyet a közterületek aránya nagyban befolyásolja. Ebből kifolyólag a beépítés szempontjából azonos karakterű területek lényegesen eltérő beépítési sűrűséggel is rendelkezhetnek. Kirívó esetek azok, ahol a közterület közlekedési célú területfelhasználási egységként körbe vesz beépítésre szánt területfelhasználási egységet, tehát közterületek hozzáadása nélkül kerül meghatározásra a beépítési sűrűség határértéke.

A beépítési sűrűséget az egyes területfelhasználási kategóriákra indokolt esetben két érték közötti tartományban lehet meghatározni, annak érdekében, hogy a sűrűség függvényében ne kelljen a kategóriák számát áttekinthetetlen mértékben növelni.

Lakóterületek

A nagyvárosias lakóterületek esetében, az elmúlt évtizedben épült szabadonálló jelleggel beépült területek kivételével a kialakult állapot határozza meg a sűrűség legnagyobb értékét, ezeken a területeken elsősorban minőségi átalakulás a cél, mennyiségi növekedés nem.

A lakótelepek esetében a meghatározott értékek nagy szórása nem az eltérő karakterből adódik, hanem az együtt lehatárolható egység nagyságrendjétől. A legkisebb sűrűséggel ma a XX. kerületi Vágóhíd utcai lakótelep rendelkezik, míg a legnagyobb sűrűség a X. kerületi kis területű tömbök esetében jelentkezik. Meg kell jegyezni, hogy a nagyvárosias lakótelepek beépítési sűrűségének átlagértéke 1,08!

A kisvárosias lakóterületek jellemzően az átmeneti és az elővárosi zóna kerületközpontjainak térségében helyezkednek el. A jelentős eltérések a kialakult állapotból erednek.

Kertvárosias lakóterületek között is lényeges eltérések tapasztalhatóak, melyek elsősorban a pesti és budai oldal közti morfológiai különbségből, másfelől a XX. század végén megkezdődött, agglomerációs térség irányába elindult „kiköltözési" hullám eredményeként létrejövő átalakuló területekből erednek.

A budai oldal topográfiai adottságai és a városkép látványának feltárulása szempontjából vizsgálat alá kerültek a hegyvidéki zónában elhelyezkedő kertvárosias lakóterületek. Ezek alapján megállapítható, hogy a domboldal alsó részén kialakult klasszikus hegyvidéki kertvárosias lakóterületek (Rózsadomb) intenzívebb beépítésűek, mint a dombtetőn elhelyezkedő nagytelkes kertvárosias lakóterületek (Pesthidegkút)

Nagyvárosias zártsorú, zártudvaros beépítésű lakóterületek szintterületi átlagértéke

VIII. Józsefváros – Práter utca és környéke



Szintterületi átlagérték: 2,74

XII. Nagyegyed utca



Szintterületi átlagérték: 3,49

Nagyvárosias zártsorú, keretes beépítésű lakóterületek szintterületi átlagértéke

I. kerület – Mészáros utca menti területek



Szintterületi átlagérték: 1,48

XI. Fadrusz utca keretes beépítések



Szintterületi átlagérték: 3,02

Nagyvárosias szabadonálló lakóterületek szintterületi átlagértéke

XX. kerület – Mediterrán lakópark



Szintterületi átlagérték: 0,95

XI. Nádorliget lakópark



Szintterületi átlagérték: 2,12

Nagyvárosias telepszerű lakóterületek szintterületi átlagértéke

XX. Vágóhíd utcai lakótelep



Szintterületi átlagérték: 0,52

VIII. Szigony utcai lakótelep



Szintterületi átlagérték: 2,12

Kisvárosias telepszerű lakóterületek szintterületi átlagértéke

XIX. Élmunkás lakótelep



Szintterületi átlagérték: 0,41

X. Pongrácz úti lakótelep



Szintterületi átlagérték: 1,02

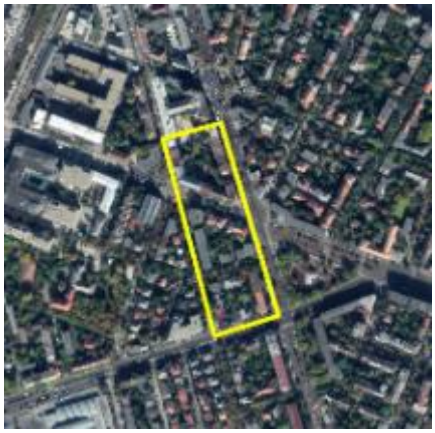
Kisvárosias zártsorú lakóterületek szintterületi átlagértéke

XVIII. Margó Tivadar utcai terület



Szintterületi átlagérték: 0,46

XI. Nagyszőlős utcai zártsorú beépítések



Szintterületi átlagérték: 1,46

Kisvárosias szabadonálló lakóterületek szintterületi átlagértéke

XIV. Álmos vezér útja és környéke



Szintterületi átlagérték: 0,48

XIV. Stefánia út és Ajtósi Dürer sor és környéke



Szintterületi átlagérték: 1,14

Kertvárosias lakóterületek szintterületi átlagértéke

XVII. Rákosliget



Szintterületi átlagérték: 0,21

XX. Pesterzsébet Mártírok útja környéke



Szintterületi átlagérték: 0,60

Hegyvidéki zóna kertvárosias lakóterületeinek szintterületi átlagértéke

II. Törökvész út – Pusztaszeri út környéke



Szintterületi átlagérték: 0,43

II. Pesthidegkút



Szintterületi átlagérték: 0,30

Intézményi és vegyes területek

A vegyes területek közül a történeti városmag adottságai határozzák meg a sűrűség értékeit. Különleges eset a budai vár térsége, egyedi karaktere, a többi városközponti területtől eltérő sűrűség jellemzi. A helyi központok esetén a beépítési sűrűség értéke azért tartozik igen tág keretek közé, mert ide sorolódnak a kisvárosias jellegű történeti központok (pl. Nagytétény, Soroksár) ugyanúgy, mint a városias környezetben meglévő, vagy fejlesztésre kijelölt központok (pl. Újpest).

Az intézményi területek esetében városszerkezeti helyzetük miatt „ingadozik" a sűrűség értéke, így az elővárosi zónában, kertvárosias környezetben értelemszerűen sokkal alacsonyabb paraméterek jellemzőek, mint a város intenzívebben beépített területein.

Városközponti területek szintterületi átlagértéke [Történeti városközpont]

VI. Nyugati tér és környéke



Szintterületi átlagérték: 3,93

XI. Gellért tér és környéke



Szintterületi átlagérték: 4,42

Városközponti területek szintterületi átlagértéke [helyi központok]

XIX. Kőbánya-Kispest intermodális kp (KöKI)



Szintterületi átlagérték: 2,57

IV. Újpest központ



Szintterületi átlagérték: 3,39

Intézményi területek szintterületi átlagértéke [irodaházak]

XI. Info Park West Szerémi út – Budafoki út



Szintterületi átlagérték: 1,64

XIII. Duna Tower (Árpád híd)



Szintterületi átlagérték: 3,62

Gazdasági és különleges területek

A ***gazdasági területek*** esetében konkrét funkciójuk determinálja a beépítési sűrűséget. A lakóterületekbe nem integrált kereskedelem, szolgáltatás jellemzően egyszintes épületekben zajlik, a parkolás felszíni kialakításban biztosított. Hasonló a helyzet a kisebb telephelyek esetében. A gazdasági területek csak kis része intenzívebben hasznosított, ezeken a területeken többszintes iroda- és gyárépületek is megjelennek.

Gazdasági területek szintterületi átlagértéke

VIII. Asztalos Sándor úti telephelyek



Szintterületi átlagérték: 0,7

VIII. GANZ telep



Szintterületi átlagérték: 1,32

A ***különleges területek*** az eltérő kategóriából adódóan különböző beépítési sűrűséggel rendelkeznek, emellett a városszerkezeti elhelyezkedésük és szerepük alapján is eltérnek egymástól.

