

VÁROSBÓL OTTHON

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSTERVE

FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

III. KÖTET: FEJLESZTÉSI TERVLAPOK



Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) önkormányzati határozatával jóváhagyva

MEGBÍZÓ: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZAT

SAKMAI IRÁNYÍTÓ: BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL

Erő Zoltán
Budapest főépítse
Várostervezési Főosztály

L-2v

Garay Márton osztályvezető
Pártos Judit csoportvezető
Kovács Barbara csoportvezető

SZERZŐK



TELEPÜLÉSRENDEZÉS:

Albrecht Ute

Albrecht Ute

területrendező tervező – vezető
településtervező, okl. építészmérnök

TR 01-0517
TT/1, É 01-0517

András István

András István

területrendező tervező – vezető
építésztervező, okl. építészmérnök

TR 01-0525
TT, É/1 01-0525

Balla Mariann

Balla Mariann

okl. építészmérnök, urbanista

TT, É 01-4620

Ökrös László

Ökrös László

okl. településmérnök

TT 01-6090

Szilágyi Eszter

Szilágyi Eszter

okl. településmérnök

TT 01-6847

Teremy Viktória Nóra PhD

Teremy Viktória Nóra PhD

okl. településmérnök

TT 01-6760

GAZDASÁG, TÁRSADALOMTUDOMÁNY:

Bedőcs Bernadett

Bedőcs Bernadett

okl. geográfus

INFRASTRUKTÚRA:

Pető Zoltán

Pető Zoltán

okl. építőmérnök, közlekedéstervező

Tkő-1 01-2321

Beckák Péter

Beckák Péter

okl. építőmérnök, közlekedéstervező

Tkő 01-10856

Szabó Krisztián

Szabó Krisztián

okl. építőmérnök,
vízellátás-csatornázás szakmérnök

TV 01-16166

Orosz István

Orosz István

okl. villamosmérnök,
mérnök-közigazgász

TE 01-67717
TH 01-67717

TÉRINFORMATIKA:

Pizág Csaba

Pizág Csaba

építőmérnök,
térinformatikai szakmérnök

Albert Csilla

Albert Csilla

térképész,
térinformatikai szakmérnök

SZERZŐK



TERMÉSZETI KÖRNYEZET:

Tatai Zsombor

okl. tájépítésmérnök,
tájvédelmi szakértő

TK 13-1430
SZ-015/2021

Bódi-Nagy Anasztázia

okl. tájépítésmérnök

TK 13-1818

Niedetzky Andrea

okl. tájépítésmérnök

TK 01-5152

Zétényi Dávid

okl. tájépítésmérnök,
ipari környezeti szakmérnök

TK 01-5307

SZERZŐK

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS:

Szőke Balázs

okl. tájépítésmérnök,
tájvédelmi szakértő

SZ-010/2021

ÖRÖKSÉGVÉDELEM:

Dr Tankó Károly

régész, örökségvédelmi szakértő

Szakértői Eng. sz:
OKM 289-5/2008

TÁRSADALOMTUDOMÁNY:

Dr Csizmady Adrienne

szociológus

Erdélyi Tea

szociológus

KÖZREMŰKÖDŐK



TELEPÜLÉSRENDEZÉS:

Hugauf Marcell

okl. településmérnök

Tóth-Czeper Gabriella

okl. geográfus

Janurik Csilla

okl. településmérnök

Tóth-Varga Dóra

okl. településmérnök
TT 01-6863

Sunkel Diána

okl. településmérnök

TERMÉSZETI KÖRNYEZET:

Balogh Ábris

okl. tájépítésmérnök

Mészáros Szilvia

okl. tájépítésmérnök, táj-és
élővilágvédelmi szakértő
SZ-006/2018

Ludvig Bertalan

okl. tájépítésmérnök

Budapest, 2026. február hó

Fővárosi településtervezési terv

4. Fejlesztési tervlap

FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

ÁLTALÁNOS HASZNÁLATOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

Ln-4	Nagyvárosias magas intenzitású, jellemzően zárt sorú, zártudvaros beépítésű lakóterület
Ln-2	Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület
Ln-3	Nagyvárosias, jellemzően szabadon álló jellegű lakóterület
Ln-3T	Nagyvárosias teleszerű lakóterület
Lk-1	Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület
Lk-2	Kisvárosias, jellemzően szabadon álló jellegű lakóterület
Lk-T	Kisvárosias, teleszerű lakóterület
Lke-1	Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
Lke-2	Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület
Lke-3	Kertvárosias, sziluetttérképeny, hegyvidéki lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

Vt-V	Városközpont terület
Vt-M	Mellékközpont terület
Vt-H	Kiemelt jelentőségű helyi központ terület
Vi-1	Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület
Vi-2	Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
Vi-3	Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Ga	Általános gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Gipó	Egyéb ipari gazdasági terület

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Uh	Hétfélg házas üdülőterület
-----------	----------------------------

KÜLÖNLLEGES TERÜLETEK

K-Ker	Bevásárlóközpont területe
K-Log	Nagy kiterjedésű szállítmányozási- raktározási és logisztikai terület
K-Vas	Vásár, kiállítás és kongresszus területe
K-Okt	Oktatási központok területe
K-E	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület
K-Sp	Nagykiterjedésű sportolási célú terület
K-Rek-1	Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület
K-Uh	Hegyvidéki üdülőterület
K-AHk	Állat- és növénykert területe
K-Hk	Honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
K-Hul	Hulladékkezelő, hulladéklerakó területe
K-Sz	Szennyvízkezelés területe
K-Vke	Vízkezelési terület
K-Közi-E	Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
K-Közi-K	Kikötő területe
K-Közi-R	Repülőtér területe
K-Mu	Mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLETEK

	Közúti közlekedési terület (KÖu)
KÖe-K	Egyéb kötőtpályás közlekedési terület
KÖe-V	Egyéb vízi közlekedési terület
KÖe-L	Egyéb légi közlekedési terület
Közm	Közműelhelyezési terület

VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

Vf	Folyóvizek medre és partja
Va	Állóvizek medre és partja
Vb	Vízbeszerzési területek

ZÖLDTERÜLETEK

Zv	Városi park
Zk	Közpark, közkert

ERDŐTERÜLETEK

Ev-1	Védőerdő
Ev-2	Védett erdő
Ee-E	Egyéb feladatokat szolgáló erdő
Eo-Hon	Egyéb, honvédelmi rendeltetésű erdő
Eo-Vg	Egyéb, vízgazdálkodási rendeltetésű erdő
Er	Rekreációs célú erdőterület

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Mt	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

Tk	Természetközeli terület
Tk-Hon	Honvédelmi rendeltetésű természetközeli terület

KÜLÖNLLEGES TERÜLETEK

Kb-Rek-1	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület
Kb-Rek-2	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű, korlátozott rendeltetésű terület
Kb-Reg	Régészeti bemutató terület
Kb-Ez	Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
Kb-T	Temető területe
Kb-Kf	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kb-Hon	Honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági terület
Kb-Vke	Vízkezelési terület

TERÜLETHASZNÁLAT EGYÉB ÁBRÁZOLÁSA

X-Y/Z	Vegyesen alkalmazható területhasználat
X-Y/Z	Kétszintű területhasználat (a meghatározó területhasználat szélesebb sávon sraffozott)

EGYÉB SZERKEZETI ELEMOK

	Középtávú akcióterület
	Hosszú távú akcióterület
	Akcióterület azonosítója
	Jelentős változással érintett terület
	Ütemezett igénybe vehető fejlesztési terület
	Ütemezett igénybe vehető fejlesztési terület azonosítója
	Tervezett erdőterületek és zöldterületek
	Átmeneti hasznosítás biztosítása
	Helyi építési szabályzatban figyelembe veendő általános használatok aránya
	Terepszint alatti általános használat
	Új lakó rendeltetés kizárása környezeti terhelés alapján
	A zöldfelületi rendszer részét képező városi terek a belső zónában
	Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat
	Jelentős kondicionális közterületi zöldfelület
	Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna felkén
	Közlekedési infrastruktúra (közút/vasút) számára irányadó területbiztosítás
	Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen, vagy alternatív nyomvonalon
	Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban, vagy alternatív nyomvonalon
	Távlati kötőtpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
	Távlati kötőtpályás fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban
	Meglévő gyorsvasúti vonal
	Tervezett gyorsvasúti vonal
	Meglévő közúti vagy vasúti alagút
	Tervezett közúti vagy vasúti alagút
	Meglévő közúti / kerékpáros - gyalogos Duna-híd
	Tervezett közúti / kerékpáros - gyalogos Duna-híd
	Meglévő vasúti Duna-híd
	Meglévő külön szintű közúti - vasúti keresztezés
	Tervezett külön szintű közúti - vasúti keresztezés
	Meglévő közösségi közlekedési járműtelep
	Tervezett közösségi közlekedési járműtelep
	Meglévő vasúti személypályaudvar
	Meglévő vasúti teherpályaudvar
	Meglévő távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
	Tervezett távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
	Meglévő helyi autóbusz-pályaudvar
	Tervezett helyi autóbusz-pályaudvar
	Meglévő nemzetközi kereskedelmi repülőtér
	Meglévő térségi repülőtér
	Meglévő országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)

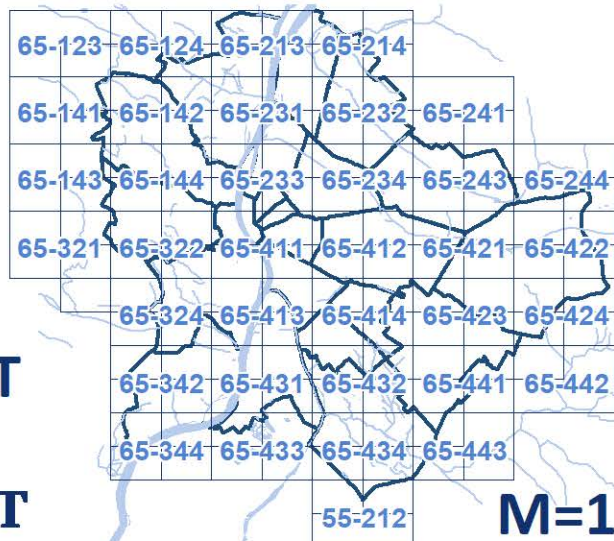
ALAPTERKEPI ELEMOK

	Budapest közigazgatási határa
	Kerülethatar
	Belterületi határvonal
	Telekhatár

JELMAGYARÁZAT



BUDAPEST



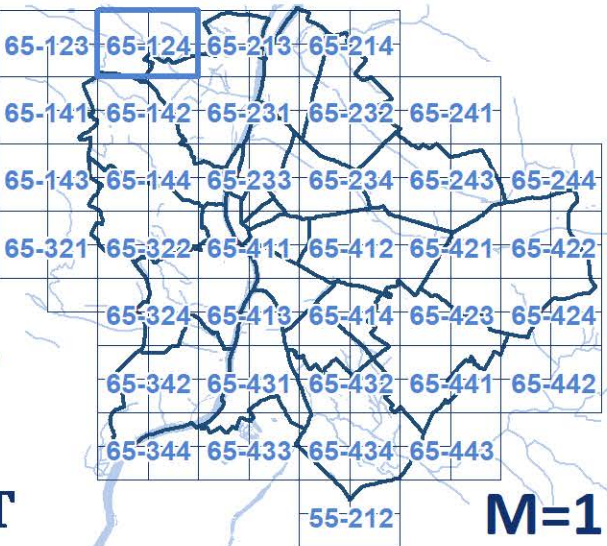
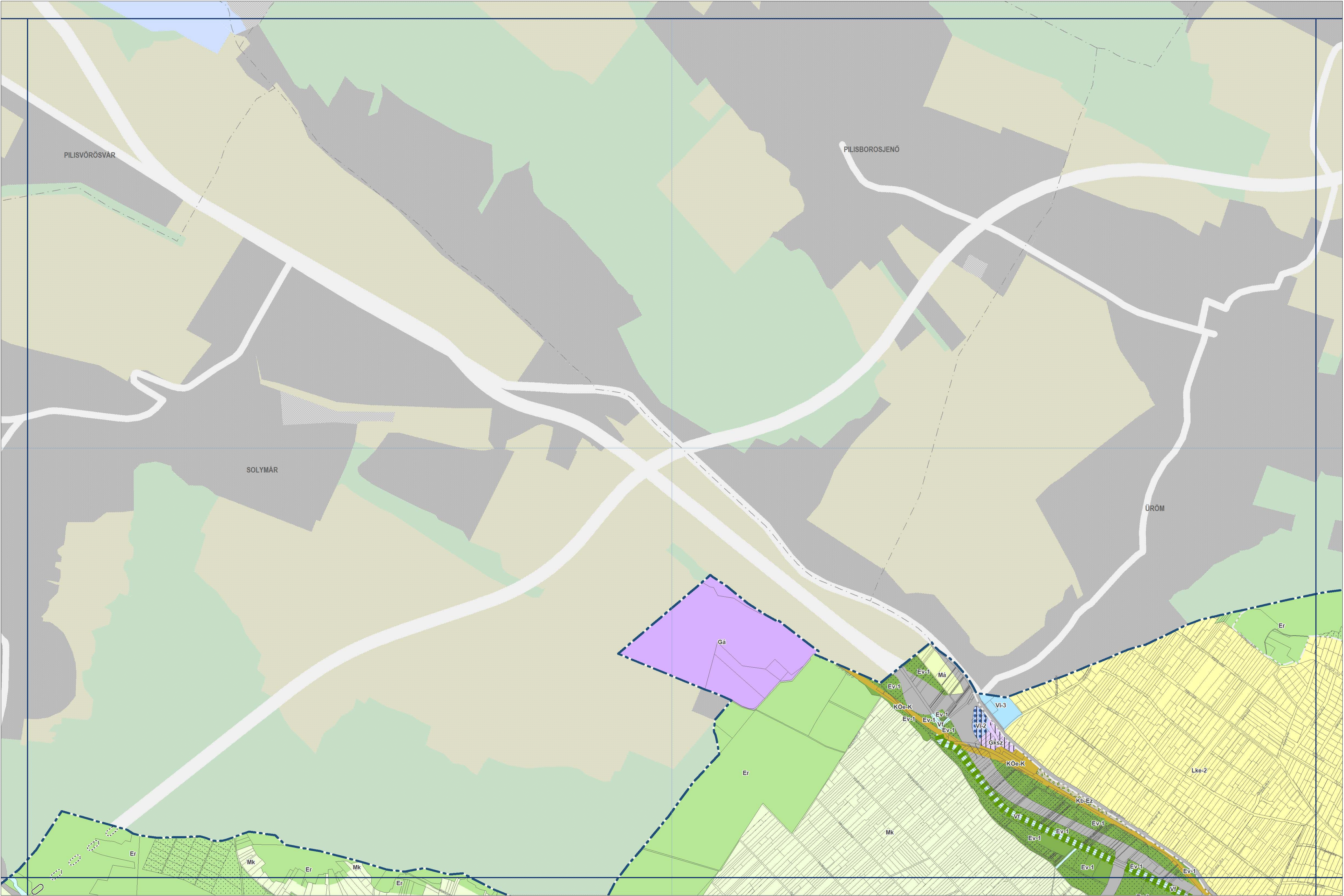
M=1:10 000

FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata

FEJLESZTÉSI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-124 SZELVÉNY

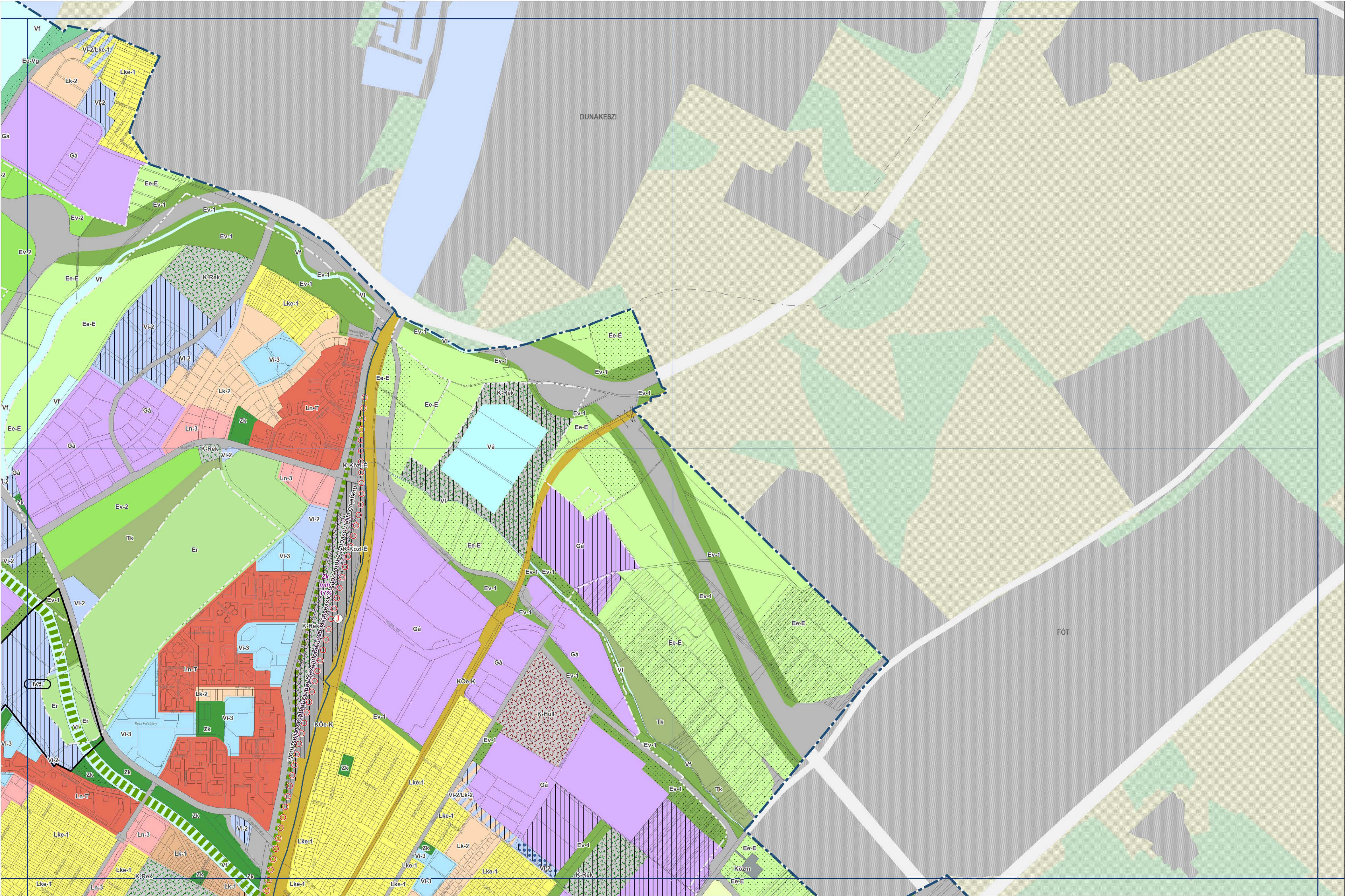


M=1:10 000

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



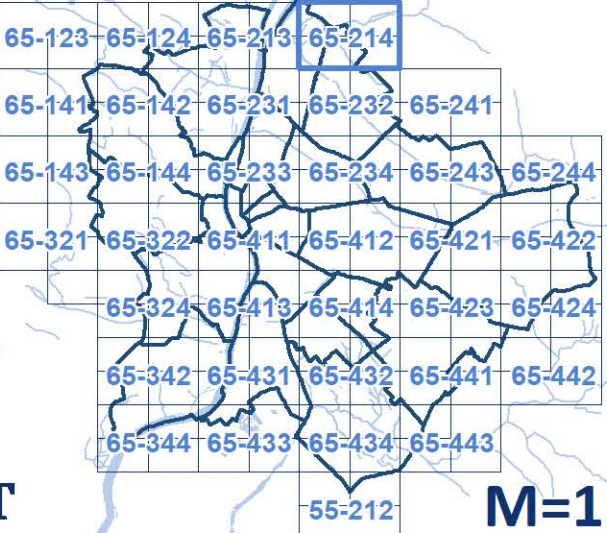
M=1:10 000



FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

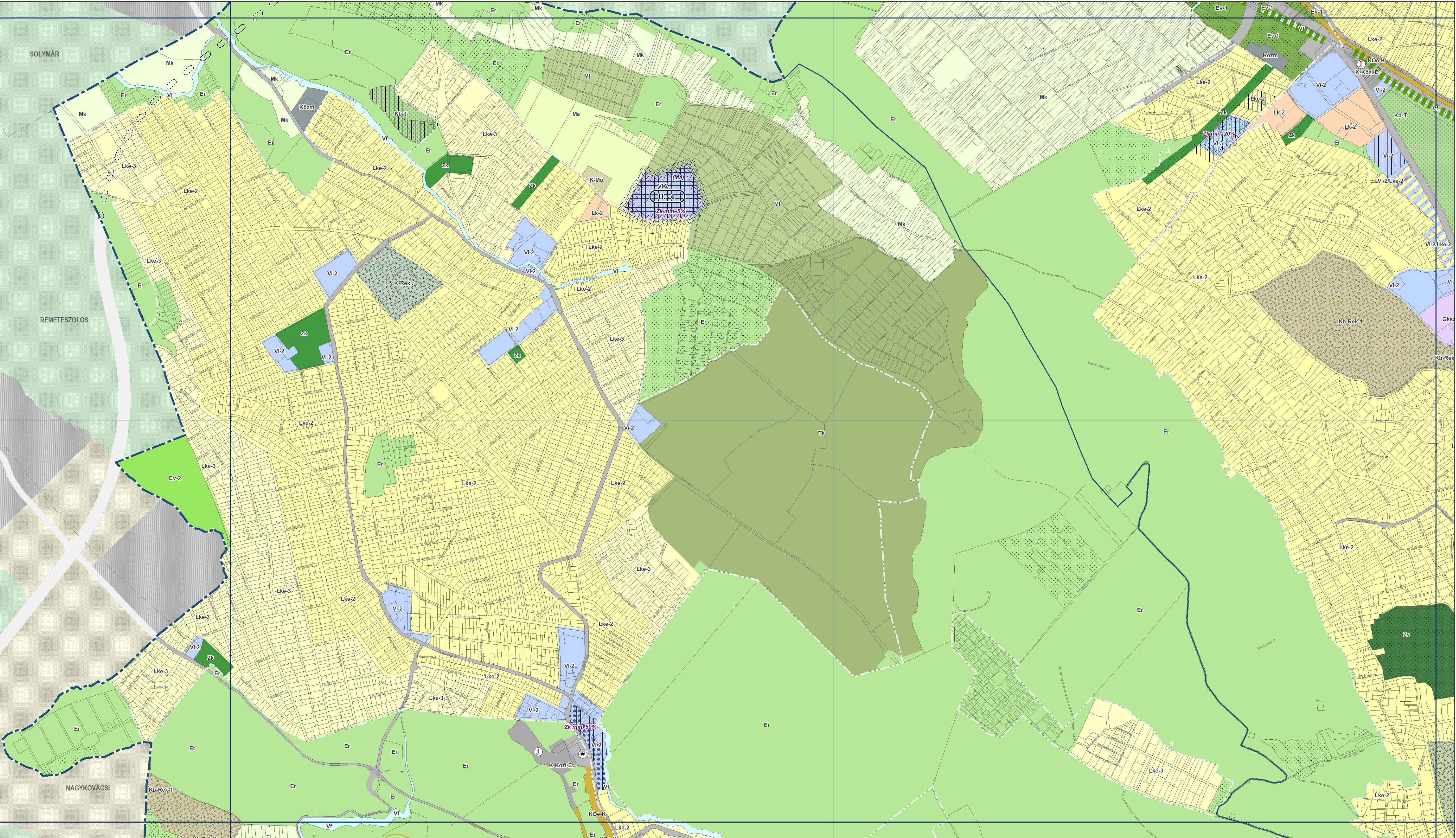
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

