

## Módosító javaslat

---

*a Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság részére*

### Tisztelt Bizottság!

A Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság 2025. szeptember 1-i ülésének napirendi javaslatán 2. pont alatt közzétett, „Javaslat a Fővárosi Településterv egyeztetési eljárása véleményezési szakaszának lezárására” című előterjesztéshez az alábbi módosító javaslatot terjesztem elő:

1. Az előterjesztés 1-2. és 4. mellékletében a „JOGSZABÁLYI ÁLL.IG. 5.5.”, „JOGSZABÁLYI ÁLL.IG. 8.15.”, „JOGSZABÁLYI ÖNKORM. 4.9.”, „JOGSZABÁLYI ÖNKORM. 8.26.”, „JOGSZABÁLYI ÖNKORM. 13.15.”, „JOGSZABÁLYI ÖNKORM. 14.14.”, „JOGSZABÁLYI ÖNKORM. 16.29.” és „LAKOS 23.34. észrevételekre adott válasz helyébe a következő szöveg lép:

#### „Részben elfogadásra javasolt.

419/2021 Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés d) pontja szerint a fővárosi rendezési szabályzat tartalmazhatja – többek között – „a fővárosi műszaki infrastruktúra elemek területbiztosítását”. A közúti műszaki infrastruktúra területbiztosítását, méretezését jelentős mértékben befolyásolja a személygépjármű használat által indukált terhelés, valamint a közösségi közlekedés. A műszaki infrastruktúra területbiztosítása csak akkor méretezhető érdemben, ha a forgalomkeltés becsülhető. Ez csak akkor lehetséges, ha ennek két legfőbb elemével (a lakóterületekkel és a munkahelyek esetében az irodaterületekkel) kapcsolatban a parkolás lehetősége keretjellegű szabályok mentén meghatározásra kerül. Ennek ismerete nélkül a BFRSZ-ben meghatározandó közutak területigénye (hálózata és elemeinek szélessége) nem határozható meg.

Ezzel összhangban határozza meg a Fővárosi Önkormányzat feladataként Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) 10. pontja a következőket: „a helyi közösségi közlekedés biztosítása és működtetése, valamint a főváros területén a parkolás feltételrendszerének kialakítása”. Minderre figyelemmel a 25. § felvezető szövegében a fővárosi műszaki infrastruktúra elemek területbiztosítása mint cél feltüntetésre kerül, az a)-b) pontokban a várakozóhelyek maximális mértéke kerül meghatározásra, a b) pontból az autóbuszra és a trolibuszra való hivatkozás törlésre kerül, illetve a c) pont elmarad.

A 26. § mindegyik bekezdésében a fővárosi műszaki infrastruktúra elemek területbiztosítása mint cél feltüntetésre kerül, ezzel összhangban a várakozóhelyek maximális mértéke kerül meghatározásra, az érintett zónák köre pontosításra kerül, a (3)-(4) bekezdésben pedig a gyorsvasúti nyomvonalak (metró, HÉV) megállójától 300 méteres gyaloglással elérhető telkekre figyelemmel a várakozóhely elhelyezése előírásának kizárására szűkül a szabályozás.

A 27. § törlésre kerül.

A 28. § egyes pontjai között vagylagos helyett konjunktív viszony kerül rögzítésre.

A 29. § módosításra kerül, mivel a parkológépek használatával történő visszaélések kivédése biztosítható a rendeltetésszerű használatához szükséges várakozóhelyek KÉSZ-ekben történő kizárással is, ezért az erre való utalás törlésre kerül.

A rendeltetésszerű használathoz szükséges várakozóhelyek biztosítását alapvetően a TÉKA telken belül követeli meg, azonban az OTÉK-tól eltérően, annak szükség esetén közterületen történő elhelyezését már nem engedi meg, ennek megfelelően a meglévő közterületi parkolók nem vehetők figyelembe. A megváltásra vonatkozó rendelkezés megtartása szükséges, azzal, hogy annak felhasználási lehetőségei közé a közösségi, illetve a kerékpáros közlekedés fejlesztése is bekerül.

A belső zóna akcióterületein belül differenciáltan, különösen a védett övezetekben, a parkolási célérték nullában kerül meghatározásra.”

2. Az előterjesztés 2. mellékletében a „JOGSZABÁLYI ÖNKORM. 7.9.” és a „JOGSZABÁLYI ÖNKORM. 13.12” észrevételekre adott válasz az 1. pontnak megfelelően módosul.

*Budapest, 2025. augusztus 31.*



Vitézy Dávid

a Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési  
Bizottság elnöke

Karácsony Gergely

főpolgármester