Különleges területek szintterületi átlagértéke

IX. Lurdy Ház bevásárlóközpont



Szintterületi átlagérték: 2,01

VII. Szent István Egyetem Állatorvostudományi kar



Szintterületi átlagérték: 1,32

Különleges területek szintterületi átlagértéke

XIV. Istvánmezei út, Stadionok és környéke



Szintterületi átlagérték: 0,70

II. Szent Lukács Gyógyfürdő



Szintterületi átlagérték: 1,02

Különleges területek szintterületi átlagértéke

VIII. Semmelweis Egyetem Nagyvárad tér



Szintterületi átlagérték: 1,55

XXII. Harbor Park logisztikai park - Nagytétény

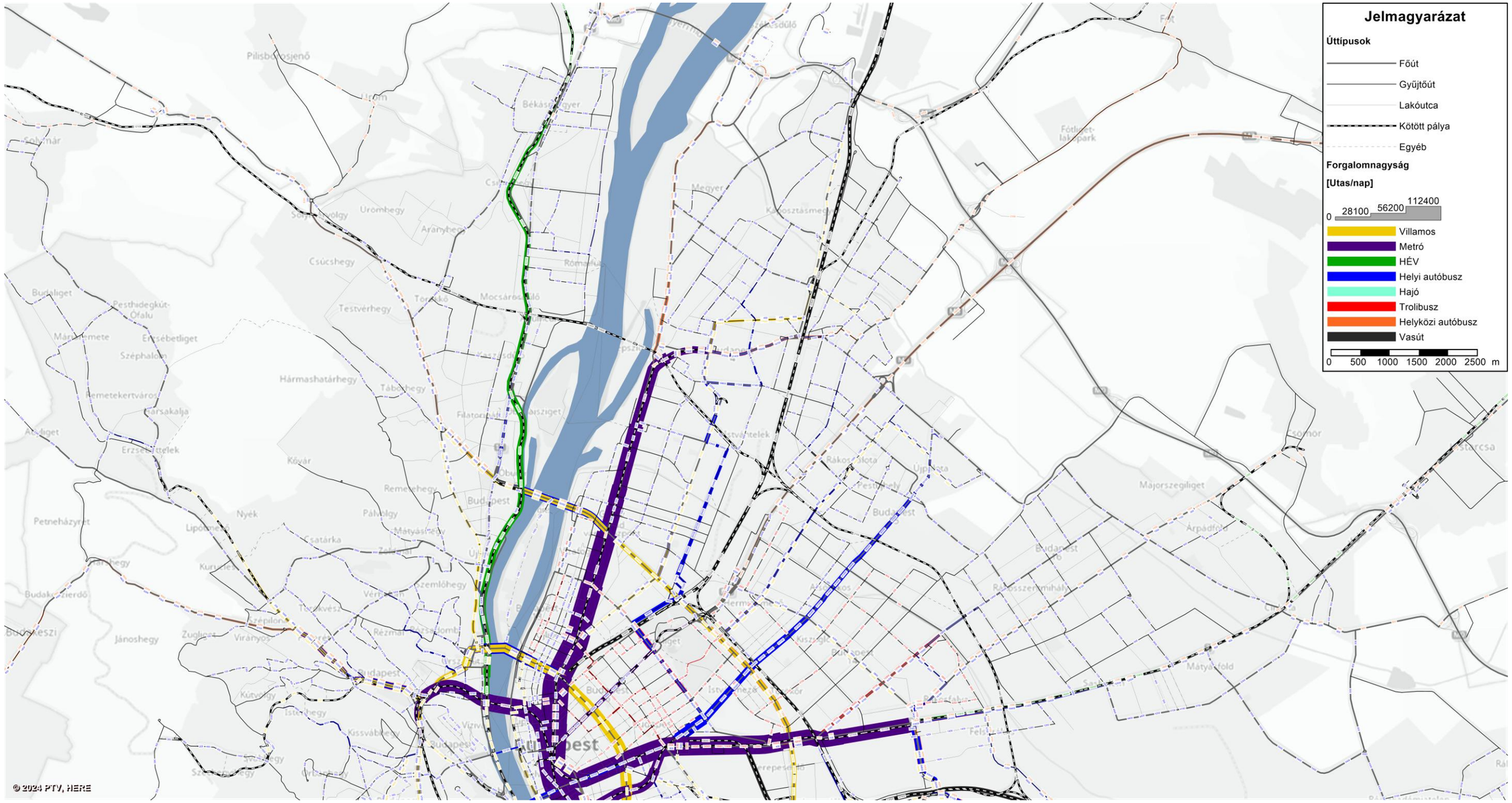


Szintterületi átlagérték: 0,72

M13. Közlekedés

13.1 Észak-Budapest közösségi közlekedési forgalma 2022. évben 818
13.2 Dél-Budapest közösségi közlekedési forgalma 2022. évben 819
13.3 Észak-Budapest személygépjármű forgalma 2022. évben 820
13.4 Dél-Budapest személygépjármű forgalma 2022. évben 821
13.5 Észak-Budapest tehergépjármű forgalma 2022. évben 822
13.6 Dél-Budapest tehergépjármű forgalma 2022. évben 823
13.7 Észak-Budapest kerékpáros forgalma 2022. évben 824
13.8 Dél-Budapest kerékpáros forgalma 2022. évben 825
13.9 Jellemző mintakeresztszelvények 826

13.1 Észak-Budapest közösségi közlekedési forgalma 2022. évben



Budapesti Közlekedési központ EFM modell.

13.2 Dél-Budapest közösségi közlekedési forgalma 2022. évben



Budapesti Közlekedési központ EFM modell.

13.3 Észak-Budapest személygépjármű forgalma 2022. évben



Budapesti Közlekedési központ EFM modell.

13.4 Dél-Budapest személygépjármű forgalma 2022. évben



Budapesti Közlekedési központ EFM modell.

13.5 Észak-Budapest tehergépjármű forgalma 2022. évben



Budapesti Közlekedési központ EFM modell.

13.6 Dél-Budapest tehergépjármű forgalma 2022. évben



Budapesti Közlekedési központ EFM modell.

13.7 Észak-Budapest kerékpáros forgalma 2022. évben



Budapesti Közlekedési központ EFM modell.

13.8 Dél-Budapest kerékpáros forgalma 2022. évben

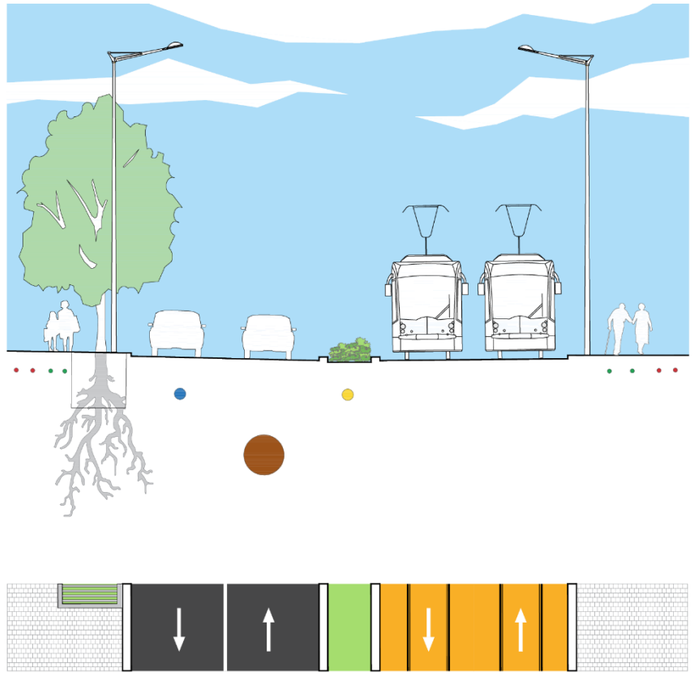


Budapesti Közlekedési központ EFM modell

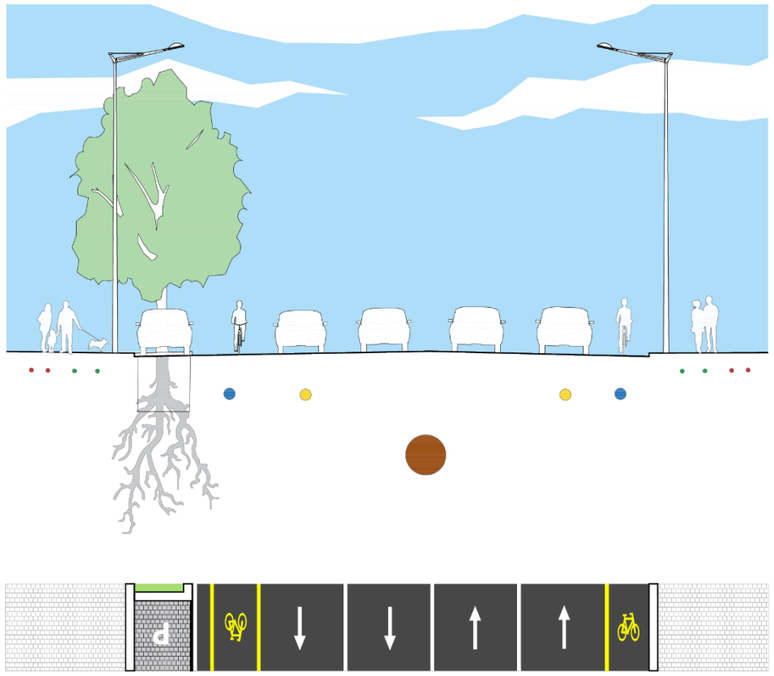
13.9 Jellemző mintakeresztszelvények

Főutak mintakeresztszelvényei

F_1A



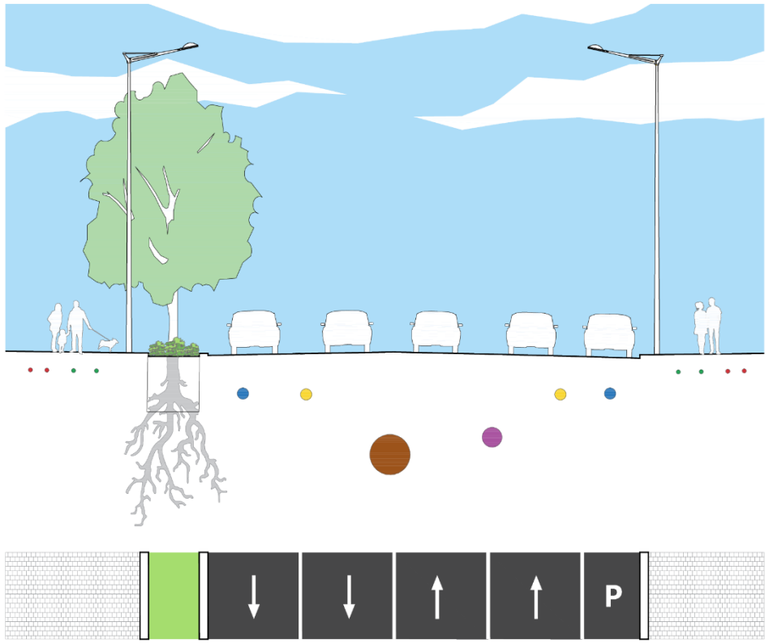
F_1B



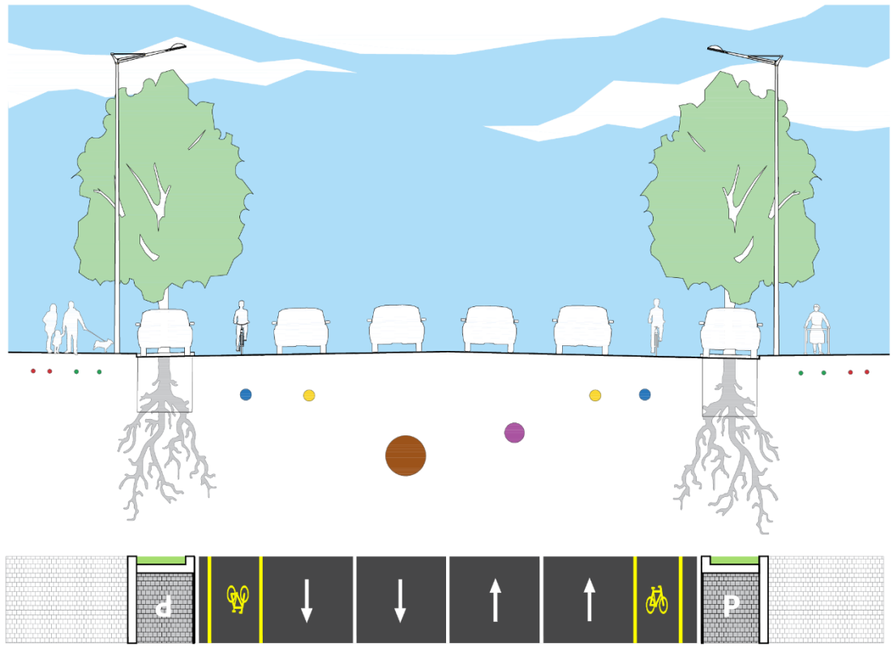
BKK ARCULATI KÉZIKÖNYV | © MINDEN JOG FENNTARTVA