65-214 SZELVÉNY
 BUDAPEST

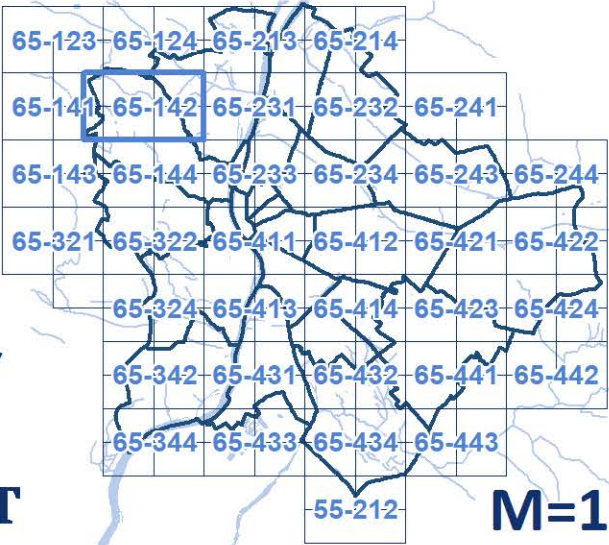


M=1:10 000

FŐVÁROSI
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



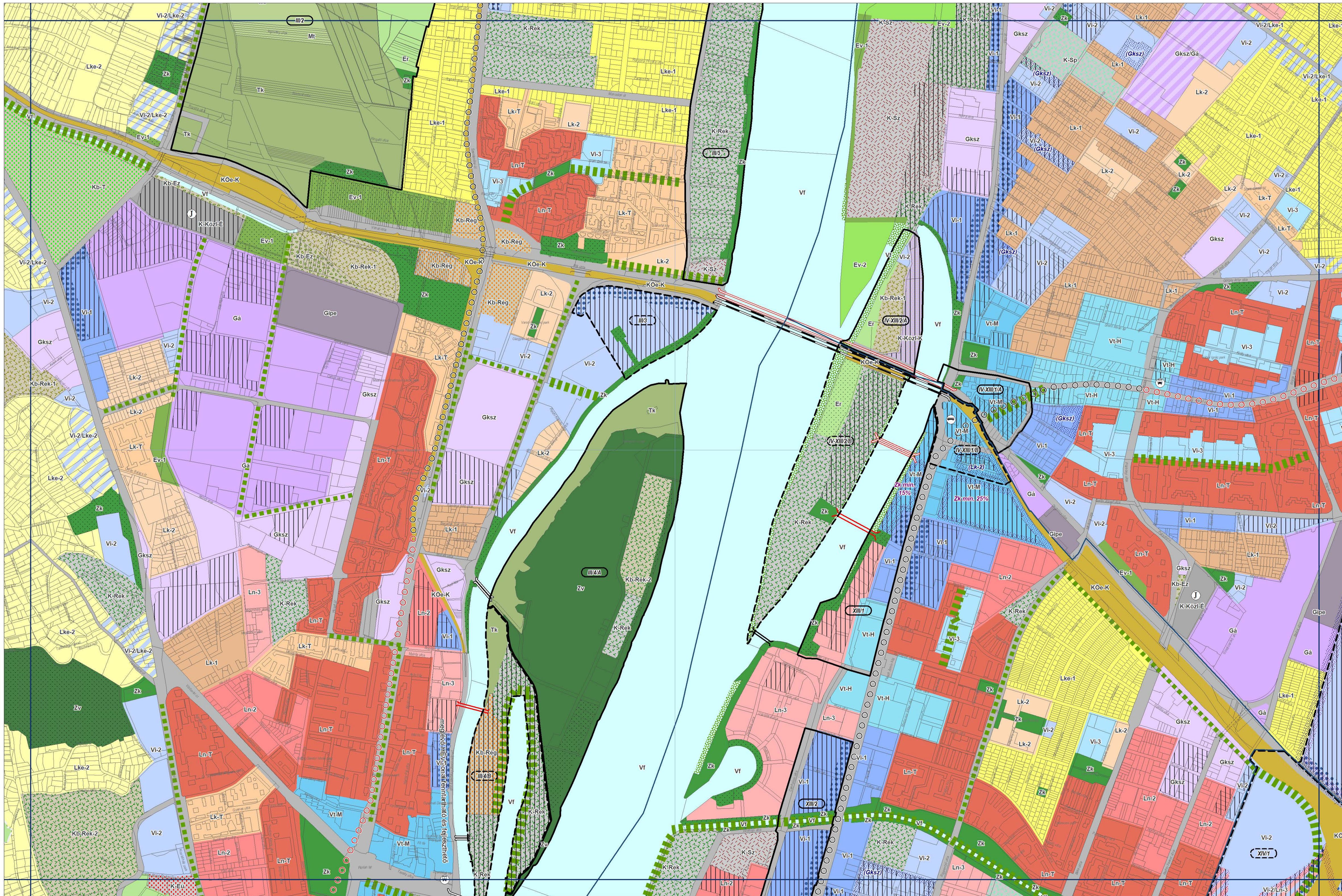
65-141
65-142 SZELVÉNY



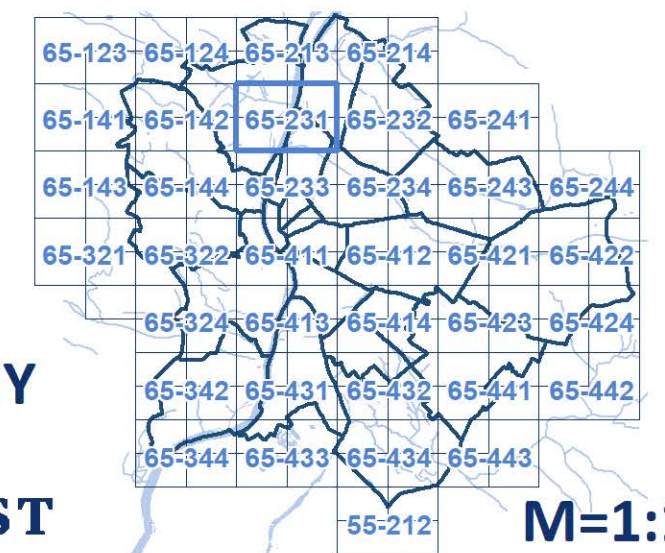
M=1:10 000

FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



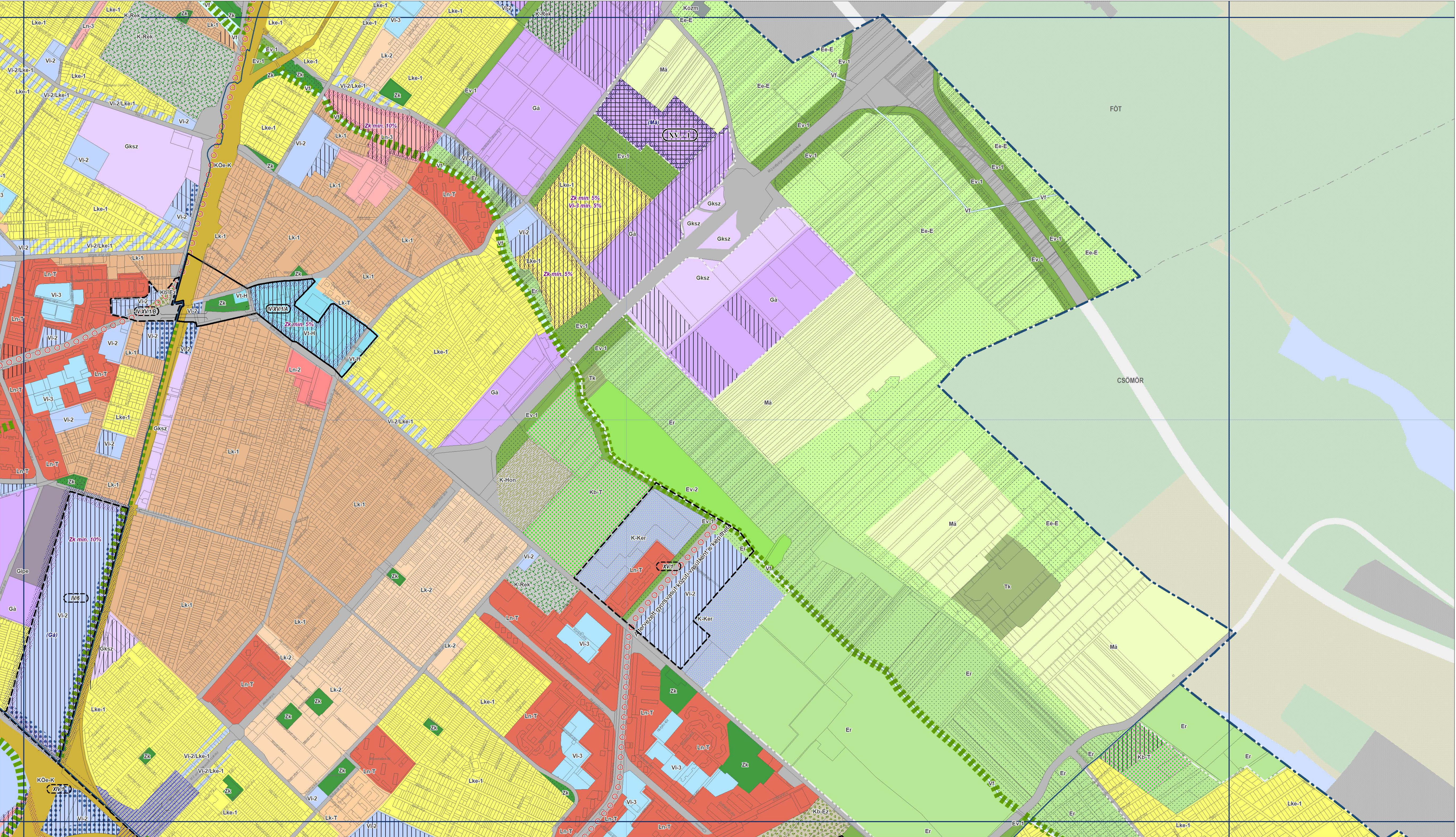
65-231 SZELVÉNY



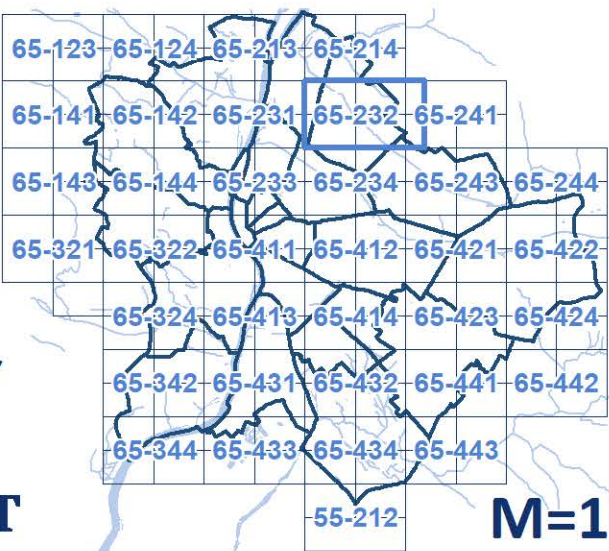
M=1:10 000

FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

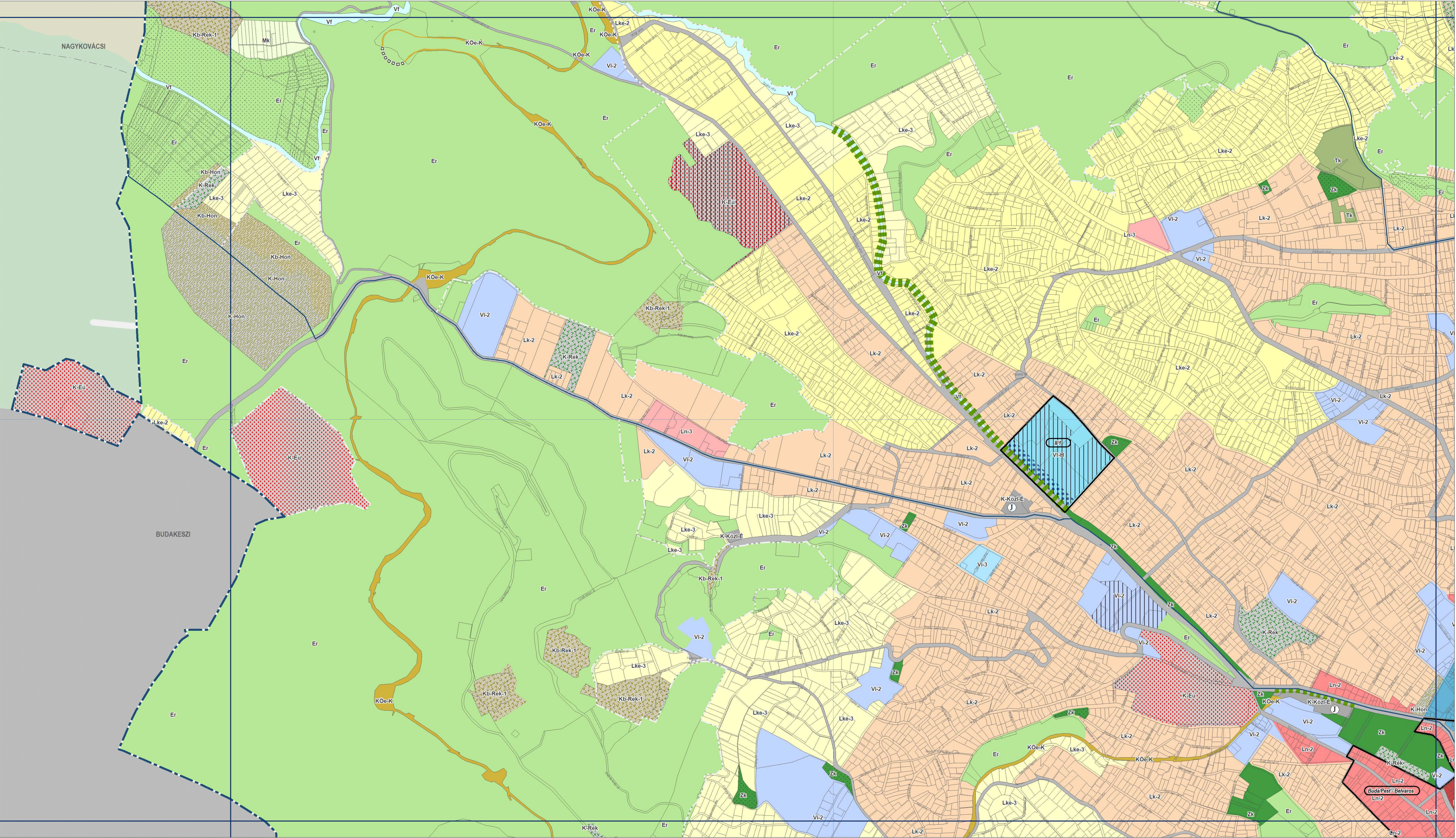


65-241
65-232 SZELVÉNY

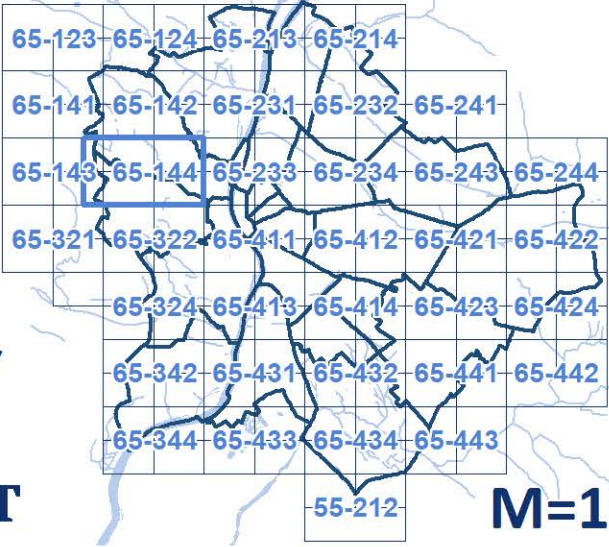


M=1:10 000

FŐVÁROSI
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

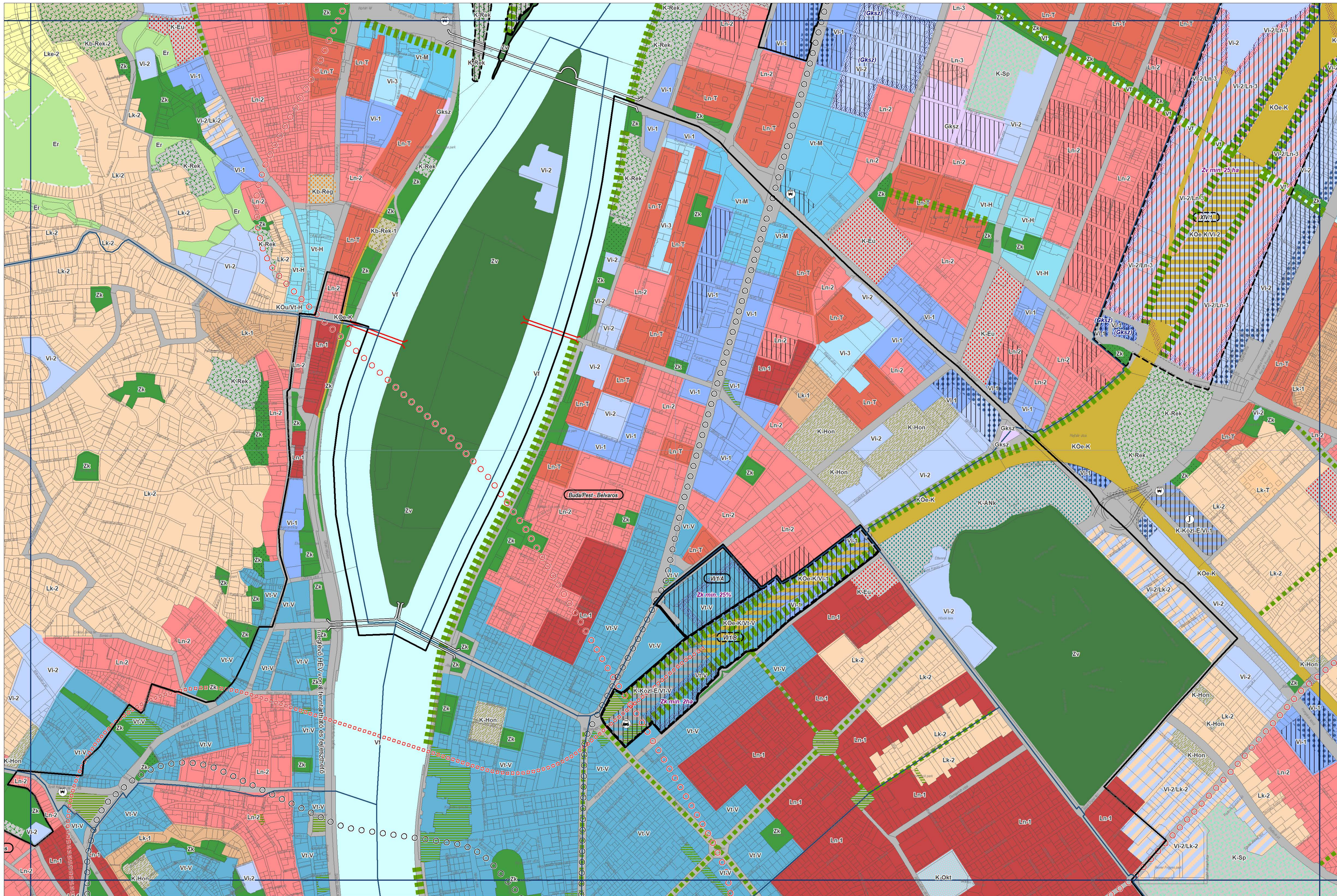


65-143
65-144 SZELVÉNY



M=1:10 000

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



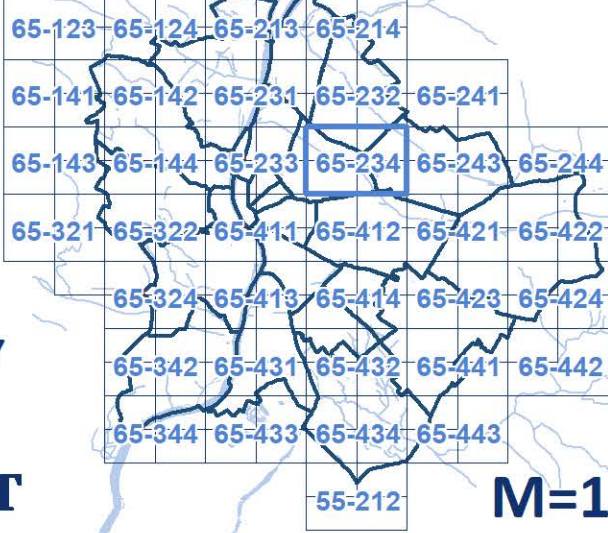
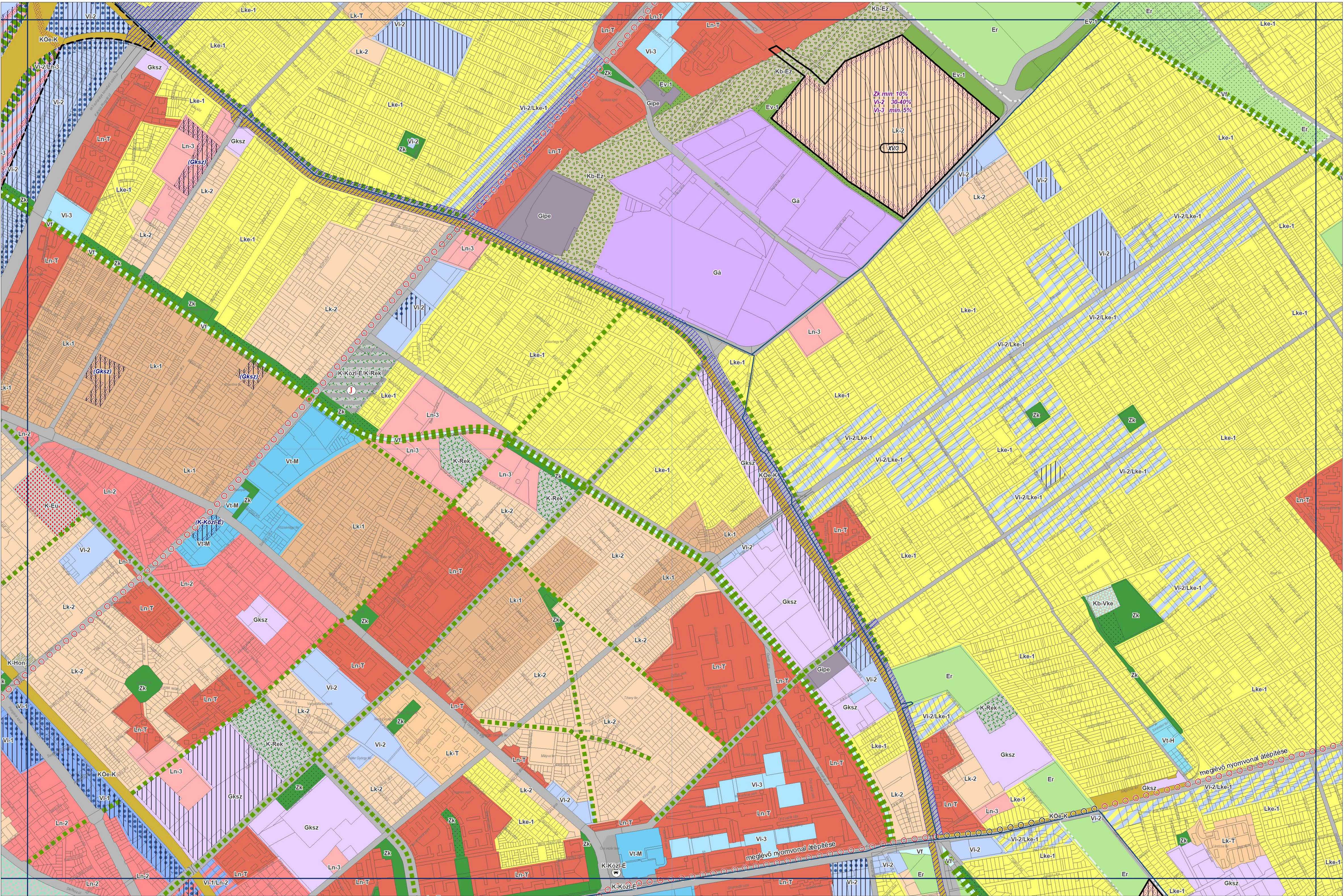
FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének

10/2026. (I. 28.) határozata

FEJLESZTÉSI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-234 SZELVÉNY



M=1:10 000

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



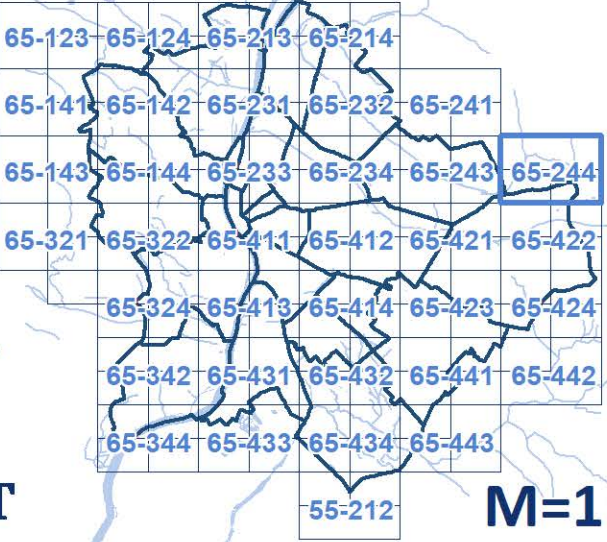
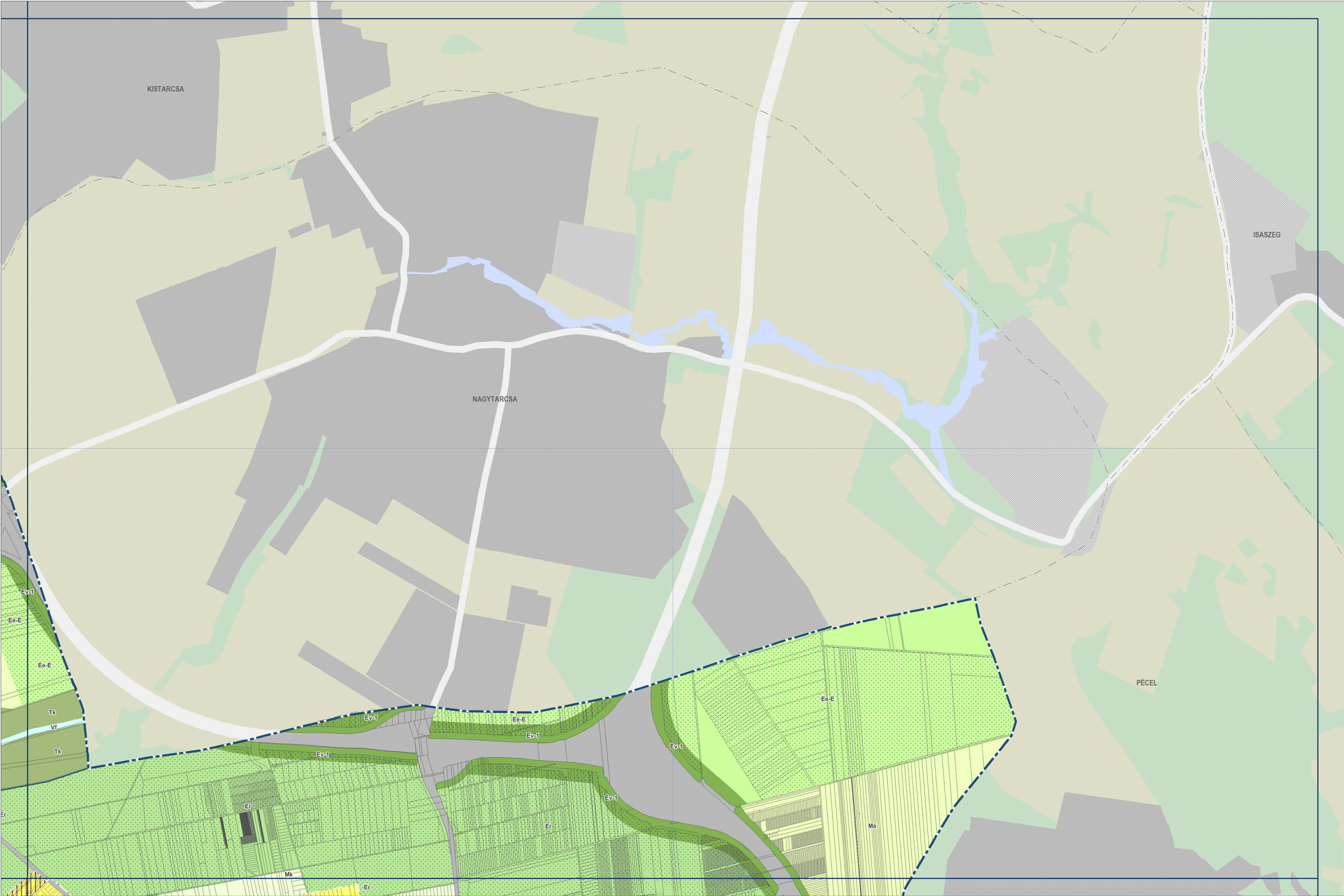
M=1:10 000

FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata

FEJLESZTÉSI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

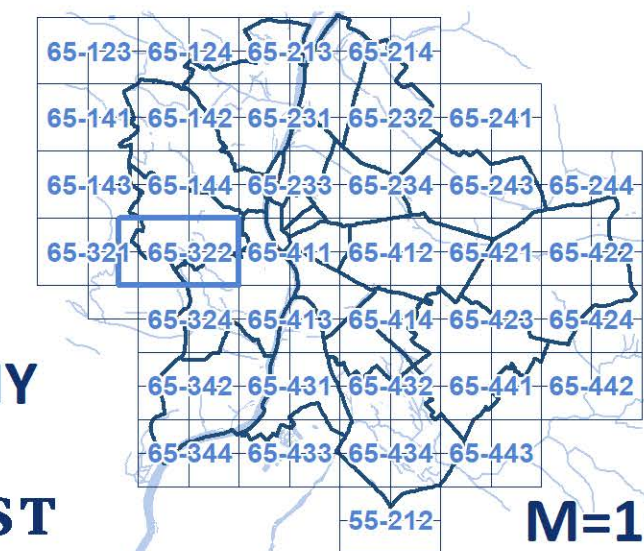


65-244 SZELVÉNY



M=1:10 000

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-321
65-322 SZELVÉNY



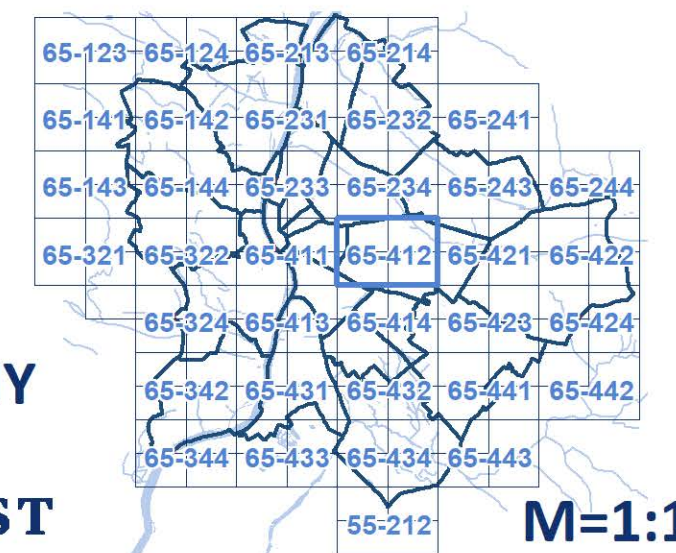
M=1:10 000

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



M=1:10 000

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-412 SZELVÉNY



M=1:10 000

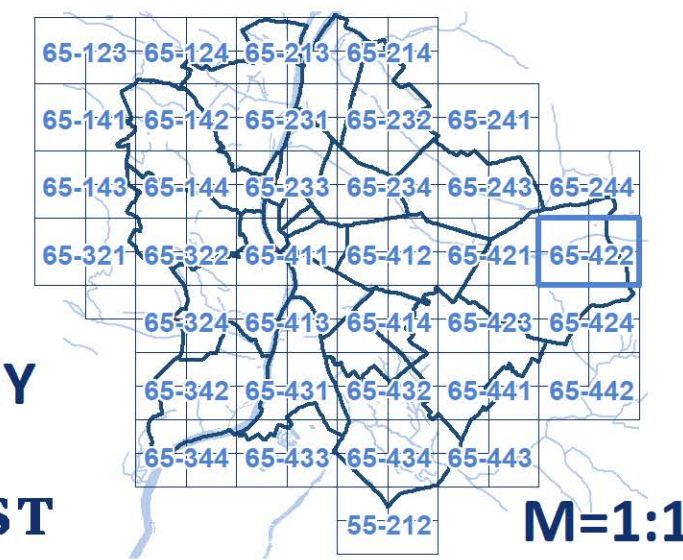
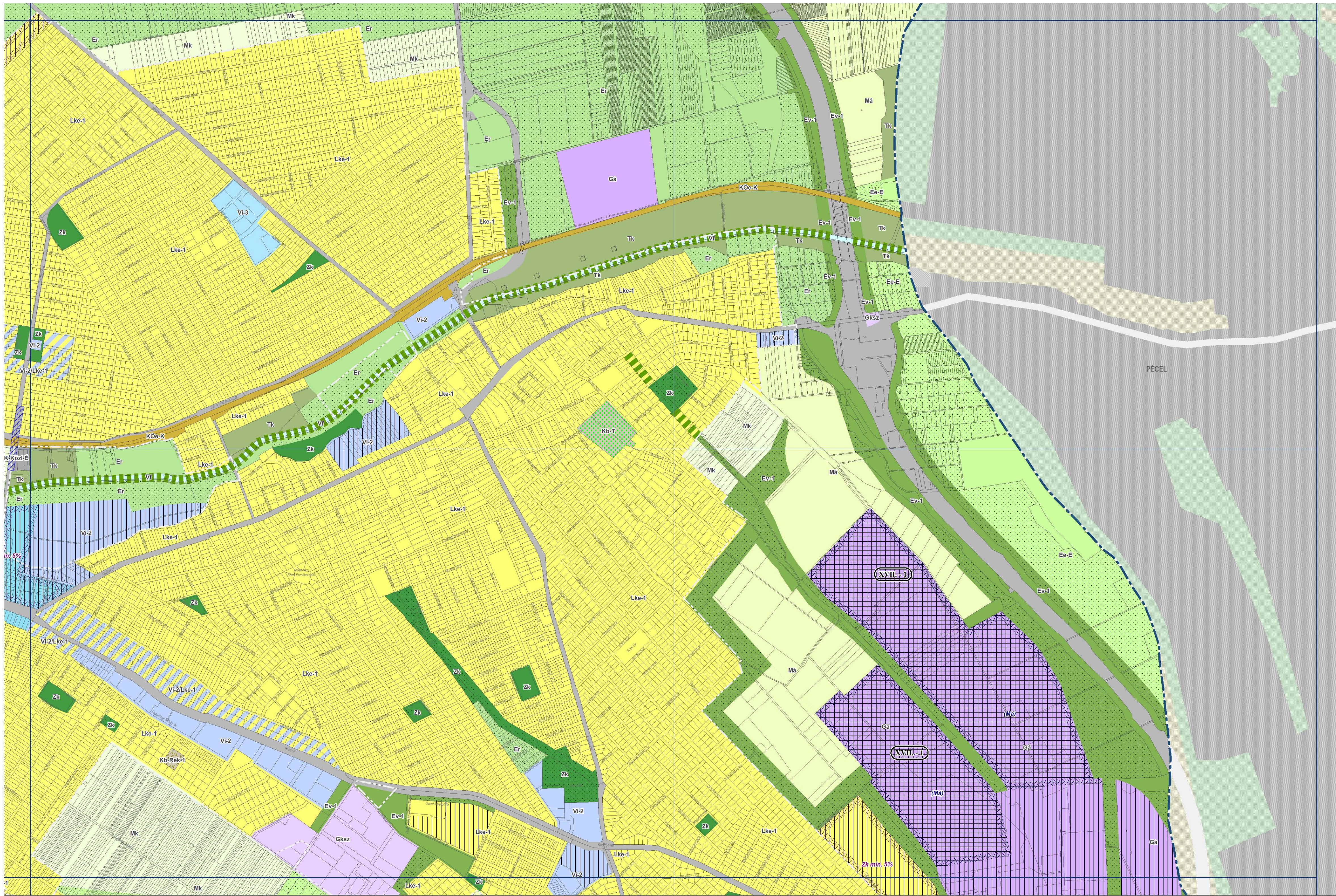
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



