



\*1000303248038\*

ikt. szám: FPH059 /13 - 368 /2025

tárgy: Javaslat a Fővárosi Településterv  
egyeztetési eljárása véleményezési  
szakaszának lezárására

## Előterjesztés

*a Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság részére*

Tisztelt Bizottság!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény alapján a Fővárosi Önkormányzatnak 2025. december 31-ig kell elkészítenie a Fővárosi Településtervet, ami a hatályos Budapest 2030 Városfejlesztési Konceptiót, Otthon Budapesten Integrált Településfejlesztési Stratégiát, a Fővárosi Rendezési Szabályzatot, és a Településszerkezeti Tervet váltja majd fel. A Fővárosi Önkormányzat 341/2023. (IV. 26.) Főv. Kgy. határozatával döntött a terv készítésének megkezdéséről, melynek – jogszabályban előírt egyeztetését követő – végső elfogadása 2025. év végén tervezett.

A terv készítésének folyamatába bevonásra kerültek a kerületi főépítészek, állami szervek, releváns civil és szakmai szervezetek, külső szakértők, továbbá a fővárosi közszolgáltató cégek képviselői és a Hivatal illetékes főosztályai. A tervezési munkát a Fővárosi Önkormányzat közfeladatellátó tervező cége, a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. (BFVT Kft.) látja el.

A 321/2025. (III. 26.) Főv. Kgy. határozatnak megfelelően elindult a terv egyeztetési dokumentációjának véleményezési eljárása összhangban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltakkal (továbbiakban Korm. rendelet). A Korm. rendelet vonatkozó előírásait figyelembe véve és megfelelően Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének, lezajlott az egyeztetési folyamat, amely során 2025. április 9. és május 8. között lehetett véleményt nyilvánítani a tervről. Az államigazgatási szervek, kerületi önkormányzatok, civil szervezetek és a lakosság az E-TÉR felületen, az ügyfélszolgálaton és e-mailben május 8-ig tehettek meg észrevételeiket, a tervről április 9-én szakmai konferencia és április 16-án lakossági fórum került megtartásra.

A beérkezett véleményekre adott tervezői válaszokat a Tisztelt Bizottság 2025. július 7-i ülésén áttekintette, és 30 pontban a válaszok további vizsgálatát javasolta (279/2025. (VII. 7.) KKV.B. hat.). A 30 pontot érintő vizsgálatokat a BFVT Kft. a BKK-val, kerületi önkormányzatokkal egyeztette, az egyeztetések eredményeként a beérkezett véleményekre adott tervezői válaszokat több esetben módosította, míg egyes esetekben fenntartja. Jelen előterjesztés 1-4. mellékletei tartalmazzák a tervezői válaszokat, a függelék pedig a 279/2025. (VII. 7.) KKV.B. határozatban szereplő 30 pontra adott válaszokat részletes indoklással kiegészítve.

A Fővárosi Településterv véleményezési tervdokumentációja a főváros honlapján megtalálható (<https://budapest.hu/fejlesztesek/varosfejlesztési-strategiak/fovarosi-telepulesterv>), míg a határidőben beérkezett és befogadott vélemények a <https://file.budapest.hu/FTT/befogadott-velemenyek.pdf> hivatkozáson

megtekinthetők. A lakossági fórum jegyzőkönyve a budapest.hu honlapon a hirdetmények között közzétételre került.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése alapján, a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Jelen előterjesztésben szereplő döntések meghozatalát követően a BFVT Kft. elvégzi a szükséges módosításokat a terven, majd a záró szakasz kezdeményezéséhez a Korm. rendelet 66. § (8) bekezdése alapján a főpolgármester gondoskodik a döntés közzétételéről és az E-TÉR felületre feltölti a véleményekre adott válaszokat és a javított tervezetet. Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakaszban (67. §) az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, amin a miniszter képviselője is részt vesz. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét és az egyeztető tárgyalás eredményeként véglegesített településterv tervezetét az állami főépítész – a településterv tervezetével kapcsolatos véleményével együtt – 20 napon belül a miniszter részére feltölti az E-TÉR-be. A miniszter a záró szakmai véleményét az állami főépítész feltöltésétől számított 20 napon belül adja meg. A záró szakmai vélemény alapján a településterv dokumentációja véglegesítésre kerül, és az anyag beterjesztésre kerül a Fővárosi Közgyűlés részére végső jóváhagyás céljából.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 13.6. sora szerint a fővárosi településrendezési eszközök tervezete véleményeztetésének keretében a beérkezett vélemények, észrevételek elfogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról szóló döntés meghozatala a Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

Mindezek alapján jelen előterjesztés célja a Fővárosi Településterv véleményezési dokumentációjára érkezett észrevételekre adott tervezői válaszok elfogadása és az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárása, melynek érdekében kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslatok megtárgyalására és elfogadására.

## Határozati javaslat

---

A Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy:

### 1.

---

tekintettel a térségben tervezett kötőtpályás infrastruktúra-fejlesztésekre a Népliget vasúti megállóhely és Közvágó híd környezetében a szintterületi értékek távlati emelésével egyetért, amelynek hatását telepítési tanulmányterv rendelkezésre állása esetén javasolja vizsgálni és ez alapján a szükséges, a Fővárosi Településtervet érintő döntéseket meghozni.

határidő: telepítési tanulmányterv rendelkezésre állását követő 60 nap  
felelős: Karácsony Gergely

### 2.

---

a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a Fővárosi

Településtervhez a véleményezési szakaszban beérkezett észrevételekre, véleményekre az 1-4. melléletekben felsorolt válaszokat elfogadja, és a véleményezési szakaszt lezárja.

határidő: azonnal  
felelős: Karácsony Gergely

### 3.

---

felkéri a Főpolgármestert, hogy a Fővárosi Településterv véleményezési szakaszban beérkezett észrevételekre, véleményekre a ...../2025. (...) KKVB határozattal elfogadott válaszokról szóló döntés dokumentálásáról és közzétételéről, valamint a záró szakmai vélemény kialakítása érdekében a tervezet Állami Főépítész részére történő megküldéséről gondoskodjon.

határidő: 30 nap  
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

#### **Határozathozatal módja:**

Az határozati javaslatok elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

*Kelt a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

Karácsony Gergely  
Főpolgármester

Láttam:

dr. Számadó Tamás  
főjegyző

---

melléletek:

1. Tervezői válaszok - Véleményezésre jogosult államigazgatási szervek észrevételeire
2. Tervezői válaszok - Önkormányzatok észrevételeire
3. Tervezői válaszok - Véleményezésre jogosult partnerek észrevételeire
4. Tervezői válaszok - Véleményezésre jogosult lakosok észrevételeire

függelékek:

1. 279/2025. (VII. 7.) KKVB. határozatban szereplő 30 pontra adott tervezői válaszok
2. Tervezői válaszok egyéb pontosítása