Főutak mintakeresztszelvényei

F_1C



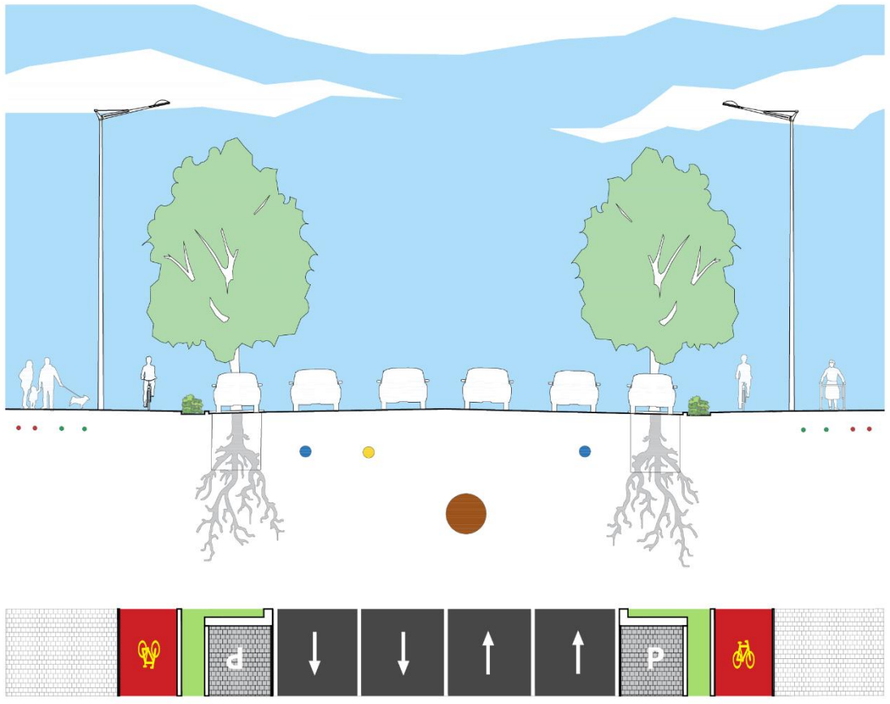
F_2A



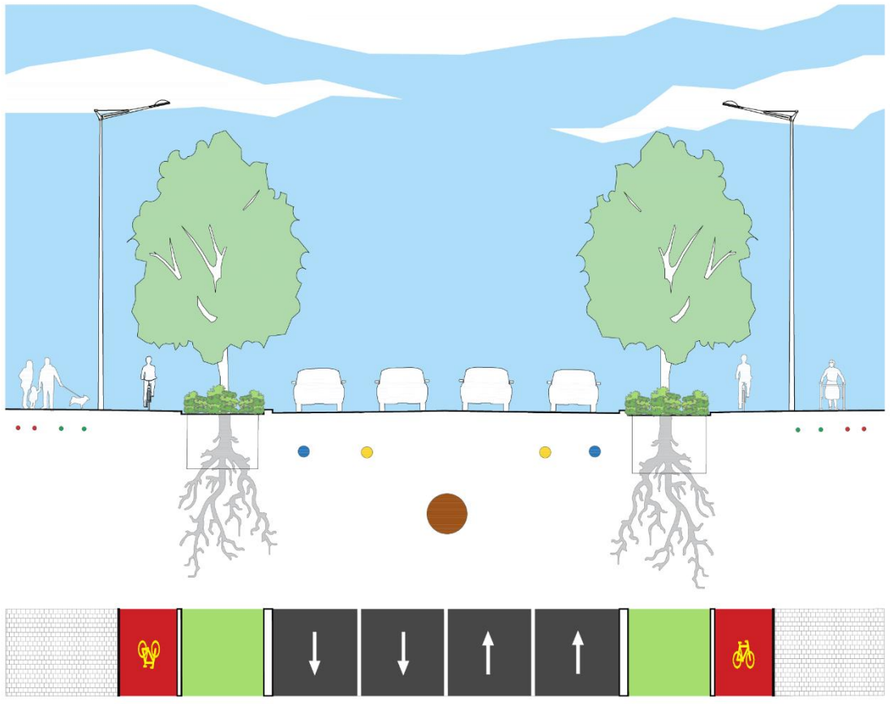
BKK ARCULATI KÉZIKÖNYV | © MINDEN JOG FENNTARTVA

Főutak mintakeresztszelvényei

F_3A



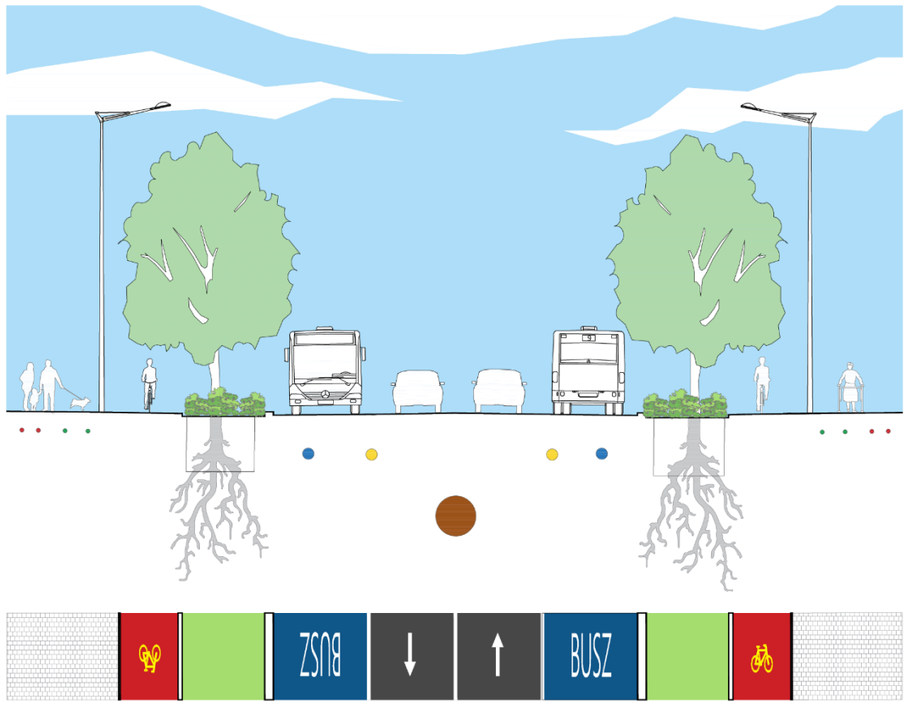
F_3B



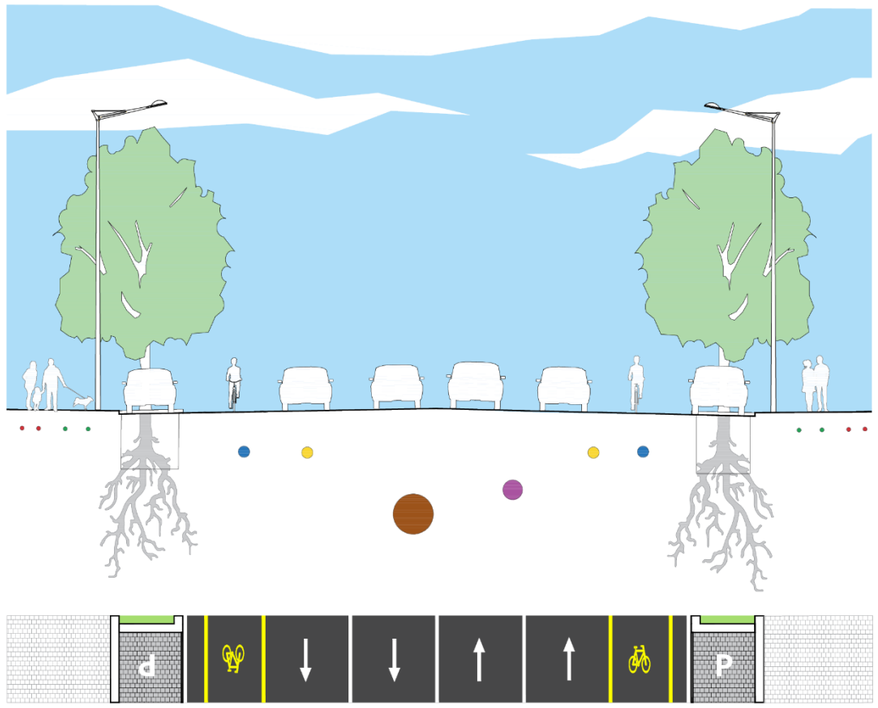
BKK ARCULATI KÉZIKÖNYV | © MINDEN JOG FENNTARTVA