M=1:10 000

FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

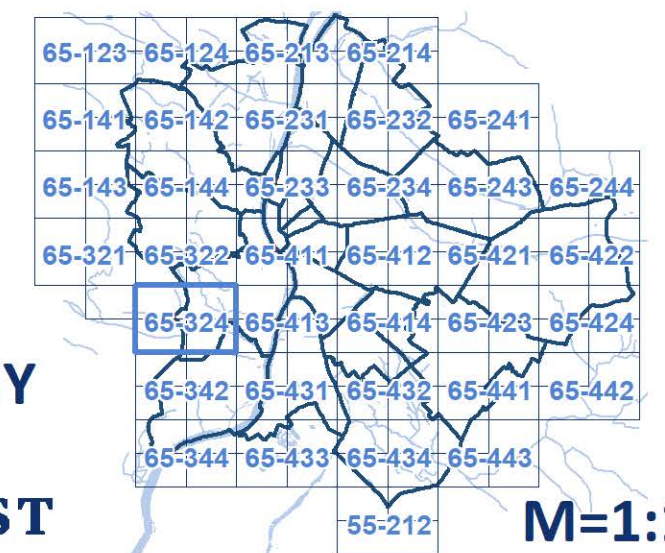
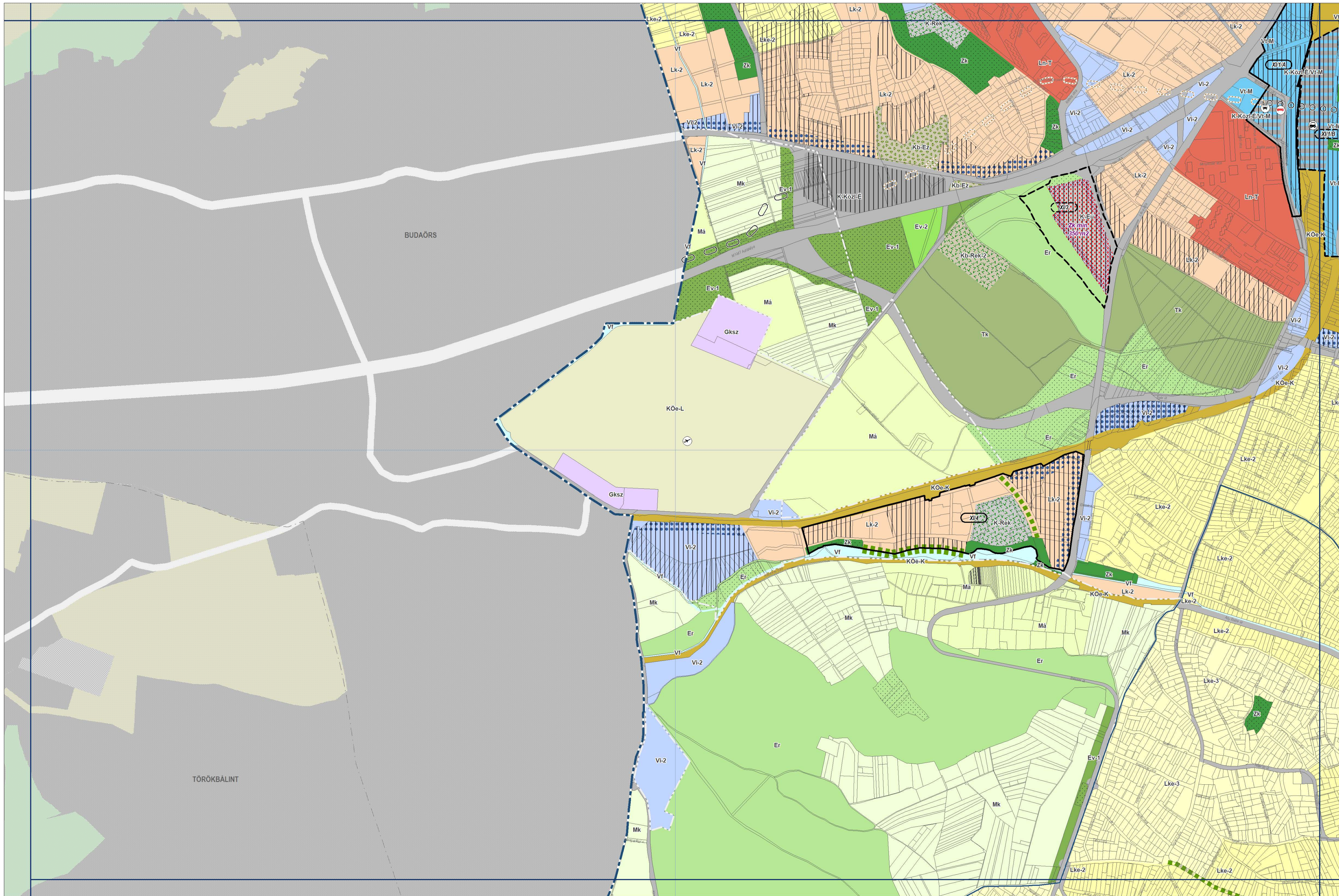


65-422 SZELVÉNY
 **BUDAPEST**

M=1:10 000

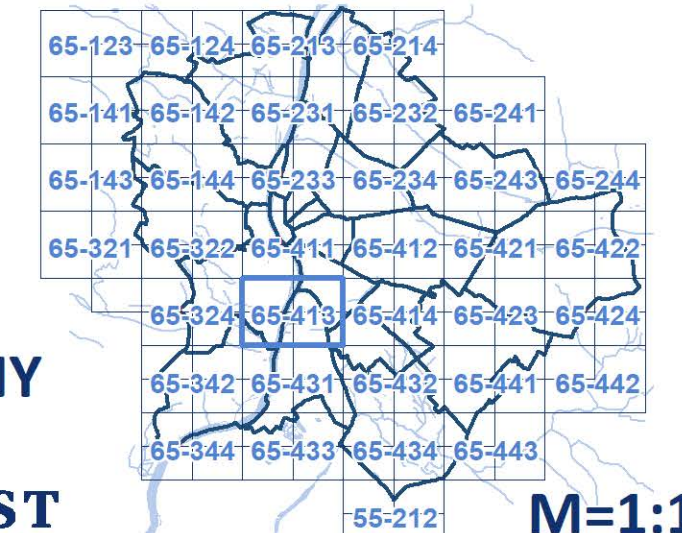
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

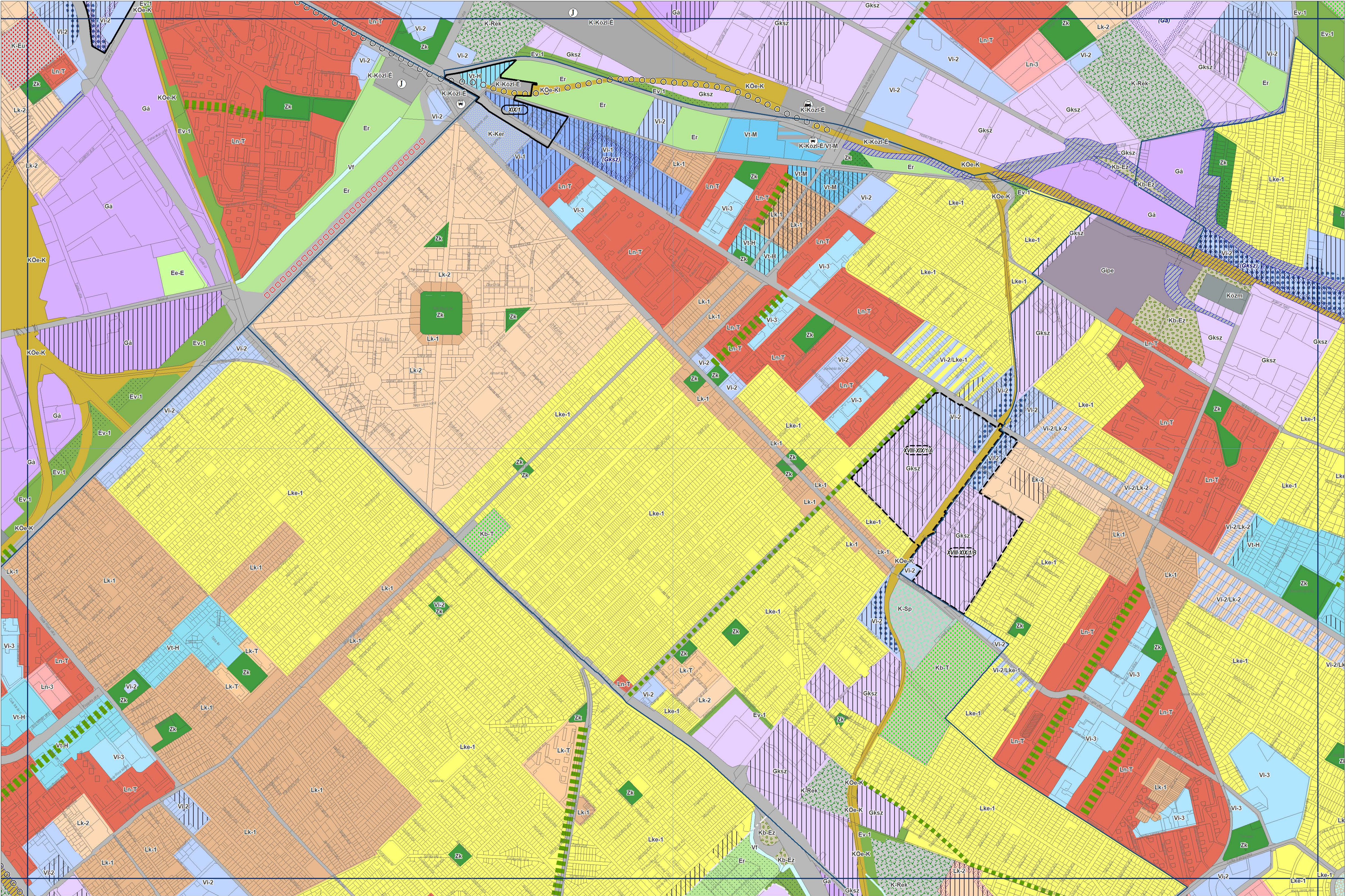


M=1:10 000

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

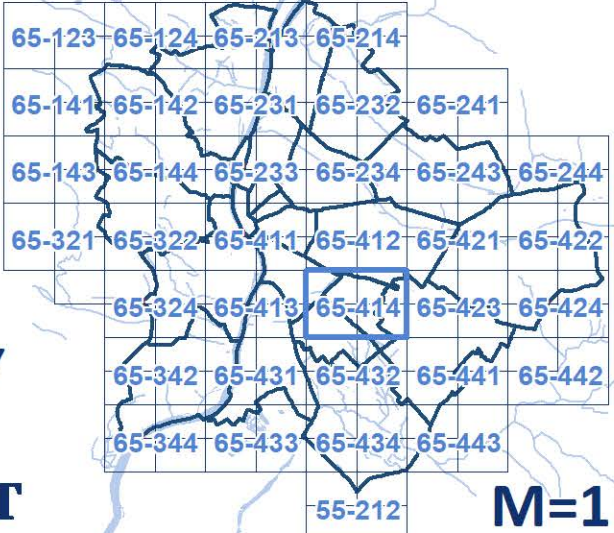


M=1:10 000



FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



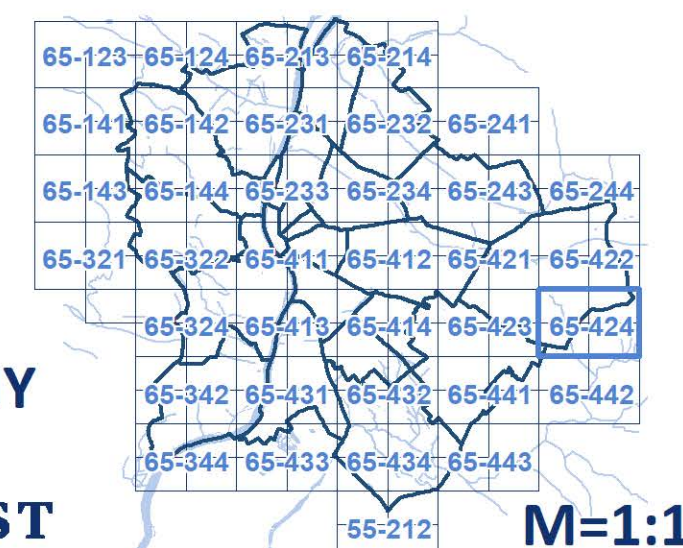
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-424 SZELVÉNY



M=1:10 000

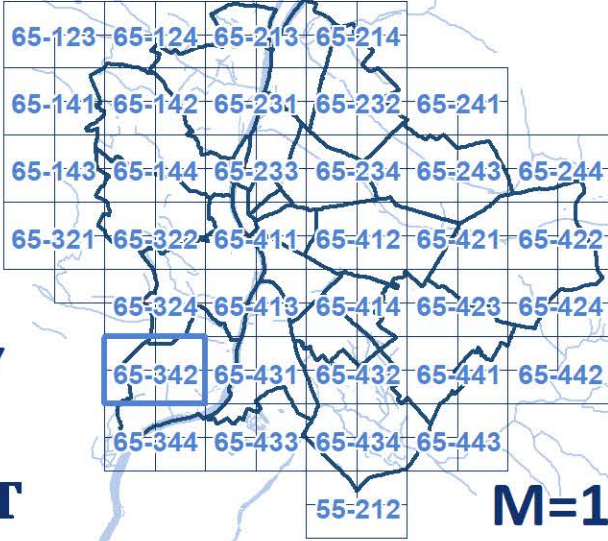
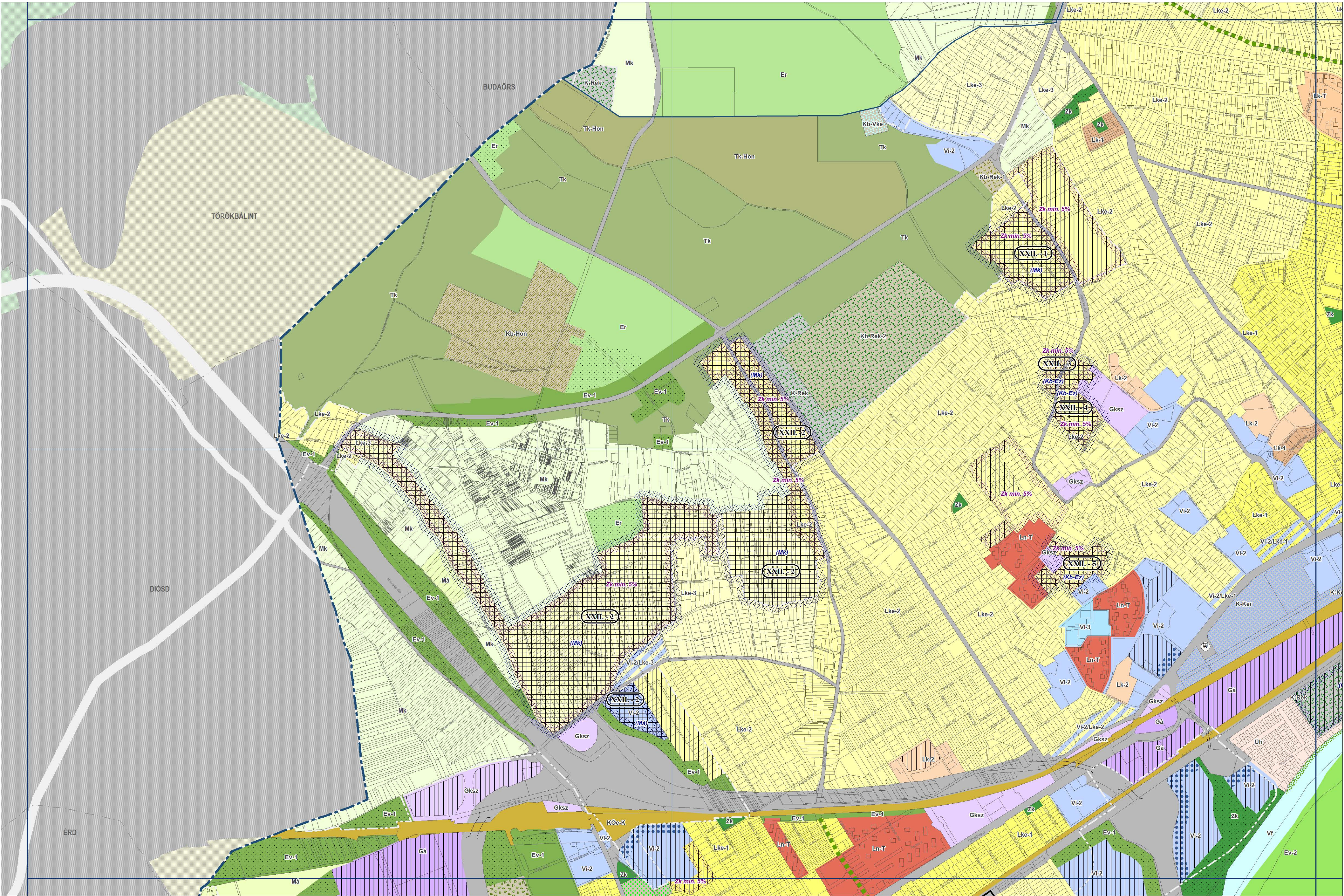
FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének

10/2026. (I. 28.) határozata

FEJLESZTÉSI TERVLAP

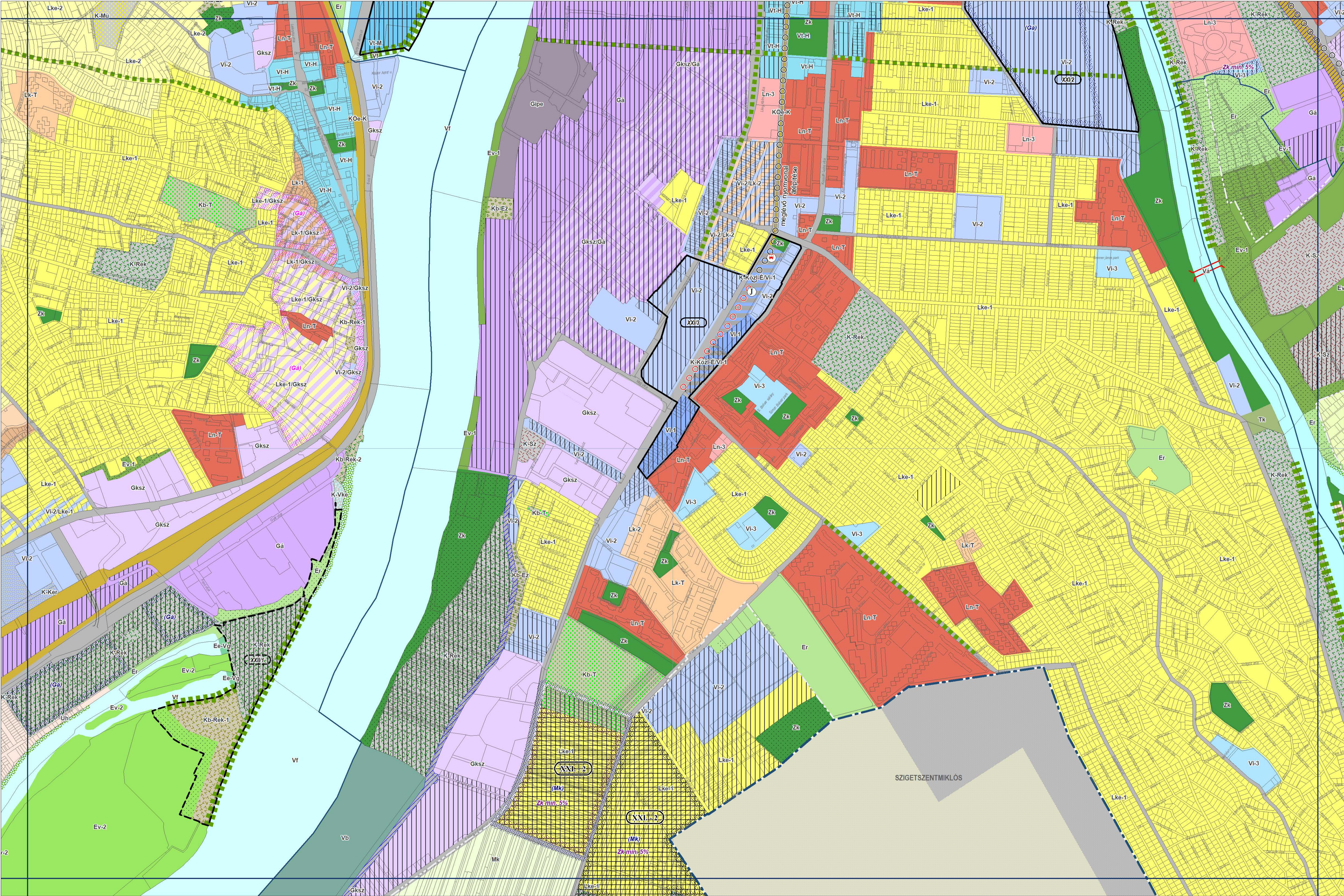
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-342 SZELVÉNY

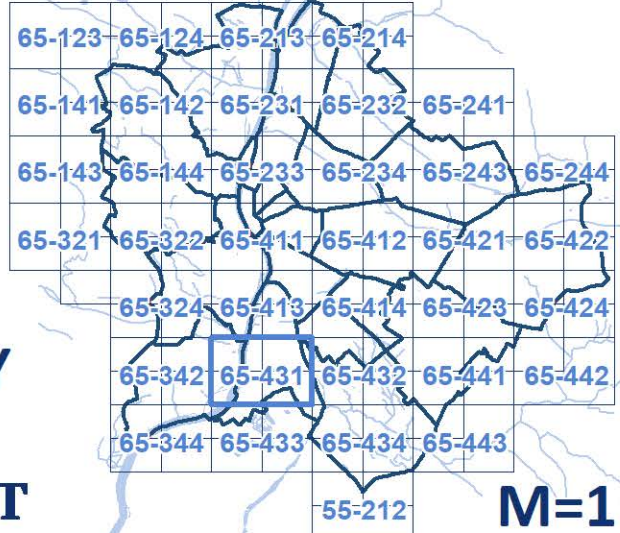


M=1:10 000



FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERV LAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

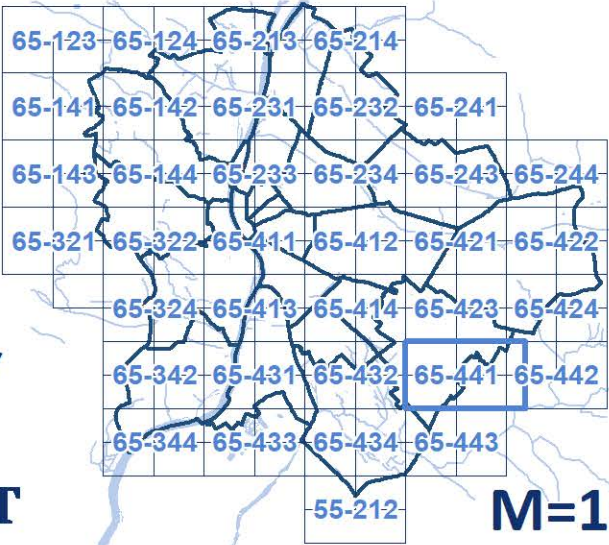
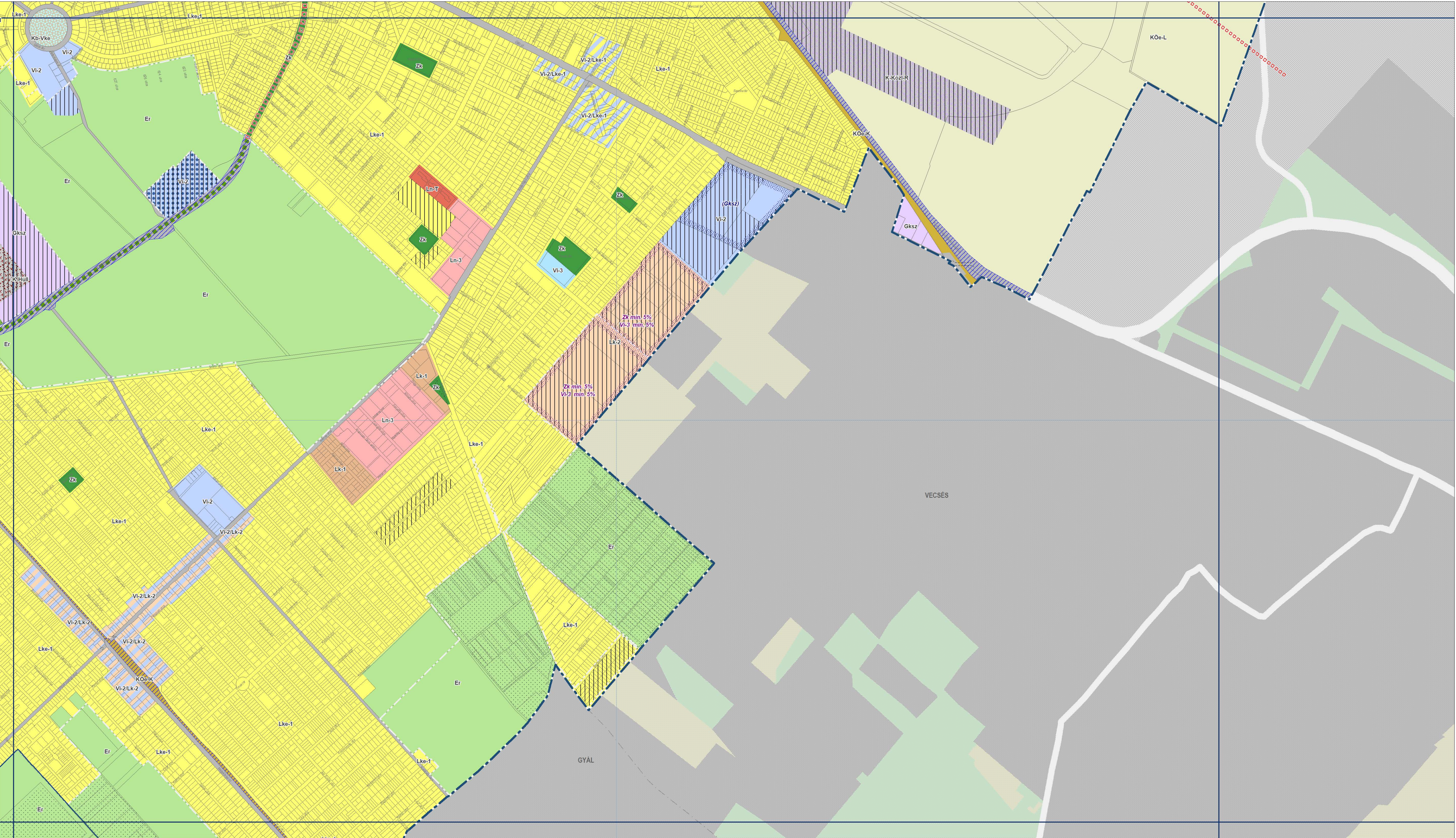


Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



$M=1:10\ 000$

FŐVÁROSI
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

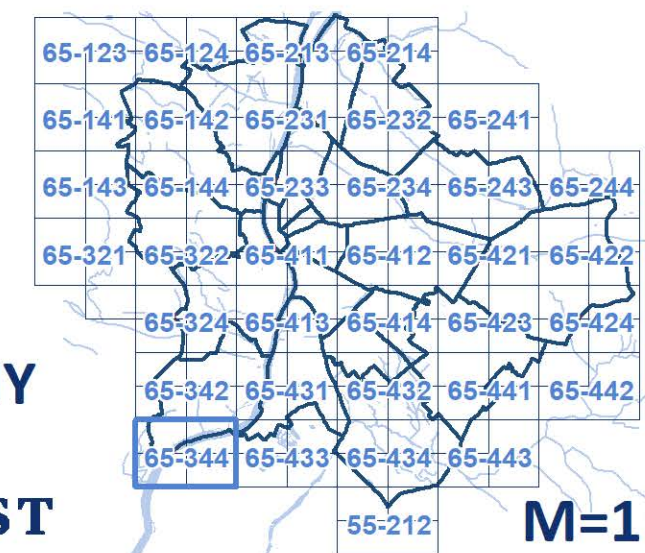
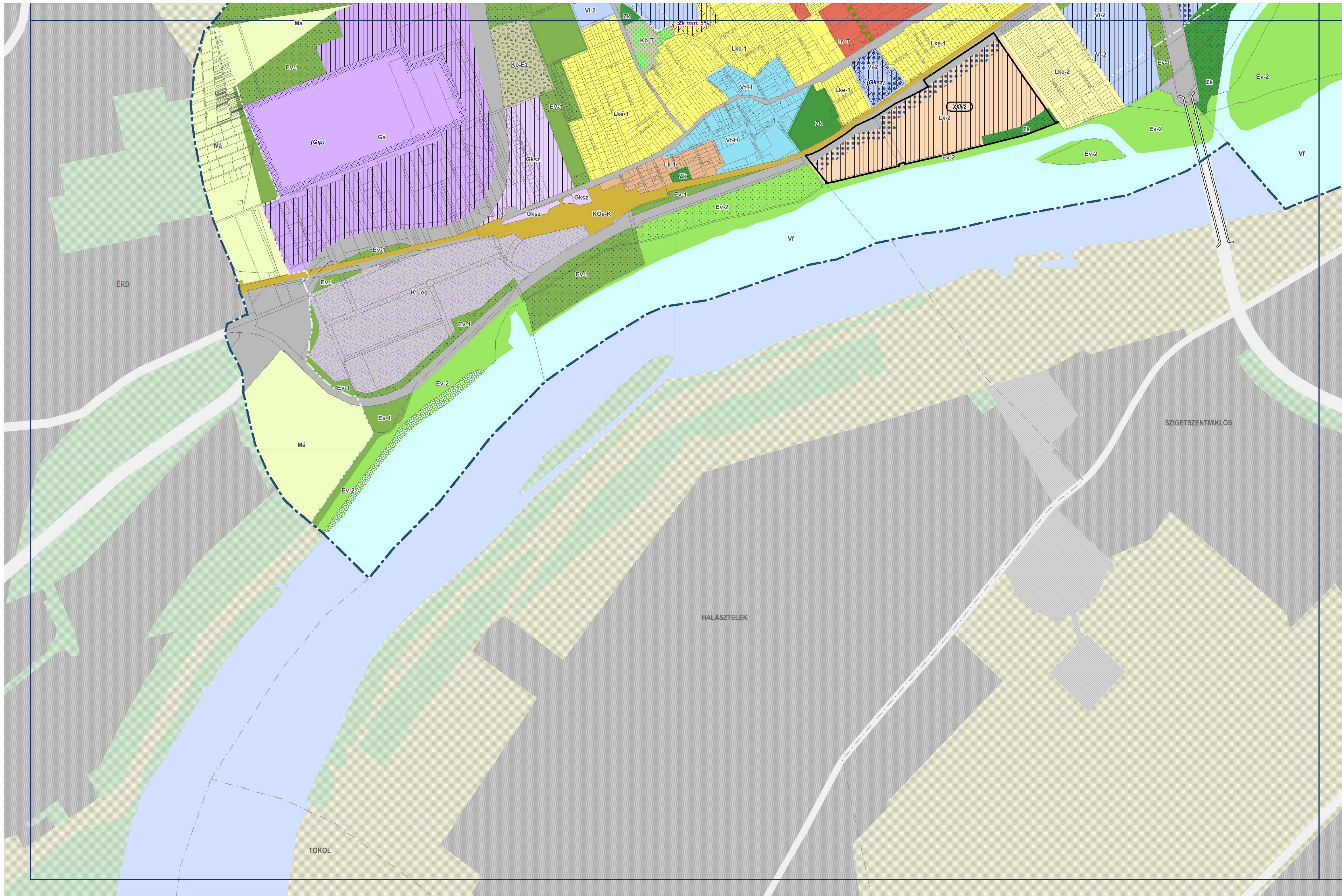