Főutak mintakeresztszelvényei

F_3C



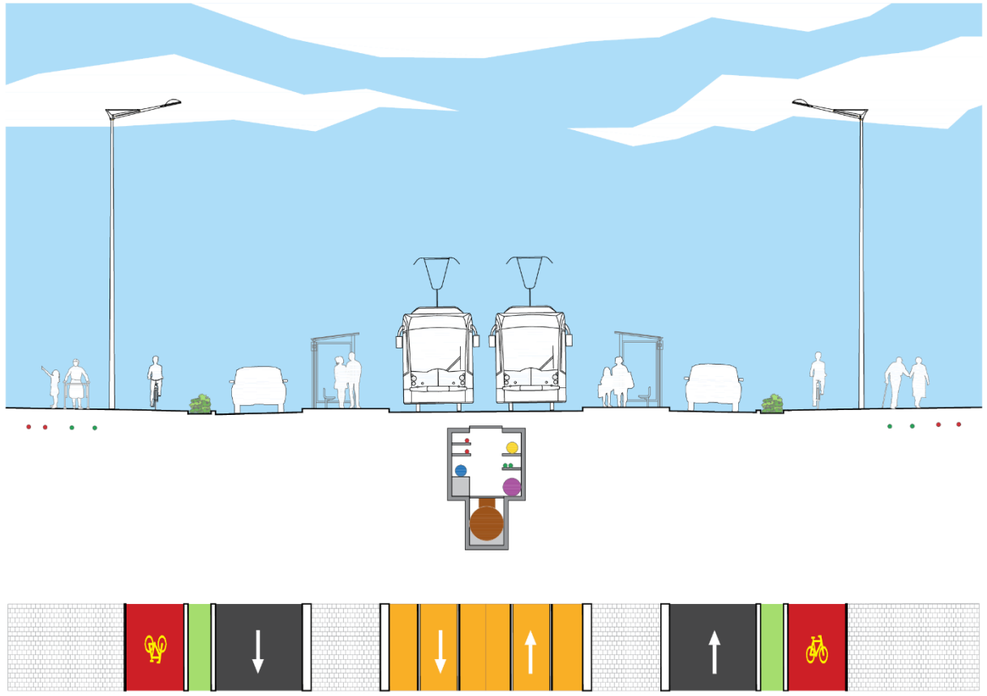
F_4A



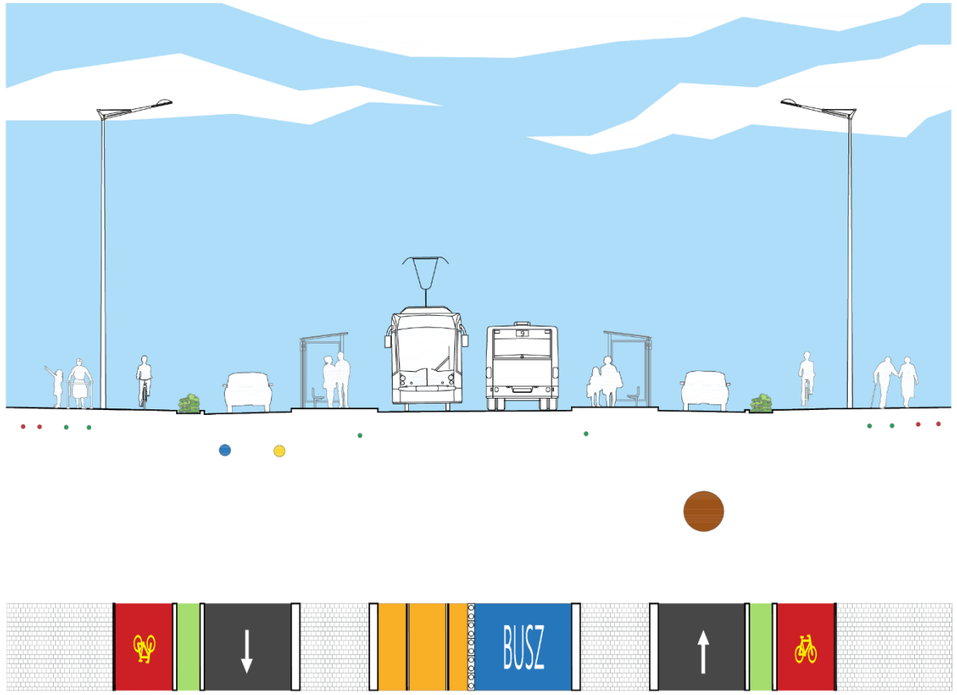
BKK ARCULATI KÉZIKÖNYV | © MINDEN JOG FENNTARTVA

Főutak mintakeresztszelvényei

F_4B



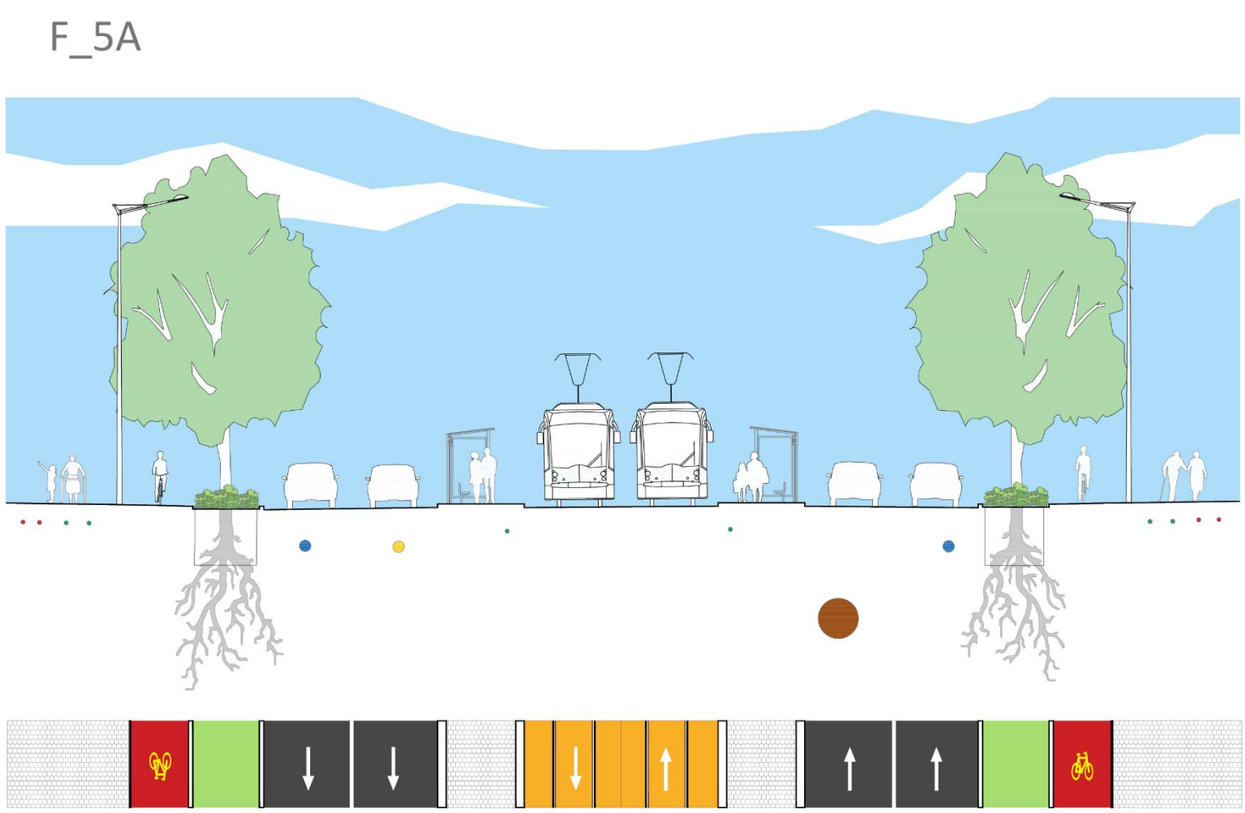
F_4C



BKK ARCULATI KÉZIKÖNYV | © MINDEN JOG FENNTARTVA

Főutak mintakeresztszelvényei

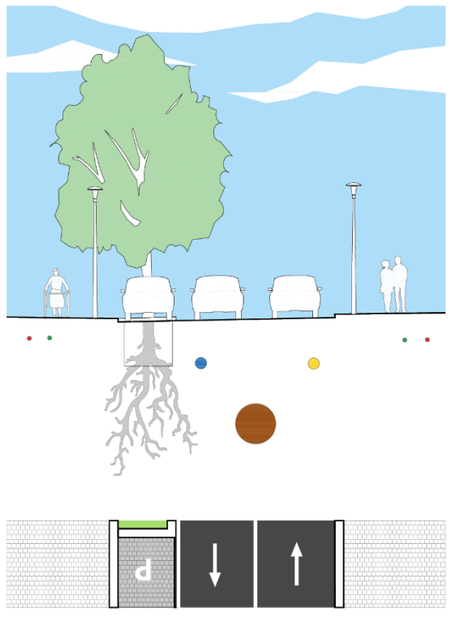
F_5A



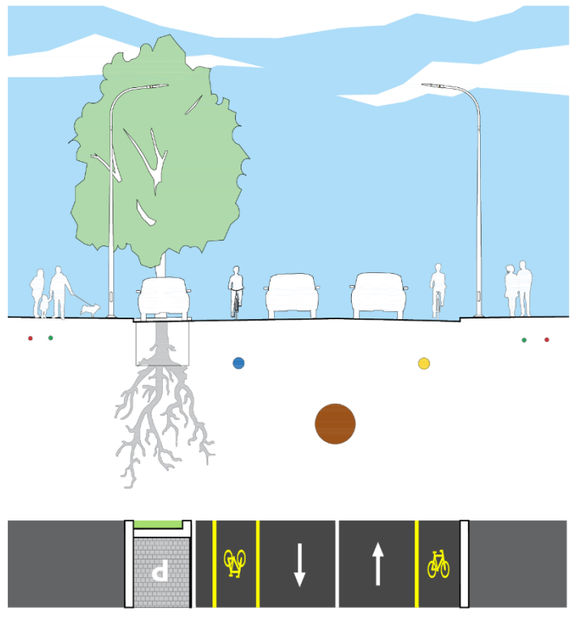
BKK ARCULATI KÉZIKÖNYV | © MINDEN JOG FENNTARTVA

Gyűjtőutak mintakeresztszelvényei

GY_1A



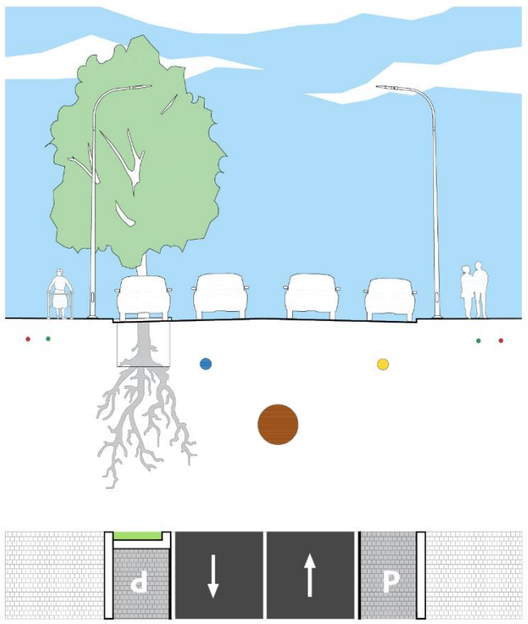
GY_1B



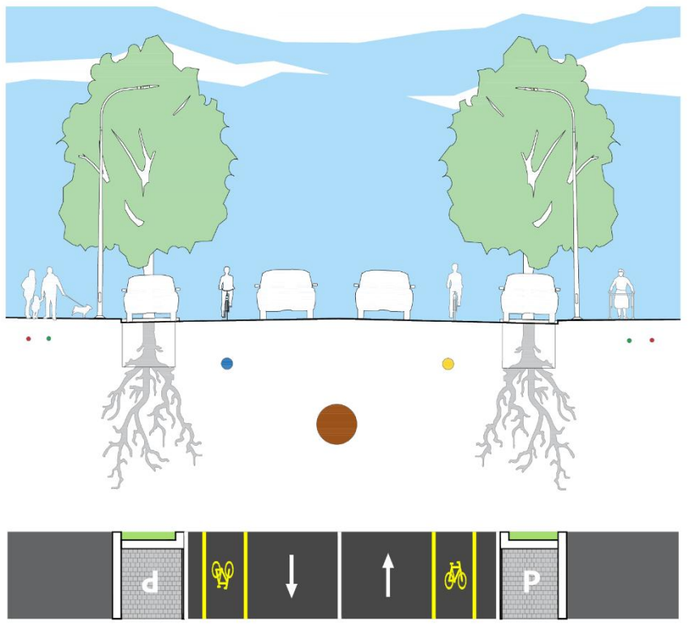
BKK ARCULATI KÉZIKÖNYV | © MINDEN JOG FENNTARTVA

Gyűjtőutak mintakeresztszelvényei

GY_1C



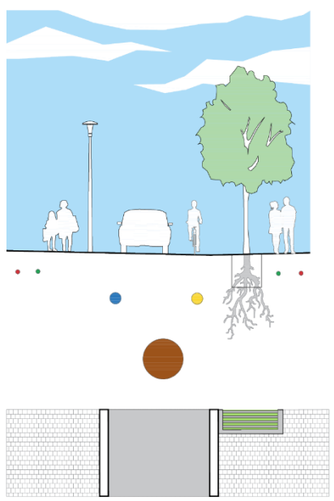
GY_2A



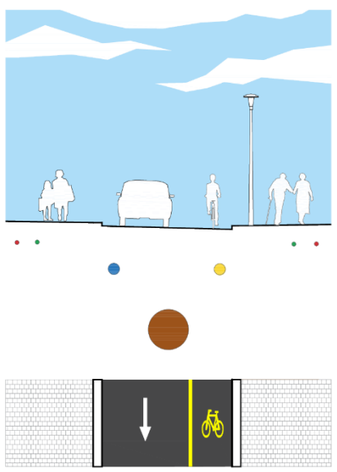
BKK ARCULATI KÉZIKÖNYV | © MINDEN JOG FENNTARTVA

Lakóutak mintakeresztszelvényei

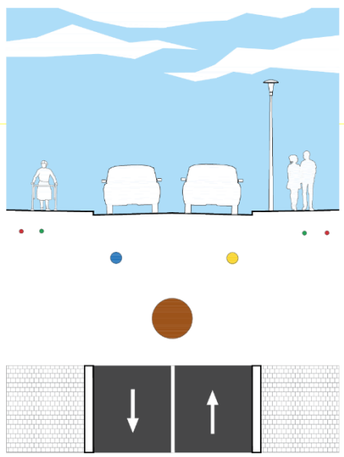
L_1A



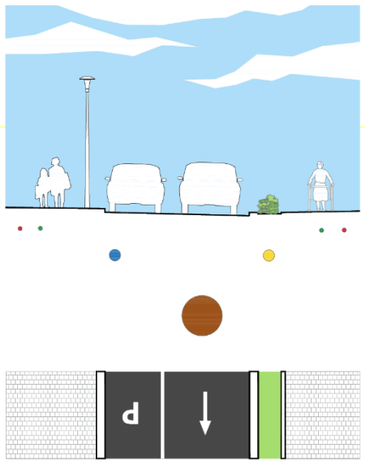
L_1B



L_1C



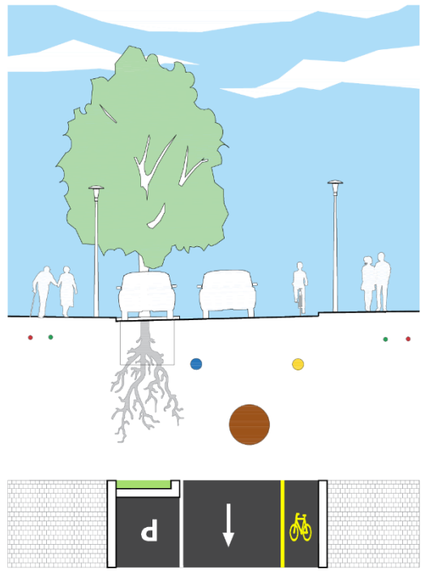
L_2A



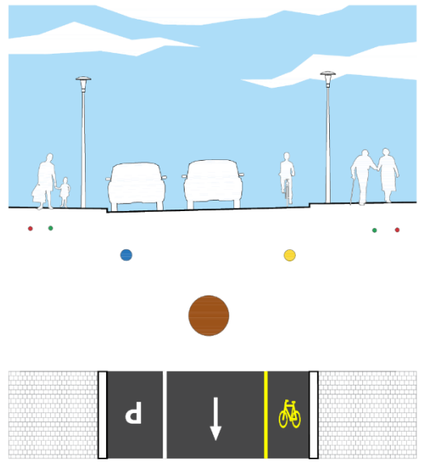
BKK ARCULATI KÉZIKÖNYV | © MINDEN JOG FENNTARTVA

Lakóutak mintakeresztszelvényei

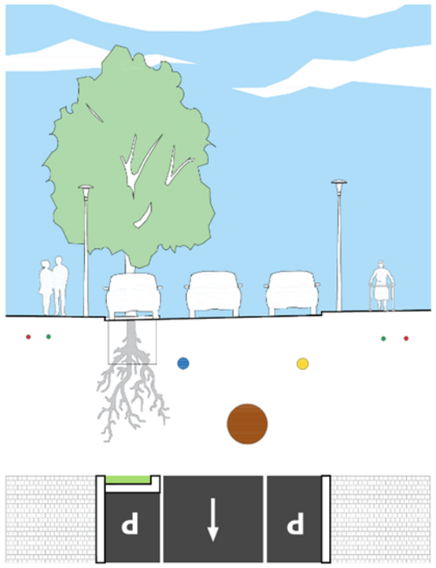
L_2B



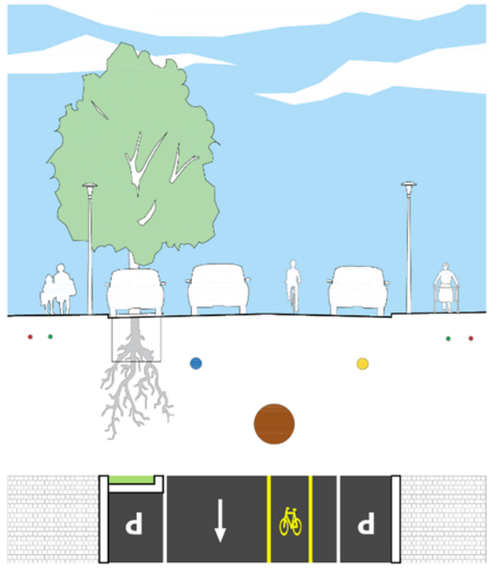
L_2C



L_3A



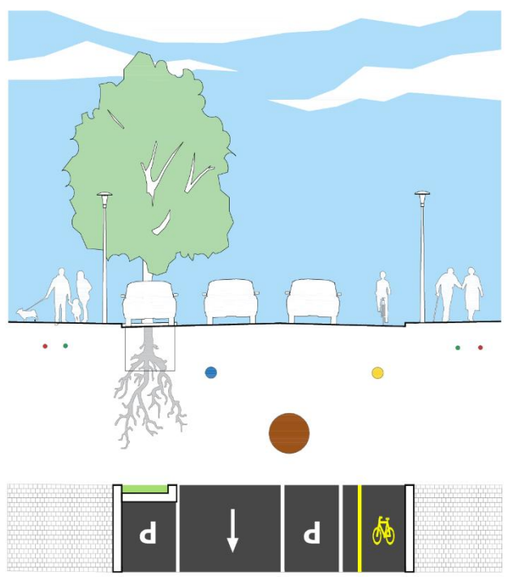
L_4A



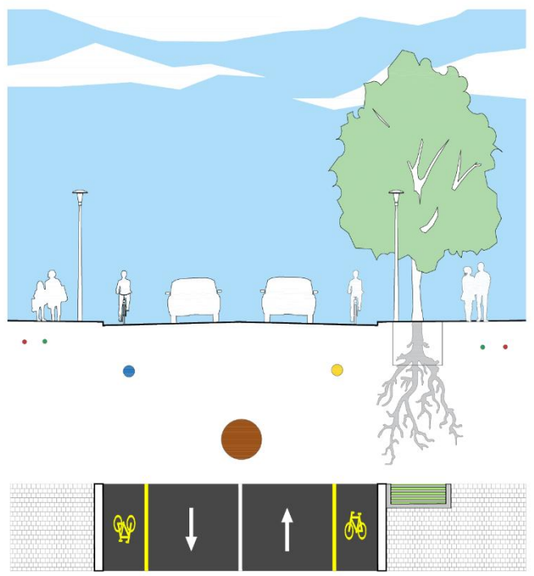
BKK ARCULATI KÉZIKÖNYV | © MINDEN JOG FENNTARTVA

Lakóutak mintakeresztszelvényei

L_4B

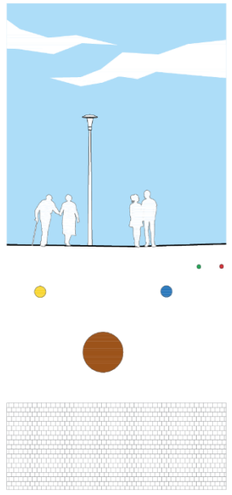


L_4C

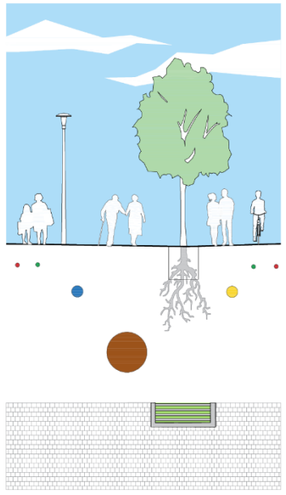


Egyéb utak, utcák mintakeresztszelvényei

E_1A



E_1B



BKK ARCULATI KÉZIKÖNYV | © MINDEN JOG FENNTARTVA

M14. Közművesítés

14. 1. Víziközművek....838
14. 2. Energiaközművek....842
14. 3. Elektronikus hírközlés....848

14.1. Víziközművek

Vízellátás

A főváros vízigényének kielégítését több mint hétszáz, különböző típusú kút biztosítja. A kutak a Szentendrei-sziget északi csúcsától a Csepel-sziget ráckevei határáig húzódnak, összesen mintegy 90 km hosszban.

A déli vízbázisok biztosítják, hogy a főváros hálózata délről is kapjon megfelelő betáplálást. Az itt termelt víz a kedvezőtlenebb szűrési folyamatok miatt vas- és mangántalanítást igényel.

Az északi víztermelő telepek vizét DN 1600–2000-es méretű, alacsony nyomású vezetékek továbbítják a két főtelep gépházaiba (Káposztásmegyeri és Békásmegyeri gépházak). A déli víztermelő telepekről szintén alacsony nyomású vezetékek továbbítják a vizet a Csepeli nagynyomású gépházba.

A központi gépházakból indulnak a DN 800–1600-as méretű főnyomócsövek, melyek az egész ellátott területet sugár, illetve gyűrű irányban hálózzák be, és szállítják a vizet a fogyasztói területre, nyomásfokozó gépházakhoz és tároló medencékhez. A fogyasztók közvetlen ellátása a főnyomó és gerinc hálózatról leágazó elosztóhálózatról (DN 80–300) történik.