65-442
65-441 SZELVÉNY
BUDAPEST

M=1:10 000

FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

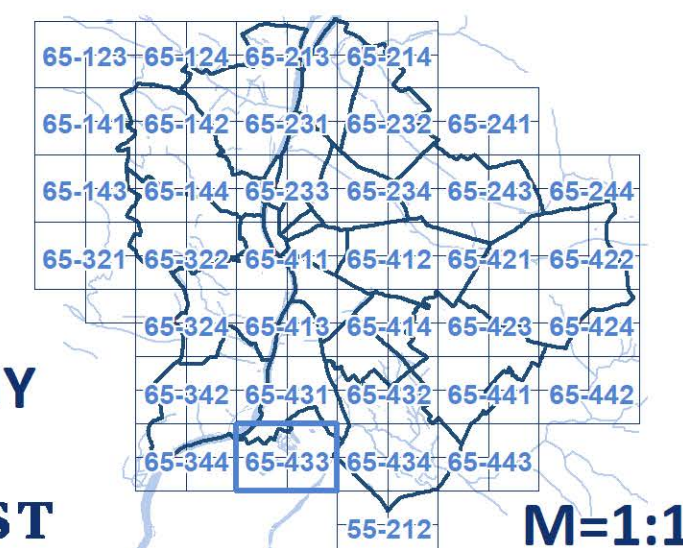


65-344 SZELVÉNY
 **BUDAPEST**

M=1:10 000

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

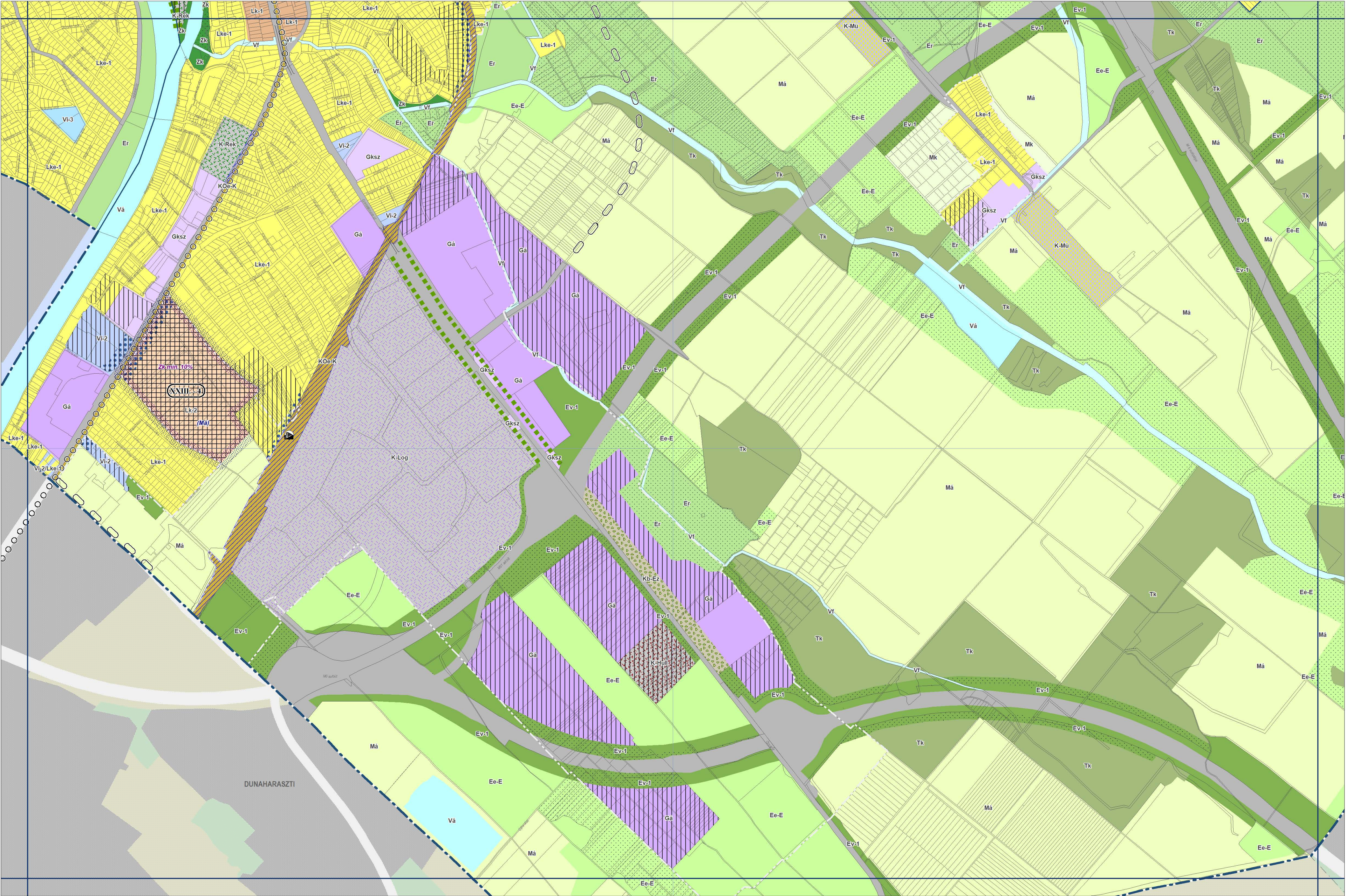
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-433 SZELVÉNY

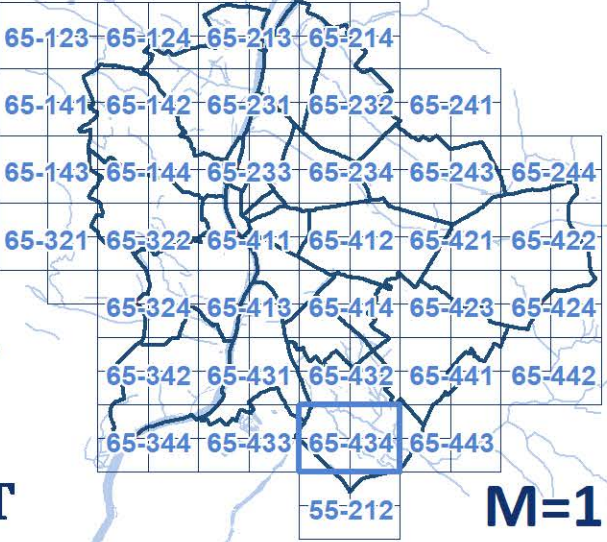


M=1:10 000



FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERV LAP
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-434 SZELVÉNY
BUDAPEST

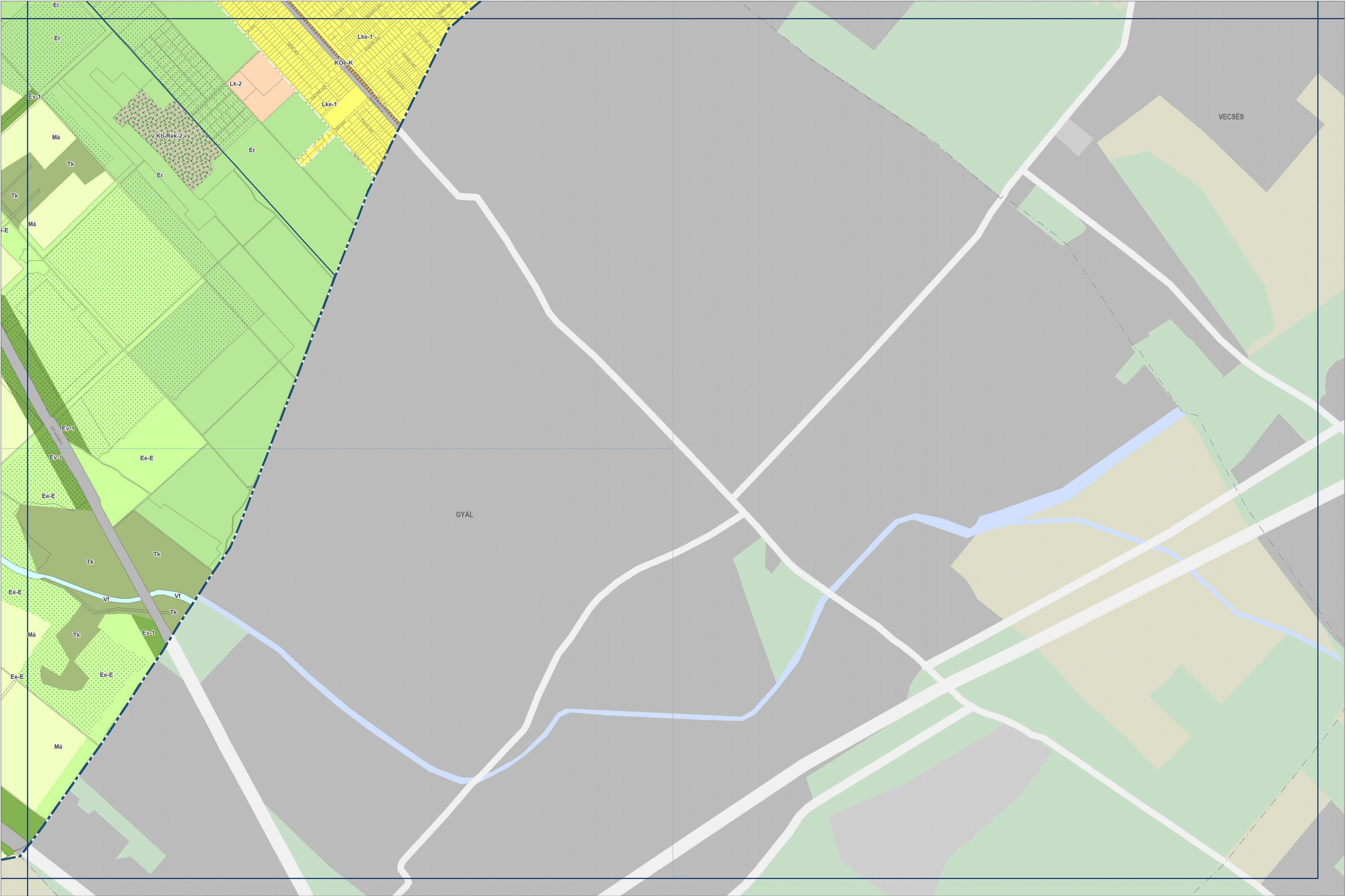
M=1:10 000

FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

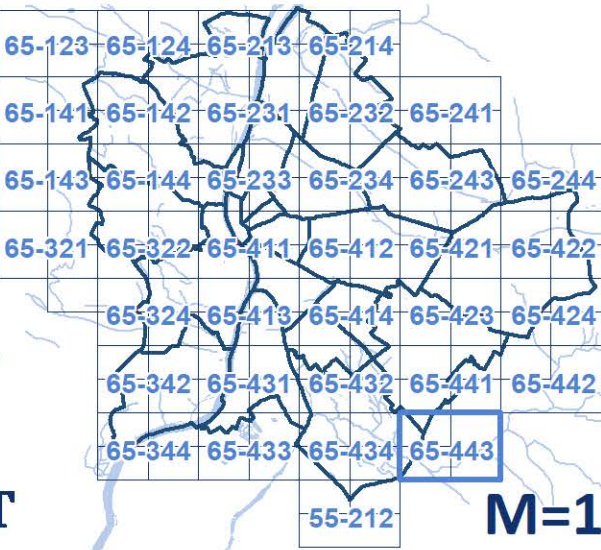
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata

FEJLESZTÉSI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-443 SZELVÉNY



M=1:10 000

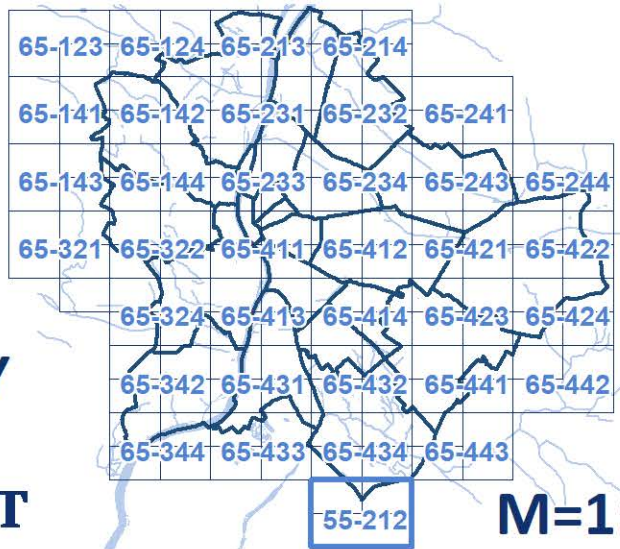
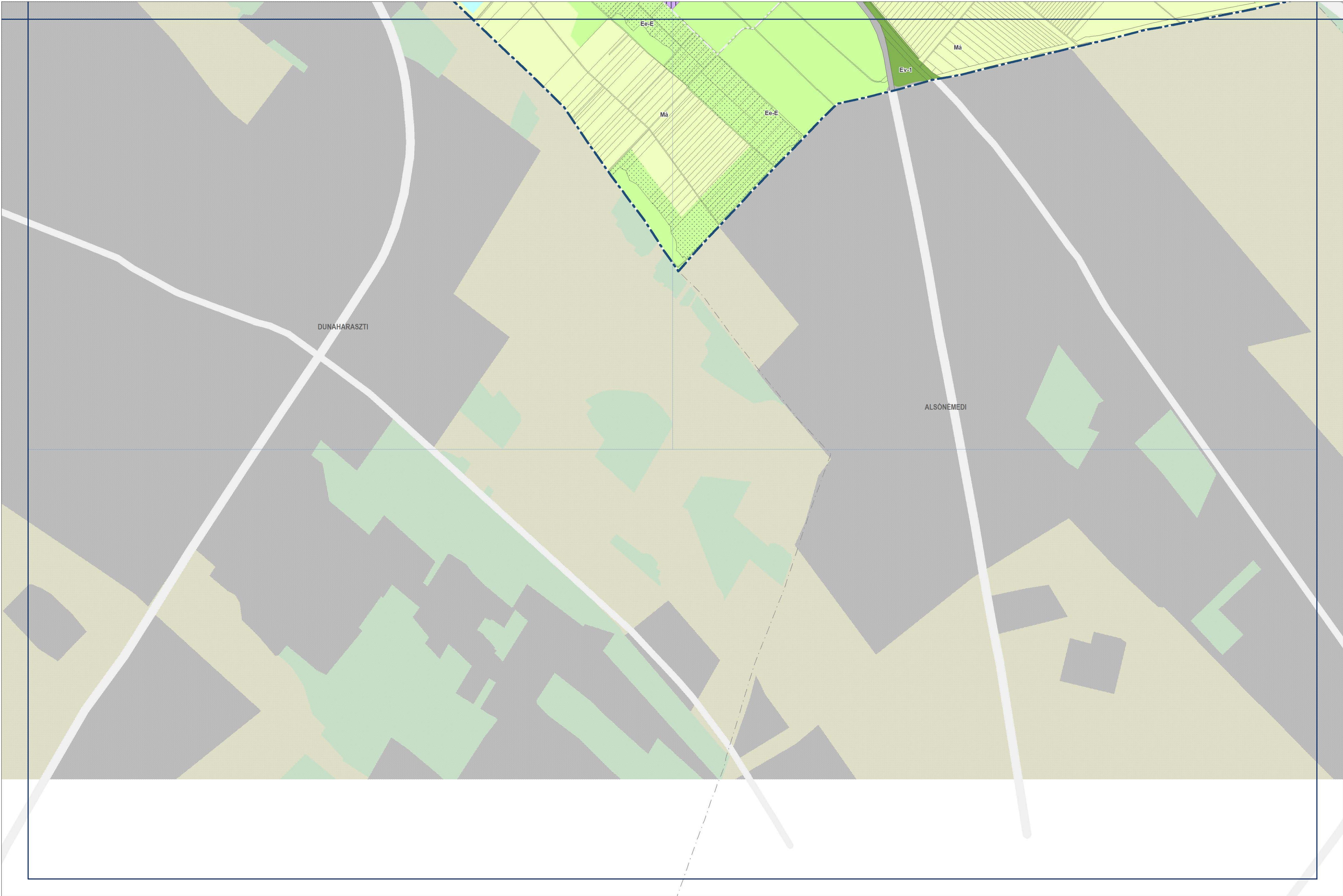
FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének

10/2026. (I. 28.) határozata

FEJLESZTÉSI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



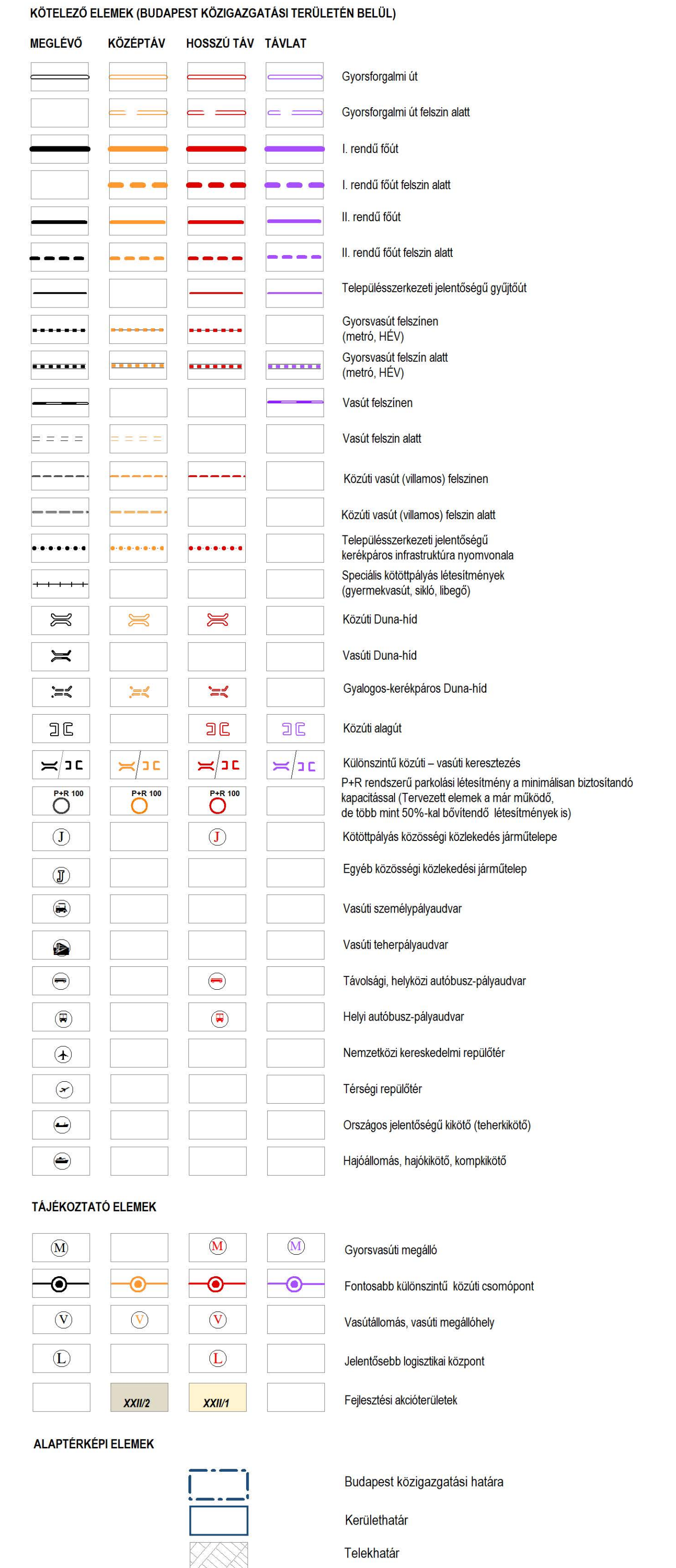
55-212 SZELVÉNY



M=1:10 000

FEJLESZTÉSI TERVLAP

2. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA



FŐVÁROSI
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata

FEJLESZTÉSI TERVLAP
3. BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG

KÖTELEZŐ ELEMEL

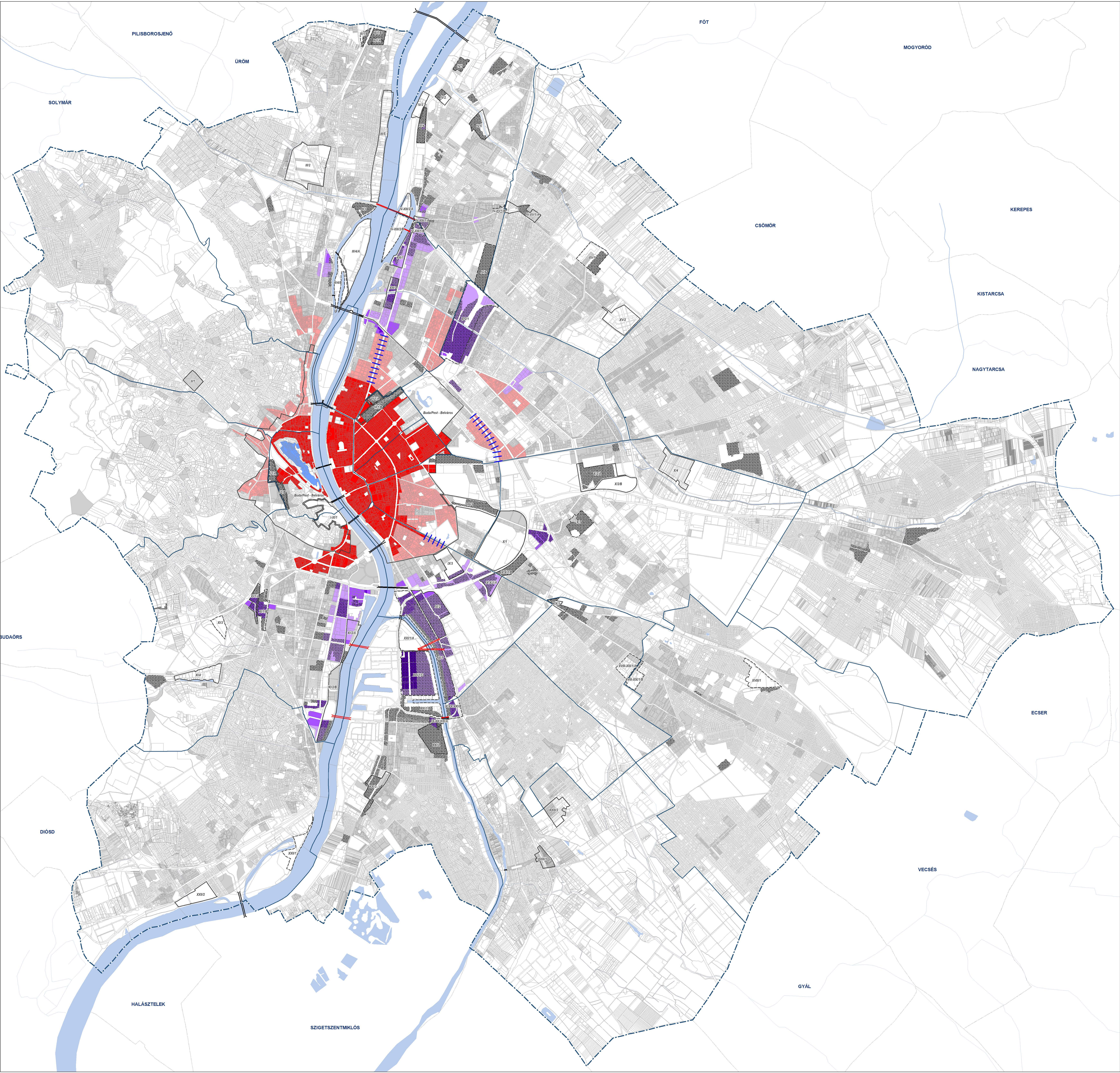
- Egyedi magassági szabályozást igénylő terület
- Kiemelten védendő karakterű terület (I. párhánymagassági kategória)
- Karakterizáló terület (II. párhánymagassági kategória)
- Karakterizáló területen megengedett 25,0 méteres párhánymagasság
- Egyes jellemző változásokkal érintett, jellemzően új beépítési terület (III. párhánymagassági kategória)
- Magasság nem kötelező
- Magasság megengedett legmagasabb pontja 45,0 méter
- Magasság megengedett legmagasabb pontja 60,0 méter
- Magasság megengedett legmagasabb pontja 90,0 méter

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- Központi akóterület
- Hosszú távú akóterület
- XXIII/1 Akóterület azonosítója
- Meglévő / tervezett közúti Dunahíd

ALAPTERKÉPI ELEMEL

- Budapesti közigazgatási határ
- Körülhatár
- Teljesítés

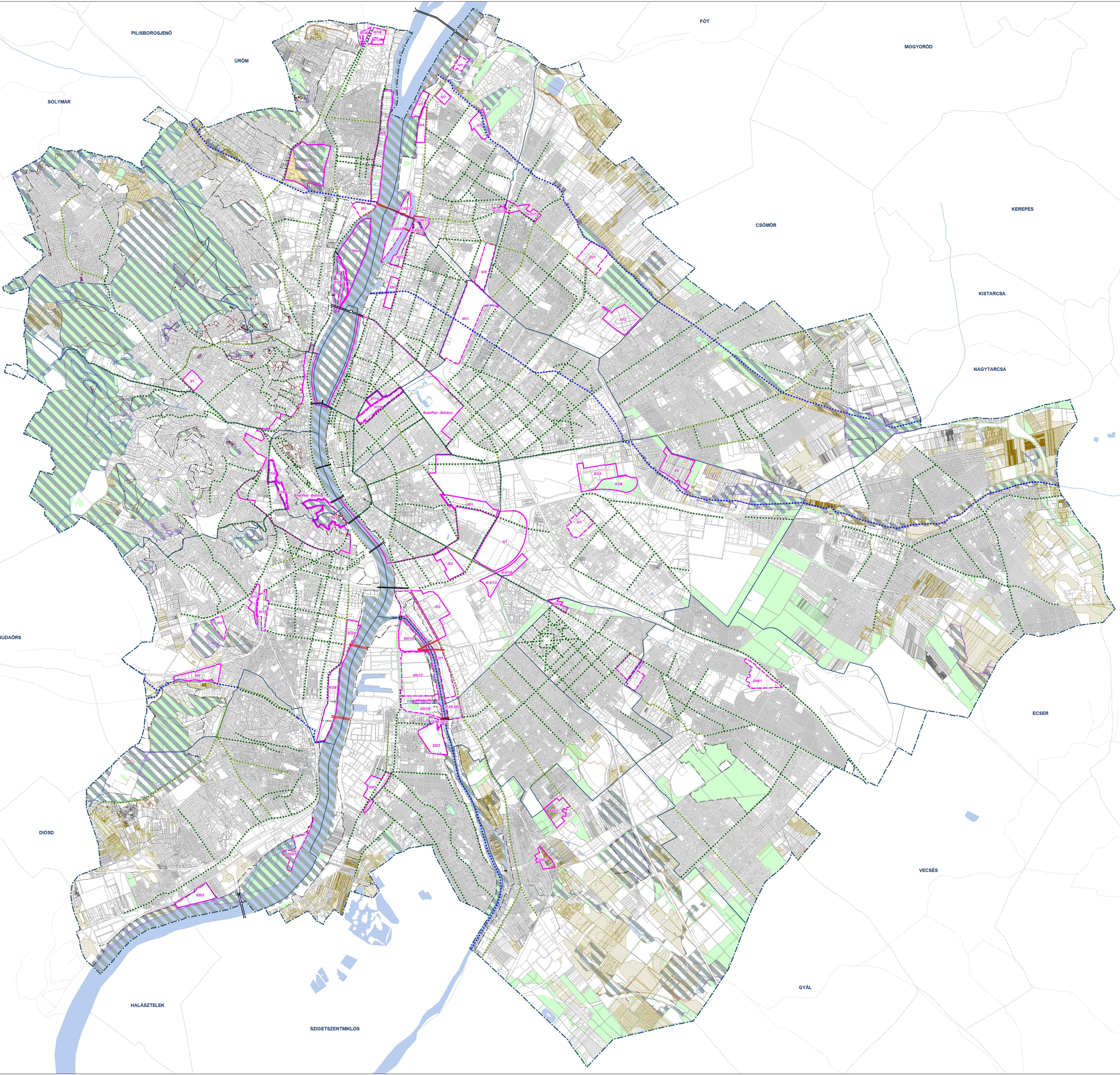


FEJLESZTÉSI TERVLAP

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM



FŐVÁROSI
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
5. ZÖLDFELÜLET-, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM



- MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉK
- Természeti terület (Natura 2000, Országos hálózati)
 - Tájvédelmi terület övezete
 - Országos jelentőségű védett természeti értékek (v. helyi forrás, ex lege védett barlang, ex lege földvár)
 - Barlang védőövezete
 - Fokozottan védett (v. védelme érdekében korlátozással érintett terület) (PEKTHF/38863-3/2024. egyiratszámú határozat alapján)
 - Országos jelentőségű védett természeti terület
 - Helyi jelentőségű védett természeti terület (25/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rend.)
 - Helyi jelentőségű védett természeti emlékek és területei (25/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rend.)
 - Általánosan jobb minőségű területek (Budapesti Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása)
 - Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület

- TERVI ELEMÉK
- Védelemre érdemes természeti terület
 - Településképződésmi jelentőségű meglévő fasor / Településképződésmi jelentőségű tervezett fasor
 - Rehabilitációt igénylő vízfolyás

- TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK
- Központi akcióterület
 - Hosszú távú akcióterület
 - Akcióterület azonosítója
 - Meglévő / tervezett közúti Duna-híd

- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK
- Budapesti közigazgatási határa
 - Kerület-határ
 - Telek-határ

FŐVÁROSI
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
6. KÖRNYEZET- ÉS KATASZTRÓFAVÉDELEM

- MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMELK
- Vízminőség-védelmi terület övezete
 - Katasztrófa terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
 - Földtani veszélyforrás terület övezete
 - Regulált vízgazdálkodási terület (B/C/D) Nemzeti Követési Hatóság adatszolgáltatása
 - Veszélyes üzem (alsó/felső katasztrófa) és veszélyes zónák (belső/középső külső) (Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság adatszolgáltatása)
 - Katasztrófa alatti veszélyes üzem
 - Budapesti Kutatóközpont
 - Ásványi nyersanyag lelőhely
 - Bányatelek
 - Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- TERVI ELEMELK
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK
- Központi akcióterület
 - Hosszú távú akcióterület
 - Akcióterület azonosítója
 - Meglévő / tervezett közúti Duna-híd
- ALAPTERKÉPI ELEMELK
- Budapesti Közigazgatási határ
 - Kerületi határ
 - Telekhatár

FŐVÁROSI
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV
10/2026. (I. 28.) határozata
FEJLESZTÉSI TERVLAP
7. VÉDELMI, KORLÁTOZÁSI TERÜLETEK

MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉK

Meglévő	Tervezett