A Fővárosi Vízművek Zrt több, a smart technológiát támogató projektben is közreműködik, amelyek közül a legfontosabbak:

- OKOSKLÓR „Az intelligens ivóvíz klórozó rendszer”: Az Inno-Water Zrt., a Fővárosi Vízművek Zrt. és a Nemzeti Közszolgálati Egyetem együttműködésével létrehozott projekt célja olyan intelligens klórozó berendezés és hálózat üzemeltetési rendszer létrehozása, amely csökkenti a klórozás során keletkező fertőtlenítési melléktermékekkel járó közegészségügyi kockázatokat az ivóvízben, illetve optimalizálja a hálózatban jelen lévő aktív klór koncentrációt. Ez utóbbival jelentős üzemeltetési költségmegtakarítás érhető el. A klórozási pontok és dózisok optimális szabályozásával lehetővé válik a szolgáltatott ivóvíz íz-érzékszervi tulajdonságainak jelentős javítása, és ezzel a csapvíz attraktívvá tétele a lakosság számára. Ennek megvalósításához új módszertant és klórozási rendszerkoncepciót fejlesztenek, tesztelnek.
- SmartMet: A projekt célja olyan okos mérők kifejlesztése, amely európai szabványosításra törekszik, megoldva ezzel azokat a műszaki és gazdasági problémákat, melyek az okos mérés elterjedését a víz-szolgáltatásban gátolták.
- AquaNES: A vízgazdálkodási és a víztisztítási folyamatok innovációjának támogatása természetes és mesterséges víztisztítási technológiák együtt használatának optimalizációjával.
- MIRTUSZ2020 projekt a Társaság stratégiájában megfogalmazott Water 4.0 mentén jelöl ki olyan célokat, mint a gép- gép kommunikáció, automatizáció és IoT technológia bevezetése. A projekt megvalósításával a Fővárosi Vízművek csúcstechnológiákat vezet be, mely során előrelépés lesz a munkairányítás gyorsítása, csőtörések esetén a gyors hálózatzárás és a berendezések karbantartásának automatikus ütemezése területén.
- SMART- távleolvasási rendszer: az ügyfélszolgálaton üzemelő rendszer, amelyre már több mint 10.000 lakás van bekötve.
- OTThon plusz mobil alkalmazás: elsősorban a lakosság számára lett kifejlesztve, melyen keresztül online megtörténhet pl. a mérőállás diktálás.

Szennyvízelvezetés és -kezelés

A hálózat kiépítése még az 1800-as években megkezdődött, mely csatornák az összegyűjtött vizeket még a Dunába vezették. A hálózat bővülésével szivattyútelepek biztosították a Duna vízállásától független vízbevezetést. 1955-től az óriási iparosodás következtében a korábban háztartási jellegű szennyvíz, döntően ipari eredetűvé változott. Ez fokozott veszélyt jelentett a Duna vízminőségére. Budapest első biológiai tisztítást végző műve, a Dél-pesti telep 1955–1966 között épült. Az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep első üteme 1985-ben készült el. A Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep 2010-ben kezdte meg üzemszerű működését. A létesítmény kezeli egyfelől a Kelenföldi átemelőtelepről a Duna alatti átvezetésen érkező, másfelől a Ferencvárosi átemelőtelepről a Ráckevei–Soroksári-Duna-ág alatt érkező, harmadrészt a Vas Gereben utcai átemelő felől, negyedrészt pedig a Dél-budai Ártér utcai átemelőtelepről a Duna alatti átvezetéssel érkező szennyvizeket. A telep átlagos biológiai tisztítási kapacitása 350.000 m^3/nap, de csúcsüzemben 525.000 m^3/nap biológiai tisztítási kapacitásra is képes. Üzemeltetője a 2013. június 1-től kezdődően már a Fővárosi Vízművek Zrt.

A korábban tisztítatlanul a folyóba kerülő szennyvizek mennyiségét a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep átlagos 350 ezer m^3/nap-os kapacitásával teljes mértékben lefedi, azonban ennek kihasználásához a még csatornázatlan területek, valamint dél budai vizeinek a hálózathoz történő kapcsolására volt szükség.

VÍZELLÁTÁST SZOLGÁLÓ NYOMÁSZÓNÁK, GÉPHÁZAK, TÁROZÓMEDENCÉK, VÍZTORNYOK

BUDAPEST

PILISBOROSJENŐ
ÜRÖM
SOLYMÁR
REMETESZOLOS
FÓT
MOGYORÓD
CSÖMÖR
KEREPES
KISTARCSA
NAGYTARCSA
DIÓSD
TÖRÖKBÁLINT
BIATORBÁGY
HALÁSZTELEK
DUNAHARASZTI
SZIGETSZENTMIKLÓS
GYÁL
BUDAÖRS
FELSŐPAKONY
VECSÉS
ÜLLŐ
ECSER

Jelmagyarázat:

- Víztorony
- Medence
- Gépház
- 1 sz. Budai alap zónna
- 2 sz. Árpádligeti zóna
- 3 sz. Testvérhegy I. zóna
- 4 sz. Szépvölgyi zóna
- 5 sz. Csatárka zóna
- 6 sz. Ruthén zóna
- 7 sz. Felsőjózsefhegyi zóna
- 8 sz. Vári zóna
- 9 sz. Lipóti zóna
- 10 sz. Pesthidegkút zóna
- 11 sz. Fenyőgyöngye zóna
- 12 sz. Szépjuhászné zóna
- 13 sz. Szabadsághegyi felső zóna
- 14 sz. Szabadsághegyi torony zóna
- 15 sz. Szabadsághegyi alsó zóna
- 16 sz. Diana zóna
- 17 sz. Sashegyi zóna
- 18 sz. Irhás árok zóna
- 19 sz. Dayka Gábor zóna
- 20 sz. Pesti alap zóna
- 21 sz. Budafoki alsó zóna
- 22 sz. Budafoki felső zóna
- 23 sz. Keletpesti felső zóna
- 24 sz. Rákoshegyi zóna
- 25 sz. Rákoscsabai zóna
- 26 sz. Rákoskerti zóna
- 27 sz. Mátyásföldi zóna
- 28 sz. Rákoskerti felső zóna
- 29 sz. Mikes zóna
- 30 sz. Jánoshegyi zóna
- 31 sz. Hármashatárhegyi zóna
- 33 sz. Ilonatelepi zóna
- 34 sz. Adyligeti zóna
- 35 sz. Rókahegyi zóna
- 36 sz. Irhásárok felső zóna
- 38 sz.Diótörő zóna
- 41 sz. Mézeskalács zóna
- 42 sz. Zápor zóna
- 43 sz. Hadak zóna
- 44 sz. Újpesti zóna
- 45 sz. Újpalotai zóna
- 46 sz. Csáktornya zóna
- 47 sz. Üteg zóna
- 48 sz. Hungária körút zóna
- 49. sz. Énekes zóna
- 51 sz. Kálvária tér zóna
- 52 sz. Mádi zóna
- 53 sz. Sibirk Miklós zóna
- 54 sz. József Attila lakótelep zóna
- 56 sz. Széchenyi zóna
- 58 sz. Vécsey zóna
- 59 sz. Árpád zóna
- 60 sz. Testvérhegyi II. zóna
- 64 sz. Mihálkovics zóna
- 65 sz. Budaörs, Széchenyi zóna
- 68 sz. Alsóteleki zóna
- 69 sz. Vidám zóna
- 70 sz. Gazdagréti zóna
- 82 sz. Fejér Lipót zóna
- 83 sz. Füredi zóna
- 86 sz. Hadak zóna
- 87 sz. Gúla alsó zóna
- 88 sz. Gúla felső zóna
- 89 sz. Budaörs, Széchenyi felső zóna
- 90 sz. Sashegyi felső zóna
- 101 sz. Harsányilejtő I. zóna
- 102 sz. Harsányilejtő II. zóna
- 103 sz. Harsányilejtő III. zóna

BUDAPEST

M=1:100 000

FELSZÍNI VIZEK

BUDAPEST

Jelmagyarázat:

- Felszíni vízfolyás
- Zárt szelvényű vízelvezetés
- Tó, állóvíz

BUDAPEST

M=1:100 000

14.2. Energiaközművek

Energiagazdálkodás és energiaellátás

Budapest ellátásában résztvevő 132kV/KöF alállomások (ELMŰ Hálózati Kft.)

Alállomás	Feszültség	Beépített teljesítmény	Igénybevehető teljesítmény
	[kV]	[MVA]	[MVA]
Albertfalva	220/132/11	2x40	40
Angyalföld	132/11	3x40	80
Békásmegyer	132/11	2x25	25
Budaközép	132/11	2x63	63
Csarnoktér	132/11	3x40	80
Csepel Észak	132/11	2x63	63
Csepel	132/11	2x40	40
Erzsébetváros	132/11	2x63	63
Káposztásmegyer	132/11	2x63	63
Katona	132/11	3x40	80
Kaszásdűlő	132/11	3x40	80
Kelenföld	132/11	2x63	63
Kispest	132/11	2x40	40
Kőbánya	132/11	2x40	40
Kőtér	132/11	2x63	63
Laczkovich	132/11	1x31,5	31,5
Lágymányos	132/11	2x40	40
Mátyásföld	132/22	2x25	25
Népliget	132/11	2x63+1x32	95
Őrmező	132/11	2x31,5	63
Pesterzsébet	132/11	3x40	80
Pestlőrinc	132/11	3x40+1x24	104

Alállomás	Feszültség	Beépített teljesítmény	Igénybevehető teljesítmény
	[kV]	[MVA]	[MVA]
Rákosfalva	132/11	2x63	63
Rákoskeresztúr	132/22	105	65
Rózsakert	132/11	2x25	25
Solymár	132/22	2x40	40
Soroksár	132/22	3x40	80
Újpest	132/11	2x40	40
Vérmező	132/11	2x31,5	31,5
Virányos	132/11	2x63	63
Városliget	132/11	3x31,5	63
Zugló	220/132/11	3x40	80

Budapesti engedélyköteles kiserőművek adatai, 2023 (MEKH)

Név	Telephely	MW	Energiahordozó
BKM Nonprofit Zrt. (Fővárosi Hulladékhasznosító Mű)	1151 Budapest, Mélyfúró u. 10-12.	27,3	települési szilárd hulladék
CHP-ERŐMŰ Energetikai, Beruházó és Szolgáltató Kft. (Újpalotai gázmotoros kiserőmű)	1158 Budapest, Késmárk u. 2-4.	23,2	földgáz, CHP
ALTEO-Therm Kft. (Füredi úti gázmotoros kiserőmű)	1144 Budapest Füredi út 53-63.	18,18	földgáz, CHP
Kőbányahő Távhőtermelő- és szolgáltató Kft.	1107 Budapest Fertő u.2.	10,416	földgáz, CHP
Energiabörze Power Kft. (Kelenföldi gázturbinás kiserőmű)	1117 Budapest Budafoki u. 52	10,5	földgáz, CHP
Greenergy-Power Kft.	Budapest XVII. Ker. Gyökér u. 22.	7,882	földgáz, CHP

Név	Telephely	MW	Energiahordozó
(Rákoskeresztúri kiserőmű)			
BKM Nonprofit Zrt. (Lakatos úti kiserőmű)	1184 Budapest, Lakatos út 44/b.	3,876	földgáz, CHP
CEMINVEST Kft. (IX. Kén utca 8. napelemes kiserőmű)	1097 Budapest, IX. Kén utca 8. (38187/1. hrsz.)	0,975	nap
BKM Nonprofit Zrt. (Mogyoródi úti kiserőmű)	1149 Budapest, Mogyoródi út 41.	1,364	földgáz, CHP
BKM Nonprofit Zrt. (Tatai úti kiserőmű)	1142 Budapest, Tatai u. 95.	3,876	földgáz, CHP
Auchan Magyarország Kft. (Óbuda 19365/6 Napelemes Kiserőmű)	1033 Budapest 19365/6 hrsz.	0,76	nap
BKM Nonprofit Zrt. (Rózsakert gázmotoros blokkfűtőerőmű)	1223 Budapest, Rákóczi F. u. 15.	1,600	földgáz, CHP
ENER-G Energia Technológia Zrt. (Jahn Ferenc Kórház gázmotoros kiserőmű)	1204 Budapest, Köves út 1.	1,065	földgáz, CHP
Kiserőmű Kft. (Szent László kórház gázmotoros kiserőmű)	1097 Budapest, Gyáli út 5-7.	3,634	földgáz, CHP
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Ig. (Kvassay Vízerőmű)	1095 Budapest, Kvassay Jenő út 1.	2,000	víz
Windirect Kft. (Krisztina krt-i gázmotoros kiserőmű)	1013 Budapest, Krisztina krt. 55.	2,060	földgáz, CHP
Greenergy-Power Kft. (OORI gázmotoros kiserőmű)	1121 Budapest, Szanatórium u. 19.	1,064	földgáz, CHP

Név	Telephely	MW	Energiahordozó
Greenergy-Power Kft. (Szent Imre Kórház gázmotoros kiserőmű)	1042 Budapest, Liszt Ferenc utca 12-14.	1,820	földgáz, CHP
Mederg Kft. (OBSI gázmotoros kiserőmű)	1081 Budapest, Fiumei út 17.	1,063	földgáz, CHP
Készenléti Rendőrség (Teve utcai gázmotoros kiserőmű)	1139 Budapest, Teve u. 4-6.	1,560	földgáz, CHP
Greenergy-Power Kft. (GEBP gázmotoros kiserőmű)	1044 Budapest Váci út 77. (GE területén)	3,041	földgáz, CHP
Greenergy-Power Kft. (Rózsakert Bevásárlóközpont gázmotoros kiserőmű)	1026 Budapest, Gábor Áron u. 74-76.	1,416	földgáz, CHP
E.ON Energiatermelő Kft. (MOM Park Gázmotoros Kiserőmű)	1123 Budapest, Alkotás utca 53.	1,065	földgáz, CHP
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	1044 Budapest, Tímár u. 1.	3,040	szennyvíz (biogáz)
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	1238 Budapest, Meddőhányó u. 1.	2,660	szennyvíz (biogáz)
Fővárosi Vízművek Zrt.	1211 Budapest Nagy Duna sor 2.	4,245	szennyvíz (biogáz)
GM POWER Kft. (Csepel Gázmotoros Kiserőmű I.)	1211 Budapest, Hőerőmű utca 3.	5,477	földgáz, CHP
Engine Power Kft. (Csepel Gázmotoros Kiserőmű II.)	1211 Budapest, Hőerőmű utca 3.	5,236	földgáz, CHP
Összesen:		150,375	

Budapest ellátásban részt vevő gázátadó állomások (FGSZ Zrt.)

Gázátadó állomások	Kapacitás (m^3/h)
Budaörs	8 000
Budatétény 1	35 000
Százhalombatta I-5-1 (DHE)	41 000
Budaörs+Budatétény 1+Szazhalombatta I-5- (DHE)	**84 000**
Budatétény 2	72 000
Csepel 1-1	20 000
Hárshegy	60 000
Ikarusz 1	70 000
Ikarusz 2	270 000
Kőbánya 1	65 000
Rákospalota 1	200 000
Solymárvölgy 1-1	40 000
Soroksár 1-1	143 000
Százhalombatta I-4 (DHE)	170 000
Szentendre 1	100 000
Budapest	**1 210 000**
Csepel 1-2	32 000
Csepel 2	100 000
Csepel 1-2+2	**132 000**
Kőbánya 2	25 000
Rákospalota 2	26 000
Pilisvörösvár	23 000
Solymárvölgy 1-2	10 000
Pilisvörösvár+Solymárvölgy 1-2	**33 000**
Solymárvölgy 2	19 000
Soroksár 1-2	**10 000**
Vecsés 1*	**7 000**

Megjegyzés:
A pirossal jelölt gázátadó állomások nem Budapest területén helyezkednek el, de részt vesznek a főváros gázellátásában.

Távhőtermelő engedélyesek Budapesten, 2023. december (MEKH)

Név
Budapesti Erőmű Zrt.
Greenenergy-Power Kft. (jogelődök: GREEN-R Zrt., Callis-R Energetika Zrt.)
MVM Balance Zrt. (jogelőd: MVM GTER Zrt., MVM Észak-Budai Fűtőerőmű Kft.)
BKM Nonprofit Zrt. (jogelőd: FŐTÁV Nonprofit Zrt., FŐTÁV Zrt.)
Energiabörze Power Kft. (jogelőd: BE-Optimum Kft.)
Alpiq Csepel Kft.

Távhőszolgáltatói engedélyesek Budapesten, 2023. december (MEKH)

Név
BKM Nonprofit Zrt.
Csepeli Erőmű Kft. (korábban: Alpiq Csepeli Erőmű Korlátolt Felelősségű Társaság)
GM Kőérberek Kft.
VEOLIA Energia Magyarország Zrt. (korábban: Dalkia Energia Energiaszolgáltató Zrt.)

14.3. Elektronikus hírközlés

Főközpontok, kihelyezett fokozatok adatai (Magyar Telekom Nyrt.)

S.sz.	Név	Típus	IRSZ	TELEPÜLÉS	CÍM
1	Zugliget AXE	AXE HOST	1021	Budapest	Hűvösvölgyi út 8
2	Bimbó RSS	EWSD kihelyezett fokozat	1022	Budapest	Bimbó út 33
3	Pusztaszeri RSS	EWSD kihelyezett fokozat	1025	Budapest	Pusztaszeri út 67
4	Sarolta RSS	EWSD kihelyezett fokozat	1025	Budapest	Sarolta utca 11
5	Pesthidegkút AXE	AXE kihelyezett fokozat	1028	Budapest	Máriaremetei út 78
6	Óbuda AXE	AXE HOST	1032	Budapest	Kiscelli utca 7
7	Békásmegyer 2 RSS	AXE kihelyezett fokozat	1039	Budapest	Kabar utca 13
8	BP Újpest	EWSD HOST	1041	Budapest	Mády Lajos utca 4
9	BP Belváros	AXE HOST	1052	Budapest	Petőfi Sándor utca 17
10	BP Teréz	AXE HOST	1065	Budapest	Nagymező utca 54
11	BP Erzsébet	EWSD HOST	1073	Budapest	Dob utca 76
12	Nemzetközi 1	AXE HOST	1082	Budapest	Horváth Mihály tér 17
13	BP István	EWSD HOST	1094	Budapest	Páva utca 8
14	BP Ferenc	EWSD HOST	1098	Budapest	Távíró utca 3
15	Hungária 3.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1101	Budapest	Hungária körút 5
16	Hungexpo 4.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1101	Budapest	Albertirsai út 10
17	BP Kőbánya AXE HOST	AXE HOST	1103	Budapest	Kőér utca 17
18	Dorogi 6.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1106	Budapest	Váltó utca 34
19	Gépmadár 5.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1106	Budapest	Gépmadár utca 8
20	Városszéli 7.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1106	Budapest	Szellőrózsa utca 1
21	Bihari 2.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1107	Budapest	Bihari utca 15
22	Száva 11.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1107	Budapest	Száva utca 3
23	Harmat 10.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1108	Budapest	Harmat utca 200
24	Maglódi 8.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1108	Budapest	Maglódi út 127
25	Újhegyi 9.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1108	Budapest	Újhegyi sétány 12
26	Farkasrét RSS	AXE kihelyezett fokozat	1112	Budapest	Törökbálinti út 8
27	Őrmező RSS	AXE kihelyezett fokozat	1112	Budapest	Csárda utca 2
28	Sashegy RSS	AXE kihelyezett fokozat	1112	Budapest	Apahida utca 12
29	BP Lágymányos EWSD	EWSD HOST	1114	Budapest	Vásárhelyi Pál utca 4

S.sz.	Név	Típus	IRSZ	TELEPÜLÉS	CÍM
30	BP Kelenföld AXE	AXE HOST	1117	Budapest	Fehérvári út 70
31	BP Szekunder 2	EWSD HOST	1117	Budapest	Fehérvári út 68
32	BP Gazdagrét EXE	AXE HOST	1118	Budapest	Nagyszeben út 24
33	Albertfalva RSS	AXE kihelyezett fokozat	1119	Budapest	Andor köz 12
34	BP Krisztina EWSD	EWSD HOST	1122	Budapest	Krisztina körút 8
35	BP Városmajor Local AXE	AXE HOST	1122	Budapest	Városmajor utca 35
36	BP Városmajor Tandem AXE	AXE HOST	1122	Budapest	Városmajor utca 35
37	Svábhegy AXE	AXE kihelyezett fokozat	1125	Budapest	Felhő utca 1
38	BP Angyalföld	EWSD HOST	1139	Budapest	Petneházy utca 50
39	BP Angyalföld Tandem	AXE HOST	1139	Budapest	Petneházy utca 50
40	BP Zugló	AXE HOST	1149	Budapest	Róna utca 120
41	BP Rákospalota	EWSD HOST	1151	Budapest	Kert köz 6
42	BP Újpalota	EWSD HOST	1156	Budapest	Száraznád utca 14
43	Rákosszentmihály	EWSD kihelyezett fokozat	1161	Budapest	Mária utca 54
44	Árpádföld	EWSD kihelyezett fokozat	1162	Budapest	Istráng utca 54
45	Mátyásföld	EWSD kihelyezett fokozat	1163	Budapest	Hunyadvár utca 41
46	Cinkota	EWSD kihelyezett fokozat	1164	Budapest	Működ utca 11
47	BP Sashalom	EWSD HOST	1165	Budapest	Arany János utca 104
48	Diadal 1.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1171	Budapest	Rácsos utca 18
49	Lemberg 7.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1171	Budapest	Lemberg utca 39
50	Perec 5.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1171	Budapest	Perec utca 57
51	Tanár 6.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1171	Budapest	Tanár utca 122
52	Hősök 2.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1172	Budapest	XVIII. utca 6
53	516. utca 3.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1173	Budapest	516. utca 9
54	BP Rákoskeresztúr AXE HOST	AXE HOST	1173	Budapest	Napkelet utca 2
55	Szabad Május 4.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1174	Budapest	Szabad május tér 1
56	Vörösmarty 12. RSS	AXE kihelyezett fokozat	1181	Budapest	Vörösmarty Mihály utca 41
57	Alacska 5.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1182	Budapest	Alacskai út 1
58	Orsova 4.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1182	Budapest	Orsovahida utca 7
59	BP Pestlőrinc AXE HOST	AXE HOST	1183	Budapest	Haladás utca 5

S.sz.	Név	Típus	IRSZ	TELEPÜLÉS	CÍM
60	Vajk 10.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1183	Budapest	Vajk utca 16
61	Dolgozó 11.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1184	Budapest	Dolgozó út 16
62	Marcali 3.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1185	Budapest	Marczali tér 2
63	Tátrafüred 2.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1185	Budapest	Bajcsy-Zsilinszky út 52
64	Tövishát 9.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1186	Budapest	Tövishát utca 19
65	Eke 8.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1188	Budapest	Eke utca 18
66	Tímea 7.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1188	Budapest	Ady Endre utca 131
67	Vásáros 6.RSS	AXE kihelyezett fokozat	1188	Budapest	Ady Endre utca 39
68	BP Szenterzsébet	EWSD HOST	1201	Budapest	Zilah utca 11
69	Mártirok	EWSD kihelyezett fokozat	1204	Budapest	Mártírok útja 205
70	Révay	EWSD kihelyezett fokozat	1205	Budapest	Révay utca 2
71	BP Csepel	EWSD HOST	1214	Budapest	Kossuth Lajos utca 117
72	Budafok 2 EWSD	EWSD kihelyezett fokozat	1221	Budapest	Városház tér 19
73	Budafok MSAN	MSAN helyszín	1221	Budapest	Városház tér 19
74	Budatétény 2 RSS	EWSD kihelyezett fokozat	1223	Budapest	Húr utca 1
75	Nagytétény 2 RSS	EWSD kihelyezett fokozat	1225	Budapest	Nagytétényi út 268
76	Kertes	EWSD kihelyezett fokozat	1237	Budapest	Kertes utca 8
77	Sodronyos	EWSD kihelyezett fokozat	1239	Budapest	Sodronyos utca 12

Önálló antennatartó szerkezetek (tornyok) Budapesten (NMHH)

S.sz.	Ir.szám	Cím	Magasság [m]	EOVX	EOVY
1	1222	Csúcs utca 239111 hrsz	41	230221	644966
2	1161	Csömöri út 186	32	243450	660030
3	1037	Fehérítőgyár utca 2	29	245659	648977
4	1122	Acsády Ignác utca 3	26	240511	647428
5	1223	Kápolna utca 28	29	230294	647040
6	1221	Promontor utca 95	29	230820	648475
7	1165	Zsemlékes út 27	29	240033	663084
8	1212	Béke tér 1	29	230479	651990

S.sz.	Ir.szám	Cím	Magasság [m]	EOVX	EOVY
9	1211	Ipartelep 210146/94 hrsz	29	232305	650934
10	1161	Szent Korona utca 82	28	241979	658392
11	1174	Erdő utca 27	27	235410	665521
12	1183	Attila utca 56/a	19	235295	660225
13	1182	Üllői út 807/A	28	231149	663521
14	1139	Röppentyű utca 47-51	31	243721	652208
15	1183	Fedezék utca 45	23	234130	661420
16	1037	Szépvölgyi út 155	30	244055	646880
17	1135	Szent László út 73	28	243141	653158
18	1188	Szövet utca 54	39	227450	661360
19	1221	Gyár utca 2-4	30	229929	649437
20	1239	Haraszti út 44	27	226333	654234
21	1037	Hármashatárhegy 15980/12 hrsz	31	245135	646535
22	1214	8601 dűlő 0213163 hrsz	28	228050	650611
23	1173	Határmalom utca 6	30	238681	663144
24	1165	Sashalom utca 1	19	241439	659120
25	1239	Nagykőrösi út 349	30	230927	658224
26	1106	Keresztúri út 202-206	39	238152	661331
27	1106	Keresztúri út 144/b	29	238376	659956
28	1237	Kertes utca 1-3	30	230604	655853
29	1113	Balatoni műút 941/4 hrsz	29	235085	647100
30	1183	Nefelejcs utca 25-27	29	234010	659953
31	1182	Péterhalmi út 5	33	231823	660229
32	1182	Üllői út 661	20	232205	661675
33	1029	Máriaremetei út 228	29	246763	642742
34	1165	Újszász utca 43	30	239736	661079
35	1239	Ócsai út 6	30	226566	656190
36	1121	Csíz utca 2-8	42	238650	644835
37	1151	Kovácsi Kálmán tér 15	29	247750	655332
38	1239	Péter Apostol utca 3	27	227060	654750
39	1141	Öv utca 53	30	242287	657177
40	1121	Őzike út 35	23	239687	644368
41	1221	Vincellér út 19	46	232432	647823
42	1028	Mikes Kelemen utca 27	29	245678	643068
43	1188	Szélső utca 54-56	35	229197	659562

S.sz.	Ir.szám	Cím	Magasság [m]	EOVX	EOVY
44	1112	Balatoni út 570/3 hrsz	29	233481	646902
45	1239	Nagykőrösi út 353	29	229910	658980
46	1172	Újszilvás utca 46	34	239241	667612
47	1173	Keréktói utca 138534/2 hrsz	36	239942	666375
48	1171	Nyomdász utca 2	29	235715	669005
49	1171	Szigetcsép utca 49	22	236999	668758
50	1021	Budakeszi út 99-101	30	242693	642404
51	1239	Péteri major 196114 hrsz	53	227158	658685
52	1107	Száva utca 3-5	41	236090	655910
53	1171	Csabagyöngye köz 127651/1 hrsz	29	237315	667675
54	1131	Gyöngyösi utca 99	27	244575	653415
55	1152	Telek utca 7-9	29	246045	656340
56	1182	Halomi út 59-61	30	231000	662130
57	1149	Mogyoródi út 16-20	30	240187	654822
58	1171	Várvíz utca 138680 hrsz	30	237750	666815
59	1238	Szentlőrinci út 17	29	229175	656670
60	1121	Irtás utca 10529/2 hrsz	15	241018	644605
61	1121	Csíz u. 2-4. 9240/7	190	238656	644838
62	1025	külterület 015980/12	97	245138	646540
63	1121	külterület 010503/13	51	240416	643421
64	1112	külterület 070/2	38	232655	645798
65	1121	Farkasvölgyi út 12. 9240/10	45	238600	645079
66	1121	Farkasvölgyi út 12. 9240/10	45	238570	645057
67	1121	Jánoshegyi út hrsz.: 10501/1		240434	643429
68	1158	Körvasút sor 105.		242992	656323
69	1108	Maglódi út 26.		236800	659199
70	1239	Ócsai út 34.		225162	657170
71	1203	Csepeli átjáró 2		232510	653312
72	1116	Mezőkövesdi út 178		232791	649431
73	1180	Krasznahorka u. melletti (157657/2 hrsz.)	30	233202	661357

S.sz.	Ir.szám	Cím	Magasság [m]	EOVX	EOVY
74	1239	Nagykőrősi út 353. (195849/31 hrsz.)	30	230000	659000
75	1150	Szentmihályi út 131. (91186 és 91096/27 hrsz.)	30	245700	657200
76	1160	Margit u. 114. (107259 hrsz.)	30	242160	660950
77	1210	Rákóczi Ferenc út 257., 200181/2 hrsz.	30	228815	650174
78	1174	Bélatelepi út 68.(Külterület) 137695 hrsz.	30	234556	662880
79	1108	Kozma u. 8-10.	30	236271	659958
80	1037	Pomázi u. 15. Hrsz: 19944/4	40	247066	648655
81	1097	Kén utca 6. Hrsz: 38184/4		234866	653312
82	1106	Keresztúri u. 202-206. Hrsz: 40957/35	30	238137	661330
83	1183	Fedezék u.45 /Tóth árpád u. Hrsz: 157090	42	234129	661414
84	1224	Kunyhó u. 66. Hrsz: 236529	30	229686	645110
85	1214	Rákóczi Ferenc út 289. Hrsz: 200060	30	228127	649663
86	1222	Vöröskereszt u. 8-10. Hrsz: 224668	30	230030	649071
87	1238	Szentlőrinci út 17. Hrsz: 195815/1	30	229262	656335
88	1238	Péteri major (külterület) Hrsz: 0195977/16	30	227167	658186
89	1180	Nagykőrösi út 24/a Hrsz: 141830	24	229498	659896
90	1180	Ferihegy2 Hrsz: 072/3	23	231707	666377
91	1174	Erdö u. 27. Hrsz: 138337/31	30	235424	665537
92	1171	Sport tér 3. Hrsz: 135389	26	237002	668786
93	1231	Bevásárló utca, Auchan Hrsz: 195847/38	30	230736	658255
94	1233	Külterület Hrsz: 196606/247	50	230040	654403
95	1108	Ökrös utca Hrsz: 42501/4	40	236014	659524

S.sz.	Ir.szám	Cím	Magasság [m]	EOVX	EOVY
96	1174	Táncsics Mihály u. 65. Hrsz: 122004/13	24	236399	664286
97	1171	Kerektói u. Hrsz: 138534/2	40	239960	666357
98	1171	Kiskaroshid u. Hrsz: 138580/1	40	239465	669255
99	1181	Besence u. 3. (Zádor u.) Hrsz: 140007/17	30	231180	658827
100	1107	Horog u. Hrsz: 38924/1			
101	1106	Kőér u. 2/d. Hrsz: 38303/17			
102	1221	Promontor u. 89. Hrsz: 222631	30	230842	648474
103	1151	Szántóföld út - Károlyi u. Hrsz: 91171/ 4			
104	1152	Telek utca 1. Hrsz: 91046/1	30	246299	656587
105	1239	Haraszti út 44. Hrsz: 186858/1	30	226326	654232
106	1112	Szegecs u. 3. Hrsz: 43967	30	234321	647752
107	1038	Ürömi út 37. Belterület			
108	1161	Rákosi út 82. hrsz:109917	30	241714	658692
építési engedélyt kapott:					
109	1151	XV. Mélyfúró u. hrsz:91183/5	30	248420	656396